*Supplemento straordinario alla "Gazzetta Ufficiale,, n. 245 del 18 ottobre 2004 - Serie generale*

*Spediz. abb. post. 45% - art. 2, comma 20/b*
*Legge 23-12-1996, n. 662 - Filiale di Roma*

# GAZZETTA UFFICIALE

## DELLA REPUBBLICA ITALIANA

*PARTE PRIMA* **Roma - Lunedì, 18 ottobre 2004** SI PUBBLICA TUTTI I GIORNI NON FESTIVI

DIREZIONE E REDAZIONE PRESSO IL MINISTERO DELLA GIUSTIZIA - UFFICIO PUBBLICAZIONE LEGGI E DECRETI - VIA ARENULA 70 - 00100 ROMA
AMMINISTRAZIONE PRESSO L'ISTITUTO POLIGRAFICO E ZECCA DELLO STATO - LIBRERIA DELLO STATO - PIAZZA G. VERDI 10 - 00100 ROMA - CENTRALINO 06 85081



## REGIONE LOMBARDIA

# Interventi urgenti e indifferibili finalizzati a fronteggiare l'emergenza nella città di Milano a seguito dell'evento del 18 aprile 2002 - Palazzo Pirelli - ex ordinanze ministeriali n. 3219/2002 e n. 3288/2003.

# S O M M A R I O

## REGIONE LOMBARDIA

# DECRETI E DELIBERE DI ALTRE AUTORITÀ

## REGIONE LOMBARDIA

ORDINANZA 5 settembre 2003.

**Liquidazione di n. 2 fatture, a favore della Società Seberg S.r.l. di Treviolo (Bergamo) per la fornitura e posa in opera della segnaletica interna, esterna e di sicurezza per i lotti «G» e «H» nella nuova sede di via Pola, Taramelli e Rosellini.** (Ordinanza n. 121).

IL COMMISSARIO DELEGATO

**PREMESSO che:**

- con DPCM in data 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano fino al 31 dicembre 2002 in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;

- con DPCM del 29 novembre 2002 è stato prorogato lo Stato d'Emergenza nel territorio della città di Milano fino al 31 dicembre 2003;

- con Ordinanza del 7 giugno 2002 n.3219 il Ministro dell'Interno – Delegato per il Coordinamento della Protezione Civile – ha nominato Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi urgenti ed indifferibili finalizzati a fronteggiare l'emergenza nella città di Milano l'Assessore agli Affari Generali e Personale della Regione Lombardia (art.1);

- l'art.1 comma 2 della citata Ordinanza Ministeriale dispone che il Commissario deve provvedere a compiere tutti gli interventi necessari al restauro e al recupero funzionale del Grattacielo Pirelli provvedendo al completo svuotamento degli Uffici regionali dalla torre e alla riallocazione degli stessi presso altre sedi;

- con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n.3288 del 27.05.2003 è stato modificato l'art.1 comma 1 della citata Ordinanza 3219/2002, nominando Commissario Delegato il Presidente della Regione Lombardia e conferendo allo stesso facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore cui affidare specifici settori di intervento diretti al superamento della predetta situazione emergenziale;

- con Ordinanza Commissariale n.56 del 28.05.2003 è stato nominato Soggetto Attuatore il sig. Guido Della Frera riconoscendogli, tra l'altro, la facoltà di stipulare contratti in deroga alla normativa indicata dall'art.3) della citata Ordinanza Ministeriale n.3219/02 nonché di gestire i rapporti patrimoniali conseguenti;

**PRESO ATTO** dell'Ordinanza Commissariale n.27 del 02.04.2003 con cui si approvava il contratto di fornitura e posa di sistemi di segnaletica con la Ditta SEBERG Srl – perfezionato in data 03.04.2003 - per il complesso immobiliare della nuova sede di Via Pola, Taramelli e Rosellini, lotti "G" e "H";

**VISTE** altresì le fatture presentate dalla suddetta Società,
1. n.914 del 31.07.2003 di € 6.314,47= IVA compresa;
2. n.915 del 31.07.2003 di € 295,68= IVA compresa.

**DATO ATTO** della nota del 23.07.2003 prot. n.B1.2003.0058977 della Unità Organizzativa Gestione sedi e qualità ambienti di lavoro, con la quale viene dato benestare alla liquidazione della fattura presentata dalla Società medesima;

**RITENUTO** pertanto di dover liquidare l'importo complessivo di € 6.610,15= IVA compresa, in favore di Seberg Srl relativa alla progettazione, fornitura e posa in opera di sistemi di segnaletica interna, esterna e di sicurezza per i lotti "G" e "H" per la nuova sede di Via Pola, Taramelli, Rosellini, di cui in argomento e riscontrate le regolarità delle stesse;

***DISPONE***

di liquidare, per i motivi sopra addotti, a favore di Seberg Srl di Treviolo (BG), l'importo complessivo di **€ 6.610,15= IVA compresa** a saldo delle fatture:
1. *n.914 del 31.07.2003 di € 6.314,47= IVA compresa*
2. *n.915 del 31.07.2003 di € 295,68= IVA compresa*

e di dare atto che il pagamento dovrà essere effettuato mediante accredito sul c/c n.52828 del Banco di Brescia – Fil. Treviolo - ABI 03500 – CAB 53650, mediante i fondi a disposizione della Gestione Commissariale.

D'Ordine del Commissario Delegato
Il Soggetto Attuatore
Guido Della Frera

ORDINANZA 5 settembre 2003.

**Liquidazione a favore della Società UniCredit Factoring S.p.A. di Milano in qualità di cessionaria dei crediti della Ditta Strutture Geodetiche Zak S.r.l., per il contratto di gestione e conduzione degli impianti relativi alla struttura temporanea, ove sono riallocati l'Aula Consiliare del Consiglio Regionale della Lombardia e gli spazi di rappresentanza degli organi regionali. Pagamento del secondo canone trimestrale.** (Ordinanza n. 122).

IL COMMISSARIO DELEGATO

**PREMESSO che:**

- con DPCM del 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano fino a tutto il 31 dicembre 2002 in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile la sede della Regione Lombardia;

- con DPCM del 29 novembre 2002 è stato prorogato lo stato d'emergenza nel territorio della città di Milano fino al 31 dicembre 2003;

- con Ordinanza del 7 giugno 2002 n. 3219 il Ministro dell'Interno – Delegato per il Coordinamento della Protezione Civile – ha nominato Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi urgenti ed indifferibili finalizzati a fronteggiare l'emergenza nella città di Milano l'Assessore agli Affari Generali e Personale della Regione Lombardia (art. 1);

- l'art. 1 comma 2 della citata Ordinanza Ministeriale dispone tra l'altro che il Commissario Delegato deve provvedere allo svuotamento completo del Grattacielo Pirelli e alla riallocazione dei relativi uffici presso altre sedi al fine di procedere all'attuazione di tutti gli interventi di messa in sicurezza di restauro e di recupero funzionale del Palazzo stesso, nonché delle relative pertinenze e luoghi adiacenti;

- con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n.3288 del 27/5/03 è stato modificato l'art.1 comma 1 della predetta Ordinanza 3219/02, nominando Commissario Delegato il Presidente della Regione Lombardia e conferendo allo stesso facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore cui affidare specifici settori di intervento diretti al superamento della situazione emergenziale;

- con Ordinanza Commissariale n.56 del 28/5/03 è stato nominato Soggetto Attuatore il sig Guido Della Frera;

**DATO ATTO che:**

- con Ordinanza Commissariale n.10 del 7/8/03 è stata approvata la procedura negoziata di affidamento della fornitura a noleggio di struttura temporanea atta ad ospitare l'Aula Consiliare del Consiglio Regionale della Lombardia e degli spazi di rappresentanza degli Organi Regionali;

- con Ordinanza Commissariale n.24 del 5/12/02 –esperita la suddetta procedura- è stato approvato il relativo contratto di fornitura, sottoscritto dalle Parti il 17/12/02;

- con Ordinanza Commissariale n.62 del 5/5/03 è stato affidato alla Strutture Geodetiche Zak Srl il contratto per la gestione e la conduzione degli impianti relativi alla struttura temporanea, perfezionato il 17/6/03;

**VISTO** l'Atto di cessione di credito del Dott. Benedetto Antonio Elia - notaio in Milano - notificato dall'Ufficiale Giudiziario del Tribunale di Milano in data 31.01.2003 con la quale la ditta Strutture Geodetiche ZAK s.r.l. di Desio cede, in favore della società UniCredit Factoring S.p.A. con sede in Milano, Via Bianca di Savoia n. 20, in qualità di cessionaria, tutti i crediti vantati dalla cedente in relazione alla fornitura in argomento;

**VISTA** la fattura n. 72 del 20/08/2003 della ditta Strutture Geodetiche ZAK s.r.l. di € 18.888,00= IVA compresa, quali oneri relativi al secondo canone trimestrale e riferito a n.20 interventi di gestione, nonché alla conduzione degli impianti della struttura temporanea di cui sopra, conformemente a quanto previsto dall'art. 3 del succitato contratto;

**RITENUTO** pertanto di dover liquidare, tale importo, in favore della società UniCredit Factoring S.p.A. nel rispetto degli obblighi contrattualmente assunti con la ditta Strutture Geodetiche ZAK s.r.l.;

***DISPONE***

per i motivi in premessa adotti, di impegnare e contestualmente liquidare, a favore della società UniCredit Factoring S.p.A. - Via Bianca di Savoia n.20 - Milano - (Codice Fiscale 01462680156) l'importo di **€ 18.888,00= IVA compresa,** a saldo della fattura n.72 del 20/8/03 relativa al **secondo canone trimestrale** per n.20 interventi di gestione, nonché per conduzione degli impianti della struttura temporanea adibita ad Aula Consiliare del Consiglio Regionale e spazi di rappresentanza degli Organi regionali, mediante accredito sul c/c n. 5079815 presso UniCredit Banca Milano - ABI 3226 - CAB 1604, mediante i fondi a disposizione della Gestione Commissariale.

D'Ordine del Commissario Delegato
Il Soggetto Attuatore
Guido Della Frera

ORDINANZA 5 settembre 2003.

**Liquidazione compenso per la progettazione ed il coordinamento dei progetti dei cementi armati interni ed esterni del Palazzo Pirelli a favore del prof. Migliacci.** (Ordinanza n. 123).

IL COMMISSARIO DELEGATO

**PREMESSO che:**

- con DPCM del 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano, prorogato con successivo DPCM in data 29/11/2002 fino a tutto il 31 dicembre 2003, in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;

- con Ordinanza del 7 giugno 2002 n.3219 il Ministro dell'Interno –Delegato per il Coordinamento della Protezione Civile– ha nominato Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi urgenti ed indifferibili finalizzati a fronteggiare l'emergenza l'Assessore agli Affari Generali e Personale della Regione Lombardia;

- con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3288 del 27.05.2003 è stato modificato l'art.1 della citata Ordinanza 3219/02, nominando Commissario delegato il Presidente della Regione Lombardia e conferendo allo stesso facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore cui affidare specifici settori di intervento diretti al superamento della predetta situazione emergenziale;

- con Ordinanza Commissariale n. 56 del 28.05.03 è stato nominato Soggetto Attuatore il sig. Guido della Frera;

**VISTA** l'Ordinanza Commissariale n.21 del 26.11.2002, di approvazione dello schema di disciplinare d'incarico a favore del prof. Antonio Migliacci , membro del Gruppo Progettisti costituito a supporto della Gestione Commissariale con Ordinanza dell' 11.07.02 n.3, con il compito di

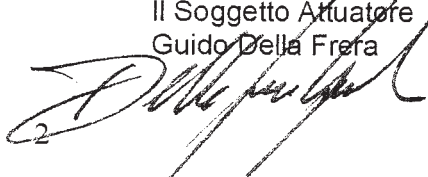
progettare e coordinare il progetto degli interventi relativi ai cementi armati interni ed esterni del Palazzo Pirelli;

**DATO ATTO** della sottoscrizione del disciplinare d'incarico avvenuta in data 19.12.02;

**VISTA** la fattura n.22/2003 del 13.08.03 di importo pari ad €103.004,16 presentata dal Prof.Migliacci alla Gestione Commissariale per la liquidazione delle prestazioni professionali rese ai sensi di quanto previsto dal citato disciplinare d'incarico ai punti n.1.1,1.2,1.3,1.4;

**ACCERTATA** la corretta esecuzione delle prestazioni contrattualmente pattuite e, più precisamente:

- rispetto al compito indicato nel disciplinare d'incarico al punto 1.1 – attività di consulenza e di supporto alle operazioni di rilievo geometrico degli impalcati del Grattacielo Pirelli – il prof. Migliacci ha fornito indicazioni alla Società incaricata di eseguire i suddetti rilievi a mezzo dei documenti identificati CTI del 24.7.2002, CT2 del 24.9.2002, DT2 del 25.11.2002, DT3 del 27.11.2002, RT3 e RT4 del 16.10.2002, tutti agli atti della Gestione Commissariale;
- rispetto al compito di cui al punto 1.2 – progettazione di risanamento strutturale dei piani 26° e 27° del Grattacielo Pirelli - questa è stata presentata alla Segreteria Operativa in data 07.03.03 e posta a base di gara per l'affidamento dei lavori relativi;
- rispetto al compito previsto dai punti 1.3 ed 1.4, è agli atti della Gestione Commissariale report redatto da Società incaricata dal Prof. Migliacci riguardante i risultati delle prove di carico statico effettuate su alcuni impalcati del Grattacielo Pirelli ritenuti più significativi;

**RITENUTO** pertanto di liquidare l'importo indicato nella citata fattura e pari ad €103.004,16 al lordo di IVA oltre ad € 20.118,00= a titolo di ritenuta d'acconto, essendo stata emessa in conformità con il disciplinare sottoscritto e a fronte di corretta esecuzione delle prestazioni professionali pattuite;

**DISPONE**

per i motivi in premessa addotti e che si intendono integralmente riprodotti, di liquidare con i fondi a disposizione della Gestione Commissariale l'importo di **€ 123.122,16=** IVA e Ritenuta d'acconto incluse, emessa a fronte dell'esecuzione delle prestazioni professionali previste dal disciplinare d'incarico ai punti 1.1,1.2,1.3,1.4, e di dare atto che il pagamento dovrà essere effettuato mediante accredito sul c/c n.22937/86 CARI PR e PC spa – Ag. 5 Viale Monza, 2 – Milano – ABI 6230 – CAB 1653.

D'Ordine del Commissario Delegato
Il Soggetto Attuatore
Guido Della Frera

ORDINANZA 11 settembre 2003.

**Liquidazione in favore del Soggetto Attuatore, sig. Guido Della Frera, dell'importo di € 8.563,48 quale indennità per il periodo dal 1º agosto 2003 al 31 agosto 2003.** (Ordinanza n. 124).

IL COMMISSARIO DELEGATO

**PREMESSO CHE:**

- con D.P.C.M. in data 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano fino a tutto il 31.12.2002, in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;

- con D.P.C.M. del 29 novembre 2002 è stato prorogato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano fino al 31 dicembre 2003;

- con ordinanza del 7 giugno 2002 n. 3219 il Ministro dell'Interno – Delegato per il Coordinamento della Protezione Civile – ha nominato Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi urgenti ed indifferibili finalizzati a fronteggiare l'emergenza l'Assessore agli Affari Generali e Personale della Regione Lombardia (art.1);

- con ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3288 del 27 maggio 2003 è stato modificato l'art. 1 comma 1 della citata ordinanza n. 3219/2002 e nominato Commissario Delegato il Presidente della Regione Lombardia, conferendo allo stesso facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore cui affidare specifici settori di intervento diretti al superamento della predetta situazione emergenziale;

- con ordinanza n. 56 del 28 maggio 2003 è stato nominato Soggetto Attuatore il Signor Guido Della Frera;

**ACCERTATO** che il punto 2) del dispositivo della predetta ordinanza n. 56/2003 dispone la corresponsione al Soggetto Attuatore di una indennità determinata nell'85% di quella spettante ai Consiglieri Regionali, al lordo di ogni ritenuta e contributo di legge, da liquidarsi mensilmente;

**RITENUTO** di dover provvedere alla liquidazione dell'importo di € 8.563,48 quale indennità spettante al Soggetto Attuatore relativamente al periodo dal 01.08.2003 al 31.08.2003, al lordo di ritenute e contributi di legge;

***DISPONE***

1. di liquidare, per i motivi in premessa adotti, in favore del Soggetto Attuatore – Signor Guido Della Frera – l'importo di € 8.563,48 al lordo di ritenute e contributi di legge, relativo all'indennità per il periodo dal 01.08.2003 al 31.08.2003 mediante accredito sul c/c n. 10570/1 - Banca Intesa BCI – ABI 06070 – CAB 33870, mediante i fondi a disposizione della Gestione Commissariale.

d'Ordine del Commissario Delegato
Soggetto Attuatore
Guido Della Frera

ORDINANZA 11 settembre 2003.

**Indizione di Pubblico Incanto ai sensi del regio decreto 23 maggio 1924, n. 827, per l'assegnazione della concessione di spazi sui ponteggi in atto per il restauro del Palazzo Pirelli, sede della Giunta Regionale della Lombardia, al fine dell'utilizzo pubblicitario degli stessi. Approvazione del Bando di Gara e del Capitolato Speciale.** (Ordinanza n. 125).

IL COMMISSARIO DELEGATO

**PREMESSO che:**

- con DPCM in data 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano fino al 31 dicembre 2002 in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;

- con DPCM del 29 novembre 2002 è stato prorogato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano fino al 31.12.2003;

- con Ordinanza del 7 giugno 2002 n. 3219 il Ministro dell'Interno – Delegato per il Coordinamento della Protezione Civile – ha nominato Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi urgenti ed indifferibili finalizzati a fronteggiare l'emergenza l'Assessore agli Affari Generali e Personale della Regione Lombardia;

- l'art. 1) comma 2 della precitata Ordinanza Ministeriale dispone che il Commissario Delegato, provveda all'attuazione degli interventi di messa in sicurezza, restauro e di recupero funzionale del Palazzo Pirelli, sede della Giunta Regionale, e delle relative pertinenze e dei luoghi adiacenti;

- con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3288 del 27.05.2003 è stato modificato l'art.1 comma 1 della citata Ordinanza 3219/2002, nominando Commissario Delegato il Presidente della Regione Lombardia e conferendo allo stesso facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore cui affidare specifici settori di intervento diretti al superamento della predetta situazione emergenziale;

- con Ordinanza Commissariale n. 56 del 28.05.2003 è stato nominato Soggetto Attuatore il sig. Guido Della Frera riconoscendogli, tra l'altro, la facoltà di stipulare contratti ed

affidare incarichi anche in deroga alle norme indicate all'art. 3) della citata Ordinanza Ministeriale n. 3219/2002, ivi inclusi gli articoli 3 e 5 della l.r. 19.05.1997 n. 14;

**ACCERTATO che:**

- con Ordinanza n. 81 in data 08.07.2003 di approvazione del Disciplinare d'Incarico da stipularsi con l'Agenzia SEC Relazioni Pubbliche e Istituzionali s.r.l. di Milano relativo alla Campagna di informazione sui lavori di restauro del Palazzo Pirelli veniva affidato, tra l'altro, alla stessa il compito di valutare l'opportunità di recuperare risorse da destinare all'intervento di restauro mediante la messa a disposizione di spazi di affissione pubblicitaria disponibili sui ponteggi montati per il restauro;

- la SEC in considerazione dell'importanza dell'immobile e della metratura disponibile allo scopo, ritiene conveniente per la Gestione Commissariale perseguire tale operazione tenuto conto del periodo natalizio che consentirebbe un eventuale introito stimato in € 110.000,00 mensili, prevedendo altresì l'impegno dell'eventuale aggiudicataria di ospitare gratuitamente opere pittoriche di giovani artisti segnalati dalla Sovrintendenza ai Beni Ambientali ed Architettonici;

**PRESO atto** che l'A.T.I. ISA S.p.A. – Grassi & Crespi s.r.l. e Marcora Costruzioni, aggiudicataria dell'appalto dei lavori di restauro delle facciate del Palazzo Pirelli e proprietaria del ponteggio con nota del 09.09.03 ha autorizzato tale utilizzo sino al 15 gennaio 2004 , data prevista del cronoprogramma dei lavori per l'inizio delle operazioni di smontaggio;

**RITENUTO** di dover procedere all'indizione di Pubblico Incanto ai sensi del R.D. 23 maggio 1924 n. 827 per l'assegnazione della concessione di spazi sui ponteggi in atto per il restauro del Palazzo Pirelli al fine dell'utilizzo pubblicitario degli stessi, con le modalità previste all'art. 37 nonché alla procedura d'urgenza prevista dall'art. 64 in considerazione della breve disponibilità del ponteggio - ottobre 2003 – 15 gennaio 2004 – della necessità di ottenere il maggior introito possibile da destinare ai lavori di restauro, nonché la possibilità per la società aggiudicataria di ammortizzare gli onerosi costi di allestimento, approvando il Bando di Gara e il Capitolato Speciale che allegati al presente atto ne formano parte integrante e sostanziale;

**DISPONE**

1 - di indire Pubblico Incanto ai sensi del R.D. 23 maggio 1924 n. 827 per l'assegnazione della concessione di spazi sui ponteggi in atto per il restauro del Palazzo Pirelli – sede della Giunta Regionale della Lombardia - al fine dell'utilizzo pubblicitario degli stessi, con le modalità di cui agli artt. 37 e 64, approvando il Bando di Gara e il Capitolato Speciale che allegati al presente atto ne formano parte integrante e sostanziale;

2 - di attivare le procedure per la pubblicazione del Bando di Gara con le modalità previste dal R.D. n. 827/1924.

D'Ordine del Commissario Delegato
Il Soggetto Attuatore
Guido Della Frera

GESTIONE COMMISSARIALE EMERGENZA PIRELLI

A SEGUITO DELL'EVENTO DEL 18 APRILE 2002

Ordinanza Ministro dell'Interno n. 32 19 del 7 giugno 2002

Ordinanza del Presidente del Consiglio

dei Ministri n. 3288 del 27 maggio 2003

BANDO DI GARA PER PUBBLICO INCANTO

Avente come oggetto la concessione degli spazi sui ponteggi in atto per il restauro del Palazzo Pirelli, sede della Giunta Regionale della Lombardia al fine dell'utilizzo pubblicitario degli stessi.

1. Ente appaltante: GESTIONE COMMISSARIALE EMERGENZA PIRELLI A SEGUITO DELL'EVENTO DEL 18 APRILE 2002, giusta Ordinanza Ministro dell'Interno n. 3219 del 7 giugno 2002, Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3288 del 27 maggio 2003

2. PROCEDURA E FORMA DELLA FORNITURA: l'assegnazione degli spazi viene aggiudicata mediante procedura di pubblico incanto, secondo le disposizioni di cui al R.D. del 23 maggio 1924 n. 827, art. 37 e art. 64, D.Lgs. 157/95 e successive modificazioni, L.R. n. 14 del 1997, art. 2.

3. CAPITOLATO SPECIALE E DOCUMENTI DI GARA: a) il capitolato speciale di gara potrà essere richiesto e ritirato presso la segreteria operativa del Commissario Delegato per la Gestione dell'Emergenza post 18 aprile 2002 nella persona del Soggetto Attuatore, via Pola 9/11 – 20124 MILANO,
telefono: 02 6765.5812 – 6765.8351;fax: 02 6765.8432,
e-mail: segreteria_operativa_Commissario@regione.lombardia.it.
Non è previsto l'invio della documentazione a mezzo servizio postale.

4. TERMINI E MODALITA DI RICEZIONE DELLE OFFERTE
L'offerta dovrà essere sottoscritta dal titolare dell'impresa o dal legale rappresentante della società; i documenti da presentare, dettagliati nel seguito del bando, e le modalità di presentazione sono le seguenti.
Le ditte dovranno produrre un plico chiuso, con colla o nastro sigillante (senza ceralacca) e controfirmato lungo i lembi di chiusura, integro e non trasparente, recante il nominativo, la sede dell'impresa e l'oggetto della gara, a sua volta contenente:

a. Una prima busta, anche essa debitamente sigillata con le innanzi descritte modalità, contenente l'offerta economica, espressa in variazione percentuale in aumento rispetto

all'importo minimo secondo quanto previsto all'art. 6 del capitolato speciale di gara;

b. Una seconda busta con allegata copia di un valido documento di identità personale contente i documenti concernenti l'ammissione, ovvero:
   - Dichiarazione resa, ai sensi e per gli effetti degli articoli 46,47,75 e 76 del DPR n. 445/2000 dal legale rappresentante della società singola o di ciascuna delle imprese riunite o che intendono raggrupparsi, in carta semplice e corredata da copia fotostatica non autenticata del documento d'identità, attestante:
   - L'iscrizione alla CCIAA (registri professionali che autorizzano alla prestazione del servizio in oggetto);
   - L'inesistenza delle condizioni previste dall'art.12 del D. Lgs. 157/1995 quali cause di esclusione;
   - L'inesistenza di rapporti di controlli o di partecipazione ai sensi dell'art.2359 CC con altre imprese partecipanti alla gara;
   - L'inesistenza di situazioni di coincidenza di soggetti titolari di organi tecnico-amministrativi rispetto alle medesime imprese;
   - Di non essersi accordato né di accordarsi successivamente con altri partecipanti alla gara per limitarne in alcun modo la concorrenza;
   - Di essere in regola con le norme di cui alla legge n. 68/99 in materia di diritto al lavoro dei disabili oppure di non essere soggetta a tale norma;
   - La dichiarazione relativa al fatturato degli ultimi tre esercizi (2000, 2001 e 2002);
   - La descrizione della struttura aziendale e il curriculum dell'azienda concorrente.

L'invio del plico deve essere consegnato presso lo sportello del protocollo della Giunta Regionale situato in via Pirelli n. 12 , angolo via F. Filzi , Milano, secondo i seguenti orari : 9,00/12,00 e 14.30/16,30, escluso il venerdì pomeriggio , sabato e festivi .;

Il termine ultimo e perentorio per la ricezione delle offerte è fissato al giorno **29./09/2003 alle ore 12.00**. Dopo tale termine non si ammetteranno offerte, nemmeno in sostituzione o a modifica di quelle già pervenute.

L'indirizzo al quale le offerte devono essere inviate è il seguente : Commissario delegato per l'Emergenza Pirelli del 18.04.2002 c/o Protocollo Giunta Regionale della Lombardia, Via Pirelli n. 12 – 20124, Milano .

L'offerta dovrà essere effettuata esclusivamente in lingua italiana.

5. SEDUTA DI GARA ED APERTURA DELLE OFFERTE
   a) La seduta di gara è pubblica; potranno partecipare tutti i rappresentanti delle ditte partecipanti;
   b) Le offerte saranno aperte il giorno 30/09/2003 alle ore 10, presso gli uffici del Commissario Delegato per la Gestione dell'Emergenza post 18 aprile 2002 via Pola 9/11 – 29124 MILANO.

6. SOPRALUOGO. Tutte le imprese o raggruppamenti d'impresa che intendono partecipare alla gara potranno partecipare ad un sopralluogo presso il cantiere Pirelli fissato il giorno 25 settembre 2003 alle ore 10.30 (ingresso principale di piazza Duca d'Aosta).

7) RAGGRUPPAMENTI DI IMPRESE

Nella gara potranno presentare offerta anche le imprese appositamente e temporaneamente raggruppate. Sia per le modalità di partecipazione che per quelle di costituzione in caso di aggiudicazione si farà riferimento all'art. 9 della Legge Regionale n. 14 / 97.

Ai sensi dell'articolo 11, comma 2, del D.L. 157/95, nel caso di imprese che si presentino in forma di A.T.I., a pena d'esclusione, l'offerta economica dovrà avere la forma di offerta congiunta, sottoscritta da tutti i legali rappresentanti del gruppo; ovvero, qualora l'offerta venisse presentata dall'impresa mandataria, in nome e per conto, tale potere dovrà essere esposto in un apposito atto di mandato, in originale o in copia, da allegarsi all'offerta stessa .

8. CAPACITA' DEI CONCORRENTI

a. Capacità giuridica.

Iscrizioni: le imprese partecipanti, ivi comprese tutte quelle costituenti raggruppamento di imprese, dovranno presentare:

1. Dichiarazione resa, ai sensi e per gli effetti degli articoli 46,47,75 e 76 del DPR n. 445/2000 dal legale rappresentante della società singola o di ciascuna delle imprese riunite o che intendono raggrupparsi, in carta semplice e corredata da copia fotostatica non autenticata del documento d'identità, attestante:
   a. L'iscrizione alla CCIAA (registri professionali che autorizzano alla prestazione del servizio in oggetto);
   b. L'inesistenza delle condizioni previste dall'art.12 del D. Lgs. 157/1995 quali cause di esclusione;
   c. L'inesistenza di rapporti di controlli o di partecipazione ai sensi dell'art.2359 CC con altre imprese partecipanti alla gara;
   d. L'inesistenza di situazioni di coincidenza di soggetti titolari di organi tecnico-amministrativi rispetto alle medesime imprese;
   e. Di non essersi accordato né di accordarsi successivamente con altri partecipanti alla gara per limitarne in alcun modo la concorrenza;
   f. Di essere in regola con le norme di cui alla legge n. 68/99 in materia di diritto al lavoro dei disabili oppure di non essere soggetta a tale norma.

a) Capacità tecnica

La dimostrazione delle capacità tecniche di ogni impresa concorrente consisterà nella descrizione della struttura dell'azienda concorrente, nella descrizione di esperienze in attività analoghe a quelle oggetto di gara con elenco dei principali impianti gestiti durante gli ultimi tre anni, con il rispettivo importo, periodo e Cliente.

b) Capacità economica.

Ogni impresa concorrente dovrà dichiarare di avere un fatturato relativo a servizi analoghi a quello oggetto della gara realizzato negli ultimi tre esercizi (2000, 2001 e 2002) almeno pari a 2.500.000 di euro per ciascuno dei tre esercizi.

9. GARANZIE E CAUZIONI

Alla ditta aggiudicataria sarà richiesto il deposito cauzionale definitivo nella misura indicata nel capitolato speciale (art. 10).

10. NORME FINALI.

Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di un'unica offerta valida.

La sottoscrizione del contratto sarà subordinata agli adempimenti di cui alla legge antimafia, alla verifica dei documenti e dei requisiti presentati con autocertificazione e alla presentazione della cauzione definitiva.

Tutte le modalità di partecipazione e presentazione dell'offerta disposte nel capitolato sono da intendersi a pena di esclusione, salva la possibilità del committente di invitare le imprese concorrenti a completare od a fornire i chiarimenti in ordine al contenuto di certificati, documenti e dichiarazioni presentati, per quanto disposto dall'art. 16 del D.Lgs. 157/95.

Nella procedura di gara saranno rispettati i principi di riservatezza delle informazioni fornite, ai sensi della L.675/96 e successive modificazioni, compatibilmente con le funzioni istituzionali, le disposizioni di legge e regolamentari concernenti i pubblici appalti e le disposizioni riguardanti il diritto di accesso ai documenti ed alle informazioni.

Domande e richieste di approfondimenti di natura amministrativa e tecnica sul capitolato potranno essere richieste alla Segreteria Operativa della Gestione Commissariale via fax 02 6765.8432, o via e-mail: segreteria_operativa_Commissario@regione.lombardia.it,

Le richieste di informazioni complementari sul capitolato d'oneri, di natura amministrativa o tecnica, devono pervenire per iscritto, a mezzo posta o telefax, entro il termine perentorio del 26 settembre 2003.

Milano,

## GESTIONE COMMISSARIALE EMERGENZA PIRELLI A SEGUITO DELL'EVENTO DEL 18 APRILE 2002

Ordinanza Ministro dell'Interno n. 32 19 del 7 giugno 2002

Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3288 del 27 maggio 2003

### CAPITOLATO SPECIALE

CAPITOLATO SPECIALE d'appalto per pubblico incanto per l'assegnazione della concessione di spazi per grandi affissioni sui ponteggi del Palazzo Pirelli in fase di restauro conservativo.

ART. 1 – OGGETTO DI GARA

**Il Commissario Delegato per la Gestione dell'Emergenza post 18 aprile 2002 nella persona del Soggetto Attuatore** intende assegnare a società specializzate nella gestione di spazi pubblicitari la concessione di contratti di grandi affissioni sui ponteggi in atto per il restauro del Palazzo Pirelli, sede della Giunta regionale e dell'Aula consiliare del Consiglio Regionale della Lombardia.
La ditta aggiudicataria avrà piena concessione degli spazi assegnati per le affissioni sul cantiere ed avrà facoltà di immettere sul mercato gli spazi come di seguito individuati con piena discrezione in termini di tariffe, salvo quanto previsto dall'art.4 lett. g) e dall'art. 5.

ART. 2 – TIPOLOGIA DELL'INTERVENTO E SPAZI DISPONIBILI.

Gli spazi di affissione disponibili sul cantiere del Palazzo Pirelli sono:

<u>**Lato Duca D'Aosta**</u>

*Specchiature centrali:*

- 2 pannelli di circa 13 m. di base e h. a partire dal solaio n°2 fino al solaio n° 11 (33m. circa)
  m.q. 429 x pannello
  TOT. mq. 858

*Specchiature laterali (destra e sinistra):*

- 2 pannelli di circa 18,50 m. di base a partire dal 2° solaio e fino al solaio n° 11 (33 m. circa)
  m.q. 610,50 x pannello
  TOT. mq.1221,00

Totale generale lato Duca D'Aosta: m.q. 2079,00

__Lato Fabio Filzi__

*In totale n° 3 pannelli di cui:*

- 1 centrale di base 30 metri circa e h. a partire dal solaio n° 5 fino al solaio n°11 (22,2 m circa).
  mq. 666,00
- 1 laterale destro (lato Pirelli), di base 18 m. circa e altezza a partire dal solaio n° 5 fino al solaio n° 11.
  mq. 399,60
- 1 laterale sinistro (lato Galvani), di base 15,50 metri circa e h. a partire dal solaio n°5 fino al solaio n° 11.
  m.q.344,10

Totale generale lato Filzi: mq. 1409,00

**Pannelli superiori parte alta dell'edificio ( a circa 90 metri di h.):**

__Lato Duca D'Aosta:__

Pannelli di h.= 8 metri circa dalla quota di 90 m. verso il basso (dal solaio n°22 al solaio n° 20).
Questi pannelli sono divisi in settori da: 7,50 m. - 13,00 m. - 13,00 m. - 7,50 m. per un totale di **m.q. 328,00.**

__Lato Filzi:__

Pannelli di h.= 8 m. circa dalla quota si 90 m. verso il basso (dal solaio N° 22 al solaio n°20).
Questi pannelli sono divisi in settori da: 5,00 m .- 30,00 m. – 7,50 m.(lato Galvani) per un totale di **m.q.340**

Totale generale pannelli parte alta dell'edificio: mq. 668,00

TOTALE GENERALE DI TUTTA LA SUPERFICIE UTILE: **mq. 4156,70**
Sara' inoltre possibile per l'aggiudicataria, a condizione che abbia ottenuto le relative autorizzazioni da parte del Comune, realizzare ulteriori installazioni pubblicitarie temporanee sul perimetro del fabbricato lungo piazza Duca d'Aosta e le vie Galvani e Pirelli sempre che le stesse non interferiscano con le attivita' del cantiere i cui responsabili dovranno, al riguardo, esprimere uno specifico parere vincolante.

L'azienda aggiudicataria metterà a disposizione, a sua discrezione, alla Sovrintendenza ai beni ambientali e architettonici di Milano alcuni spazi per l'esposizione di opere pittoriche di giovani artisti.

Il rimanente degli spazi sarà a disposizione dell'azienda aggiudicataria per messaggi pubblicitari di carattere commerciale attraverso impianti illuminati realizzati secondo le norme di legge e di sicurezza, nonché di Regolamento Comunale, a discrezione dell'Azienda aggiudicataria.

Per l'utilizzo degli spazi messi a disposizione l'azienda aggiudicataria s'impegna ad utilizzare materiali che garantiscano le migliori condizioni di lavoro agli addetti impegnati nel lavoro di restauro del Palazzo Pirelli.

ART. 3 - DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE PER L'AMMISSIONE ALLA GARA (a pena di esclusione) e REQUISITI DI AMMISSIONE.

1. Domanda di partecipazione con l'indicazione dell'oggetto della gara che avra' in allegato copia del bando e del presente capitolato firmate per accettazione in ogni sua pagina dal legale rappresentante della Società.
2. Cauzione provvisoria.
3. Dichiarazione resa, ai sensi e per gli effetti degli articoli 46,47,75 e 76 del DPR n. 445/2000 dal legale rappresentante della società singola o di ciascuna delle imprese riunite o che intendono raggrupparsi, in carta semplice e corredata da copia fotostatica non autenticata del documento d'identità, attestante:

a. L'iscrizione alla CCIAA (registri professionali che autorizzano alla prestazione del servizio in oggetto);
b. L'inesistenza delle condizioni previste dall'art.12 del D. Lgs. 157/1995 quali cause di esclusione;
c. L'inesistenza di rapporti di controlli o di partecipazione ai sensi dell'art.2359 CC con altre imprese partecipanti alla gara;
d. L'inesistenza di situazioni di coincidenza di soggetti titolari di organi tecnico-amministrativi rispetto alle medesime imprese;
e. Di non essersi accordato né di accordarsi successivamente con altri partecipanti alla gara per limitarne in alcun modo la concorrenza;
f. Il fatturato relativo a servizi analoghi a quello oggetto della gara realizzato negli ultimi tre esercizi (2000, 2001 e 2002) che dovrà essere almeno pari a 2.500.000 di euro per ciascuno dei tre esercizi
g. Di essere in regola con le norme di cui alla legge n. 68/99 in materia di diritto al lavoro dei disabili oppure di non essere soggetta a tale norma.

ART. 4 – OBBLIGHI DELLE PARTI

L'aggiudicataria, nel rispetto dello specifico contesto in cui opera il **Commissario Delegato per la Gestione dell'Emergenza post 18 aprile 2002 nella persona del Soggetto Attuatore**:

a) utilizzerà quali spazi di promozione pubblicitaria quelli indicati all'art. 2 dal momento dell'aggiudicazione della gara e dopo ave ottenuto le relative autorizzazioni dagli enti preposti a concederle fino al 15 gennaio 2004;

b) predisporrà tutte le pratiche necessarie per ottenere l'autorizzazione da parte del Comune di Milano- Settore Pubblicità – e ne curerà l'inoltro ed il buon esito;

c) realizzerà e manutenterà per tutto il periodo della concessione gli impianti per le grandi affissioni, gestendo i medesimi (esemplificativamente: montaggio, smontaggio, illuminazione, manutenzione ordinaria e straordinaria, sostituzione, ecc.);

d) esibirà copia di polizza assicurativa R.C.T. (Responsabilità Civile Terzi) adeguata sia nei massimali indennizzabili, sia nei diversi termini di copertura;

e) sceglierà gli inserzionisti a propria discrezione, salvo quanto previsto dalla lettera g) e dal successivo comma 3° del presente articolo;

f) potrà sostituire gli inserzionisti a suo insindacabile giudizio nell'arco di tempo della concessione;

g) pagherà tasse ed imposte di qualsiasi genere comunque connesse all'attività in oggetto;

h) metterà a disposizione alcuni spazi di affissione, a sua discrezione, alla Sovrintendenza ai beni ambientali e architettonici per l'esposizione di opere di giovani artisti facendosi carico dei relativi impianti e di tutti gli oneri connessi;

i) verserà il corrispettivo a favore del **Commissario Delegato per la Gestione dell'Emergenza post 18 aprile 2002 nella persona del Soggetto Attuatore** secondo i tempi e le modalità successivamente indicate.

Per ciascuno dei punti come sopra specificati alle lettere c, f, g, h la ditta aggiudicataria dovrà produrre la documentazione relativa al **Commissario Delegato per la Gestione dell'Emergenza post 18 aprile 2002 nella persona del Soggetto Attuatore.**

Premesso che non è necessario alcun preventivo assenso della Sovrintendenza ai beni ambientali e architettonici, resta fermo che per ogni iniziativa pubblicitaria l'aggiudicataria dovrà attenersi a quanto previsto dalle vigenti leggi e dal Regolamento Comunale in materia nonché dal relativo codice di autodisciplina né potrà trattare pubblicità relativa ai seguenti settori merceologici:

- armi;
- editoria vietata ai minori;
- soggetti sanitari pubblici e/o privati concorrenti;
- onoranze funebri;
- sex shop;
- cartochiromanzia, magia ed occultismo;
- relazioni personali;
- spettacoli vietati ai minori;
- giochi d'azzardo e simili.

**Il Commissario Delegato per la Gestione dell'Emergenza post 18 aprile 2002 nella persona del Soggetto Attuatore** si riserva in ogni caso di sottoporre le campagne alla

Commissione Comunicazione ed Editoria della Giunta regionale la quale esprimerà un parere vincolante.

L'azienda aggiudicataria è responsabile dei danni comunque arrecati a persone o cose durante l'espletamento delle attività oggetto di gara.

**Il Commissario Delegato per la Gestione dell'Emergenza post 18 aprile 2002 nella persona del Soggetto Attuatore** al fine di favorire la migliore esecuzione dei servizi oggetto del presente capitolato, favorirà l'aggiudicataria nell'accedere al cantiere del Palazzo Pirelli, sentita l'azienda incaricata dei lavori di restauro, la quale ha comunque già dato il proprio incondizionato assenso all'utilizzo dei ponteggi a fini pubblicitari.
E' consentito all'aggiudicataria, per i fini contrattuali di connettere gli impianti alle linee elettriche esistenti; gli oneri relativi nonché quelli per l'utilizzo delle linee telefoniche dedicate saranno a carico dell'aggiudicataria, sentito l'Ufficio del **Commissario Delegato per la Gestione dell'Emergenza post 18 aprile 2002 nella persona del Soggetto Attuatore.**
Il progetto iniziale, nonché le sue eventuali modifiche od integrazioni in corso di esecuzione del contratto dovrà essere approvato dal **Commissario Delegato per la Gestione dell'Emergenza post 18 aprile 2002 nella persona del Soggetto Attuatore.**

ART. 5 – PROMOZIONE DI GIOVANI ARTISTI
L'azienda aggiudicataria metterà a disposizione alcuni spazi per ospitare opere pittoriche di giovani artisti che saranno segnalati all'aggiudicataria dalla Sovrintendenza ai Beni Ambientali e Architettonici di Milano.
Ciascuna opera avrà un'esposizione di almeno 30 giorni.
I costi di realizzazione degli impianti, dei pannelli e di tutte le tasse e imposte previste dalla legge e dal Regolamento Comunale sono a carico dell'azienda aggiudicataria.

ART. 6 – CORRISPETTIVO
Per gli spazi concessi sul Palazzo Pirelli l'aggiudicataria verserà al **Commissario Delegato per la Gestione dell'Emergenza post 18 aprile 2002 nella persona del Soggetto Attuatore** un corrispettivo minimo garantito mensile di **euro 110.000** al netto delle imposte sulla pubblicità e del canone di occupazione del suolo e dell'aere pubblico, nonché di qualsiasi altra imposta, onere e spesa.
L'obbligo del versamento del corrispettivo nasce a carico dell'aggiudicataria dal momento dell'ottenimento dell'autorizzazione da parte del Comune di Milano – Ufficio Pubblicità, ma prescinde dal successivo effettivo utilizzo pubblicitario di tale autorizzazione e dei relativi spazi concessi.
L'azienda aggiudicataria provvederà al versamento entro 30 giorni dall'ultimo giorno del mese corrispondente.

ART. 7 – DURATA
La concessione avrà la durata dei lavori del cantiere per il restauro del Palazzo Pirelli con decorrenza dalla esecutività dell'ordinanza commissariale di aggiudicazione fino al 15 gennaio 2004.
In caso di proseguimento dei lavori e, pertanto, di possibilità per il **Commissario Delegato per la Gestione dell'Emergenza post 18 aprile 2002 nella persona del**

**Soggetto Attuatore** di poter continuare ad usufruire dei ponteggi oltre la data del 15 gennaio 2004, la concessione sarà prorogata alle stesse condizioni normative ed economiche descritte nel presente capitolato.

ART. 8 – CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Al conferimento dell'aggiudicazione si procederà applicando il criterio del maggior rialzo rispetto alla base d'asta indicata nel precedente art. 6.

Nel caso di offerte di identico valore è facoltà del **Commissario Delegato per la Gestione dell'Emergenza post 18 aprile 2002 nella persona del Soggetto Attuatore** invitare le ditte che abbiano formulato uguale offerta a migliorare l'offerta stessa, partendo dal prezzo da esse indicato; nel caso che ciò non produca effetti l'aggiudicazione avverrà per sorteggio.

Mentre l'azienda aggiudicataria resta subito senz'altro impegnata, **il Commissario Delegato per la Gestione dell'Emergenza post 18 aprile 2002 nella persona del Soggetto Attuatore** diverrà impegnato a sua volta non appena adottata l'apposita formale ordinanza.

Il provvedimento di aggiudicazione tiene luogo del contratto. Le spese di contratto, bollo e registrazione saranno poste a carico della ditta aggiudicataria.

ART. 9 – DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO E DI SUBAPPALTO – CAUZIONE DEFINITIVA

E' precluso alla aggiudicataria di cedere il contratto o dare in subappalto l'esecuzione di tutta o parte del presente contratto sotto pena di immediata risoluzione del contratto stesso e del risarcimento di eventuali danni.

ART. 10 CAUZIONE PROVVISORIA E DEFINITIVA. Il deposito cauzionale provvisorio e' fissata in 5.000 euro e quello definitivo in euro 50.0000.

Nel caso di presentazione di cauzione a mezzo Assegno , lo stesso dovrà essere "circolare" intestato a " Regione Lombardia- Commissario delegato Emergenza Pirelli del 18.04.2002 e non trasferibile. Tale assegno dovrà essere versato presso la Tesoreria Regionale sita in via Fabio Filzi angolo via Pirelli Milano e la relativa ricevuta di versamento dovrà essere allegata alla restante documentazione.

Nel caso di presentazione di fideiussione bancaria o assicurativa si avvisa che non saranno accettate se contenenti la clausola della preventiva escussione del debitore ai sensi dell'art. 1944 c.c.

Il deposito cauzionale definitivo si intende costituito a garanzia dell'adempimento di tutti gli obblighi derivanti dall'appalto nonché del rimborso delle somme pagate in più dal **Commissario Delegato per la Gestione dell'Emergenza post 18 aprile 2002 nella persona del Soggetto Attuatore** per conto del fornitore inadempiente, salvo l'esperimento di ogni altra azione per i maggiori danni, nel caso che il **Commissario Delegato per la Gestione dell'Emergenza post 18 aprile 2002 nella persona del Soggetto Attuatore** lo ritenga necessario a tutela dei propri interessi.

Il fornitore è tenuto in ogni momento, su richiesta dell'Amministrazione, a integrare il deposito cauzionale qualora questo durante il servizio sia stato in tutto o in parte

utilizzato a titolo di rimborso o di risarcimento di danni per qualsiasi inosservanza degli obblighi contrattuali.
Il deposito cauzionale definitivo sarà restituito solo al termine del rapporto contrattuale, sempre che siano stati tacitati tutti i diritti del **Commissario Delegato per la Gestione dell'Emergenza post 18 aprile 2002 nella persona del Soggetto Attuatore** e definite tutte le eventuali controversie sia amministrative, sia giudiziarie insorte ed inoltre sia stato effettuato dal fornitore l'integrale pagamento di ogni onere fiscale e di quant'altro comunque da lui dovuto ed inerente la fornitura.
Nessun interesse è dovuto sulle somme costituenti i depositi cauzionali.

ART.11 – RESPONSABILITA' DELL'AGGIUDICATARIO
Il soggetto aggiudicatario riconosce a suo carico tutti gli oneri previdenziali e assicurativi relativi alle risorse umane occupate nelle attività del presente contratto e si impegna ad osservare ogni norma vigente in materia di assicurazioni sociali e di sicurezza del lavoro.
Eventuali danni provocati nell'espletamento del servizio o da cause connesse, di cui fosse richiesto risarcimento al **Commissario Delegato per la Gestione dell'Emergenza post 18 aprile 2002 nella persona del Soggetto Attuatore** o a terzi, saranno, senza riserve ed eccezioni, posti a totale carico dell'impresa aggiudicataria.

ART. 12– RIMBORSI SPESE
Nulla spetterà ai soggetti interessati non aggiudicatari a titolo di rimborso per qualsiasi onere o spesa da loro incontrata nella presentazione delle offerte.

ART. 13 – FORO COMPETENTE – SPESE, IMPOSTE E TASSE
In caso di ricorso all'autorità giudiziaria il foro competente è quello di Milano.
Spese, oneri, bolli e tasse inerenti al contratto, comprese quelle relative agli atti ed alle formalità necessarie alla sua registrazione, esecuzione, modifica ed estinzione, nonché tutte le imposte e tasse presenti e future sono a totale carico della aggiudicataria.
Per quanto non previsto nel presente capitolato valgono, in quanto applicabili, le norme contenute nelle disposizioni di legge e di regolamenti attualmente in vigore per le Amministrazioni dello Stato di cui al D.Lgs. 157/95 e della Regione Lombardia.

ART. 14– ACCETTAZIONE DI CONDIZIONI GENERALI DI CONTRATTO
Le parti convengono di adottare, per l'esecuzione del presente contratto di appalto, le condizioni contenute nel presente capitolato di gara disposto dal **Commissario Delegato per la Gestione dell'Emergenza post 18 aprile 2002 nella persona del Soggetto Attuatore**, che esse dichiarano di conoscere ed approvare; in particolare l'appaltatore dichiara di approvare specificatamente gli artt. 1 –oggetto del contratto, 2 – tipologia di interventi e spazi disponibili, 4- obblighi delle parti, 5- Promozione di giovani artisti 6- corrispettivo, 8- criterio di aggiudicazione, 9- divieto di cessione del contratto e di subappalto, 10- cauzione provvisoria e definitiva, 11 – responsabilità dell'aggiudicatario, 13 -foro competente, spese, imposte e tasse.

Milano, 5 settembre 2003

ORDINANZA 19 settembre 2003.

**Contratto stipulato con la Società OTIS Servizi S.r.l. di Novara, per la ristrutturazione degli impianti elevatori del Palazzo della Regione Lombardia in Milano, via F. Filzi, 22. Liquidazione dell'importo di euro 1.931,91 come quota del Fondo previsto dall'art. 18 della legge n. 109/1994 e successive modificazioni, a favore del responsabile del procedimento.** (Ordinanza n. 126).

IL COMMISSARIO DELEGATO

**PREMESSO che:**

- con DPCM in data 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano fino al 31.dicembre 2002 in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;

- con DPCM del 29 novembre 2002 è stato prorogato lo stato d'emergenza nel territorio della città di Milano fino al 31 dicembre 2003;

- con Ordinanza del Ministro dell'Interno – Delegato per il Coordinamento della Protezione Civile n.3219 in data 7 giugno 2002 all'art.1 è stato nominato il Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi urgenti ed indifferibili finalizzati a fronteggiare l'emergenza individuato nell'Assessore agli Affari Generali e Personale della Regione Lombardia;

- con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n.3288 del 27.05.2003 è stato modificato l'art.1 comma 1 della citata Ordinanza 3219/2002, nominando Commissario Delegato il Presidente della Regione Lombardia e conferendo allo stesso facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore cui affidare specifici settori di intervento diretti al superamento della predetta situazione emergenziale;

- con Ordinanza Commissariale n.56 del 28.05.2003 è stato nominato Soggetto Attuatore il sig. Guido Della Frera riconoscendogli, tra l'altro, il ruolo di responsabile del procedimento;

**DATO ATTO** delle Ordinanze Commissariali:

- n.6 del 18/07/2002 con cui sono stati affidati alla Società OTIS Servizi Srl di Novara, lavori di ristrutturazione degli impianti elevatori del Palazzo Pirelli, sede della Regione Lombardia, derogando alla normativa ex artt.7 e 20 della legge 109/94;

- n.60 del 03.06.2003 con la quale è stata quantificata anche la quota del fondo prevista dall'art.18 della legge 109/94 e successive modificazioni, spettante al Responsabile unico del procedimento, pari a € 1931,92=;

**RITENUTO** pertanto di liquidare a favore del Responsabile del procedimento l'importo di Euro 1.931,91=;

**DISPONE**

per le motivazioni in premessa addotte, di liquidare la spesa di **Euro 1.931,91= al lordo di ritenute e contributi di legge** ai sensi di quanto previsto dal quadro economico approvato con ordinanza commissariale n.60 del 3.6.2003 come quota del fondo previsto dall'art.18 della legge 109/94 e successive modificazioni, a favore del signor Guido Della Frera, Responsabile del procedimento del contratto con la Società OTIS di Novara, approvato con ordinanza commissariale n.6 del 18.07.2002, a valere sulle risorse finanziarie della Gestione Commissariale, mediante accredito sul c/c n.10570/1 – Banca Intesa BCI – ABI 06070 – CAB 33870.

D'Ordine del Commissario Delegato
Il Soggetto Attuatore
Guido Della Frera

ORDINANZA 19 settembre 2003.

**Liquidazione di n. 2 fatture relative ai mesi di giugno e luglio 2003, a favore del Raggruppamento di imprese Obiettivo Lavoro S.c.r.l. - Italia Lavora S.r.l., per gli oneri relativi al contratto d'appalto di fornitura di lavoro temporaneo per la Gestione Commissariale.** (Ordinanza n. 127).

IL COMMISSARIO DELEGATO

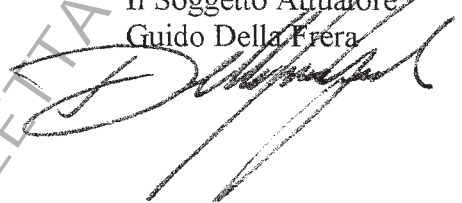
**Premesso che:**

- con DPCM del 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano fino al 31.12.2002 - prorogato con successivo DPCM in data 29/11/2002 fino a tutto il 31 dicembre 2003- in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18.04.2002, la sede della Regione Lombardia;
- con Ordinanza del 7 giugno 2002 n.3219 il Ministro dell'Interno –Delegato per il Coordinamento della Protezione Civile– ha nominato Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi urgenti ed indifferibili finalizzati a fronteggiare l'emergenza l'Assessore agli Affari Generali e Personale della Regione Lombardia (art.1);
- che ai sensi di quanto previsto dall'art.2 comma 3 della predetta Ordinanza Ministeriale, il Commissario Delegato è stato autorizzato ad avvalersi di personale anche tecnico estraneo all'Amministrazione regionale per un periodo non superiore alla durata dello stato di emergenza, ricorrendo a rapporti di lavoro temporaneo previsto dall'art.1 della L. 24/06/1997 n.198, avvalendosi altresì, per il relativo conferimento dell'incarico delle deroghe previste dal successivo art.3 in materia di normativa sugli appalti pubblici;
- l'Ordinanza n.2 del 1 luglio 2002 è stato disposto di conferire al Raggruppamento Temporaneo di Imprese "Obiettivo Lavoro –Italia Lavora" di Milano incarico per la fornitura di lavoro temporaneo approvando il relativo contratto stipulato in data 31.07.2002;
- che in data 31 luglio 2002 è stato perfezionato con il predetto Raggruppamento – costituitosi ai sensi del Decreto legislativo 24.7.1992 n.358 con atto repertoriato n.2666444 del 23 luglio 2002 a rogito del dott. Paolo Lovisetti, notaio in Milano - contratto per la fornitura di unità appartenenti alle categorie A,B,C,D, rimandandosi a successiva determinazione commissariale la definizione numerica delle figure da richiedersi;
- con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n.3288 del 27.05.2003 è stato modificato l'art.1, comma 1 della citata Ordinanza 3219/2002, e nominato Commissario Delegato il Presidente della Regione Lombardia, conferendo allo stesso facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore cui affidare specifici settori di intervento diretti al superamento della predetta situazione emergenziale;

- con Ordinanza Commissariale n.56 del 28.05.2003 è stato nominato Soggetto Attuatore il sig. Guido Della Frera;

**Accertato che:**

- le esigenze della Gestione Commissariale hanno evidenziato la necessità di continuare ad avvalersi di personale interinale già forniti da Obiettivo Lavoro a far tempo dal 1 gennaio 2003 fino al 31 dicembre 2003, appartenente alle predette categorie professionali, come da richieste della Gestione Commissariale, conservate agli atti della Gestione medesima;
- conformemente alle richieste più sopra richiamate, sono stati forniti i seguenti lavoratori interinali per i mesi di giugno e luglio 2003:
- Aziz Ibrahim Samya
- Bulgarelli Monica
- Cavallucci Samuele
- Dell'Aversana Elisabetta
- Etiopia Francesco
- Ferretti Annamaria
- Frangella Gianluca
- Guarneri Gianluca
- Panov Leonid
- Perego Alessandra
- Piva Chiara
- Porta Andrea
- Retamar Shirley Paola
- Sangalli Giovanni
- Siciliani Elena
- Tavazzi Cristina
- Todaro Raffaele

**Viste** le fatture emesse da Obiettivo Lavoro scrl, n.16773 del 29/7/2003 per il mese di giugno '03 di € 36.213,66= e n.21049 del 29/8/2003 per il mese di luglio '03 di € 35.757,51= IVA compresa;

**Preso atto** dei benestare espressi dalla struttura Gestione Economica alla liquidazione delle fatture emesse da Obiettivo Lavoro e sopra indicate, con lettere del 4/9/03 (protocolli n.b1.2003.59843 e n.b1.2003.59858);

**Ritenuto** di dover liquidare a favore di Obiettivo Lavoro scrl l'importo complessivo delle fatture di € 71.971,17= al fine di onorare gli impegni contrattualmente assunti giusta Ordinanza n.2 del 01.07.2002 e stante l'esatto adempimento da parte del Raggruppamento delle prestazione di fornitura di lavoro temporaneo;

**DISPONE**

per le premesse addotte, di liquidare a favore di Obiettivo Lavoro scrl – società guida del Raggruppamento ai sensi di quanto previsto dall'atto notarile n.2666444 del 23 luglio 2002 rogitato davanti al Dr.Paolo Lovisetti, notaio in Milano - **l'importo complessivo di €71.971,17= IVA compresa** a saldo delle fatture n.16773 del 29/7/2003 per il mese di giugno '03 di €36.213,66= e n.21049 del 29/8/2003 per il mese di luglio '03 di €35.757,51= accreditando l'importo sul c/c nr.16788 Banca Popolare di Milano, filiale di Piazza Duca D'Aosta n.8/2 – Milano, ABI 05584 - CAB 01626, mediante i fondi a disposizione della Gestione Commissariale.

D'Ordine del Commissario Delegato
Il Soggetto Attuatore
Guido Della Frera

ORDINANZA 22 settembre 2003.

**Costituzione di Commissione di collaudo tecnico-amministrativo in corso d'opera e finale dei lavori di restauro delle facciate del Palazzo della Regione Lombardia. Approvazione dei disciplinari d'incarico.** (Ordinanza n. 128).

IL COMMISSARIO DELEGATO

PREMESSO che:

- con DPCM del 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano - prorogato con successivo DPCM del 29/11/2002 fino a tutto il 31 dicembre 2003 - in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;

- con Ordinanza del 7 giugno 2002 n.3219 il Ministro dell'Interno – Delegato per il Coordinamento della Protezione Civile – ha nominato Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi urgenti ed indifferibili finalizzati a fronteggiare l'emergenza l'Assessore agli Affari Generali e Personale della Regione Lombardia;

- con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3288 del 27/05/03 è stato modificato l'art. 1 comma 1 della citata ordinanza 3219/02, nominando Commissario Delegato il Presidente della Regione Lombardia e conferendo allo stesso facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore cui affidare specifici settori di intervento diretti al superamento della predetta situazione emergenziale;

- con ordinanza commissariale n. 56 del 28/05/03 è stato nominato Soggetto Attuatore il sig. Guido Della Frera ;

VISTE le Ordinanze Commissariali:

- n.5 del 27.01.03 di approvazione della procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto integrato relativo al restauro delle facciate del Grattacielo Pirelli e sue pertinenze;
- n.21 del 12.03.03 di aggiudicazione dell'appalto medesimo all'Associazione Temporanea d'Impresa ISA SpA , Grassi & Crespi Srl e Marcora Costruzioni SpA;

ACCERTATO che in data 03.04.2003 è stato sottoscritto il contratto di appalto con il Raggruppamento Temporaneo ISA SpA, Grassi & Crespi Srl e Marcora Costruzioni SpA , e che il 23.06.2003 la Direzione Lavori ha proceduto alla consegna definitiva dei lavori, come da verbale agli atti della Gestione Commissariale;

PRESO ATTO della necessità di nominare commissione di collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera , integrando la fattispecie concreta le situazioni previste dall'art. 187 comma 3 lettera a) e lettera f);

CONSIDERATA l'opportunità per l'Amministrazione di avvalersi , per le operazioni di collaudo, di professionisti di provate capacità tecniche , stante la complessità dell'intervento di restauro;

VALUTATA l'esperienza maturata dall'ing. Paolo Rigone nel suo ruolo di Direttore Tecnico dell'UNCSAAL (Unione Nazionale Costruttori Serramenti Alluminio Acciaio Leghe ) , dall'ing. Adriano Garavaglia e dall'Avv. Maurizio Boifava in qualità di membri della Commissione di collaudo in corso d'opera costituita con DGR 19 febbraio 1999 n. 41466 per verificare e certificare i lavori di adeguamento impiantistico , attualmente in corso di esecuzione all'interno del Palazzo della Regione Lombardia , ivi compresi quelli connessi all'adeguamento alla normativa antincendio;

RITENUTO di definire il rapporto con i sopramenzionati professionisti membri della commissione di collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera e finale dei lavori di restauro delle facciate del Grattacielo Pirelli , in deroga a quanto previsto dall'articolo 188 comma 2 del DPR 554/99 , per quanto riguarda il solo avvocato Boifava , e dal comma 12 del medesimo articolo rispetto all'avv. Boifava e all'ing. Garavaglia, in ragione della preminente necessità per l'Amministrazione di avvalersi di soggetti la cui professionalità sia già stata sperimentata dall'Amministrazione medesima;

RITENUTO inoltre di definire il rapporto dei collaudatori con la Gestione Commissariale approvando gli schemi dei disciplinari d'incarico che, allegati al presente atto , costituiscono parte integrante e sostanziale dello stesso;

DISPONE

per i motivi in premessa addotti e che si intendono integralmente riprodotti ,

1) di costituire Commissione di collaudo tecnico amministrativa in corso d'opera dei lavori di restauro delle facciate del Complesso Pirelli , trattandosi di lavorazioni non più ispezionabili in sede di collaudo finale ed in ragione delle modalità di affidamento dell'incarico al Direttore Lavori , ai sensi di quanto previsto dall'art.187 , comma 3° del DPR 554/99
2) di nominare quali membri della suddetta Commissione di collaudo in corso d'opera e finale l'ing. Paolo Rigone, l'ing. Adriano Garavaglia, l'avv. Maurizio Boifava,

derogando all'art. 188 comma 1 del DPR 554/99 relativamente al termine di costituzione della commissione - che per ragioni attinenti alla complessità della gestione Commissariale non ha potuto essere istituita entro i 30 giorni previsti dalla consegna definitiva dei lavori – e derogando altresì al comma 2 e al comma 12 del medesimo articolo , in considerazione della valutata opportunità di affidare l'incarico di collaudatore di commissione tecnico amministrativa in corso d'opera e finale a professionisti di provata capacità tecnica , essendo le predette deroghe consentite ai sensi dell'art.3 dell'Ordinanza Ministeriale 3219/02.

**3)** di approvare gli schemi dei disciplinari d'incarico che allegati al presente atto costituiscono parte integrante e sostanziale dello stesso, a definizione dei rapporti giuridici dei collaudatori con la Gestione commissariale;

**4)** di impegnare l'importo di € 85.726,23 , cui va aggiunto il contributo del 2% alle rispettive casse Previdenziali nonché l'IVA, da liquidare con i fondi a disposizione della gestione commissariale .

D'Ordine del Commissario Delegato
Il Soggetto Attuatore
Guido Della Frera

**DISCIPLINARE D'INCARICO PER IL COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO IN CORSO D'OPERA E FINALE DEI LAVORI DI RESTAURO DELLE FACCIATE DEL PALAZZO DELLA REGIONE.**

**Premesso che:**

- con Ordinanza del Ministro dell'Interno – Delegato per il Coordinamento della Protezione Civile nr. 3219 in data 7 giugno 2002 all'art. 1 è stato nominato Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi urgenti ed indifferibili finalizzati a fronteggiare l'emergenza nel territorio della città di Milano di cui al DPCM 03.05.02 l'Assessore agli Affari Generali e Personale della Regione Lombardia;

- con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3288 del 27.05.2003 è stato modificato l'art. 1 della citata Ordinanza 3219/02, nominando Commissario delegato il Presidente della Regione Lombardia e conferendo allo stesso facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore cui affidare specifici settori di intervento diretti al superamento della predetta situazione emergenziale;

- con Ordinanza Commissariale n. 56 del 28.05.03 è stato nominato Soggetto Attuatore il sig. Guido della Frera

- con ordinanza n° .......... del ........ è stato conferito incarico, all'AT I ISA........... dei lavori di restauro delle facciate del Palazzo della Regione;

**Tutto ciò premesso**, il Soggetto Attuatore per l'emergenza Guido Della Frera codice fiscale DLLGDU64T12G388E, domiciliato per la sua funzione in Milano, Via F. Filzi, 22

**E**

i sotto indicati professionisti incaricati del collaudo dei lavori:

Dott. Avv. Maurizio Boifava, nato a Milano il 23/9/1964, codice fiscale BFVMRZ64P23F205K con studio a Monza C.A.P 20052 Via De Amicis n° 6.

Dott. Ing. Rigone, nato a ........................il .................., codice fiscale, con studio in via ............n. ..................

Dott. Ing. Garavaglia, nato a ..........................il ..................., codice fiscale, con studio in via ....................n. .................

**CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:**

**ART. 1**

Oggetto del presente disciplinare è l'affidamento dell'incarico per il collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera e finale dei lavori di restauro delle facciate del Palazzo della Regione.

**ART. 2**

L'incarico di collaudo dei lavori di che trattasi viene espletato in collegio, in conformità alle disposizioni di cui alla legge 109/94 e ai sensi delle disposizioni di cui all'art. 192 e seguenti del DPR 554/99.

**ART. 3**

La commissione di collaudo è tenuta all'assolvimento di tutti gli adempimenti previsti dalla normativa vigente compresa la revisione contabile degli atti., nonché da quanto disposto dalla L.R. 3/88.

**ART. 4**

La prestazione dei collaudatori sarà compensata in conformità sia del disposto

dell'art 210 del DPR 554/99 sia dell'art 19-b) della legge 2 marzo 1949, n. 143 aggiornata con d.m. 11 giugno 1987, n. 233 e alle successive modificazioni ed integrazioni, ed in particolare applicando le seguenti aliquote:

- Tariffa percentuale (tabella C, colonna a) = 0,15023% (sull'importo lordo dello stato finale rettificato, maggiorato della revisione prezzi e dell'importo delle eventuali riserve discusse).
- Aumento del 20% per revisione tecnico contabile risultante dall'applicazione della tabella E ( onorari per misura e contabilità delle opere ) della Tariffa ex lege 143/49 , come da circolare dell'ordine degli ingegneri della ~~lombarda~~ approvata in data 25/11/2001;
- Aumento del 25% per commissione di collaudo ai sensi dell'art. 210 comma 4 DPR 554/99;
- Aumento degli onorari del 20% per collaudo in corso d'opera art 210 comma 5 d.p.r 554/99;

**ART. 5**

Tutte le spese (viaggi, aiuti, scritturazione ecc.) e prestazioni accessorie sono a carico dei collaudatori, a fronte della applicazione di un compenso forfettario aggiuntivo pari al 30% del compenso spettante a ciascuno ai sensi dell'art. 210 comma 6 del DPR 554/99.

**ART. 6**

L'importo relativo ad onorari e spese per ognuno dei collaudatori sarà di € 28.575,41= oltre all'IVA e al contributo del 2%, come da schema di parcella allegato e che fa parte integrante del presente disciplinare d'incarico, calcolato sull'importo lordo presunto dell'opera di € 12.491.602,11=.

Onorario e spese verranno corrisposti in tre rate, la prima del 30% all'inizio delle operazioni di collaudo, la seconda del 40% al 31.12.03 , il saldo all'approvazione del collaudo finale . Onorari e spese verranno corrisposti maggiorati del contributo del 2% per Cassa Nazionale Ingegneri ed Architetti e dell'aliquota IVA. All'atto del pagamento verrà operata la ritenuta d'acconto prevista dalla legge.

**ART. 7**

I collaudatori provvederanno a trasmettere alla Regione Lombardia gli atti della contabilità finale, corredati dal certificato di collaudo in originale in bollo e 2 copie entro i termini di legge. Verrà inoltre inviata copia del collaudo all'Impresa interessata.

**ART. 8**

Le spese relative al presente disciplinare saranno a carico dei professionisti incaricati. Per quanto non previsto nel presente disciplinare, si rinvia alle disposizioni del Codice Civile e alla Tariffa Nazionale per gli Ingegneri ed Architetti approvata con legge 2 marzo 1949, n. 143.

Letto, confermato e sottoscritto.

Milano, lì

D'Ordine del Commissario Delegato

Il Soggetto Attuatore

Guido Della Frera

I Collaudatori incaricati:

Dott. Avv. Maurizio Boifava

Rigone

Garavaglia

| | |
|---|---|
| 7) Totale onorario per collaudatore singolo | 21.981,09 |
| *B) Rimborso spese e prestazioni 30%*<br>*art 210 comma 6 DPR 554/99*<br>21.981,09x 30% = | 6.594.32 |
| C) TOTALE spese e onorari per ciascun collaudatore | 28.575,41 |

Al totale contrassegnato dalla lettera c), va aggiunto il contributo del 2% oltre all'IVA e alla ritenuta di acconto.

D'Ordine del Commissario Delegato

Il Soggetto Attuatore

Guido Della Frera

I Collaudatori incaricati:

Dott. Avv. Maurizio Boifava

Rigone

Garavaglia

**SCHEMA DI PARCELLA**

| importo presunto dei lavori | EURO |
|---|---|
| Importo lordo di progetto | 12.491.602,11 |
| A) Onorari | |
| 1) 12.491.602,11 x 0,0015023 | 18.740,27 |
| 2) Aumento del 25% per commissione collaudo<br>art 210 comma 4 DPR 554/99<br>18.740,27 x 2 x 25 | 9.370,13 |
| 3) Aumento per revisione contabile del 20%<br>sull'applicazione della tabella E, ai sensi dell'art. 23-a della<br>Tariffa:<br>¤ 2.528,28 x 1,839% x 20% = ¤ 9,29<br>¤ 7.746,85 x 1,686% x 20% = ¤ 26,12<br>¤ 15.493,70 x 1,533% x 20% = ¤ 47.50<br>¤ 25.822,84 x 1,226% x 20% = ¤ 63,31<br>¤ 12.439.956,42 x 1,073% x 20% = ¤ 26.696,14 | 26.842,36 |
| 4) Totale Onorario commissione = 1+2+3 ( 18.740,27+<br>9.370,13 + 26.842,36) | 54.952,76 |
| 5) Onorario per collaudatore singolo<br>art 210 comma 4 DPR 554/99<br>54.952,76:3 = | 18.317,58 |
| 6) Aumento per collaudo in corso d'opera 20%<br>art 210 comma 5 DPR 554/99<br>18.317,58 x 20% = | 3.663,51 |
| 7) Totale onorario per collaudatore singolo | 21.981,09 |

ORDINANZA 24 settembre 2003.

**Appalto dei lavori di ristrutturazione degli impianti del Palazzo della Regione Lombardia stipulato con la Società Eleca di Cantù (Como). N. di rep. 3371/98. Autorizzazione all'estensione di contratto di subappalto a favore della Ditta Cuneo Disgaggi di Fanizza Ruggero per lavori rientranti nella categoria prevalente OS28.** (Ordinanza n. 129).

IL COMMISSARIO DELEGATO

**PREMESSO CHE:**

- con DPCM in data 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano – prorogato con DPCM del 29 novembre 2002 fino al 31.12.2003 - in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;

- con Ordinanza del 7 giugno 2002 n. 3219 il Ministro dell'Interno – Delegato per il Coordinamento della Protezione Civile – ha nominato Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi urgenti ed indifferibili finalizzati a fronteggiare l'emergenza l'Assessore agli Affari Generali e Personale della Regione Lombardia (art.1);

- con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3288 del 27/05/03 è stato modificato l'art. 1 comma 1 della citata ordinanza 3219/02, nominando Commissario Delegato il Presidente della Regione Lombardia e conferendo allo stesso facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore cui affidare specifici settori di intervento diretti al superamento della predetta situazione emergenziale;

- con ordinanza commissariale n. 56 del 28/05/03 è stato nominato Soggetto Attuatore il sig. Guido Della Frera;

**RICHIAMATA:**

- la nota del 22.11.2002 con la quale il Dipartimento della Protezione Civile della Presidenza del Consiglio dei Ministri ha fornito un'interpretazione estensiva della Ordinanza n. 3219/02, ritenendo di dover ricomprendere nell'ambito della Gestione Commissariale la totalità degli interventi di restauro e recupero già in essere prima dell'Evento del 18 aprile;

- la delibera regionale n. 12005 del 07.02.2003 con la quale la Giunta della Regione Lombardia disponeva di procedere alla cessione a favore del Commissario Delegato dei contratti in essere prima del 18 aprile 2002 , elencandoli nell'Allegato "A"della delibera medesima;

- l'Ordinanza Commissariale n. 17 del 4 marzo 2003 di recepimento della sopramenzionata DGR n. 12005/03;

**DATO ATTO** della sottoscrizione dell'atto di successione in capo al Commissario Delegato del contratto rep.n3371/98 stipulato tra Regione Lombardia e Ditta Eleca s.p.a. - incluso nel citato allegato "A" - relativo alla ristrutturazione degli impianti tecnologici del Palazzo della Regione, avvenuta il 04.03.03;

**VISTA** la nota del 07.09.03 n.K1.2003.0000969 con la quale la Società Eleca SpA ha comunicato la volontà di estendere il subappalto già stipulato con la ditta Cuneo Disgaggi di Fanizza Ruggero nell'ambito del contratto 3371/98, richiedendo alla stessa anche l'esecuzione di lavori nei cavedi triangolari consistenti nella posa dei nuovi piani grigliati, assistenza all'assemblaggio e fissaggio dei canali della ventilazione, assistenza alla coibentazione dei canali, indicando il corrispettivo dei lavori in €50.000,00=

**PRESO ATTO** della nota dell'Appaltatore consegnata al Protocollo Generale della Lombardia il 9 settembre 2003 – n. K1.2003.0000969 - con la quale la Società dichiara il rispetto della soglia del 30% previsto dall'art. 18 comma 3 della legge n. 55/90 , richiamando altresì quanto dichiarato in sede di offerta con riguardo alle lavorazioni subappaltabili;

**RITENUTO** pertanto di dover accogliere l'istanza di autorizzazione dell'estensione di contratto in argomento , rispondente al criterio di razionale organizzazione del lavoro;

**DISPONE**

**Art.1** - di autorizzare, in accoglimento della richiesta presentata dalla Ditta ELECA S.p.A.di Cantù e per le motivazioni in premessa specificate , l'estensione di subappalto stipulato dalla medesima Società con la Ditta Cuneo Disgaggi di Canizza Ruggero , per l'esecuzione di lavori da eseguirsi all'interno dei cavedi triangolari , consistenti nella posa dei nuovi piani grigliati , assistenza all'assemblaggio e fissaggio dei canali della ventilazione, assistenza alla coibentazione dei canali, lavori rientranti tutti nella categoria prevalente OS 28 , indicata in sede di offerta tra quelli subappaltabili ;
**Art.2** – di dare atto altresì che l'importo delle opere che verranno realizzate dalla Ditta subappaltatrice ammonta a Euro 50.000,00= IVA esclusa,.

D'Ordine del Commissario Delegato
Il Soggetto Attuatore
Guido Della Frera

ORDINANZA 1° ottobre 2003.

**Realizzazione Centro Congressi e relative pertinenze presso l'ex Auditorium del Palazzo della Regione Lombardia. Autorizzazione al subappalto a favore dell'impresa individuale Trussardi Riccardo per lavori rientranti nella categoria scorporabile OS6.** (Ordinanza n. 130).

IL COMMISSARIO DELEGATO

**PREMESSO CHE:**

- con DPCM in data 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano – prorogato con DPCM del 29 novembre 2002 fino al 31.12.2003 - in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;

- con Ordinanza dei 7 giugno 2002 n. 3219 il Ministro dell'Interno – Delegato per il Coordinamento della Protezione Civile – ha nominato Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi urgenti ed indifferibili finalizzati a fronteggiare l'emergenza l'Assessore agli Affari Generali e Personale della Regione Lombardia (art.1);

- con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3288 del 27/05/03 è stato modificato l'art. 1 comma 1 della citata ordinanza 3219/02, nominando Commissario Delegato il Presidente della Regione Lombardia e conferendo allo stesso facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore cui affidare specifici settori di intervento diretti al superamento della predetta situazione emergenziale;

- con ordinanza commissariale n. 56 del 28/05/03 è stato nominato Soggetto Attuatore il sig. Guido Della Frera;

**RICHIAMATA**

- la nota del 22.11.2002 con la quale il Dipartimento della Protezione Civile della Presidenza del Consiglio dei Ministri ha fornito un'interpretazione estensiva della Ordinanza n. 3219/02, ritenendo di dover ricomprendere nell'ambito della Gestione Commissariale la totalità degli interventi di restauro e recupero già in essere prima dell'Evento del 18 aprile;

- la delibera regionale n. 12005 del 07.02.2003 con la quale la Giunta della Regione Lombardia disponeva di procedere alla cessione , a favore del Commissario Delegato , dei contratti in essere prima del 18 aprile 2002 , elencandoli nell'Allegato "A"della delibera medesima;

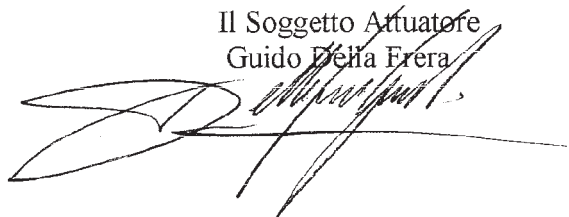
- l'Ordinanza Commissariale n. 17 del 4 marzo 2003 di recepimento della sopramenzionata DGR n. 12005/03;

**DATO ATTO** della sottoscrizione dell'atto di successione in capo al Commissario Delegato del contratto rep.n3724/01 stipulato tra Regione Lombardia e A.T.I. La Manutenzione s.r.l.- Eleca.s.p.a. - incluso nel citato allegato "A" – avente ad oggetto la realizzazione del Centro Congressi presso l'ex Auditorium del Palazzo della Regione Lombardia, avvenuta il 04.04.03;

**VISTA** la nota del 02.09.03 n prot.K1.2003.0000954 con la quale la Società La Manutenzione s.r.l. ha chiesto l'autorizzazione al subappalto a favore dell'impresa individuale Trussardi Riccardo di Clusone per l'esecuzione di lavori rientranti nella categoria scorporabile OS6 consistenti nel ripristino dei serramenti esistenti , indicando il corrispettivo dei lavori in € 95.600,00=

**PRESO ATTO** della documentazione prodotta dalla Società La Manutenzione ai sensi di quanto prescritto dagli articoli 10 legge 575/65 e 18 legge 55/90, nonchè del combinato disposto degli articoli 1 e 28 DPR 34/00;

**RITENUTO** pertanto di dover accogliere l'istanza di autorizzazione del contratto di subappalto in argomento ;

**DISPONE**

Art.1 - di autorizzare, in accoglimento della richiesta presentata dalla Società la Manutenzione s.r.l. di Milano e per le motivazioni in premessa specificate , il contratto di subappalto a favore dell'impresa individuale Trussardi Riccardo di Clusone, per l'esecuzione di lavori rientranti nella categoria scorporabile OS6 e consistenti nel ripristino dei serramenti esistenti ;
Art.2 – di dare atto altresì che l'importo delle opere che verranno realizzate dalla Ditta subappaltatrice ammonta a Euro 95.600,00= IVA esclusa,.

D'Ordine del Commissario Delegato
Il Soggetto Attuatore
Guido Della Frera

ORDINANZA 2 ottobre 2003.

**Liquidazione a favore della Società UniCredit Factoring S.p.A. di Milano in qualità di cessionaria dei crediti della Ditta Strutture Geodetiche Zak S.r.l. dell'importo di € 35.692,08 IVA compresa per il 3º e 4º canone bimestrale (mesi di luglio/agosto e settembre/ottobre) ed a fronte delle varianti effettuate presso la tensostruttura di via M. Gioia, 35 - Milano.** (Ordinanza n. 131).

IL COMMISSARIO DELEGATO

**PREMESSO** che:

- con DPCM del 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano fino a tutto il 31 dicembre 2002 in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;
- con DPCM del 29 novembre 2002 è stato prorogato lo stato d'emergenza nel territorio della città di Milano fino al 31 dicembre 2003;
- con Ordinanza del 7 giugno 2002 n. 3219 il Ministro dell'Interno – Delegato per il Coordinamento della Protezione Civile – ha nominato Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi urgenti ed indifferibili finalizzati a fronteggiare l'emergenza nella città di Milano l'Assessore agli Affari Generali e Personale della Regione Lombardia (art.1);
- l'art.1 comma 2 della citata Ordinanza Ministeriale dispone tra l'altro che il Commissario Delegato deve provvedere allo svuotamento completo del Grattacielo Pirelli e alla riallocazione dei relativi uffici presso altre sedi al fine di procedere all'attuazione di tutti gli interventi di messa in sicurezza di restauro e di recupero funzionale del Palazzo stesso, nonché delle relative pertinenze e luoghi adiacenti;
- con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3288 del 27.05.2003 è stato modificato l'art. 1 comma 1 della citata Ordinanza 3219/2002, nominando Commissario Delegato il Presidente della Regione Lombardia e conferendo allo stesso facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore cui affidare specifici settori di intervento diretti al superamento della predetta situazione emergenziale;
- con Ordinanza Commissariale n. 56 del 28.05.2003 è stato nominato Soggetto Attuatore il Signor Guido Della Frera;

**RICHIAMATA** l'ordinanza n. 24 del 5.12.2002 con la quale si approvava lo schema di contratto sottoscritto con la società Strutture Geodetiche Zak s.r.l. in data 17.12.2002 relativo alla fornitura a noleggio di struttura temporanea per la riallocazione dell'Aula Consiliare del Consiglio Regionale della Lombardia e degli spazi di rappresentanza degli Organi regionali

essendo risultata la società medesima aggiudicataria della procedura negoziale esperita ai sensi dell'art. 41 1° comma n. 6 R.D. 23.5.24 n. 827, giusta ordinanza n. 10 del 7.8.2002;

**ACCERTATO** che a norma dell'art.11 del contratto le Parti hanno previsto la possibilità di realizzare personalizzazioni del progetto tecnico presentato dalla Ditta Strutture Geodetiche Zak s.r.l., da disciplinarsi con successivo provvedimento commissariale;

**VISTO:**
- le dichiarazioni di conferma d'ordine e di congruità economica regolarmente sottoscritte dal responsabile della Task Force in relazione ai diversi interventi richiesti (documenti tutti agli atti della Segreteria Operativa);
- il benestare del responsabile della struttura Ufficio Tecnico, trasmesso con nota prot. n. B1 2003.0062468 del 15.09.2003;

**VISTA** la fattura n. 76 emessa dalla Società Strutture Geodetiche Zak s.r.l. per l'importo di Euro 35.692,08= IVA relativa al 3° e 4° canone bimestrale di noleggio (mesi luglio/agosto e settembre/ottobre) e, per l'importo di € 35.692,08 quali oneri relativi alle personalizzazioni specificate in fattura;

**VISTO** l'Atto di cessione di credito del Dott. Benedetto Antonio Elia - notaio in Milano - notificato dall'Ufficiale Giudiziario del Tribunale di Milano in data 31.01.2003 con la quale la ditta Strutture Geodetiche ZAK s.r.l. di Desio cede, in favore della società UniCredit Factoring S.p.A. con sede in Milano, Via Bianca di Savoia n. 20, in qualità di cessionaria, tutti i crediti vantati dalla cedente in relazione alla fornitura in argomento;

**RITENUTO** di dover provvedere alla liquidazione di € 35.692,08 in favore della società UniCredit Factoring S.p.A. nel rispetto degli obblighi contrattualmente assunti con la ditta Strutture Geodetiche ZAK s.r.l.;

***DISPONE***

per i motivi in premessa adotti e integralmente ritrascritti di liquidare, a favore di UniCredit Factoring S.p.A. - Via Bianca di Savoia n. 20 - Milano (Codice Fiscale 01462680156), l'importo di € **35.692,08= IVA compresa**, quale saldo della fattura n. 76 emessa in data 26.08.2003 dalla società Strutture Geodetiche Zak s.r.l. per il pagamento del 3° e 4° canone bimestrale di noleggio (mesi luglio/agosto e settembre/ottobre) e delle personalizzazioni specificate in fattura – stante il benestare della struttura Ufficio Tecnico - mediante accredito sul c/c n. 5079815 presso UniCredit Banca D'Impresa – Filiale di Milano Cordusio - ABI 3226 - CAB 1604, utilizzando i fondi a disposizione della Gestione Commissariale.

D'Ordine del Commissario Delegato
Il Soggetto Attuatore
Guido Della Frera

ORDINANZA 2 ottobre 2003.

**Liquidazione in favore della Fondazione ENPAM di Roma degli oneri locativi relativi ai lotti «G» ed «H» del complesso immobiliare di via Pola/Taramelli/Rosellini/Abbadesse - Milano ove sono stati riallocate strutture della Giunta Regionale. Periodo dal 1º ottobre 2003 al 31 dicembre 2003.** (Ordinanza n. 132).



IL COMMISSARIO DELEGATO

**RICHIAMATA** l'Ordinanza n. 46 del 5 maggio 2003 con la quale si approvava lo schema di contratto da stipularsi con la Fondazione ENPAM di Roma relativo alla locazione dei lotti "G" ed "H" del complesso immobiliare sito in Via Pola/Taramelli/Rosellini/Abbadesse di Milano ove riallocare le strutture della Giunta Regionale;

**ACCERTATO** che in data 27.05.2003 si è provveduto alla sottoscrizione del contratto con decorrenza della locazione dal 15.05.2003 al canone annuo di € 2.861.375,00 oltre all'acconto spese di gestione di € 460.000,00 salvo conguaglio dietro presentazione di regolari consuntivi di fine gestione, da corrispondersi in rate trimestrali anticipate;

**ACCERTATO** altresì che con Ordinanza n. 82 in data 09.07.2003 si è provveduto alla liquidazione degli oneri locativi per il periodo dall'1.07.2003 al 30.09.2003;

**RITENUTO** di dover provvedere al pagamento in favore di ENPAM della rata trimestrale di € 830.591,67 per canone di locazione ed acconto spese di gestione per il periodo dall'1.10.2003 al 31.12.2003;

***DISPONE***

1. di liquidare, per i motivi in premessa adotti, in favore della Fondazione ENPAM - Via Torino n. 38 - Roma - Codice Fiscale 80015110580 - Partita IVA 02113291005, l'importo complessivo di € 830.591,67 a titolo di canone di locazione ed acconto spese di gestione per il periodo dall'1.10.2003 al 31.12.2003, relativo ai lotti "G" ed "H" del complesso immobiliare di Via Pola/Taramelli/Rosellini/Abbadesse - Milano dove sono state riallocate strutture della Giunta Regionale - giusta contratto approvato con Ordinanza n. 46/2003 - accreditando l'importo sul c/c n. 5498449 UniCredit Banca d'Impresa - 06720 Milano - Cordusio - ABI 03226 - CAB 01604, mediante i fondi a disposizione della Gestione Commissariale.

D'Ordine del Commissario Delegato
Soggetto Attuatore
Guido Della Frera

ORDINANZA 2 ottobre 2003.

**Liquidazione fattura relativa al mese di agosto 2003, a favore del Raggruppamento di imprese Obiettivo lavoro S.c.r.l. - Italia Lavora S.r.l., per gli oneri relativi al contratto d'appalto di fornitura di lavoro temporaneo per la Gestione Commissariale.** (Ordinanza n. 133).



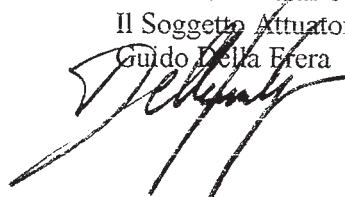
IL COMMISSARIO DELEGATO

**Premesso che:**

- con DPCM del 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano fino al 31.12.2002 - prorogato con successivo DPCM in data 29/11/2002 fino a tutto il 31 dicembre 2003- in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18.04.2002, la sede della Regione Lombardia;
- con Ordinanza del 7 giugno 2002 n.3219 il Ministro dell'Interno –Delegato per il Coordinamento della Protezione Civile– ha nominato Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi urgenti ed indifferibili finalizzati a fronteggiare l'emergenza l'Assessore agli Affari Generali e Personale della Regione Lombardia (art.1);
- che ai sensi di quanto previsto dall'art.2 comma 3 della predetta Ordinanza Ministeriale, il Commissario Delegato è stato autorizzato ad avvalersi di personale anche tecnico estraneo all'Amministrazione regionale per un periodo non superiore alla durata dello stato di emergenza, ricorrendo a rapporti di lavoro temporaneo previsto dall'art.1 della L. 24/06/1997 n.198, avvalendosi altresì, per il relativo conferimento dell'incarico delle deroghe previste dal successivo art.3 in materia di normativa sugli appalti pubblici;
- l'Ordinanza n.2 del 1 luglio 2002 è stato disposto di conferire al Raggruppamento Temporaneo di Imprese "Obiettivo Lavoro –Italia Lavora" di Milano incarico per la fornitura di lavoro temporaneo approvando il relativo contratto stipulato in data 31.07.2002;
- che in data 31 luglio 2002 è stato perfezionato con il predetto Raggruppamento –costituitosi ai sensi del Decreto legislativo 24.7.1992 n.358 con atto repertoriato n.2666444 del 23 luglio 2002 a rogito del dott. Paolo Lovisetti, notaio in Milano - contratto per la fornitura di unità appartenenti alle categorie A,B,C,D, rimandandosi a successiva determinazione commissariale la definizione numerica delle figure da richiedersi;
- con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n.3288 del 27.05.2003 è stato modificato l'art.1 comma 1 della citata Ordinanza 3219/2002, e nominato Commissario Delegato il Presidente della Regione Lombardia, conferendo allo stesso facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore cui affidare specifici settori di intervento diretti al superamento della predetta situazione emergenziale;
- con Ordinanza Commissariale n.56 del 28.05.2003 è stato nominato Soggetto Attuatore il sig. Guido Della Frera;

**Accertato che:**

- le esigenze della Gestione Commissariale hanno evidenziato la necessità di continuare ad avvalersi di personale interinale già forniti da Obiettivo Lavoro a far tempo dal 1 gennaio 2003 fino al 31 dicembre 2003, appartenente alle predette categorie professionali, come da richieste della Gestione Commissariale, conservate agli atti della Gestione medesima;
- conformemente alle richieste più sopra richiamate, sono stati forniti i seguenti lavoratori interinali per i mesi di giugno e luglio 2003:
  - Bulgarelli Monica
  - Cavallucci Samuele
  - Dell'Aversana Elisabetta
  - Frangella Gianluca
  - Guarneri Gianluca
  - Perego Alessandra
  - Piva Chiara
  - Retamar Shirley Paola
  - Tavazzi Cristina
  - Todaro Raffaele

**Vista** la fattura emesse da Obiettivo Lavoro scrl, n. 24.313 del 16/09/2003 per il mese di agosto 2003 per l'importo di € 17.187,58= IVA compresa;

**Preso atto** del benestare espresso dalla struttura Gestione Economica alla liquidazione della fattura emesse da Obiettivo Lavoro e sopra indicata, con lettere del 23/9/03 (protocollo n.b1.2003.0065271);

**Ritenuto** di dover liquidare a favore di Obiettivo Lavoro scrl l'importo di € 17.187,58= al fine di onorare gli impegni contrattualmente assunti giusta Ordinanza n.2 del 01.07.2002 e stante l'esatto adempimento da parte del Raggruppamento delle prestazione di fornitura di lavoro temporaneo;

**DISPONE**

per le premesse addotte, di liquidare a favore di Obiettivo Lavoro scrl – società guida del Raggruppamento ai sensi di quanto previsto dall'atto notarile n.2666444 del 23 luglio 2002 rogitato davanti al Dr.Paolo Lovisetti, notaio in Milano - **l'importo di € 17.187,58= IVA compresa** a saldo della fattura n.24.313 del 16/9/03 per il mese di agosto 2003, accreditando l'importo sul c/c nr.17930 Banca Popolare di Milano, Piazza Duca D'Aosta n.8/2 – Milano - ABI 05584 - CAB 01626, mediante i fondi a disposizione della Gestione Commissariale.

D'Ordine del Commissario Delegato
Il Soggetto Attuatore
Guido Della Frera

ORDINANZA 2 ottobre 2003.

**Conferimento dell'incarico di collaudatore tecnico-amministrativo in corso d'opera e finale dei lavori propedeutici allo smontaggio e rimontaggio delle facciate del Palazzo della Regione Lombardia a favore dell'ing. Adriano Garavaglia. Approvazione del disciplinare d'incarico.** (Ordinanza n. 134).



IL COMMISSARIO DELEGATO

**PREMESSO che:**

- con DPCM del 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano - prorogato con successivo DPCM del 29/11/2002 fino a tutto il 31 dicembre 2003 - in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;

- con Ordinanza del 7 giugno 2002 n.3219 il Ministro dell'Interno – Delegato per il Coordinamento della Protezione Civile – ha nominato Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi urgenti ed indifferibili finalizzati a fronteggiare l'emergenza l'Assessore agli Affari Generali e Personale della Regione Lombardia;

- con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3288 del 27/05/03 è stato modificato l'art. 1 comma 1 della citata ordinanza 3219/02, nominando Commissario Delegato il Presidente della Regione Lombardia e conferendo allo stesso facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore cui affidare specifici settori di intervento diretti al superamento della predetta situazione emergenziale;

- con ordinanza commissariale n. 56 del 28/05/03 è stato nominato Soggetto Attuatore il sig. Guido Della Frera ;

**RICHIAMATA** l'Ordinanza Commissariale n.54 del 15.05.03 di affidamento diretto dell'esecuzione dei lavori propedeutici allo smontaggio e rimontaggio delle facciate del Palazzo Pirelli alla Società Eleca Spa in ragione della prevalenza , rispetto ai suddetti lavori, della componente impiantistica , in capo alla medesima Eleca ai sensi del contratto n. 3371/98 ;

**ACCERTATO** che in data 05.08.2003 è stato sottoscritto il contratto di appalto con la Ditta Eleca relativo ai lavori propedeutici in argomento, agli atti della Gestione Commissariale;

**PRESO ATTO** dell'obbligo di nominare collaudatore tecnico amministrativo in corso d'opera , ai sensi dell'art. 187 comma 3 lettera f);

**CONSIDERATA** l'opportunità per l'Amministrazione di avvalersi , per le operazioni di collaudo, di professionista di provate capacità tecniche, stante la complessità dell'intervento di restauro sulle facciate del Palazzo della Regione Lombardia

**VALUTATA** l'esperienza maturata dall'ing. Adriano Garavaglia in qualità di membro della Commissione di collaudo in corso d'opera costituita con DGR 19 febbraio 1999 n. 41466 per verificare e certificare i lavori di adeguamento impiantistico di esecuzione all'interno del Palazzo della Regione Lombardia , ivi compresi quelli connessi all'adeguamento alla normativa antincendio;

**RITENUTO**

- di incaricare il sopramenzionato professionista come collaudatore tecnico amministrativo in corso d'opera e finale dei lavori propedeutici allo smontaggio e rimontaggio delle facciate del Grattacielo Pirelli, in deroga a quanto previsto dall'articolo 188 DPR 554/99 comma 12 , in ragione del preminente interesse per l'Amministrazione di avvalersi di soggetto la cui professionalità sia già stata sperimentata dall'Amministrazione medesima;
- di definire il rapporto del professionista con la Gestione Commissariale a norma dello schema di disciplinare d'incarico che, allegato al presente atto , costituiscono parte integrante e sostanziale dello stesso;

**DISPONE**

per i motivi in premessa addotti e che si intendono integralmente riprodotti ,

1) di nominare un collaudatore tecnico amministrativo in corso d'opera dei lavori propedeutici allo smontaggio e rimontaggio delle facciate del Grattacielo Pirelli , trattandosi di lavorazioni non più ispezionabili in sede di collaudo finale , ai sensi di quanto previsto dall'art.187 , comma 3°lettera "f"del DPR 554/99
2) di individuare nella persona dell'ing. Adriano Garavaglia il suddetto collaudatore derogando all'art. 188 comma 1 del DPR 554/99 per quanto concerne il termine di conferimento dell'incarico di collaudo - che per ragioni attinenti alla complessità della gestione Commissariale non ha potuto essere assegnato entro 30 giorni previsti dalla consegna definitiva dei lavori – e derogando altresì al comma 12 del medesimo articolo , in considerazione della valutata opportunità di affidare l'incarico di collaudatore in corso d'opera e finale a professionisti di provata capacità tecnica , essendo le predette deroghe consentite ai sensi dell'art.3 dell'Ordinanza Ministeriale 3219/02.
3) di approvare lo schema di disciplinare d'incarico a favore dell'ing. Adriano Garavaglia , che allegato al presente atto costituisce parte integrante e sostanziale dello stesso,
4) di impegnare l'importo di € 9633.92 = ., comprensivo del contributo del 2% alla a Cassa Previdenziale nonché dell'IVA, da liquidare con i fondi a disposizione della gestione commissariale .

D'Ordine del Commissario Delegato
Il Soggetto Attuatore
Guido Della Frera

**DISCIPLINARE D'INCARICO PER IL COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO IN CORSO D'OPERA E FINALE DEI LAVORI DEI LAVORI PROPEDEUTICI ALLO SMONTAGGIO DELLE FACCIATE DEL PALAZZO DELLA REGIONE.**

Premesso che:

- con Ordinanza del Ministro dell'Interno – Delegato per il Coordinamento della Protezione Civile nr. 3219 in data 7 giugno 2002 all'art. 1 è stato nominato Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi urgenti ed indifferibili finalizzati a fronteggiare l'emergenza nel territorio della città di Milano di cui al DPCM 03.05.02 l'Assessore agli Affari Generali e Personale della Regione Lombardia;

- con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3288 del 27.05.2003 è stato modificato l'art. 1 della citata Ordinanza 3219/02, nominando Commissario delegato il Presidente della Regione Lombardia e conferendo allo stesso facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore cui affidare specifici settori di intervento diretti al superamento della predetta situazione emergenziale;

- con Ordinanza Commissariale n. 56 del 28.05.03 è stato nominato Soggetto Attuatore il sig. Guido della Frera

- con ordinanza n° .......... del ........ è stato conferito incarico, , alla ditta Eleca spa di Cantù per l'appalto dei lavori propedeutici allo smontaggio delle facciate del Palazzo della Regione;

Tutto ciò premesso, Il Soggetto Attuatore per l'emergenza Guido Della Frera codice fiscale DLLGDU64T12G388E, domiciliato per la sua funzione in Milano, Via F. Filzi, 22

**E**

Dott. Ing Garavaglia codice fiscale ------------------------- con studio in ……….-----------------------------;

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:

ART. 1

Oggetto del presente disciplinare è l'affidamento dell'incarico per il collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera e finale dei lavori propedeutici allo smontaggio e rimontaggio delle facciate del Palazzo della Regione.

ART. 2

Il professionista è tenuto all'assolvimento di tutti gli adempimenti previsti dalla L.R. 3/88 nonché agli adempimenti di cui agli art 192 e seguenti del DPR 554/99 compresa la revisione contabile degli atti.

ART. 3

La prestazione del collaudatore sarà compensata in conformità sia del disposto dell'art 210 del DPR 554/99 sia alle disposizioni della legge 2 marzo 1949, n. 143 aggiornata con d.m. 11 giugno 1987, n. 233 e alle successive modificazioni ed integrazioni, ed in particolare applicando le seguenti aliquote:

- Tariffa percentuale (tabella C, colonna a) = 0,15023% (sull'importo lordo dello stato finale rettificato, maggiorato della revisione prezzi e dell'importo delle eventuali riserve discusse).
- Aumento del 20% per revisione tecnico contabile risultante

dall'applicazione della Tabella "E" (Onorari per misura e contabilità delle opere ) della Tariffa ex lege 143/49 , come da circolare dell'ordine degli Ingegneri della Provincia di Milano approvata in data 25/11/2001;

- Aumento degli onorari del 20% per collaudo in corso d'opera – art 210 comma 5 del DPR 554/99

ART. 4

- Tutte le spese (viaggi, aiuti, scritturazione ecc.) e prestazioni accessorie sono a carico del collaudatore, a fronte della applicazione di un compenso forfettario aggiuntivo pari al 30% (art 210 comma 6 del DPR 554/99 ).

ART. 5

L'importo relativo ad onorari e spese per il collaudatore sarà di Euro 7870,85= oltre all'IVA, come da schema di parcella allegato che fa parte integrante del presente disciplinare d'incarico, calcolato sull'importo lordo presunto dell'opera pari a euro 1.524.279,00 = .

Onorario e spese verranno corrisposti in tre rate. La prima del 30% all'inizio delle operazioni di collaudo, la seconda del 40% da corrispondere per il 31.12.03, il saldo all'approvazione del collaudo finale. Onorari e spese verranno corrisposti maggiorati del contributo del 2% per Cassa Nazionale Ingegneri ed Architetti e dell'aliquota IVA. All'atto del pagamento verrà operata la ritenuta d'acconto di legge.

ART. 6

Il collaudatore provvederà a trasmettere alla Regione Lombardia gli atti della contabilità finale, corredati dal certificato di collaudo in originale in bollo e 2 copie entro i termini di legge.

ART. 7

Le spese relative al presente disciplinare saranno a carico professionista. Per quanto non previsto nel presente disciplinare, si rinvia alle disposizioni del Codice Civile e alla Tariffa Nazionale per gli Ingegneri ed Architetti approvata con legge 2 marzo 1949, n. 143.

Letto, confermato e sottoscritto

Milano, lì ............

D'Ordine del Commissario Delegato

Il Soggetto Attuatore

Guido Della Frera

Il Collaudatore incaricato

Dott. Ing.. Garavaglia..............

**SCHEMA DI PARCELLA**

| | |
|---|---|
| Importo lordo del progetto | 1.524.279,00 |
| A) Onorari | |
| 1) euro 1.524.279,00x 0,15023% = | 2.289,92 |
| 2) Aumento 20% per collaudo in corso d'opera | 457,98 |
| ART 210 COMMA 5 DPR 554/99 | |
| 3) | 3.306,60 |

3) Aumento per revisione contabile del 20%

sull'applicazione della tabella E, ai sensi dell'art. 23-a della

Tariffa:

| | |
|---|---|
| ¤ 2.528,28 x 1,839% x 20% = | ¤ 9,29 |
| ¤ 7.746,85 x 1,686% x 20% = | ¤ 26,12 |
| ¤ 15.493,70 x 1,533% x 20% = | ¤ 47,50 |
| ¤ 25.822,84 x 1,226% x 20% = | ¤ 63,31 |
| ¤ 1.472.688,33 x 1,073% x 20% = | ¤ 3160,38 |

| | |
|---|---|
| 4) ONORARIO PER IL COLLAUDATORE | 6.054,5 |
| B) Rimborso spese e prestazioni 30% | 1.816,35 |
| ART 210 COMMA 6 DPR 554/99 | |
| C) TOTALE spese e onorari | 7.870,85 |

Al totale contrassegnato dalla lettera C) va aggiunto il contributo del 2% oltre all'IVA e alla ritenuta di acconto.
Milano, lì

D'Ordine del Commissario Delegato –
Il Soggetto Attuatore
Guido Della Frera

Il Collaudatore incaricato
Dott. Ing.. Garavaglia

ORDINANZA 7 ottobre 2003.

**Liquidazione di una fattura a favore di Eleca S.p.A. di Cantù (Como) per lavori eseguiti nei mesi di giugno-luglio 2003, relativi al contratto stipulato per la manutenzione ordinaria e lo smontaggio delle pareti mobili nel Palazzo della Regione Lombardia, via Filzi, 22 - Milano.** (Ordinanza n. 135).



IL COMMISSARIO DELEGATO

**PREMESSO che:**

- con DPCM del 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano, prorogato con successivo DPCM del 29/11/2002 fino a tutto il 31 dicembre 2003, in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;

- con Ordinanza del 7 giugno 2002 n. 3219 il Ministro dell'Interno – Delegato per il Coordinamento della Protezione Civile – ha emanato disposizioni per l'attuazione degli interventi urgenti conseguenti all'emergenza del 18 aprile 2002;

- l'art. 1 comma 2 dell' Ordinanza n. 3219/02 è stato modificato dall'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3288 del 27 maggio 2003, che nomina Commissario Delegato, il Presidente della Regione Lombardia conferendo allo stesso facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore cui affidare specifici settori di intervento diretti al superamento della predetta situazione;

- con ordinanza commissariale n. 56 del 28/05/03 è stato nominato Soggetto Attuatore il Signor Guido Della Frera;

**PRESO ATTO delle Ordinanze Commissariali:**

- n. 4 dell'11 .07.02 con la quale è stato conferito incarico alla Ditta Eleca S.p.A. di eseguire i lavori di manutenzione ordinaria degli impianti antincendio, degli accessi motorizzati nella sede regionale di Via Filzi n. 22 - Milano, nonché gli interventi edili, di falegnameria, montaggio e smontaggio delle pareti mobili dei piani della Torre in ristrutturazione;

- n. 114 del 27 agosto 2003, con cui il contratto è stato prorogato fino al 31.10.2003, ferme le condizioni contrattuali originariamente pattuite;

**ACCERTATO** che la Ditta Eleca S.p.A. di Cantù ha rispettato il programma dei lavori fin qui eseguiti, come risulta dal benestare del Direttore dei lavori, espresso con nota del 9/9/2003 prot. n. B1.2003.0060801, conservata agli atti della Gestione Commissariale;

**VISTA** la fattura emessa da Eleca S.p.A. n. 301789 del 9.09.2003 di € 12.259,13= IVA inclusa, emessa a titolo di liquidazione per lavori di manutenzione ordinaria e per prestazioni meglio specificate nell'allegata fattura – periodo giugno – luglio 2003, del contratto Racc. CD 2/2002;ù

**RITENUTO** di dover liquidare a favore di Eleca S.p.A. l'importo di € 12.259,13= IVA compresa, a saldo della sopracitata fattura, in adempimento degli obblighi contrattuali ex Ordinanze n. 4/02, n. 40/03 e n. 114/03 e stante la rispondenza delle prestazioni fornite dal Ditta con quanto pattuito;

**DISPONE**

di liquidare, per i motivi in premessa addotti, a favore di ELECA S.p.A. l'importo **di € 12.259,13=** IVA compresa, a saldo della fattura n. 301789 del 9.09.2003 accreditando l'importo con bonifico bancario sul c/c n. 14200 Intesa BCI S.p.A. Cantù, ABI 03069 - CAB 51062, mediante i fondi a disposizione della Gestione Commissariale.

D'Ordine del Commissario Delegato
Il Soggetto Attuatore
Guido Della Frera

ORDINANZA 7 ottobre 2003.

**Liquidazione della somma complessiva di € 133.869,84 relativa a n. 3 fatture a favore di Eleca S.p.A. di Cantù (Como), riferite al contratto rep. n. 3371/98 succeduto in capo al Commissario Delegato per la Gestione dell'Emergenza.** (Ordinanza n. 136).

IL COMMISSARIO DELEGATO

**PREMESSO che:**

- con DPCM del 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano, prorogato con successivo DPCM in data 29/11/2002 fino a tutto il 31 dicembre 2003, in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;
- con Ordinanza del 7 giugno 2002 n.3219 il Ministro dell'Interno – Delegato per il Coordinamento della Protezione Civile– ha nominato Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi urgenti ed indifferibili finalizzati a fronteggiare l'emergenza l'Assessore agli Affari Generali e Personale della Regione Lombardia;
- con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3288 del 27.05.2003 è stato modificato l'art. 1 della citata Ordinanza 3219/02, nominando Commissario delegato il Presidente della Regione Lombardia e conferendo allo stesso facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore cui affidare specifici settori di intervento diretti al superamento della predetta situazione emergenziale;
- con Ordinanza Commissariale n. 56 del 28.05.03 è stato nominato Soggetto Attuatore il sig. Guido della Frera;

**VISTA** la nota del 22.11.2002 con la quale il Dipartimento della Protezione Civile della Presidenza dei Consiglio dei Ministri ha fornito un'interpretazione estensiva dell' Ordinanza n. 3219/02, ritenendo di dover ricomprendere nell'ambito della Gestione Commissariale la totalità degli interventi di restauro e recupero già in essere prima dell'Evento del 18 aprile 2002 ;

**PRESO ATTO:**
- dell'Ordinanza Commissariale n.17 del 04.03.2003 di recepimento della delibera regionale n. 12005 del 07.02.2003, con la quale la Giunta della Regione Lombardia dispone di attivare la procedura di cessione degli stessi contratti in essere prima del 18 aprile 2002 a favore del Commissario Delegato, identificandoli nell'Allegato "A"della delibera;
- della sottoscrizione della successione relativa al contratto stipulato con la Società Eleca di Cantù rep. n. 3371/98 elencato nel citato allegato "A", avvenuta in data 03.05.2003;

**VISTE** le fatture emesse da ELECA S.p.A. e specificate come segue:

1) n. 301787 dell'8.09.2003 di € 392,24= IVA inclusa, emessa a titolo di liquidazione per prestazioni inerenti la ristrutturazione degli impianti tecnologici del Palazzo della regione e per le spese eccezionali punto n. 3 sez. B2/B3/B4/B5 del Capitolato Speciale d'Appalto – periodo luglio – agosto 2003, del contratto rep. n. 3371/98;

2) n. 301788 dell'8.09.2003 di € 13.942,74= IVA inclusa, emessa a titolo di liquidazione per prestazioni per la conduzione degli impianti eccedenti le ore previste nel Capitolato Speciale d'Appalto – periodo luglio – agosto 2003, del contratto rep. n. 3371/98;
3) n. 301810 del 16.09.2003 di € 119.534,86= IVA inclusa, emessa a titolo di liquidazione per la manutenzione e conduzione in corso d'opera degli impianti esistenti – Certificato di Pagamento n. 22 periodo maggio – agosto 2003, del contratto rep. n. 3371/98;

**PRESO ATTO** del benestare favorevole alla liquidazione espresso dal Responsabile della Struttura Ufficio Tecnico rispettivamente:

1) Fattura n. 301787 dell'8.09.2003 di € 392,24= IVA inclusa, nota in data 8/9/03 prot. b1.2003.0060570;

2) Fattura n. 301788 dell'8.09.2003 di € 13.942,74= IVA inclusa, nota in data 8/9/03 prot. b1.2003.0060554;

3) Fattura n. 301810 del 16.09.2003 di € 119.534,86= IVA inclusa, nota in data 16/9/2003 prot. b1.2003.000063241;

**RITENUTO** di liquidare le fatture sopra specificate;

**DISPONE**

per i motivi in premessa addotti e che si intendono integralmente ritrascritti di liquidare, a favore della Società ELECA S.p.A. l'importo complessivo di **€ 133.869,84=** IVA inclusa a saldo delle seguenti fatture:

1. n. 301787 dell'8.09.2003 di € 392,24= IVA inclusa, emessa a titolo di liquidazione per prestazioni inerenti la ristrutturazione degli impianti tecnologici del Palazzo della regione e per le spese eccezionali p.to n. 3 sez. B2/B3/B4/B5 del Capitolato Speciale d'Appalto – periodo luglio – agosto 2003, del contratto rep. n. 3371/98;

2. n. 301788 dell'8.09.2003 di € 13.942,74= IVA inclusa, emessa a titolo di liquidazione per prestazioni per la conduzione degli impianti eccedenti le ore previste nel Capitolato Speciale d'Appalto – periodo luglio – agosto 2003, del contratto rep. n. 3371/98;

3. n. 301810 del 16.09.2003 di € 119.534,86= IVA inclusa, emessa a titolo di liquidazione per la manutenzione e conduzione in corso d'opera degli impianti esistenti – Certificato di Pagamento n. 22 periodo maggio – agosto 2003, del contratto rep. n. 3371/98;

accreditando l'importo con bonifico bancario sul c/c n.14200 Intesa BCI S.p.A. di Cantù - ABI 03069 - CAB 51062, mediante i fondi a disposizione della Gestione Commissariale.

D'Ordine del Commissario Delegato
Il Soggetto Attuatore
Guido Della Frera

ORDINANZA 9 ottobre 2003.

**Liquidazione a favore della dott.ssa Monica Anita Santambrogio per l'attività di consulente legale a supporto della Gestione Commissariale, per il mese di settembre 2003.** (Ordinanza n. 137).



IL COMMISSARIO DELEGATO

**RICHIAMATA** l'Ordinanza Commissariale n.64 del 12.06.2003 con la quale è stato approvato il disciplinare d'incarico da stipularsi con la dott.ssa Monica Anita Santambrogio per l'attività di consulente legale a supporto della Gestione Commissariale, per il periodo dall'1.06.2003 al 31.12.2003;

**ACCERTATO** che tale disciplinare è stato sottoscritto in data 18.06.2003;

**DATO ATTO** che con Ordinanza Commissariale n.56 del 28.05.2003 è stato nominato Soggetto Attuatore, il signor Guido Della Frera;

**VISTA** la fattura n.3/03 del 30.09.2003 presentata dalla professionista in argomento, relativa alla consulenza legale prestata nel mese di settembre 2003, per l'importo di € 4.800,00= IVA e ritenuta d'acconto comprese;

**RITENUTO** di dover liquidare a favore della dott.ssa Monica Anita Santambrogio l'importo di €4.800,00= IVA e ritenuta d'acconto comprese a saldo della fattura sopra indicata, emessa in relazione all'esecuzione delle prestazioni previste dal disciplinare di incarico sottoscritto ed in ottemperanza all'art.4) dello stesso;

***DISPONE***

per le motivazioni in premessa addotte, mediante i fondi a disposizione della Gestione Commissariale, di liquidare in favore della dott.ssa Monica Anita Santambrogio l'importo di € 4.800,00= IVA e ritenuta d'acconto comprese, a saldo della fattura n.3/03 del 30.09.2003, accreditando tale importo sul conto corrente bancario n.63772 – Banca di Credito Cooperativo di Barlassina – agenzia di Baruccana di Seveso – ABI 08374 – CAB 33870.

D'Ordine del Commissario Delegato
Il Soggetto Attuatore
Guido Della Frera

ORDINANZA 13 ottobre 2003.

**Conferimento dell'incarico di collaudatore statico in corso d'opera e finale dei lavori relativi alla realizzazione del Centro Congressi del Grattacielo a favore dell'ing. Claudio Zucal. Approvazione dello schema di disciplinare d'incarico.** (Ordinanza n. 138).

IL COMMISSARIO DELEGATO

**PREMESSO che:**

- con DPCM del 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano - prorogato con successivo DPCM del 29/11/2002 fino a tutto il 31 dicembre 2003 - in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;

- con Ordinanza del 7 giugno 2002 n.3219 il Ministro dell'Interno – Delegato per il Coordinamento della Protezione Civile – ha nominato Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi urgenti ed indifferibili finalizzati a fronteggiare l'emergenza l'Assessore agli Affari Generali e Personale della Regione Lombardia;

- con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3288 del 27/05/03 è stato modificato l'art. 1 comma 1 della citata ordinanza 3219/02, nominando Commissario Delegato il Presidente della Regione Lombardia e conferendo allo stesso facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore cui affidare specifici settori di intervento diretti al superamento della predetta situazione emergenziale;

- con ordinanza commissariale n.56 del 28/05/03 è stato nominato Soggetto Attuatore il sig. Guido Della Frera;

**RICHIAMATA**

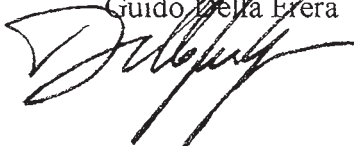
- la nota del 22.11.2002 del Dipartimento della Protezione Civile della Presidenza del Consiglio dei Ministri a mezzo della quale è stata fornita un'interpretazione estensiva della Ordinanza n.3219/02, in considerazione della valutata necessità di ricomprendere nell'ambito della Gestione Commissariale la totalità degli interventi di restauro e recupero già in essere prima dell'Evento del 18 aprile;

- la delibera regionale n.12005 del 07.02.2003 con la quale la Giunta della Regione Lombardia disponeva di procedere alla cessione, a favore del Commissario Delegato dei contratti in essere prima del 18 aprile 2002, elencandoli nell'Allegato "A"della delibera medesima;

- l'Ordinanza n.17 del 4 marzo 2003 il Commissario delegato per l'emergenza Pirelli di recepimento della sopramenzionata DGR n. 12005/03;

- l'atto di successione a favore del Commissario Delegato del contratto rep.n3724/01 stipulato tra Regione Lombardia e A.T.I. La Manutenzione s.r.l.- Eleca.s.p.a. - incluso nel citato allegato "A" – avente ad oggetto la realizzazione del Centro Congressi presso l'ex Auditorium del Palazzo della Regione Lombardia, sottoscritto dalla Parti in data .04.04 03;

**CONSIDERATO** l'obbligo di nominare, ai sensi dell'art. 187 comma 3 lettera f), collaudatore statico in corso d'opera dei sopramenzionati lavori;

**PRESO ATTO** della nota del 20.02.03 n. prot. U1/2003.12321, con la quale la Direzione Opere Pubbliche designava l'Ing. Claudio Zucal collaudatore statico dei lavori di realizzazione del Centro Congressi presso l'ex Auditorium del Palazzo della Regione Lombardia;

**RITENUTO** di incaricare l'Ing. Claudio Zucal collaudatore statico dei lavori di cui al contratto 3724/01 e di definire il rapporto del professionista con la Gestione Commissariale a norma dello schema di disciplinare d'incarico che, allegato al presente atto, costituiscono parte integrante e sostanziale dello stesso;

**DISPONE**

per i motivi in premessa addotti e che si intendono integralmente riprodotti

1) di nominare collaudatore statico in corso d'opera delle opere relative alla realizzazione del Centro Congressi presso l'ex Auditorium del Palazzo della Regione Lombardia il Professionista indicato dalla Direzione Opere Pubbliche della Regione Lombardia Ing. Claudio Zucal;
2) di approvare lo schema di disciplinare d'incarico a favore dell'Ing. Claudio Zucal, che allegato al presente atto costituisce parte integrante e sostanziale dello stesso;
3) di impegnare l'importo di € 8.862,98= comprensivo del contributo del 2% alla a Cassa Previdenziale nonché dell'IVA, da liquidare con i fondi a disposizione della gestione commissariale.

D'Ordine del Commissario Delegato
Il Soggetto Attuatore
Guido Della Frera

**DISCIPLINARE D'INCARICO PER IL COLLAUDO STATICO IN CORSO D'OPERA E FINALE DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL CENTRO CONGRESSI DEL GRATTACIELO PIRELLI.**

**Premesso che:**

- con Ordinanza del Ministro dell'Interno – Delegato per il Coordinamento della Protezione Civile nr. 3219 in data 7 giugno 2002 all'art. 1 è stato nominato Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi urgenti ed indifferibili finalizzati a fronteggiare l'emergenza nel territorio della città di Milano di cui al DPCM 03.05.02 l'Assessore agli Affari Generali e Personale della Regione Lombardia;
- con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3288 del 27.05.2003 è stato modificato l'art. 1 della citata Ordinanza 3219/02, nominando Commissario delegato il Presidente della Regione Lombardia e conferendo allo stesso facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore cui affidare specifici settori di intervento diretti al superamento della predetta situazione emergenziale;
- con Ordinanza Commissariale n. 56 del 28.05.03 è stato nominato Soggetto Attuatore il sig. Guido della Frera;
- con nota del 22.11.2002 il Dipartimento della Protezione Civile della Presidenza del Consiglio dei Ministri ha fornito un'interpretazione estensiva della Ordinanza n. 3219/02, ritenendo di dover ricomprendere nell'ambito della Gestione Commissariale la totalità degli interventi di restauro e recupero già in essere prima dell'Evento del 18 aprile;

- con delibera regionale n. 12005 del 07.02.2003 la Giunta della Regione Lombardia disponeva di procedere alla cessione, a favore del Commissario Delegato, dei contratti in essere prima del 18 aprile 2002, elencandoli nell'Allegato "A"della delibera medesima;
- con Ordinanza n. 17 del 4 marzo 2003 il Commissario Delegato per l'Emergenza Pirelli recepiva la sopramenzionata DGR n. 12005/03;
- in data 04.04.03 veniva sottoscritto l'atto di successione a favore del Commissario Delegato del contratto rep.n3724/01 stipulato tra Regione Lombardia e A.T.I. La Manutenzione s.r.l.- Eleca.s.p.a. - incluso nel citato allegato "A" – avente ad oggetto la realizzazione del Centro Congressi presso l'ex Auditorium del Palazzo della Regione Lombardia;

**Tutto ciò premesso**

Il Soggetto Attuatore per l'emergenza Guido Della Frera codice fiscale DLLGDU64T12G388E, domiciliato per la sua funzione in Milano, Via Pola 9/11

**E**

Dott. Ing Claudio Zucal codice fiscale ZCL CLD 48C12 C794Z con studio in via Fratelli Bronzetti n. 12 - Milano;

**CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:**

**ART. 1**

Oggetto del presente disciplinare è l'affidamento dell'incarico per il collaudo statico in corso d'opera e finale dei lavori relativi alla

realizzazione del Centro Congressi presso l'ex auditorium del Palazzo della Regione Lombardia.

**ART. 2**

Il professionista è tenuto all'assolvimento di tutti gli adempimenti previsti dalla L.R. 3/88 nonché agli adempimenti di cui agli art 192 e seguenti del DPR 554/99 compresa la revisione contabile degli atti.

**ART. 3**

La prestazione del collaudatore sarà compensata in conformità sia del disposto dell'art 210 del DPR 554/99 sia alle disposizioni della legge 2 marzo 1949, n. 143 e successive modificazioni applicando, in particolare, le seguenti aliquote sull'importo delle opere pari a € 460.953,91=:

- Tariffa percentuale (tabella A, cat. If ) = 6,7891;
- Aliquota prestazioni professionali delibera consulta Ordine degli iNgegneri della Lombardia, approvata il 25.10.2001 e ratificata il 9.11.2001 dal Consiglio dell'Ordine degli Ingegneri di Milano: 10%;
- Per collaudo in corso d'opera: 30%;
- Per compensi accessori e spese conglobate sull'importo lordo dell'onorario: 30%;
- Per integrazione con revisione dei calcoli statistici (art.19 f) legge 143/49 – aliquota "c" di tabella B): 5,2%;
- Per compensi accessori e spese conglobate relative alla revisione dei calcoli: 20%;

**ART. 4**

L'importo relativo ad onorari e spese per il collaudatore sarà di Euro 7.241,00= oltre all'IVA, come da schema di parcella allegato che fa parte

integrante del presente disciplinare d'incarico, calcolato sull'importo lordo presunto dell'opera pari a euro 460.953,9 =.

Onorario e spese verranno corrisposti in tre rate. La prima del 30% all'inizio delle operazioni di collaudo, la seconda del 40% da corrispondere entro il 31.12.03, il saldo all'approvazione del collaudo finale. Onorari e spese verranno corrisposti maggiorati del contributo del 2% per Cassa Nazionale Ingegneri ed Architetti e dell'aliquota IVA. All'atto del pagamento verrà operata la ritenuta d'acconto di legge.

**ART. 5**

Il collaudatore provvederà a trasmettere alla Regione Lombardia gli atti della contabilità finale, corredati dal certificato di collaudo in originale in bollo e 2 copie entro i termini di legge.

**ART. 6**

Le spese relative al presente disciplinare saranno a carico professionista.

Per quanto non previsto nel presente disciplinare, si rinvia alle disposizioni del Codice Civile e alla Tariffa Nazionale per gli Ingegneri ed Architetti approvata con legge 2 marzo 1949, n. 143.

Letto, confermato e sottoscritto.

Milano, lì ..4 NOV. 2003

D'Ordine del Commissario Delegato

Il Soggetto Attuatore
Guido Della Frera

Il Collaudatore incaricato
Dott. Ing.. Claudio Zucal

**BOZZA DI PARCELLA LAVORI TABELLA A - CATEGORIA "If" (aggiornata al 04/04/2001)**

02/10/2003

## Collaudo Statico Lavori ex Auditorium Palazzo Regione Lombardia

**Dati a base della determinazione dell'onorario:**

| | | |
|---|---|---|
| - Ammontare lordo delle opere: | euro | 460.953,91 |
| - Aliquota da Tab. A - Cat. If, aggiornata al 04/04/2001: | | 6,7891 |
| - Aliquota prestazioni professionali Delibera Consulta Ordine degli Ingegneri della Lombardia, approvata il 25/10/2001, ratificata il 09/11/2001 dal C. d. Ordine degli Ingegneri di Milano: | | 10% |
| - Per collaudo in corso d'opera: | | 30% |
| - Per compensi accessori e spese conglobate sull'importo lordo dell'onorario: | | 30% |
| - Per integrazione con revisione dei calcoli statici (art. 19f L. 143/49 della tariffa necessaria a giudizio esclusivo del professionista incaricato, assumendo come base l'aliquota c della Tabella B (26%*20%): | | 5,2% |
| - Per compensi accessori e spese conglobate relative alla revisione dei calcoli: | | 20% |

**calcolo onorario:**

| Prestazione professionale | Importo delle opere a base d'asta | | Classe&categoria | Aliquota/ Riduzioni/ Maggioraz. | calcolo per onorario | % | Onorario | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Euro | totale | 460.953,91 | Tab A - If | 6,7891 | 460953,91*6,7891/100*10/100= | 0,10 | 3.129,46 | A |
| per collaudo in corso d'opera | | | 30% | su voce A | 3129,46*30/100= | | € 938,84 | B |
| per competenze accessorie e spese conglobate | | | 30% | su voce A+B | (3129,46+938,84)*30/100= | | € 1.220,49 | C |
| per integrazione con revisione calcoli statici aliquota C di Tabella B : 26%*20% | | | 5,2% | | 460953,91*6,7891/100*26/100*20/100= | | € 1.627,32 | D |
| per competenze accessorie e spese conglobate | | | 20% | su voce D | 1627,32*20/100= | | € 325,46 | E |
| TOTALE PARZIALE | | A+B+C+D+E | | | | | € 7.241,58 | F |
| ARROTONDAMENTO | | | | su voce F | | | -€ 0,58 | G |
| TOTALE ONORARIO (ARROTONDATO) | | | | | | | € 7.241,00 | H |

ORDINANZA 13 ottobre 2003.

**Liquidazione di una fattura a favore di Eleca S.p.A. di Cantù (Como) per lavori di manutenzione straordinaria all'impianto elettrico nel Palazzo della Regione Lombardia, relativi al contratto rep. n. 3417/01 - Pagamento del SAL n. 14 del 15 settembre 2003.** (Ordinanza n. 139).

IL COMMISSARIO DELEGATO

**PREMESSO che:**

- con DPCM del 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano, prorogato con successivo DPCM del 29/11/2002 fino a tutto il 31 dicembre 2003, in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;

- con Ordinanza del 7 giugno 2002 n.3219 il Ministro dell'Interno –Delegato per il Coordinamento della Protezione Civile – ha emanato disposizioni per l'attuazione degli interventi urgenti conseguenti all'emergenza del 18 aprile 2002;

- l'art.1 comma 2 dell' Ordinanza n.3219/'02 è stato modificato dall'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3288 del 27 maggio 2003 , che nomina Commissario Delegato, il Presidente della Regione Lombardia conferendo allo stesso facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore cui affidare specifici settori di intervento diretti al superamento della predetta situazione;

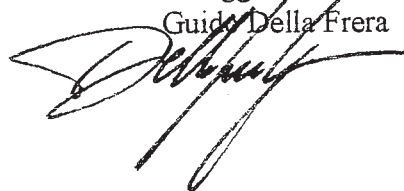
- con ordinanza commissariale n. 56 del 28/05/03 è stato nominato Soggetto Attuatore il sig. Guido della Frera;

**VISTA** la nota del 22.11.2002 con la quale il Dipartimento della Protezione Civile della Presidenza del Consiglio dei Ministri ha fornito un'interpretazione estensiva dell' Ordinanza n. 3219/02, ritenendo di dover ricomprendere nell'ambito della Gestione Commissariale la totalità degli interventi di restauro e recupero già in essere prima dell'Evento del 18 aprile 2002;

**PRESO ATTO**

- dell'Ordinanza Commissariale n.17 del 04.03.2003 di recepimento della delibera regionale n. 12005 del 07.02.2003, con la quale la Giunta della Regione Lombardia dispone di attivare la procedura di cessione degli stessi contratti in essere prima del 18 aprile 2002 a favore del Commissario Delegato, identificandoli nell'Allegato "A"della delibera;

- della sottoscrizione della successione relativa al contratto stipulato con la Società Eleca di Cantù rep. n. 3371/98 elencato nel citato allegato "A", avvenuta in data 10.03.2003;

**VISTA** la fattura emessa da Eleca S.p.A. n.301811 del 16/09/2003 di € 670,64= IVA inclusa, emessa a titolo di liquidazione per i lavori di manutenzione straordinaria sull'impianto elettrico, del Palazzo della Regione, a pagamento del SAL N.14 del 15/9/2003;

**PRESO ATTO** del benestare del Direttore dei lavori, espresso con nota del 16.09.2003 prot. B1.2003.0063341, conservata agli atti della Gestione Commissariale;

**RITENUTO** di dover liquidare a favore di Eleca S.P.A. l'importo di € 670,64= IVA compresa, a saldo della fattura citata, in adempimento degli obblighi contrattuali ex Ordinanza n.17/03 e stante la rispondenza delle prestazioni fornite dal Ditta con quanto pattuito;

**DISPONE**

di liquidare, per i motivi in premessa addotti, a favore di ELECA S.p.A. l'importo **di € 670,64=** IVA compresa, a saldo della fattura n. 301811 del 16/09/2003 accreditando l'importo con bonifico bancario sul c/c n.8674/1 Intesa BCI SPA Cantù, ABI 03069 - CAB 51062, mediante i fondi a disposizione della Gestione Commissariale.

D'Ordine del Commissario Delegato
Il Soggetto Attuatore
Guido Della Frera

ORDINANZA 14 ottobre 2003.

**Appalto integrato per il restauro delle facciate del Grattacielo Pirelli e sue pertinenze. Autorizzazione del contratto di subappalto a favore della Ditta Gecotec All S.r.l. per lavori rientranti nella categoria prevalente OS28.** (Ordinanza n. 140).

IL COMMISSARIO DELEGATO

**PREMESSO CHE:**

- con DPCM in data 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano fino a tutto il 31 dicembre 2002, in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;

- con DPCM del 29 novembre 2002 è stato prorogato lo stato d'emergenza nel territorio della città di Milano fino al 31.12.2003

- con Ordinanza del 7 giugno 2002 n. 3219 il Ministro dell'Interno – Delegato per il Coordinamento della Protezione Civile – ha nominato Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi urgenti ed indifferibili finalizzati a fronteggiare l'emergenza l'Assessore agli Affari Generali e Personale della Regione Lombardia (art.1);

**VISTE** le Ordinanze:

- n.5 del 27.01.03 di approvazione della procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto integrato relativo al restauro delle facciate del Grattacielo Pirelli e sue pertinenze;
- n.21 del 12.03.03 di aggiudicazione dell'appalto medesimo all'Associazione Temporanea d'Impresa ISA SpA – Marcora Costruzioni SpA – Grassi & Crespi Srl;

**ACCERTATO** che:

- in data 03.04.2003 è stato sottoscritto il contratto di appalto con il Raggruppamento Temporaneo ISA SpA, – Marcora Costruzioni SpA – Grassi & Crespi Srl;

- con nota del 24.09.2003 - protocollo n.K1.2003.0001063 - la Società ISA SpA ha depositato presso la stazione appaltante istanza di autorizzazione al subappalto a favore della Società GECOTEC ALL S.r.L. di Olgiate Folgora ( Lucca ) , allegando alla stessa l'originale del contratto di subappalto e la documentazione prescritta ai sensi dell' art.10 legge 575/65, art.18 legge 55/90, e del combinato disposto degli articoli 1 e 28 DPR 34/00;

- il suddetto contratto di subappalto disciplina l'esecuzione di lavori di smontaggio e rimontaggio delle facciate del Grattacielo Pirelli , rientranti tra quelli indicati dalla Società ISA all'atto dell'offerta come subappaltabili , nonché l'eventuale fornitura degli accessori necessari , ad esempio, viti , guarnizioni e silicone ;
- l'importo pattuito contrattualmente per l'esecuzione dei lavori in argomento ammonta a € 149.049,72=;

**DATO ATTO** della regolarità formale della documentazione prodotta ed , in particolare, della nota con la quale la Società ISA SpA motiva le ragioni del ricorso al subappalto con la necessità di garantire la corretta esecuzione dei lavori appaltati entro i tempi contrattualmente pattuiti;

**RITENUTO** pertanto di dover accogliere l'istanza di autorizzazione del contratto di subappalto stipulato da ISA S.p.A. e GECOTEL ALL S.r.l., agli atti della Gestione Commissariale ;

**DISPONE**

**Art.1** - di autorizzare, in accoglimento della richiesta presentata dalla Ditta ISA S.p.A. , per le motivazioni in premessa specificate , che si intendono qui integralmente trascritte, il subappalto stipulato dalla Società medesima con la ditta GECOTEL ALL S.r.l di Olgiate Molgora (LC) per l'esecuzione di opere consistenti nello smontaggio e rimontaggio dei moduli di facciate del Grattacielo Pirelli , rientranti nella categoria di lavori prevalente OS 18 ed indicata in sede di offerta tra quelle subappaltabili;

**Art.2** – di dare atto altresì che l'importo delle opere che verranno realizzate dalla Ditta subappaltatrice ammonta a Euro 149.049,72= IVA esclusa.

D'Ordine del Commissario Commissario Delegato
Il Soggetto Attuatore
Guido Della Frera

ORDINANZA 16 ottobre 2003.

**Conferimento dell'incarico di collaudatore tecnico-amministrativo in corso d'opera e finale all'ing. Alberto Cantoni in riferimento ai lavori di ammodernamento e sostituzione parziale degli impianti elevatori del Palazzo della Regione Lombardia e realizzazione degli impianti elevatori a servizio dei piani 29º, 30º, 31º. Approvazione del Disciplinare d'incarico.** (Ordinanza n. 141).

IL COMMISSARIO DELEGATO

**PREMESSO che**:

- con DPCM del 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano - prorogato con successivo DPCM del 29/11/2002 fino a tutto il 31 dicembre 2003 - in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;

- con Ordinanza del 7 giugno 2002 n.3219 il Ministro dell'Interno – Delegato per il Coordinamento della Protezione Civile – ha nominato Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi urgenti ed indifferibili finalizzati a fronteggiare l'emergenza l'Assessore agli Affari Generali e Personale della Regione Lombardia;

- con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3288 del 27/05/03 è stato modificato l'art. 1 comma 1 della citata ordinanza 3219/02, nominando Commissario Delegato il Presidente della Regione Lombardia e conferendo allo stesso facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore cui affidare specifici settori di intervento diretti al superamento della predetta situazione emergenziale;

- con ordinanza commissariale n. 56 del 28/05/03 è stato nominato Soggetto Attuatore il sig. Guido Della Frera ;

**RICHIAMATA** l'Ordinanza Commissariale n.86 del 10.07.03 con la quale è stato disposto l' affidamento diretto alla Società OTIS SERVIZI SRL dell'esecuzione dei lavori di ammodernamento e sostituzione parziale degli impianti elevatori esistenti nel Palazzo della

Regione Lombardia nonché della realizzazione di un nuovo impianto elevatore di collegamento dei piani 29, 30 e 31 ;

**PRESO ATTO** dell'obbligo di nominare , rispetto ai lavori affidati , un collaudatore tecnico amministrativo in corso d'opera , ai sensi di quanto previsto dall'art. 187 comma 3 lettera f)del DPR 554/99;

**CONSIDERATA** l'opportunità per l'Amministrazione di avvalersi , per le operazioni di collaudo, di professionista di provate capacità tecniche, stante la complessità dell'intervento ;

**VALUTATA** l'esperienza maturata dall'ing. Alberto Cantoni in qualità di membro della Commissione di collaudo in corso d'opera costituita con DGR 19 febbraio 1999 n. 41466 per verificare e certificare i lavori di adeguamento impiantistico di esecuzione all'interno del Palazzo della Regione Lombardia ;

**RITENUTO**

- di incaricare il sopramenzionato professionista come collaudatore tecnico amministrativo in corso d'opera e finale dei lavori di ammodernamento e sostituzione parziale degli impianti elevatori esistenti nel Palazzo della Regione Lombardia , nonché di realizzazione di nuovo impianto elevatore di collegamento dei piani 29° , 30°, 31° , in deroga a quanto previsto dall'articolo 188 DPR 554/99 comma 12 , in ragione del preminente interesse per l'Amministrazione di avvalersi di soggetto la cui professionalità sia già stata sperimentata dall'Amministrazione medesima;

- di definire il rapporto del professionista con la Gestione Commissariale a norma dello schema di disciplinare d'incarico che, allegato al presente atto , costituisce parte integrante e sostanziale dello stesso;

**DISPONE**

per i motivi in premessa addotti e che si intendono integralmente riprodotti ,

1) di nominare un collaudatore tecnico amministrativo in corso d'opera dei lavori di ammodernamento e sostituzione parziale degli impianti elevatori esistenti nel Palazzo della Regione Lombardia , nonché di realizzazione di nuovo impianto elevatore di collegamento dei piani 29° , 30°, 31° affidati alla ditta OTIS SERVIZI S.R.L. , trattandosi di lavorazioni non più ispezionabili in sede di collaudo finale , ai sensi di quanto previsto dall'art.187 , comma 3°lettera "f'del DPR 554/99 ;
2) di individuare nella persona dell'ing. Alberto Cantoni il suddetto collaudatore , nominandolo in deroga a quanto previsto dall'art. 188 comma 1 del DPR 554/99 relativamente al termine di conferimento dell'incarico - in ragione della complessità della gestione Commissariale - e derogando altresì al comma 12 del medesimo articolo , in considerazione della valutata opportunità di affidare l'incarico di collaudatore in corso

3) d'opera e finale a professionisti di provata capacità tecnica , essendo le predette deroghe consentite ai sensi dell'art.3 dell'Ordinanza Ministeriale 3219/02;
4) di approvare lo schema di disciplinare d'incarico a favore dell'ing. Alberto Cantoni , che allegato al presente atto costituisce parte integrante e sostanziale dello stesso;
5) di impegnare l'importo di € 18.277.95 = ., comprensivo del contributo del 2% alla a Cassa Previdenziale nonché dell'IVA, da liquidare con i fondi a disposizione della gestione commissariale .

D'Ordine del Commissario Delegato
Il Soggetto Attuatore
Guido Della Frera

**DISCIPLINARE D'INCARICO PER IL COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO IN CORSO D'OPERA E FINALE DEI LAVORI DI AMMODERNAMENTO E SOSTITUZIONE PARZIALE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI PRESENTI NEL PALAZZO DELLA REGIONE E REALIZZAZIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI A SERVIZIO DEI PIANI 29, 30, 31**

**Premesso che:**

- con Ordinanza del Ministro dell'Interno – Delegato per il Coordinamento della Protezione Civile n. 3219 in data 7 giugno 2002 all'art. 1 è stato nominato Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi urgenti ed indifferibili finalizzati a fronteggiare l'emergenza nel territorio della città di Milano di cui al DPCM 03.05.02 l'Assessore agli Affari Generali e Personale della Regione Lombardia;
- con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3288 del 27.05.2003 è stato modificato l'art. 1 della citata Ordinanza 3219/02, nominando Commissario delegato il Presidente della Regione Lombardia e conferendo allo stesso facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore cui affidare specifici settori di intervento diretti al superamento della predetta situazione emergenziale;
- con Ordinanza Commissariale n. 56 del 28.05.03 è stato nominato Soggetto Attuatore il sig. Guido della Frera;
- con ordinanza n° 86 del 10.07.2003 è stato conferito incarico, alla ditta Otis Servizi s.r.l. per l'appalto dei lavori di ammodernamento e sostituzione parziale degli impianti elevatori presenti nel

palazzo della Regione e realizzazione di impianti elevatori a servizio dei piani 29, 30, 31;

**Tutto ciò premesso:**

Il Soggetto Attuatore per l'emergenza Guido Della Frera codice fiscale DLLGDU64T12G388E, domiciliato per la sua funzione in Milano, Via Pola, 9/11

**E**

il Dott. Ing. ALBERTO CANTONI, nato a Milano il 16.02.1945, C..F. CNTLRT45B16F205T con studio in Via Piccinni 25 – 20131 Milano

**CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:**

**ART. 1 - OGGETTO**

Oggetto del presente disciplinare è l'affidamento dell'incarico per il collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera e finale dei lavori di ammodernamento e sostituzione parziale degli impianti elevatori presenti nel palazzo della Regione e realizzazione di impianti elevatori a servizio dei piani 29,30,31.

**ART. 2 - INCARICO**

Il professionista è tenuto all'assolvimento di tutti gli adempimenti previsti dalla L. R. 3/88 nonché agli adempimenti di cui agli art 192 e seguenti del DPR 554/99 compresa la revisione contabile degli atti.

**ART. 3 - PRESTAZIONI**

La prestazione del collaudatore sarà compensata in conformità sia del disposto dell'art 210 del DPR 554/99 sia alle disposizioni della legge 2 marzo 1949, n. 143 aggiornata con d.m. 11 giugno 1987, n. 233 e alle successive modificazioni ed integrazioni, ed in particolare

applicando le seguenti aliquote:

- Tariffa percentuale (tabella C, colonna a) = 0,15023% (sull'importo lordo dello stato finale rettificato, maggiorato della revisione prezzi e dell'importo delle eventuali riserve discusse).
- Aumento del 20% per revisione tecnico contabile risultante dall'applicazione della tabella "E" della Tariffa ex lege 143/49, come da circolare dell'ordine degli ingegneri della lombardia approvata in data 25/11/2001;
- Aumento degli onorari del 20% per collaudo in corso d'opera – art. 210 comma 5 DPR 554/99.

**ART. 4 – SPESE E ACCESSORI**

Tutte le spese (viaggi, aiuti, scritturazione ecc.) e prestazioni accessorie sono a carico dei collaudatori, a fronte della applicazione di un compenso forfettario aggiuntivo pari al 30% art. 210 comma 6 DPR 554/99;

**ART. 6 - ONORARIO**

L'importo relativo ad onorari e spese per il collaudatore sarà di Euro 14.932,97= oltre all'IVA, come da schema di parcella allegato e che fa parte integrante del presente disciplinare d'incarico, calcolato sull'importo lordo presunto dell'opera pari a euro 2.900.000,00 = .

Onorario e spese verranno corrisposti in due rate. La prima del 30% all'inizio delle operazioni di collaudo, il saldo, sarà liquidato all'approvazione del collaudo finale. Onorari e spese verranno corrisposti maggiorati del contributo del 2% per Cassa Nazionale Ingegneri ed Architetti e dell'aliquota IVA. All'atto del pagamento

verrà operata la ritenuta d'acconto di legge.

**ART. 7 - COLLAUDO**

Il collaudatore provvederà a trasmettere alla Regione Lombardia gli atti della contabilità finale, corredati dal certificato di collaudo in originale in bollo e 2 copie entro i termini di legge.

**ART. 8 - SPESE**

Le spese relative al presente disciplinare saranno a carico professionista. Per quanto non previsto nel presente disciplinare, si rinvia alle disposizioni del Codice Civile e alla Tariffa Nazionale per gli Ingegneri ed Architetti approvata con legge 2 marzo 1949, n. 143.

Letto, confermato e sottoscritto

Milano, lì ............

Il Commissario per l'emergenza

Guido Della Frera

Il Collaudatore incaricato

Dott. Ing. Alberto Cantoni

## SCHEMA DI PARCELLA

| | |
|---|---|
| Importo lordo del progetto | 2.900.000,00 |
| A) Onorari | |
| 1) euro 2.900.000,00 x 0,15023% = | 4.356,67 |
| 2) Aumento 20% per collaudo in corso d'opera | 871,33 |
| 3) Aumento per revisione contabile del 20% sull'applicazione della tabella E, ai sensi dell'art. 23-a della Tariffa: | 6.258,90 |
| ¤ 2.528,28 x 1,839% x 20% = ¤ 9,29 | |
| ¤ 7.746,85 x 1,686% x 20% = ¤ 26,12 | |
| ¤ 15.493,70 x 1,533% x 20% = ¤ 47.50 | |
| ¤ 25.822,84 x 1,226% x 20% = ¤ 63,31 | |
| ¤ 2.848.409,33 x 1,073% x 20% = ¤ 6.112,68 | |
| 4) ONORARIO PER IL COLLAUDATORE | 11.486,90 |
| B) Rimborso spese e prestazioni 30% | 3.446,07 |
| C) TOTALE spese e onorari | 14.932,97 |

Al totale contrassegnato dalla lettera C) va aggiunto il contributo del 2% oltre all'IVA e alla ritenuta di acconto.

Il Commissario per l'emergenza
Guido Della Frera

Il Collaudatore incaricato
Dott. Ing.. Alberto Cantoni

ORDINANZA 20 ottobre 2003.

**Appalto integrato per il restauro delle facciate del Grattacielo Pirelli e sue pertinenze. Validazione del progetto esecutivo.** (Ordinanza n. 142).

IL COMMISSARIO DELEGATO

PREMESSO CHE:

- con DPCM del 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano – prorogato con DPCM del 29 novembre 2002 fino al 31.12.2003 - in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;

- con Ordinanza del 7 giugno 2002 n. 3219 il Ministro dell'Interno – Delegato per il Coordinamento della Protezione Civile – ha nominato Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi urgenti ed indifferibili finalizzati a fronteggiare l'emergenza l'Assessore agli Affari Generali e Personale della Regione Lombardia (art. 1);

- con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3288 del 27/05/03 è stato modificato l'art. 1 comma 1 della citata ordinanza 3219/02, nominando Commissario Delegato il Presidente della Regione Lombardia e conferendo allo stesso facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore cui affidare specifici settori di intervento diretti al superamento della predetta situazione emergenziale;

- con ordinanza commissariale n. 56 del 28/05/03 è stato nominato Soggetto Attuatore il sig. Guido Della Frera;

VISTE le Ordinanze:

- n. 5 del 27.01.03 di approvazione della procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto integrato relativo al restauro delle facciate del Grattacielo Pirelli e sue pertinenze;

- n. 21 del 12.03.03 di aggiudicazione dell'appalto medesimo all'Associazione temporanea d'Impresa ISA S.p.A. – Marcora Costruzioni S.p.A. – Grassi & Crespi s.r.l.;

ACCERTATO che:

- il 13 marzo 2003 è stato formalizzato all'ATI ordine di servizio nell'esercizio della facoltà di deroga all'art. 140, 1° comma del DPR 554/99 riconosciuta al Commissario dall'Ordinanza 3219/02, con il consenso della medesima ATI;

- sono state autorizzate consegne parziali dei lavori in data 24 marzo 2003, 6 maggio 2003, 4 giugno 2003, le due ultime previa dichiarazione della Direzione Lavori attestante la non pregiudizialità dell'approvazione del progetto esecutivo rispetto all'esecuzione delle lavorazioni autorizzate;

- in data 03.04.2003 è stato sottoscritto il contratto di appalto avente ad oggetto il restauro delle facciate del Grattacielo Pirelli con il Raggruppamento Temporaneo ISA S.p.A., – Marcora Costruzioni S.p.A. – Grassi & Crespi s.r.l.;

- il 14 aprile 2003 è stato presentato alla Gestione Commissariale il Progetto Esecutivo relativo al restauro delle facciate, integrato successivamente con ulteriori elaborati progettuali consegnati in data 14.maggio.2003, 27.maggio 2003, 8 agosto 2003;

PRESO ATTO del parere espresso dalla Commissione di esperti del Politecnico – costituita con ordinanza n. 25 del 2 aprile 2003 a supporto della Gestione Commissariale - formalizzato a mezzo verbale del 18 giugno 2003, accertante la sostanziale coerenza tra il Progetto definitivo ed il Progetto esecutivo, valutata nell'ottica dell'intervento di restauro progettato in contraddittorio con i progettisti del definitivo e dell'esecutivo;

VISTA la lettera commissariale del 19 giugno 2003 con la quale il Commissario, recependo il parere tecnico della Commissione, autorizzava la consegna definiva dei lavori rimandando alla validazione formale del Progetto la conclusione dell'iter di verifica dello stesso;

RILEVATO CHE:

- il Progetto Definitivo posto a base di gara prevede che il Progetto esecutivo possa essere composto anche di un elaborato consistente in un elenco degli eventuali nuovi prezzi ricavati ai sensi dell'art. 136 del Regolamento, in considerazione della peculiarità dell'intervento conservativo, per il quale si pone come condizione essenziale di buona riuscita l'analisi puntuale dello stato di fatto;

- il Progetto Esecutivo presentato si compone, tra l'altro, di un elaborato contraddistinto dalla lettera "G" e denominato "Elenco eventuali nuovi prezzi unitari"costituito da:
  1- relazione tecnica sulle lavorazioni aggiuntive previste nel progetto esecutivo (RC03T10)
  2- quadro economico riepilogativo;
  3- Tavole descrittive : PZ01-PZ02-PZ03-PZ04-PZ05-PZ06;

- in conformità con quanto disciplinato dall'art 140, comma 3° e 4° del DPR 554/99, al Direttore dei lavori sono state richieste giustificazioni in ordine agli ulteriori nuovi prezzi elencati nel suddetto elaborato "G" .La risposta, trasmessa con nota del 25 luglio 2003, esprime valutazioni sintetiche

sulle eventuali lavorazioni aggiuntive, senza che possa desumersi se il controllo sul rispetto delle disposizioni contenute nell'art. 136 del DPR 554/99 sia stato effettuato;

CONSIDERATA la necessità, nelle more dell'accertamento delle cause giustificatrici dei nuovi prezzi eventuali, di procedere alla validazione del progetto esecutivo in argomento;

RITENUTO pertanto, per tutte le ragioni sopra esposte, di validare il progetto esecutivo di restauro delle facciate del Grattacielo Pirelli, con riserva di valutare successivamente gli eventuali nuovi prezzi in sede di perizia di variante proposta dalla Direzione Lavori ;

**DISPONE**

Per le ragioni in premessa addotte e che si intendono qui integralmente riprodotte,

1. di validare il Progetto esecutivo relativo al restauro delle facciate continue affidato all'ATI ISA S.p.A. – Marcora Costruzioni S.p.A. – Grassi & Crespi s.r.l.;in esito di trattativa privata costituito dai seguenti elaborati:

   A Relazione descrittiva (RC03T01 e RC03T01 rev. 1),
   B Relazioni specialistiche (RC03T02a - RC03T02b),
   C Elaborati grafici delle facciate in alluminio, di ripristino e miglioramento ambientale:
      - o Tavole di progetto
      - o Dettaglio dei noti di facciata continua con identificazione dei materiali,
   D Relazioni di calcolo relative al comportamento strutturale, termico, acustico e luminoso della facciata in alluminio (RC03T03 e RC03T03 rev. 1 - RC03T06 e RC03T06 rev. 1),
   E Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti (RC03T08 del 27 maggio 2003),
   F Cronoprogramma,
   I Piano di qualità di costruzione e di installazione e progetto costruttivo (RC03T12 e RC03T012 rev. 1),
   L Indagini e rilievi (RC03T13 - RC03T14 - RC03T15 - RC03T15 rev. 1 - RC03T16 - RC03T17 e RC03T17 integrazione),
   M Schema navicella per manutenzione (RC03T20),
   N Legenda materiali (RC03T21 e RC03T21 rev. 1).

   TAVOLE:
   VOLUME 1 Impianto di cantiere (IDC03T001-IDC03T005),
   Ponteggi di servizio (Ing. Maleci),
   VOLUME 2 Facciata continua torre (HA03T001-HA03T018),
   VOLUME 3 Facciata corpi bassi (HA03T024-HA03T038),
   VOLUME 4 Marcatura (HA03T039-HA03T075),
   VOLUME 5 Restauro apparato musivo (HA03T076-HA03T079),
   VOLUME 6-R1 Revisione (HA03T011/R1 - HA03T012/R1 - HA03T013/R1- HA03T014/R1 - HA03T015/R1 - HA03T017/R1 - HA03T019 - HA03T020 - HA03T26/R1.
   MAPPATURA DELLO STATO DI CONSERVAZIONE DELL'APPARATO MUSIVO – HA03T082;

2. di non validare l'allegato identificato dalla lettera "G" esclusivamente per la parte relativa agli eventuali nuovi prezzi unitari rimandando la valutazione degli stessi a successiva eventuale perizia di variante da promuoversi a cura del Direttore dei Lavori.

D'Ordine del Commissario Commissario Delegato
Il Soggetto Attuatore
Guido Della Frera

ORDINANZA 23 ottobre 2003.

**Appalto dei lavori di ristrutturazione degli impianti del Palazzo della Regione Lombardia stipulato con la Società Eleca di Cantù. Rep. n. 3371/98. Autorizzazione al contratto di subappalto a favore della Ditta C.M.F. Costruzioni & Montaggi per lavori rientranti nella categoria prevalente OS28.** (Ordinanza n. 143).

IL COMMISSARIO DELEGATO

**PREMESSO CHE:**

- con DPCM in data 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano – prorogato con DPCM del 29 novembre 2002 fino al 31.12.2003 - in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;

- con Ordinanza del 7 giugno 2002 n. 3219 il Ministro dell'Interno – Delegato per il oordinamento della Protezione Civile – ha nominato Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi urgenti ed indifferibili finalizzati a fronteggiare l'emergenza l'Assessore agli Affari Generali e Personale della Regione Lombardia (art.1);

- con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3288 del 27/05/03 è stato modificato l'art. 1 comma 1 della citata ordinanza 3219/02, nominando Commissario Delegato il Presidente della Regione Lombardia e conferendo allo stesso facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore cui affidare specifici settori di intervento diretti al superamento della predetta situazione emergenziale;

- con ordinanza commissariale n. 56 del 28/05/03 è stato nominato Soggetto Attuatore il sig. Guido Della Frera;

**RICHIAMATA:**

- la nota del 22.11.2002 con la quale il Dipartimento della Protezione Civile della Presidenza del Consiglio dei Ministri ha fornito un'interpretazione estensiva della Ordinanza n. 3219/02, ritenendo di dover ricomprendere nell'ambito della Gestione Commissariale la totalità degli interventi di restauro e recupero già in essere prima dell'Evento del 18 aprile;

- la delibera regionale n. 12005 del 07.02.2003 con la quale la Giunta della Regione Lombardia disponeva di procedere alla cessione a favore del Commissario Delegato dei contratti in essere prima del 18 aprile 2002 , elencandoli nell'Allegato "A"della delibera medesima;

- l'Ordinanza Commissariale n. 17 del 4 marzo 2003 di recepimento della sopramenzionata DGR n. 12005/03;

**DATO ATTO** della sottoscrizione dell'atto di successione in capo al Commissario Delegato del contratto rep.n3371/98 stipulato tra Regione Lombardia e Ditta Eleca s.p.a. - incluso nel citato allegato "A" - relativo alla ristrutturazione degli impianti tecnologici del Palazzo della Regione, avvenuta il 04.03.03;

**VISTA** la nota del 29.07.03 n.K1.2003.0000850 con la quale la Società Eleca SpA ha formalizzato istanza di autorizzazione di subcontratto a favore della ditta C.F.M. Costruzioni srl relativamente a lavori di smantellamento dei canali di impianti esistenti rientranti nella categoria prevalente OS28 per l'importo di € 24.000,00=

**PRESO ATTO** della copia del contratto di subappalto e della documentazione prodotta in conformità con quanto prescritto dagli articoli 10 della legge 565/65, art.18 legge 55/90, e dal combinato disposto degli articoli 1 e 28 del DPR 34/00, rilevando che la presentazione della documentazione è stata completata mediante consegna al Protocollo della Regione Lombardia in data 13.10.03;

**RITENUTO** di dover accogliere l'istanza di autorizzazione del contratto di subappalto in argomento ;

**DISPONE**

**Art.1** - di autorizzare, in accoglimento della richiesta presentata dalla Ditta ELECA S.p.A.di Cantù e per le motivazioni in premessa specificate , il contratto di subappalto stipulato dalla medesima Società con la Ditta C.M.F. COSTRUZIONI & MONTAGGI SrL , per l'esecuzione di lavori di smantellamento dei canali di impianti esistenti rientranti nella categoria prevalente OS28 ;

**Art.2** – di dare atto altresì che l'importo delle opere che verranno realizzate dalla Ditta subappaltatrice ammonta a Euro 24.000,00= IVA esclusa,.

D'Ordine del Commissario Delegato
Il Soggetto Attuatore
Guido Della Frera

ORDINANZA 23 ottobre 2003.

**Lavori propedeutici allo smontaggio e rimontaggio delle facciate del Palazzo della Regione Lombardia stipulato con la Società Eleca di Cantù. Racc. CD41/2003. Autorizzazione al subcontratto a favore della Ditta Leke Kronaj per lavori rientranti nella categoria prevalente OG1.** (Ordinanza n. 144).

IL COMMISSARIO DELEGATO

PREMESSO CHE:

- con DPCM in data 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano – prorogato con DPCM del 29 novembre 2002 fino al 31.12.2003 - in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;

- con Ordinanza del 7 giugno 2002 n. 3219 il Ministro dell'Interno – Delegato per il Coordinamento della Protezione Civile – ha nominato Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi urgenti ed indifferibili finalizzati a fronteggiare l'emergenza l'Assessore agli Affari Generali e Personale della Regione Lombardia (art.1);

- con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3288 del 27/05/03 è stato modificato l'art. 1 comma 1 della citata ordinanza 3219/02, nominando Commissario Delegato il Presidente della Regione Lombardia e conferendo allo stesso facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore cui affidare specifici settori di intervento diretti al superamento della predetta situazione emergenziale;

- con ordinanza commissariale n. 56 del 28/05/03 è stato nominato Soggetto Attuatore il sig. Guido Della Frera;

RICHIAMATA l'ordinanza n. 54 del 15 maggio 2003 di affidamento diretto dell'esecuzione dei lavori propedeutici allo smontaggio e rimontaggio delle facciate del Palazzo Pirelli alla Società Eleca SpA in ragione della prevalenza , rispetto ai suddetti lavori , della componente impiantistica , in capo alla medesima Eleca ai sensi del contratto n. rep. 3371/98 ;

ACCERTATO che in data 05.08.2003 è stato sottoscritto il contratto di appalto con la Ditta Eleca SpA relativo ai lavori propedeutici in argomento , agli atti della Gestione Commissariale

VISTA la nota del 02.10.03 n.K1.2003.0001097 con la quale la Società Eleca SpA ha formalizzato istanza di autorizzazione di subcontratto a favore dell' impresa individuale di Leke Kronaj , avente ad oggetto lavori di assistenza muraria rientranti nella categoria prevalente OG 1 e dichiarati subappaltabili in sede di offerta , per l'importo di € 17.000,00=

PRESO ATTO della documentazione prodotta in conformità con quanto prescritto dagli art.10 legge 575/65, art.18 legge 55/90, e dal combinato disposto degli articoli 1 e 28 DPR 34/00 ;

RITENUTO pertanto di dover accogliere l'istanza di autorizzazione del contratto di subappalto in argomento;

DISPONE

Art.1 –di autorizzare, in accoglimento della richiesta presentata dalla Ditta ELECA S.p.A.di Cantù e per le motivazioni in premessa specificate , il subcontratto stipulato dalla medesima Società con la l'Impresa Leke Kronaj , per l'esecuzione di lavori di assistenza murarie rientranti nella categoria prevalente OG 1 , indicata in sede di offerta tra quelli subappaltabili nell'ambito del contratto di esecuzione dei lavori propedeutici di smontaggio e rimontaggio delle facciate del Grattacielo Pirelli;

Art.2 – di dare atto altresì che l'importo delle opere che verranno realizzate dalla Ditta subappaltatrice ammonta a Euro 17.000,00= IVA esclusa,.

D'Ordine del Commissario Delegato
Il Soggetto Attuatore
Guido Della Frera

ORDINANZA 27 ottobre 2003.

**Liquidazione del quarto acconto a favore dell'ing. Gianfranco Ariatta - membro del Gruppo Progettisti costituito con Ordinanza Commissariale n. 3 dell'11 luglio 2002 - conformemente a quanto previsto dal Disciplinare d'incarico stipulato il 15 gennaio 2003 ed approvato con Ordinanza Commissariale n. 32 del 30 dicembre 2002.** (Ordinanza n. 145).

IL COMMISSARIO DELEGATO

**PREMESSO che:**

- con DPCM del 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano – prorogato con DPCM del 29 novembre 2002 fino al 31.12.2003 - in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;
- con Ordinanza del 7 giugno 2002 n. 3219 il Ministro dell'Interno – Delegato per il Coordinamento della Protezione Civile – ha nominato Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi urgenti ed indifferibili finalizzati a fronteggiare l'emergenza l'Assessore agli Affari Generali e Personale della Regione Lombardia (art. 1);
- l'art. 1 comma 2 della citata Ordinanza Ministeriale dispone che il Commissario deve provvedere a compiere tutti gli interventi necessari alla messa in sicurezza e al recupero funzionale del Palazzo Pirelli;
- con Ordinanza Commissariale n. 3 dell'11 luglio 2002 veniva costituito il Gruppo Progettisti a supporto della gestione emergenziale, con il compito di progettare gli interventi di recupero funzionale del Grattacielo Pirelli e sue pertinenze;
- con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3288 del 27/05/03 è stato modificato l'art. 1 comma 1 della citata ordinanza 3219/02, nominando Commissario Delegato il Presidente della Regione Lombardia e conferendo allo stesso facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore cui affidare specifici settori di intervento diretti al superamento della predetta situazione emergenziale;
- con Ordinanza Commissariale n. 56 del 28/05/03 è stato nominato Soggetto Attuatore il sig. Guido Della Frera;

**VISTA** la nomina dell'Ing. Gianfranco Ariatta - Direttore Tecnico Impianti Meccanici della società a responsabilità limitata "Ariatta Ingegneria dei sistemi", già esecutrice della progettazione completa degli impianti meccanici ed elettrici all'interno del Grattacielo Pirelli per conto dell'impresa Eleca nell'ambito dell'Appalto Concorso vinto dalla stessa Eleca nel 1997 - tra i componenti del suddetto Gruppo Progettisti;

**ACCERTATO** che l'Ing. Ariatta Gianfranco ha espletato la consulenza prevista nel citato disciplinare di incarico, producendo documentazione a supporto, conservata agli atti della Segreteria Operativa del Commissario Delegato;

**VISTA** la fattura n. 138/03 del 30.09.2003 per un importo di € 7.500,00= IVA compresa, presentata dal professionista emessa in relazione all'esecuzione delle prestazioni previste dall'art. 4 del disciplinare di incarico, quale quarto acconto;

**VALUTATA** la congruità e la regolarità della stessa,

***DISPONE***

**Art. 1** - di liquidare mediante i fondi a disposizione della Gestione Commissariale, per i motivi in premessa adotti, a favore dell'Ing. Ariatta Gianfranco la fattura n. 138/03 del 30.09.2003 per l'importo di **€ 7.500,00= IVA compresa,** quale quarto acconto delle prestazioni previste dal disciplinare d'incarico, accreditando l'importo sul c/c n. 1110353 della Banca Passatore & C. – Corso Matteotti n. 7 – 20100 MILANO - ABI 3332 - CAB 1600.

D'Ordine del Commissario Delegato
Il Soggetto Attuatore
Guido Della Frera

ORDINANZA 4 novembre 2003.

**Liquidazione in favore del Soggetto Attuatore, sig. Guido Della Frera, dell'importo di € 17.126,96 quale indennità per il periodo dal 1º settembre 2003 al 31 ottobre 2003.** (Ordinanza n. 146).

IL COMMISSARIO DELEGATO

**PREMESSO CHE:**

- con D.P.C.M. in data 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano fino a tutto il 31.12.2002, in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;

- con D.P.C.M. del 29 novembre 2002 è stato prorogato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano fino al 31 dicembre 2003;

- con ordinanza del 7 giugno 2002 n. 3219 il Ministro dell'Interno – Delegato per il Coordinamento della Protezione Civile – ha nominato Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi urgenti ed indifferibili finalizzati a fronteggiare l'emergenza l'Assessore agli Affari Generali e Personale della Regione Lombardia (art.1);

- con ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3288 del 27 maggio 2003 è stato modificato l'art. 1 comma 1 della citata ordinanza n. 3219/2002 e nominato Commissario Delegato il Presidente della Regione Lombardia, conferendo allo stesso facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore cui affidare specifici settori di intervento diretti al superamento della predetta situazione emergenziale;

- con ordinanza n. 56 del 28 maggio 2003 è stato nominato Soggetto Attuatore il Signor Guido Della Frera;

**ACCERTATO** che il punto 2) del dispositivo della predetta ordinanza n. 56/2003 dispone la corresponsione al Soggetto Attuatore di una indennità determinata nell'85% di quella spettante ai Consiglieri Regionali, al lordo di ogni ritenuta e contributo di legge, da liquidarsi mensilmente;

**RITENUTO** di dover provvedere alla liquidazione dell'importo di € 17.126,96 quale indennità spettante al Soggetto Attuatore relativamente al periodo dal 01.09.2003 al 31.10.2003, al lordo di ritenute e contributi di legge;

1. di liquidare, per i motivi in premessa adotti, in favore del Soggetto Attuatore – Signor Guido Della Frera – l'importo di € 17.126,96 al lordo di ritenute e contributi di legge, relativo all'indennità per il periodo dal 01.09.2003 al 31.10.2003 mediante accredito sul c/c n. 10570/1 - Banca Intesa BCI – ABI 06070 – CAB 33870, mediante i fondi a disposizione della Gestione Commissariale.

d'Ordine del Commissario Delegato
Soggetto Attuatore
Guido Della Frera

ORDINANZA 5 novembre 2003.

**Liquidazione della fattura a favore dell'Impresa La Manutenzione S.r.l. di Milano per lavori di realizzazione del Centro Congressi e relative pertinenze presso l'ex Auditorium del Palazzo della Regione - via F. Filzi, 22 - Milano, in A.T.I. con l'impresa Eleca S.p.A. Prestazioni eseguite nell'ambito del contratto rep. n. 3724/UR del 25 settembre 2001 - SAL n. 3.** (Ordinanza n. 147).

IL COMMISSARIO DELEGATO

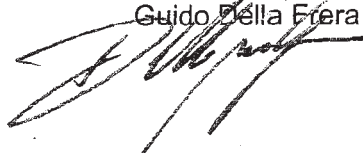
**PREMESSO che:**

- con DPCM del 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano, prorogato con successivo DPCM del 29/11/2002 fino a tutto il 31 dicembre 2003, in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;
- con Ordinanza del 7 giugno 2002 n.3219 il Ministro dell'Interno –Delegato per il Coordinamento della Protezione Civile– ha nominato Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi urgenti ed indifferibili finalizzati a fronteggiare l'emergenza l'Assessore agli Affari Generali e Personale della Regione Lombardia;
- con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n.3288 del 27/05/03 è stato modificato l'art.1 comma 1 della citata ordinanza 3219/02, nominando Commissario Delegato il Presidente della Regione Lombardia e conferendo allo stesso facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore cui affidare specifici settori di intervento diretti al superamento della predetta situazione emergenziale;
- con Ordinanza Commissariale n.56 del 28/05/03 è stato nominato Soggetto Attuatore il sig. Guido Della Frera ;
- con nota del 22.11.2002 il Dipartimento della Protezione Civile della Presidenza del Consiglio dei Ministri ha fornito un'interpretazione estensiva dell'Ordinanza 3219/02,

ritenendo di dover ricomprendere nell'ambito della Gestione Commissariale la totalità degli interventi di restauro e recupero già in essere prima dell'Evento 18 aprile;

**RICHIAMATA** l'Ordinanza Commissariale n.17 del 04.03.2003 di presa d'atto della Delibera n. 12005 del 07.02.2003 con la quale la Giunta Regionale disponeva, in forza di quanto sopra esposto, di attivare la procedura di successione a favore del Commissario Delegato di tutti i contratti di lavori identificati nell'allegato A della delibera stessa, ivi compreso il contratto n.3724/2001 stipulato con l'A.T.I. La Manutenzione s.r.l. – Eleca S.P.A, relativo all'intervento di realizzazione del Centro Congressi presso l'ex Auditorium del Palazzo della Regione ;

**DATO ATTO** della sottoscrizione in data 04.04.2003 dell'atto di cessione relativo al contratto in argomento;

**VISTA** la fattura n.73/03/FTV del 29.10.2003 di € 775.967,38= IVA compresa, emessa da LA MANUTENZIONE Srl; a seguito di certificato di pagamento n.3 per lavori eseguiti a tutto il 08/10/2003.

**PRESO ATTO** della documentazione presentata dall'A.T.I. in ordine al regolare pagamento dei subappaltatori ;

**RITENUTO** di dover liquidare a favore dell'A.T.I. LA MANUTENZIONE Srl- Eleca S.P.A. l'importo di Euro 775.967,38= in relazione allo stato di avanzamento lavori n.3 del contratto rep. N.3724/01;

**DISPONE**

**1**- di liquidare, per i motivi in premessa addotti, a favore di LA MANUTENZIONE Srl l'importo di **€775.967,38= IVA compresa**, a saldo della fattura n.73/03/FTV del 29.10.2003, accreditando l'importo con bonifico bancario sul c/c n.55745 Banca Popolare di Milano, Piazza Meda 4, ABI 05584 – CAB 01600, mediante i fondi a disposizione della Gestione Commissariale.

D'Ordine del Commissario Delegato
Il Soggetto Attuatore
Guido Della Frera

ORDINANZA 7 novembre 2003.

**Liquidazione a favore di Eleca S.p.A. di Cantù (Como) per lavori propedeutici per lo smontaggio delle facciate del Palazzo della Regione Lombardia, via Filzi, 22 - Milano.** (Ordinanza n. 148).



IL COMMISSARIO DELEGATO

**PREMESSO che:**

- con DPCM del 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano, prorogato con successivo DPCM del 29/11/2002 fino a tutto il 31 dicembre 2003, in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;

- con Ordinanza del 7 giugno 2002 n. 3219 il Ministro dell'Interno – Delegato per il Coordinamento della Protezione Civile – ha emanato disposizioni per l'attuazione degli interventi urgenti conseguenti all'emergenza del 18 aprile 2002;

- l'art. 1 comma 2 dell' Ordinanza n. 3219/'02 è stato modificato dall'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3288 del 27 maggio 2003, che nomina Commissario Delegato, il Presidente della Regione Lombardia conferendo allo stesso facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore cui affidare specifici settori di intervento diretti al superamento della predetta situazione;

- con Ordinanza Commissariale n. 56 del 28/05/03 è stato nominato Soggetto Attuatore il sig. Guido della Frera;

**PRESO ATTO:**

dell'Ordinanza Commissariale n. 54 del 15.05.2003 con la quale è stato conferito incarico, mediante affidamento diretto, alla Ditta Eleca S.p.A. di eseguire i lavori propedeutici per lo smontaggio delle facciate del Palazzo della Regione Lombardia sito in Via Filzi 22 - Milano;

**ACCERTATO** che la Ditta Eleca S.p.A. di Cantù ha rispettato il programma dei lavori fin qui eseguiti, come risulta dal benestare del Direttore dei lavori, a fronte del 1° S.A.L. e relativo Certificato di Pagamento n. 1, espresso con nota del 25/9/2003 prot. B1.2003.0066536, conservato agli atti della Gestione Commissariale;

**VISTA** la fattura emessa dalla Ditta Eleca S.p.A. n. 301881 del 26.09.2003 per l'importo di € 970.691,69 IVA inclusa, a titolo di liquidazione per lavori propedeutici per lo smontaggio delle facciate del Palazzo della Regione, a fronte del 1° S.A.L. del 24.09.2003 per i lavori eseguiti a tutto il 31.07.2003 e del relativo Certificato di Pagamento n. 1;

**RITENUTO** di dover liquidare a favore di Eleca S.p.A. l'importo di € 970.691,69= IVA compresa, a saldo della sopracitata fattura, in adempimento degli obblighi contrattuali e stante la rispondenza delle prestazioni fornite dal Ditta con quanto pattuito;

**DISPONE**

di liquidare, per i motivi in premessa addotti, a favore della Ditta ELECA S.p.A. l'importo di € 970.691,69= IVA compresa, a saldo della fattura n. 301881 del 26.09.2003 accreditando l'importo con bonifico bancario sul c/c n. 14200 Intesa BCI S.p.A. Cantù, ABI 03069 - CAB 51062, mediante i fondi a disposizione della Gestione Commissariale.

D'Ordine del Commissario Delegato
Il Soggetto Attuatore
Guido Della Frera

ORDINANZA 7 novembre 2003.

**Liquidazione a favore della Società UniCredit S.p.A. di Milano in qualità di cessionaria dei crediti della Ditta Strutture Geodetiche Zak S.r.l. - affidataria di contratto per la fornitura a noleggio di struttura temporanea atta ad ospitare l'Aula Consiliare e spazi di rappresentanza degli Organi Regionali - per oneri relativi alle personalizzazioni.** (Ordinanza n. 149).

IL COMMISSARIO DELEGATO

**PREMESSO che:**

- con DPCM del 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano fino a tutto il 31 dicembre 2002 – prorogato con DPCM del 29 novembre 2002 fino al 31 dicembre 2003 - in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;

- con Ordinanza del 7 giugno 2002 n. 3219 il Ministro dell'Interno – Delegato per il Coordinamento della Protezione Civile – ha nominato Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi urgenti ed indifferibili finalizzati a fronteggiare l'emergenza nella città di Milano l'Assessore agli Affari Generali e Personale della Regione Lombardia (art. 1);

- l'art. 1 comma 2 dell'Ordinanza Ministeriale n. 3219/02 dispone tra l'altro che il Commissario Delegato deve provvedere allo svuotamento completo del Grattacielo Pirelli e alla riallocazione dei relativi uffici presso altre sedi al fine di procedere all'attuazione di tutti gli interventi di messa in sicurezza di restauro e di recupero funzionale del Palazzo stesso, nonché delle relative pertinenze e luoghi adiacenti;

- con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3288 del 27.05.2003 è stato modificato l'art. 1 comma 1 della citata Ordinanza n. 3219/2002, nominando Commissario Delegato il Presidente della Regione Lombardia e conferendo allo stesso facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore cui affidare specifici settori di intervento diretti al superamento della predetta situazione emergenziale;

- con Ordinanza Commissariale n. 56 del 28.05.2003 è stato nominato Soggetto Attuatore il Sig. Guido Della Frera;

**DATO ATTO** delle Ordinanze commissariali:

- n. 10 del 07.08.2002 con la quale veniva approvata la procedura negoziata di affidamento della fornitura a noleggio di struttura temporanea atta ad ospitare l'Aula Consiliare del Consiglio Regionale della Lombardia e degli spazi di Rappresentanza degli Organi regionali;

- n. 24 del 5.12.2002 con la quale – esperita la suddetta procedura - veniva approvato il relativo contratto di noleggio;

**ACCERTATO** che a norma dell'art. 11 del contratto le Parti hanno previsto la possibilità di realizzare personalizzazioni del progetto tecnico presentato dalla Ditta Strutture Geodetiche Zak s.r.l., da disciplinarsi con successivo provvedimento Commissariale;

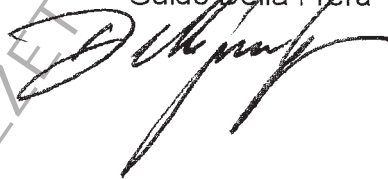
**VISTA:**

- la fattura n. 70 del 31.07.2003 emessa dalla ditta Strutture Geodetiche ZAK s.r.l. per l'importo di € 3.808,00 IVA esclusa relativa all'intervento di sostituzione di n. 14 corpi illuminanti esistenti con nuovi corpi illuminanti;

- la fattura n. 80 del 30.09.2003 emessa dalla ditta Strutture Geodetiche ZAK s.r.l. per l'importo di € 1.632,00 IVA esclusa relativa all'intervento di sostituzione di n. 6 corpi illuminanti esistenti con nuovi corpi illuminanti;

- la nota del 29.10.2003 prot. B1.2003.0077104, del responsabile della struttura Ufficio Tecnico con la quale si esprime benestare alla liquidazione rispettivamente delle fatture n. 70 del 31.07.2003 e n. 80 del 30.09.2003 relativamente alla sostituzione dei corpi illuminanti all'interno della struttura temporanea;

**PRESO ATTO** della cessione di credito notificata dall'Ufficiale Giudiziario del Tribunale di Milano in data 31.01.2003 con la quale la Ditta Strutture Geodetiche Zak cede, in favore della società Unicredit Factoring S.p.A con sede in Milano, via Bianca di Savoia 20, in qualità di cessionaria, tutti i crediti vantati dalla cedente in relazione alla fornitura in argomento;

**RITENUTO** pertanto di dover liquidare l'importo di € 6.528,00= IVA compresa a favore della società UniCredit Factoring S.p.A. conformemente con quanto pattuito contrattualmente con la ditta Strutture Geodetiche Zak s.r.l. di Desio;

***DISPONE***

1. per le ragioni in premessa addotte, di impegnare e contestualmente liquidare in favore della società UniCredit Factoring S.p.A. - Via Bianca di Savoia n. 20 - Milano (Codice Fiscale 01462680156) l'importo di **€ 6.528,00= IVA compresa,** a saldo delle fatture n. 70 del 31.07.2003 e n. 80 del 30.09.2003 emessa dalla Ditta Strutture Geodetiche Zak s.r.l. e relative alle personalizzazioni del progetto tecnico presentato, accreditando sul c/c n. 5079815 presso UniCredit Banca d'Impresa - filiale di Milano Cordusio - ABI 3226 - CAB 1604, mediante i fondi a disposizione della Gestione Commissariale.

D'Ordine del Commissario Delegato
Il Soggetto Attuatore
Guido Della Frera

ORDINANZA 7 novembre 2003.

**Appalto dei lavori di ristrutturazione degli impianti del Palazzo della Regione Lombardia stipulato con la Società Eleca di Cantù. Rep. n. 3371/98. Autorizzazione al subcontratto a favore della Ditta Tubicarp Impianti di Ivan Nutile per lavori rientranti nella categoria prevalente OS28.** (Ordinanza n. 150).

IL COMMISSARIO DELEGATO

**PREMESSO CHE:**

- con DPCM in data 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano – prorogato con DPCM del 29 novembre 2002 fino al 31.12.2003 - in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;

- con Ordinanza del 7 giugno 2002 n. 3219 il Ministro dell'Interno – Delegato per il oordinamento della Protezione Civile – ha nominato Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi urgenti ed indifferibili finalizzati a fronteggiare l'emergenza l'Assessore agli Affari Generali e Personale della Regione Lombardia (art.1);

- con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3288 del 27/05/03 è stato modificato l'art. 1 comma 1 della citata ordinanza 3219/02, nominando Commissario Delegato il Presidente della Regione Lombardia e conferendo allo stesso facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore cui affidare specifici settori di intervento diretti al superamento della predetta situazione emergenziale;

- con ordinanza commissariale n. 56 del 28/05/03 è stato nominato Soggetto Attuatore il sig. Guido Della Frera;

**RICHIAMATA:**

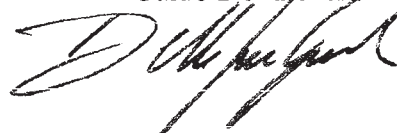
- la nota del 22.11.2002 con la quale il Dipartimento della Protezione Civile della Presidenza del Consiglio dei Ministri ha fornito un'interpretazione estensiva della Ordinanza n. 3219/02, ritenendo di dover ricomprendere nell'ambito della Gestione Commissariale la totalità degli interventi di restauro e recupero già in essere prima dell'Evento del 18 aprile;

- la delibera regionale n. 12005 del 07.02.2003 con la quale la Giunta della Regione Lombardia disponeva di procedere alla cessione a favore del Commissario Delegato dei contratti in essere prima del 18 aprile 2002 , elencandoli nell'Allegato "A"della delibera medesima;

- l'Ordinanza Commissariale n. 17 del 4 marzo 2003 di recepimento della sopramenzionata DGR n. 12005/03;

**DATO ATTO** della sottoscrizione dell'atto di successione in capo al Commissario Delegato del contratto rep.n3371/98 stipulato tra Regione Lombardia e Ditta Eleca s.p.a. - incluso nel citato allegato "A" - relativo alla ristrutturazione degli impianti tecnologici del Palazzo della Regione, avvenuta il 04.03.03;

**VISTA** la nota del 17.10.03 prot. n. 4078 - ricevuta il 21.10.03 - con la quale la Società Eleca SpA ha formalizzato istanza di autorizzazione di subcontratto a favore della ditta TUBICARP IMPIANTI relativamente all'esecuzione di lavori correlati all'installazione di impianti meccanici rientranti nella categoria prevalente OS28 , per l'importo di € 38.500,00=

**PRESO ATTO** della copia del subcontratto e della documentazione prodotta in conformità con quanto prescritto dall'art.18 legge 55/90 e dal combinato disposto degli articoli 1 e 28 del DPR 34/00;

**RITENUTO** , in ragione della regolarità della documentazione presentata ,di dover accogliere l'istanza di autorizzazione del subcontratto in argomento ;

**DISPONE**

**Art.1** - di autorizzare, per le motivazioni in premessa specificate ed in accoglimento della richiesta presentata dalla Ditta ELECA S.p.A.di Cantù, il subcontratto stipulato dalla stessa ELECA S.P:A con la Ditta TUBICARP IMPIANTI di Ivan Nutile per l'esecuzione di lavori correlati all'installazione di impianti meccanici rientranti nella categoria prevalente OS28 ;

**Art.2** – di dare atto altresì che l'importo delle opere che verranno realizzate dalla Ditta subappaltatrice ammonta a Euro 38.500,00= IVA esclusa,.

D'Ordine del Commissario Delegato
Il Soggetto Attuatore
Guido Della Frera

ORDINANZA 7 novembre 2003.

**Risanamento delle strutture degli impalcati del 26° e 27° piano del Palazzo Pirelli. Approvazione della perizia di variante n. 1.** (Ordinanza n. 151).

IL COMMISSARIO DELEGATO

PREMESSO che:

- con DPCM del 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano , prorogato con successivo DPCM in data 29/11/2002 fino a tutto il 31 dicembre 2003, in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;

- con Ordinanza del 7 giugno 2002 n.3219 il Ministro dell'Interno –Delegato per il Coordinamento della Protezione Civile– ha nominato Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi urgenti ed indifferibili finalizzati a fronteggiare l'emergenza l'Assessore agli Affari Generali e Personale della Regione Lombardia;

- con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3288 del 27.05.2003 è stato modificato l'art. 1 della citata Ordinanza 3219/02, nominando Commissario delegato il Presidente della Regione Lombardia e conferendo allo stesso facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore cui affidare specifici settori di intervento diretti al superamento della predetta situazione emergenziale;

- con ordinanza commissariale n. 56 del 28/05/03 è stato nominato Soggetto Attuatore il sig. Guido Della Frera ;

- con Ordinanza Commissariale n. 43 in data 18 aprile 2003 è stato approvato il progetto esecutivo relativo al risanamento degli impalcati del 26° e 27° piano del Palazzo Pirelli e contestualmente esperita trattativa privata ai sensi del R.D. 827/1924 art.41 n. 5 e 6 per l'affidamento delle opere;

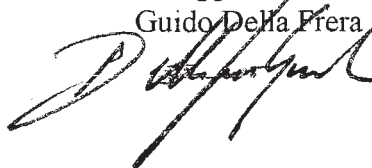
- con Ordinanza Commissariale n. 55 del 15 maggio 2003 è stato conferito incarico all'A.T.I. Grassi & Crespi Srl di Milano e ORER Srl di Tribiano per l'esecuzione dei lavori in argomento;

PRESO ATTO che nel corso dell'esecuzione dell'intervento l'A.T.I. aggiudicataria ha segnalato alla Direzione Lavori la necessità di introdurre variante al progetto approvato ottenendo dalla stessa disposizione a procedere in considerazione dell'urgenza, del delicato e particolare tipo di intervento di recupero e a fronte di autorizzazione verbale del Responsabile del Procedimento nelle more dell'approvazione della relativa perizia di variante;

VISTA la perizia di variante n. 1 presentata dal Direttore dei Lavori ed in particolare la relazione dalla quale si evince che, a seguito delle operazioni preparatorie di demolizione delle parti posticce in calcestruzzo, in corrispondenza delle sezioni danneggiate e delle operazioni eseguite per riportare in quota la campata centrale dell'impalcato del 26° piano, si sono evidenziati dei danneggiamenti le cui caratteristiche ed estensione non era possibile prevedere in fase di progetto – trattandosi di parti occulte.

CONSIDERATO che la variante in approvazione rientra nella fattispecie di cui all'art. 25 comma b.bis della Legge 109/94 e che comporta un ulteriore onere rispetto a quello contrattualmente pattuito ammontante a € 52.976,58 comprensivo degli oneri di sicurezza, completamente assolto dalla voce "somme a disposizione" già prevista nel quadro economico in sede di approvazione del progetto esecutivo;

RITENUTO per le motivazioni sopra esposte di approvare la perizia di variante n. 1 relativa agli interventi in atto di risanamento strutturale degli impalcati del 26° e 27° piano del Palazzo Pirelli

DISPONE

Art. 1 - per i motivi in premessa addotti e che si intendono integralmente riprodotti, di approvare la perizia di variante n. 1 la cui documentazione risulta agli atti della Gestione Commissariale ed inerente gli interventi di risanamento degli impalcati del 26° e 27° piano del Palazzo Pirelli;

Art. 2 – di dare atto che gli ulteriori oneri ammontanti a € 52.976,58 comprensivi degli oneri per la sicurezza risultano completamente assolti dalla voce somme a disposizione già prevista nel quadro economico in sede di approvazione del progetto esecutivo.

D'Ordine del Commissario Delegato
Il Soggetto Attuatore
Guido Della Frera

ORDINANZA 10 novembre 2003.

**Liquidazione a favore della Ditta Seberg S.r.l. di Treviolo (Bergamo), per la fornitura e posa in opera della segnaletica interna, esterna e di sicurezza per la tensostruttura e l'Aula Consiliare.** (Ordinanza n. 152).

IL COMMISSARIO DELEGATO

**PREMESSO che:**

- con DPCM in data 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano fino al 31 dicembre 2002 in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;
- con DPCM del 29 novembre 2002 è stato prorogato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano fino al 31 dicembre 2003;
- con Ordinanza del 7 giugno 2002 n. 3219 il Ministro dell'Interno – Delegato per il Coordinamento della Protezione Civile – ha nominato Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi urgenti ed indifferibili finalizzati a fronteggiare l'emergenza nella città di Milano, l'Assessore agli Affari Generali e Personale della Regione Lombardia (art. 1);
- l'art. 1) comma 2 della citata Ordinanza Ministeriale dispone che il Commissario Delegato, deve provvedere a compiere tutti gli interventi necessari al restauro e al recupero funzionale del Grattacielo Pirelli provvedendo al completo svuotamento degli Uffici regionali dalla torre e alla riallocazione degli stessi presso altre sedi;
- con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3288 del 27.05.2003 è stato modificato l'art. 1 comma 1 della citata Ordinanza 3219/2002, nominando Commissario Delegato il Presidente della Regione Lombardia e conferendo allo stesso facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore cui affidare specifici settori di intervento diretti al superamento della predetta situazione emergenziale;
- con Ordinanza Commissariale n. 56 del 28.05.2003 è stato nominato Soggetto Attuatore il Sig. Guido Della Frera riconoscendogli, tra l'altro, la facoltà di stipulare contratti anche in deroga alle norme indicate all'art. 3) della citata Ordinanza Ministeriale n. 3219/2002, nonché di gestire i rapporti patrimoniali conseguenti;

**ACCERTATO che:**

- con Ordinanza Commissariale n. 27 del 02.04.2003 la Ditta Seberg s.r.l. è stata incaricata della progettazione, fornitura e posa in opera di sistemi di segnaletica interna, esterna e di sicurezza per i lotti "G" ed "H" della sede di Via Taramelli n. 20, Milano;

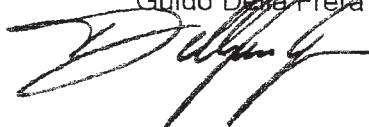
- valutata la necessità di dover provvedere al medesimo intervento anche per la tensostruttura ove è stata riallocata l'Aula Consiliare e gli spazi di rappresentanza degli Organi Regionali, gli organismi tecnici a supporto della Gestione Commissariale hanno provveduto, stante l'urgenza e verificato che i lavori presso l'immobile di Via Taramelli sono stati eseguiti a regola d'arte e nel rispetto delle condizioni contenute nel disciplinare d'incarico, ad interpellare la Ditta sopracitata richiedendo un'offerta;

**VISTA:**

- l'offerta della ditta Seberg s.r.l. trasmessa dall'Ufficio Tecnico alla Gestione Commissariale in data 18.06.2003;

- la nota prot. n. K1 2003 0000827 del 28.07.2003 che da formalmente incarico alla Ditta Seberg s.r.l. di Treviolo (BG) a procedere;

**ACCERTATO che** i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte

**VISTA** altresì la fattura n. 1067 del 30.09.2003 emessa dalla Ditta Seberg s.r.l. per l'importo di € 2.857,36= IVA esclusa;

**DATO ATTO** che con nota del 29.10.2003 prot. n. B1.2003.0077115 dell'Ufficio Tecnico a supporto della Gestione Commissariale, viene dato benestare alla liquidazione della fattura presentata dalla Ditta medesima;

**RITENUTO** pertanto di dover liquidare l'importo di € 3.428,83= IVA compresa, in favore della Ditta Seberg s.r.l. relativo alla progettazione, fornitura e posa in opera di sistemi di segnaletica interna, esterna e di sicurezza per la tensostruttura e l'Aula Consiliare di cui in argomento e riscontrata la regolarità della stessa;

**DISPONE**

1. di liquidare, per le motivazioni in premessa addotte, a favore della Ditta Seberg s.r.l. di Treviolo (BG), l'importo di **€ 3.428,83**= IVA compresa, a saldo della fattura n. 1067 del 30.09.2003 e di dare atto che il pagamento dovrà essere effettuato mediante accredito sul c/c n. 52828 del Banco di Brescia – Fil. Treviolo – ABI 03500 – CAB 53650, mediante i fondi a disposizione della Gestione Commissariale.

D'Ordine del Commissario Delegato
Il Soggetto Attuatore
Guido Della Frera

ORDINANZA 11 novembre 2003.

**Realizzazione Centro Congressi e relative pertinenze presso l'ex Auditorium del Palazzo della Regione Lombardia. Autorizzazione al subappalto a favore dell'impresa individuale La Vetraria di Boreggio Maurizio per lavori rientranti nella categoria prevalente OG2.** (Ordinanza n. 153).

IL COMMISSARIO DELEGATO

**PREMESSO CHE:**

- con DPCM in data 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano – prorogato con DPCM del 29 novembre 2002 fino al 31.12.2003 - in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;

- con Ordinanza del 7 giugno 2002 n. 3219 il Ministro dell'Interno – Delegato per il Coordinamento della Protezione Civile – ha nominato Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi urgenti ed indifferibili finalizzati a fronteggiare l'emergenza l'Assessore agli Affari Generali e Personale della Regione Lombardia (art.1);

- con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3288 del 27/05/03 è stato modificato l'art. 1 comma 1 della citata ordinanza 3219/02, nominando Commissario Delegato il Presidente della Regione Lombardia e conferendo allo stesso facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore cui affidare specifici settori di intervento diretti al superamento della predetta situazione emergenziale;

- con ordinanza commissariale n. 56 del 28/05/03 è stato nominato Soggetto Attuatore il sig. Guido Della Frera;

**RICHIAMATA**

- la nota del 22.11.2002 con la quale il Dipartimento della Protezione Civile della Presidenza del Consiglio dei Ministri ha fornito un'interpretazione estensiva della Ordinanza n. 3219/02, ritenendo di dover ricomprendere nell'ambito della Gestione Commissariale la totalità degli interventi di restauro e recupero già in essere prima dell'Evento del 18 aprile;

- la delibera regionale n. 12005 del 07.02.2003 con la quale la Giunta della Regione Lombardia disponeva di procedere alla cessione , a favore del Commissario Delegato , dei contratti in essere prima del 18 aprile 2002 , elencandoli nell'Allegato "A"della delibera medesima;

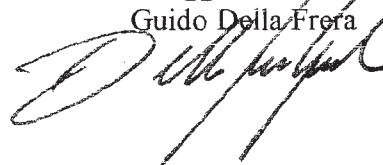
- l'Ordinanza Commissariale n. 17 del 4 marzo 2003 di recepimento della sopramenzionata DGR n. 12005/03;

**DATO ATTO** della sottoscrizione dell'atto di successione in capo al Commissario Delegato del contratto rep.n3724/01 stipulato tra Regione Lombardia e A.T.I. La Manutenzione s.r.l.- Eleca.s.p.a. - incluso nel citato allegato "A" – avente ad oggetto la realizzazione del Centro Congressi presso l'ex Auditorium del Palazzo della Regione Lombardia, avvenuta il 04.04.03;

**VISTA** la documentazione allegata alla nota del 27.10.03 – integrata successivamente in data 10.11.03 - con la quale la Società La Manutenzione s.r.l. ha chiesto l'autorizzazione al subappalto a favore dell'impresa individuale LA VETRARIA di Boreggio Maurizio per l'esecuzione di lavori rientranti nella categoria prevalente OG2 consistenti nella fornitura e posa di Vetrata Rei 90 oscurabile e di vetro antivandalismo 2400J, indicando il corrispettivo dei lavori in €128.600,00=

**PRESO ATTO** della documentazione prodotta dalla Società La Manutenzione ai sensi di quanto prescritto dagli articoli 10 legge 575/65 e -18 legge 55/90, nonchè del combinato disposto degli articoli 1 e 28 DPR 34/00;

**RITENUTO** di accogliere l'istanza di autorizzazione del contratto di subappalto in argomento ;

**DISPONE**

**Art.1** - di autorizzare, in accoglimento della richiesta presentata dalla Società la Manutenzione s.r.l. di Milano e per le motivazioni in premessa specificate , il contratto di subappalto a favore dell'impresa individuale LA VETRARIA di Boreggio Maurizio per l'esecuzione di lavori consistenti nella posa di vetrata Rei 90 oscurabile e di vetro antivandalismo 2400J' - rientranti nella categoria prevalente OG2 – nonché per la fornitura del materiale posato;
**Art.2** – di dare atto altresì che l'importo delle opere che verranno realizzate dalla Ditta subappaltatrice ammonta a Euro128.600,00= IVA esclusa,.

D'Ordine del Commissario Delegato
Il Soggetto Attuatore
Guido Della Frera

ORDINANZA 18 novembre 2003.

**Liquidazione in favore della Società Enel Real Estate S.p.A. quale rimborso degli oneri sostenuti per interventi di personalizzazione ed adeguamento funzionale relativi all'immobile di via Cardano n. 10 - Milano.** (Ordinanza n. 154).

IL COMMISSARIO DELEGATO

**PREMESSO che:**

- con DPCM in data 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano fino al 31 dicembre 2002 in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;

- con Ordinanza del 7 giugno 2002 n. 3219 il Ministro dell'Interno – Delegato per il Coordinamento della Protezione Civile – ha nominato Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi urgenti ed indifferibili finalizzati a fronteggiare l'emergenza l'Assessore agli Affari Generali e Personale della Regione Lombardia (art. 1);

- con DPCM del 29 novembre 2002 è stato prorogato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano fino al 31.12.2003;

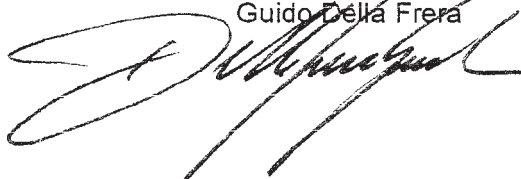
- con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3288 del 27.05.2003 è stato modificato l'art. 1 comma 1 della citata Ordinanza n. 3219/2002, nominando Commissario Delegato il Presidente della Regione Lombardia e conferendo allo stesso facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore cui affidare specifici settori di intervento diretti al superamento della predetta situazione emergenziale;

- con Ordinanza Commissariale n. 56 del 28.05.2003 è stato nominato Soggetto Attuatore il Signor Guido Della Frera riconoscendogli, tra l'altro, il ruolo di responsabile del procedimento;

- l'art. 1 comma 2 dell'Ordinanza Ministeriale n. 3219/02 dispone tra l'altro che il Commissario Delegato deve provvedere allo svuotamento completo del Grattacielo Pirelli e alla riallocazione dei relativi uffici presso altre sedi al fine di procedere all'attuazione di tutti gli interventi di messa in sicurezza di restauro e di recupero funzionale del Palazzo stesso nonché delle relative pertinenze e luoghi adiacenti;

- con ordinanza n. 17 del 4.3.2003 al punto 2 del dispositivo il Commissario Delegato disponeva il subentro nella titolarità della locazione dell'immobile di Via Cardano n. 10 stipulato con la Società Enel Real Estate;

- In data 28.04.2003 è stato sottoscritto, dalle parti, l'atto di cessione del contratto locativo;

**ACCERTATO** che con Ordinanza n. 63 del 05.06.2003 e Ordinanza n. 98 del 07.08.2003 si è provveduto alla liquidazione in favore della Società Enel Real Estate degli acconti relativi agli interventi di personalizzazione ed adeguamento dell' l'immobile di Via Cardano n. 10 - Milano ove sono state riallocate Strutture della Giunta Regionale;

**VISTA** la fattura presentata dalla Società Enel Real Estate S.p.A. n. 16295 del 29.10.2003 per l'importo di € 456.000,00= IVA compresa titolo di terza ed ultima trance di rimborso oneri sostenuti per interventi di personalizzazione ed adeguamento richiesti dall'Amministrazione Regionale, presso l'immobile sito in Via Cardano n. 10 - Milano;

**RITENUTO** pertanto di dover provvedere alla liquidazione, in favore della Società Enel Real Estate S.p.A. della somma complessiva di € 456.000,00= a saldo della fattura sopra evidenziata a titolo di terza trance spese sostenute per le opere di personalizzazioni ed adeguamento richieste dall'Amministrazione Regionale e necessarie all'insediamento delle Strutture regionali, riscontrata la regolarità della richiesta e visto il benestare espresso dall'U.O. Gestione Sedi e Servizi Operativi a sopporto della Gestione Commissariale, con nota prot. n. B1.2003.0080259 in data 10.11.2003;

***DISPONE***

**Art. 1** - di liquidare, per le motivazioni in premessa addotte, in favore della Società Enel Real Estate S.p.A. - Via Tor di Quinto n. 47 - Roma, la somma complessiva di € 456.000,00= IVA compresa a titolo di rimborso terza trance quale saldo per le spese sostenute per la realizzazione di una parte degli interventi di personalizzazione ed adeguamento dell' l'immobile di Via Cardano n. 10 - Milano - ove sono state riallocate Strutture della Giunta Regionale, accreditandola sul c/c 57300/31 Banca di Roma S.p.A. ABI 03002 CAB 03265, mediante i fondi a disposizione della Gestione Commissariale.

D'Ordine del Commissario Delegato
Il Soggetto Attuatore
Guido Della Frera

ORDINANZA 18 novembre 2003.

**Liquidazione a favore di Eleca S.p.A. di Cantù (Como) per lavori di somma urgenza conseguenti all'impatto di un aeromobile contro il Palazzo della Regione.** (Ordinanza n. 155).

IL COMMISSARIO DELEGATO

**PREMESSO che:**

- con DPCM del 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano, prorogato con successivo DPCM del 29/11/2002 fino a tutto il 31 dicembre 2003, in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;

- con Ordinanza del 7 giugno 2002 n. 3219 il Ministro dell'Interno – Delegato per il Coordinamento della Protezione Civile – ha emanato disposizioni per l'attuazione degli interventi urgenti conseguenti all'emergenza del 18 aprile 2002;

- l'art. 1 comma 2 dell' Ordinanza n. 3219/02 è stato modificato dall'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3288 del 27 maggio 2003, che nomina Commissario Delegato, il Presidente della Regione Lombardia conferendo allo stesso facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore cui affidare specifici settori di intervento diretti al superamento della predetta situazione;

- con Ordinanza Commissariale n. 56 del 28/05/03 è stato nominato Soggetto Attuatore il sig. Guido della Frera;

**VISTO:**

- l'art. 147 del D.P.R. n. 554/99 che disciplina i lavori di somma urgenza ed in particolare il comma 1 che impone al Responsabile del Procedimento o al Direttore dei Lavori, in circostanze di somma urgenza che non consentono alcun indugio, di disporre l'immediata esecuzione dei lavori contemporaneamente alla redazione di un verbale di somma urgenza;

- il verbale di somma urgenza sottoscritto in data 19 aprile 2002 dalla Ditta Eleca e dal Direttore dei Lavori Ing. Rita Comi, depositato agli atti dell'Ufficio Tecnico a supporto della Gestione Commissariale;

**RICHIAMATI** i seguenti atti:

- il D.D.S. n. 14688 dell'1.08.2002 con il quale l'Amministrazione Regionale ha liquidato il 1° Stato di Avanzamento Lavori per l'importo di € 537.006,41;
- il D.D.S. n. 16615 del 13.09.2002 con il quale l'Amministrazione Regionale ha liquidato il 2° Stato di Avanzamento Lavori per l'importo di € 26.365,95;
- il D.D.S. n. 22018 del 18.11.2002 con il quale l'Amministrazione Regionale ha liquidato il 3° Stato di Avanzamento Lavori per l'importo di € 69.556,52;

**PRESO ATTO** dell'Ordinanza Commissariale n. 17 del 04.03.2003 di recepimento della delibera regionale n. 12005 del 07.02.2003, con la quale la Giunta della Regione Lombardia dispone di attivare la procedura di cessione degli stessi contratti in essere prima del 18 aprile 2002 a favore del Commissario Delegato;

**ACCERTATO** che la Ditta Eleca S.p.A. di Cantù ha rispettato il programma dei lavori, come risulta dal benestare del Direttore dei lavori, a fronte del 4° ed ultimo Stato di Avanzamento Lavori e relativo Certificato di Pagamento n. 4, espresso con nota del 22 settembre 2003 prot. B1.2003.0065010, conservato agli atti della Gestione Commissariale;

**VISTA** la fattura emessa dalla Ditta Eleca S.p.A. n. 301813 del 24.09.2003 per l'importo di € 103.097,93 IVA inclusa, a titolo di liquidazione per lavori di somma urgenza per fronteggiare la situazione d'emergenza conseguente al 18 aprile 2002, a fronte del 4° ed ultimo S.A.L. del 17.09.2003 per i lavori eseguiti a tutto il 17.09.2003 e del relativo Certificato di Pagamento n. 4;

**RITENUTO** di dover liquidare a favore di Eleca S.p.A. l'importo di € 103.097,93= IVA compresa, a saldo della sopracitata fattura, stante la rispondenza delle prestazioni fornite dalla Ditta con quanto pattuito;

**DISPONE**

1. di liquidare, per i motivi in premessa addotti, a favore della Ditta ELECA S.p.A. l'importo di € 103.097,93= IVA compresa, a saldo della fattura n. 301813 del 24.09.2003 a fronte del 4° ed ultimo S.A.L., accreditando l'importo con bonifico bancario sul c/c n. 14200 Intesa BCI S.p.A. Cantù (CO), ABI 03069 - CAB 51062, mediante i fondi a disposizione della Gestione Commissariale.

D'Ordine del Commissario Delegato
Il Soggetto Attuatore
Guido Della Frera

ORDINANZA 18 novembre 2003.

**Liquidazione in favore della dott.ssa Monica Anita Santambrogio delle competenze a seguito della collaborazione in qualità di consulente legale a supporto della Gestione Commissariale per il mese di ottobre 2003.** (Ordinanza n. 156).

IL COMMISSARIO DELEGATO

**RICHIAMATA** l'Ordinanza del Commissario Delegato n. 64 del 12.06.2003 con la quale si approvava il disciplinare d'incarico da stipularsi con la Dott.ssa Monica Anita Santambrogio per attività di consulente legale a supporto della Gestione Commissariale per il periodo dall'1.06.2003 al 31.12.2003;

**ACCERTATO** che tale disciplinare è stato sottoscritto in data 18 giugno 2003;

**DATO ATTO** che con Ordinanza Commissariale n. 56 del 28.05.2003 è stato nominato Soggetto Attuatore il Signor Guido Della Frera;

**VISTA** la fattura n. 4/2003 del 30.10.2003 presentata dalla professionista in argomento relativa alla consulenza legale prestata nel mese di ottobre 2003 per l'importo di Euro 4.800,00= IVA e ritenuta d'acconto comprese;

**RITENUTO** di dover liquidare a favore della Dott.ssa Monica Anita Santambrogio l'importo di € 4.800,00= IVA e ritenuta d'acconto comprese a saldo della fattura sopra indicata per il mese di ottobre, emessa in relazione all'esecuzione delle prestazioni previste dal Disciplinare d'Incarico sottoscritto ed in ottemperanza all'art. 4) dello stesso

**DISPONE**

1 - di liquidare, per le motivazioni in premessa addotte, mediante i fondi a disposizione della Gestione Commissariale, in favore della Dott.ssa Monica Anita Santambrogio – Via Monte Pertica n. 1 – 20031 – Cesano Maderno - l'importo di **€ 4.800,00= IVA e ritenuta d'acconto comprese,** a saldo della fattura n. 4 del 30.10.2003 per il mese di ottobre, accreditando l'importo sul c/c n. 63772 – Banca di Credito Cooperativo di Barlassina – Agenzia di Baruccana di Seveso - ABI 08374 - CAB 33870.

D'Ordine del Commissario Delegato
Il Soggetto Attuatore
Guido Della Frera

ORDINANZA 18 novembre 2003.

**Liquidazione della somma di € 27.537,71 a favore della Società Eleca S.p.A. di Cantù (Como), relativa ai lavori di ristrutturazione impianti del Palazzo della Regione, manutenzione e conduzione degli impianti esistenti riferiti al contratto rep. n. 3371/98 succeduto in capo al Commissario delegato per la gestione dell'emergenza.** (Ordinanza n. 157).



IL COMMISSARIO DELEGATO

**PREMESSO che:**

- con DPCM del 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano, prorogato con successivo DPCM in data 29/11/2002 fino a tutto il 31 dicembre 2003, in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;

- con Ordinanza del 7 giugno 2002 n. 3219 il Ministro dell'Interno – Delegato per il Coordinamento della Protezione Civile– ha nominato Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi urgenti ed indifferibili finalizzati a fronteggiare l'emergenza l'Assessore agli Affari Generali e Personale della Regione Lombardia;

- con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3288 del 27.05.2003 è stato modificato l'art. 1 della citata Ordinanza 3219/02, nominando Commissario delegato il Presidente della Regione Lombardia e conferendo allo stesso facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore cui affidare specifici settori di intervento diretti al superamento della predetta situazione emergenziale;

- con Ordinanza Commissariale n. 56 del 28.05.03 è stato nominato Soggetto Attuatore il sig. Guido della Frera;

**VISTA** la nota del 22.11.2002 con la quale il Dipartimento della Protezione Civile della Presidenza del Consiglio dei Ministri ha fornito un'interpretazione estensiva dell' Ordinanza n. 3219/02, ritenendo di dover ricomprendere nell'ambito della Gestione Commissariale la totalità degli interventi di restauro e recupero già in essere prima dell'Evento del 18 aprile 2002 ;

**PRESO ATTO:**

- dell'Ordinanza Commissariale n. 17 del 04.03.2003 di recepimento della delibera regionale n. 12005 del 07.02.2003, con la quale la Giunta della Regione Lombardia dispone di attivare la procedura di cessione degli stessi contratti in essere prima del 18 aprile 2002 a favore del Commissario Delegato, identificandoli nell'Allegato "A"della delibera;

- della sottoscrizione della successione relativa al contratto stipulato con la Società Eleca di Cantù rep. n. 3371/98 elencato nel citato allegato "A", avvenuta in data 03.05.2003;

**VISTO:**

- il Certificato di Pagamento n. 23 emesso in data 24.10.2003 relativamente alla ventitreesima rata di acconto relativa al periodo dall'1.09.2003 al 30.09.2003;

- la fattura emessa dalla Società Eleca S.p.A. n. 302091 del 27.10.2003 per l'importo di € 27.537,71= IVA inclusa, emessa a titolo di liquidazione per prestazioni relative alla ristrutturazione degli impianti tecnologici del Palazzo della regione e per la manutenzione e conduzione degli impianti esistenti – periodo dall'1.09.2003 al 30.09.2003, del contratto rep. n. 3371/98;

- il benestare alla liquidazione della fattura in argomento emesso dall'Ufficio Tecnico in data 27.10.2003 prot. n. B1.2003.0075810;

**RITENUTO** di dover liquidare a favore della Ditta Eleca S.p.A. di Cantù (CO), l'importo di € 27.537,71 in relazione al Certificato di Pagamento n. 23 emesso il 24.10.2003 per il pagamento della ventitreesima rata di acconto per i lavori sopramenzionati riferiti al contratto Rep. n. 3371/98;

**DISPONE**

per i motivi in premessa addotti e che si intendono integralmente ritrascritti di liquidare, a favore della Società ELECA S.p.A. di Cantù (CO) l'importo complessivo di **€ 27.537,71=** IVA inclusa a saldo della fattura n. 302091 del 27.10.2003 emessa a titolo di liquidazione per prestazioni inerenti la ristrutturazione degli impianti tecnologici del Palazzo della regione e per la manutenzione e conduzione degli impianti esistenti – periodo dall'1.09.2003 al 30.09.2003, del contratto rep. n. 3371/98 accreditando l'importo con bonifico bancario sul c/c n. 14200 Intesa BCI S.p.A. di Cantù - ABI 03069 - CAB 51062, mediante i fondi a disposizione della Gestione Commissariale.

D'Ordine del Commissario Delegato
Il Soggetto Attuatore
Guido Della Frera

ORDINANZA 19 novembre 2003.

**Lavori di ammodernamento e sostituzione parziale degli impianti elevatori del Palazzo della Regione Lombardia e di realizzazione degli impianti elevatori a servizio dei piani 29°, 30°, 31° affidati a OTIS Servizi S.r.l. Autorizzazione al subcontratto a favore: della Ditta Giuseppe Corsico, della Società Lift Service International per lavori rientranti nella categoria OS4.** (Ordinanza n. 158).

IL COMMISSARIO DELEGATO

**PREMESSO CHE:**

- con DPCM in data 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano – prorogato con DPCM del 29 novembre 2002 fino al 31.12.2003 - in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;

- con Ordinanza del 7 giugno 2002 n. 3219 il Ministro dell'Interno – Delegato per il Coordinamento della Protezione Civile – ha nominato Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi urgenti ed indifferibili finalizzati a fronteggiare l'emergenza l'Assessore agli Affari Generali e Personale della Regione Lombardia (art.1);

- con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3288 del 27/05/03 è stato modificato l'art. 1 comma 1 della citata ordinanza 3219/02, nominando Commissario Delegato il Presidente della Regione Lombardia e conferendo allo stesso facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore cui affidare specifici settori di intervento diretti al superamento della predetta situazione emergenziale;

- con ordinanza commissariale n. 56 del 28/05/03 è stato nominato Soggetto Attuatore il sig. Guido Della Frera;

**RICHIAMATA** l'Ordinanza Commissariale n. 86 del 10.07.03 con la quale è stato disposto l'affidamento diretto alla società OTIS SERVIZI s.r.l. dell'esecuzione dei lavori di ammodernamento e

sostituzione parziale degli impianti elevatori esistenti nel Palazzo della Regione Lombardia , nonché la realizzazione di un nuovo impianto elevatore di collegamento dei piani 29 .30,31;

**DATO ATTO** del contratto stipulato con la società OTIS Servizi s.r.l. in data 6 ottobre 2003 ;

**VISTA** la nota con la quale la medesima Società ha comunicato la volontà di subappaltare lavori rientranti nella categoria OS4 dichiarati subappaltabili in sede di offerta stipulando contratti con le seguenti imprese:

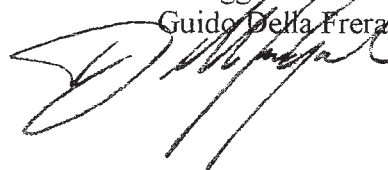
- Corsico Giuseppe di San Giuliano Milanese per l'esecuzione di interventi di ammodernamento consistenti nel rivestimento di cabine per l'importo di €56.600,00=
- Lift Service International srl per l'esecuzione di interventi di sostituzione totale dei componenti e/o applicazione dei rivestimenti e/o adattamento dei componenti alle apparecchiature nonché attività di montaggio di impianti per l'importo di € 148.000,00 =;

**PRESO ATTO** della documentazione prodotta a norma di quanto previsto dall'art.18 legge 55/90, e dal combinato disposto degli articoli 1 e 28 del DPR 34/00;

**RITENUTO** di accogliere l'istanza di autorizzazione dei subcontratti stipulati da OTIS SERVIZI s.r.l.con:

- L'impresa individuale Giuseppe Corsico di San Giuliano Milanese,
- La società Lift Service International,

per l'importo complessivo di €.204.600,00=

**DISPONE**

**Art.1** - di autorizzare, in accoglimento della richiesta presentata dalla Ditta OTIS SERVIZI s.r.l. di Novara , per le motivazioni in premessa specificate , i subcontratti a favore della ditta Giuseppe Corsico e della società Lift Service International per l'esecuzione di lavori rientranti nella categoria OS4 e relativi alla posa del rivestimento delle cabine – per quanto concerne il primo contratto – alla sostituzione totale dei componenti e/o applicazione dei rivestimenti e/o adattamento dei componenti alle apparecchiature inclusa attività di montaggio di impianti , con riferimento al secondo contratto ;

**Art.2** – di dare atto altresì che l'importo delle opere che verranno realizzate dalla Ditta Giuseppe Corsico e dalla società Lift Service International ammonta a € 204.600,00 = IVA esclusa,.

D'Ordine del Commissario Delegato
Il Soggetto Attuatore
Guido Della Frera

ORDINANZA 20 novembre 2003.

**Appalto integrato per il restauro delle facciate del Grattacielo Pirelli e sue pertinenze. Liquidazione 2º SAL a favore dell'A.T.I. ISA S.p.A., Grassi & Crespi S.r.l., Marcora Costruzioni S.p.A. per lavori eseguiti a tutto il 10 ottobre 2003.** (Ordinanza n. 159).

IL COMMISSARIO DELEGATO

**PREMESSO CHE:**

- con DPCM in data 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano, prorogato con successivo DPCM del 29.11.03 fino a tutto il 31 dicembre 2003, in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;

- con Ordinanza del 7 giugno 2002 n. 3219 il Ministro dell'Interno – Delegato per il Coordinamento della Protezione Civile – ha nominato Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi urgenti ed indifferibili finalizzati a fronteggiare l'emergenza l'Assessore agli Affari Generali e Personale della Regione Lombardia (art.1);

- con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3288 del 27/05/03 è stato modificato l'art. 1 comma 1 della citata ordinanza 3219/02, nominando Commissario Delegato il Presidente della Regione Lombardia e conferendo allo stesso facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore cui affidare specifici settori di intervento diretti al superamento della predetta situazione emergenziale;

- con ordinanza commissariale n. 56 del 28/05/03 è stato nominato Soggetto Attuatore il sig. Guido Della Frera;

**VISTE** le Ordinanze:

- n.5 del 27.01.03 di approvazione della procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto integrato relativo al restauro delle facciate del Grattacielo Pirelli e sue pertinenze;
- n.21 del 12.03.03 di aggiudicazione dell'appalto medesimo all'Associazione Temporanea d'Impresa ISA SpA – Marcora Costruzioni SpA – Grassi & Crespi Srl;

**ACCERTATO** che in data 03.04.2003 è stato sottoscritto il contratto di appalto con il Raggruppamento Temporaneo ISA SpA, – Marcora Costruzioni SpA – Grassi & Crespi Srl e che il 23.06.03 la Direzione Lavori ha proceduto alla consegna definitiva dei lavori, come da verbale agli atti della Gestione Commissariale;

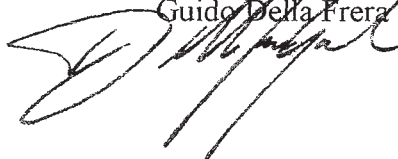
**VISTE** le sottoindicate fatture presentate dalla Società mandataria ISA SPA anche per conto delle Associate e relative alla quota di lavori da ciascuna eseguita in riferimento al 2° stato di avanzamento lavori, emesse a seguito di certificato di pagamento n. 2 del 10.10.03:

- nr.307 del 10.10.03 per un importo di € 1.565.998,42 = IVA esclusa emessa da ISA SpA;
- nr.185 del 17.10.03 per un importo pari a € 193.003,65 = IVA esclusa, emessa da Grassi & Crespi Srl;
- nr.434 del 16.10.03 per un importo pari a € 180.715,03 IVA esclusa emessa da Marcora Costruzioni SpA;

**DATO ATTO** della documentazione prodotta a comprova del regolare pagamento dei subappaltatori;

**RITENUTO** di dover liquidare a favore del Raggruppamento d'Imprese l'importo complessivo di € 2.327.660,52= IVA compresa quale corrispettivo per i lavori di restauro sulle facciate del Grattacielo Pirelli eseguiti a tutto il 10.10.03;

**DISPONE**

per i motivi in premessa addotti, di liquidare, mediante i fondi a disposizione della Gestione Commissariale, l'importo totale di **€ 2.327.660,52= IVA compresa**, a saldo delle seguenti fatture emesse a fronte dell'esecuzione delle lavorazioni disciplinate nel contratto d'appalto di restauro delle facciate del Grattacielo Pirelli a tutto il 10.10.03:

- nr.307 del 10.10.03 per un importo di € 1.565.998,42 = IVA esclusa. emessa da ISA SpA;
- nr.185 del 17.10.03 per un importo pari a € 193.003,65 = IVA esclusa, emessa da Grassi & Crespi Srl;
- nr.434 del 16.10.03 per un importo pari a € 180.715,03 IVA esclusa emessa da Marcora Costruzioni SpA.

Tutte le fatture sono da pagarsi sul conto corrente bancario N.10607 Carifano S.p.A. Ag. 14 – Calcinelli (PU) – ABI 6145 – CAB 68544.

D'Ordine del Commissario Delegato
Il Soggetto Attuatore
Guido Della Frera

ORDINANZA 24 novembre 2003.

**Appalto integrato per il restauro delle facciate del Grattacielo Pirelli e sue pertinenze. Approvazione dello schema dell'atto di sottomissione relativo al riconoscimento di maggiori oneri a carico dell'A.T.I. ISA S.p.A. - Grassi & Crespi S.r.l. - Marcora Costruzioni S.p.A.** (Ordinanza n. 160).

IL COMMISSARIO DELEGATO

**PREMESSO CHE**:

- con DPCM del 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano – prorogato con DPCM del 29 novembre 2002 fino al 31.12.2003 - in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;

- con Ordinanza del 7 giugno 2002 n. 3219 il Ministro dell'Interno – Delegato per il Coordinamento della Protezione Civile – ha nominato Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi urgenti ed indifferibili finalizzati a fronteggiare l'emergenza l'Assessore agli Affari Generali e Personale della Regione Lombardia (art.1);

- con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3288 del 27/05/03 è stato modificato l'art. 1 comma 1 della citata ordinanza 3219/02, nominando Commissario Delegato il Presidente della Regione Lombardia e conferendo allo stesso facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore cui affidare specifici settori di intervento diretti al superamento della predetta situazione emergenziale;

- con ordinanza commissariale n. 56 del 28/05/03 è stato nominato Soggetto Attuatore il sig. Guido Della Frera;

**VISTE** le Ordinanze:

- n.5 del 27.01.03 di approvazione della procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto integrato relativo al restauro delle facciate del Grattacielo Pirelli e sue pertinenze;

**ACCERTATO** che

- il 13 marzo 2003 è stato formalizzato all'ATI ordine di servizio nell'esercizio della facoltà di deroga all'art. 140, 1° comma del DPR 554/99 riconosciuta al Commissario dall'Ordinanza 3219/02, con il consenso della medesima ATI;

- in data 24 marzo 2003, 6 maggio 2003, 4 giugno 2003 sono state autorizzate consegne parziali dei lavori, e che la consegna definitiva dei lavori è stata disposta il 21.06.03;

**CONSIDERATO** che l'esecuzione dell'intervento di restauro sulle facciate - contrattualmente prevista in 365 giorni dalla data di consegna definitiva dei lavori –si sarebbe ultimata il 20.06.04;

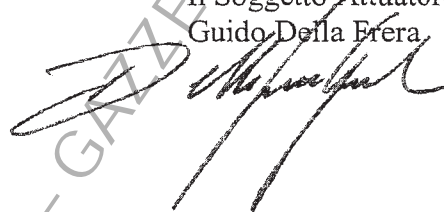
**PRESO ATTO** tuttavia della disponibilità dell'ATI a riconoscere il vantaggio derivante dalle consegne parziali quantificandolo in giorni 30, rideterminando la data di consegna dei lavori per il 21.05.03;

**RILEVATA** altresì - a seguito di mappatura completa del degrado del rivestimento musivo delle facciate - la maggior durata delle lavorazioni da eseguire sulle parti opache in tesserine ceramiche, definita in 120 giorni naturali e consecutivi, da cui discenderebbe che il termine di ultimazione dell'intervento di restauro cadrebbe il 18.09.04;

**VALUTATO** l'interesse dell'Amministrazione di rientrare prima possibile nella disponibilità dell'immobile, al fine di abbattere i pesanti costi della riallocazione degli uffici regionali, sopportati a seguito dell'Evento del 18 aprile 2002;

**CONSIDERATE** le rilevanti interferenze tra le lavorazioni sulle facciate continue dell'edificio e gli interventi di recupero funzionale degli spazi interni del Palazzo, tali per cui gli ultimi non possono essere ultimati se non a seguito del completamento dei primi;

**RILEVATA** pertanto, a seguito di trattative intercorse con ATI, la disponibilità della stessa a compattare i tempi di esecuzione delle lavorazioni sulle facciate riportandoli al 18 marzo 2004, relativamente alla consegna della Torre – lato Collina, al 18 aprile 2004 per la consegna della Torre lato Via Filzi, e al 30.06.04 con riferimento alla consegna dei Corpi Bassi, dietro riconoscimento di maggior compenso derivante dagli ulteriori oneri d'impresa, ammontanti a €1.599.600,00= da corrispondersi con le modalità e i tempi meglio specificati nell'allegato schema di atto di sottomissione che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto

**DISPONE**

Per le ragioni in premessa addotte e che si intendono qui integralmente riprodotte,

1) di approvare l'atto di sottomissione da sottoscriversi con l'ATI ISA SpA – Marcora Costruzioni SpA – Grassi & Crespi Srl.relativo al riconoscimento dei maggiori oneri – di importo pari a forfettari €1.599.600,00= oltre IVA - gravanti sulla stessa a seguito della ridefinizione dei termini di consegna dei lavori di restauro sulle facciate del Complesso Pirelli fissati per il 18 marzo 2004 per ciò che concerne la Torre – lato Collina, per il 18 aprile 2004 per ciò che riguarda la consegna della Torre lato via Filzi, per il 30 giugno 2004 per quanto riguarda la consegna dei Corpi Bassi, a seguito di valutazione del preminente interesse dell'Ammministrazione Regionale di disporre nel più breve tempo possibile dell'immobile, che allegato in bozza né forma parte integrante e sostanziale;

2) Di dare atto che la relativa spesa verrà liquidata con le modalità previste dall'atto di sottomissione di cui al precedente punto 1) mediante i fondi a disposizione della Gestione Commissariale.

D'Ordine del Commissario Commissario Delegato
Il Soggetto Attuatore
Guido Della Frera

COMMISSARIO DELEGATO PER L'EMERGENZA

Ordinanza Ministero dell'Interno n° 3219 del 7.06.2002

Ordinanza Presidente Consiglio dei Ministri n.3288 del 27 .05.2003)

**Appalto integrato relativo a lavori di restauro conservativo delle facciate del Palazzo Pirelli**

**ATTO DI SOTTOMISSIONE**

**Premesso che .**

- con ordinanza commissariale n.5 del 27.01.03 è stata approvata procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto integrato relativo al restauro delle facciate del Grattacielo Pirelli e sue pertinenze;
- con ordinanza commissariale n.21 del **12.03.03** l'appalto è stato aggiudicato all'Associazione Temporanea d'Impresa ISA SpA – Marcora Costruzioni SpA – Grassi & Crespi Srl;
- il **13 marzo 2003** è stato formalizzato all'ATI ordine di servizio nell'esercizio della facoltà di deroga all'art. 140 , 1° comma del DPR 554/99 riconosciuta al Commissario dall'Ordinanza 3219/02 , con il consenso della medesima ATI;
- sono state autorizzate consegne parziali dei lavori in data 24 marzo 2003, 6 maggio 2003, 4 giugno 2003 , le due ultime previa dichiarazione della Direzione Lavori attestante la non pregiudizialità dell'approvazione del progetto esecutivo rispetto all'esecuzione delle lavorazioni autorizzate;
- in data 03.04.2003 è stato sottoscritto il contratto di appalto avente ad oggetto il restauro delle facciate del Grattacielo Pirelli con il Raggruppamento Temporaneo ISA SpA, – Marcora Costruzioni SpA – Grassi & Crespi Srl;
- il 14 aprile 2003 è stato presentato alla Gestione Commissariale il Progetto Esecutivo relativo al restauro delle facciate , integrato successivamente con ulteriori elaborati progettuali consegnati in data 14.maggio 2003 , 27.maggio 2003, 8 agosto 2003 , 24 ottobre 2003

**Tutto cio' premesso**

L'anno 2003 il giorno del mese di novembre col presente atto le parti convengono quanto segue.

1) Richiamato quanto pattuito contrattualmente in ordine ai tempi di esecuzione dei lavori di restauro delle facciate, per i quali sono previsti 365 giorni dalla data della consegna definitiva degli stessi - avvenuta il 21/06/2003- il termine ultimo di consegna cadrebbe il 20.06.2004.

L'ATI riconosce tuttavia , in ragione delle consegne parziali citate in premessa , una riduzione di giorni 30 dei tempi sopra indicati . La data di consegna delle opere sarebbe il 21.05.04.

2) Considerata altresì la maggior durata delle lavorazioni da eseguire sulle pareti opache in tesserine ceramiche - quantificata in 120 gg.naturali consecutivi - essendo stata effettuata una mappatura completa del degrado successivamente all'affidamento dell'appalto , dalla quale sono emersi distacchi del rivestimento pari a circa il 60% della superficie opaca in luogo del 15% previsto dal Progetto definitivo , discenderebbe quale data di ultimazione dell'intervento di restauro appaltato il 18/09/2004.

In ragione del preminente interesse dell'Amministrazione di rientrare nella disponibilità dell'edificio nel più breve tempo possibile , le Parti concordano sulla definizione di un programma dei lavori accelerato che permetterà la consegna della Torre "lato Collina" entro e non oltre il **18 marzo 2004** , e della Torre "lato via Filzi" entro e non oltre il **18 aprile 2004** .

3) Gli oneri connessi all' accelerazione sub 2) si concordano e definiscono in forfetari € 1.599.600,00=

La corresponsione dell'importo – consenziente la Direzione dei Lavori - avverrà con gli Stati di Avanzamento Lavori.

4) Per quanto concerne le lavorazioni da eseguirsi sui Corpi Bassi, L'A.T.I si impegna a concluderLe entro e non oltre il **30.06.2004** , come da cronoprogramma consegnato in data odierna alla Stazione Appaltante.

Il mancato rispetto dei termini di cui ai punti 2 e 3 sarà disciplinato a norma del contratto sottoscritto , con l'applicazione delle penali ivi previste.

5) La Stazione Appaltante e l'Appaltatore intendono il presente atto di sottomissione come integrazione del contratto di appalto stipulato il 3 aprile 2003, rispetto al quale vale a definire improrogabilmente i termini di consegna dei lavori, ferma la valenza di tutte le clausole contrattualmente definite con la sottoscrizione del 3 aprile 2003.

Letto, approvato e sottoscritto.

La Società ISA s.p.a. in qualità di mandataria dell'ATI............

La Direzione Lavori

D'Ordine del Commissario Delegato Il Soggetto Attuatore

Guido Della Frera ............................

Ai sensi di quanto previsto dagli articoli 1341 e 1342 del codice civile le parti sottoscrivono espressamente i punti 2, 3,4,5.

La Società ISA s.p.a. in qualità di mandataria dell'ATI...

La Direzione Lavori

D'Ordine del Commissario Delegato Il Soggetto Attuatore

Guido Della Frera

ORDINANZA 25 novembre 2003.

**Liquidazione dei compensi a favore della Società IDESI S.r.l. quale saldo relativo a quanto conformemente previsto dal Disciplinare d'incarico stipulato il 3 dicembre 2002 per la consulenza relativa all'analisi del rischio e alla definizione delle scelte e delle specifiche concernenti le problematiche di sicurezza in ordine agli immobili ove riallocare gli Organi Istituzionali della Regione Lombardia.** (Ordinanza n. 161).

IL COMMISSARIO DELEGATO

**PREMESSO che:**

- con DPCM in data 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano fino al 31 dicembre 2002 in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;

- con DPCM del 29 novembre 2002 è stato prorogato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano fino al 31.12.2003;

- con Ordinanza del 7 giugno 2002 n. 3219 il Ministro dell'Interno – Delegato per il Coordinamento della Protezione Civile – ha nominato Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi urgenti ed indifferibili finalizzati a fronteggiare l'emergenza l'Assessore agli Affari Generali e Personale della Regione Lombardia;

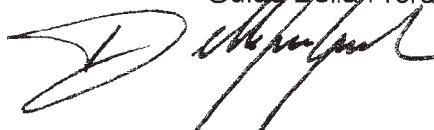
- l'art. 1) comma 2 della precitata Ordinanza Ministeriale dispone che il Commissario Delegato, provveda all'attuazione degli interventi di messa in sicurezza, restauro e di recupero funzionale del Palazzo Pirelli, sede della Giunta Regionale, e delle relative pertinenze e dei luoghi adiacenti;

- con Ordinanza Commissariale n. 23 del 27 novembre 2002, è stato approvato il Disciplinare d'Incarico stipulato in data 3 dicembre 2002 per la consulenza relativa all'analisi del rischio e alla definizione delle scelte e delle specifiche concernenti le problematiche di sicurezza del Palazzo Pirelli;

- con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3288 del 27.05.2003 è stato modificato l'art. 1 comma 1 della citata Ordinanza 3219/2002, nominando Commissario Delegato il Presidente della Regione Lombardia e conferendo allo stesso facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore cui affidare specifici settori di intervento diretti al superamento della predetta situazione emergenziale;

- con Ordinanza Commissariale n. 56 del 28.05.2003 è stato nominato Soggetto Attuatore il Signor Guido Della Frera riconoscendogli, tra l'altro, la facoltà di stipulare contratti anche in deroga alle norme indicate all'art. 3) della citata Ordinanza Ministeriale n. 3219/2002, ivi inclusi gli articoli 3 e 5 della l.r. 19.05.1997 n. 14;

**PRESO atto** che la Società ha provveduto all'ultimazione delle fase n. 6 riguardante lo studio di analisi del rischio e pertanto, in ottemperanza all'art. 7 del disciplinare d'incarico, ha emesso regolare fattura a saldo delle prestazioni;

**VISTE:**

- la fattura n. 63 del 20.10.2003 presentata dalla Società Idesi s.r.l. per l'importo di Euro 2.400,00= IVA compresa a saldo della 6° ed ultima fase del disciplinare d'incarico che cita "Assistenza alla Direzione Lavori di cantiere per il coordinamento";

- la nota prot. n. B1.2003.0081689 del 13.11.2003 trasmessa dall'U.O. Gestione Sedi e Servizi Operativi con la quale si esprime benestare alla liquidazione della fattura in argomento quale saldo per le prestazioni di consulenza da parte della Società Idesi s.r.l.;

**RITENUTO** di dover liquidare a favore della Società Idesi s.r.l. l'importo di € 2.400,00= IVA compresa a fronte della fattura sopra indicata, emessa a saldo dell'esecuzione delle prestazioni previste dal citato art. 3) dal Disciplinare d'Incarico;

**DISPONE**

**1** - di liquidare, per le motivazioni in premessa addotte, mediante i fondi a disposizione della Gestione Commissariale, a favore della Società Idesi s.r.l. – Via F. Morandi n. 19 – 20127 Milano - l'importo di € **2.400,00= IVA compresa,** a saldo della fattura n. 63 del 01.07.2003, accreditando l'importo sul c/c n. 90211 – Banca Popolare di Bergamo/Credito Varesino - CIN A - ABI 5428 - CAB 1600;

D'Ordine del Commissario Delegato
Il Soggetto Attuatore
Guido Della Frera

ORDINANZA 26 novembre 2003.

**Liquidazione di compensi a favore del prof. ing. Antonio Migliacci relative agli interventi strutturali sul Palazzo Pirelli giusta disciplinari di incarico, approvati con ordinanze n. 21 del 26 novembre 2002 e n. 33 del 4 aprile 2003.** (Ordinanza n. 162).



IL COMMISSARIO DELEGATO

**PREMESSO che:**

- con DPCM in data 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano fino al 31 dicembre 2002 in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;

- con DPCM del 29 novembre 2002 è stato prorogato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano fino al 31.12.2003;

- con Ordinanza del 7 giugno 2002 n. 3219 il Ministro dell'Interno – Delegato per il Coordinamento della Protezione Civile – ha nominato Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi urgenti ed indifferibili finalizzati a fronteggiare l'emergenza l'Assessore agli Affari Generali e Personale della Regione Lombardia;

- l'art. 1) comma 2 della precitata Ordinanza Ministeriale dispone che il Commissario Delegato, provveda all'attuazione degli interventi di messa in sicurezza, restauro e di recupero funzionale del Palazzo Pirelli, sede della Giunta Regionale, e delle relative pertinenze e dei luoghi adiacenti;

- con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3288 del 27.05.2003 è stato modificato l'art.1 comma 1 della citata Ordinanza 3219/2002, nominando Commissario Delegato il Presidente della Regione Lombardia e conferendo allo stesso facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore cui affidare specifici settori di intervento diretti al superamento della predetta situazione emergenziale;

- con Ordinanza Commissariale n. 56 del 28.05.2003 è stato nominato Soggetto Attuatore il sig. Guido Della Frera riconoscendogli, tra l'altro, la facoltà di stipulare contratti ed affidare incarichi anche in deroga alle norme indicate all'art. 3) della citata Ordinanza Ministeriale n. 3219/2002, ivi inclusi gli articoli 3 e 5 della l.r. 19.05.1997 n. 14;

**ACCERTATO CHE:**

- con Ordinanza Commissariale n. 3 dell'11.07.2002 veniva costituito il Gruppo Progettisti a supporto della Gestione Commissariale, con il compito di progettare gli interventi di messa

in sicurezza, di restauro e di recupero funzionale del Palazzo Pirelli – sede della Giunta Regionale – e delle relative pertinenze e luoghi adiacenti e, tra l'altro, nominato membro dello stesso anche il Prof. Ing. Antonio Migliacci;

- con Ordinanza n. 21 in data 26.11.2002 si autorizzava la stipulazione del Disciplinare d'Incarico con il Prof. Ing. Antonio Migliacci relativo alla consulenza da fornire ai progettisti architettonici per il restauro dei cementi armati interni ed esterni del Palazzo Pirelli, la progettazione del risanamento delle solette del 26° e 27° piano nonché l'adeguamento del 31° piano e della struttura di copertura;

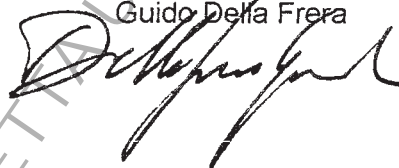
- con Ordinanza n. 33 in data 04.04.2003 veniva conferito incarico aggiuntivo al medesimo professionista per la direzione lavori degli interventi di risanamento dei cementi armati del 26° e 27° piano e alle relative prove di asseverazione;

**VISTE** le fatture presentate dal professionista in ordine ai compiti svolti relativamente al disciplinare di incarico sottoscritto il 19.12.2002 RACC. CD 17/2002:

- fattura n.35/2003 del 10.11.2003 per l'importo di Euro 66.622,00 IVA, Ritenuta d'acconto e oneri INARCASSA compresi, relativa allo svolgimento di un terzo del compito 1.5 – di un quarto del compito 1.6 e del punto 1.7 del disciplinare;

- fattura n.33/2003 del 20.10.03 per l'importo di Euro 2.400,00 IVA e ritenute d'acconto comprese;
- fattura n.32/2003 del 20.10.03 per l'importo di Euro 29.808,00 IVA e ritenute d'acconto comprese;
- fattura n.31/03 del 20.10.03 per l'importo di Euro 13.222,51 IVA e ritenute d'acconto comprese

a titolo di rimborso spese sostenute dal professionista per l'effettuazione di prove di carico, assistenza cantieristica giusta art. 2 del disciplinare;

**VISTA altresì:**

- la fattura n. 36/03 del 10.11.03 relativa ai compiti previsti dal disciplinare integrativo sottoscritto il 14.04.2003 RACC. CD 24/2003 in ordine alla Direzione Lavori per il risanamento strutturale degli impalcati piani 26 e 27 e relativa asseverazione degli stessi, di cui ai compiti fissati nei punti 1.8 e 1.9 per complessivi Euro 51.588,19 IVA, ritenuta d'acconto e CNPIA comprese;

- fattura n.37/03 del 10.11.2003 relativa al compenso per la Perizia di Variante – approvata con Ordinanza Commissariale n. 151 del 7.11.2003 - sulla progettazione dei piani 26 – 27 per l'importo di Euro 15.560,06 IVA, ritenuta d'acconto e CNPIA comprese;

**RITENUTO** di dover provvedere alla liquidazione in favore del Prof. Ing. Antonio Migliacci dell'importo complessivo di Euro 179.200,76 = a saldo delle fatture sopra menzionate, accertata la regolarità delle stesse, e la corretta esecuzione delle prestazioni previste dai Disciplinari sottoscritti, come risulta dalle relazioni e documenti agli atti della Gestione Commissariale;

**DISPONE**

di liquidare, per le motivazioni in premessa esposte, a favore del Prof. Ing. Antonio Migliacci l'importo complessivo di **Euro 179.200,76=** a saldo delle fatture n.31, 32 e 33 del 20.10.2003, e n.35 del 10.11.2003 e n. 36 e n. 37 del 10.11.2003, relative a prestazioni e rimborsi spese effettuate giusta Disciplinare d'incarico approvato con Ordinanza n. 21/2002 e disciplinare d'incarico aggiuntivo approvato con Ordinanza n. 33/2003, nonché Perizia di Variante approvata con Ordinanza n. 151/2003, mediante i fondi a disposizione della Gestione Commissariale.

D'Ordine del Commissario Delegato
Il Soggetto Attuatore
Guido Della Frera

ORDINANZA 26 novembre 2003.

**Liquidazione a favore dell'Impresa Grassi & Crespi S.r.l. per il 1º SAL. Progetto di risanamento strutturale dell'edificio Pirelli.** (Ordinanza n. 163).

IL COMMISSARIO DELEGATO

**PREMESSO che:**

- con DPCM del 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano, prorogato con successivo DPCM in data 29/11/2002 fino a tutto il 31 dicembre 2003, in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;

- con Ordinanza del 7 giugno 2002 n.3219 il Ministro dell'Interno –Delegato per il Coordinamento della Protezione Civile– ha nominato Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi urgenti ed indifferibili finalizzati a fronteggiare l'emergenza l'Assessore agli Affari Generali e Personale della Regione Lombardia;

- con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3288 del 27.05.2003 è stato modificato l'art. 1 della citata Ordinanza 3219/02, nominando Commissario delegato il Presidente della Regione Lombardia e conferendo allo stesso facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore cui affidare specifici settori di intervento diretti al superamento della predetta situazione emergenziale;

- con Ordinanza Commissariale n. 56 del 28.05.03 è stato nominato Soggetto Attuatore il sig. Guido della Frera;

**VISTE** le Ordinanze Commissariali:

- n.43 del 18.04.2003 di approvazione del progetto esecutivo relativo al risanamento degli impalcati dei piani 26° e 27° dell'edificio Pirelli, nonché dell'esperita trattativa privata ai sensi del R.D. 827/1924 art.41 n.5 e 6 per l'affidamento delle opere,

- n.55 del 15.05.2003 con la quale veniva affidato l'incarico per i lavori di risanamento strutturale degli impalcati del 26° e 27° piano del Palazzo Pirelli, all'impresa Grassi & Crespi Srl;

**DATO ATTO** della sottoscrizione del disciplinare d'incarico avvenuta in data 18.06.2003;

**VISTA** la fattura n.201 del 04.11.2003 dell'importo di € 127.419,46= compresa IVA come si evince dal SAL n.1 a tutto il 14.10.2003;

**RITENUTO** pertanto di dover liquidare l'importo indicato nella citata fattura, a favore dell'impresa Grassi & Crespi Srl l'importo di € 127.419,46= compresa in relazione al Certificato di pagamento n.1;

**DISPONE**

per i motivi in premessa addotti e che si intendono integralmente riprodotti, di liquidare con i fondi a disposizione della Gestione Commissariale l'importo di € 127.419,46= IVA inclusa.

D'Ordine del Commissario Delegato
Il Soggetto Attuatore
Guido Della Frera

ORDINANZA 26 novembre 2003.

**Appalto dei lavori di ristrutturazione degli impianti del Palazzo della Regione Lombardia stipulato con la Società Eleca di Cantù. Rep. n. 3371/98. Autorizzazione al subcontratto a favore della Ditta Eurocarp S.r.l. di Gallarate per lavori rientranti nella categoria scorporabile OS6.** (Ordinanza n. 164).

IL COMMISSARIO DELEGATO

**PREMESSO CHE:**

- con DPCM in data 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano – prorogato con DPCM del 29 novembre 2002 fino al 31.12.2003 - in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;

- con Ordinanza del 7 giugno 2002 n. 3219 il Ministro dell'Interno – Delegato per il oordinamento della Protezione Civile – ha nominato Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi urgenti ed indifferibili finalizzati a fronteggiare l'emergenza l'Assessore agli Affari Generali e Personale della Regione Lombardia (art.1);

- con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3288 del 27/05/03 è stato modificato l'art. 1 comma 1 della citata ordinanza 3219/02, nominando Commissario Delegato il Presidente della Regione Lombardia e conferendo allo stesso facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore cui affidare specifici settori di intervento diretti al superamento della predetta situazione emergenziale;

- con ordinanza commissariale n. 56 del 28/05/03 è stato nominato Soggetto Attuatore il sig. Guido Della Frera;

**RICHIAMATA:**

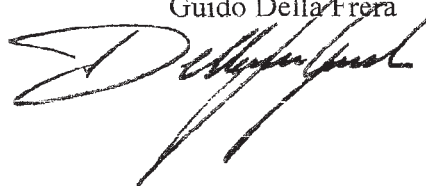
- la nota del 22.11.2002 con la quale il Dipartimento della Protezione Civile della Presidenza del Consiglio dei Ministri ha fornito un'interpretazione estensiva della Ordinanza n. 3219/02, ritenendo di dover ricomprendere nell'ambito della Gestione Commissariale la totalità degli interventi di restauro e recupero già in essere prima dell'Evento del 18 aprile;

- la delibera regionale n. 12005 del 07.02.2003 con la quale la Giunta della Regione Lombardia disponeva di procedere alla cessione a favore del Commissario Delegato dei contratti in essere prima del 18 aprile 2002 , elencandoli nell'Allegato "A"della delibera medesima;

- l'Ordinanza Commissariale n. 17 del 4 marzo 2003 di recepimento della sopramenzionata DGR n. 12005/03;

**DATO ATTO** della sottoscrizione dell'atto di successione in capo al Commissario Delegato del contratto rep.n3371/98 stipulato tra Regione Lombardia e Ditta Eleca s.p.a. - incluso nel citato allegato "A" - relativo alla ristrutturazione degli impianti tecnologici del Palazzo della Regione, avvenuta il 04.03.03;

**VISTA** la nota del 31.10.03, protocollata n.K1.2003.0001245 in data 5.11.03 con la quale la Società Eleca S.p.A ha formalizzato istanza di autorizzazione di subcontratto a favore della ditta EUROCARP SRL relativamente a lavori di fornitura e posa di opere in cartongesso rientranti nella categoria scorporabile OS6 , per l'importo di € 135.000,00=

**PRESO ATTO** della copia del contratto di subappalto e della documentazione prodotta in conformità con quanto prescritto dagli articoli 10 della legge 565/65, art. 18 legge 55/90, e dal combinato disposto degli articoli 1 e 28 del DPR 34/00;

**RITENUTO** di accogliere l'istanza di autorizzazione del contratto di subappalto in argomento ;

**DISPONE**

**Art.1** - di autorizzare, in accoglimento della richiesta presentata dalla Ditta ELECA S.p.A.di Cantù,e per le motivazioni in premessa specificate, il contratto di subappalto stipulato dalla medesima Società con la Ditta EUROCARP S.R.L. di GALLARATE per l'esecuzione di lavori di fornitura e posa di opere in cartongesso rientranti nella categoria scorporabile OS6;

**Art.2** – di dare atto altresì che l'importo delle opere che verranno realizzate dalla Ditta subappaltatrice ammonta a Euro 135.000,00= IVA esclusa,.

D'Ordine del Commissario Delegato
Il Soggetto Attuatore
Guido Della Frera

ORDINANZA 26 novembre 2003.

**Liquidazione a favore dell'ing. Walter Imperatore per le prestazioni in qualità di coordinatore in fase di progettazione ed esecuzione, per gli interventi relativi ai cementi armati del 26° e 27° piano (campata B) dell'edificio Pirelli.** (Ordinanza n. 165).

IL COMMISSARIO DELEGATO

**PREMESSO che:**

- con DPCM del 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato d'emergenza nel territorio della città di Milano fino a tutto il 31 dicembre 2002, in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;

- con DPCM del 29 novembre 2002 è stato prorogato lo stato d'emergenza nel territorio della città di Milano fino al 31 dicembre 2003;

- con Ordinanza del 7 giugno 2002 n.3219 il Ministro dell'Interno – Delegato per il Coordinamento della Protezione Civile – ha nominato Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi urgenti ed indifferibili di messa in sicurezza e di recupero funzionale del Grattacielo Pirelli, l'Assessore agli Affari Generali e Personale della Regione Lombardia (art.1);

- con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n.3288 del 27.05.2003 è stato modificato l'art.1, comma 1 della citata Ordinanza n.3219/02, e nominato Commissario Delegato il Presidente della Regione Lombardia, conferendo allo stesso facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore cui affidare specifici settori di intervento diretti al superamento della predetta situazione emergenziale;

- con Ordinanza Commissariale n.56 del 28.05.2003 è stato nominato Soggetto Attuatore il sig. Guido Della Frera;

- con nota del 22.11.2002 il Dipartimento della Protezione Civile della Presidenza del Consiglio dei Ministri ha fornito un'interpretazione estensiva dell'Ordinanza 3219/02, ritenendo di dover ricomprendere nell'ambito della Gestione Commissariale la totalità degli interventi di restauro e recupero già in essere prima dell'Evento 18 aprile 2002;

**VISTE le** Ordinanze Commissariali:

- n. 21 del 26.11.2002 con la quale è stata conferito incarico al Prof. Ing. Antonio Migliacci di progettare il risanamento dei cementi armati del 26° e 27° piano;
- n.32 del 04.04.2003 con la quale è stato conferito incarico all'Ing. Walter Imperatore, in materia di sicurezza per la progettazione e l'esecuzione degli interventi relativi ai cementi armati del 26° e 27° piano (campata "B"), ai sensi del d.lgs. 14.08.1996 n.494;

**DATO ATTO** della sottoscrizione del disciplinare di incarico avvenuto in data 14.04.2003;

**VISTA** la fattura n.14/03 del 10.11.2003 di € 26.827,63= IVA e ritenuta d'acconto inclusa, emessa dal Professionista come previsto dall'art.3) del disciplinare d'incarico, a seguito della fine dei lavori avvenuti in data 7/11/03;

**RITENUTO** pertanto di dover liquidare a favore del Coordinatore per la sicurezza la fattura sopra indicata;

**DISPONE**

per i motivi in premessa addotti e che si intendono integralmente ritrascritti, di liquidare mediante i fondi a disposizione della Gestione Commissariale, a favore del **Dott. Ing. Walter Imperatore la somma di € 26.827,63=** IVA e Ritenuta d'acconto inclusi.

D'Ordine del Commissario Delegato
Il Soggetto Attuatore
Guido Della Frera

ORDINANZA 28 novembre 2003.

**Liquidazione a favore del Raggruppamento di imprese Obiettivo Lavoro S.c.r.l - Italia Lavora S.r.l., per gli oneri relativi al contratto d'appalto di fornitura di lavoro temporaneo per la Gestione Commissariale.** (Ordinanza n. 166).

IL COMMISSARIO DELEGATO

**Premesso che:**

- con DPCM del 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano fino al 31.12.2002 - prorogato con successivo DPCM in data 29/11/2002 fino a tutto il 31 dicembre 2003- in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18.04.2002, la sede della Regione Lombardia;
- con Ordinanza del 7 giugno 2002 n.3219 il Ministro dell'Interno –Delegato per il Coordinamento della Protezione Civile– ha nominato Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi urgenti ed indifferibili finalizzati a fronteggiare l'emergenza l'Assessore agli Affari Generali e Personale della Regione Lombardia (art.1);
- che ai sensi di quanto previsto dall'art.2 comma 3 della predetta Ordinanza Ministeriale, il Commissario Delegato è stato autorizzato ad avvalersi di personale anche tecnico estraneo all'Amministrazione regionale per un periodo non superiore alla durata dello stato di emergenza, ricorrendo a rapporti di lavoro temporaneo previsto dall'art.1 della L. 24/06/1997 n.198, avvalendosi altresì, per il relativo conferimento dell'incarico delle deroghe previste dal successivo art.3 in materia di normativa sugli appalti pubblici;
- l'Ordinanza n.2 del 1 luglio 2002 è stato disposto di conferire al Raggruppamento Temporaneo di Imprese "Obiettivo Lavoro –Italia Lavora" di Milano incarico per la fornitura di lavoro temporaneo approvando il relativo contratto stipulato in data 31.07.2002;
- che in data 31 luglio 2002 è stato perfezionato con il predetto Raggruppamento – costituitosi ai sensi del Decreto legislativo 24.7.1992 n.358 con atto repertoriato n.2666444 del 23 luglio 2002 a rogito del dott. Paolo Lovisetti, notaio in Milano - contratto per la fornitura di unità appartenenti alle categorie A,B,C,D, rimandandosi a successiva determinazione commissariale la definizione numerica delle figure da richiedersi;
- con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n.3288 del 27.05.2003 è stato modificato l'art.1 comma 1 della citata Ordinanza 3219/2002, e nominato Commissario

Delegato il Presidente della Regione Lombardia, conferendo allo stesso facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore cui affidare specifici settori di intervento diretti al superamento della predetta situazione emergenziale;

- con Ordinanza Commissariale n.56 del 28.05.2003 è stato nominato Soggetto Attuatore il sig. Guido Della Frera;

**Accertato che:**

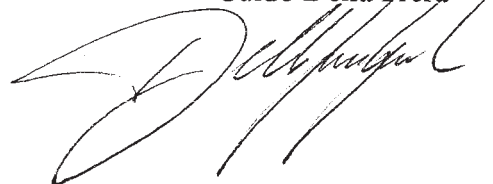
- le esigenze della Gestione Commissariale hanno evidenziato la necessità di continuare ad avvalersi di personale interinale già forniti da Obiettivo Lavoro a far tempo dal 1 gennaio 2003 fino al 31 dicembre 2003, appartenente alle predette categorie professionali, come da richieste della Gestione Commissariale, conservate agli atti della Gestione medesima;

- conformemente alle richieste più sopra richiamate, sono stati forniti i seguenti lavoratori interinali per il mese di settembre 2003:
  - Bulgarelli Monica
  - Cavallucci Samuele
  - Dell'Aversana Elisabetta
  - Frangella Gianluca
  - Guarneri Gianluca
  - Perego Alessandra
  - Piva Chiara
  - Retamar Shirley Paola
  - Tavazzi Cristina
  - Todaro Raffaele

**Vista** la fattura emessa da Obiettivo Lavoro scrl, n. 27023 del 14.10.03 per il mese di settembre 2003 per l'importo di € 35.164,87= IVA compresa;

**Visto inoltre** le note di debito emesse da Obiettivo Lavoro scrl, di seguito indicate:

- N. 2960 del 26.9.03 periodo di riferimento maggio 2003 per l'importo di Euro 176,89= IVA compresa, ad integrazione della fattura n. 9488 del 31.5.03 già liquidata con Ordinanza Commissariale n.89/2003;
- N. 2961 del 26.9.03 periodo di riferimento giugno 2003 per l'importo di Euro 195,02= IVA compresa, ad integrazione della fattura n. 16773 del 29.07.03 già liquidata con Ordinanza Commissariale n. 127/2003;
- N. 3345 del 17.10.03 periodo di riferimento agosto 2003 per l'importo di Euro 50,02= IVA compresa, ad integrazione della fattura n. 24313 del 16.9.03 già liquidata con Ordinanza Commissariale n.133/2003;

**Preso atto** del benestare espresso dalla struttura Gestione Economica alle liquidazioni, rispettivamente:

- fattura n. 27023 del 14.10.03 e nota di debito n.3345 del 17.10.03, con lettera protocollo B1.2003.0082834 del 18.11.2003;

- note di debito n. 2960 e n. 2961 del 26.09.03, con lettera protocollo B1.2003.0082771 del 18.11.2003;

**Ritenuto** di dover liquidare a favore di Obiettivo Lavoro scrl l'importo complessivo di €35.586,80= al fine di onorare gli impegni contrattualmente assunti giusta Ordinanza n.2 del 01.07.2002 e stante l'esatto adempimento da parte del Raggruppamento delle prestazione di fornitura di lavoro temporaneo;

**DISPONE**

per le premesse addotte, che si intendono integralmente trascritte, di liquidare a favore di Obiettivo Lavoro scrl – società guida del Raggruppamento ai sensi di quanto previsto dall'atto notarile n.2666444 del 23 luglio 2002 rogitato davanti al Dr.Paolo Lovisetti, notaio in Milano - **l'importo complessivo di € 35.586,80= IVA compresa** mediante i fondi a disposizione della Gestione Commissariale.

D'Ordine del Commissario Delegato
Il Soggetto Attuatore
Guido Della Frera

ORDINANZA 28 novembre 2003.

**Liquidazione dei compensi a favore della Società IDESI S.r.l. conformemente con quanto previsto dal Disciplinare d'incarico stipulato il 28 febbraio 2003 per la consulenza relativa all'analisi del rischio e alla definizione delle scelte e delle specifiche concernenti le problematiche di sicurezza nell'ambito del progetto di restauro e recupero funzionale del Palazzo Pirelli.** (Ordinanza n. 167).

IL COMMISSARIO DELEGATO

**PREMESSO che:**

- con DPCM in data 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano fino al 31 dicembre 2002 in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;

- con DPCM del 29 novembre 2002 è stato prorogato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano fino al 31.12.2003;

- con Ordinanza del 7 giugno 2002 n. 3219 il Ministro dell'Interno – Delegato per il Coordinamento della Protezione Civile – ha nominato Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi urgenti ed indifferibili finalizzati a fronteggiare l'emergenza l'Assessore agli Affari Generali e Personale della Regione Lombardia;

- l'art. 1) comma 2 della precitata Ordinanza Ministeriale dispone che il Commissario Delegato, provveda all'attuazione degli interventi di messa in sicurezza, restauro e di recupero funzionale del Palazzo Pirelli, sede della Giunta Regionale, e delle relative pertinenze e dei luoghi adiacenti;
- con Ordinanza Commissariale n. 13 del 21 febbraio 2003, è stato approvato il Disciplinare d'Incarico stipulato in data 28 febbraio 2003 per la consulenza relativa all'analisi del rischio e alla definizione delle scelte e delle specifiche concernenti le problematiche di sicurezza del Palazzo Pirelli;

- con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3288 del 27.05.2003 è stato modificato l'art.1 comma 1 della citata Ordinanza 3219/2002, nominando Commissario Delegato il Presidente della Regione Lombardia e conferendo allo stesso facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore cui affidare specifici settori di intervento diretti al superamento della predetta situazione emergenziale;

- con Ordinanza Commissariale n. 56 del 28.05.2003 è stato nominato Soggetto Attuatore il sig. Guido Della Frera riconoscendogli, tra l'altro, la facoltà di stipulare contratti anche in deroga alle norme indicate all'art. 3) della citata Ordinanza Ministeriale n. 3219/2002, ivi inclusi gli articoli 3 e 5 della l.r. 19.05.1997 n. 14;

**ACCERTATO che** la Società Idesi s.r.l. ha presentato il Capitolato Speciale d'Appalto, conformemente con quanto previsto contrattualmente alla Fase 4 del disciplinare d'incarico in ottemperanza all'art. 7 e che pertanto a fronte del 1° S.A.L. debba, alla stessa, essere corrisposto quanto dovuto;

**VISTA** la fattura n. 58 del 15.09.2003 presentata dalla Società Idesi s.r.l. di Euro 14.400,00= IVA compresa per l'importo di € 14.400,00 quale compenso per quanto sopra esposto;

**RITENUTO** di dover liquidare a favore della Società Idesi s.r.l. l'importo di € 14.400,00= IVA compresa a fronte della fattura sopra indicata, emessa in relazione all'esecuzione delle prestazioni previste dal citato art. 3 del Disciplinare d'Incarico;

**DISPONE**

**1** - di liquidare, per le motivazioni in premessa addotte, mediante i fondi a disposizione della Gestione Commissariale, a favore della Società Idesi s.r.l. – Via F. Morandi n. 19 – 20127 Milano - l'importo di € **14.400,00= IVA compresa,** a saldo della fattura n. 58 del 15.09.2003, accreditando l'importo sul c/c n. 90211 – Banca Popolare di Bergamo/Credito Varesino- CIN A - ABI 5428 - CAB 1600.

D'Ordine del Commissario Delegato
Il Soggetto Attuatore
Guido Della Frera

ORDINANZA 28 novembre 2003.

**Conferimento dell'incarico di collaudatore statico e tecnico amministrativo in corso d'opera e finale dei lavori di risanamento strutturale dei cementi armati del 26º e 27º piano del Grattacielo a favore dell'architetto Giancarlo Carcano. Approvazione dello schema di disciplinare d'incarico.** (Ordinanza n. 168).

IL COMMISSARIO DELEGATO

PREMESSO che:

- con DPCM del 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano - prorogato con successivo DPCM del 29/11/2002 fino a tutto il 31 dicembre 2003 - in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;

- con Ordinanza del 7 giugno 2002 n.3219 il Ministro dell'Interno – Delegato per il Coordinamento della Protezione Civile – ha nominato Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi urgenti ed indifferibili finalizzati a fronteggiare l'emergenza l'Assessore agli Affari Generali e Personale della Regione Lombardia;

- con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3288 del 27/05/03 è stato modificato l'art. 1 comma 1 della citata ordinanza 3219/02, nominando Commissario Delegato il Presidente della Regione Lombardia e conferendo allo stesso facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore cui affidare specifici settori di intervento diretti al superamento della predetta situazione emergenziale;

- con ordinanza commissariale n. 56 del 28/05/03 è stato nominato Soggetto Attuatore il sig. Guido Della Frera ;

RICHIAMATA

- l'ordinanza n. 43 del 18 aprile 2003 di approvazione del progetto esecutivo relativo al risanamento strutturale delle solette del 26° e 27 ° piano del Palazzo Pirelli ;

- l'ordinanza n. 55 del 15 maggio 2003 di affidamento dei lavori di risanamento strutturale in argomento all'ATI Grassi& Crespi s.r.l. – O.R.E.R s.r.l.;

- l'ordinanza n. 33 del 04 aprile .03 di conferimento dell'incarico di Direttore dei Lavori degli interventi di risanamento dei cementi armati e relative prove di asseverazione al Prof. Antonio Migliacci;

DATO ATTO della consegna dei lavori , disposta dal Direttore Lavori in data 27.06.03 , e dell'ultimazione degli stessi certificata dalla Direzione Lavori con verbale del 7 novembre 2003;

CONSIDERATO l'obbligo di nominare , ai sensi dell'art.7 della legge 5 novembre 1971 n. 1086 collaudatore statico e, per quanto disposto dall'art. 187 comma 3 lettera a) collaudatore tecnico amministrativo in corso d'opera in riferimento ai lavori affidati all'ATI;

VALUTATO di affidare all'arch. Giancarlo Carcano - già consulente della gestione Commissariale in forza di incarico conferito con ordinanza n.15 del 24 ottobre 2002 ed iscritto all'albo dei collaudatori della Regione Lombardia - il compito di collaudatore statico e tecnico amministrativo in corso d'opera e finale dei lavori di risanamento strutturale delle solette del 26° e 27° piano del Grattacielo Pirelli;

RITENUTO , per quanto sopra esposto , di incaricare l'arch. Giancarlo Carcano collaudatore statico e tecnico amministrativo in corso d'opera dei lavori di risanamento strutturale in argomento e di definire il rapporto del professionista con la Gestione Commissariale a norma dello schema di disciplinare d'incarico che, allegato al presente atto , costituiscono parte integrante e sostanziale dello stesso;

DISPONE

per i motivi in premessa addotti e che si intendono integralmente riprodotti ,

1) di nominare collaudatore statico e tecnico amministrativo in corso d'opera dei lavori di risanamento strutturale delle solette del 26° e 27° piano del Palazzo della Regione Lombardia l'arch. Giancarlo Carcano ,

2) di esercitare la facoltà di deroga all'art. 28 della legge 109/94 e alle norme regolamentari correlate , concessa dall'art.3 dell'Ordinanza Ministeriale n. 3219/02 , in riferimento al termine di nomina del collaudatore in corso d'opera , anche tecnicamente possibile in ragione della natura conservativa dell'intervento di risanamento;

3) di approvare lo schema di disciplinare d'incarico a favore dell'arch. Giancarlo Carcano , che allegato al presente atto costituisce parte integrante e sostanziale dello stesso;

4) di impegnare l'importo di € 16.812,40, comprensivo del contributo del 2% alla a Cassa previdenziale nonché dell'IVA, e compresa la ritenuta d'acconto da liquidare con i fondi a disposizione della gestione commissariale .

D'Ordine del Commissario Delegato
Il Soggetto Attuatore
Guido Della Frera

2

DISCIPLINARE D'INCARICO PER IL COLLAUDO STATICO E TECNICO AMMINISTRATIVO IN CORSO D'OPERA E FINALE DEI LAVORI DI RISANAMENTO STRUTTURALE DELLE SOLETTE DEL 26 E 27° PIANO DEL PALAZZO DELLA REGIONE LOMBARDIA.

Premesso che:

- con Ordinanza del Ministro dell'Interno – Delegato per il Coordinamento della Protezione Civile nr. 3219 in data 7 giugno 2002 all'art. 1 è stato nominato Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi urgenti ed indifferibili finalizzati a fronteggiare l'emergenza nel territorio della città di Milano di cui al DPCM 03.05.02 l'Assessore agli Affari Generali e Personale della Regione Lombardia;

- con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3288 del 27.05.2003 è stato modificato l'art. 1 della citata Ordinanza 3219/02, nominando Commissario delegato il Presidente della Regione Lombardia e conferendo allo stesso facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore cui affidare specifici settori di intervento diretti al superamento della predetta situazione emergenziale;

- con Ordinanza Commissariale n. 56 del 28.05.03 è stato nominato Soggetto Attuatore il sig. Guido della Frera
- con Ordinanza Commissariale n. 55 del 15 maggio 2003 venivano affidati all'A.T.I. Grassi & Crespi s.r.l. – O.R.E.R: s.r.l.i lavori di risanamento strutturale delle solette del 26° e 27° piano del Grattacielo Pirelli;

Tutto ciò premesso

Il Soggetto Attuatore per l'emergenza Guido Della Frera codice fiscale DLLGDU64T12G388E, domiciliato per la sua funzione in Milano, Via F. Filzi, 22

E

Dott. l'arch. Giancarlo Carcano codice fiscaleCRC GCR 27L27 C520E con studio in Milano, Piazza Napoli n. 15 .

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:

ART. 1

Oggetto del presente disciplinare è l'affidamento dell'incarico per il collaudo statico e tecnico amministrativo in corso d'opera e finale dei lavori di risanamento strutturale degli impalcati del 26° e 27°piano del Palazzo della Regione Lombardia;

ART. 2

Il professionista è tenuto all'assolvimento di tutti gli adempimenti previsti dalla L.R. 3/88 nonché agli adempimenti di cui agli art 192 e seguenti del DPR 554/99 compresa la revisione contabile degli atti.

ART. 3

La prestazione del collaudatore sarà compensata in conformità sia del disposto dell'art 210 del DPR 554/99 sia alle disposizioni della legge 2 marzo 1949, n. 143 e successive modificazioni applicando, in particolare , le seguenti aliquote :

- Tariffa percentuale = 0,15023% (sull'importo dei lavori)
- Aumento degli onorari del 20% per collaudo in corso d'opera – art 210 comma 5 del DPR 554/99

  Onorari e spese verranno corrisposti maggiorati del contributo del 2% per la Cassa Nazionale Ingegneri e Architetti e dell'aliquota IVA.

  All'atto del pagamento verrà operata la ritenuta d'acconto di legge.
- Aumento del 20% per revisione tecnico contabile risultante dall'applicazione della Tabella "E" (Onorari per misura e contabilità delle opere ) della Tariffa ex lege 143/49 , come da circolare dell'ordine degli Ingegneri della Provincia di Milano approvata in data 25/10/2001;
- Il rimborso forfetario delle spese sarà pari al 40% per collaudo in corso d'opera previsto dall' art.210 comma 6 del DPR 554/99

ART. 4

L'importo relativo ad onorari e spese per il collaudatore sarà di Euro 13.735,62, al quale va aggiunto il contributo del 2% del CNPIALP, oltre all'IVA e alla e ritenuta di acconto, come da schema di parcella allegato che fa parte integrante del presente disciplinare d'incarico, calcolato sull'importo lordo presunto dell'opera pari a euro 563.451,03. = .

Onorario e spese verranno corrisposti all'approvazione del collaudo finale.

ART. 5

Il collaudatore provvederà a trasmettere alla Regione Lombardia gli atti della contabilità finale, corredati dal certificato di collaudo in originale in bollo e 2 copie entro i termini di legge.

ART .6

Le spese relative al presente disciplinare saranno a carico professionista.

Per quanto non previsto nel presente disciplinare, si rinvia alle disposizioni del Codice Civile e alla Tariffa Nazionale per gli Ingegneri ed Architetti approvata con legge 2 marzo 1949, n. 143.

Letto, confermato e sottoscritto

Milano, lì ............

D'Ordine del Commissario Delegato

Il Soggetto Attuatore

Guido Della Frera

Il Collaudatore incaricato

Dott. Arch. Giancarlo Carcano..............

**COLLAUDO STATICO STRUTTURALE :**

SCHEMA DI PARCELLA

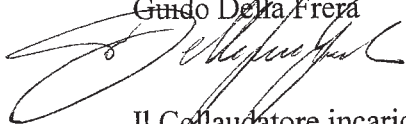
| | |
|---|---|
| A) Onorario a tariffa tab . A x aliquota Tab. B<br>Euro 563.451,03 x 0,07943 x 0,10 | 4.475,49 |
| B) Collaudo in corso d'opera 30% | 1.342,65 |
| C) Per competenza accessorie e spese<br>Conglobate su A) + B) 30% | 1.745,44 |
| D) Per integrazione con revisione calcoli<br>Statici : aliquota C) + Tab B) 5.6% | 2.506,28 |
| E) Per competenza accessorie e spese<br>Conglobate su voce D) 20% | 501,26 |
| Totale Collaudo Statico Strutturale | 10.571,11 |

**COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO**

SCHEMA DI PARCELLA

| | |
|---|---|
| Importo lordo del progetto | 563.451,03 |
| A) Onorari | |
| 1) euro 563.451.03 x 0,15023% = | 846,27 |
| 2) Aumento 20% per collaudo in corso d'opera | 169,25 |
| ART 210 COMMA 5 DPR 554/99 | |
| 3) | 1.244,84 |

| 3) Aumento per revisione contabile del 20% sull'applicazione della tabella E, ai sensi dell'art. 23-a della Tariffa: | |
|---|---|
| ¤ 2.528,28 x 1,839% x 20% = | ¤ 9,29 |
| ¤ 7.746,85 x 1,686% x 20% = | ¤ 26,12 |
| ¤ 15.493,70 x 1,533% x 20% = | ¤ 47.50 |
| ¤ 25.822,84 x 1,226% x 20% = | ¤ 63,31 |
| ¤ 511.859,36 x 1,073% x 20% = | ¤ 1.098,58 |

| | |
|---|---|
| 4) ONORARIO PER IL COLLAUDATORE | 2.260,36 |
| B) Rimborso spese e prestazioni 40% | 904,14 |
| ART 210 COMMA 6 DPR 554/99 | |
| C) TOTALE spese e onorari | 3.164,50 |
| **Totale Collaudo** | **13.735,61** |
| CNPAIALP 2 % | 274,71 |
| IVA 20% | 2.802,07 |
| **TOTALE LORDO** | **16.812,40** |
| RITENUTA D'ACCONTO | 2.747,12 |

Al totale va aggiunto il contributo del 2% oltre all'IVA e alla ritenuta di acconto.
Milano, li

D'Ordine del Commissario Delegato –
Il Soggetto Attuatore
Guido Della Frera

Il Collaudatore incaricato
Dott. Arch. Giancarlo Carcano

ORDINANZA 3 dicembre 2003.

**Approvazione dello schema di contratto da stipularsi con l'A.T.I. tra TMC S.r.l. e Astrea S.p.A. relativo all'utilizzo di spazi destinati alla pubblicità sul ponteggio del Palazzo Pirelli.** (Ordinanza n. 169).

IL COMMISSARIO DELEGATO

**PREMESSO che:**

- con DPCM del 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano, prorogato con successivo DPCM del 29/11/2002 fino a tutto il 31 dicembre 2003, in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;
- con Ordinanza del 7 giugno 2002 n.3219 il Ministro dell'Interno –Delegato per il Coordinamento della Protezione Civile– ha nominato Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi urgenti ed indifferibili finalizzati a fronteggiare l'emergenza l'Assessore agli Affari Generali e Personale della Regione Lombardia;
- con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n.3288 del 27/05/03 è stato modificato l'art.1 comma 1 della citata ordinanza 3219/02, nominando Commissario Delegato il Presidente della Regione Lombardia e conferendo allo stesso facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore cui affidare specifici settori di intervento diretti al superamento della predetta situazione emergenziale;
- con Ordinanza Commissariale n.56 del 28/05/03 è stato nominato Soggetto Attuatore il sig. Guido Della Frera ;

**RICHIAMATA** l'Ordinanza Commissariale n.125 del 11.09.2003 con la quale veniva indetto pubblico incanto ai sensi del R.D. 23.05.1924 n.827 per l'assegnazione della concessione di spazi sui ponteggi del Palazzo Pirelli al fine dell'utilizzo pubblicitario degli stessi approvandone nel contempo il bando di gara e il capitolato speciale;

**ACCERTATO** che:

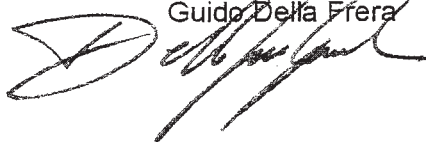
- essendo la procedura di pubblico incanto andata deserta come da verbale di esperimento delle operazioni del 30.09.2003 agli atti della Gestione Commissariale, in data 3.10.2003 si è proceduto in considerazione dell'urgenza, ad invitare Società del settore a trattativa privata per l'affidamento alle medesime condizioni previste dal bando sopra menzionato;

- che risultando deserta anche la trattativa privata, in data 17.10.2003 si è proceduto ad ulteriore trattativa privata indicando la possibilità di accogliere anche offerte in ribasso rispetto all'importo base indicato nel bando sopra citato;

**PRESO ATTO che:**

- l'ATI tra TMC Pubblicità Srl e ASTREA S.p.A. in data 29.10.2003 ha formulato l'offerta, proponendo un canone forfettario di Euro 110.000,00=;

- A seguito di trattative intercorse l'ATI ha manifestato la disponibilità alla sottoscrizione di un contratto per l'utilizzo di mq. 825 di spazi sul ponteggio del Palazzo Pirelli, da destinare ad affissioni pubblicitarie per il periodo dal 1 dicembre 2003 al 15 gennaio 2004 dietro versamento di un canone complessivo di Euro 110.000,00= ed alle condizioni meglio specificate nell'allegato schema che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

**RITENUTO** di dover approvare tale schema, vagliata la congruità dell'offerta in considerazione del breve periodo concesso e della ridotta dimensione di spazi utilizzati rispetto al bando di gara;

**VAGLIATE** le predette determinazioni,

**DISPONE**

1- di approvare per le motivazioni in premessa addotte, il contratto da stipularsi con l'ATI tra TMC Pubblicità Srl ed ASTREA S.p.A., relativo alla concessione di spazi da destinare ad affissioni pubblicitarie, per il periodo dal 1 dicembre 2003 al 15 gennaio 2004, dietro versamento del canone complessivo di Euro 110.000,00= ed alle condizioni meglio specificate nell'allegato schema che forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

2- Di accertare il credito per la somma di cui al precedente punto 1), incaricando la Regione Lombardia a riscuotere per conto del Commissario Delegato la somma, collocando la stessa tra i fondi a disposizione della Gestione Commissariale.

D'Ordine del Commissario Delegato
Il Soggetto Attuatore
Guido Della Frera

**CONTRATTO PER L'UTILIZZO DI SPAZI DESTINATI ALLA PUBBLICITA' SUL PONTEGGIO DEL PALAZZO PIRELLI**

L'anno duemilatre il giorno del mese di presso gli Uffici della Gestione Commissariale, ubicati in Via Pola n. 9/11 – Milano

**TRA**

Il Commissario Delegato per la Gestione dell'Emergenza post 18 aprile 2002 nella persona del Soggetto Attuatore, nella persona del Signor Guido Della Frera – Codice Fiscale DLL GDU 64T12 G388E, domiciliato per la sua carica presso gli Uffici della Gestione Commissariale in Via Pola n. 9/11 – Milano - di seguito indicato "concedente", da una parte,

**E**

l'Associazione Temporanea d'Impresa tra TMC S.r.l. Astrea S.p.A. sede legale in Milano,Via Sant'Uguzzone 5 al RI di Milano al n. 13245190155 in persona degli Amministratori Delegati e legali rappresentanti:

per la Società TMC s.r.l. il dott. Eugenio Petessi – capogruppo ATI

per la Società Astrea S.p.A. il dott. Andrea Grisorio, di seguito indicata "Concessionario"- dall'altra

**SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE:**

**PREMESSO CHE:**

a) il Concedente ha in corso il restauro conservativo del grattacielo Pirelli, sede della Giunta e del Consiglio regionale;

b) i lavori di restauro effettuati dal Concedente richiedono l'instal-

lazione di ponteggi esterni;

c) i ponteggi saranno installati sulla facciata di fronte e l'effettiva metratura degli spazi disponibili a fini pubblicitari ammonta a mq. 825;

d) per contribuire a finanziare la realizzazione del progetto e dei lavori di restauro il Concedente intende assegnare al Concessionario lo sfruttamento pubblicitario degli spazi sulle impalcature, consentendogli la costruzione di un impianto che sarà ancorato ai ponteggi (di seguito "Impianto"), composto da una struttura alla quale saranno ancorati i pannelli pubblicitari e l'impianto illuminante;

e) il Concedente acquisirà la dichiarazione di consenso con la quale l'impresa appaltatrice dei lavori di restauro autorizzerà il Concedente stesso a consentire a terzi l'utilizzo dei ponteggi per il montaggio e la manutenzione dell'Impianto e lo sfruttamento della superficie esterna, anche a scopi pubblicitari;

f) l'impianto di cui alla lettera d) sarà di proprietà del Concessionario;

tutto ciò premesso, le parti firmatarie della presente scrittura convengono quanto appresso.

**ART. 1 – PREMESSE**

Le premesse formano parte integrante della presente scrittura.

**ART. 2 – OGGETTO**

Il Concedente concede al Concessionario lo sfruttamento pubblicitario degli spazi sulle impalcature che saranno realizzate

sull'immobile di cui alle premesse; attraverso la costruzione, a cura e spese del Concessionario, dell'impianto di cui al punto d) delle premesse.

**ART. 3 – CLAUSOLA SOSPENSIVA**

Gli effetti del seguente contratto sono sospesi fino all'avvenuto rilascio da parte del Comune di Milano dell'autorizzazione allo sfruttamento a scopi pubblicitari delle impalcature.

Qualora l'autorizzazione non dovesse essere rilasciata il presente contratto non produrrà effetti tra le parti che rinunciano fin da ora ad avanzare pretese a qualsiasi titolo.

**ART. 4 – DURATA E RINNOVO**

Gli effetti del presente contratto avranno inizio dal momento in cui saranno concesse le autorizzazioni di cui all'art. 3. Si concluderà alla scadenza della concessione comunale allo sfruttamento commerciale degli spazi. Il periodo previsto per lo sfruttamento pubblicitario degli spazi di cui al punto c) della premessa decorre dal 1 dicembre fino al 15 gennaio 2004.

**ART. 5 – CORRISPETTIVO E TERMINI DI PAGAMENTO**

Il corrispettivo per lo sfruttamento a fini pubblicitari degli spazi sulle impalcature per la superficie e per il periodo indicati è concordemente fissato in euro 110.000= (centodiecimila/00).

Il pagamento dovrà avvenire in unica soluzione anticipata alla sottoscrizione del presente atto.

**ART. 6 - RILASCIO AUTORIZZAZIONE COMUNALI**

Gli adempimento connessi al rilascio dell'Autorizzazione Comunale per l'installazione dell'impianto, sono a carico del Concessionario, che s'impegna ad espletare tutti gli adempimenti di propria competenza eventualmente necessari per l'ottenimento dell'autorizzazione.

Sono a carico del Concessionario tutte le spese relative all'Impianto e tutti gli oneri relativi ai diritti sulle pubbliche affissioni, all'imposta comunale di pubblicità e ad ogni altro importo comunque richiesto dalle normative per l'affissione d'impianti pubblicitari, vigenti durante l'installazione dell'impianto.

**ART. 7 – ILLUMINAZIONE**

L'illuminazione serale e notturna delle affissioni pubblicitarie sarà effettuata a cura e spese del Concessionario, che dovrà procedere all'installazione delle luci senza creare alcuna interferenza con quelle di cantiere. Il Concessionario potrà collegare il proprio impianto di illuminazione al contatore del cantiere, rimborsando il consumo di corrente i base all'utilizzo.

**ART. 8 – ORDINI DI SERVIZIO**

Il Concessionario si obbliga ad installare l'impianto senza arrecare intralcio alcuno dei lavori di restauro in corso. A tal proposito si obbliga sin d'ora ad attenersi alle disposizioni ed agli ordini de servizio che saranno emanati dal Direttore dei Lavori.

**ART. 9 – ASSICURAZIONI**

Il Concessionario si obbliga a stipulare una polizza assicurativa per la copertura dei danni causati a terzi dall'Impianto e di durata pari al termine contrattuale.

**ART. 10 – REGOLAMENTO**

Regolamento per l'Applicazione dell'Imposta Comunale sulla pubblicità e del Diritto sulle Pubbliche Affissioni.

Il Concessionario si obbliga ad attenersi scrupolosamente alla normativa richiamata dal "Regolamento per l'applicazione dell'imposta comunale sulla pubblicità e del diritto sulle pubbliche affissioni" vigente nel territorio comunale. In particolare, e senza intendimento di esclusione delle fattispecie non indicate, il Concessionario sovra rispettare la tipologia e la quantità degli impianti pubblicitari enunciati nel predetto Regolamento, esonerando espressamente Concedente da ogni e qualsiasi responsabilità per eventuali violazioni.

**ART. 11 – FORO COMPETENTE**

Per qualsiasi controversia dovesse insorgere tra le parti relativamente al presente contratto sarà esclusivamente competente il Foro di Milano.

**ART. 12 – VARIE**

Qualsiasi modifica al presente contratto dovrà essere sottoscritta dalle parti. Ai fini del presente contratto gli indirizzi ai quali inviare le comunicazioni sono:

- TMC Pubblicità S.r.l. - C.so Indipendenza 18 – 20129 Milano

- Commissario Delegato per la Gestione dell'Emergenza post 18 aprile 2002 nella persona del Soggetto Attuatore

Ogni variazione dovrà essere comunicata a mezzo lettera racc. A.R.

Privacy. Entrambe le parti, ai sensi della L. 675/96 sono autorizzate fin d'ora al trattamento ed alla comunicazione dei propri dati, qualificati come personale dalla citata legge, per le finalità connesse all'esecuzione del presente accordo.

La registrazione del presente contratto sarà effettuata a cura del Concessionario e le relative spese sono a suo carico.

Letto, confermato e sottoscritto

D'Ordine del Commissario Delegato

Il Soggetto Attuatore

Guido Della Frera

L'amministratore unico di TMC Pubblicità S.r.l. nella sua qualità di capogruppo del raggruppamento di imprese con mandato irrevocabile.

Milano,

ORDINANZA 4 dicembre 2003.

**Lavori di restauro e recupero funzionale del Complesso Pirelli. Validazione del progetto esecutivo relativo ai «Lotti «A» e D» inerenti il restauro e risanamento della copertura, piano carrello e 31º piano della Torre, nonché del piazzale Collina, rampe interne, coperture e cavedi corpi bassi.** (Ordinanza n. 170).

IL COMMISSARIO DELEGATO

**PREMESSO CHE:**

- con DPCM in data 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano – prorogato con DPCM del 29 novembre 2002 fino al 31.12.2003 - in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;

- con Ordinanza del 7 giugno 2002 n. 3219 il Ministro dell'Interno – Delegato per il Coordinamento della Protezione Civile – ha nominato Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi urgenti ed indifferibili finalizzati a fronteggiare l'emergenza l'Assessore agli Affari Generali e Personale della Regione Lombardia (art.1);

- con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3288 del 27/05/03 è stato modificato l'art. 1 comma 1 della citata ordinanza 3219/02, nominando Commissario Delegato il Presidente della Regione Lombardia e conferendo allo stesso facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore cui affidare specifici settori di intervento diretti al superamento della predetta situazione emergenziale;

- con ordinanza commissariale n. 56 del 28/05/03 è stato nominato Soggetto Attuatore il sig. Guido Della Frera;

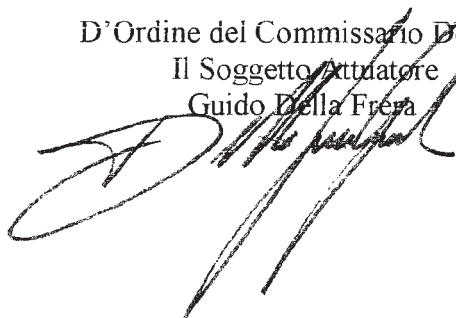
**DATO ATTO** che con nota del 22.11.2002 il Dipartimento della Protezione Civile della Presidenza del Consiglio dei Ministri ha fornito un'interpretazione estensiva dell'Ordinanza n. 3219/02, ritenendo di dover ricomprendere nell'ambito della Gestione Commissariale la totalità degli interventi di restauro e recupero di tutto il Complesso Pirelli, per il ripristino della sua funzionalità.

**VISTE**

- l'Ordinanza Commissariale n. 20 del 15.11.02 con la quale si approvava il disciplinare d'incarico a favore degli architetti Renato Sarno e Giovanni Multari per la progettazione architettonica integrata e coordinata di tutti gli interventi sull'Immobile;
- l'Ordinanaza Commissariale n. 109 del 12.08.03 con la quale, tra l'altro, veniva approvato il progetto definitivo relativo ai lotti "A" e "D" inerenti il restauro ed il risanamento della copertura , piano carrello e 31 piano della Torre , nonché del Piazzale Collina , rampe interne, coperture e cavedi dei Corpi Bassi ,autorizzando i Progettisti a redigere il Progetto Esecutivo tenendo conto delle prescrizioni espresse sul definitivo stesso dagli Uffici Tecnici ;

**ACCERTATO:**

- che i Progettisti , a seguito di lungo contraddittorio con gli Uffici a supporto della Gestione Commissariale , in data 1 dicembre 2003 hanno presentato l'ultima revisione del Progetto esecutivo relativo ai lotti in argomento ;
- che gli elaborati progettuali sono stati ritenuti idonei e rispondenti alle prescrizioni formulate in sede di approvazione del Progetto Definitivo ;
- che la Commissione costituita con ordinanza n. 22 del 12.03.03 per la valutazione delle controprestazioni economiche dei contratti in capo alla Gestione Commissariale, nella seduta del 24.11.03 ha espresso parere favorevole sulla congruità dei prezzi esposti nel quadro economico progettuale;

**PRESO ATTO** degli elaborati progettuali , depositati presso la Segreteria Operativa , ed, in particolare, del quadro economico predisposto ai sensi e con le modalità di cui all'art. 17 del DPR 554/99, che prevede un costo complessivo dell'intervento ammontante a € **3.112.012,70** ;

**RITENUTO** di dover validare il Progetto Esecutivo in argomento ;

**DISPONE**

**Art.1** - di validare , per le motivazioni in premessa addotte , l'ultima revisione del Progetto Esecutivo del 1 dicembre 2003 – agli atti della Gestione Commissariale - relativo agli interventi il restauro e di risanamento della copertura , piano carrello e 31 piano della Torre , nonché del Piazzale Collina , rampe interne, coperture e cavedi dei Corpi Bassi , meglio identificati nei lotti "A" e "D";

**Art.2** – di dare atto altresì che il quadro economico progettuale prevede una spesa complessiva pari a **€ 3.112.012,70** .

D'Ordine del Commissario Delegato
Il Soggetto Attuatore
Guido Della Frera

ORDINANZA 4 dicembre 2003.

**Liquidazione di n. 1 fattura a favore di Eleca S.p.A. di Cantù (Como) per lavori eseguiti nei mesi di agosto e settembre 2003, relativi al contratto stipulato per la manutenzione ordinaria e lo smontaggio delle pareti mobili nel Palazzo della Regione Lombardia, via Filzi, 22 - Milano.** (Ordinanza n. 171).

IL COMMISSARIO DELEGATO

**PREMESSO che:**

- con DPCM del 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano, prorogato con successivo DPCM del 29/11/2002 fino a tutto il 31 dicembre 2003, in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;
- con Ordinanza del 7 giugno 2002 n.3219 il Ministro dell'Interno –Delegato per il Coordinamento della Protezione Civile – ha emanato disposizioni per l'attuazione degli interventi urgenti conseguenti all'emergenza del 18 aprile 2002;
- l'art.1 comma 2 dell' Ordinanza n.3219/'02 è stato modificato dall'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3288 del 27 maggio 2003 , che nomina Commissario Delegato, il Presidente della Regione Lombardia conferendo allo stesso facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore cui affidare specifici settori di intervento diretti al superamento della predetta situazione;
- con ordinanza commissariale n. 56 del 28/05/03 è stato nominato Soggetto Attuatore il sig. Guido della Frera;

**PRESO ATTO delle Ordinanze Commissariali:**

- n.4 dell'11 .07.02 con la quale è stato conferito incarico alla Ditta Eleca S.P.A. di eseguire i lavori di manutenzione ordinaria degli impianti antincendio, degli accessi motorizzati nella sede regionale di Via Filzi 22 - Milano, nonché gli interventi edili, di falegnameria, montaggio e smontaggio delle pareti mobili dei piani della Torre in ristrutturazione;
- n.114 del 27 agosto 2003, con cui il contratto è stato prorogato fino al 31.10.2003, ferme le condizioni contrattuali originariamente pattuite;

**ACCERTATO** che la Ditta Eleca S.P.A. di Cantù ha rispettato il programma dei lavori fin qui eseguiti, come risulta dal benestare del Direttore dei lavori, espresso con nota del 18/11/2003 prot. B1.2003.0082613 conservata agli atti della Gestione Commissariale;

**VISTA** la fattura emessa da Eleca S.p.A. n. 302263 del 18.11.2003 di € 19.432,04= IVA inclusa, emessa a titolo di liquidazione per lavori di manutenzione ordinaria e per prestazioni meglio specificate nell'allegata fattura – periodo agosto – settembre 2003, del contratto Racc. CD 2/2002;

**RITENUTO** di liquidare la fattura sopra citata in adempimento degli obblighi contrattuali ex Ordinanze n.4/02, n.40/03 e n.114/03 e stante la rispondenza delle prestazioni fornite dal Ditta con quanto pattuito

**DISPONE**

di liquidare, per i motivi in premessa addotti, a favore di ELECA S.p.A. l'importo **di € 19.432,04=** IVA compresa, a saldo della fattura n. 302263 del 18.11.2003, mediante i fondi a disposizione della Gestione Commissariale

D'Ordine del Commissario Delegato
Il Soggetto Attuatore
Guido Della Frera

ORDINANZA 4 dicembre 2003.

**Liquidazione a favore di Eleca S.p.A. di Cantù (Como) di n. 1 fattura riferita al contratto rep. n. 3371/98 succeduto in capo al Commissario delegato per la gestione dell'emergenza.** (Ordinanza n. 172).

IL COMMISSARIO DELEGATO

**PREMESSO che:**

- con DPCM del 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano, prorogato con successivo DPCM in data 29/11/2002 fino a tutto il 31 dicembre 2003, in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;
- con Ordinanza del 7 giugno 2002 n.3219 il Ministro dell'Interno – Delegato per il Coordinamento della Protezione Civile– ha nominato Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi urgenti ed indifferibili finalizzati a fronteggiare l'emergenza l'Assessore agli Affari Generali e Personale della Regione Lombardia;
- con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3288 del 27.05.2003 è stato modificato l'art. 1 della citata Ordinanza 3219/02, nominando Commissario delegato il Presidente della Regione Lombardia e conferendo allo stesso facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore cui affidare specifici settori di intervento diretti al superamento della predetta situazione emergenziale;
- con Ordinanza Commissariale n. 56 del 28.05.03 è stato nominato Soggetto Attuatore il sig. Guido della Frera;

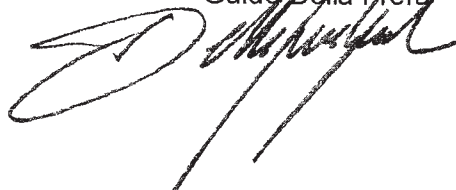
**VISTA** la nota del 22.11.2002 con la quale il Dipartimento della Protezione Civile della Presidenza del Consiglio dei Ministri ha fornito un'interpretazione estensiva dell' Ordinanza n. 3219/02, ritenendo di dover ricomprendere nell'ambito della Gestione Commissariale la totalità degli interventi di restauro e recupero già in essere prima dell'Evento del 18 aprile 2002 ;

**PRESO ATTO:**

- dell'Ordinanza Commissariale n.17 del 04.03.2003 di recepimento della delibera regionale n. 12005 del 07.02.2003, con la quale la Giunta della Regione Lombardia dispone di attivare la procedura di cessione degli stessi contratti in essere prima del 18 aprile 2002 a favore del Commissario Delegato, identificandoli nell'Allegato "A"della delibera;

- della sottoscrizione della successione relativa al contratto stipulato con la Società Eleca di Cantù rep. n. 3371/98 elencato nel citato allegato “A”, avvenuta in data 03.05.2003;

- dell’Ordinanza Commissariale n.57 del 03.06.2003 di approvazione della perizia suppletiva e di variante n.7;

**VISTA** la fattura emessa da ELECA S.p.A. n. 302275 del 21/11/03 di € 1.218.645,40= IVA inclusa, emessa a titolo di liquidazione per prestazioni inerenti i lavori di ristrutturazione degli impianti tecnologici del Palazzo della Regione, a saldo del certificato di pagamento n. 30, relativa allo Stato avanzamento lavori n.30 eseguiti a tutto il 15.10.2003;

**PRESO ATTO** del benestare favorevole alla liquidazione espresso dal Direttore dei Lavori, con nota in data 20.11.03 prot. b1.2003.0083798;

**RITENUTO** di liquidare la fattura sopra specificata;

**DISPONE**

per i motivi in premessa addotti e che si intendono integralmente ritrascritti di liquidare, mediante i fondi a disposizione della Gestione Commissariale a favore della Società ELECA S.p.A. l’importo di € 1.218.645,40= IVA inclusa, a saldo della fattura n. 302275 del 21/11/03 emessa a titolo di liquidazione per prestazioni inerenti i lavori di ristrutturazione degli impianti tecnologici del Palazzo della Regione, a saldo del certificato di pagamento n. 30, relativa allo Stato avanzamento lavori n.30 a tutto il 15.10.2003.

D’Ordine del Commissario Delegato
Il Soggetto Attuatore
Guido Della Frera

ORDINANZA 4 dicembre 2003.

**Lavori propedeutici allo smontaggio e rimontaggio delle facciate del Palazzo della Regione Lombardia stipulato con la Società Eleca di Cantù - Racc. CD41/2003. Autorizzazione al subappalto a favore della Ditta VAL s.n.c. di Linvelli Luigi & C. per lavori rientranti nella categoria prevalente OG1.** (Ordinanza n. 173).

IL COMMISSARIO DELEGATO

**PREMESSO CHE**:

- con DPCM in data 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano – prorogato con DPCM del 29 novembre 2002 fino al 31.12.2003 - in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;

- con Ordinanza del 7 giugno 2002 n. 3219 il Ministro dell'Interno – Delegato per il Coordinamento della Protezione Civile – ha nominato Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi urgenti ed indifferibili finalizzati a fronteggiare l'emergenza l'Assessore agli Affari Generali e Personale della Regione Lombardia (art.1);

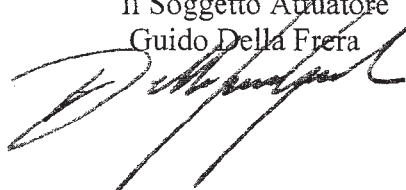
- con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3288 del 27/05/03 è stato modificato l'art. 1 comma 1 della citata ordinanza 3219/02, nominando Commissario Delegato il Presidente della Regione Lombardia e conferendo allo stesso facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore cui affidare specifici settori di intervento diretti al superamento della predetta situazione emergenziale;

- con ordinanza commissariale n. 56 del 28/05/03 è stato nominato Soggetto Attuatore il sig. Guido Della Frera;

**RICHIAMATA** l'ordinanza n. 54 del 15 maggio 2003 di affidamento diretto dell'esecuzione dei lavori propedeutici allo smontaggio e rimontaggio delle facciate del Palazzo Pirelli alla Società Eleca SpA in ragione della prevalenza , rispetto ai suddetti lavori , della componente impiantistica , in capo alla medesima Eleca ai sensi del contratto n. rep. 3371/98 ;

**ACCERTATO** che in data 05.08.2003 è stato sottoscritto il contratto di appalto con la Ditta Eleca SpA relativo ai lavori propedeutici in argomento , agli atti della Gestione Commissariale

**VISTA** la nota del 29.10.03 – consegnata al Protocollo Generale della Regione Lombardia il 4 novembre 2003 - con la quale la Società Eleca SpA ha formalizzato istanza di autorizzazione di subappalto a favore della ditta VAL snc di Linvelli Luigi & C. , avente ad oggetto lavori di smontaggio di impianti e finiture , rientranti nella categoria prevalente OG 1 e dichiarati subappaltabili in sede di offerta , per l'importo di € 34.940,00=

**PRESO ATTO** della copia del contratto di subappalto e della documentazione prodotta in conformità con quanto prescritto dagli art.10 legge 575/65, art.18 legge 55/90, e dal combinato disposto degli articoli 1 e 28 DPR 34/00 ;

**RITENUTO** pertanto di accogliere l'istanza di autorizzazione del contratto di subappalto in argomento ;

**DISPONE**

**Art.1** –di autorizzare, in accoglimento della richiesta presentata dalla Ditta ELECA S.p.A.di Cantù in data 4 novembre 2003 e per le motivazioni in premessa specificate , il subappalto stipulato dalla medesima Società con la ditta VAL snc di Linvelli Luigi & C. , per l'esecuzione di lavori di smontaggio di impianti e finiture rientranti nella categoria prevalente OG 1 da eseguire nell'ambito del contratto di lavori propedeutici allo smontaggio e rimontaggio delle facciate del Grattacielo Pirelli;

**Art.2** – di dare atto altresì che l'importo delle opere che verranno realizzate dalla Ditta subappaltatrice ammonta a Euro 34.940,00= IVA esclusa,.

D'Ordine del Commissario Delegato
Il Soggetto Attuatore
Guido Della Frera

ORDINANZA 9 dicembre 2003.

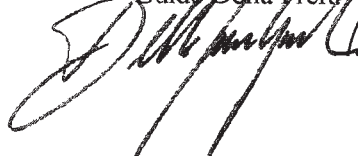
**Liquidazione in favore del Soggetto Attuatore, sig. Guido Della Frera, dell'importo di € 8.563,48 quale indennità per il periodo dal 1º novembre 2003 al 30 novembre 2003.** (Ordinanza n. 174).

IL COMMISSARIO DELEGATO

**PREMESSO CHE:**

- con DPCM del 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano, prorogato con successivo DPCM del 29/11/2002 fino a tutto il 31 dicembre 2003, in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;
- con Ordinanza del 7 giugno 2002 n.3219 il Ministro dell'Interno –Delegato per il Coordinamento della Protezione Civile– ha nominato Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi urgenti ed indifferibili finalizzati a fronteggiare l'emergenza l'Assessore agli Affari Generali e Personale della Regione Lombardia;
- con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n.3288 del 27/05/03 è stato modificato l'art.1 comma 1 della citata ordinanza 3219/02, nominando Commissario Delegato il Presidente della Regione Lombardia e conferendo allo stesso facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore cui affidare specifici settori di intervento diretti al superamento della predetta situazione emergenziale;
- con Ordinanza Commissariale n.56 del 28/05/03 è stato nominato Soggetto Attuatore il sig. Guido Della Frera ;

**ACCERTATO** che il punto 2) del dispositivo della predetta ordinanza n.56/2003 dispone la corresponsione al Soggetto Attuatore di un'indennità determinata nell'85% di quella spettante ai Consiglieri Regionali, al lordo di ogni ritenuta e contributo di legge, da liquidarsi mensilmente;

**RITENUTO** di dover provvedere alla liquidazione dell'importo di € 8.563,48 quale indennità spettante al Soggetto Attuatore relativamente al periodo dal 01.11.2003 al 30.11.2003 al lordo di ritenute e contributi di legge;

**DISPONE**

di liquidare per i motivi in premessa adotti, in favore del Soggetto Attuatore signor Guido Della Frera, l'importo di € 8.563,48 al lordo di ritenute e contributi di legge, relativo all'indennità per il periodo dal 01.11.2003 al 30.11.2003 mediante accredito sul c/c n.105701/1 BCI – ABI 06070 – CAB 33870 mediante i fondi a disposizione della Gestione Commissariale.

D'Ordine del Commissario Delegato
Il Soggetto Attuatore
Guido Della Frera

ORDINANZA 9 dicembre 2003.

**Liquidazione a favore della dott.ssa Monica Anita Santambrogio per l'attività di consulente legale a supporto della Gestione Commissariale, per il mese di novembre 2003.** (Ordinanza n. 175).

IL COMMISSARIO DELEGATO

**RICHIAMATA** l'Ordinanza Commissariale n.64 del 12.06.2003 con la quale è stato approvato il disciplinare d'incarico da stipularsi con la dott.ssa Monica Anita Santambrogio per l'attività di consulente legale a supporto della Gestione Commissariale, per il periodo dall'1.06.2003 al 31.12.2003;

**ACCERTATO** che tale disciplinare è stato sottoscritto in data 18.06.2003;

**DATO ATTO** che con Ordinanza Commissariale n.56 del 28.05.2003 è stato nominato Soggetto Attuatore, il signor Guido Della Frera;

**VISTA** la fattura n.3/03 del 30.09.2003 presentata dalla professionista in argomento, relativa alla consulenza legale prestata nel mese di novembre 2003, per l'importo di € 4.800,00= IVA e ritenuta d'acconto comprese;

**RITENUTO** di dover liquidare a favore della dott.ssa Monica Anita Santambrogio l'importo di €4.800,00= IVA e ritenuta d'acconto comprese a saldo della fattura sopra indicata, emessa in relazione all'esecuzione delle prestazioni previste dal disciplinare di incarico sottoscritto ed in ottemperanza all'art.4) dello stesso,

***DISPONE***

per le motivazioni in premessa addotte, mediante i fondi a disposizione della Gestione Commissariale, di liquidare in favore della dott.ssa Monica Anita Santambrogio l'importo di Euro 4.800,00= IVA e ritenuta d'acconto comprese, a saldo della fattura n. 5/03 del 03.12.2003.

D'Ordine del Commissario Delegato
Il Soggetto Attuatore
Guido Della Frera

ORDINANZA 9 dicembre 2003.

**Liquidazione a favore della Società UniCredit Factoring S.p.A. di Milano in qualità di cessionaria dei crediti della Ditta Strutture Geodetiche Zak S.r.l. - per il contratto di gestione e conduzione degli impianti relativi alla struttura temporanea ove sono riallocati l'Aula Consiliare del Consiglio Regionale della Lombardia e gli spazi di rappresentanza degli organi regionali. Pagamento del terzo canone trimestrale.** (Ordinanza n. 176).

IL COMMISSARIO DELEGATO

**PREMESSO che:**

- con DPCM del 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano fino a tutto il 31 dicembre 2002 in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile la sede della Regione Lombardia;
- con DPCM del 29 novembre 2002 è stato prorogato lo stato d'emergenza nel territorio della città di Milano fino al 31 dicembre 2003;
- con Ordinanza del 7 giugno 2002 n. 3219 il Ministro dell'Interno – Delegato per il Coordinamento della Protezione Civile – ha nominato Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi urgenti ed indifferibili finalizzati a fronteggiare l'emergenza nella città di Milano l'Assessore agli Affari Generali e Personale della Regione Lombardia (art. 1);
- l'art. 1 comma 2 della citata Ordinanza Ministeriale dispone tra l'altro che il Commissario Delegato deve provvedere allo svuotamento completo del Grattacielo Pirelli e alla riallocazione dei relativi uffici presso altre sedi al fine di procedere all'attuazione di tutti gli interventi di messa in sicurezza di restauro e di recupero funzionale del Palazzo stesso, nonché delle relative pertinenze e luoghi adiacenti;
- con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n.3288 del 27/5/03 è stato modificato l'art.1 comma 1 della predetta Ordinanza 3219/02, nominando Commissario Delegato il Presidente della Regione Lombardia e conferendo allo stesso facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore cui affidare specifici settori di intervento diretti al superamento della situazione emergenziale;
- con Ordinanza Commissariale n.56 del 28/5/03 è stato nominato Soggetto Attuatore il sig Guido Della Frera;

**DATO ATTO che:**

- con Ordinanza Commissariale n.10 del 7/8/03 è stata approvata la procedura negoziata di affidamento della fornitura a noleggio di struttura temporanea atta ad ospitare l'Aula Consiliare del Consiglio Regionale della Lombardia e degli spazi di rappresentanza degli Organi Regionali;

- con Ordinanza Commissariale n.24 del 5/12/02 –esperita la suddetta procedura- è stato approvato il relativo contratto di fornitura, sottoscritto dalle Parti il 17/12/02;

- con Ordinanza Commissariale n.62 del 5/5/03 è stato affidato alla Strutture Geodetiche Zak Srl il contratto per la gestione e la conduzione degli impianti relativi alla struttura temporanea, perfezionato il 17/6/03;

**VISTO** l'Atto di cessione di credito del Dott. Benedetto Antonio Elia - notaio in Milano - notificato dall'Ufficiale Giudiziario del Tribunale di Milano in data 31.01.2003 con la quale la ditta Strutture Geodetiche ZAK s.r.l. di Desio cede, in favore della società UniCredit Factoring S.p.A. con sede in Milano, Via Bianca di Savoia n. 20, in qualità di cessionaria, tutti i crediti vantati dalla cedente in relazione alla fornitura in argomento;

**VISTA** la fattura n. 89 del 20/11/2003 della ditta Strutture Geodetiche ZAK s.r.l. di € 18.888,00= IVA compresa, quali oneri relativi al terzo canone trimestrale e riferito a n.20 interventi di gestione, nonché alla conduzione degli impianti della struttura temporanea di cui sopra, conformemente a quanto previsto dall'art. 3 del succitato contratto;

**RITENUTO** pertanto di dover liquidare, tale importo, in favore della società UniCredit Factoring S.p.A. nel rispetto degli obblighi contrattualmente assunti con la ditta Strutture Geodetiche ZAK s.r.l.;

***DISPONE***

per i motivi in premessa adotti e che si intendono integralmente ritrascritti, di liquidare, a favore della società UniCredit Factoring S.p.A. - Via Bianca di Savoia n.20 - Milano - (Codice Fiscale 01462680156) l'importo di **€ 18.888,00= IVA compresa,** a saldo della fattura n.89 del 20/11/2003 relativa al **terzo canone trimestrale** per n.20 interventi di gestione, nonché per conduzione degli impianti della struttura temporanea adibita ad Aula Consiliare del Consiglio Regionale e spazi di rappresentanza degli Organi regionali, mediante i fondi a disposizione della Gestione Commissariale.

D'Ordine del Commissario Delegato
Il Soggetto Attuatore
Guido Della Frera

ORDINANZA 9 dicembre 2003.

**Affidamento mediante trattativa privata dei lavori per lo smaltimento delle pareti mobili attrezzate giacenti all'interno del Palazzo Pirelli. Approvazione del contratto da stipularsi con la Società SADI S.p.A.** (Ordinanza n. 177).

IL COMMISSARIO DELEGATO

**PREMESSO che:**

- con DPCM in data 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano fino al 31 dicembre 2002 in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;

- con DPCM del 29 novembre 2002 è stato prorogato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano fino al 31.12.2003;

- con Ordinanza del 7 giugno 2002 n.3219 il Ministro dell'Interno – Delegato per il Coordinamento della Protezione Civile – ha nominato Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi urgenti ed indifferibili finalizzati a fronteggiare l'emergenza l'Assessore agli Affari Generali e Personale della Regione Lombardia;

- che l'art.3) della predetta Ordinanza Ministeriale dispone che il Commissario Delegato per l'attuazione degli interventi ha la facoltà di stipulare contratti ed affidare incarichi anche in deroga alla normativa vigente, e segnatamente gli articoli 3 e 5 della l.r. 19.05.1997 n. 14;

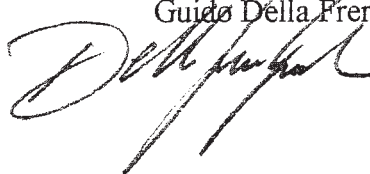
- con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3288 del 27.05.2003 è stato modificato l'art.1) comma 1 della citata Ordinanza 3219/2002, nominando Commissario Delegato il Presidente della Regione Lombardia e conferendo allo stesso facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore cui affidare specifici settori di intervento diretti al superamento della predetta situazione emergenziale;

- con Ordinanza Commissariale n. 56 del 28.05.2003 è stato nominato Soggetto Attuatore il sig. Guido Della Frera;

**VISTA la** nota prot.B1.2003.10945 dell' 8/10/2003, con cui l'Ufficio Tecnico Regionale comunicava che – prevedendo il progetto di restauro e recupero funzionale del Palazzo Pirelli la sostituzione totale delle pareti mobili – si era proceduto allo smontaggio e accatastamento sui piani di tutte le pareti presenti proponendo un affidamento d'urgenza per la rimozione e lo smaltimento delle stesse;

**ACCERTATO che:**

- con nota del 16.10.2003 prot.k1. 2003.0001138 è stato inoltrato invito a quattro Ditte specializzate per l'aggiudicazione mediante trattativa privata dell'intervento di smaltimento delle pareti mobili in argomento invitandole a presentare offerte al ribasso rispetto al prezzo base fissato in Euro 148.960,00=;

- che in data 27/10/2003 si è proceduto presso la Segreteria Operativa all'apertura delle tre offerte pervenute, entro il termine fissato dalla lettera d'invito, dalle quali è risultata quale miglior offerta quella della Società SADI S.p.A. che ha proposto un ribasso del 20%, giusta verbale delle operazioni agli atti d ella Gestione Commissariale;

**VISTO** lo schema di contratto da stipularsi con la Società SADI S.p.A. che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

**RITENUTO** di dover procedere all'affidamento e alla sottoscrizione del contratto in favore della predetta Società,

**DISPONE**

1- di affidare, per le motivazioni in premessa addotte, a seguito di trattativa privata espletata in deroga agli articoli 3 e 5 della l.r. 14/97 i lavori di smaltimento delle pareti mobili attrezzate giacenti all'interno del Palazzo Pirelli alla Società SADI S.p.A. che ha proposto l'offerta più vantaggiosa giusta verbale delle operazioni del 27/10/2003 approvando lo schema di contratto da sottoscriversi che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

2- di dare atto che la spesa ammontante ad Euro 119.168,00 oltre IVA sarà liquidata con le modalità contrattualmente previste, dietro presentazione di regolare fattura, mediante i fondi a disposizione della Gestione Commissariale.

d'Ordine del Commissario Delegato
Il Soggetto Attuatore
Guido Della Frera

**Gestione Commissariale emergenza Pirelli**
**A seguito dell'evento del 18 aprile 2002**
**Ordinanza Ministro dell'Interno n. 3219 del 7 giugno 2002**
**Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3288 del 27 maggio 2003**

**CONTRATTO PER LO SMALTIMENTO DELLE PARETI MOBILI SITUATE ALL'INTERNO DEL PALAZZO DELLA REGIONE LOMBARDIA.**

IMPRESA SADI S.p.A.

| | | |
|---|---|---|
| Importo a base d'asta | €. | 148.960,00 |
| Ribasso del 20 % | €. | 29.792,00 |
| Importo netto contrattuale | €. | 119.168,00 |

PREMESSO :

- Che a cura della Struttura Ufficio Tecnico – Direzione Generale Risorse e Bilancio, è stato stimato, per lo smaltimento delle pareti mobili situate all'interno del Palazzo della Regionale di via F. Filzi, 22 in Milano, un importo presunto di € 148.960,00;
- Che a seguito di trattativa privata esperita dalla Gestione Commissariale in data 16 ottobre 2003, è risultata aggiudicataria l'Impresa SADI S.p.A., per un importo complessivo di € 119.168,00 IVA esclusa, offrendo un ribasso del 20 % giusta verbale delle operazioni del 27/10/2003;

TUTTO CIO' PREMESSO:

Con il presente atto, stipulato fra il Commissario Delegato per l'Emergenza nella persona del Soggetto Attuatore, sig. Guido Della Frera e l'Impresa SADI S.p.A. con sede legale in Altavilla Vicentina (VI), via Olmo n. 56, Codice Fiscale 10190370154, Partita IVA 02248000248, legalmente rappresentata dal Sig. Alvaro Tosi, nato a Treviglio (BG) il 06.05.1951, come risulta dalla documentazione agli atti, mentre

ratificano la precedente narrativa che forma parte integrante del presente atto, si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1 – OBBLIGHI DELL'IMPRESA CONTRAENTE

L'Impresa SADI S.p.A. e per essa il Sig. Alvaro Tosi, assume l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per lo smaltimento delle pareti mobili situate all'interno del Palazzo della Regione Lombardia sito nel Comune di Milano con l'osservanza piena ed incondizionata di tutti i patti e le condizioni appresso riportate ed a quelle contenute nella documentazione tecnica che si intende integralmente richiamata.

L'Impresa è responsabile e deve rispondere tanto verso il Governo e l'Autorità Giudiziaria quanto verso gli operai o chiunque altro dei danni alle persone ed alle cose, qualunque ne sia la causa, rimanendo inteso che in caso d'infortunio o di disgrazia deve provvedere al completo risarcimento dei danni e ciò senza diritto a compenso.

L'impresa è inoltre tenuta ad osservare e far osservare dai suoi operai e dipendenti le disposizioni di ordine interno che fossero comunicate dalla Stazione Appaltante.

I servizi devono essere eseguiti secondo le regole dell'arte in conformità degli ordini impartiti dalla direzione all'atto esecutivo.

Art. 2 – IMPORTO DEI SERVIZI

L'Importo formante oggetto del presente atto viene stabilito in nette € 119.168,00 (€uro Centodiciannovemilacentosessantotto/00 Cent.) oltre IVA 20%.

Art. 3 – TERMINE PER L'ESECUZIONE E PENALI PER RITARDATA ESECUZIONE

L'Impresa Appaltatrice è tenuta ad iniziare l'attività entro 10 (dieci) giorni dalla data di aggiudicazione che dovrà concludersi entro 30 (trenta) giorni consecutivi dalla data di inizio delle operazioni.

Art. 4 – MODALITA' DI PAGAMENTO

L'Amministrazione effettuerà alla fine di ogni mese, in presenza di regolare fattura, il pagamento alla ditta Appaltatrice dell'importo spettante.

Il pagamento avverrà entro 90 (novanta) giorni dalla data di emissione della fattura, previa presentazione di:

- autorizzazione allo smaltimento della discarica;
- copia del formulario rifiuti timbrato dalla discarica che riceve il rifiuto;
- dichiarazione di avvenuto smaltimento.

In caso di ritardo del pagamento il saggio degli interessi di cui all'art. 5, comma 1, del D.Lgs. n. 231/2002 è stabilito nella misura previa dall'art. 1284 del Codice Civile.

Art. 5 – PENALI

L'eventuale maggior tempo impiegato dall'Appaltatore oltre il termine contrattuale, comporterà l'applicazione della penale nella misura dello 0,5/1000 dell'ammontare netto contrattuale.

Art. 6 – RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

L'Amministrazione appaltante si riserva la facoltà di procedere alla risoluzione del presente contratto con semplice lettera raccomandata nel caso in cui per negligenza grave oppure per contravvenzione agli obblighi ed alle condizioni stipulate l'appaltatore comprometta la buona riuscita dell'opera.

Art. 7 – SUBAPPALTO

L'Impresa è tenuta ad eseguire direttamente i servizi compresi nel presente atto. L'eventuale affidamento in subappalto è autorizzato dalla Giunta Regionale, ai sensi dell'art. 18 della Legge n. 55, 19.03.1990 e successive modifiche sempre che l'Impresa abbia indicato all'atto dell'offerta le opere che intenda subappaltare.

Art. 8 – DISPOSIZIONI NORMATIVE

Per tutto quanto non previsto si fa esplicito rinvio a tutte le disposizioni normative compatibili con gli interventi di che trattasi.

Letto, approvato e sottoscritto

Milano, lì

L'IMPRESA
SADI S.p.A.

D'ORDINE DEL COMMISSARIO DELEGATO
IL SOGGETTO ATTUATORE
GUIDO DELLA FRERA

ORDINANZA 10 dicembre 2003.

**Liquidazione a favore del Raggruppamento di imprese Obiettivo Lavoro S.c.r.l. - Italia Lavora S.r.l., per gli oneri relativi al contratto d'appalto di fornitura di lavoro temporaneo per la Gestione Commissariale.** (Ordinanza n. 178).

IL COMMISSARIO DELEGATO

**Premesso che:**

- con DPCM del 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano fino al 31.12.2002 - prorogato con successivo DPCM in data 29/11/2002 fino a tutto il 31 dicembre 2003- in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18.04.2002, la sede della Regione Lombardia;
- con Ordinanza del 7 giugno 2002 n.3219 il Ministro dell'Interno –Delegato per il Coordinamento della Protezione Civile– ha nominato Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi urgenti ed indifferibili finalizzati a fronteggiare l'emergenza l'Assessore agli Affari Generali e Personale della Regione Lombardia (art.1);
- che ai sensi di quanto previsto dall'art.2 comma 3 della predetta Ordinanza Ministeriale, il Commissario Delegato è stato autorizzato ad avvalersi di personale anche tecnico estraneo all'Amministrazione regionale per un periodo non superiore alla durata dello stato di emergenza, ricorrendo a rapporti di lavoro temporaneo previsto dall'art.1 della L. 24/06/1997 n.198, avvalendosi altresì, per il relativo conferimento dell'incarico delle deroghe previste dal successivo art.3 in materia di normativa sugli appalti pubblici;
- l'Ordinanza n.2 del 1 luglio 2002 è stato disposto di conferire al Raggruppamento Temporaneo di Imprese "Obiettivo Lavoro –Italia Lavora" di Milano incarico per la fornitura di lavoro temporaneo approvando il relativo contratto stipulato in data 31.07.2002;
- che in data 31 luglio 2002 è stato perfezionato con il predetto Raggruppamento –costituitosi ai sensi del Decreto legislativo 24.7.1992 n.358 con atto repertoriato n.2666444 del 23 luglio 2002 a rogito del dott. Paolo Lovisetti, notaio in Milano - contratto per la fornitura di unità appartenenti alle categorie A,B,C,D, rimandandosi a successiva determinazione commissariale la definizione numerica delle figure da richiedersi;
- con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n.3288 del 27.05.2003 è stato modificato l'art.1 comma 1 della citata Ordinanza 3219/2002, e nominato Commissario Dele-

gato il Presidente della Regione Lombardia, conferendo allo stesso facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore cui affidare specifici settori di intervento diretti al superamento della predetta situazione emergenziale;

- con Ordinanza Commissariale n.56 del 28.05.2003 è stato nominato Soggetto Attuatore il sig. Guido Della Frera;

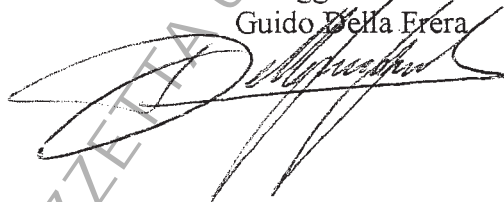
**Accertato che:**

- le esigenze della Gestione Commissariale hanno evidenziato la necessità di continuare ad avvalersi di personale interinale già forniti da Obiettivo Lavoro a far tempo dal 1 gennaio 2003 fino al 31 dicembre 2003, appartenente alle predette categorie professionali, come da richieste della Gestione Commissariale, conservate agli atti della Gestione medesima;

- conformemente alle richieste più sopra richiamate, sono stati forniti i seguenti lavoratori interinali per il mese di ottobre 2003:
    - *Bulgarelli Monica*
    - *Cavallucci Samuele*
    - *Dell'Aversana Elisabetta*
    - *Frangella Gianluca*
    - *Guarneri Gianluca*
    - *Massironi Michela*
    - *Perego Alessandra*
    - *Piva Chiara*
    - *Retamar Shirley Paola*
    - *Stabene Nicoletta*
    - *Tavazzi Cristina*
    - *Todaro Raffaele*
    - *Zerba Elena*

**Vista** la fattura emessa da Obiettivo Lavoro scrl, n. 32500 del 17.11.2003 per il mese di ottobre 2003 per l'importo di € 38.126,60= IVA compresa;

**Preso atto** del benestare espresso dalla struttura Gestione Economica con lettera protocollo B1.2003.0089053 del 10.12.2003 alla liquidazione della fattura sopra indicata;

**Ritenuto** di dover liquidare a favore di Obiettivo Lavoro scrl l'importo di € 38.126,60= IVA compresa al fine di onorare gli impegni contrattualmente assunti giusta Ordinanza n.2 del 01.07.2002 e stante l'esatto adempimento da parte del Raggruppamento delle prestazione di fornitura di lavoro temporaneo;

**DISPONE**

per le premesse addotte, che si intendono integralmente trascritte, di liquidare a favore di Obiettivo Lavoro scrl – società guida del Raggruppamento ai sensi di quanto previsto dall'atto notarile n.2666444 del 23 luglio 2002 rogitato davanti al Dr.Paolo Lovisetti, notaio in Milano - **l'importo di € 38.126,60= IVA compresa,** a saldo della fattura n.32500 del 17.11.2003 per il mese di ottobre 2003, mediante i fondi a disposizione della Gestione Commissariale.

D'Ordine del Commissario Delegato
Il Soggetto Attuatore
Guido Della Frera

ORDINANZA 10 dicembre 2003.

**Liquidazione a favore dell'ing. Santi Epasto del primo acconto del 30% per la consulenza in corso d'opera e finale relativa ai lavori per la realizzazione del Centro Congressi ex Auditorium.** (Ordinanza n. 179).

IL COMMISSARIO DELEGATO

**PREMESSO che:**

- con DPCM del 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato d'emergenza nel territorio della città di Milano fino a tutto il 31 dicembre 2002, in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;

- con DPCM del 29 novembre 2002 è stato prorogato lo stato d'emergenza nel territorio della città di Milano fino al 31 dicembre 2003;

- con ordinanza del 7 giugno 2002 n.3219 il Ministro dell'Interno – Delegato per il Coordinamento della Protezione Civile – ha nominato Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi urgenti ed indifferibili di messa in sicurezza e di recupero funzionale del Grattacielo Pirelli, l'Assessore agli Affari Generali e Personale della Regione Lombardia (art.1);

- con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n.3288 del 27.05.2003 è stato modificato l'art.1, comma 1 della citata Ordinanza n.3219/02, e nominato Commissario Delegato il Presidente della Regione Lombardia, conferendo allo stesso facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore cui affidare specifici settori di intervento diretti al superamento della predetta situazione emergenziale;

- con Ordinanza Commissariale n.56 del 28.05.2003 è stato nominato Soggetto Attuatore il sig. Guido Della Frera;

- con nota del 22.11.2002 il Dipartimento della Protezione Civile della Presidenza del Consiglio dei Ministri ha fornito un'interpretazione estensiva dell'Ordinanza 3219/02, ritenendo di dover ricomprendere nell'ambito della Gestione Commissariale la totalità degli interventi di restauro e recupero già in essere prima dell'Evento 18 aprile 2002;

**PRESO ATTO:**

- dell'Ordinanza Commissariale n.17 del 04.03.2003 di recepimento della dgr n.12005 del 17.02.2003 relativa alla cessione in capo al Commissario dei contratti elencati nell'allegato "A" della delibera medesima;

- dell'atto di cessione sottoscritto il 29.04.2003 avente ad oggetto il contratto stipulato con l'Amministrazione Regionale n. 4713/RCC del 18.09.2002 per il collaudo in corso d'opera e finale dei lavori del Centro Congressi presso l'ex Auditorium del Palazzo della Regione, inserito nell'allegato "A" della deliberazione sopra richiamata;

**VISTA** la fattura n. 27 del 01.09.03 per l'importo di € 3.543,95= IVA e ritenuta d'acconto compresa emessa dal Collaudatore Ing. Santi Epasto, quale primo acconto del 30% per il collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera e finale ai sensi di quanto previsto dall'art.6) del disciplinare d'incarico;

**RITENUTO** pertanto di dover liquidare a favore del Professionista la fattura, constatata la regolarità della stessa e l'espletamento dell'incarico professionale;

**DISPONE**

per i motivi in premessa addotti di liquidare, mediante i fondi a disposizione della Gestione Commissariale, **a favore dell'Ing. Santi Epasto l'importo di € 3.543,95 IVA e ritenuta d'acconto compresa** la fattura n. 27 del 01.09.03 emessa quale primo acconto del 30% per il collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera e finale dei lavori per la realizzazione del Centro Congressi e relative pertinenze presso l'ex Auditorium del Palazzo della Regione Lombardia, ai sensi di quanto previsto dall'art.6) del disciplinare d'incarico.

D'Ordine del Commissario Delegato
Il Soggetto Attuatore
Guido Della Frera

ORDINANZA 10 dicembre 2003.

**Liquidazione a favore dell'ing. Adriano Garavaglia del primo acconto - in qualità di Membro della «Commissione di collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera e finale dei lavori di restauro delle facciate del Palazzo della Regione Lombardia» costituita con ordinanza n. 128/2003.** (Ordinanza n. 180).

IL COMMISSARIO DELEGATO

**PREMESSO che:**

- con DPCM del 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato d'emergenza nel territorio della città di Milano fino a tutto il 31 dicembre 2002, in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;

- con DPCM del 29 novembre 2002 è stato prorogato lo stato d'emergenza nel territorio della città di Milano fino al 31 dicembre 2003;

- con Ordinanza del 7 giugno 2002 n.3219 il Ministro dell'Interno – Delegato per il Coordinamento della Protezione Civile – ha nominato Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi urgenti ed indifferibili di messa in sicurezza e di recupero funzionale del Grattacielo Pirelli, l'Assessore agli Affari Generali e Personale della Regione Lombardia (art.1);

- con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n.3288 del 27.05.2003 è stato modificato l'art.1, comma 1 della citata Ordinanza n.3219/02, e nominato Commissario Delegato il Presidente della Regione Lombardia, conferendo allo stesso facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore cui affidare specifici settori di intervento diretti al superamento della predetta situazione emergenziale;

- con Ordinanza Commissariale n.56 del 28.05.2003 è stato nominato Soggetto Attuatore il sig. Guido Della Frera;

**RICHIAMATA** l'Ordinanza Commissariale n. 128 del 22.09.2003 con la quale è stata costituita la Commissione di Collaudo Tecnico Amministrativo in corso d'opera e finale dei lavori di restauro delle facciate del Palazzo della Regione Lombardia incaricando, oltre al Dott. Ing. Paolo Rigone e all'Avv. Maurizio Boifava, anche il Dott. Ing. Adriano Garavaglia;

**DATO ATTO:**

- della sottoscrizione del disciplinare di incarico a favore dell'Ing. Adriano Garavaglia, avvenuto in data 03.11.2003 inserito nella Racc. CD 60/2003;
- del verbale di insediamento della Commissione di Collaudo in data 15.10.2003, agli atti della Gestione Commissariale;

**VISTA** la Notula N.0355 del 25.11.03 emessa dal Professionista per un importo di Euro 10.492,89= IVA e ritenuta d'acconto inclusa, *quale Primo Acconto del 30% per l'inizio delle operazioni di collaudo, ai sensi di quanto previsto dall'art.6) del disciplinare d'incarico;*

**RITENUTO** pertanto di dover liquidare a favore dell'Ing. Adriano Garavaglia della Commissione di Collaudo Tecnico Amministrativo in corso d'opera e finale dei lavori di restauro delle facciate del Palazzo della Regione Lombardia,

**DISPONE**

per i motivi in premessa addotti e che si intendono integralmente ritrascritti, di liquidare mediante i fondi a disposizione della Gestione Commissariale, a favore del **Dott. Ing. Adriano Garavaglia la somma di € 10.492,89=** IVA e Ritenuta d'acconto inclusi, quale primo acconto del 30% *per l'inizio delle operazioni di collaudo, ai sensi di quanto previsto dall'art.6) del disciplinare d'incarico.*

D'Ordine del Commissario Delegato
Il Soggetto Attuatore
Guido Della Frera

ORDINANZA 10 dicembre 2003.

**Liquidazione a favore dell'ing. Alberto Cantoni a titolo di primo acconto - relativo all'incarico in qualità di collaudatore tecnico in corso d'opera e finale dei lavori di ammodernamento e sostituzione parziale degli impianti elevatori presso il Palazzo Pirelli e realizzazione di impianti elevatori ai piani 29°, 30°, 31°.** (Ordinanza n. 181).



IL COMMISSARIO DELEGATO

**PREMESSO che:**

- con DPCM del 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato d'emergenza nel territorio della città di Milano fino a tutto il 31 dicembre 2002, in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;

- con DPCM del 29 novembre 2002 è stato prorogato lo stato d'emergenza nel territorio della città di Milano fino al 31 dicembre 2003;

- con Ordinanza del 7 giugno 2002 n.3219 il Ministro dell'Interno – Delegato per il Coordinamento della Protezione Civile – ha nominato Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi urgenti ed indifferibili di messa in sicurezza e di recupero funzionale del Grattacielo Pirelli, l'Assessore agli Affari Generali e Personale della Regione Lombardia (art.1);

- con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n.3288 del 27.05.2003 è stato modificato l'art.1, comma 1 della citata Ordinanza n.3219/02, e nominato Commissario Delegato il Presidente della Regione Lombardia, conferendo allo stesso facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore cui affidare specifici settori di intervento diretti al superamento della predetta situazione emergenziale;

- con Ordinanza Commissariale n.56 del 28.05.2003 è stato nominato Soggetto Attuatore il sig. Guido Della Frera;

**PRESO ATTO delle** Ordinanze Commissariali:

- n. 86 del 10.07.2003 con la quale è stato disposto l'affidamento diretto alla società OTIS SERVIZI SRL dell'esecuzione dei lavori di ammodernamento e sostituzione parziale degli impianti elevatori esistenti nel Palazzo della Regione Lombardia nonché della realizzazione di un nuovo impianto elevatore di collegamento dei piani 29-30-31;

- n. 141 del 16.10.2003 con la quale è stato conferito incarico all'Ing. Alberto Cantoni, in qualità di collaudatore tecnico amministrativo in corso d'opera e finale, per i lavori di ammodernamento agli impianti elevatori dell'edificio Pirelli, più sopra richiamati;

**DATO ATTO:**

- della sottoscrizione del disciplinare di incarico, da parte del Professionista, avvenuto in data 29.10.2003;
- del verbale redatto in data 15.10.2003 con cui veniva ufficializzato l'avvio delle operazioni di collaudo per i lavori di ammodernamento degli impianti elevatori ai piani 29-30-31 dell'edificio Pirelli;

**VISTA** la fattura proforma n. 27 del 14.11.2003 di € 5.483,37 IVA e ritenuta d'acconto inclusa, emessa dal Professionista, a titolo di primo acconto pari al 30% così come previsto dall'art. 6) del disciplinare d'incarico sottoscritto;

**RITENUTO** pertanto di dover liquidare l'importo di € 5.483,37 IVA e ritenuta d'acconto inclusa, a favore dell'Ing. Alberto Cantoni, Collaudatore tecnico amministrativo, riscontrata la regolarità della fattura stessa;

**DISPONE**

per i motivi in premessa addotti e che si intendono integralmente ritrascritti, mediante i fondi a disposizione della Gestione Commissariale, di liquidare a favore del **Dott. Ing. Alberto Cantoni la somma di € 5.483,37=** IVA e Ritenuta d'acconto inclusi, a titolo di primo acconto pari al 30% così come previsto dall'art. 6) del disciplinare d'incarico sottoscritto.

D'Ordine del Commissario Delegato
Il Soggetto Attuatore
Guido Della Frera

ORDINANZA 11 dicembre 2003.

**Liquidazione a favore dell'ing. Paolo Rigone del primo acconto in qualità di membro della «Commissione di collaudo tecnico-amministrativo in corso d'opera e finale dei lavori di restauro delle facciate del Palazzo della Regione Lombardia» costituita con Ordinanza n. 128/2003.** (Ordinanza n. 182).

IL COMMISSARIO DELEGATO

**PREMESSO che:**

- con DPCM del 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato d'emergenza nel territorio della città di Milano fino a tutto il 31 dicembre 2002, in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;

- con DPCM del 29 novembre 2002 è stato prorogato lo stato d'emergenza nel territorio della città di Milano fino al 31 dicembre 2003;

- con Ordinanza del 7 giugno 2002 n.3219 il Ministro dell'Interno – Delegato per il Coordinamento della Protezione Civile – ha nominato Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi urgenti ed indifferibili di messa in sicurezza e di recupero funzionale del Grattacielo Pirelli, l'Assessore agli Affari Generali e Personale della Regione Lombardia (art.1);

- con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n.3288 del 27.05.2003 è stato modificato l'art.1, comma 1 della citata Ordinanza n.3219/02, e nominato Commissario Delegato il Presidente della Regione Lombardia, conferendo allo stesso facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore cui affidare specifici settori di intervento diretti al superamento della predetta situazione emergenziale;

- con Ordinanza Commissariale n.56 del 28.05.2003 è stato nominato Soggetto Attuatore il sig. Guido Della Frera;

**RICHIAMATA** l'Ordinanza Commissariale n. 128 del 22.09.2003 con la quale è stata costituita la Commissione di Collaudo Tecnico Amministrativo in corso d'opera e finale dei lavori di restauro delle facciate del Palazzo della Regione Lombardia incaricando, oltre all'Avv. Maurizio Boifava e al Dott. Ing. Adriano Garavaglia, anche il Dott. Ing. Paolo Rigone;

**DATO ATTO:**
- della sottoscrizione del disciplinare di incarico a favore dell'Ing. Paolo Rigone, avvenuto in data 03.11.2003 inserito nella Racc. CD 60/2003;
- del verbale di insediamento della Commissione di Collaudo in data 15.10.2003, agli atti della Gestione Commissariale;

**VISTA** la Nota informativa N.03/03 del 02.12.2003 emessa dal Professionista per un importo di Euro 10.491,42= IVA e ritenuta d'acconto inclusa, *quale Primo Acconto del 30% per l'inizio delle operazioni di collaudo, ai sensi di quanto previsto dall'art.6) del disciplinare d'incarico;*

**RITENUTO** pertanto di dover liquidare a favore dell'Ing. Paolo Rigone della Commissione di Collaudo Tecnico Amministrativo in corso d'opera e finale dei lavori di restauro delle facciate del Palazzo della Regione Lombardia,

**DISPONE**

per i motivi in premessa addotti e che si intendono integralmente ritrascritti, di liquidare mediante i fondi a disposizione della Gestione Commissariale, a favore del **Dott. Ing. Paolo Rigone la somma di € 10.491,42=** IVA e Ritenuta d'acconto inclusi, quale primo acconto del 30% *per l'inizio delle operazioni di collaudo, ai sensi di quanto previsto dall'art.6) del disciplinare d'incarico,* accreditando la somma sul C/C N. 2616/28 Banca Popolare di Sondrio – succursale di Pavia – ABI 05696 – CAB 11300.

D'Ordine del Commissario Delegato
Il Soggetto Attuatore
Guido Della Frera

ORDINANZA 17 dicembre 2003.

**Lavori di ammodernamento e sostituzione parziale degli impianti elevatori del Palazzo della Regione Lombardia e di realizzazione degli impianti elevatori a servizio dei piani 29º, 30º, 31º affidati a OTIS Servizi S.r.l. Autorizzazione al subappalto a favore della Ditta Boschi & Bertinotti di Milano per lavori rientranti nella categoria OS4.** (Ordinanza n. 183).

IL COMMISSARIO DELEGATO

**PREMESSO CHE:**

- con DPCM in data 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano – prorogato con DPCM del 29 novembre 2002 fino al 31.12.2003 - in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;

- con Ordinanza del 7 giugno 2002 n. 3219 il Ministro dell'Interno – Delegato per il Coordinamento della Protezione Civile – ha nominato Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi urgenti ed indifferibili finalizzati a fronteggiare l'emergenza l'Assessore agli Affari Generali e Personale della Regione Lombardia (art.1);

- con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3288 del 27/05/03 è stato modificato l'art. 1 comma 1 della citata ordinanza 3219/02, nominando Commissario Delegato il Presidente della Regione Lombardia e conferendo allo stesso facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore cui affidare specifici settori di intervento diretti al superamento della predetta situazione emergenziale;

- con ordinanza commissariale n. 56 del 28/05/03 è stato nominato Soggetto Attuatore il sig. Guido Della Frera;

**RICHIAMATA** l'Ordinanza Commissariale n. 86 del 10.07.03 con la quale è stato disposto l'affidamento diretto alla società OTIS SERVIZI s.r.l. dell'esecuzione dei lavori di ammodernamento e sostituzione parziale degli impianti elevatori esistenti nel Palazzo della Regione Lombardia , nonché la realizzazione di un nuovo impianto elevatore di collegamento dei piani 29 ,30,31;

**DATO ATTO** del contratto stipulato con la società OTIS Servizi s.r.l. in data 6 ottobre 2003 ;

**VISTA** la nota del 07. 08 .03 - ricevuta dalla Gestione Commissariale il 26 .08.03 - con la quale la medesima Società chiedeva che venisse autorizzato contratto di subappalto a favore della società Boschi & Bertinotti di Milano , impegnandosi a trasmettere successivamente la documentazione richiesta a norma di legge

**PRESO ATTO** della documentazione prodotta ai sensi di quanto disposto dall'art.18 legge 55/90, e dal combinato disposto degli articoli 1 e 28 del DPR 34/00 , completata con la consegna del certificato della camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Milano , avvenuta il 19.11.03;

**RITENUTO** di accogliere l'istanza di autorizzazione del subappalto stipulato da OTIS SERVIZI s.r.l.con la società a responsabilità limitata Boschi & Bertinotti di Milano avente ad oggetto lavori fabbrili sugli imbotti ed i voltini delle porte di piano degli impianti identificati con i numeri 3,4,5,6,7,8. per l'importo complessivo di € 85.800,00=

**DISPONE**

**Art.1** - di autorizzare, in accoglimento della richiesta presentata dalla Ditta OTIS SERVIZI s.r.l. di Novara , e per le motivazioni in premessa specificate che si intendono integralmente riprodotte , il subappalto a favore della società a responsabilità limitata Boschi & Bertinotti di Milano per l'esecuzione di lavori rientranti nella categoria OS4 relativi ad opere fabbrili sugli imbotti ed i voltini delle porte di piano per gli impianti identificati con i numeri 3,4,5,6,7,8.
**Art.2** – di dare atto altresì che l'importo delle opere che verranno realizzate dalla società Bertinotti ammonta a €85.800,00 = IVA esclusa,.

D'Ordine del Commissario Delegato
Il Soggetto Attuatore
Guido Della Frera

ORDINANZA 17 dicembre 2003.

**Liquidazione a favore della Società SEC Relazioni Pubbliche e Istituzionali di Milano relativa alla Campagna di informazione sui lavori di restauro del Palazzo Pirelli. Primo acconto.** (Ordinanza n. 184).

IL COMMISSARIO DELEGATO

**PREMESSO che:**

- con DPCM in data 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano fino al 31 dicembre 2002 in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;

- con DPCM del 29 novembre 2002 è stato prorogato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano fino al 31.12.2003;

- con Ordinanza del 7 giugno 2002 n.3219 il Ministro dell'Interno – Delegato per il Coordinamento della Protezione Civile – ha nominato Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi urgenti ed indifferibili di messa in sicurezza, restauro e di recupero funzionale del Palazzo Pirelli, L'Assessore agli Affari Generali e Personale della Regione Lombardia l'art.1);

- con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3288 del 27.05.2003 è stato modificato l'art.1) comma 1 della citata Ordinanza 3219/2002, nominando Commissario Delegato il Presidente della Regione Lombardia e conferendo allo stesso facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore cui affidare specifici settori di intervento diretti al superamento della predetta situazione emergenziale;

- con Ordinanza Commissariale n. 56 del 28.05.2003 è stato nominato Soggetto Attuatore il sig. Guido Della Frera;

**RICHIAMATE:**

- l' Ordinanza Commissariale n.81 dell'08.07.2003 di approvazione del disciplinare d'incarico alla SEC Relazioni Pubbliche e Istituzionali Srl di Milano, relativo alla Campagna di Informazione sui lavori di restauro dell'edificio Pirelli dietro corrispettivo complessivo di Euro 150.000,00 + IVA ;

- l' Ordinanza Commissariale n.96 del 1/8/2003 con la quale a parziale modifica dell'Ordinanza n.81 a seguito di ulteriore trattative con la Società SEC si rideterminava il compenso riducendolo ad Euro 128.600,00 oltre IVA, rimanendo invariate tutte le altre condizioni del disciplinare;

**DATO ATTO:**
- che in data 5/8/2003 è stato sottoscritto il disciplinare d'incarico sopra indicato;

- che l'art.6 del disciplinare stesso prevede la corresponsione di 1/3 dell'importo al 15.10.03;

**VISTA la** fattura n. 732 emessa da SEC in data 15.10.03 a titolo di primo acconto pari ad 1/3 del compenso pattuito ammontante ad Euro 42.866,66 oltre IVA e relativa alle prestazioni previste dal disciplinare in argomento;

**RITENUTO** pertanto di dover liquidare l'importo di € 51.439,99= IVA compresa, in favore di SEC riscontrata la regolarità della fattura stessa;

***DISPONE***

di liquidare, per i motivi sopra addotti, mediante i fondi a disposizione della Gestione Commissariale, a favore di SEC Relazioni Pubbliche Istituzionali Srl di Milano, **l'importo di Euro 51.439,99= IVA compresa** a saldo della fattura n. 732 del 15.10.03, quale primo acconto pari ad 1/3 del compenso pattuito per le prestazioni giusta disciplinare di incarico approvato con Ordinanza n.81/2003 e modificata con Ordinanza n.96/2003.

D'Ordine del Commissario Delegato
Il Soggetto Attuatore
Guido Della Frera

ORDINANZA 17 dicembre 2003.

**Conferimento d'incarico mediante affidamento diretto al Raggruppamento temporaneo d'imprese tra Grassi & Crespi S.r.l. e Marcora Costruzioni S.p.A. per gli interventi sul Complesso Pirelli relativi ai lotti «A» e «D» inerenti i lavori di restauro e risanamento della copertura, piano carrello e 31° piano della Torre nonché del piazzale Collina, rampe interne, coperture e cavedi corpi bassi.** (Ordinanza n. 185).

IL COMMISSARIO DELEGATO

**PREMESSO CHE:**

- con DPCM in data 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano – prorogato con DPCM del 29 novembre 2002 fino al 31.12.2003 - in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;

- con Ordinanza del 7 giugno 2002 n. 3219 il Ministro dell'Interno – Delegato per il Coordinamento della Protezione Civile – ha nominato Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi urgenti ed indifferibili finalizzati a fronteggiare l'emergenza l'Assessore agli Affari Generali e Personale della Regione Lombardia (art.1);

- con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3288 del 27/05/03 è stato modificato l'art. 1 comma 1 della citata ordinanza 3219/02, nominando Commissario Delegato il Presidente della Regione Lombardia e conferendo allo stesso facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore cui affidare specifici settori di intervento diretti al superamento della predetta situazione emergenziale;

- con ordinanza commissariale n. 56 del 28/05/03 è stato nominato Soggetto Attuatore il sig. Guido Della Frera;

- l'art. 3 dell'Ordinanza 3219/02 prevede tra l'altro la possibilità che il Commissario delegato nell'esecuzione degli interventi deroghi alla normativa vigente e, segnatamente, agli art. 7 e 20 della legge 109/94 e successive modificazioni;

**DATO ATTO** che con nota del 22.11.2002 il Dipartimento della Protezione Civile della Presidenza del Consiglio dei Ministri ha fornito un'interpretazione estensiva dell'Ordinanza n. 3219/02, ritenendo di dover ricomprendere nell'ambito della Gestione Commissariale la totalità degli interventi di restauro e recupero di tutto il Complesso Pirelli, per il ripristino della sua funzionalità;

**VISTA** l'Ordinanza Commissariale n. 170 del 04.12.03 con la quale veniva validato il progetto Esecutivo relativo ai lotti "A" e "D"inerenti il restauro ed il risanamento della copertura, piano carrello e 31 piano della Torre, nonché del Piazzale Collina, rampe interne, coperture e cavedi dei Corpi Bassi;

**PRESO ATTO CHE**

- in considerazione della stretta connessione degli interventi relativi ai lotti sopramenzionati con quelli in corso di esecuzione sulle facciate, la Gestione Commissariale, valutata la necessità di un miglior coordinamento degli interventi sul Complesso, e ritenendo inopportuno inserire ulteriori soggetti in cantiere, con nota prot. K1.2003.0001134 in data 14 ottobre 2004, nelle more della validazione del progetto esecutivo, invitava l'ATI ISA s.p.a. – Grassi& Crespi srl - Marcora Costruzioni s.p.a. a formulare proposta d'offerta;

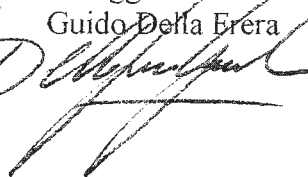
- con nota n. prot.61 in data 16.10.03 la Società ISA spa in qualità di mandataria dell'ATI appaltatrice dei lavori sulle facciate, comunicava l'impossibilità dell'Associazione stessa di aderire alla proposta, in quanto sprovvista della necessaria categoria invitando la Gestione Commissariale a valutare l'opportunità di affidare le opere alle Società mandanti in possesso dei requisiti richiesti;

- in data 4 dicembre 2003 con nota prot. K1.2003.0001414 si invitava la Società Grassi & Crespi srl in qualità di mandataria del costituendo raggruppamento con Marcora Costruzioni s.p.a. a formulare offerta;

**ACCERTATO che**

- in data 05.12.03 il costituendo raggruppamento tra Grassi & Crespi srl e Marcora Costruzioni s.p.a. ha inviato offerta per i lavori in argomento ammontanti a € 2.095.948,01= comprensivo degli oneri di sicurezza, oltre IVA;

- in data 16.12.03 la Società Grassi & Crespi srl in qualità di mandataria ha trasmesso l'atto n.746 di repertorio n.152 di raccolta del notaio dott. ssa Alessandra Zizanovich notaio in Bollate di costituzione del raggruppamento in argomento;

**RITENUTO** di affidare in via diretta l'esecuzione dei lavori relativi ai lotti "A" e "D" al Raggruppamento Temporaneo d'impresa tra Grassi & Crespi srl e Marcora Costruzioni s.p.a. per un importo pari a € 2.095.948,01= comprensivo degli oneri della sicurezza, oltre IVA;

**DISPONE**

**Art.1** - per le motivazioni in premessa addotte di affidare in via diretta al Raggruppamento temporaneo d'imprese Grassi & Crespi srl e Marcora Costruzioni s.p.a., i lavori relativi ai lotti "A" e "D" inerenti agli interventi il restauro e di risanamento della copertura, piano carrello e 31 piano della Torre, nonché del Piazzale Collina, rampe interne, coperture e cavedi dei Corpi Bassi.

**Art.2** – di impegnare l'importo per l'intervento in argomento, l'importo di € 2.095.948,01= comprensivo degli oneri della sicurezza, oltre IVA troverà copertura con i fondi a disposizione della Gestione Commissariale.

**Art.3** – di autorizzare la Direzione Lavori alla consegna definitiva dei lavori stessi.

D'Ordine del Commissario Delegato
Il Soggetto Attuatore
Guido Della Frera

ORDINANZA 17 dicembre 2003.

**Estensione dell'incarico alla Ditta Officenter S.r.l. di Gallarate per l'affidamento delle opere di smontaggio, stoccaggio, successivo rimontaggio, lavaggio a ultrasuoni e revisione delle tende alla veneziana installate ai piani dal 2º all'11º della Torre Pirelli.** (Ordinanza n. 186).

IL COMMISSARIO DELEGATO

**PREMESSO CHE:**

- con DPCM in data 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano – prorogato con DPCM del 29 novembre 2002 fino al 31.12.2003 - in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;

- con Ordinanza del 7 giugno 2002 n. 3219 il Ministro dell'Interno – Delegato per il coordinamento della Protezione Civile – ha nominato Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi urgenti ed indifferibili finalizzati a fronteggiare l'emergenza l'Assessore agli Affari Generali e Personale della Regione Lombardia (art.1);

- con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3288 del 27/05/03 è stato modificato l'art. 1 comma 1 della citata ordinanza 3219/02, nominando Commissario Delegato il Presidente della Regione Lombardia e conferendo allo stesso facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore cui affidare specifici settori di intervento diretti al superamento della predetta situazione emergenziale;

- con ordinanza commissariale n. 56 del 28/05/03 è stato nominato Soggetto Attuatore il sig. Guido Della Frera;

**RICHIAMATA:**

➢ la nota del 22.11.2002 con la quale il Dipartimento della Protezione Civile della Presidenza del Consiglio dei Ministri ha fornito un'interpretazione estensiva della Ordinanza n. 3219/02, ritenendo di dover ricomprendere nell'ambito della Gestione Commissariale la totalità degli interventi di restauro e recupero già in essere prima dell'Evento del 18 aprile;

- la delibera regionale n. 12005 del 07.02.2003 con la quale la Giunta della Regione Lombardia disponeva di procedere alla cessione a favore del Commissario Delegato dei contratti in essere prima del 18 aprile 2002, elencandoli nell'Allegato "A", della delibera medesima; tra cui quello stipulato con la ditta Officenter srl di Gallarate relativo alla fornitura e posa di tende alla veneziana;
- l'Ordinanza Commissariale n. 17 del 4 marzo 2003 di recepimento della sopramenzionata DGR n. 12005/03;

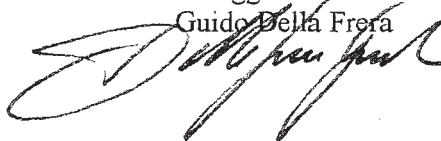
**DATO ATTO** della sottoscrizione dell'atto di successione in capo al Commissario Delegato del contratto RCC. N.4210/02 stipulato tra Regione Lombardia e Ditta Officenter sul, avvenuta il 04.04.03;

**ACCERTATO** che dalla relazione tecnico- economica prot. n. 49175 in data 21 luglio 2003 della Struttura Ufficio Tecnico a supporto della Gestione Commissariale si evidenzia:

- che in ottemperanza al contratto in argomento, la Ditta aveva provveduto alla fornitura ed installazione delle tende sui piani della Torre dal 2 all'11;
- che il capitolato prestazionale – parte integrante del Progetto definitivo relativo all'intervento di restauro sulle facciate - escludeva dall'appalto lo smontaggio e rimontaggio di parti impiantistiche e finiture connesse all'intervento;
- la necessità quindi di provvedere allo smontaggio delle veneziane già installate nei sopramenzionati piani prevedendo il rimontaggio previo lavaggio e revisione delle stesse, valutando quindi l'opportunità di estendere il contratto in essere;

**VISTA** l'offerta prot.162/03 G.Z.del 21/03/03 con la quale la Società quantifica il costo di tale intervento in € 21.450,00= oltre IVA;

**RITENUTO** di dover autorizzare l'estensione del contratto RCC 4210/02 relativamente agli interventi meglio specificati nella relazione tecnica sopra menzionata riconoscendo l'ulteriore spesa ammontante a € 25.740,00 IVA compresa;

**DISPONE**

**Art.1** - di approvare l'estensione del contratto RCC. N.4210/02 stipulato con la Ditta Officenter SRL di Gallarate relativamente agli interventi di smontaggio e stoccaggio delle tende a veneziana già installate nei piani dal 2 all'11 della Torre, nonché al lavaggio ad ultrasioni, revisione e rimontaggio;
**Art.2** – di dare atto altresì che l'importo di tali ulteriori interventi ammonta a complessivi € verranno ammonta a Euro 25.740,00 IVA compresa che troverà copertura nei fondi a disposizione della Gestione Commissariale.

D'Ordine del Commissario Delegato
Il Soggetto Attuatore
Guido Della Frera

ORDINANZA 17 dicembre 2003.

**Rimborso all'Amministrazione Regionale di oneri retributivi relativi al contratto novativo della dipendente Albertini Valeria Renata.** (Ordinanza n. 187).

IL COMMISSARIO DELEGATO

**PREMESSO CHE:**

- con DPCM del 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato d'emergenza nel territorio della città di Milano fino a tutto il 31 dicembre 2002, in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;

- con DPCM del 29 novembre 2002 è stato prorogato lo stato d'emergenza nel territorio della città di Milano fino al 31 dicembre 2003;

- con ordinanza del 7 giugno 2002 n.3219 il Ministro dell'Interno – Delegato per il Coordinamento della Protezione Civile – ha nominato Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi urgenti ed indifferibili di messa in sicurezza e di recupero funzionale del Grattacielo Pirelli, l'Assessore agli Affari Generali e Personale della Regione Lombardia (art.1);

- con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n.3288 del 27.05.2003 è stato modificato l'art.1, comma 1 della citata Ordinanza n.3219/02, e nominato Commissario Delegato il Presidente della Regione Lombardia, conferendo allo stesso facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore cui affidare specifici settori di intervento diretti al superamento della predetta situazione emergenziale;

- con Ordinanza Commissariale n.56 del 28.05.2003 è stato nominato Soggetto Attuatore il sig. Guido Della Frera;

**ACCERTATO CHE:**

- l'Amministrazione Regionale in data 26.06.2003 ha stipulato contratto di lavoro novativo a tempo determinato per la dipendente Albertini Valeria Renata in qualità di assistente del Soggetto Attuatore del Commissario Delegato per l'Emergenza, per il periodo dal 1 giugno 2003 al 31dicembre 2003;
- che in data 02.12.2003 (protocollo n.786/2003) su richiesta del Soggetto Attuatore è stata sottoscritta clausola integrativa al contratto novativo riconoscendo un' indennità a seguito di ulteriori obiettivi assegnati alla dipendente;

**VISTA:**

- la nota protocollo B1.2003.84155 del 21.11.03 con la quale la struttura Gestione Economica – UO Organizzazione e Personale - ha richiesto il rimborso degli oneri retributivi per il periodo 01.06.2003 – 31.12.2003 riferiti al contratto sopra evidenziato, ammontanti a complessivi Euro 28.164,75=;

- la nota protocollo dell'11.12.03 B1.2003.0089433 con la quale la struttura Gestione Economica – UO Organizzazione e Personale - ha richiesto il rimborso dell'indennità integrativa pari a Euro 2.162,88=;

**RITENUTO** di dover provvedere a rimborsare l'Amministrazione Regionale degli importi sopra evidenziati,

**DISPONE**

per le motivazioni in premessa addotte, mediante i fondi a disposizione della Gestione Commissariale, di rimborsare all'Amministrazione Regionale **l'importo complessivo di Euro 30.327,63=** relativo al contratto novativo e alla clausola integrativa al contratto stesso, per la dipendente Valeria Renata Albertini assistente del Soggetto Attuatore.

D'Ordine del Commissario Delegato
Il Soggetto Attuatore
Guido Della Frera

ORDINANZA 18 dicembre 2003.

**Appalto integrato per il restauro delle facciate del Grattacielo Pirelli e sue pertinenze. Validazione del progetto esecutivo di restauro delle facciate del Palazzo Pirelli e sue pertinenze.** (Ordinanza n. 188).

IL COMMISSARIO DELEGATO

**PREMESSO CHE:**

- con DPCM del 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano – prorogato con DPCM del 29 novembre 2002 fino al 31.12 2003 - in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;

- con Ordinanza del 7 giugno 2002 n. 3219 il Ministro dell'Interno – Delegato per il Coordinamento della Protezione Civile – ha nominato Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi urgenti ed indifferibili finalizzati a fronteggiare l'emergenza l'Assessore agli Affari Generali e Personale della Regione Lombardia;

- l'art.3 della predetta Ordinanza consente al Commissario, nell'attuazione degli interventi, di adottare procedure in deroga alla normativa vigente e segnatamente agli artt. 16 e 19 della legge 109/94 nonché alle correlate norme regolamentari;

- con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3288 del 27/05/03 è stato modificato l'art. 1 comma 1 della citata ordinanza 3219/02, nominando Commissario Delegato il Presidente della Regione Lombardia e conferendo allo stesso facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore cui affidare specifici settori di intervento diretti al superamento della predetta situazione emergenziale;

- con ordinanza commissariale n. 56 del 28/05/03 è stato nominato Soggetto Attuatore il sig. Guido Della Frera;

**RICHIAMATA:**

- l'Ordinanza n.5 del 27.01.03 di approvazione della procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto integrato relativo al restauro delle facciate del Grattacielo Pirelli e sue pertinenze;

- l'Ordinanza n.21 del 12.03.03 di aggiudicazione dell'appalto medesimo all'Associazione Temporanea d'Impresa ISA SpA – Marcora Costruzioni SpA – Grassi & Crespi Srl;

- la nota del 19.06.03 con la quale il Commissario, recependo il parere della Commissione degli esperti del Politecnico di Milano, autorizzava la consegna definitiva lavori di cui agli elaborati progettuali consegnati a tutto il 27 maggio 2003;

- l'Ordinanza n. 142 del 20.10.2003 di validazione dei documenti progettuali presentati a tutto il 20.10.2003, salvo l'allegato contraddistinto dalla lettera "G" e denominato "Elenco eventuali nuovi prezzi unitari", rimandando la valutazione dello stesso all'acquisizione di apposita perizia predisposta dagli architetti Renato Sarno e Giovanni Multari, Direttori dei Lavori ed estensori del Progetto definitivo di restauro delle facciate del Grattacielo Pirelli;

**RILEVATO** che la verifica puntuale dello stato di fatto dell'opera appaltata e, conseguentemente, la redazione in via definitiva del Progetto esecutivo, hanno potuto essere effettuate solo a seguito della installazione dei ponteggi sull'Edificio - così come previsto dall'art. 4.1 comma 3 del capitolato prestazionale - e che gli ultimi elaborati a completamento del Progetto sono stati presentati il 24.10.03, tra cui l'aggiornamento dell'Allegato "G";

**CONSTATATO che:**

- in data 19.11.03 gli architetti Sarno e Multari hanno presentato relazione con valutazione dell'elenco dei nuovi prezzi unitari di cui ai capitoli a) e b) dell'Allegato "G", così come aggiornato dall'Appaltatore in data 24.10.03;

- con nota del 5.12.03 il Direttore dei Lavori architetto Renato Sarno ha comunicato il risultato delle verifiche effettuate ai piani della Torre 31 e 30 lato NN e 24 lato SE, confermando la misura dei distaccamenti delle piastrelline ceramiche evidenziati dall'Appaltatore nell'ordine del 60%;

- l' Ufficio Tecnico a supporto della Gestione Commissariale ha esaminato i suddetti documenti nonché i verbali della Commissione Tecnico Scientifica istituita con Ordinanza n.1 del 1 luglio 2002, giungendo alle conclusioni espresse nell' allegata relazione, da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente atto;

**RICHIAMATA** altresì l' Ordinanza Commissariale n.160 del 24 novembre 2003, con la quale è stato approvato l'atto di sottomissione stipulato con l'ATI relativo al riconoscimento degli oneri aggiuntivi di cui al capitolo g) dell'Allegato, fissando quale data di ultimazione degli interventi sulle facciate della Torre-lato Collina il 18.03.04, per il lato via Filzi il 18.04.04, e per la consegna dei lavori sulle Palazzine il 30.06.04;.

**RITENUTO** di esercitare la facoltà di deroga all'art. 19 della legge 109/94 e alle norme regolamentari correlate in ragione della natura conservativa dell'intervento, nonché di accogliere le valutazioni dell' Ufficio Tecnico in ordine all'Allegato"G",

**DISPONE**

1) di aggiornare, per le motivazioni in premessa addotte, l'oggetto della validazione di cui all'ordinanza Commissariale n. 142 del 20.10.2003 includendo tutti gli atti progettuali relativi all'intervento di restauro delle facciate del Complesso Pirelli, ivi compresi quelli presentati successivamente al 20.10.03 e, in particolare, l'Allegato "G-Elenco nuovi prezzi", approvandolo con le modalità di cui ai successivi punti;

2) per quanto concerne il capitolo a) dell'Allegato "G"di approvare i maggiori costi dei lavori ammontanti ad Euro 532.846,15 ad esclusione di quelli relativi alle voci SNP 01 , SNP02, SNP 10, SNP12,

per le motivazioni a fianco di ciascuna indicate nell'allegata relazione della Struttura Ufficio Tecnico, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

3) per quanto concerne il capitolo b) dell'Allegato di approvare i maggiori costi dei lavori ammontanti a Euro 1.047.959,78 ad esclusione di quelli relativi alle voci ENP 11, SNP 03/a , ENP 17,

per le motivazioni a fianco di ciascuna indicate nell'allegata relazione della Struttura Ufficio Tecnico, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

4) per quanto riguarda il capitolo c) dell'Allegato, non si autorizzano i maggiori costi ivi previsti e relativi alle voci ENP 09, ENP 12, ENP16,

per le motivazioni a fianco di ciascuna indicate nell'allegata relazione della Struttura Ufficio Tecnico, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

5) per quanto concerne il capitolo d) dell'Allegato non si autorizza il maggior costo di cui alla voce ENP 19,

per le motivazioni a fianco di ciascuna indicate nell'allegata relazione della Struttura Ufficio Tecnico, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

6) per quanto concerne il capitolo e) dell'Allegato, di approvare i maggiori costi dei lavori ammontanti ad Euro 23.048,36 ad esclusione di quelli relativi alla voce ENP 20,

per le motivazioni a fianco di ciascuna indicate nell'allegata relazione della Struttura Ufficio Tecnico, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

7) per quanto concerne il capitolo f) dell'Allegato. non si riconoscono i maggiori costi relativi alle voci ENP 24 ed SNP 15,

per le motivazioni a fianco di ciascuna indicate nell'allegata relazione della Struttura Ufficio Tecnico, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

8) per quanto concerne il capitolo g) dell'Allegato si riconferma quanto disposto con Ordinanza n. 160 del 24 novembre 2003;

9) che l'appaltatore provveda alla luce della presente ordinanza alla rideterminazione del quadro economico e del computo metrico estimativo entro e non oltre 5 (cinque) giorni dalla notifica della presente Ordinanza, includendo anche gli oneri aggiuntivi per il concordato incremento della forza lavoro. Il nuovo Quadro Economico sarà sottoscritto dal Responsabile del Procedimento, dalla D.L. e dall'Appaltatore e costituirà il definitivo impegno di spesa.

D'Ordine del Commissario Commissario Delegato
Il Soggetto Attuatore
Guido Della Frera

**Giunta Regionale**
**Direzione Generale Risorse e Bilancio**

*Data:* 16 DIC. 2003
*Protocollo int.:* 11283/UT
*Protocollo:* 81.2003.0090639

Al Soggetto Attuatore
Via Pola, 9/11
20124 - MILANO

e. p.c.

Alla Segreteria Operativa
del Soggetto Attuatore
Via Pola, 9/11
20124 - MILANO

OGGETTO: Lavori di restauro delle facciate del Palazzo della Regione.
Valutazioni su progetto esecutivo.

Con la presente si esprimono le seguenti valutazioni in merito all'Allegato G del progetto esecutivo in esito di appalto integrato avente ad oggetto il restauro delle facciate del Palazzo della Regione lasciando tuttavia al Soggetto Attuatore ogni determinazione in merito.

L'esame dell'Allegato G ha riguardato la sola verifica delle ragioni che giustificano l'introduzione di lavorazioni non previste in fase di progetto definitivo.

**Capitolo a)**

**E.N.P.01 – Struttura di ripartizione dei carichi sulle rampe**
**E.N.P.02 – Ponte di collegamento in acciaio per fronte facciata lato Collina**
**E.N.P.04 – Ponte di collegamento in acciaio per corpo collegamento Torre-Corpi Bassi**
L'insieme dell'E.N.P.01 dell'E.N.P.02 e dell'E.N.P.04 sostituisce l'articolo di contratto PA012 relativo al puntellamento delle strutture portanti esistenti nelle zone di installazione ponteggi.
Il nuovo prezzo E.N.P.01 riguarda una diversa soluzione per realizzazione della struttura di ripartizione dei carichi del ponteggio sulle rampe rispetto alle previsioni del progetto definitivo. La diversa soluzione tecnica non costituisce maggiore onere rimanendo invariato il costo della corrispondente quota parte del prezzo di progetto PA012.

I nuovi prezzi E.N.P.02 e dell'E.N.P.04 riguardano diverse soluzioni tecniche di rinforzo alla base dei ponteggi in corrispondenza dei ponti di collegamento Torre-Collina e Torre-Corpi Bassi resesi necessarie in quanto, in fase di allestimento del ponteggio, il palazzo era ancora parzialmente occupato e i traslochi non erano ancora completati. Tali opere comportano maggiori oneri rispetto alle rispettive quote comprese nel prezzo PA012.
**Si propone il riconoscimento dei nuovi prezzi E.N.P.01, E.N.P.02 e EN.P.04** in sostituzione del prezzo di contratto PA012, con complessivo maggior onere rispetto all'offerta di € 56.830,61 netti.

**E.N.P.03 – Opere provvisionali di stabilizzazione del ponteggio tra i piani 1° interr. e 2° fuori terra**
Si prende atto delle valutazioni dei progettisti del definitivo in data 19/11/2003 che ritengono **ammissibile** le opere di cui al E.N.P.03 in quanto al momento del montaggio del ponteggio i piani interessati erano ancora occupati da personale della Regione in attesa di trasferimento in altra sede.

**E.N.P.05 – Sola fornitura di tessere**
**E.N.P.07 – Ricostruzione di tratti di rivestimento in tessere, esclusa la fornitura**
**E.N.P.08 – Ricostruzione di piccoli tratti di rivestimento in tessere, esclusa la fornitura**
Premesso che:

- detti nuovi prezzi sostituiscono i prezzi di progetto PA037 e PA038 e precisamente:
    1. il prezzo di progetto PA037, pari a € 184,33/mq, riguardante la ricostruzione di tratti di rivestimento con fornitura e posa di nuove tesserine, viene sostituito dall'E.N.P.07, pari a € 133,12/mq, riguardante la sola posa di tesserine, e dall'E.N.P.05, pari a € 51,21/mq, riguardante la sola fornitura di tesserine, quindi per il medesimo importo unitario complessivo;
    2. il prezzo di progetto PA038, pari a € 168,45/mq, riguardante il rifacimento di piccole parti di rivestimento con fornitura e posa di nuove tesserine, viene sostituito dall'E.N.P.08, pari a € 117,24/mq, riguardante la sola posa di tesserine, e dall'E.N.P.05, pari a € 51,21/mq, riguardante la sola fornitura di tesserine, quindi per il medesimo importo unitario complessivo.
- si prende atto delle maggiori superfici riscontrate in sede di rilievo puntuale come da relazione dei progettisti del progetto definitivo;
- la Gestione Commissariale ha necessità di acquisire circa 1.000,00 mq di tesserine per consentire il ripristino dei rivestimenti in corrispondenza degli imbotti degli ascensori e locali tecnici a seguito dei lavori di adeguamento impiantistico sui terrazzini delle punte Galvani e Pirelli;

Ciò premesso **si ritiene di confermare** le voci di contratto PA037 e PA038 per le maggiori superfici riscontrate rispettivamente pari a mq. 713,80 e mq. 327,00, e di riconoscere l'E.N.P.05 relativo alla sola fornitura di tesserine per un quantitativo di mq. 1.000,00 circa necessari per le opere di ripristino e ricostruzione di parti di rivestimento nei terrazzini delle punte della torre e per la costituzione di scorte per futuri interventi manutentivi.

Valuti la Gestione Commissariale la ragionevole acquisizione di altri 1.000 mq di piastrelline per costituire scorta di fornitura per consentire futuri interventi manutentivi;

E.N.P.06/a – Sola fornitura di tessere. Pezzi speciali d'angolo
La voce riguarda materiale da posare sulla facciata in punti richiedenti pezzi speciali. Il quantitativo non è valutabile dall'Ufficio Tecnico ma dovrebbe essere avallata dal progettista del progetto definitivo che peraltro non ha previsto all'interno della propria stima la necessità di utilizzo di pezzi speciali per reintegro là dove mancanti.
Poiché le voci di contratto PA037 e PA038 riferiscono genericamente di ricostruzione del rivestimento in tessere su parti ammalorate della facciata è da presumere l'inclusione di ricostruzione con posa di pezzi speciali di tessere dove necessario.

**La fornitura di pezzi speciali è da ritenersi ricompresa nelle analisi dei prezzi di contratto** e il loro approvvigionamento rientra negli oneri dell'appaltatore.

**E.N.P.06/b – Sola fornitura di tessere. Pezzi speciali d'angolo curvi**
La Gestione Commissariale ha necessità di acquisire i materiali necessari per consentire il ripristino dei rivestimenti in corrispondenza degli imbotti degli ascensori e locali tecnici a seguito dei lavori di adeguamento impiantistico sui terrazzini delle punte Galvani e Pirelli e per la costituzione di scorte per futuri interventi manutentivi.
In particolare i pezzi speciali d'angolo curvi saranno da posare sulle linee di contorno degli imbotti degli elevatori 11 e 12 e il quantitativo occorrente è stimato in **circa 21.500 pezzi, pertanto superiore alla quantità indicata nell'allegato G**.

**S.N.P.01 – Fornitura di nuovo montante in alluminio con anima in acciaio per recinzione**
Si prende atto delle valutazioni dei progettisti del definitivo in data 19/11/2003 che ritengono **non ammissibile** la variante in quanto riguardante opere già previste nella stima del progetto esecutivo.

**S.N.P.02 – Sostituzione elementi vetrati di ventilazione NACO**
Si prende atto delle valutazioni dei progettisti del definitivo in data 19/11/2003 che propongono **l'approvazione in sola linea tecnica** delle opere in variante di cui al S.N.P.02 e non in linea economica.

**S.N.P.03/b – Saldatura totale degli angoli di giunzione di tutte le ante esistenti**
In esito alle indagini condotte a seguito dello smontaggio dei profili il progettista incaricato del progetto esecutivo ha rilevato la necessità di effettuare la saldatura degli angoli di giunzione.
Si ritiene **ammissibile** in quanto non prevedibile in dettaglio a livello definitivo.

**S.N.P.04 – Chiusura dei fori passanti presenti sui traversi**
Si ritiene **ammissibile** in quanto non prevedibile in dettaglio a livello definitivo.

**S.N.P.05 – Struttura interna di rinforzo per montanti delle vetrate del 1° piano**
**S.N.P.06 – Rinforzo interno del montante centrale del nastro zona ascensori**
Si ritengono **ammissibili** in quanto non prevedibili in dettaglio a livello definitivo.

**S.N.P.07 – Nuovo montante in alluminio per reintegro di quelli danneggiati irreparabilmente**
**S.N.P.08/a – Nuovo traverso grande in alluminio per reintegro di quelli danneggiati irreparabilmente**
**S.N.P.08/b – Nuovo traverso piccolo in alluminio per reintegro di quelli danneggiati irreparabilmente**
**S.N.P.08/c – Nuovo traverso a solaio in alluminio per reintegro di quelli danneggiati irreparabilmente**
Si ritengono **ammissibili** le lavorazioni previste nei suddetti nuovi prezzi in quanto si riferiscono a definizioni di ammissibilità prestazionali delle strutture di facciata fissate successivamente dal C.T.S., e assunte dalla Committenza, e pertanto non prevedibili a livello definitivo.

**S.N.P.09/a – Vetrocamera Vision per grandi lastre Sale Gonfalone e Pirelli**
**S.N.P.09/b – Vetro stratificato Visarm per facciata ingresso lato collina 1° piano**
Le opere previste nei suddetti nuovi prezzi si ritengono **ammissibili** in quanto richieste dalla Committenza.

**S.N.P.10 – Piatto di sicurezza dei traversi di facciata**
Le opere di cui al nuovo prezzo in argomento si ritiene **non ammissibile** trattandosi di mera ingegnerizzazione del progetto definitivo.

**S.N.P.11 – Fornitura ed applicazione di viteria con filettatura a passo Withworth**
La lavorazione prevista nel suddetto nuovo prezzo non era prevedibile se non a seguito di smontaggio pertanto si ritiene **ammissibile** in quanto non prevedibile in dettaglio a livello definitivo.

**S.N.P.12 – Chiusura dei fori esistenti sui traversi**
Le opere previste nel nuovo prezzo in argomento si ritengono **non ammissibili** in quanto prevedibili in ragione del cambio dei fermavetri previsto nel progetto definitivo, trattandosi di mera ingegnerizzazione.

**S.N.P.13 – Compenso per lucidatura dei profili in alluminio**
La lavorazione si ritiene **ammissibile** in quanto richiesta successivamente dalla Committenza.

**S.N.P.14 – Nuova quantità vetri Vision per serramenti di facciata**
Le opere previste nel suddetto nuovo prezzo si ritengono **ammissibili** in quanto richieste dalla Committenza.

**E.N.P.18 – Compenso per utilizzo di ponteggio leggero movibile per i lavori da realizzarsi negli atrii delle scale della torre.**
Le opere previste nel nuovo prezzo in argomento si ritengono **non ammissibili** in quanto prevedibili in ragione del restauro del rivestimento in tesserine presente anche negli atri delle scale delle punte previsto nel progetto definitivo, quindi trattasi di mera ingegnerizzazione.

**Capitolo b)**

**E.N.P.10 – Restauro e consolidamento di tratti di rivestimento con distacchi, mediante iniezione di resine superfluide**
1. per quanto concerne la definizione della metodologia di consolidamento dei distaccamenti musivi delle facciate, per le ragioni evidenziate dalla Commissione Tecnico Scientifica, si prende atto del ricorso alla diversa metodologia prevista nel progetto esecutivo;
2. per quanto concerne la maggior percentuale di distaccamento di piastrelline rispetto alle quantità previste nel progetto definitivo si prende atto di quanto dichiarato dal progettista Arch. Sarno nella nota del 5/12/2003 che, a seguito delle verifiche effettuate, conferma la misura dei distaccamenti nell'ordine del 60%.

Di conseguenza **si ritiene di poter riconoscere** l'E.N.P.10 per la misura sopra indicata.

**E.N.P.11 – Asportazione della malta dei giunti ammalorati della facciata e ricostituzione con malta di calce e pozzolana**
Si prende atto delle valutazioni dei progettisti del definitivo in data 19/11/2003 che hanno valutato ammissibili le varianti in argomento riferite a lavorazioni non prevedibili in fase di progettazione definitiva in quanto richiedenti indagini dettagliate possibili solo con l'utilizzo dei ponteggi.
Tuttavia si rimanda all'art. 28, paragrafo *"Giunti di frazionamento del rivestimento in tesserine"* del Capitolato Prestazionale (parte integrante del progetto definitivo) il quale specifica gli interventi d'obbligo in capo all'Appaltatore in ordine al controllo, verifica e ricostruzione, come gli esistenti, dei giunti di frazionamento del rivestimento in tesserine, in presenza di difetti, lesioni e distacchi.

**S.N.P.03/a – Verifica delle saldature degli angoli delle ante mediante liquidi rivelatori**
Si prende atto delle valutazioni dei progettisti del definitivo in data 19/11/2003 che ritengono **non ammissibile** il riconoscimento degli oneri aggiuntivi in quanto l'attività di cui al S.N.P.03/a rientra nella fattispecie delle analisi previste dal capitolato speciale fra gli oneri a carico dell'ATI.

**E.N.P.13 – Inserimento di ancoraggi meccanici in acciaio inox in luogo dei perni di tenuta delle reti protettive**
**E.N.P.14 – Interventi localizzati di risanamento di parti metalliche ammalorate, esistenti sia sottomanto, sia in affioramento**

Si prende atto delle valutazioni dei progettisti del definitivo in data 19/11/2003 che hanno valutato **ammissibili** le varianti in argomento riferite a lavorazioni non prevedibili in fase di progettazione definitiva in quanto richiedenti indagini dettagliate possibili solo con l'utilizzo dei ponteggi.
Le lavorazioni di cui all'E.N.P.13 e all'E.N.P.14 sono state valutate necessarie e ammissibili in linea tecnica dalla C.T.S. e pertanto adottate dalla Committenza.

**E.N.P.15 – Trattamento consolidante della superficie delle tesserine esistenti, con applicazione di prodotto a base di silicato di etile pre-idrolizzato**
Si prende atto delle valutazioni dei progettisti del definitivo in data 19/11/2003 che precisano che la lavorazione di cui al E.N.P.15 era stata ipotizzata in fase di progetto definitivo ma non inserita nelle attività da svolgere rinviando alla fase esecutiva l'adozione di soluzioni tecniche adeguate allo stato di conservazione del rivestimento rilevato, di conseguenza si ritiene detta lavorazione **ammissibile in linea tecnica**.

**E.N.P.17 – Sostituzione delle giunzioni impermeabili tra facciata in alluminio ed opere murarie di base**
Si prende atto delle valutazioni dei progettisti del definitivo in data 19/11/2003 che hanno valutato ammissibile la variante in argomento riferita a lavorazioni non prevedibili in fase di progettazione definitiva in quanto riscontrabili solo a serramenti smontati.
Tuttavia **si ritiene che non sia da riconoscere in linea economica** il nuovo prezzo E.N.P. 17 in quanto il punto 16 dell'art. 7 *"Forma e principali dimensioni delle opere"* del Capitolato Prestazionale prevede tra le opere comprese nell'appalto gli *"accessori di finitura e raccordo tra le facciate e le superfici opache verticali ed orizzontali, ripristino o rinnovamento di scossaline, raccordi, pezzi speciali in grado di garantire la perfetta tenuta della continuità e protezione delle facciate"*.

**Capitolo c)**

**E.N.P.09 – Rimozione manuale delle tessere e del relativo sottofondo dei tratti esistenti sui pilastri**
**E.N.P.12 – Recupero manuale delle tessere asportate dai pilastri**
**E.N.P.16 – Fornitura e posa di rete di armatura sotto l'intonaco**
Si ritiene di **non riconoscere i maggiori oneri** derivanti dai nuovi prezzi **E.N.P.09, E.N.P.12, E.N.P.16** rientrando la fattispecie nell'ipotesi di cui all'art. 15 comma 5 del DM 145/2000.

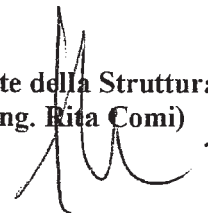
**Capitolo d)**
**E.N.P.19 – Compenso per realizzazione di prove e verifiche, sul rivestimento musivo**
Si ritiene che **non sia da autorizzare** il maggior costo fermo restando l'obbligo della manutenzione ai sensi di quanto prescritto dal capitolato prestazionale e dal contratto.

**Capitolo e)**

**E.N.P.20 – Parete di separazione in cartongesso all'interno di Spazio Regione.**
Il nuovo prezzo non riguarda propriamente opere provvisionali propedeutiche allo smontaggio della facciata di Spazio Regione verso la rampa, bensì opere provvisionali per consentire lo svolgimento della normale attività all'interno degli uffici di Spazio Regione che, a differenza degli altri uffici regionali, non si sarebbero dovuti spostare, come già nelle indicazioni del Soggetto Attuatore al Coordinatore in fase di pre-redazione del progetto esecutivo.
Di conseguenza si ritiene di **non riconoscere** detto onere.

**E.N.P.21 – Rimozione, spostamento impianti e loro rimessa in funzione all'interno di Spazio Regione**
**E N.P.22 - Smantellamento delle fioriere nell'atrio del piano 1°**
**E N.P.23 - Rimozione e accatastamento di una parte degli arredi di Sala Gonfalone**
Trattandosi di opere propedeutiche allo smontaggio delle facciate, le lavorazioni previste nei suddetti nuovi prezzi si ritengono **ammissibili**.
In particolare per l'E.N.P.21 è opportuno evidenziare che il compenso deve comprendere anche il rimontaggio degli impianti nella posizione originaria una volta completati tutti i lavori di facciata e la relativa verifica di funzionamento.

**Capitolo f)**

**E.N.P.24 – Opere edili e affini relativi alla realizzazione della nuova uscita di sicurezza Sala Consiliare**
**S.N.P.15 – Compenso per inserimento apertura porta emergenza nella facciata Aula Consiliare**
I nuovi prezzi **E.N.P.24, S.N.P.15, sono da stralciare** integralmente per i seguenti motivi:

- una parte delle opere previste riguarda l'apertura di porte per uscita di sicurezza dall'Aula consiliare che ad oggi non sono da prevedere;
- la modifica della pavimentazione della rampa verso via Pirelli non è più necessaria per le medesime motivazioni, oltre tutto nel lotto D sono previste opere per il ripristino di aiuole e prato lungo detta rampa;
- la necessità di adeguamento delle porte di uscita di sicurezza dal Foyer ad oggi, in assenza del progetto di prevenzione incendi, non è certa pertanto, considerato che i serramenti attualmente esistenti sono parte della facciata, la loro rigenerazione rientra tra le lavorazioni già previste contrattualmente nel progetto definitivo delle facciate. Eventuali adeguamenti che fossero necessari in conseguenza dell'approvazione del progetto di prevenzione incendi saranno da considerare in una successiva variante in corso d'opera.

**Distinti saluti.**

**Il Dirigente della Struttura**
**(Dott. Ing. Rita Comi)**

ORDINANZA 23 dicembre 2003.

**Approvazione del disciplinare integrativo di incarico a favore del prof. ing. Antonio Migliacci relativo agli interventi di risanamento dei cementi armati del Palazzo Pirelli.** (Ordinanza n. 189).

IL COMMISSARIO DELEGATO

**PREMESSO che:**

- con DPCM in data 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano fino al 31 dicembre 2002 in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;

- con DPCM del 29 novembre 2002 è stato prorogato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano fino al 31.12.2003;

- con Ordinanza del 7 giugno 2002 n. 3219 il Ministro dell'Interno – Delegato per il Coordinamento della Protezione Civile – ha nominato Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi urgenti ed indifferibili finalizzati a fronteggiare l'emergenza l'Assessore agli Affari Generali e Personale della Regione Lombardia;

- l'art. 1) comma 2 della precitata Ordinanza Ministeriale dispone che il Commissario Delegato, provveda all'attuazione degli interventi di messa in sicurezza, restauro e di recupero funzionale del Palazzo Pirelli, sede della Giunta Regionale, e delle relative pertinenze e dei luoghi adiacenti;

- con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3288 del 27.05.2003 è stato modificato l'art.1 comma 1 della citata Ordinanza 3219/2002, nominando Commissario Delegato il Presidente della Regione Lombardia e conferendo allo stesso facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore cui affidare specifici settori di intervento diretti al superamento della predetta situazione emergenziale;

- con Ordinanza Commissariale n. 56 del 28.05.2003 è stato nominato Soggetto Attuatore il sig. Guido Della Frera riconoscendogli, tra l'altro, la facoltà di stipulare contratti ed affidare incarichi anche in deroga alle norme indicate all'art. 3) della citata Ordinanza Ministeriale n. 3219/2002, ivi inclusi gli articoli 3 e 5 della l.r. 19.05.1997 n. 14

- con Ordinanza Commissariale n. 3 dell'11.07.2002 veniva costituito il Gruppo Progettisti a supporto della Gestione Commissariale, con il compito di progettare gli interventi di messa in sicurezza, di restauro e di recupero funzionale del Palazzo Pirelli – sede della Giunta Regionale – e delle relative pertinenze e luoghi adiacenti e, tra l'altro, nominato membro dello stesso anche il Prof. Ing. Antonio Migliacci;

**ACCERTATO che:**

- con Ordinanza n. 21 in data 26.11.2002 si autorizzava la stipulazione del Disciplinare d'Incarico con il Prof. Ing. Antonio Migliacci relativo alla consulenza da fornire ai progettisti architettonici per il restauro dei cementi armati interni ed esterni del Palazzo Pirelli, la progettazione del risanamento delle solette del 26° e 27° piano nonché l'adeguamento del 31° piano e della struttura di copertura;

- con Ordinanza n. 33 in data 04.04.2003 veniva conferito incarico aggiuntivo al medesimo professionista per la direzione lavori degli interventi di risanamento dei cementi armati del 26° e 27° piano e alle relative prove di asseverazione;

**CONSIDERATO** che il progetto relativo agli interni redatto dai progettisti incaricati prevede opere per le quali occorre studiare le strutture, compiere verifiche e dare asseverazione di carattere strutturale anche per renderne possibile l'esecuzione e garantirne il servizio nel tempo ritenendo pertanto di conferire al Prof. Ing. Migliacci ulteriore incarico mediante stipula di disciplinare integrativo che preveda i sottoindicati compiti:

- progetto di risanamento delle strutture del 27° piano, campata centrale e successiva asseverazione;

- progetto delle strutture per l'inserimento di nuove scale di collegamento (corpi bassi e fra il 29° e 30° piano) e rifacimento del piano mezzanino a fianco della Sala Consiliare;

- verifica delle strutture del 26° piano (calpestio) e del 31° piano (copertura) sotto carico di incendio (REI senza protezioni);

- verifica ed asseverazione delle strutture degli impalcati interessati da nuovi fori previsti nel progetto impiantistico;

- Direzione Lavori delle opere strutturali previste in ambito del progetto di restauro per l'inserimento di nuove scale di collegamento e rifacimento del piano mezzanino a fianco della sala consiliare ;

- Verifica e asseverazione di idoneità statica delle strutture interessate dagli elevatori indicati con i n. 11, 13, 14, 15, 22;

- Coordinamento in materia di sicurezza in fase di esecuzione con ausilio di direttore operativo facente parte lo staff della Direzione Lavori;

**RITENUTO** pertanto di approvare il disciplinare di incarico, che allegato in schema ne forma parte integrante e sostanziale da sottoscriversi con il Prof. Ing. Migliacci relativo alle prestazioni sopramenzionate contrassegnati dai punti dall'1.10 all'1.16 dietro versamento di un compenso preventivato in € 201.860,00 oltre IVA e alle tassazioni di legge (2% Cassa Nazionale Ingegneri ed Architetti e ritenuta d'acconto);

**DISPONE**

1. di approvare il disciplinare integrativo da stipularsi con il Prof. Ing. Antonio Migliacci relativo all'incarico sulle strutture in cemento armato meglio evidenziate in premessa contraddistinti dai punti dall'1.10 all'1.16 , ed alle condizioni e secondo le modalità meglio specificate nell'allegato schema che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. di dare atto che con successive Ordinanze si provvederà alla liquidazione delle relative spese il cui importo complessivo è preventivato in € 201.860,00 oltre all'IVA e alle tassazioni di legge (2% Cassa Nazionale Ingegneri ed Architetti e ritenuta d'acconto), dietro presentazioni di regolari fatture a completamento dei compiti, mediante i fondi a disposizione della Gestione Commissariale.

D'Ordine del Commissario Delegato
Il Soggetto Attuatore
Guido Della Frera

**GESTIONE COMMISSARIALE EMERGENZA PIRELLI**

**A SEGUITO EVENTO DEL 18 APRILE 2002**

**Ordinanza Ministero dell'Interno n. 3219 del 7/06/2002**

**Ordinanza Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3288 del /06/03**

**DISCIPLINARE INTEGRATIVO DI INCARICO**

L'anno duemilatre, il giorno ...... del mese di DICEMBRE presso la sede della Gestione Commissariale per l'Emergenza Pirelli in Milano, via Pola n. 9/11

TRA

Il Commissario Delegato per la gestione dell'Emergenza del 18/04/2002 – nominato con Ordinanza n. 3219 del 07/06/2002 del Ministro dell'Interno, delegato per il Coordinamento della Protezione Civile – rappresentato dal Soggetto Attuatore nella persona del Signor Guido della Frera, nato a Pavia il 12/12/1964 Codice Fiscale DDL GDU 64T12 G388E, domiciliato per la sua carica in Milano – via Pola 9/11 – e di seguito denominato brevemente "Commissario"

E

Il prof. ing. Antonio Migliacci nato a Milano il 31/01/1931 Codice Fiscale MGL NTN 31A30 F2050A partita IVA 02703880159 residente a Milano – via Verrocchio n. 30 – di seguito denominato brevemente "Professionista" .

PREMESSO CHE:

- con Ordinanza n. 000021 del 26.11.2002 era stato perfezionato un Disciplinare d'incarico poi stipulato in data 19.12.2002, che assegnava al Professionista n. 7 compiti numerati da 1.1 a 1.7;
- che le indagini eseguite dalla Tecno Future Service sulle strutture del 31° piano (calpestio e copertura) e i documenti a disposizione del pro-

getto Ponti non sono in grado di chiarire compiutamente lo stato delle strutture, talché occorre un'integrazione dei dati della Tecno Future Service e la conferma e/o il completamento dei dati Ponti;

- che le prove di carico statico già eseguite sulle strutture dell'impalcato del 27° piano, campata centrale, hanno condotto a riconoscere la necessità di un risanamento statico, e successiva asseverazione dell'intervento;
- che il progetto coordinato dall'Arch. Renato Sarno prevede opere per le quali occorre studiare il progetto delle relative strutture, o compiere verifiche e dare asseverazioni di carattere strutturale, anche per rendere possibile il loro progetto e l'esecuzione, e garantirne il servizio nel tempo;

**TUTTO CIÒ PREMESSO**

**AD INTEGRAZIONE DEL PRECEDENTE DISCIPLINARE D'INCARICO DEL 19.12.2002**

**SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:**

- per gli aspetti di responsabilità e di collaborazione in fase di progettazione e Direzione dei Lavori, restano validi i termini assunti nel precedente Disciplinare, con riferimento all'ing. Maurizio Acito iscritto all'albo professionale dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Milano al n. 18091;
- restano validi gli aspetti relativi alla penale, assunti nel precedente Disciplinare;
- i compiti aggiuntivi, i relativi compensi, le modalità di pagamento e la tempistica sono descritti nel prosieguo.

**1 COMPITI**

**1.10** progetto del risanamento delle strutture del 27° piano, campata centrale e successiva asseverazione;

**1.11** progetto delle opere strutturali previste nel progetto di restauro Sarno/Multari per l'inserimento di nuove scale di collegamento (corpi bassi e fra il 29° e 30° piano), il rifacimento del piano mezzanino a fianco della sala Consiliare, ecc.).

**1.12** verifica delle strutture del 26° piano (calpestio) e del 31° piano (copertura) sotto carico d'incendio (REI, senza protezioni);

**1.13** verifica ed asseverazione delle strutture degli impalcati interessati da nuovi fori previsti nel progetto impiantistico;

**1.14** direzione dei lavori delle opere strutturali previste in ambito del progetto di restauro Sarno/Multari per l'inserimento di nuove scale di collegamento (corpi bassi e fra il 29° e 30° piano), il rifacimento del piano mezzanino a fianco della sala Consiliare, ecc.);

**1.15** verifica ed asseverazione di idoneità statica delle strutture interessate dagli elevatori indicati con i numeri 11, 13, 14, 15 e 22;

**1.16** coordinamento in materia di sicurezza in fase di esecuzione - con ausilio di Direttore operativo (ing. Imperatore Walter) facente capo alla D.L., abilitato a tale mansione ai sensi del D.L. 494/96 - degli interventi relativi alle opere strutturali previste dal progetto architettonico di restauro Sarno/Multari per l'inserimento di nuove scale di collegamento (corpi bassi e fra il 29° e 30° piano), il rifacimento del piano mezzanino a fianco della sala Consiliare, ecc.).

**1. COMPENSI**

Nell'Allegato, che fa parte integrante del presente Disciplinare, sono

riportati i compensi per tali compiti aggiuntivi indicati nel precedente punto 1). Essi, espressi in Euro ed arrotondati alla decina di Euro, sono i seguenti:

| | |
|---|---|
| per il compito 1.10) | **€ 15.710,00** |
| per il compito 1.11) | **€ 63.820,00** |
| per il compito 1.12) | **€ 13.940,00** |
| per il compito 1.13) | **€ 20.000,00** |
| per il compito 1.14) | **€ 62.870,00** |
| per il compito 1.15) | **€ 4.500,00** |
| per il compito 1.16) | **€ 21.020,00** |
| **TOTALE COMPENSO** | **€ 201.860,00** |

più le tassazioni di legge e meno la R.A.

**2. MODALITA' DI PAGAMENTO**

I compensi di cui al precedente punto 2, verranno liquidati dal Commissario dietro presentazione, da parte del Professionista, di regolari fatture una volta che il compito relativo sia svolto, all'indirizzo della Segreteria Operativa del Commissario Delegato e con la dicitura "Fattura relativa al progetto degli interventi di tipo strutturale riguardante di restauro del grattacielo Pirelli e relative asseverazioni statiche". Nelle fatture del Professionista saranno indicate le coordinate bancarie presso le quali la Gestione Commissariale effettuerà il bonifico, con data di valuta non superiore a 60 giorni rispetto alla data di ricevimento della fattura stessa.

**3. TEMPISTICA**

Gli elaborati relativi ai compiti, oggetto del presente Disciplinare, dovranno essere iniziati immediatamente a partire dalla stipula del presente Disciplinare e la loro consegna deve avvenire quanto prima possibile.

Comunque, il tempo che viene riconosciuto al Professionista per i compimento di progettazione del presente incarico (compito 1.11 e compito 1.15), si misura in giorni 30.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Professionista

Il Commissario Delegato

**ALLEGATO AL DISCIPLINARE D'INCARICO INTEGRATIVO del prof. ing. Antonio Migliacci - VALUTAZIONE DEI COMPENSI**

**1.10** progetto del risanamento delle strutture del 27° piano, campata centrale e successiva asseverazione;

| | | |
|---|---|---|
| IMPORTO PREVENTIVATO per il compito 1.10) | € | 109.950,00 |
| Classe e categoria Ig, onorario a percentuale | | 12,5171% |
| parti di competenza come per il punto 1.2) del precedente Disciplinare, | | 0,835 |
| onorario di competenza 0,835·12,5171%= | | 10,4518% |
| Competenze 10,4518%·109.950,00 €= | € | 11.491,75 |
| spese globali 25% | € | 2.872,94 |
| totale | **€** | **14.364,69** |

alla somma precedente va aggiunto il compenso per le prove di carico valutabile, con la sola frazione di collaudo, tipo in corso d'opera, pari a 1,3·(2·i) =1,3·2·0,03=0,078 e con riferimento all'importo di € 109.950,00, ossia:

| | | |
|---|---|---|
| onorario a percentuale | | 12,5171% |
| onorario di competenza 0,078·12,5171%= | | 0,9763% |
| Competenze 0,9763%·109.950,00 €= | | 1.073,44 |
| spese globali 25% | | 268,36 |
| Totale | **€** | **1.341,80** |
| totale compito 1.10) | **€** | **15.706,49** |
| **totale compito 1.10) arrotondato** | **€** | **15.710,00** |

**1.11** progetto delle strutture per l'inserimento di nuove scale di collegamento e il rifacimento del piano mezzanino ecc.;

per il progetto delle strutture per l'inserimento delle scale di collegamento e per il rifacimento del mezzanino ecc., l'importo è stimato in 856.505,23 €;

| | | |
|---|---|---|
| IMPORTO PREVENTIVATO per il compito 1.11) | € | 856.505,23 |
| Classe e categoria Ig, onorario a percentuale | | 7,1391% |
| parti di competenza come per il punto 1.2) del precedente Disciplinare, 0,835 | | |
| onorario di competenza 0,835·7,1391%= | | 5,96115% |
| Competenze 5,96115%·856.505,23 €= | € | 51.057,55 |
| spese globali 25% | € | 12.764,39 |
| Totale compito 1.11) | **€** | **63.821,94** |
| **totale compito 1.11) arrotondato** | **€** | **63.820,00** |

**1.12** verifica delle strutture del 26° piano (calpestio) e del 31° piano (copertura) sotto carico d'incendio (REI, senza protezioni);

| | | |
|---|---|---|
| a forfait | **€** | **13.944,00** |
| **totale a forfait arrotondato** | **€** | **13.940,00** |

**1.13** Verifica ed asseverazione delle strutture di tutti gli impalcati interessati da nuovi fori previsti nel progetto esecutivo degli impianti;

| | | |
|---|---|---|
| **totale a forfait arrotondato** | **€** | **20.000,00** |

**1.14** direzione dei lavori delle opere strutturali previste in ambito del progetto di restauro Sarno/Multari per l'inserimento di nuove scale di collega

mento (corpi bassi e fra il 29° e 30° piano), il rifacimento del piano mezzanino a fianco della sala Consiliare, ecc.);

| | | |
|---|---|---|
| IMPORTO PREVENTIVATO (come compito 1.11) | € | 856.505,23 |
| Classe e categoria Ig, onorario a percentuale | | 7,1391% |
| parti di competenza (lavori di trasformazione art. 21, maggiorazione del doppio per la parte g))<br>g) direzione lavori 2x0,350=0,700 | | |
| onorario di competenza 0,7·7,1391%= | | 4,9974% |
| Competenze 4,9974%·856.505,23 €= | € | 42.802,73 |
| spese globali 25% | € | 10.700,68 |
| totale | € | 53.503,41 |

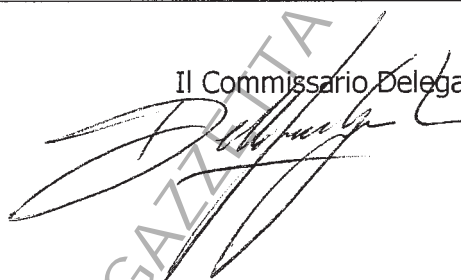
| Contabilità (Tab. e della Tariffa professionale) | | | |
|---|---|---|---|
| Importo opere £ | % | £ | € |
| 5.000.000 | 1,8397 | 91.985 | 47,51 |
| 1.5000.000 | 1,6863 | 252.945 | 130,64 |
| 30.000.000 | 1,533 | 459.900 | 237,52 |
| 50.000.000 | 1,2264 | 613.200 | 316,69 |
| 1.558.425.382 | 1,0731 | 16.723.462,8 | 8.636,95 |
| totale | | 18.141.492,8 | 9.369,30 |

| | | |
|---|---|---|
| **totale compito 1.14)** | **€** | **62.872,71** |
| **totale compito 1.14) arrotondato** | **€** | **62.870,00** |

**1.15** verifica ed asseverazione di idoneità statica delle strutture interessate dagli elevatori indicati con i numeri 11, 13, 14, 15 e 22;

| **totale a forfait arrotondato** | **€** | **4.500,00** |
|---|---|---|

**1.16** coordinamento in materia di sicurezza in fase di esecuzione degli interventi relativi alle opere strutturali previste dal progetto architettonico di restauro Sarno/Multari per l'inserimento di nuove scale di collegamento (corpi bassi e fra il 29° e 30° piano), il rifacimento del piano mezzanino a fianco della sala Consiliare, ecc.).

| IMPORTO PREVENTIVATO per il compito 1.16) | € | 856.505,23 |
|---|---|---|
| Classe e Categoria = Ig | | |
| Percentuale Tabella A = 7.1391% | | |
| Aliquota base = 0.25 | | |
| MAGGIORAZIONI PER FATTORI DI RISCHIO:<br>Lavori che comportano rischio di seppellimento o sprofondamento, di caduta dall'alto se aggravati dalla natura dell'attività e dei procedimenti o dalle condizioni ambientali in essere = 5%<br>Lavori in cassoni = 5%<br>Totale maggiorazioni per fattori di rischio = 10% | | |
| *Onorario parziale = 856´505.23*7.1391%*0.25+10% =* | **€** | **16´815.36** |
| spese globali 25% | **€** | **4203,84** |
| **Totale competenze compito 1.16)** | **€** | **21.019,20** |
| **Totale competenze compito 1.16) arrotondato** | **€** | **21.020,00** |

Complessivamente risulta il compenso:

| | |
|---|---|
| per il compito 1.10) | **€ 15.710,00** |
| per il compito 1.11) | **€ 63.820,00** |
| per il compito 1.12) | **€ 13.940,00** |
| per il compito 1.13) | **€ 20.000,00** |
| per il compito 1.14) | **€ 62.870,00** |
| per il compito 1.15) | **€ 4.500,00** |
| per il compito 1.16) | **€ 21.020,00** |
| **TOTALE COMPENSO** | **€ 201.860,00** |

Il Professionista

Il Commissario Delegato

ORDINANZA 30 dicembre 2003.

**Conferma del Soggetto Attuatore degli interventi conseguenti all'emergenza del 18 aprile 2002, fino al 30 giugno 2004.** (Ordinanza n. 190).



IL COMMISSARIO DELEGATO

Visto il decreto del Presidente del Consiglio di Ministri in data 3 maggio 2002, con il quale è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano fino al 31 dicembre 2002, in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile la sede della regione Lombardia;

Visto il DPCM in data 29 novembre 2002 che ha disposto la proroga sino al 31 dicembre 2003 dello stato di emergenza;

Vista l'ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n.3288 del 27 maggio 2003, con la quale, a parziale modifica della precedente ordinanza n. 3219 del 7 giugno 2002, il Presidente della Regione Lombardia è stato nominato commissario delegato con facoltà di avvalersi di un soggetto attuatore degli interventi diretti al superamento della situazione emergenziale, prevedendo altresì a favore dello stesso un'indennità;

Richiamata l'ordinanza n. 0056 del 28 maggio 2003 con la quale il Sig. Guido Della Frera è stato nominato Soggetto attuatore degli interventi conseguenti all'emergenza del 18 aprile 2003 sino al 31 dicembre 2003;

Dato atto che la citata ordinanza dispone in particolare in ordine ai compiti ed alle funzioni del soggetto attuatore, alle modalità operative, all'indennità attribuita al soggetto attuatore, al raccordo con le strutture tecnico-amministrative regionali, all'avvalimento di personale regionale, alle modalità di attuazione degli interventi, all'assunzione degli atti conseguenti, all'obbligo di relazione al Presidente ed agli atti che restano in capo al Commissario delegato;

Visto il DPCM in data 19 dicembre 2003 che ha ulteriormente disposto la proroga sino al 30 giugno 2004 dello stato di emergenza;

Ritenuto conseguentemente di confermare il sig. Guido Della Frera, quale soggetto attuatore in ragione della positiva attività svolta sinora;

Ritenuto in particolare di confermare altresì i compiti e le funzioni del soggetto attuatore, le modalità operative, le disposizioni in ordine all'indennità spettante ed alle risorse umane e strumentali a sua disposizione, oltre che in ordine al raccordo con le strutture organizzative della Giunta regionale, come già definite dalla citata ordinanza n. 0056 del 28 maggio 2003;

DISPONE

- Il sig. Guido Della Frera è confermato "Soggetto Attuatore" degli interventi conseguenti all'evento del 18 aprile 2002 fino al 30 giugno 2004. Egli è altresì confermato responsabile del procedimento e dei lavori;

- Sono confermate le disposizioni di cui all'ordinanza n. 0056 del 28 maggio 2003 "Nomina del Soggetto attuatore degli interventi conseguenti all'emergenza del 18 aprile 2003" in ordine ai compiti ed alle funzioni del soggetto attuatore, alle modalità operative, all'indennità attribuita al soggetto attuatore, al raccordo con le strutture tecnico-amministrative regionali, all'avvalimento di personale regionale, alle modalità di attuazione degli interventi, all'assunzione degli atti conseguenti, all'obbligo di relazione al Presidente ed agli atti che restano in capo al Commissario delegato;

Il Commissario delegato
Roberto Formigoni

ORDINANZA 13 gennaio 2004.

**Liquidazione dell'ultima rata a favore dell'ing. Gianfranco Ariatta - membro del Gruppo Progettisti costituito con Ordinanza Commissariale n. 3 dell'11 luglio 2002 - conformemente a quanto previsto dal Disciplinare d'incarico stipulato il 15 gennaio 2003 ed approvato con Ordinanza Commissariale n. 32 del 30 dicembre 2002.** (Ordinanza n. 1).

IL COMMISSARIO DELEGATO

**PREMESSO che:**

- con DPCM del 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano, in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;

- con successivo DPCM in data 29/11/2002 è stata disposta la proroga fino al 31.12.2003 e, con ulteriore DPCM del 19/12/2003, a tutto il 30 giugno 2004;

**VISTA** l'ordinanza del Presidente Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3288 del 27.05.2003, con la quale, a parziale modifica dell'ordinanza n.3219 del 7/06/2002, è stato nominato Commissario delegato il Presidente della Regione Lombardia con facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore cui affidare specifici settori di intervento diretti al superamento della predetta situazione emergenziale;

**RICHIAMATE** le Ordinanze Commissariali:

- n. 56 del 28.05.03 con la quale il sig. Guido della Frera è stato nominato Soggetto Attuatore sino al 31.12.2003;
- n.190 del 31 dicembre 2003, con la quale è stato confermato Soggetto Attuatore il medesimo sig. Guido Della Frera;

**VISTA** la nomina dell'Ing. Gianfranco Ariatta - Direttore Tecnico Impianti Meccanici della società a responsabilità limitata "Ariatta Ingegneria dei sistemi", già esecutrice della progettazione completa degli impianti meccanici ed elettrici all'interno del Grattacielo Pirelli per conto dell'impresa Eleca nell'ambito dell'Appalto Concorso vinto dalla stessa Eleca nel 1997 - tra i componenti del suddetto Gruppo Progettisti;

**ACCERTATO** che l'Ing. Ariatta Gianfranco ha espletato la consulenza prevista nel citato disciplinare di incarico, producendo documentazione a supporto, conservata agli atti della Segreteria Operativa del Commissario Delegato;

**VISTA** la fattura n. 189/03 del 31.12.2003 per un importo di € 7.500,00= IVA compresa, presentata dal professionista emessa in relazione all'esecuzione delle prestazioni previste dall'art. 4 del disciplinare di incarico, quale quarta ed ultima rata, così come disciplinato nel contratto stipulato con il professionista;

**VALUTATA** la congruità e la regolarità della stessa,

***DISPONE***

di liquidare mediante i fondi a disposizione della Gestione Commissariale, per i motivi in premessa adotti, a favore dell'Ing. Ariatta Gianfranco la fattura n. 189/03 del 31.03.2003 per l'importo di **€ 7.500,00= IVA compresa,** quale quarta ed ultima rata per le prestazioni previste dal disciplinare d'incarico.

D'Ordine del Commissario Delegato
Il Soggetto Attuatore
Guido Della Frera

ORDINANZA 13 gennaio 2004.

**Liquidazione in favore del soggetto attuatore, sig. Guido Della Frera, dell'importo di € 8.563,48 quale indennità per il periodo dal 1º dicembre 2003 al 31 dicembre 2003.** (Ordinanza n. 2).

IL COMMISSARIO DELEGATO

PREMESSO che:

- con DPCM del 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano, in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;

- con successivo DPCM in data 29/11/2002 è stata disposta la proroga fino al 31.12.2003 e, con ulteriore DPCM del 19/12/2003, a tutto il 30 giugno 2004;

VISTA l'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3288 del 27.05.2003, con la quale, a parziale modifica dell'ordinanza n.3219 del 7/06/2002, è stato nominato Commissario delegato il Presidente della Regione Lombardia con facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore cui affidare specifici settori di intervento diretti al superamento della predetta situazione emergenziale;

RICHIAMATE le Ordinanze Commissariali:

- n. 56 del 28.05.03 con la quale il sig. Guido della Frera è stato nominato Soggetto Attuatore sino al 31.12.2003;
- n.190 del 31 dicembre 2003, con la quale è stato confermato Soggetto Attuatore il medesimo sig. Guido Della Frera;

RITENUTO di dover provvedere alla liquidazione dell'importo di € 8.563,48 quale indennità spettante al Soggetto Attuatore relativamente al periodo dal 01.12.03 al 31.12.03 al lordo di ritenute e contributi di legge;

DISPONE

di liquidare per i motivi in premessa adotti, in favore del Soggetto Attuatore signor Guido Della Frera, l'importo di € 8.563,48 al lordo di ritenute e contributi di legge, relativo all'indennità per il periodo dal 01.12.2003 al 31.12.2003 mediante accredito sul c/c n.105701/1 BCI – ABI 06070 – CAB 33870 mediante i fondi a disposizione della Gestione Commissariale.

D'Ordine del Commissario Delegato
Il Soggetto Attuatore
Guido Della Frera

ORDINANZA 13 gennaio 2004.

**Liquidazione a favore della Società UniCredit Factoring S.p.A. di Milano in qualità di cessionaria dei crediti della Ditta Strutture Geodetiche Zak S.r.l. relativamente al 5º canone bimestrale di noleggio e assistenza e manutenzione della struttura per l'Aula Consiliare del Consiglio Regionale della Lombardia.** (Ordinanza n. 3).

IL COMMISSARIO DELEGATO

**PREMESSO che:**

- con DPCM del 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano, in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;
- con successivo DPCM in data 29/11/2002 è stata disposta la proroga fino al 31.12.2003 e, con ulteriore DPCM del 19/12/2003, a tutto il 30 giugno 2004;

**VISTA** l'ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3288 del 27.05.2003, con la quale, a parziale modifica dell'ordinanza n.3219 del 7/06/2002, è stato nominato Commissario delegato il Presidente della Regione Lombardia con facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore cui affidare specifici settori di intervento diretti al superamento della predetta situazione emergenziale;

**RICHIAMATE le Ordinanze Commissariali:**

- n. 56 del 28.05.03 con la quale il sig. Guido della Frera è stato nominato Soggetto Attuatore sino al 31.12.2003;
- n.190 del 31 dicembre 2003, con la quale è stato confermato Soggetto Attuatore il medesimo sig. Guido Della Frera;

**PRESO ATTO** dell'ordinanza commissariale n.24 del 05.12.2002 con la quale si approvava lo schema di contratto sottoscritto con la Strutture Geodetiche Zak s.r.l. in data 17.12.2002 relativo alla fornitura a noleggio di struttura temporanea per la riallocazione dell'Aula Consiliare del Consiglio Regionale della Lombardia e degli spazi di rappresentanza degli Organi regionali, essendo risultata la società medesima aggiudicataria della procedura negoziale esperita ai sensi dell'art. 41 1° comma n. 6 R.D. 23.5.24 n. 827, giusta ordinanza n. 10 del 7.8.2002;

**VISTA** la fattura n. 75 emessa dalla Società Strutture Geodetiche Zak s.r.l. per l'importo di Euro 109.199,63 IVA compresa, relativa al 5° canone bimestrale di noleggio e di assistenza e manutenzione;

**VISTO** l'Atto di cessione di credito del Dott. Benedetto Antonio Elia - notaio in Milano - notificato dall'Ufficiale Giudiziario del Tribunale di Milano in data 31.01.2003 con la quale la ditta Strutture Geodetiche ZAK s.r.l. di Desio cede, in favore della società UniCredit Factoring S.p.A. con sede in Milano, Via Bianca di Savoia n. 20, in qualità di cessionaria, tutti i crediti vantati dalla cedente in relazione alla fornitura in argomento;

**RITENUTO** di dover provvedere alla liquidazione di € 109.199,63 IVA inclusa, in favore della società UniCredit Factoring S.p.A. nel rispetto degli obblighi contrattualmente assunti con la ditta Strutture Geodetiche ZAK s.r.l.;

**DISPONE**

per i motivi in premessa adotti e integralmente ritrascritti di liquidare, a favore di UniCredit Factoring S.p.A. - Via Bianca di Savoia n. 20 - Milano (Codice Fiscale 01462680156), l'importo di € 109.199,63 IVA compresa, a saldo della fattura n.75 emessa in data 26.08.2003 dalla società Strutture Geodetiche Zak s.r.l. per il pagamento del 5° canone bimestrale di noleggio e di assistenza e manutenzione, mediante accredito sul c/c n. 5079815 presso UniCredit Banca D'Impresa – Filiale di Milano Cordusio - ABI 3226 - CAB 1604, utilizzando i fondi a disposizione della Gestione Commissariale.

D'Ordine del Commissario Delegato
Il Soggetto Attuatore
Guido Della Frera

ORDINANZA 13 gennaio 2004.

**Lavori di restauro delle facciate dell'Edificio Pirelli sede della Regione Lombardia. Autorizzazione del contratto di subappalto a favore dell'Associazione Temporanea d'Impresa Engeco S.r.l. - Spatola Salvatore - SI.RIE. S.r.l. - Redenco S.r.l. per lavori rientranti nella categoria scorporabile OG2.** (Ordinanza n. 4).

IL COMMISSARIO DELEGATO

**PREMESSO CHE:**

- con DPCM del 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano fino a tutto il 31.12.2002 - successivamente prorogato con DPCM del 29 novembre 2002 al 31 dicembre 2003 e con DPCM del 19 dicembre 2003 al 30 giugno 2004 - in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;

- con Ordinanza del 7 giugno 2002 n. 3219 il Ministro dell'Interno – Delegato per il Coordinamento della Protezione Civile – ha nominato Commissario per la realizzazione degli interventi urgenti ed indifferibili finalizzati a fronteggiare l'Emergenza l'Assessore agli Affari Generali e Personale della Regione Lombardia (art.1);

- con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3288 del 27/05/03 è stato modificato l'art. 1 comma 1 della citata ordinanza 3219/02, nominando Commissario Delegato il Presidente della Regione Lombardia e conferendo allo stesso facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore cui affidare specifici settori di intervento diretti al superamento della predetta situazione emergenziale;

- con ordinanza commissariale n. 190 del 31 dicembre 2003 è stato confermato il conferimento dell'incarico di Soggetto Attuatore al sig. Guido Della Frera, già nominato con ordinanza commissariale n.56 del 28 maggio 2003;

**VISTE le Ordinanze:**

- n.5 del 27.01.03 di approvazione della procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto integrato relativo al restauro delle facciate del Grattacielo Pirelli e sue pertinenze;

- n.21 del 12.03.03 di aggiudicazione dell'appalto medesimo all'Associazione Temporanea d'Impresa di tipo verticale ISA SpA – Marcora Costruzioni SpA – Grassi & Crespi srl;

**ACCERTATO che:**

- in data 03.04.2003 è stato sottoscritto il contratto di appalto con l'Associazione d'Imprese ISA SpA – Marcora Costruzioni SpA – Grassi & Crespi Srl;

- con nota del 25.09.2003 – ricevuta dalla Gestione Commissariale in data 26.09.03 - la Mandataria ISA SpA ha depositato presso la Stazione Appaltante istanza di autorizzazione al subappalto stipulato dall'Associata Grassi & Crespi srl a favore del Raggruppamento ENGECO srl - SPATOLA SALVATORE – SI.RIE srl - REDENCO srl per lavori attinenti al restauro del rivestimento musivo della facciata opaca del Grattacielo Pirelli, istanza ritenuta tuttavia non accoglibile in ragione della documentazione prodotta – non conforme con quanto prescritto dalla normativa vigente in materia di subappalti – e, pregiudizialmente, della necessità di definire la metodologia di consolidamento delle tesserine ceramiche;

**RICHIAMATA** l'ordinanza Commissariale n. 188 del 18.12.2003 di validazione del Progetto esecutivo di restauro delle facciate del Grattacielo Pirelli, afferente anche sistemi di consolidamento del rivestimento musivo, progettati sulla base della puntuale definizione dello stato di fatto dell'involucro;

**PRESO ATTO** della regolarità formale della documentazione successivamente prodotta dall'ATI, della ridefinizione dell'importo del contratto di subappalto in € 260.000,00= e del nuovo atto notarile di costituzione dell'Associazione Temporanea d'Impresa affidataria del contratto di subappalto;

**RITENUTO** di dover accogliere l'istanza di autorizzazione del contratto in argomento, agli atti della Gestione Commissariale;

**DISPONE**

**Art.1** - di autorizzare, per le motivazioni in premessa specificate che si intendono qui integralmente trascritte, in accoglimento della richiesta presentata dalla Capogruppo dell'Associazione Temporanea d'Impresa affidataria dei lavori di restauro delle facciate del Grattacielo Pirelli ISA S.p.A., il subappalto stipulato dalla mandante Grassi & Crespi s.r.l, assuntrice dei lavori appaltati rientranti nella categoria scorporabile OG2, con l'Associazione Temporanea d'Imprese di tipo orizzontale ENGECO srl - SPATOLA SALVATORE – SI.RIE srl

e REDENCO srl per l'esecuzione di interventi di consolidamento del rivestimento in tesserine ceramiche della facciata opaca della Torre;

**Art.2** – di dare atto altresì che l'importo delle opere che verranno realizzate dall'Associazione Temporanea d'Imprese subappaltatrice ammonta a Euro 260.000,00= IVA esclusa.

D'Ordine del Commissario Delegato
Il Soggetto Attuatore
Guido Della Frera

ORDINANZA 13 gennaio 2004.

**Liquidazione delle fatture a favore delle imprese raggruppate in A.T.I., ISA S.p.A. - Grassi & Crespi S.r.l. - Marcora Costruzioni S.p.A. - per lavori relativi al contratto d'appalto per la «Progettazione esecutiva ed attuazione degli interventi di restauro, integrazione e di recupero funzionale delle facciate del Palazzo Pirelli (Torre e corpi bassi) sede della Giunta Regionale Lombarda», in via Filzi, 22 - Milano. Pagamento del SAL n. 3.** (Ordinanza n. 5).

IL COMMISSARIO DELEGATO

**PREMESSO che:**

- con DPCM del 3.05.2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano, in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;
- con successivo DPCM in data 29.11.2002 è stata disposta la proroga fino al 31.12.2003 e, con ulteriore DPCM del 19 dicembre 2003, a tutto il 30 giugno 2004;

**VISTA** l'ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3288 del 27 maggio 2003, con la quale, a parziale modifica dell' Ordinanza n. 3219 del 7 giugno 2002, il Presidente della Regione Lombardia è stato nominato Commissario Delegato con facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore degli interventi diretti al superamento della situazione emergenziale,

**RICHIAMATE** le Ordinanze Commissariali:

- n. 56 del 28.05.2003, con la quale il Sig. Guido Della Frera è stato nominato Soggetto Attuatore, sino al 31 dicembre 2003;
- n. 190 del 30.12.2003, con la quale è stato confermato Soggetto Attuatore il medesimo sig.Guido della Frera;

**PRESO ATTO** delle Ordinanze Commissariali:

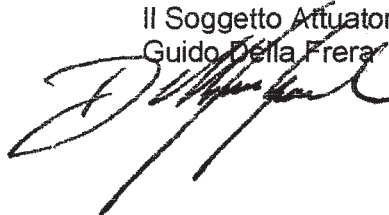
- n. 5 del 27.01.03 di approvazione della procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto integrato relativo al restauro delle facciate del Grattacielo Pirelli e sue pertinenze;
- n. 21 del 12.03.03 di aggiudicazione dell'appalto medesimo all'Associazione Temporanea d'Impresa ISA SpA – Grassi & Crespi Srl e Marcora Costruzioni SpA;
- n. 160 del 24.11.2003 di approvazione dell'atto di sottomissione relativo al riconoscimento dei maggiori oneri a carico del Raggruppamento di Imprese;

**ACCERTATO** che in data 03.04.2003 è stato sottoscritto il contratto di appalto con il Raggruppamento Temporaneo ISA SpA, – Grassi & Crespi Srl e Marcora Costruzioni SpA –e che il 23.06.2003 la Direzione Lavori ha proceduto alla consegna definitiva dei lavori, come da verbale agli atti della Gestione Commissariale;

**VISTO:**
- il Certificato di Pagamento n. 3 relativo al corrispondente SAL per lavori eseguiti a tutto il 30.11.2003;
- le sotto elencate fatture presentate dalla Società Mandataria ISA S.p.A. anche per conto delle Associate:
- n. 378 del 15.12.2003 per importo di € 1.555.423,33= + IVA, di ISA S.p.A;
- n. 226 del 16.12.2003 per importo di € 380.547,91= + IVA, di Grassi & Crespi Srl
- n. 523 del 15.12.2003 per importo di € 356.318,27= + IVA, di Marcora Costruzioni S.p.A.

emesse a seguito del sopraccitato Certificato di Pagamento;

**DATO ATTO:**
- della nota del 14.07.2003 inviata da ISA SpA a mezzo posta elettronica – capogruppo mandataria dell'ATI - con la quale venivano rettificate le coordinate bancarie indicate nell'art.10 del contratto di Appalto, disponendosi invece che l'accredito dell'importo venga effettuato presso Istituto CARIFANO s.p.A. Agenzia di Calcinelli (PS), ABI 06145 – CAB 68544;
- delle lettere di manleva di esonero di responsabilità in capo all'Amministrazione per il pagamento delle sopra citate fatture nelle mani di ISA S.p.A., rilasciate da Grassi & Crespi e Marcora Costruzioni, agli atti della Gestione Commissariale;
- della documentazione attestante la regolarità dei pagamenti effettuati a favore delle Imprese sub appaltatrici;

**RITENUTO** di dover liquidare a favore del Raggruppamento di Imprese l'importo complessivo di € 2.750.747,41= IVA inclusa, in relazione allo stato di avanzamento lavori n.3 del contratto più sopra richiamato;

**DISPONE**

per i motivi in premessa addotti, di liquidare mediante i fondi a disposizione della Gestione commissariale, **l'importo totale di € 2.750.747,41= IVA inclusa**, a saldo delle seguenti fatture:
- n. 378 del 15.12.2003 per importo di € 1.555.423,33= + IVA, emessa da ISA S.p.A;
- n. 226 del 16.12.2003 per importo di € 380.547,91= + IVA, emessa da Grassi & Crespi Srl
- n. 523 del 15.12.2003 per importo di € 356.318,27= + IVA, emessa da Marcora Costruzioni S.p.A.

accreditando l'importo con bonifico bancario sul c/c n. 10607 presso CARIFANO S.p.A. Agenzia n. 14 di Calcinelli (PS), ABI 06145 – CAB 68544.

D'Ordine del Commissario Delegato
Il Soggetto Attuatore
Guido Della Frera

ORDINANZA 13 gennaio 2004.

**Liquidazione a favore dell'avv. Maurizio Boifava relativamente all'acconto del 70% - in qualità di Presidente della «Commissione di Collaudo tecnico-amministrativo in corso d'opera e finale dei lavori di restauro delle facciate del Palazzo della Regione Lombardia» costituita con Ordinanza Commissariale n. 128/2003.** (Ordinanza n. 6).

IL COMMISSARIO DELEGATO

**PREMESSO che:**

- con DPCM del 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano, in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;

- con successivo DPCM in data 29/11/2002 è stata disposta la proroga fino al 31.12.2003 e, con ulteriore DPCM del 19/12/2003, a tutto il 30 giugno 2004;

**VISTA** l'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3288 del 27.05.2003, con la quale, a parziale modifica dell'ordinanza n.3219 del 7/06/2002, è stato nominato Commissario delegato il Presidente della Regione Lombardia con facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore cui affidare specifici settori di intervento diretti al superamento della predetta situazione emergenziale;

**RICHIAMATE le Ordinanze Commissariali:**

- n. 56 del 28.05.03 con la quale il sig. Guido della Frera è stato nominato Soggetto Attuatore sino al 31.12.2003,
- n.190 del 31 dicembre 2003, con la quale è stato confermato Soggetto Attuatore il medesimo sig. Guido Della Frera;

**PRESO ATTO** dell'Ordinanza Commissariale n. 128 del 22.09 2003 con la quale è stata costituita la "Commissione di Collaudo Tecnico Amministrativo in corso d'opera e finale dei lavori di restauro delle facciate del Palazzo della Regione Lombardia" incaricando, oltre al Dott. Ing. Adriano Garavaglia e Dott. Ing. Paolo Rigone, anche l'Avv. Maurizio Boifava;

**DATO ATTO:**

- della sottoscrizione del disciplinare di incarico a favore dell'Avv Maurizio Boifava, avvenuto in data 03.11.2003 inserito nella Racc. CD 60/2003;
- del verbale di insediamento della Commissione di Collaudo del 15.10.2003, agli atti della Gestione Commissariale;

**VISTA** la Nota informativa del 30.12.2003 emessa dal Professionista di € 20.482,86= IVA e ritenuta d'acconto inclusa, quale primo e secondo acconto, per un complessivo pari al 70% dell'importo per l'inizio delle operazioni di collaudo, ai sensi di quanto previsto dall'art.6) del disciplinare d'incarico;

**RITENUTO** pertanto di dover liquidare a favore dell'Avv. Maurizio Boifava, Presidente della "Commissione di Collaudo Tecnico Amministrativo in corso d'opera e finale dei lavori di restauro delle facciate del Palazzo della Regione Lombardia",

**DISPONE**

per i motivi in premessa addotti e che si intendono integralmente ritrascritti, di liquidare mediante i fondi a disposizione della Gestione Commissariale, a favore dell'Avv. Maurizio Boifava la somma di € 20.482,86= IVA e Ritenuta d'acconto inclusi, quale primo e secondo acconto per un complessivo pari al 70% dell'importo per l'inizio delle operazioni di collaudo, ai sensi di quanto previsto dall'art 6) del disciplinare d'incarico, accreditando la somma sul C/C N. 10/47 San Paolo – IMI SpA, Agenzia di Muggiò – ABI 1025 – CAB 33430.

D'Ordine del Commissario Delegato
Il Soggetto Attuatore
Guido Della Frera

ORDINANZA 13 gennaio 2004.

**Interventi di restauro e recupero funzionale degli spazi interni del Complesso Pirelli identificati nei lotti «B» e «C». Nomina del direttore dei lavori.** (Ordinanza n. 7).

IL COMMISSARIO DELEGATO

**PREMESSO CHE:**

- con DPCM del 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano fino a tutto il 31.12.2002 - successivamente prorogato con DPCM del 29 novembre 2002 al 31 dicembre 2003 e con DPCM del 19 dicembre 2003 al 30 giugno 2004 - in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;

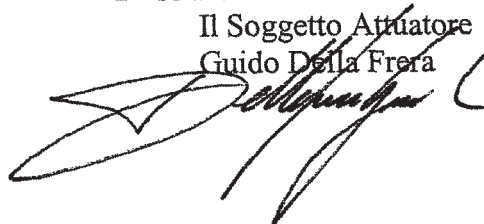
- con Ordinanza del 7 giugno 2002 n. 3219 il Ministro dell'Interno – Delegato per il Coordinamento della Protezione Civile – ha nominato Commissario per la realizzazione degli interventi urgenti ed indifferibili finalizzati a fronteggiare l'Emergenza l'Assessore agli Affari Generali e Personale della Regione Lombardia (art.1);

- con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3288 del 27/05/03 è stato modificato l'art. 1 comma 1 della citata ordinanza 3219/02, nominando Commissario Delegato il Presidente della Regione Lombardia e conferendo allo stesso facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore cui affidare specifici settori di intervento diretti al superamento della predetta situazione emergenziale;

- con ordinanza commissariale n. 190 del 31 dicembre 2003 è stato confermato il conferimento dell'incarico di Soggetto Attuatore al sig. Guido Della Frera, già nominato con ordinanza commissariale n.56 del 28 maggio 2003;

**ACCERTATO che** :

- con ordinanza commissariale n. 20 in data 15.11.2002 si approvava in schema il disciplinare d'incarico da stipularsi con gli Architetti Renato Sarno e Giovanni Multari relativo alla progettazione architettonica integrale e coordinata preliminare, definitiva ed esecutiva degli interventi di messa in sicurezza , di restauro e di recupero funzionale del complesso Pirelli , affidando altresì agli stessi l'incarico della Direzione Lavori ;
- sono venute meno le necessità della prima emergenza che vedeva completamente impegnato il personale regionale e che aveva indotto all'affidamento a Professionisti esterni dell'incarico della Direzione lavori ;
- sono in corso all'interno del Complesso lavori di rifacimento impiantistico - la cui Direzione è affidata al Dirigente della struttura Ufficio Tecnico regionale – interferenti con i lavori progettati dagli architetti incaricati relativamente ai lotti B e C ;

**PRESO ATTO** che con nota prot. n. K1.2003.0001410 in data 3 dicembre 2003 si è notificato ai Professionisti sopra menzionati il recesso dell'incarico della Direzione lavori affidato per i lotti "B" e "C"ai sensi dell'art. 2237 cod.civ. , in ragione dell'intenzione di affidare a personale interno tale compito , in attuazione del disposto dell'art. 27 comma 2 della legge 109/94;

**RITENUTO** alla luce di quanto sopra di dover conferire l'incarico di Direttore dei Lavori al Dirigente della Struttura Ufficio Tecnico regionale – ing. Rita Comi – che sarà supportata per la parte insediativa e di finiture degli spazi dal Dirigente della Struttura Logistica – arch. Laura Burzilleri;

**DISPONE**

**Art.1** – di prendere atto del recesso notificato con raccomandata Prot. K1 20030001410 in data 3.12.2003, ai sensi dell'art. 2237 del cod. civ., dell'incarico di Direzione Lavori agli architetti Renato Sarno e Giovanni Multari relativamente all'esecuzione dei lavori - lotti B e C, affidato giusta ordinanza commissariale n. 20 del 15 . 11. 02 ;

**Art.2** –.di affidare per le motivazioni in premessa addotte l'incarico di Direttore dei Lavori per l'esecuzione degli interventi di cui al precedente punto 1 al Dirigente della Struttura Ufficio Tecnico dell'Amministrazione Regionale - ing. Rita Comi - già Direttore dei Lavori degli interventi impiantistici in corso, che sarà supportata per la parte insediativa e di finiture dal Dirigente della Struttura Logistica Regionale arch. Laura Burzilleri.

D'Ordine del Commissario Delegato
Il Soggetto Attuatore
Guido Della Frera

ORDINANZA 13 gennaio 2004.

**Progetto di risanamento strutturale degli impalcati dei piani 26º e 27º del Grattacielo Pirelli. Liquidazione a favore dell'Impresa Grassi & Crespi S.r.l. del 2º SAL.** (Ordinanza n. 8).

IL COMMISSARIO DELEGATO

**PREMESSO che:**

- con DPCM del 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano, in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;

- con successivo DPCM in data 29/11/2002 è stata disposta la proroga fino al 31.12.2003 e, con ulteriore DPCM del 19/12/2003, a tutto il 30 giugno 2004;

**VISTA** l'ordinanza del Presidente Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3288 del 27.05.2003, con la quale, a parziale modifica dell'ordinanza n.3219 del 7/06/2002, è stato nominato Commissario delegato il Presidente della Regione Lombardia con facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore cui affidare specifici settori di intervento diretti al superamento della predetta situazione emergenziale;

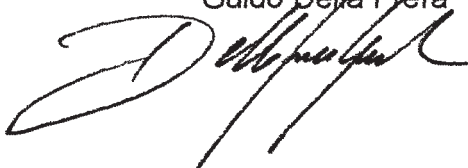
**RICHIAMATE** le Ordinanze Commissariali:

- n. 56 del 28.05.03 con la quale il sig. Guido della Frera è stato nominato Soggetto Attuatore sino al 31.12.2003;
- n.190 del 31 dicembre 2003, con la quale è stato confermato Soggetto Attuatore il medesimo sig. Guido Della Frera;

**DATO ATTO** delle Ordinanze Commissariali:

- n.43 del 18.04.2003 di approvazione del progetto esecutivo relativo al risanamento degli impalcati dei piani 26° e 27° del Grattacielo Pirelli, nonché di esperimento della trattativa privata ai sensi del R.D. 827/1924 art.41 n.5 e 6 per l'affidamento dei lavori strutturali;

- n.55 del 15.05.2003 con la quale veniva affidato l'incarico per i lavori in argomento all'impresa Grassi & Crespi Srl;

- della sottoscrizione del contratto d'appalto avvenuta in data 18.06.2003;

**VISTI :**
- il certificato di pagamento n.2 relativo al corrispondente SAL per lavori eseguiti a tutto il 7/11/2003;
- fattura n. 229 del 23.12.2003 dell'importo di € 459.800,70= IVA compresa emessa a seguito del certificato di pagamento sopra citato;

**RITENUTO** pertanto di dover liquidare l'importo indicato nella fattura a favore dell'impresa Grassi & Crespi Srl pari a € 459.800,70= IVA compresa;

**DISPONE**

per i motivi in premessa addotti e che si intendono integralmente riprodotti, di liquidare con i fondi a disposizione della Gestione Commissariale l'importo di **€ 459.800,70=** IVA inclusa mediante accredito a favore dell'impresa Grassi & Crespi Srl mandataria dell'ATI affidataria dei lavori di risanamento strutturale dei piani 26 e 27 del Grattacielo Pirelli, da effettuarsi sul c/c n.580/23 Banca Popolare di Crema – Ag. n.1 – ABI 05228 – CAB 01660.

D'Ordine del Commissario Delegato
Il Soggetto Attuatore
Guido Della Frera

ORDINANZA 13 gennaio 2004.

**Interventi di recupero funzionale degli spazi interni del Palazzo della Regione Lombardia. Validazione del progetto esecutivo relativo ai lotti «B» e «C».** (Ordinanza n. 9).

IL COMMISSARIO DELEGATO

**PREMESSO CHE:**

- con DPCM del 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano – prorogato con DPCM del 29 novembre 2002 fino al 31.12.2003 e con DPCM del 19 dicembre 2003 al 30 giugno 2004 - in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;

- con Ordinanza del 7 giugno 2002 n. 3219 il Ministro dell'Interno – Delegato per il Coordinamento della Protezione Civile – ha nominato Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi urgenti ed indifferibili finalizzati a fronteggiare l'emergenza l'Assessore agli Affari Generali e Personale della Regione Lombardia;

- l'art.3 della predetta Ordinanza consente al Commissario, nell'attuazione degli interventi, di adottare procedure in deroga alla normativa vigente e segnatamente all'art. 16 della legge 109/94 nonché alle correlate norme regolamentari;

- con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3288 del 27/05/03 è stato modificato l'art. 1 comma 1 della citata ordinanza 3219/02, nominando Commissario Delegato il Presidente della Regione Lombardia e conferendo allo stesso facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore cui affidare specifici settori di intervento diretti al superamento della predetta situazione emergenziale;

- con ordinanza commissariale n. 190 del 30.12.03è stato confermato Soggetto Attuatore il sig. Guido Della Frera, già incaricato giusta ordinanza n. 56 del 28 maggio 2003;

**VISTA** l'ordinanza n. 20 del 15.11.02 con la quale si approvava in schema il disciplinare d'incarico a favore degli Architetti Renato Sarno e Giovanni Multari per la progettazione integrale e coordinata preliminare, definitiva ed esecutiva di tutti gli interventi da effettuare sul complesso Pirelli per il restauro e il recupero funzionale dello stesso;

**RICHIAMATE**

- l'Ordinanza n.109 del 12.08.03 di approvazione del Progetto preliminare e definitivo afferente nei lotti "A", "B", "C" e "D" e, in particolare, il dispositivo della stessa ordinanza, che sanciva l'obbligo in capo ai Progettisti di procedere alla redazione del progetto esecutivo nel rispetto delle prescrizioni dettate dagli Uffici Tecnici a supporto della Gestione Commissariale;

- l'Ordinanza n.170 del 4.12.03 con la quale è stato validato il progetto esecutivo relativamente ai lotti "A" e "D" inerenti il restauro e risanamento della copertura, piano carrello e 31 piano della Torre, nonché del piazzale Collina, rampe interne, coperture e cavedi dei corpi bassi;

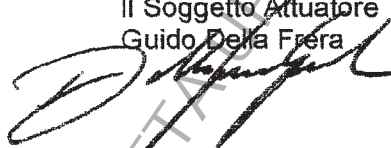
**PRESO ATTO**

- della presentazione del progetto esecutivo dei lotti B e C afferenti l'intervento di recupero funzionale degli spazi interni del Complesso Pirelli presentato in data 13 agosto 2003, nonché delle successive revisioni del 22 settembre e 30 settembre 2003 tutte ritenute carenti e non rispondenti alle indicazioni dell'"Amministrazione, e quindi non appaltabili;

- della diffida ad adempiere trasmessa ai Progettisti ai sensi dell'art.1454 cod. civ. in data 10 ottobre 2003 con la quale veniva imposto agli stessi la presentazione di un progetto esecutivo ottemperante le prescrizioni dettate dagli Uffici Tecnici a supporto della Gestione Commissariale;

- della presentazione in data 1 dicembre 2003 della 4° revisione;

- della produzione in data 16.12.03 della 5a ed ultima revisione, redatta a seguito di ulteriori numerosi incontri con gli Uffici Tecnici;

**RITENUTO**, dall'analisi di tale ultima revisione, di considerare ottemperate le prescrizioni imposte ai Progettisti e, quindi, di validare il Progetto Esecutivo in argomento, ad esclusione del cronoprogramma, che sarà oggetto di valutazione separata - richiedendo di essere raccordato con gli altri progetti di recupero funzionale del Palazzo della Regione Lombardia;

**PRECISATO** che le scelte progettuali in ordine alle finiture e ai materiali potranno subire variazioni - disposte dalla Direzione Lavori a seguito d'espressa richiesta della Regione Lombardia - in ragione delle indicazioni che risulteranno dallo studio sui pavimenti degli Eredi Ponti– consulenti della Regione Lombardia stessa– e dalle esigenze di funzionalità e d'immagine che dovessero emergere, ferme le linee progettuali architettoniche generali tracciate dai Professionisti e fatta salva la verifica del rispetto alle prescrizioni dettate dal progetto generale antincendi e del progetto strutturale;

**VAGLIATE** le predette determinazioni

**DISPONE**

di validare per le motivazioni in premessa addotte, il progetto esecutivo relativo ai lotti "B" e "C" relativo agli interventi di recupero funzionale degli spazi interni del Complesso Pirelli escludendo, per le ragioni sopra esposte che s'intendono integralmente trascritte, il cronoprogramma, e con facoltà per la Gestione Commissariale di adottare variazioni al Progetto in ordine alle finiture e ai materiali - che saranno disposte dalla Direzione Lavori a seguito di richiesta della Committenza –che si rendessero necessarie sulla base di esigenze di funzionalità ed immagine dell'Amministrazione Regionale ed in considerazione delle valutazioni, tuttora in corso, sulla pavimentazione del Palazzo e fatta salva la verifica del rispetto alle prescrizioni dettate dal progetto generale antincendi e strutturale.

D'Ordine del Commissario Delegato
Il Soggetto Attuatore
Guido Della Frera

ORDINANZA 15 gennaio 2004.

**Liquidazione a favore di Eleca S.p.A. di Cantù (Como) di n. 1 fattura riferita al contratto rep. n. 3371/98 succeduto in capo al Commissario delegato per la gestione dell'emergenza.** (Ordinanza n. 10).

IL COMMISSARIO DELEGATO

**PREMESSO che:**

- con DPCM del 3.05.2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano, in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;

- con successivo DPCM in data 29.11.2002 è stata disposta la proroga fino al 31.12.2003 e, con ulteriore DPCM del 19 dicembre 2003, a tutto il 30 giugno 2004;

**VISTA** l'ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3288 del 27 maggio 2003, con la quale, a parziale modifica dell' Ordinanza n. 3219 del 7 giugno 2002, il Presidente della Regione Lombardia è stato nominato Commissario Delegato con facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore degli interventi diretti al superamento della situazione emergenziale,

**RICHIAMATE** le Ordinanze Commissariali:

- n. 56 del 28.05.2003, con la quale il Sig. Guido Della Frera è stato nominato Soggetto Attuatore, sino al 31 dicembre 2003;

- n. 190 del 30.12.2003, con la quale è stato confermato Soggetto Attuatore il medesimo sig.Guido della Frera;

**VISTA** la nota del 22.11.2002 con la quale il Dipartimento della Protezione Civile della Presidenza del Consiglio dei Ministri ha fornito un'interpretazione estensiva dell' Ordinanza n.3219/02, ritenendo di dover ricomprendere nell'ambito della Gestione Commissariale la totalità degli interventi di restauro e recupero già in essere prima dell'Evento del 18 aprile 2002 ;

**PRESO ATTO:**

- dell'Ordinanza Commissariale n.17 del 04.03.2003 di recepimento della delibera regionale n.12005 del 07.02.2003, con la quale la Giunta della Regione Lombardia dispone di attivare la procedura di cessione degli stessi contratti in essere prima del 18 aprile 2002 a favore del Commissario Delegato, identificandoli nell'Allegato "A"della delibera;

- della sottoscrizione della successione relativa al contratto stipulato con la Società Eleca di Cantù rep. n. 3371/98 elencato nel citato allegato "A", avvenuta in data 03.05.2003;

- dell'Ordinanza Commissariale n.57 del 03.06.2003 di approvazione della perizia suppletiva e di variante n.7;

- dell'Ordinanza commissariale n. 73 del 25.06.2003 di approvazione della perizia suppletiva e di variante n.8;

**VISTA** la fattura emessa da ELECA S.p.A. n. 302487 del 04/12/2003 di € 55.075,42= IVA inclusa, emessa a titolo di liquidazione per prestazioni inerenti i lavori di ristrutturazione degli impianti tecnologici del Palazzo della Regione, a saldo del certificato di pagamento n. 24, relativo al periodo da ottobre a novembre 2003, dei lavori eseguiti;

**DATO ATTO** del benestare favorevole alla liquidazione espresso dal Direttore dei Lavori, con nota in data 04.12.2003 prot. B1.2003.0088142;

**RITENUTO** di liquidare la fattura sopra specificata;

**DISPONE**

per i motivi in premessa addotti e che si intendono integralmente ritrascritti di liquidare mediante i fondi a disposizione della Gestione Commissariale, a favore di ELECA S.p.A. l'importo di **€55.075,42=** IVA inclusa, a saldo della fattura n. 302487 del 04/12/2003.

D'Ordine del Commissario Delegato
Il Soggetto Attuatore
Guido Della Frera

ORDINANZA 15 gennaio 2004.

**Liquidazione fattura n. 282 del 24 novembre 2003 a favore di Metroweb S.p.A. per erogazione di servizi relativi al contratto d'appalto per il «ribilanciamento del sistema integrato rete fonia/dati della Giunta Regionale Lombarda».** (Ordinanza n. 11).



IL COMMISSARIO DELEGATO

**PREMESSO che:**

- con DPCM del 3.05.2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano, in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;

- con successivo DPCM in data 29.11.2002 è stata disposta la proroga fino al 31.12.2003 e, con ulteriore DPCM del 19 dicembre 2003, a tutto il 30 giugno 2004;

- con nota del 22.11.2002 il Dipartimento della Protezione Civile della Presidenza del Consiglio dei Ministri ha fornito un'interpretazione estensiva dell'Ordinanza 3219/02, ritenendo di dover ricomprendere nell'ambito della Gestione Commissariale la totalità degli interventi di restauro e recupero già in essere prima dell'Evento 18 aprile;

- Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3288 del 27 maggio 2003, con la quale, a parziale modifica dell' Ordinanza n. 3219 del 7 giugno 2002, il Presidente della Regione Lombardia è stato nominato Commissario Delegato con facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore degli interventi diretti al superamento della situazione emergenziale;

**RICHIAMATE** le Ordinanze Commissariali:

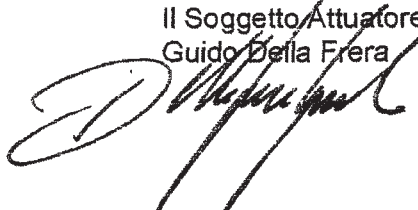
- n. 56 del 28.05.2003, con la quale il Sig. Guido Della Frera è stato nominato Soggetto Attuatore, sino al 31 dicembre 2003;
- n. 190 del 30.12.2003, con la quale è stato confermato Soggetto Attuatore il medesimo sig.Guido della Frera;

**RICHIAMATE** le Ordinanze Commissariall

- n. 28 dell'11.12.2002 di stipulato del contratto d'appalto con Metroweb S.p.A.
- n.49 dell'08.05.2003 a parziale rettifica dell'Ordinanza richiamata, per errore materiale di trascrizione;

**DATO ATTO** della sottoscrizione in data 18.12.2002 del contratto in argomento;

**VISTA** la fattura n. 282 del 24.11.2003 di € 1.143.352,58= IVA compresa, emessa dalla società Metroweb S.p.A. a seguito dei servizi erogati nel periodo dal 18/12/2002 al 17/10/2003, relativamente ai punti meglio specificati nell'allegato 1) che forma parte integrante del presente provvedimento;

**PRESO ATTO** del benestare alla liquidazione da parte del Dirigente responsabile della Struttura Sistemi Informativi e Comunicazione della Direzione generale Presidenza -a supporto della Gestione Commissariale- espresso in data 08/01/2004 con nota protocollo n.a1.2004.0000465, conservata agli atti della Gestione Commissariale;

**RITENUTO** di dover liquidare a favore di METROWEB S.p.A. l'importo di € 1.143.352,58= IVA inclusa, in relazione ai servizi erogati;

***DISPONE***

di liquidare, per i motivi in premessa addotti, mediante i fondi a disposizione della Gestione Commissariale, a favore di METROWEB S.p.A. l'importo di **€ 1.143.352,58= IVA compresa**, a saldo della fattura n. 282 del 24.11.2003.

D'Ordine del Commissario Delegato
Il Soggetto Attuatore
Guido Della Frera

ORDINANZA 16 gennaio 2004.

**Liquidazione fattura n. 35319 del 17 dicembre 2003 riferito al mese di novembre 2003, a favore del Raggruppamento di imprese Obiettivo Lavoro S.c.r.l. - Italia Lavora S.r.l., per gli oneri relativi al contratto d'appalto di fornitura di lavoro temporaneo per la Gestione Commissariale.** (Ordinanza n. 12).

IL COMMISSARIO DELEGATO

**PREMESSO che:**

- con DPCM del 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano, in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;
- con successivo DPCM in data 29/11/2002 è stata disposta la proroga fino al 31.12.2003 e, con ulteriore DPCM del 19/12/2003, a tutto il 30 giugno 2004;
- con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3288 del 27.05.2003, con la quale, a parziale modifica dell'ordinanza n.3219 del 7/06/2002, è stato nominato Commissario delegato il Presidente della Regione Lombardia con facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore cui affidare specifici settori di intervento diretti al superamento della predetta situazione emergenziale;
- che ai sensi di quanto previsto dall'art.2 comma 3 della predetta Ordinanza Ministeriale, il Commissario Delegato è stato autorizzato ad avvalersi di personale anche tecnico estraneo all'Amministrazione regionale per un periodo non superiore alla durata dello stato di emergenza, ricorrendo a rapporti di lavoro temporaneo previsto dall'art.1 della L. 24/06/1997 n.198, avvalendosi altresì, per il relativo conferimento dell'incarico delle deroghe previste dal successivo art.3 in materia di normativa sugli appalti pubblici;
- con Ordinanza Commissariale n. 190 del 30.12.2003 è stato confermato Soggetto Attuatore il sig. Guido Della Frera, già incaricato giusta Ordinanza n. 56 del 28 maggio 2003;

**PRESO ATTO**

- che con Ordinanza commissariale n.2 del 1 luglio 2002 è stato disposto di conferire al Raggruppamento Temporaneo di Imprese "Obiettivo Lavoro –Italia Lavora" di Milano incarico per la fornitura di lavoro temporaneo;
- che in data 31 luglio 2002 è stato perfezionato con il predetto Raggruppamento – costituitosi ai sensi del Decreto legislativo 24.7.1992 n.358 con atto Rep. n.2666444 del 23 luglio 2002 a rogito del dott. Paolo Lovisetti, notaio in Milano - contratto per la fornitura di unità appartenenti alle categorie A,B,C,D, rimandandosi a successiva determinazione commissariale la definizione numerica delle figure da richiedersi;

**ACCERTATO CHE:**

- le esigenze della Gestione Commissariale hanno evidenziato la necessità di continuare ad avvalersi di personale interinale già forniti da Obiettivo Lavoro a far tempo dal 1 gennaio 2003 fino al 31 dicembre 2003, appartenente alle predette categorie professionali, come da richieste della Gestione Commissariale, conservate agli atti della Gestione medesima;
- conformemente alle richieste più sopra richiamate, sono stati forniti i seguenti lavoratori interinali per il mese di novembre 2003:
  - Bulgarelli Monica
  - Cavallucci Samuele
  - Dell'Aversana Elisabetta
  - Frangella Gianluca
  - Guarneri Gianluca
  - Massironi Michela
  - Perego Alessandra
  - Piva Chiara
  - Retamar Shirley Paola
  - Stabene Nicoletta
  - Tavazzi Cristina
  - Todaro Raffaele
  - Zerba Elena

**VISTA** la fattura emessa da Obiettivo Lavoro scrl, n. 35319 del 17.12.2003 per il mese di novembre 2003 per l'importo di € 34.821,65= IVA compresa;

**PRESO ATTO** del benestare alla liquidazione della fattura sopra indicata, espresso dalla struttura Gestione Economica –a supporto della Gestione Commissariale- con lettera protocollo B1.2004.0003019 del 13.01.2004;

**RITENUTO** di dover liquidare a favore di Obiettivo Lavoro scrl l'importo di € 34.821,65= IVA inclusa, al fine di onorare gli impegni contrattualmente assunti giusta Ordinanza n.2 del 01.07.2002, e stante l'esatto adempimento da parte del Raggruppamento delle prestazione di fornitura di lavoro temporaneo;

**DISPONE**

per le premesse addotte, che si intendono integralmente trascritte, di liquidare a favore di Obiettivo Lavoro scrl – l'importo di € 34.821,65= IVA compresa, a saldo della fattura n.35319 del 17/12/03 per il mese di novembre 2003, mediante i fondi a disposizione della Gestione Commissariale.

D'Ordine del Commissario Delegato
Il Soggetto Attuatore
Guido Della Frera

ORDINANZA 19 gennaio 2004.

**Interventi di recupero funzionale degli spazi interni del Palazzo della Regione Lombardia. Affidamento a favore della società Eleca S.p.A. dei lavori di demolizione edili di cui al progetto esecutivo relativo ai lotti «B» e «C».** (Ordinanza n. 13).

IL COMMISSARIO DELEGATO

**PREMESSO CHE**:

- con DPCM del 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano – prorogato con DPCM del 29 novembre 2002 fino al 31.12.2003 e con DPCM del 19 dicembre 2003 al 30 giugno 2004 - in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia,

- con Ordinanza del 7 giugno 2002 n. 3219 il Ministro dell'Interno – Delegato per il Coordinamento della Protezione Civile – ha nominato Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi urgenti ed indifferibili finalizzati a fronteggiare l'emergenza l'Assessore agli Affari Generali e Personale della Regione Lombardia;

- l'art.3 della predetta Ordinanza consente al Commissario, nell'attuazione degli interventi, di adottare procedure in deroga alla normativa vigente in materia di opere pubbliche e , segnatamente , gli artt. 16 , 20 e 24 della legge 109/94 nonché alle correlate norme regolamentari;

- con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3288 del 27/05/03 è stato modificato l'art. 1 comma 1 della citata ordinanza 3219/02, nominando Commissario Delegato il Presidente della Regione Lombardia e conferendo allo stesso facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore cui affidare specifici settori di intervento diretti al superamento della predetta situazione emergenziale;

- con ordinanza commissariale n. 190 del 30.12.03è stato confermato Soggetto Attuatore il sig. Guido Della Frera, già incaricato giusta ordinanza n. 56 del 28 maggio 2003,

**VISTA** l'ordinanza n.9 con la quale in data 13 gennaio 2004 si è provveduto alla validazione del progetto esecutivo relativo ai lotti "B" e "C" afferenti gli interventi di recupero funzionale degli spazi interni del Complesso Pirelli ad esclusione del cronoprogramma , non validato in ragione della necessità di coordinarlo con gli altri lavori da realizzarsi all'interno del palazzo della Regione Lombardia;

**ACCERTATI** i tempi stretti a disposizione della gestione commissariale per portare a compimento l'intervento entro il 30 giugno 2004 e la conseguente urgenza - nelle more della definizione del cronoprogramma generale e coordinato e dell'affidamento dell'appalto del progetto architettonico esecutivo dei lotti B e C - di dar corso immediato ai lavori di demolizione edile previsti nel progetto esecutivo validato con la sopra citata ordinanza commissariale ;

**VALUTATA** l'opportunità di richiedere alla struttura Ufficio Tecnico a supporto della Gestione Commissariale di stralciare la progettazione relativa ai soli lavori di demolizione edile al fine di affidare in tempi brevissimi l'esecuzione degli stessi , ciò consistendo in operazione compiuta nel rispetto del progetto esecutivo validato ;

**PRESO ATTO** dello stralcio di progetto presentato dalla Struttura Ufficio Tecnico in ottemperanza a quanto richiesto , composto dai seguenti allegati, tutti agli atti della Gestione Commissariale:

- relazione con quadro economico
- stima delle opere
- cronoprogramma

rimandandosi , per quanto non previsto nella suddetta documentazione, agli elaborati del progetto architettonico stesso ;

**RILEVATO** che:

- il complesso Pirelli è divenuto area di cantiere all'interno del quale operano le imprese appaltatrici dei lavori di restauro delle facciate , di ripristino delle solette danneggiate dall'impatto dell'aeromobile , di rifacimento della copertura , del piano Collina e dell'Auditorium , ciò comportando la necessità di evitare ulteriori appesantimenti con l'inserimento di nuove imprese ;
- la società Eleca Spa di Cantù , affidataria dei lavori di ristrutturazione impiantistica sul Palazzo , già in essere prima dell'evento del 18 aprile 2002 con contratto succeduto in capo al Commissario;
- sono rilevanti le interferenze e le connessione degli interventi impiantistici con quelli previsti dal progetto esecutivo relativo ai lotti "B" e "C"e, in particolare, anche con gli interventi di demolizione edile ;

**RITENUTO** pertanto di affidare alla medesima Società le opere demolitorie in argomento;

**VAGLIATE** le predette determinazioni

**DISPONE**

1) di prendere atto del progetto stralcio dei lavori di demolizione edili inclusi nel Progetto Esecutivo validato con ordinanza n. 9 del 13 gennaio 2004 – disposto per le ragioni di somma urgenza più sopra evidenziate –costituito dai seguenti allegati agli atti della Gestione Commissariale :

   - o relazione con quadro economico
   - o stima delle opere
   - o cronoprogramma

   rimandando per quanto non previsto nella suddetta documentazione agli elaborati del progetto architettonico esecutivo dei lotti B e C ;

2) di affidare i suddetti lavori alla società Eleca Spa di Cantù , in ragione della rilevante interferenza degli stessi con gli interventi di ristrutturazione impiantistici affidati dalla Regione Lombardia alla medesima con contratto n. rep.3371 /98 , succeduto in capo al Commissario Delegato e tuttora in corso di esecuzione , valutata l'opportunità di non appesantire oltremodo l'area di cantiere con l'inserimento di nuove imprese ;

3) di prendere atto altresì che il quadro economico dei lavori , ricavato da quello del progetto architettonico esecutivo dei lotti B e C , comporta un impegno di spesa pari a € 1.913.197,42 ,

4) che il direttore dei lavori nominato giusta Ordinanza n. 7 del 13 gennaio 2004 provveda al più presto alla consegna definitiva dei lavori nelle more del perfezionamento del contratto .

D'Ordine del Commissario Delegato
Il Soggetto Attuatore
Guido Della Frera

ORDINANZA 20 gennaio 2004.

**Liquidazione a favore di Studio Associato Tumminello Molteni e Ditta «3C Impianti» di Fausto Crimeni per la consulenza specialistica e l'assistenza tecnica alla direzione lavori di ristrutturazione degli impianti tecnologici del Palazzo della Regione Lombardia. Secondo acconto.** (Ordinanza n. 14).

IL COMMISSARIO DELEGATO

**PREMESSO che:**

- con DPCM del 3.05.2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano, in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;

- con successivo DPCM in data 29.11.2002 è stata disposta la proroga fino al 31.12.2003 e, con ulteriore DPCM del 19 dicembre 2003, a tutto il 30 giugno 2004;

- con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3288 del 27 maggio 2003, con la quale, a parziale modifica dell' Ordinanza n. 3219 del 7 giugno 2002, il Presidente della Regione Lombardia è stato nominato Commissario Delegato con facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore degli interventi diretti al superamento della situazione emergenziale;

- con nota del 22.11.2002 con la quale il Dipartimento della Protezione Civile della Presidenza del Consiglio dei Ministri ha fornito un'interpretazione estensiva dell' Ordinanza n.3219/02, ritenendo di dover ricomprendere nell'ambito della Gestione Commissariale la totalità degli interventi di restauro e recupero già in essere prima dell'Evento del 18 aprile 2002 ;

**RICHIAMATE le Ordinanze Commissariali:**

- n. 56 del 28.05.2003, con la quale il Sig. Guido Della Frera è stato nominato Soggetto Attuatore, sino al 31 dicembre 2003;
- n. 190 del 30.12.2003, con la quale è stato confermato Soggetto Attuatore il medesimo sig.Guido della Frera;

**PRESO ATTO:**

dell'Ordinanza Commissariale n 17 del 04.03.2003 di presa d'atto della dgr n.12005 del 17.02.2003 relativa alla cessione in capo al Commissario dei contratti di lavori elencati nell'allegato "A" della delibera medesima, nonché degli atti di cessione sottoscritti in data 10.03.2003 relativi ai contratti sotto indicati:

- contratto n.3371/98 per lavori di ristrutturazione impianti tecnologici del Palazzo della Regione
- contratto n.3627/00 per lavori di compartimentazione antincendio del Palazzo della Regione;

dell'Ordinanza Commissariale n. 58 del 03.06 2003 con la quale è stato approvato schema di contratto per l'affidamento diretto di incarico di Consulenza allo Studio Associato Tumminello Molteni e alla Ditta "3 C Impianti" di Fausto Crimeni per l'assistenza tecnica alla Direzione lavori di ristrutturazione degli impianti tecnologici del Palazzo della Regione Lombardia, nonché delle rispettive sottoscrizioni, di seguito indicate:

- per la Ditta "3 C Impianti" di Crimeni avvenuta in data 09.06.2003;
- per lo Studio Associato Tumminello – Molteni avvenuta in data 11.06.2003;

**VISTI**

- la notula n. 24/03 del 07.11.2003 per l'importo di € 18.360,00= IVA e contributi previdenziali inclusi emessa dallo Studio Associato Tumminello – Molteni;

- la fattura n. 21 del 10 11.2003 per l'importo di € 13 800,00= IVA compresa emessa dalla Ditta "3 C Impianti" di Fausto Crimeni;

- il benestare del Direttore dei Lavori, dirigente dell'Ufficio Tecnico a supporto della Gestione Commissariale, espresso in data 24.11.2003 (prot.B1.2003. 0084852) sulla congruità delle prestazioni professionali rese, relativamente al secondo semestre 2003;

**RITENUTO** pertanto di dover liquidare a favore consulenti le sopra citate fatture;

**DISPONE**

per i motivi in premessa addotti di liquidare, mediante i fondi a disposizione della Gestione Commissariale, i seguenti importi:

1. A favore dello Studio Associato Tumminello-Molteni, la notula n.24/03 di €18.360,00= IVA, contributi previdenziali e Ritenuta d'acconto inclusi, accreditando l'importo sul c/c bancario n.3336 Banca Popolare di Milano, agenzia n.139 di Erba (CO) – ABI 05584 – CAB 51270.

2. A favore della Ditta "3 C Impianti" di Fausto Crimeni, la fattura n.21/03 di €13.800,00= IVA inclusa, accreditando l'importo sul c/c bancario n.59945/96 Banca di Credito Cooperativo di Capiago (CO) – ABI 08430 – CAB 51080.

D'Ordine del Commissario Delegato
Il Soggetto Attuatore
Guido Della Frera

ORDINANZA 20 gennaio 2004.

**Liquidazione a favore di Eleca S.p.A. della fattura n. 302649 del 31 dicembre 2003 riferita al contratto rep. n. 3371/98 succeduto in capo al Commissario delegato per la gestione dell'emergenza.** (Ordinanza n. 15).

IL COMMISSARIO DELEGATO

**PREMESSO che:**

- con DPCM del 3.05.2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano, in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;

- con successivo DPCM in data 29.11.2002 è stata disposta la proroga fino al 31.12.2003 e, con ulteriore DPCM del 19 dicembre 2003, a tutto il 30 giugno 2004;

- con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3288 del 27 maggio 2003, con la quale, a parziale modifica dell' Ordinanza n. 3219 del 7 giugno 2002, il Presidente della Regione Lombardia è stato nominato Commissario Delegato con facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore degli interventi diretti al superamento della situazione emergenziale,

**RICHIAMATE** le Ordinanze Commissariali:

- n. 56 del 28.05.2003, con la quale il Sig. Guido Della Frera è stato nominato Soggetto Attuatore, sino al 31 dicembre 2003;

- n. 190 del 30.12.2003, con la quale è stato confermato Soggetto Attuatore il medesimo sig.Guido della Frera;

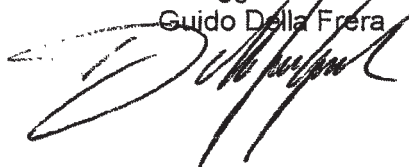
**DATO ATTO** della nota del 22.11.2002 con la quale il Dipartimento della Protezione Civile della Presidenza del Consiglio dei Ministri ha fornito un'interpretazione estensiva dell' Ordinanza n.3219/02, ritenendo di dover ricomprendere nell'ambito della Gestione Commissariale la totalità degli interventi di restauro e recupero già in essere prima dell'Evento del 18 aprile 2002 ;

**PRESO ATTO :**

- dell'Ordinanza Commissariale n.17 del 04.03.2003 di recepimento della delibera regionale n.12005 del 07.02.2003, con la quale la Giunta della Regione Lombardia dispone di attivare la procedura di cessione degli stessi contratti in essere prima del 18 aprile 2002 a favore del Commissario Delegato, identificandoli nell'Allegato "A"della delibera;

- dell'avvenuta sottoscrizione in data 03.05.2003 del contratto succeduto al Commissario Delegato, stipulato con Eleca SpA, Rep. n. 3371/98 elencato nel citato allegato "A" della d.g.r. n.12005/2003;

- del decreto n.5601 del 02.04.2003 della direzione generale Affari Generali e Personale;

**VISTI inoltre:**

- la fattura emessa da ELECA S.p.A. n. 302649 del 31.12.03 di € 884,49= IVA inclusa, emessa a titolo di liquidazione per prestazioni inerenti lavori di ristrutturazione agli impianti tecnologici del Palazzo della Regione per spese eccezionali punto n.3 sez.B2/B3/B4/B5 del Capitolato Speciale d'Appalto –periodo settembre/ottobre 2003- del contratto Rep.3371/98;

- il benestare alla liquidazione espresso dal Direttore dei Lavori, con nota in data 22.12.2003 prot. B1.2003.0092134;

**RITENUTO** di liquidare la fattura sopra specificata;

**DISPONE**

per i motivi in premessa addotti e che si intendono integralmente ritrascritti, di liquidare mediante i fondi a disposizione della Gestione Commissariale, a favore di ELECA S.p.A. l'importo di **€ 884,49=** IVA inclusa, a saldo della fattura n. 302649 del 31.12.03, accreditando l'importo sul c/c n.8674/1 Intesa BCI di Cantù – CAB51062 – ABI 03069.

D'Ordine del Commissario Delegato
Il Soggetto Attuatore
Guido Della Frera

ORDINANZA 21 gennaio 2004.

**Commissione di valutazione della congruità degli aspetti economici dei contratti, a supporto della Gestione Commissariale: Rinnovo.** (Ordinanza n. 16)

IL COMMISSARIO DELEGATO

**PREMESSO CHE:**

- con DPCM del 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano fino a tutto il 31.12.2002 - successivamente prorogato con DPCM del 29 novembre 2002 al 31 dicembre 2003 e con DPCM del 19 dicembre 2003 al 30 giugno 2004 - in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;

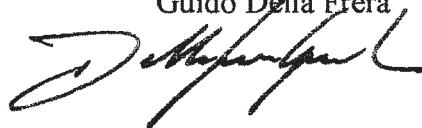
- con Ordinanza del 7 giugno 2002 n. 3219 il Ministro dell'Interno – Delegato per il Coordinamento della Protezione Civile – ha nominato Commissario per la realizzazione degli interventi urgenti ed indifferibili finalizzati a fronteggiare l'Emergenza l'Assessore agli Affari Generali e Personale della Regione Lombardia (art.1);

- con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3288 del 27/05/03 è stato modificato l'art. 1 comma 1 della citata ordinanza 3219/02, nominando Commissario Delegato il Presidente della Regione Lombardia e conferendo allo stesso facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore cui affidare specifici settori di intervento diretti al superamento della predetta situazione emergenziale;

- con ordinanza commissariale n. 190 del 31 dicembre 2003 è stato confermato il conferimento dell'incarico di Soggetto Attuatore al sig. Guido Della Frera, già nominato con ordinanza commissariale n. 56 del 28 maggio 2003;

**RICHIAMATA** l'ordinanza commissariale n. 22 del 12.03.2003 con la quale è stata costituita Commissione di valutazione degli aspetti economici dei contratti facenti capo al Commissario Delegato e, nominati i componenti membri della stessa nelle persone dell'avv. Salafia, dott. Donno, ing. Musumeci e dott. Viganò;

**CONSIDERATA** la necessità che la Gestione Commissariale continui ad avvalersi della consulenza della Commissione in ragione della proroga dello stato di emergenza citato nelle premesse;

**RITENUTO** pertanto di confermare la Commissione di valutazione della Congruità delle controprestazioni economiche, fino al 30 giugno 2004;

**DISPONE**

1. per le ragioni in premessa addotte e che si intendono integralmente qui trascritte, di prorogare l'incarico ai membri della Commissione di valutazione della Congruità delle controprestazioni economiche – già nominati con precedente Ordinanza n. 22 del 12.03.2003 - **sino al 30 giugno 2004.**

2. di assoggettare tale Commissione alla disciplina generale dei Comitati Tecnico Scientifici della Giunta Regionale della Lombardia, prevista dalla dgr n.2764/2000 e n.4012/2001, che prevedono la corresponsione a ciascun membro esterno di una somma fissa – computata su base annua- pari a € 12.911,42= per ciascun componente, oltre ad un importo di € 180,76= per ogni seduta alla quale sia assicurata la partecipazione per l'intera durata, al lordo delle ritenute delle imposte di legge, nonché a tutto quanto previsto in ordine al rimborso per le spese di viaggio limitatamente ai non residenti nel territorio della Regione.

3. di corrispondere quanto di spettanza ai singoli membri della Commissione a conclusione dell'incarico prorogato.

4. di dare atto altresì che la spesa verrà corrisposta mediante i fondi della Gestione Commissariale.

D'Ordine del Commissario Delegato
Il Soggetto Attuatore
Guido Della Frera

ORDINANZA 21 gennaio 2004.

**Appalto dei lavori di ristrutturazione degli impianti del Palazzo della Regione Lombardia stipulato con la Società Eleca S.p.A. di Cantù (Como) - rep. n. 3371/98. Autorizzazione al subappalto a favore della Ditta A.P.&L.T. S.r.l. di Milano per lavori rientranti nella categoria prevalente OS28.** (Ordinanza n. 17).

IL COMMISSARIO DELEGATO

**PREMESSO CHE:**

- con DPCM in data 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano – prorogato con DPCM del 29 novembre 2002 fino al 31.12.2003 e con DPCM del 19 dicembre 2003 a tutto il 30 giugno 2004 - in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;

- con Ordinanza del 7 giugno 2002 n. 3219 il Ministro dell'Interno – Delegato per il oordinamento della Protezione Civile – ha nominato Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi urgenti ed indifferibili finalizzati a fronteggiare l'emergenza l'Assessore agli Affari Generali e Personale della Regione Lombardia (art.1);

- con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3288 del 27/05/03 è stato modificato l'art. 1 comma 1 della citata ordinanza 3219/02, nominando Commissario Delegato il Presidente della Regione Lombardia e conferendo allo stesso facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore cui affidare specifici settori di intervento diretti al superamento della predetta situazione emergenziale;

- con ordinanza commissariale n. 190 del 30.12.03 è stato confermato Soggetto Attuatore il sig. Guido Della Frera , già incaricato giusta ordinanza n. 56 del 28 maggio 2003;

**RICHIAMATA:**

- la nota del 22.11.2002 con la quale il Dipartimento della Protezione Civile della Presidenza del Consiglio dei Ministri ha fornito un'interpretazione estensiva della Ordinanza n. 3219/02, ritenendo di dover ricomprendere nell'ambito della Gestione Commissariale la totalità degli interventi di restauro e recupero già in essere prima dell'Evento del 18 aprile;

- la delibera regionale n. 12005 del 07.02.2003 con la quale la Giunta della Regione Lombardia disponeva di procedere alla cessione a favore del Commissario Delegato dei contratti in essere prima del 18 aprile 2002 , elencandoli nell'Allegato "A"della delibera medesima;

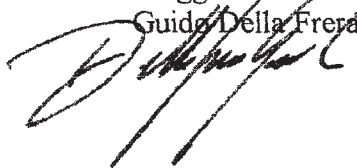
- l'Ordinanza Commissariale n. 17 del 4 marzo 2003 di recepimento della sopramenzionata DGR n. 12005/03;

**DATO ATTO** della sottoscrizione dell'atto di successione in capo al Commissario Delegato del contratto rep.n3371/98 originariamente stipulato tra Regione Lombardia e Ditta Eleca s.p.a. - incluso nel citato allegato "A" - relativo alla ristrutturazione degli impianti tecnologici del Palazzo della Regione, avvenuta il 04.03.03;

**VISTA**

- la nota del 16.12.03 – consegnata al Protocollo Generale in data 18.12.03 – e la documentazione alla stessa allegata comprendente anche il contratto , con la quale la Società Eleca S.p.A ha formalizzato istanza di autorizzazione di subcontratto a favore della ditta A.P.&L.T S.R.L. di Milano per lavori rientranti nella categoria prevalente OS 28 ammontanti ad € 5.600,00=, consistenti nella bonifica di n. 3 serbatoi connessi all'impianto meccanico;
- la nota del 14.01.04 trasmessa a mezzo di posta elettronica con la quale la Gestione Commissariale richiedeva alla Società di integrare la documentazione prodotta , mancando la dichiarazione di osservanza delle prescrizioni di cui all'art. 18, comma 7 della legge 55/90 nonché il certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A.;
- la documentazione successivamente trasmessa dalla Società in ottemperanza alle richieste commissariali;

**RITENUTO** , in considerazione della regolarità della documentazione presentata dalla Società Eleca , di accogliere l'istanza di autorizzazione del contratto di subappalto in argomento ;

**DISPONE**

**Art.1** - di autorizzare , in esito di istruttoria della richiesta presentata dalla Ditta ELECA S.p.A.di Cantù , il contratto di subappalto stipulato dalla medesima Società con la Ditta. A.P.&L.T S.R.L. di Milano per l'esecuzione di lavori consistenti nella bonifica di n. 3 serbatoi connessi all'impianto meccanico , rientranti nella categoria prevalente OS28;

**Art.2** – di dare atto altresì che l'importo delle opere che verranno realizzate dalla Ditta subappaltatrice ammonta a Euro 5.600,00= IVA esclusa.

D'Ordine del Commissario Delegato
Il Soggetto Attuatore
Guido Della Frera

ORDINANZA 21 gennaio 2004.

**Saldo finale a favore della dott.ssa Monica Anita Santambrogio per l'attività di consulente legale a supporto della Gestione Commissariale per il mese di dicembre 2003.** (Ordinanza n. 18).

IL COMMISSARIO DELEGATO

**RICHIAMATA** l'Ordinanza Commissariale n.64 del 12.06.2003 con la quale è stato approvato il disciplinare d'incarico da stipularsi con la dott.ssa Monica Anita Santambrogio per l'attività di consulente legale a supporto della Gestione Commissariale, per il periodo dall'1.06.2003 al 31.12.2003;

**ACCERTATO** che tale disciplinare è stato sottoscritto in data 18.06.2003;

**DATO ATTO** che con Ordinanza Commissariale n.56 del 28.05.2003 è stato nominato Soggetto Attuatore, il signor Guido Della Frera;

**VISTA** la fattura n.1/04 del 20.01.2004 presentata dalla professionista in argomento, relativa alla consulenza legale prestata nel mese di dicembre 2003, per l'importo di € 4.000,00= IVA e ritenuta d'acconto comprese;

**RITENUTO** di dover liquidare a favore della dott.ssa Monica Anita Santambrogio l'importo di €4.000,00= IVA e ritenuta d'acconto comprese a saldo della fattura sopra indicata, emessa in relazione all'esecuzione delle prestazioni previste dal disciplinare di incarico sottoscritto ed in ottemperanza all'art.4) dello stesso,

***DISPONE***

per le motivazioni in premessa addotte, mediante i fondi a disposizione della Gestione Commissariale, di liquidare in favore della dott.ssa Monica Anita Santambrogio l'importo di €4.000,00= IVA e ritenuta d'acconto comprese, per la fattura n. 1/04 del 20.01.2004.

D'Ordine del Commissario Delegato
Il Soggetto Attuatore
Guido Della Frera

ORDINANZA 22 gennaio 2004.

**Appalto dei lavori di ristrutturazione degli impianti del Palazzo della Regione Lombardia stipulato con la Società Eleca di Cantù. Rep. n. 3371/98. Autorizzazione al subappalto a favore della Ditta Dimensione Lavoro Soc. Coop. a r.l. di Milano per lavori rientranti nella categoria prevalente OS28.** (Ordinanza n. 19).

IL COMMISSARIO DELEGATO

**PREMESSO CHE:**

- con DPCM in data 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano – prorogato con DPCM del 29 novembre 2002 fino al 31.12.2003 e con DPCM del 19 dicembre 2003 a tutto il 30 giugno 2004 - in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;

- con Ordinanza del 7 giugno 2002 n. 3219 il Ministro dell'Interno – Delegato per il oordinamento della Protezione Civile – ha nominato Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi urgenti ed indifferibili finalizzati a fronteggiare l'emergenza l'Assessore agli Affari Generali e Personale della Regione Lombardia (art.1);

- con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3288 del 27/05/03 è stato modificato l'art. 1 comma 1 della citata ordinanza 3219/02, nominando Commissario Delegato il Presidente della Regione Lombardia e conferendo allo stesso facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore cui affidare specifici settori di intervento diretti al superamento della predetta situazione emergenziale;

- con ordinanza commissariale n. 190 del 30.12.03 è stato confermato Soggetto Attuatore il sig. Guido Della Frera , già incaricato giusta ordinanza n. 56 del 28 maggio 2003;

**RICHIAMATA:**

- la nota del 22.11.2002 con la quale il Dipartimento della Protezione Civile della Presidenza del Consiglio dei Ministri ha fornito un'interpretazione estensiva della Ordinanza n. 3219/02,

ritenendo di dover ricomprendere nell'ambito della Gestione Commissariale la totalità degli interventi di restauro e recupero già in essere prima dell'Evento del 18 aprile;

- la delibera regionale n. 12005 del 07.02.2003 con la quale la Giunta della Regione Lombardia disponeva di procedere alla cessione a favore del Commissario Delegato dei contratti in essere prima del 18 aprile 2002 , elencandoli nell'Allegato "A"della delibera medesima;

- l'Ordinanza Commissariale n. 17 del 4 marzo 2003 di recepimento della sopramenzionata DGR n. 12005/03;

**DATO ATTO** della sottoscrizione dell'atto di successione in capo al Commissario Delegato del contratto rep.n3371/98 originariamente stipulato tra Regione Lombardia e Ditta Eleca s.p.a. - incluso nel citato allegato "A" - relativo alla ristrutturazione degli impianti tecnologici del Palazzo della Regione, avvenuta il 04.03 03;

**VISTA**

- la nota del 14.11.03 – consegnata al Protocollo Generale della Regione Lombardia in data 18.11.03 - con la quale la Società Eleca S.p.A ha formalizzato istanza di autorizzazione di subappalto - da riferire al contratto n. rep. 3371/98 - a favore della ditta DIMENSIONE LAVORO soc. coop. a.r.l.con sede in Milano per l'esecuzione di interventi di assisistenza ai lavori sugli impianti meccanici ed elettrici , dichiarandoli ascrivibili alla categoria scorporabile OS6 ,
- la nota del 04.12.03 trasmessa dalla Gestione Commissariale a mezzo posta elettronica con la quale , essendo stata evidenziata un' incoerenza tra l'oggetto del contratto e la categoria di riferimento , si chiedeva alla Ditta di sanare la stessa ridefinendo l'oggetto contrattuale;
- la nota datata 12 gennaio 2004 - trasmessa via fax il 20 gennaio 2004 - con la quale la Società rettificava quanto dichiarato con la precedente missiva del 14.11.03 in ordine alla categoria di riferimento, inquadrando le lavorazioni indicate nell'oggetto del contratto nell'ambito della categoria prevalente OS28 ;

**PRESO ATTO** della restante documentazione prodotta , da considerarsi conforme con quanto prescritto dagli articoli 10 della legge 565/65, art. 18 legge 55/90 e dal combinato disposto degli articoli 1 e 28 del DPR 34/00;

**RITENUTO** pertanto di accogliere l'istanza di autorizzazione del contratto di subappalto in argomento ;

**DISPONE**

- **Art.1** - di autorizzare, in accoglimento della richiesta presentata dalla Ditta ELECA S.p.A.di Cantù , e per le motivazioni in premessa specificate , il contratto di subappalto stipulato dalla medesima Società con la Ditta DIMENSIONE LAVORO soc. coop. a.r.l.con sede in Milano

per l'esecuzione di interventi di assisistenza ai lavori sugli impianti meccanici ed elettrici ,rientranti nella categoria prevalente OS 28 di cui al contratto n. rep. 3371/98;

**Art.2** – di dare atto altresì che l'importo delle opere che verranno realizzate dalla Ditta subappaltatrice ammonta a Euro 64.000= IVA esclusa,.

D'Ordine del Commissario Delegato
Il Soggetto Attuatore
Guido Della Frera

ORDINANZA 22 gennaio 2004.

**Appalto dei lavori di ristrutturazione degli impianti del Palazzo della Regione Lombardia stipulato con la Società Eleca di Cantù. Rep. n. 3371/98. Autorizzazione al subappalto a favore della Ditta Maram S.n.c. per lavori rientranti nella categoria prevalente OS30.** (Ordinanza n. 20).

IL COMMISSARIO DELEGATO

**PREMESSO CHE:**

- con DPCM in data 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano – prorogato con DPCM del 29 novembre 2002 fino al 31.12.2003 e con DPCM del 19 dicembre 2003 a tutto il 30 giugno 2004 - in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;

- con Ordinanza del 7 giugno 2002 n. 3219 il Ministro dell'Interno – Delegato per il oordinamento della Protezione Civile – ha nominato Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi urgenti ed indifferibili finalizzati a fronteggiare l'emergenza l'Assessore agli Affari Generali e Personale della Regione Lombardia (art. 1);

- con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3288 del 27/05/03 è stato modificato l'art. 1 comma 1 della citata ordinanza 3219/02, nominando Commissario Delegato il Presidente della Regione Lombardia e conferendo allo stesso facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore cui affidare specifici settori di intervento diretti al superamento della predetta situazione emergenziale;

- con ordinanza commissariale n. 190 del 30.12.03 è stato confermato Soggetto Attuatore il sig. Guido Della Frera , già incaricato giusta ordinanza n. 56 del 28 maggio 2003;

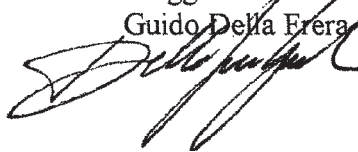
**RICHIAMATA:**

- la nota del 22.11.2002 con la quale il Dipartimento della Protezione Civile della Presidenza del Consiglio dei Ministri ha fornito un'interpretazione estensiva della Ordinanza n. 3219/02, ritenendo di dover ricomprendere nell'ambito della Gestione Commissariale la totalità degli interventi di restauro e recupero già in essere prima dell'Evento del 18 aprile;

- la delibera regionale n. 12005 del 07.02.2003 con la quale la Giunta della Regione Lombardia disponeva di procedere alla cessione a favore del Commissario Delegato dei contratti in essere prima del 18 aprile 2002 , elencandoli nell'Allegato "A"della delibera medesima;

- l'Ordinanza Commissariale n. 17 del 4 marzo 2003 di recepimento della sopramenzionata DGR n. 12005/03;

**DATO ATTO** della sottoscrizione dell'atto di successione in capo al Commissario Delegato del contratto rep.n3371/98 originariamente stipulato tra Regione Lombardia e Ditta Eleca s.p.a. - incluso nel citato allegato "A" - relativo alla ristrutturazione degli impianti tecnologici del Palazzo della Regione, avvenuta il 04.03.03;

**VISTA** la nota del 22 12.03 – consegnata al protocollo generale della Regione Lombardia in data 23.12.03 – e la documentazione alla stessa allegata , con la quale la Società Eleca S.p.A ha formalizzato istanza di autorizzazione di subcontratto a favore della ditta MARAM s.n.c.di Corsico per lavori rientranti nella categoria prevalente OS 30 ammontanti ad € 29.000,00=, consistenti nella esecuzione di impianti elettrici;

**RITENUTO** di accogliere l'istanza di autorizzazione del contratto di subappalto in argomento ;

**DISPONE**

**Art.1** - di autorizzare il contratto di subappalto stipulato dalla Società Eleca s.p.a di Cantù con la Ditta. ditta MARAM s.n.c di Corsico. (Milano )per l'esecuzione di lavori consistenti nella esecuzione di impianti elettrici ,rientranti nella categoria prevalente OS30;

**Art.2** – di dare atto altresì che l'importo delle opere che verranno realizzate dalla Ditta subappaltatrice ammonta a Euro 29.000,00= IVA esclusa.

D'Ordine del Commissario Delegato
Il Soggetto Attuatore
Guido Della Frera

ORDINANZA 23 gennaio 2004.

**Conferimento di incarico come coordinatore per l'esecuzione ai sensi del decreto legislativo 14 agosto 1996, n. 494, all'ing. Walter Imperatore. Integrazione e nuovo disciplinare d'incarico.** (Ordinanza n. 21).

IL COMMISSARIO DELEGATO

**PREMESSO CHE:**

- con DPCM del 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano fino a tutto il 31.12.2002 - successivamente prorogato con DPCM del 29 novembre 2002 al 31 dicembre 2003 e con DPCM del 19 dicembre 2003 al 30 giugno 2004 - in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;

- con Ordinanza del 7 giugno 2002 n. 3219 il Ministro dell'Interno – Delegato per il Coordinamento della Protezione Civile – ha nominato Commissario per la realizzazione degli interventi urgenti ed indifferibili finalizzati a fronteggiare l'Emergenza l'Assessore agli Affari Generali e Personale della Regione Lombardia (art.1);

- con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3288 del 27/05/03 è stato modificato l'art. 1 comma 1 della citata ordinanza 3219/02, nominando Commissario Delegato il Presidente della Regione Lombardia e conferendo allo stesso facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore cui affidare specifici settori di intervento diretti al superamento della predetta situazione emergenziale;

- con ordinanza commissariale n. 190 del 31 dicembre 2003 è stato confermato il conferimento dell'incarico di Soggetto Attuatore al sig. Guido Della Frera, già nominato con ordinanza commissariale n. 56 del 28 maggio 2003;

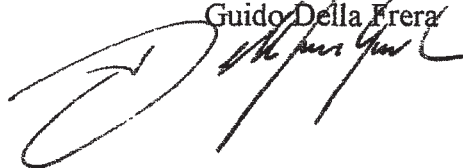
**DATO ATTO**

- con Ordinanza Commissariale n.3 dell'11.07.02 – è stato costituito il Gruppo Progettisti con il compito di progettare gli interventi di restauro e ripristino funzionale del complesso Pirelli, individuando il Prof. Ing. Antonio Migliacci per quanto concerne gli interventi relativi ai cementi armati interni ed esterni;

- con ordinanza n. 189 del 23.12.2003 è stato approvato il disciplinare integrativo di incarico a favore del Prof. Ing. Antonio Migliacci, relativo ai compiti allo stesso affidati della progettazione delle opere strutturali negli spazi interni previste nel progetto di restauro generale Sarno/Multari affidando altresì la Direzione Lavori di tali interventi;

**PRESO ATTO** del nominativo proposto dal Prof. Migliacci, individuato nella persona dell'Ing. Walter Imperatore, professionista esperto del settore della sicurezza nei cantieri, essendo Coordinatore abilitato a far tempo dal 1996;

**CONSIDERATO** pertanto di nominare l'Ing. Walter Imperatore Coordinatore in materia di sicurezza e in fase di progettazione ai sensi del D. lgs. n. 494/96;

**DATO ATTO** dello schema contrattuale – che forma parte integrante e sostanziale del presente atto – a disciplina del rapporto con il Professionista;

**DISPONE**

**Art. 1 -** di incaricare, per le ragioni in premessa addotte, **l'Ing. Walter Imperatore** quale Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione, ai sensi del D. Lgs 14 Agosto 1996, n. 494, in relazione agli interventi delle opere strutturali negli spazi interni previste nel progetto di restauro generale Sarno/Multari;

**Art. 2 -** di disciplinare il rapporto con il Professionista secondo le modalità e alle condizioni tutte meglio specificate nell'allegato schema di contratto – che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

**Art. 3 -** di impegnare l'importo di Euro 15.134,17= oltre IVA ed imposte e tasse previste dalla legge, che sarà corrisposto con le modalità previste nel disciplinare in argomento, mediante i fondi della Gestione Commissariale.

D'ordine del Commissario Delegato
Il Soggetto Attuatore
Guido Della Frera

**GESTIONE COMMISSARIALE EMERGENZA PIRELLI**

**A SEGUITO EVENTO DEL 18 APRILE 2002**

**Ordinanza Ministero dell'Interno n. 3219 del 07/06/2002**

**Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3288 del 27 maggio 2003**

**DPCM del 19 dicembre 2003**

**DISCIPLINARE DI INCARICO**

L'anno duemilaquattro, il giorno ……………… del mese di …………… presso la sede della Gestione Commissariale per l'Emergenza Pirelli in Milano, via Pola 9/11,

**TRA**

Il Commissario Delegato per la gestione dell'Emergenza del 18/04/2002 – nominato con Ordinanza n. 3219 del 07/06/2002 del Ministro dell'Interno, delegato per il Coordinamento della Protezione Civile – nella persona del Signor Guido della Frera , nato a Pavia il 12/12/1964 Codice Fiscale DDL GDU 64T12 G388E – in qualità di Soggetto Attuatore del Commissario Delegato, giusta Ordinanza n. 190 del 30/12/2003

**E**

Il Dott. Ing. Walter Imperatore nato a Napoli il 08/10/1963 Codice Fiscale MPR WTR 63R08 F839F partita IVA 06914790636 residente a Milano – via Natale Battaglia n. 15 – di seguito denominato brevemente "Professionista" .

**PREMESSO CHE:**

- con Ordinanza n. 3 dell'11/02/2002 è stato costituito il Gruppo di Progettisti, di supporto al Commissario Delegato all'Emergenza post 18 aprile 2002, della progettazione degli interventi relativi al Palazzo Pirelli e pertinenze individuando il Prof. Ing. Antonio Migliacci, quale esperto con il compito di progettare e coordinare il progetto degli interventi relativi ai cementi armati interni ed esterni;
- con Ordinanza n. 189 del 23.12.2003 è stato approvato il disciplinare integrativo di incarico a favore del Prof. Ing. Antonio Migliacci relativo alla progettazione del risanamento strutturale

interno del Palazzo Pirelli nonché l'affidamento allo stesso della Direzione Lavori per le opere strutturali previste nell'ambito del progetto di restauro generale;

**TUTTO CIO' PREMESSO**

**SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:**

il presente Disciplinare definisce i rapporti fra il Commissario e il Professionista il quale, già sin d'ora, dichiara di avvalersi della collaborazione del proprio collaboratore individuato nel Dott. Ing. Maurizio Acito in grado di sostituirlo pienamente nella riunioni o in occasione di incontri tecnici, nell'eventualità di una sua impossibilità a partecipare, senza che questi abbia nulla a pretendere.

Altresì, il Professionista, già sin d'ora prende atto e accetta che tutti gli elaborati da lui svolti per l'assolvimento dell'incarico del presente Disciplinare, siano controfirmati dal Prof. Ing. Antonio Migliacci, quale coordinatore del progetto degli interventi, il quale per parte Sua dichiara di non aver nulla a pretendere per tale mansione.

Il compito assegnato al Professionista, attinente interventi relativi ai cementi armati, è nello specifico del presente disciplinare, il seguente:

1. **COMPITO**

   Coordinatore in materia di sicurezza in fase di progettazione degli interventi in cemento armato relativi al Restauro del Grattacielo Pirelli.

2. **COMPENSO**

   Nell'allegato, che fa parte integrante del presente disciplinare, è riportata la valutazione del compenso per il compito indicato nel precedente punto 1. Il compenso espresso in Euro ed arrotondato alla decina di Euro, è il seguente:

   Per il compito € 15´134.17

   più tassazioni di legge e riduzione per R. A.

3. **MODALITA' DI PAGAMENTO**

   Il compenso di cui al precedente punto 2, verrà liquidato dal Commissario dietro presentazione, da parte del Professionista, di regolare fattura una volta che il compito sia esaurito (consegna

degli elaborati), all'indirizzo della Segreteria Operativa del Commissario Delegato e con la dicitura "Fattura relativa al coordinamento in materia di sicurezza per la progettazione degli interventi in cemento armato relativi al Restauro del Grattacielo Pirelli".

Nella fattura del professionista saranno indicate le coordinate bancarie presso le quali la Gestione Commissariale effettuerà il bonifico, con data di valuta non superiore a 60 giorni rispetto alla data di ricevimento della fattura stessa.

**4. TEMPISTICA**

Si prende atto che gli elaborati relativi al coordinamento in materia di sicurezza, oggetto del presente disciplinare sono già stati consegnati dal professionista nelle more di legge.

Letto, approvato e sottoscritto

Il professionista

d'Ordine del Commissario Delegato
Il Soggetto Attuatore
Guido Della Frera

**ALLEGATO AL DISCIPLINARE D'INCARICO**
**- VALUTAZIONE DEL COMPENSO –**

***Professionista:***
**Studio Tecnico Ing. Walter Imperatore**
via Natale Battaglia, 15
20124 Milano (MI)
Partita I.V.A.: 06914790636
Telefono: 02 2619562
E-mail: wimpera@libero.it

***Commitente:***
**Spett.le** **Regione Lombardia**
20100 Milano

**OGGETTO:** PARCELLA PROFESSIONALE (D.M. 4 aprile 2001).
Ristrutturazione edificio "Pirelli" in Milano

**INCARICO:** Responsabile e Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione

## CORPI D'OPERA e IMPORTI:

Importo TOTALE delle Opere ........................................856´505.23
N.B. Tutti gli importi riportati nella parcella sono espressi in EURO

## ONORARI e SPESE:

1) PRESTAZIONI DEL RESPONSABILE E DEI COORDINATORI IN MATERIA DI SICUREZZA: - Responsabile dei lavori in fase di progetto

Importo TOTALE delle Opere = 856´505.23
Classe e Categoria = Ig
Percentuale Tabella A = 7.1391%
Aliquota base = 0.0325
MAGGIORAZIONI PER FATTORI DI RISCHIO:
Lavori che comportano rischio di seppellimento o sprofondamento, di caduta dall'alto se aggravati dalla natura dell'attività e dei procedimenti o dalle condizioni ambientali in essere = 5%
Lavori in cassoni = 5%
Totale maggiorazioni per fattori di rischio = 10%
*Onorario parziale = 856´505.23*7.1391%*0.0325+10% = 2´186.00*

ONORARIO = ........................................ 2´186.00
SPESE e ONERI ACCESSORI (forfettarie) = 29.7586% ........................................650.52

2) PRESTAZIONI DEL RESPONSABILE E DEI COORDINATORI IN MATERIA DI SICUREZZA: - Coordinatore per la progettazione

Importo TOTALE delle Opere = 856´505.23
Classe e Categoria = Ig
Percentuale Tabella A = 7.1391%
Aliquota base = 0.15
INCREMENTI:

Edifici soggetti a vincolo = 15%
Aliquota base incrementata = 0 1725
MAGGIORAZIONI PER FATTORI DI RISCHIO:
Lavori che comportano rischio di seppellimento o sprofondamento, di caduta dall'alto se aggravati dalla natura dell'attività e dei procedimenti o dalle condizioni ambientali in essere = 5%
Lavori in cassoni = 5%
Totale maggiorazioni per fattori di rischio = 10%
*Onorario parziale = 856'505.23*7.1391%*0.1725+10% = 11'602.60*

ONORARIO = ........................................ 11'602.60
SPESE e ONERI ACCESSORI (forfettarie) = 29.7586% ........................................ 3'452.77

# RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Sicurezza ........................................ 17'891.89
Sommano........................Euro 17'891.89

# RIEPILOGO FINALE

DECRETO MINISTERO DELLA GIUSTIZIA 4 APRILE 2001
Sommano onorari ........................................ 13'788.60
Sommano spese e oneri accessori ........................................ 4'103.29
Sommano ........................................ 17'891.89

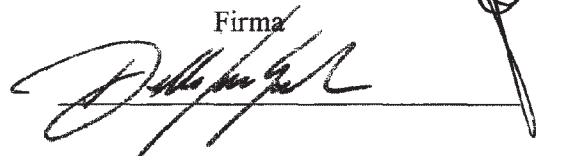
TOTALE ........................................ 17'891.89

Ribasso art. 4 Legge 155/89 del 20% da applicare solo su onorari ........................................ 2'757.72
Restano ........................................ 15'134.17

**TOTALE PARCELLA ................Euro 15'134.17**

C.N.P.A.I.A. 2% su imponibile ........................................ 302.68

Sommano........................................ **Euro 15'436.85**

IVA 20% su 15'436,85 ........................................ 3'087.37

**TOTALE DA FATTURARE........ Euro 18'524.22**

A detrarre ritenuta d'acconto del 20% su imponibile - 3'087.37

**NETTO DA INCASSARE Euro 15'436.85**

Milano, 15/01/2004

Firma

ORDINANZA 23 gennaio 2004.

**Liquidazione delle fatture a favore dei membri della Commissione di collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera e finale dei lavori di ristrutturazione del Palazzo della Regione Lombardia, riferiti al Contratto succeduto in capo al Commissario Delegato. (Contratto Eleca rep. n. 3371/UR) a favore di: ing. Silvestre Mistretta e ing. Alberto Cantoni. Secondo acconto.** (Ordinanza n. 22).

IL COMMISSARIO DELEGATO

**PREMESSO che:**

- con DPCM del 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano fino a tutto il 31.12.2002 - successivamente prorogato con DPCM del 29 novembre 2002 al 31 dicembre 2003 e con DPCM del 19 dicembre 2003 al 30 giugno 2004 - in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;

- con Ordinanza del 7 giugno 2002 n. 3219 il Ministro dell'Interno – Delegato per il Coordinamento della Protezione Civile – ha nominato Commissario per la realizzazione degli interventi urgenti ed indifferibili finalizzati a fronteggiare l'Emergenza l'Assessore agli Affari Generali e Personale della Regione Lombardia (art.1);

- con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3288 del 27/05/03 è stato modificato l'art. 1 comma 1 della citata ordinanza 3219/02, nominando Commissario Delegato il Presidente della Regione Lombardia e conferendo allo stesso facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore cui affidare specifici settori di intervento diretti al superamento della predetta situazione emergenziale;

- con nota del 22.11.2002 il Dipartimento della Protezione Civile della Presidenza del Consiglio dei Ministri ha fornito un'interpretazione estensiva dell'Ordinanza 3219/02, ritenendo di dover ricomprendere nell'ambito della Gestione Commissariale la totalità degli interventi di restauro e recupero già in essere prima dell'Evento 18 aprile 2002;

- con Ordinanza Commissariale n. 190 del 31 dicembre 2003 è stato confermato il conferimento dell'incarico di Soggetto Attuatore al sig. Guido Della Frera, già nominato con Ordinanza Commissariale n.56 del 28 maggio 2003;

**VISTO inoltre:**

- l' Ordinanza Commissariale n. 17 del 04.03.2003 di presa d'atto della Delibera n.12005 del 07.02.2003 con la quale la Giunta Regionale ha ritenuto, alla luce di quanto sopra esposto, di attivare la procedura di successione, ponendo in capo al Commissario delegato tutti i contratti di lavori identificati nell'Allegato "A" della delibera medesima, ivi compreso il contratto stipulato con la società Eleca S.p.A. ed identificato con il numero di Rep. 3371/UR, cui sono da correlare i contratti n.1678/RCC del 9.6.99 e n.3382/RCC dell'11.2.01 di conferimento dell'incarico di collaudatori in corso d'opera dei lavori a favore dei professionisti Avv. Maurizio Boifava, Ing. Silvestre Mistretta e Ing. Alberto Cantoni;
- la sottoscrizione degli atti di cessione dei contratti stipulati con i consulenti Avv. Maurizio Boifava, Ing. Silvestre Mistretta e Ing. Alberto Cantoni in data 22.05.2003;
- il decreto n. 5601 del 02.04.2003 della direzione generale Affari Generali e Personale;

**VISTE** le fatture pro forma emesse dai consulenti, quale secondo acconto:

- Ing. Silvestre Mistretta, per l'importo di € 22.231,50= IVA e contributi previdenziali inclusi, del 22.12.2003;
- Ing. Alberto Cantoni, per l'importo di € 21.376,44= IVA e contributi previdenziali inclusi del 16.12.2003;

**RITENUTO** pertanto di dover liquidare a favore dei membri della Commissione di collaudo le sopra citate fatture;

**DISPONE**

per i motivi in premessa addotti di liquidare, mediante i fondi a disposizione della Gestione commissariale, i seguenti importi:

- A favore dell'Ing. Silvestre Mistretta, la somma di € 22.231,50= IVA, contributi previdenziali e Ritenuta d'acconto inclusi, accreditando l'importo sul c/c bancario n.5985/04 - Banca Popolare di Sondrio – Ag. 23- via S. Maria Fulcorina 1 – Milano – cod. Banca 5696-0 / cod. sportello 01600-6.

- A favore dell'Ing. Alberto Cantoni, la somma di € 21.376,44= IVA, contributi previdenziali e Ritenuta d'acconto inclusi, accreditando l'importo sul c/c bancario n.18645 –Banca Popolare di Milano Agenzia 9 - ABI 05584 – CAB 01609.

**per un totale di € 43.607,94=.**

D'Ordine del Commissario Delegato
Il Soggetto Attuatore
Guido Della Frera

ORDINANZA 30 gennaio 2004.

**Liquidazione in favore della Fondazione ENPAM di Roma degli oneri locativi relativi ai lotti «G» ed «H» del complesso immobiliare di via Pola/Taramelli/Rosellini/Abbadesse - Milano, ove sono state riallocate strutture della Giunta Regionale - Periodo dal 1º gennaio 2004 al 31 marzo 2004.** (Ordinanza n. 23).

IL COMMISSARIO DELEGATO

**RICHIAMATA** l'Ordinanza n. 46 del 5 maggio 2003 con la quale si approvava lo schema di contratto da stipularsi con la Fondazione ENPAM di Roma relativo alla locazione dei lotti "G" ed "H" del complesso immobiliare sito in Via Pola/Taramelli/Rosellini/Abbadesse di Milano ove riallocare le strutture della Giunta Regionale;

**ACCERTATO** che in data 27 05.2003 si è provveduto alla sottoscrizione del contratto con decorrenza della locazione dal 15.05.2003 al canone annuo di € 2.861.375,00 oltre all'acconto spese di gestione di € 460.000,00 salvo conguaglio dietro presentazione di regolari consuntivi di fine gestione, da corrispondersi in rate trimestrali anticipate;

**ACCERTATO** altresì che con Ordinanza n. 132 in data 02.10.2003 si è provveduto alla liquidazione degli oneri locativi per il periodo dall'1.10.2003 al 31.12.2003;

**RITENUTO** di dover provvedere al pagamento in favore di ENPAM della rata trimestrale di € 830.343,75 per canone di locazione ed acconto spese di gestione per il periodo dall'1.01.2004 al 31.03.2004;

***DISPONE***

di liquidare, per i motivi in premessa adotti, in favore della Fondazione ENPAM - Via Torino n.38 - Roma - Codice Fiscale 80015110580 - Partita IVA 02113291005, l'importo complessivo di Euro 830.343,75= a titolo di canone di locazione ed acconto spese di gestione per il periodo dall'1.01.2004 al 31.03.2004, relativo ai lotti "G" ed "H" del complesso immobiliare di Via Pola/Taramelli/Rosellini/Abbadesse - Milano dove sono state riallocate strutture della Giunta Regionale - giusta contratto approvato con Ordinanza n. 46/2003 - accreditando l'importo sul c/c n. 5498449 UniCredit Banca d'Impresa - 06720 Milano - Cordusio - ABI 03226 - CAB 01604, mediante i fondi a disposizione della Gestione Commissariale.

D'Ordine del Commissario Delegato
Soggetto Attuatore
Guido Della Frera

ORDINANZA 3 febbraio 2004.

**Liquidazione Nota di Debito n. 4482 del 22 dicembre 2003 riferita alla fattura n. 32500 del 17 novembre 2003 (periodo di riferimento mese di ottobre 2003) a favore del raggruppamento di imprese Obiettivo Lavoro S.c.r.l. - Italia Lavora S.r.l., per gli oneri relativi al contratto d'appalto di fornitura di lavoro temporaneo per la Gestione Commissariale.** (Ordinanza n. 24).

IL COMMISSARIO DELEGATO

**PREMESSO che:**

- con DPCM del 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano, *in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il* giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;
- con successivo DPCM in data 29/11/2002 è stata disposta la proroga fino al 31.12.2003 e, con ulteriore DPCM del 19/12/2003, a tutto il 30 giugno 2004;
- con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3288 del 27.05.2003, con la quale, a parziale modifica dell'ordinanza n.3219 del 7/06/2002, è stato nominato Commissario delegato il Presidente della Regione Lombardia con facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore cui affidare specifici settori di intervento diretti al superamento della predetta situazione emergenziale;
- che ai sensi di quanto previsto dall'art.2 comma 3 della predetta Ordinanza Ministeriale, il Commissario Delegato è stato autorizzato ad avvalersi di personale anche tecnico estraneo all'Amministrazione regionale per un periodo non superiore alla durata dello stato di emergenza, ricorrendo a rapporti di lavoro temporaneo previsto dall'art.1 della L. 24/06/1997 n.198, avvalendosi altresì, per il relativo conferimento dell'incarico delle deroghe previste dal successivo art.3 in materia di normativa sugli appalti pubblici;
- con Ordinanza Commissariale n. 190 del 30.12.2003 è stato confermato Soggetto Attuatore *il sig. Guido Della Frera, già incaricato giusta Ordinanza n. 56 del 28 maggio 2003;*

**ACCERTATO**

- che con Ordinanza commissariale n.2 del 1 luglio 2002 è stato disposto di conferire al Raggruppamento Temporaneo di Imprese "Obiettivo Lavoro –Italia Lavora" di Milano incarico per la fornitura di lavoro temporaneo;

- che in data 31 luglio 2002 è stato perfezionato con il predetto Raggruppamento – costituitosi ai sensi del Decreto legislativo 24.7.1992 n.358 con atto Rep. n.2666444 del 23 luglio 2002 a rogito del dott. Paolo Lovisetti, notaio in Milano - contratto per la fornitura di unità appartenenti alle categorie A,B,C,D, rimandandosi a successiva determinazione commissariale la definizione numerica delle figure da richiedersi;

- che con Ordinanza Commissariale n. 178 del 10.12.2003 sono stati liquidati gli oneri al Raggruppamento di Imprese Obiettivo Lavoro scrl-Italia Lavora srl, riferiti alla fattura n.32500 del 17/11/2003 per il mese di ottobre 2003;

**VISTA** la Nota di Debito, n. 4482 del 22.12.2003 per l'importo di € 362,88= IVA compresa, a valere sul lavoratore temporaneo sig. Guarneri Gianluca, emessa da Obiettivo Lavoro scrl ad integrazione per la fornitura di lavoro temporaneo, sulla fattura già liquidata sopra richiamata;

**RITENUTO** di dover liquidare a favore di Obiettivo Lavoro scrl l'importo di € 362,88= IVA inclusa, al fine di onorare gli impegni contrattualmente assunti giusta Ordinanza n.2 del 01.07.2002, e stante l'esatto adempimento da parte del Raggruppamento delle prestazione di fornitura di lavoro temporaneo;

**DISPONE**

per le premesse addotte, che si intendono integralmente trascritte, di liquidare a favore di Obiettivo Lavoro scrl — la Nota di Debito n. 4482 del 22.12.2003 periodo di riferimento ottobre 2003 - di € 362,88= IVA compresa, riferita alla fattura n.32500 del 17/11/2003 già liquidata con Ordinanza n. 178 del 10.12.2003, mediante i fondi a disposizione della Gestione Commissariale, accreditando l'importo sul c/c nr. 17930 Banca Popolare di Milano – piazza Duca d'Aosta 8/2 – ABI 05584 – CAB 01626.

D 'Ordine del Commissario Delegato
Il Soggetto Attuatore
Guido Della Frera

ORDINANZA 3 febbraio 2004.

**Liquidazione fattura a favore di Eleca S.p.A. di Cantù (Como), per lavori di manutenzione straordinaria all'impianto elettrico presso il Palazzo della Regione Lombardia, relativi al contratto rep. n. 3417/01. Pagamento del SAL n. 15 del 22 dicembre 2003.** (Ordinanza n. 25).

IL COMMISSARIO DELEGATO

**PREMESSO CHE:**

- con DPCM del 3.05.2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano, in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;

- con successivo DPCM in data 29.11.2002 è stata disposta la proroga fino al 31.12.2003 e, con ulteriore DPCM del 19 dicembre 2003, a tutto il 30 giugno 2004;

- con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3288 del 27 maggio 2003, con la quale, a parziale modifica dell' Ordinanza n. 3219 del 7 giugno 2002, il Presidente della Regione Lombardia è stato nominato Commissario Delegato con facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore degli interventi diretti al superamento della situazione emergenziale,

- con Ordinanza Commissariale n. 190 del 30.12.2003 è stato confermato Soggetto Attuatore il Sig. Guido Della Frera, giusta Ordinanza n.56 del 28.05.2003,

**VISTA** la nota del 22.11.2002 con la quale il Dipartimento della Protezione Civile della Presidenza del Consiglio dei Ministri ha fornito un'interpretazione estensiva dell' Ordinanza n.3219/02, ritenendo di dover ricomprendere nell'ambito della Gestione Commissariale la totalità degli interventi di restauro e recupero già in essere prima dell'Evento del 18 aprile 2002 ;

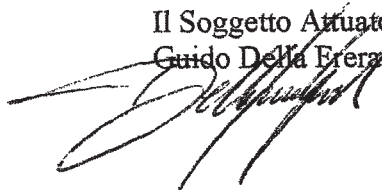
**PRESO ATTO**

- dell'Ordinanza Commissariale n.17 del 04.03.2003 di recepimento della delibera regionale n. 12005 del 07.02.2003, con la quale la Giunta della Regione Lombardia dispone di attivare la procedura di cessione degli stessi contratti in essere prima del 18 aprile 2002 a favore del Commissario Delegato, identificandoli nell'Allegato "A"della delibera;

- della sottoscrizione della successione relativa al contratto stipulato con la Società Eleca di Cantù rep. n. 3371/98 elencato nel citato allegato "A", avvenuta in data 10.03.2003;

**VISTA** la fattura emessa da Eleca S.p.A. N. 302684 del 31.12.03 di € 28.175,74= IVA inclusa, emessa a titolo di liquidazione per i lavori di manutenzione straordinaria sull'impianto elettrico a pagamento del SAL N.15 per i lavori eseguiti a tutto il 31.10.2003;

**PRESO ATTO** del benestare del Direttore dei lavori, espresso con nota del 23.12.2003 prot. B1.2003.0093026, conservata agli atti della Gestione Commissariale;

**RITENUTO** di dover liquidare a favore di Eleca S.P.A. l'importo di € 28.175,74= IVA inclusa a saldo della fattura citata, in adempimento degli obblighi contrattuali ex Ordinanza n.17/03 e stante la rispondenza delle prestazioni fornite dal Ditta con quanto pattuito;

**DISPONE**

di liquidare, per i motivi in premessa addotti, a favore di ELECA S.p.A. l'importo di € 28.175,74= IVA compresa, a saldo della fattura n. 302684 del 31.12.2003 per il pagamento del SAL N. 15 per i lavori eseguiti a tutto il 31.10.2003, accreditando l'importo con bonifico bancario sul c/c n.8674/1 Intesa BCI SPA Cantù, ABI 03069 - CAB 51062, mediante i fondi a disposizione della Gestione Commissariale.

D'Ordine del Commissario Delegato
Il Soggetto Attuatore
Guido Della Frera

ORDINANZA 3 febbraio 2004.

**Liquidazione ai componenti della «Commissione di collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera e finale dei lavori di restauro delle facciate del Palazzo della Regione Lombardia» costituita con Ordinanza n. 128/2003 a favore di: ing. Paolo Rigone - secondo acconto, ing. Adriano Garavaglia - secondo acconto.** (Ordinanza n. 26).

IL COMMISSARIO DELEGATO

**PREMESSO che:**

- con DPCM del 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato d'emergenza nel territorio della città di Milano fino a tutto il 31 dicembre 2002, in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;

- con DPCM del 29 novembre 2002 è stato prorogato lo stato d'emergenza nel territorio della città di Milanc fino al 31 dicembre 2003;

- con Ordinanza del 7 giugno 2002 n.3219 il Ministro dell'Interno – Delegato per il Coordinamento della Protezione Civile – ha nominato Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi urgenti ed indifferibili di messa in sicurezza e di recupero funzionale del Grattacielo Pirelli, l'Assessore agli Affari Generali e Personale della Regione Lombardia (art.1);

- con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n.3288 del 27.05.2003 è stato modificato l'art.1, comma 1 della citata Ordinanza n.3219/02, e nominato Commissario Delegato il Presidente della Regione Lombardia, conferendo allo stesso facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore cui affidare specifici settori di intervento diretti al superamento della predetta situazione emergenziale;

- con Ordinanza Commissariale n.190 del 30.12.2003 è stato confermato Soggetto Attuatore il sig. Guido Della Frera, già incaricato giusta Ordinanza n.56 del 28.05.2003;

**RICHIAMATA:**

- l'Ordinanza n. 128 del 22.09.2003 di costituzione della "Commissione di Collaudo Tecnico Amministrativo in corso d'opera e finale dei lavori di restauro delle facciate del Palazzo della Regione Lombardia" incaricando, oltre all'Avv. Maurizio Boifava e al Dott. Ing. Adriano Garavaglia, anche il Dott. Ing. Paolo Rigone;

- la sottoscrizione dei disciplinari d'incarico a favore dei professionisti, Ing. Paolo Rigone e Ing. Adriano Garavaglia avvenuta in data 03.11.2003;

**VISTE:**

- la Nota informativa N.01/04 del 07.01.2004 emessa dall' Ing. Rigone per l'importo di Euro 13.988,56= IVA e ritenuta d'acconto inclusa, quale secondo acconto a proseguimento delle operazioni di collaud, ai sensi di quanto previsto dall'art.6) del disciplinare d'incarico;
- la nota spese n.0355/2 del 02.01.2004 emessa dall'Ing. Garavaglia per l'importo di Euro 13.990,52= IVA e ritenuta d'acconto inclusa, quale secondo acconto a proseguimento delle operazioni di collaud, ai sensi di quanto previsto dall'art.6) del disciplinare d'incarico;

**RITENUTO** pertanto di dover liquidare a favore dei componenti della Commissione di Collaudo Tecnico Amministrativo in corso d'opera e finale dei lavori di restauro delle facciate del Palazzo della Regione Lombardia,

**DISPONE**

per i motivi in premessa addotti e che si intendono integralmente ritrascritti, di liquidare mediante i fondi a disposizione della Gestione Commissariale, a favore di:

- Ing. Paolo Rigone la somma di € 13.988,56= IVA e Ritenuta d'acconto inclusi, accreditando la somma sul C/C N. 2616/28 Banca Popolare di Sondrio – succursale di Pavia – ABI 05696 – CAB 11300.

- Ing. Adriano Garavaglia la somma di € 13.990,52= IVA e Ritenuta d'acconto inclusi, accreditando la somma sul C/C N. 81/63 – INTESA BCI Agenzia Bareggio – ABI 3069 – CAB 32470.

D'Ordine del Commissario Delegato
Il Soggetto Attuatore
Guido Della Frera

ORDINANZA 4 febbraio 2004.

**Liquidazione della fattura a favore dell'impresa La Manutenzione S.r.l. di Milano per i lavori di realizzazione del Centro Congressi e relative pertinenze presso ex Auditorium del Palazzo della Regione in A.T.I. con l'Impresa Eleca S.p.A. Prestazioni eseguite nell'ambito del contratto rep. n. 3724/UR del 25 settembre 2001. Pagamento relativo al certificato di pagamento n. 4 per lavori eseguiti a tutto il 15 dicembre 2003.** (Ordinanza n. 27).

IL COMMISSARIO DELEGATO

**PREMESSO che:**

- con DPCM del 3.05.2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano, in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;

- con successivo DPCM in data 29.11.2002 è stata disposta la proroga fino al 31.12.2003 e, con ulteriore DPCM del 19 dicembre 2003, a tutto il 30 giugno 2004;

- con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3288 del 27 maggio 2003, con la quale, a parziale modifica dell' Ordinanza n. 3219 del 7 giugno 2002, il Presidente della Regione Lombardia è stato nominato Commissario Delegato con facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore degli interventi diretti al superamento della situazione emergenziale,.

- con nota del 22.11.2002 con la quale il Dipartimento della Protezione Civile della Presidenza del Consiglio dei Ministri ha fornito un'interpretazione estensiva dell' Ordinanza n.3219/02, ritenendo di dover ricomprendere nell'ambito della Gestione Commissariale la totalità degli interventi di restauro e recupero già in essere prima dell'Evento del 18 aprile 2002;

- con Ordinanza n. 190 del 30.12.2003 è stato confermato Soggetto Attuatore il sig.Guido della Frera, già incaricato giusta Ordinanza n. 56 del 28.05.2003;

**DATO ATTO:**

- dell'Ordinanza Commissariale n.17 del 04.03.2003 con cui si prendeva atto della dgr n.12005 del 07.02.2003 con la quale la Giunta Regionale ha ritenuto, alla luce di quanto sopra esposto di attivare la procedura di successione, ponendo in capo al Commissario Delegato –che pertanto diventa stazione appaltante e committente dei lavori- tutti i contratti di lavori meglio identificati nell'allegato A alla delibera n.12005/2002, ivi compreso il contratto stipulato con l'Impresa LA MANUTENZIONE Srl di Milano, relativo ai lavori di realizzazione del Centro Congressi e relative pertinenze presso l'ex Auditorium del Palazzo della Regione, in ATI con la Società ELECA S.p.A., contratto identificato con il n.3724/2001;

- che in data 04.04.2003 è stato sottoscritto l'atto di cessione relativo al contratto in argomento;

**VISTA** la fattura emessa da LA MANUTENZIONE Srl n. 84/03 del 30.12.2003 di € 490.559,42= IVA compresa relativa al certificato di pagamento n.4 per lavori eseguiti a tutto il 15.12.2003;

**RITENUTO** di dover liquidare a favore dell'Impresa LA MANUTENZIONE Srl di Milano l'importo di Euro 490.559,42= in relazione allo stato di avanzamento lavori n.4 del contratto rep. N.3724/01;

**DISPONE**

di liquidare per i motivi in premessa addotti, a favore di LA MANUTENZIONE Srl l'importo di € 490.559,42= IVA compresa, a saldo della fattura n. 84/03 del 30.12.2003, accreditando l'importo con bonifico bancario sul c/c n.55745 Banca Popolare di Milano, Piazza Meda 4, ABI 05584 – CAB 01600, mediante i fondi a disposizione della Gestione Commissariale.

D'Ordine del Commissario Delegato
Il Soggetto Attuatore
Guido Della Frera

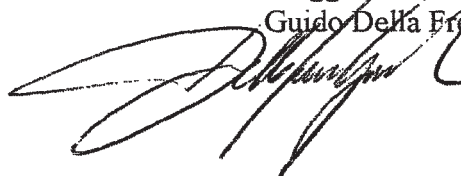
ORDINANZA 4 febbraio 2004.

**Liquidazione in favore del Soggetto Attuatore, sig. Guido Della Frera dell'importo di € 8.563,48 quale indennità per il periodo dal 1º gennaio 2004 al 31 gennaio 2004.** (Ordinanza n. 28).

IL COMMISSARIO DELEGATO

**PREMESSO che:**

- con DPCM del 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano, in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;
- con successivo DPCM in data 29/11/2002 è stata disposta la proroga fino al 31.12.2003 e, con ulteriore DPCM del 19/12/2003, a tutto il 30 giugno 2004;
- l'Ordnanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3288 del 27.05.2003, con la quale, a parziale modifica dell'ordinanza n.3219 del 7/06/2002, è stato nominato Commissario delegato il Presidente della Regione Lombardia con facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore cui affidare specifici settori di intervento diretti al superamento della predetta situazione emergenziale;
- con Ordinanza n. 190 del 30 12.2003 è stato confermato Soggetto Attuatore il sig.Guido della Frera, già incaricato giusta Ordinanza n. 56 del 28.05.2003;

**RITENUTO** di dover provvedere alla liquidazione dell'importo di € 8.563,48 quale indennità spettante al Soggetto Attuatore relativamente al periodo dall'01.01.04 al 31.01.04 al lordo di ritenute e contributi di legge;

**DISPONE**

di liquidare per i motivi in premessa adotti, in favore del Soggetto Attuatore signor Guido Della Frera, l'importo di € 8.563,48= al lordo di ritenute e contributi di legge, relativo all'indennità per il periodo dall' 01.01.2004 al 31.01.2004 mediante accredito sul c/c n.105701/1 BCI – ABI 06070 – CAB 33870 mediante i fondi a disposizione della Gestione Commissariale.

D'Ordine del Commissario Delegato
Il Soggetto Attuatore
Guido Della Frera

ORDINANZA 4 febbraio 2004.

**Lavori di demolizioni edili affidati alla società Eleca S.p.A. e previsti nel progetto esecutivo relativo ai Lotti «B» e «C». Autorizzazione al subappalto a favore della Ditta Passaro di Milano per lavori rientranti nella categoria OG1.** (Ordinanza n. 29).

IL COMMISSARIO DELEGATO

**PREMESSO CHE**:

- con DPCM del 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano – prorogato con DPCM del 29 novembre 2002 fino al 31.12.2003 e con DPCM del 19 dicembre 2003 al 30 giugno 2004 - in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;

- con Ordinanza del 7 giugno 2002 n. 3219 il Ministro dell'Interno – Delegato per il Coordinamento della Protezione Civile – ha nominato Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi urgenti ed indifferibili finalizzati a fronteggiare l'emergenza l'Assessore agli Affari Generali e Personale della Regione Lombardia;

- con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3288 del 27/05/03 è stato modificato l'art. 1 comma 1 della citata ordinanza 3219/02, nominando Commissario Delegato il Presidente della Regione Lombardia e conferendo allo stesso facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore cui affidare specifici settori di intervento diretti al superamento della predetta situazione emergenziale;

- con ordinanza commissariale n. 190 del 30.12.03è stato confermato Soggetto Attuatore il sig. Guido Della Frera, già incaricato giusta ordinanza n. 56 del 28 maggio 2003;

**VISTA** l'ordinanza n. 13 del 19 gennaio 2004 di affidamento alla società Eleca spa di Cantù dei lavori di demolizione edili previsti dal progetto esecutivo relativo ai lotti "B" e "C" afferente interventi di recupero funzionale degli spazi interni del Complesso Pirelli;

**DATO ATTO**

- della richiesta di autorizzazione al subappalto di lavori di demolizione , rimozione e assistenza muraria da affidare alla ditta Passaro s.a.s. e formalizzata dalla società Eleca spa mediante consegna dell'istanza alla Struttura Ufficio Tecnico in data 23 gennaio 2004 ;
- dell'importo dei lavori da eseguire in subappalto, ammontante ad € 414.273,53 ;
- della documentazione allegata alla suddetta richiesta;
- del parere favorevole all'autorizzazione espresso dalla Struttura Ufficio Tecnico con nota del 27 gennaio 2004 , n. prot. B1.2004.0009245 ;

**RITENUTO** , per quanto sopra esposto , di autorizzare il subappalto in argomento tra la società Eleca spa e la ditta Passaro sas ;

**DISPONE**

per le ragioni sopra esposte e che si intendono integralmente riprodotte, di autorizzare il subappalto a favore della società Passaro di Milano per l'esecuzione di lavori consistenti nella demolizione, rimozione e assistenza muraria rientranti nella categoria OG1 dell'affidamento delle opere di demolizione edili affidati alla società Eleca spa di Cantù con ordinanza n. 13 del 19 gennaio 2004 , dando atto che l'importo del contratto ammonta ad € 414.273,53.

D'Ordine del Commissario Delegato
Il Soggetto Attuatore
Guido Della Frera

ORDINANZA 4 febbraio 2004.

**Proroga dell'incarico a favore della dott.ssa Monica Anita Santambrogio per l'attività di consulente legale a supporto della Gestione Commissariale, a tutto il 30 giugno 2004.** (Ordinanza n. 30).

IL COMMISSARIO DELEGATO

**PREMESSO CHE:**

- con DPCM del 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano fino a tutto il 31.12.2002 - successivamente prorogato con DPCM del 29 novembre 2002 al 31 dicembre 2003 e con DPCM del 19 dicembre 2003 al 30 giugno 2004 - in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;

- con Ordinanza del 7 giugno 2002 n. 3219 il Ministro dell'Interno – Delegato per il Coordinamento della Protezione Civile – ha nominato Commissario per la realizzazione degli interventi urgenti ed indifferibili finalizzati a fronteggiare l'Emergenza l'Assessore agli Affari Generali e Personale della Regione Lombardia (art.1);

- con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3288 del 27/05/03 è stato modificato l'art. 1 comma 1 della citata ordinanza 3219/02, nominando Commissario Delegato il Presidente della Regione Lombardia e conferendo allo stesso facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore cui affidare specifici settori di intervento diretti al superamento della predetta situazione emergenziale;

- con ordinanza commissariale n. 190 del 31 dicembre 2003 è stato confermato il conferimento dell'incarico di Soggetto Attuatore al sig. Guido Della Frera, già nominato con ordinanza commissariale n.56 del 28 maggio 2003;

**RICHIAMATA** l'Ordinanza Commissariale n.64 del 12.06.2003 con la quale è stato approvato in schema il disciplinare d'incarico successivamente sottoscritto in data 18.06.2003 con la dott.ssa Monica Anita Santambrogio per l'attività di consulente legale a supporto della Gestione Commissariale per il periodo dall'1.06.2003 al 31.12.2003;

**CONSIDERATA** la complessità della Gestione Commissariale e la necessità di avvalersi della consulenza legale di professionista esperta;

**RITENUTO** pertanto di prorogare l'incarico alla consulente dott.ssa Santambrogio Monica Anita, fino a tutto il 30 giugno 2004 in relazione della comprovata capacità tecnica della stessa;

**DISPONE**

1. per le motivazioni in premessa addotte, di prorogare l'incarico a favore della dott.ssa Monica Anita Santambrogio per l'attività di consulente legale a supporto della Gestione Commissariale, **a tutto il 30 giugno 2004, alle medesime condizioni di contratto già pattuite con la sottoscrizione dell'atto del 18.6.2003.**

2. di impegnare - mediante i fondi a disposizione della Gestione Commissariale – l'importo di complessivi Euro 24.000,00= IVA e oneri accessori inclusi, per l'intera durata dell'incarico;

3. di dare atto che la relativa spesa verrà corrisposta dietro presentazione di regolare fattura.

D'Ordine del Commissario Delegato
Il Soggetto Attuatore
Guido Della Frera

ORDINANZA 6 febbraio 2004.

**Liquidazione degli oneri ai componenti della «Commissione di valutazione della congruità degli aspetti economici dei contratti» a supporto della Gestione Commissariale.** (Ordinanza n. 31).

IL COMMISSARIO DELEGATO

**PREMESSO CHE:**

- con DPCM del 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano fino a tutto il 31.12.2002 - successivamente prorogato con DPCM del 29 novembre 2002 al 31 dicembre 2003 e con DPCM del 19 dicembre 2003 al 30 giugno 2004 - in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;

- con Ordinanza del 7 giugno 2002 n. 3219 il Ministro dell'Interno – Delegato per il Coordinamento della Protezione Civile – ha nominato Commissario per la realizzazione degli interventi urgenti ed indifferibili finalizzati a fronteggiare l'Emergenza l'Assessore agli Affari Generali e Personale della Regione Lombardia (art.1);

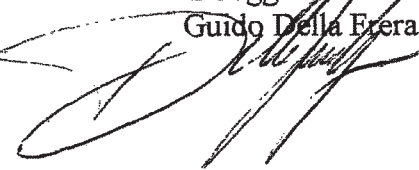
- con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3288 del 27/05/03 è stato modificato l'art. 1 comma 1 della citata ordinanza 3219/02, nominando Commissario Delegato il Presidente della Regione Lombardia e conferendo allo stesso facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore cui affidare specifici settori di intervento diretti al superamento della predetta situazione emergenziale;

- con ordinanza commissariale n. 190 del 31 dicembre 2003 è stato confermato il conferimento dell'incarico di Soggetto Attuatore al sig. Guido Della Frera, già nominato con ordinanza commissariale n. 56 del 28 maggio 2003;

**RICHIAMATE:**

- Ordinanza commissariale n. 22 del 12.03.2003 di costituzione della "Commissione di valutazione degli aspetti economici dei contratti" facenti capo al Commissario Delegato nominando i componenti nelle persone dell'avv. Vincenzo Salafia, dott. Mario Donno, ing. Salvatore Musumeci e dott. Giorgio Viganò;

- Ordinanza commissariale n 16 del 21.01.2004 è stato rinnovato l'incarico ai membri della Commissione stessa, a supporto della Gestione Commissariale;

**PRESO ATTO** delle sedute dei componenti della Commissione a seguito di convocazione del Soggetto Attuatore, come dai verbali predisposti e sottoscritti dalla Commissione stessa e dai fogli presenza - predisposti e conservati agli atti dalla Gestione Commissariale;

**RITENUTO** di dover liquidare a ciascun componente della Commissione, gli importi a fianco degli stessi indicati e specificati nella tabella che allegata al presente provvedimento ne forma parte integrante e sostanziale, a titolo di compenso e gettone di presenza relativamente al periodo dal 12.03.2003 al 31.12.2003, fatta eccezione per il componente dott. Mario Donno che ha espressamente rinunciato ad ogni spettanza giusta nota 9/4/2004;

**DISPONE**

per le ragioni in premessa addotte e che si intendono integralmente qui trascritte, di liquidare, mediante i fondi della Gestione Commissariale, ai componenti della Commissione di valutazione della congruita' degli aspetti economici dei contratti gli importi a fianco di ciascuno indicati meglio evidenziati nella tabella che allegata al presente atto ne forma parte integrante e sostanziale, nel seguente modo:

- Avv. Vincenzo Salafia – nota di addebito per prestazioni occasionali straordinarie, di €11.052,16= - accreditando l'importo sul c/c bancario n. 15 Banca Nazionale del Lavoro – Agenzia n. 29 di Milano, via Daveriio 7 – ABI 1005 – CAB 01629.

- Ing. Salvatore Musumeci – importo di € 11.232,92= sul c/c bancario n. 65/848 Credito Siciliano – agenzia di Giarre (CT) – codici bancari IT 25 Q 03019 – 83950 – 848.

- Dott. Giorgio Viganò – importo di € 11.052,16= sul c/c bancario n. 000007620837 Banca di Roma – agenzia di Milano n. 13 – codici bancari CIN T – ABI 0302 – CAB 01604.

D'Ordine del Commissario Delegato
Il Soggetto Attuatore
Guido Della Frera

ORDINANZA 9 febbraio 2004.

**Liquidazione a favore di Officenter S.r.l. di Gallarate per l'attività di smontaggio, stoccaggio, successivo rimontaggio e lavaggio a ultrasuoni e revisione delle tende alla veneziana installate ai piani dal 2º all'11º della Torre Pirelli. Primo acconto.** (Ordinanza n. 32).

IL COMMISSARIO DELEGATO

**PREMESSO CHE:**

- con DPCM del 3 05.2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano, in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;

- con successivo DPCM in data 29.11.2002 è stata disposta la proroga fino al 31.12.2003 e, con ulteriore DPCM del 19 dicembre 2003, a tutto il 30 giugno 2004;

- con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3288 del 27 maggio 2003, con la quale, a parziale modifica dell' Ordinanza n. 3219 del 7 giugno 2002, il Presidente della Regione Lombardia è stato nominato Commissario Delegato con facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore degli interventi diretti al superamento della situazione emergenziale,

- con Ordinanza n. 190 del 30.12.2003 è stato confermato Soggetto Attuatore il sig.Guido della Frera, già incaricato giusta Ordinanza n. 56 del 28.05.2003;

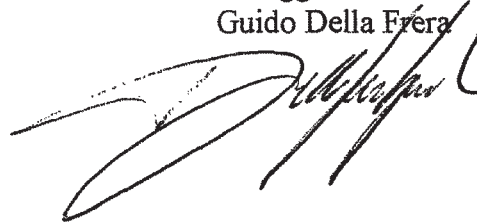
**RICHIAMATE:**

➢ la nota del 22.11.2002 con la quale il Dipartimento della Protezione Civile della Presidenza del Consiglio dei Ministri ha fornito un'interpretazione estensiva della Ordinanza n. 3219/02, ritenendo di dover ricomprendere nell'ambito della Gestione Commissariale la totalità degli interventi di restauro e recupero già in essere prima dell'Evento del 18 aprile;

➢ la dgr n. 12005 del 07.02.2003 con la quale la Giunta della Regione Lombardia disponeva di procedere alla cessione a favore del Commissario Delegato dei contratti in essere prima del 18 aprile 2002, elencandoli nell'Allegato "A" della delibera medesima ivi compreso quello stipulato con la ditta Officenter srl relativo alla fornitura e posa di tende alla veneziana;

- l'Ordinanza Commissariale n. 17 del 4 marzo 2003 di recepimento della sopramenzionata DGR n. 12005/03;

- la sottoscrizione dell'atto di successione in capo al Commissario Delegato del contratto RCC. N.4210/02 stipulato tra Regione Lombardia e Ditta Officenter avvenuto in data 04.04.2003;

- l'Ordinanza Commissariale n. 186 del 17.12.2003 di estensione dell'incarico alla Ditta Officenter Srl per l'attività di smontaggio, stoccaggio, successivo rimontaggio e lavaggio a ultrasuoni e revisione delle tende alla veneziana installate ai piani dal 2 all'11 della Torre Pirelli.

**VISTA** la fattura n. 429 de l 17/12/2003 per l'importo di Euro 4.740,00= per lo smontaggio delle tende alla veneziane dal 2° all'11° piano della Torre Pirelli e relativo stoccaggio fino al 31.12.2003,

**RITENUTO** di dover liquidare alla Ditta Officenter Srl l'importo di € 4.740,00= per la fattura sopra indicata;

**DISPONE**

Per i motivi in premessa addotti e che si intendono integralmente ritrascritti, di liquidare mediante i fondi a disposizione della Gestione Commissariale, alla Ditta Officenter Srl la fattura n. 429 del 17/12/2003 per l'importo di **€ 4.740,00=** relativa all'attività di smontaggio delle tende alla veneziana dal 2° all'11° piano della Torre Pirelli e stoccaggio fino al 31.12.2003, accreditando l'importo sul c/c bancario n.11696144 Banca Intesa SpA – Gallarate – ABI 03069 – CAB 50242.

D'Ordine del Commissario Delegato
Il Soggetto Attuatore
Guido Della Frera

ORDINANZA 9 febbraio 2004.

**Liquidazione a favore della Società UniCredit Factoring S.p.A. di Milano in qualità di cessionaria dei crediti della Ditta Strutture Geodetiche Zak S.r.l. 6º canone bimestrale di noleggio, assistenza e manutenzione della struttura per l'Aula Consiliare del Consiglio Regionale della Lombardia.** (Ordinanza n. 33).

IL COMMISSARIO DELEGATO

**PREMESSO che:**

- con DPCM del 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano fino a tutto il 31.12.2002 - successivamente prorogato con DPCM del 29 novembre 2002 al 31 dicembre 2003 e con DPCM del 19 dicembre 2003 al 30 giugno 2004 - in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;

- con Ordinanza del 7 giugno 2002 n. 3219 il Ministro dell'Interno – Delegato per il Coordinamento della Protezione Civile – ha nominato Commissario per la realizzazione degli interventi urgenti ed indifferibili finalizzati a fronteggiare l'Emergenza l'Assessore agli Affari Generali e Personale della Regione Lombardia (art.1);

- con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3288 del 27/05/03 è stato modificato l'art. 1 comma 1 della citata ordinanza 3219/02, nominando Commissario Delegato il Presidente della Regione Lombardia e conferendo allo stesso facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore cui affidare specifici settori di intervento diretti al superamento della predetta situazione emergenziale;

- con Ordinanza Commissariale n. 190 del 31 dicembre 2003 è stato confermato il conferimento dell'incarico di Soggetto Attuatore al sig. Guido Della Frera, già nominato con ordinanza commissariale n. 56 del 28 maggio 2003;

**PRESO ATTO**

- dell'Ordinanza n. 24 del 05.12.2002 di approvazione dello schema di contratto sottoscritto con la Strutture Geodetiche Zak s.r.l. in data 17.12.2002 per la fornitura a noleggio di struttura temporanea per la riallocazione dell'Aula Consiliare del Consiglio Regionale della Lombardia e degli spazi di rappresentanza degli Organi regionali;

- dell'atto di cessione di credito del Dott. Benedetto Antonio Elia - notaio in Milano - notificato dall'Ufficiale Giudiziario del Tribunale di Milano in data 31.01.2003 con la quale la ditta Strutture Geodetiche ZAK s.r.l. di Desio cede, in favore della società UniCredit Factoring S.p.A. con sede in Milano, Via Bianca di Savoia n. 20, in qualità di cessionaria, tutti i crediti vantati dalla cedente in relazione alla fornitura in argomento;

**VISTA** la fattura n. 78 del 30.09.2003 emessa da Strutture Geodetiche Zak s.r.l. per l'importo di Euro 109.199,63= IVA compresa, relativa al 6° canone bimestrale di noleggio e di assistenza e manutenzione della struttura per l'Aula Consiliare ;

**RITENUTO** di dover provvedere alla liquidazione di € 109.199,63= IVA inclusa, a favore della società UniCredit Factoring S.p.A. nel rispetto degli obblighi contrattualmente assunti con la ditta Strutture Geodetiche ZAK s.r.l.;

**DISPONE**

per i motivi in premessa adotti e integralmente ritrascritti, di liquidare mediante i fondi a disposizione della Gestione Commissariale a favore di UniCredit Factoring S.p.A. - Via Bianca di Savoia n. 20 - Milano (Codice Fiscale 01462680156), l'importo di € 109.199,63= IVA inclusa a saldo della fattura n. 78 del 30.09.2003 emessa da Strutture Geodetiche Zak s.r.l. relativa al 6° canone bimestrale di noleggio e di assistenza e manutenzione della struttura per l'Aula Consiliare, accreditando sul c/c bancario n. 5079815 UniCredit Factoring SpA ABI 3226 - CAB 1604.

D'Ordine del Commissario Delegato
Il Soggetto Attuatore
Guido Della Frera

ORDINANZA 11 febbraio 2004.

**Intervento di ristrutturazione impiantistica del Palazzo della Regione Lombardia. Contratto stipulato con la Società Eleca di Cantù, rep. n. 3371/98. Autorizzazione al subappalto a favore della Ditta New Team Piccola S.c.r.l. per lavori rientranti nella categoria prevalente OS30.** (Ordinanza n. 34).

IL COMMISSARIO DELEGATO

**PREMESSO CHE:**

- con DPCM in data 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano – prorogato con DPCM del 29 novembre 2002 fino al 31.12.2003 e con DPCM del 19 dicembre 2003 a tutto il 30 giugno 2004 - in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;

- con Ordinanza del 7 giugno 2002 n. 3219 il Ministro dell'Interno – Delegato per il oordinamento della Protezione Civile – ha nominato Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi urgenti ed indifferibili finalizzati a fronteggiare l'emergenza l'Assessore agli Affari Generali e Personale della Regione Lombardia (art.1);

- con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3288 del 27/05/03 è stato modificato l'art. 1 comma 1 della citata ordinanza 3219/02, nominando Commissario Delegato il Presidente della Regione Lombardia e conferendo allo stesso facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore cui affidare specifici settori di intervento diretti al superamento della predetta situazione emergenziale;

- con ordinanza commissariale n. 190 del 30.12.03 è stato confermato Soggetto Attuatore il sig. Guido Della Frera , già incaricato giusta ordinanza n. 56 del 28 maggio 2003;

**RICHIAMATA:**

- la nota del 22 11.2002 con la quale il Dipartimento della Protezione Civile della Presidenza del Consiglio dei Ministri ha fornito un'interpretazione estensiva della Ordinanza n. 3219/02,

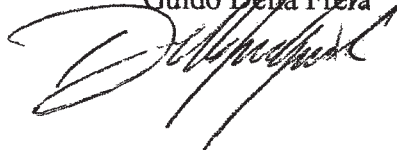
ritenendo di dover ricomprendere nell'ambito della Gestione Commissariale la totalità degli interventi di restauro e recupero già in essere prima dell'Evento del 18 aprile;

- la delibera regionale n. 12005 del 07.02.2003 con la quale la Giunta della Regione Lombardia disponeva di procedere alla cessione a favore del Commissario Delegato dei contratti in essere prima del 18 aprile 2002 , elencandoli nell'Allegato "A" della delibera medesima;

- l'Ordinanza Commissariale n. 17 del 4 marzo 2003 di recepimento della sopramenzionata DGR n. 12005/03;

**DATO ATTO** della sottoscrizione dell'atto di successione in capo al Commissario Delegato del contratto rep.n3371/98 originariamente stipulato tra Regione Lombardia e Ditta Eleca s.p.a. - incluso nel citato allegato "A" - relativo alla ristrutturazione degli impianti tecnologici del Palazzo della Regione, sottoscrizione avvenuta il 04.03.03;

**VISTA**

- la nota del 3 febbraio 2004 – consegnata al protocollo generale della Regione Lombardia in data 4 febbraio 2004 – con la quale la Società Eleca S.p.A ha formalizzato istanza di autorizzazione di subcontratto a favore della ditta NEW TEAM Piccola s.c.r.l. per lavori rientranti nella categoria prevalente OS 30 di importo pari ad € 40.000,00=, consistenti nella esecuzione di opere edili accessorie rispetto all'attività di ristrutturazione impiantistica oggetto del contratto rep.n.3371/98;
- la documentazione prodotta a supporto dell'istanza autorizzatoria in argomento;

**RITENUTO** in ragione della regolarità della suddetta documentazione , di autorizzare il subappalto a favore della s.c.a.r.l. NEW TEAM Piccola ;

**DISPONE**

Art 1 – per le argomentazioni in premessa addotte e che si intendono integralmente riportate, di autorizzare il contratto di subappalto stipulato dalla Società Eleca s.p.a di Cantù con la s.c.a.r.l. NEW TEAM Piccola di Milano per l'esecuzione di lavori consistenti in attività di accessorie e funzionalmente correlate all'intervento di ristrutturazione impiantistica di cui al contratto rep.n. 3371/98 , rientranti nella categoria prevalente OS30;

Art.2 – di dare atto altresì che l'importo dei lavori che verranno realizzate dalla Ditta subappaltatrice ammonta a Euro 40.000,00= IVA esclusa.

D'Ordine del Commissario Delegato
Il Soggetto Attuatore
Guido Della Frera

ORDINANZA 13 febbraio 2004.

**Proroga dell'incarico per l'attività di consulenza specialistica e l'assistenza tecnica alla Direzione dei lavori di ristrutturazione degli impianti tecnologici del Palazzo della Regione Lombardia, relativamente ai contratti n. 3371/98 - n. 3627/00 - n. 3547/00 stipulati con Eleca S.p.A., fino a tutto il 30 giugno 2004 - a favore di: Studio Associato Tumminello - Molteni, Ditta «3 C Impianti» di Fausto Crimeni.** (Ordinanza n. 35).

IL COMMISSARIO DELEGATO

**PREMESSO che:**

- con DPCM del 3.05.2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano, in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;
- con successivo DPCM in data 29.11.2002 è stata disposta la proroga fino al 31.12.2003 e, con ulteriore DPCM del 19 dicembre 2003, a tutto il 30 giugno 2004;
- con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3288 del 27 maggio 2003, con la quale, a parziale modifica dell' Ordinanza n. 3219 del 7 giugno 2002, il Presidente della Regione Lombardia è stato nominato Commissario Delegato con facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore degli interventi diretti al superamento della situazione emergenziale;
- con nota del 22.11.2002 con la quale il Dipartimento della Protezione Civile della Presidenza del Consiglio dei Ministri ha fornito un'interpretazione estensiva dell' Ordinanza n.3219/02, ritenendo di dover ricomprendere nell'ambito della Gestione Commissariale la totalità degli interventi di restauro e recupero già in essere prima dell'Evento del 18 aprile 2002 ;
- con Ordinanza n. 190 del 30.12.2003 è stato confermato Soggetto Attuatore il sig.Guido della Frera, già incaricato giusta Ordinanza n. 56 del 28.05.2003;

**RICHIAMATE:**

- l'Ordinanza Commissariale n. 17 del 04.03.2003 di presa d'atto della dgr n.12005 del 17.02.2003 relativa alla cessione in capo al Commissario dei contratti di lavori elencati nell'allegato "A" della delibera medesima, in particolare i contratti N. 3371/98 - N. 3627/00 e N 3547/00 stipulati con la Società ELECA SpA;

- l'Ordinanza Commissariale n. 58 del 03.06 2003 di approvazione dello schema di contratto per l'affidamento diretto dell'attività di consulenza e assistenza tecnica alla Direzione dei lavori di ristrutturazione degli impianti tecnologici del Palazzo della Regione Lombardia, allo Studio Associato Tumminello - Molteni e alla Ditta "3 C Impianti" di Fausto Crimeni, nonché delle sottoscrizioni avvenute, rispettivamente, in data 11.06.2003 e in data 09.06 2003

**PRESO ATTO**

- della nota del Direttore dei Lavori -anche dirigente dell'Ufficio Tecnico a supporto della Gestione Commissariale- del 22.01.2004 (protocollo B1.2004.0007207) di richiesta di rinnovo dell'incarico ai professionisti citati;
- di quanto disposto dall'art.3 dei rispettivi disciplinari d'incarico sottoscritti;

**RITENUTO** pertanto di rinnovare l'incarico per l'attività di consulenza specialistica e l'assistenza tecnica alla Direzione dei lavori di ristrutturazione degli impianti tecnologici del Palazzo della Regione Lombardia allo Studio Associato Tumminello – Molteni e alla Ditta "3 C Impianti" di Fausto Crimeni confermando gli stessi patti e condizioni dei disciplinari d'incarico già sottoscritti con la Gestione Commissariale,

**DISPONE**

1 per i motivi in premessa addotti e che si intendono integralmente ritrascritti, il rinnovo dell'incarico allo Studio Associato Tumminello – Molteni e alla Ditta "3 C Impianti" di Fausto Crimeni, confermando gli stessi patti e condizioni dei disciplinari d'incarico già sottoscritti con la Gestione Commissariale**, fino a tutto il 30 giugno 2004** per l'attività di consulenza specialistica e l'assistenza tecnica alla Direzione dei lavori di ristrutturazione degli impianti tecnologici del Palazzo della Regione Lombardia relativamente ai contratti N. 3371/98 – N. 3627/00 – N. 3547/00 stipulati con Eleca SpA;

2 di impegnare per l'intera durata dell'incarico - mediante i fondi a disposizione della Gestione Commissariale – i seguenti importi:
   - **Euro 31.474,26= IVA e oneri inclusi per lo Studio Associato Tumminello – Molteni;**
   - **Euro 23.657,16= IVA e oneri inclusi alla Ditta "3 C Impianti" di Fausto Crimeni**;

3. di dare atto che la relativa spesa verrà corrisposta dietro presentazione di regolare fattura.

D'Ordine del Commissario Delegato
Il Soggetto Attuatore
Guido Della Frera

ORDINANZA 17 febbraio 2004.

**Contratto a favore della Ditta Eleca S.p.A. di Cantù (Como) fino a tutto il 30 giugno 2004 avente ad oggetto «Lavori di manutenzione ordinaria e di smontaggio delle pareti mobili nel Palazzo della Regione, via Filzi, 22 - Milano».** (Ordinanza n. 36).

IL COMMISSARIO DELEGATO

**PREMESSO che:**

- con DPCM del 3.05.2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano, in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;
- con successivo DPCM in data 29.11.2002 è stata disposta la proroga fino al 31.12.2003 e, con ulteriore DPCM del 19 dicembre 2003, a tutto il 30 giugno 2004;
- con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3288 del 27 maggio 2003, con la quale, a parziale modifica dell' Ordinanza n. 3219 del 7 giugno 2002, il Presidente della Regione Lombardia è stato nominato Commissario Delegato con facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore degli interventi diretti al superamento della situazione emergenziale;
- con nota del 22.11.2002 con la quale il Dipartimento della Protezione Civile della Presidenza del Consiglio dei Ministri ha fornito un'interpretazione estensiva dell' Ordinanza n.3219/02, ritenendo di dover ricomprendere nell'ambito della Gestione Commissariale la totalità degli interventi di restauro e recupero già in essere prima dell'Evento del 18 aprile 2002 ;
- con Ordinanza n. 190 del 30.12.2003 è stato confermato Soggetto Attuatore il sig.Guido della Frera, già incaricato giusta Ordinanza n. 56 del 28.05.2003;

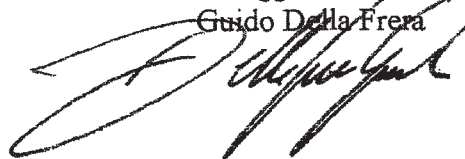
**ACCERTATO che**

- con Ordinanza Commissariale n. 4 dell'11.07.2002 veniva approvato lo schema di contratto con la Ditta ELECA S.p.A., stipulato in data 26.07.2002 e scaduto il 31.12.2002, relativamente all'esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria degli impianti antincendio e degli accessi motorizzati nella sede regionale di via Filzi 22, Milano, insieme ad interventi edili, di falegnameria e montaggio e smontaggio pareti mobili dei piani della Torre in ristrutturazione tutti meglio specificati ai punti 2, 3 e 4 dell'art.2 del contratto richiamato;

- con Ordinanza Commissariale n. 40 del 16.04.2003 il cui contratto era stato prorogato fino al 30.06.2003;

- con Ordinanza Commissariale n. 114 del 27/8/2003 di ulteriore rinnovo del contratto fino al 31.10.2003, alle medesime condizioni contrattuali originariamente pattuite;

**PRESO ATTO** della nota del 20.01.2004 (protocollo B1.2003.0005826) del Direttore dei Lavori, dirigente dell'Ufficio Tecnico, in cui si evidenzia la necessità di prorogare ulteriormente fino a tutto il 30.06.2004 il rapporto contrattuale in argomento con ELECA S.p.A. in considerazione dei tempi ancora necessari allo svuotamento di alcuni locali occupati solamente al piano terra della Palazzina Pirelli relativamente alla parte del Protocollo Generale della Giunta Regionale, e della conseguente necessità di continuare a fruire delle prestazioni rese dalla società Eleca S.p.A. in esecuzione degli obblighi contrattualmente previsti, tutte meglio specificate nello schema di contratto allegato che ne forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**RITENUTO** pertanto addotte le argomentazioni del Direttore dei Lavori, dirigente della struttura Ufficio Tecnico, di dover confermare l'incarico alla Ditta Eleca SpA degli interventi di manutenzione ordinaria degli impianti antincendio e degli accessi motorizzati, interventi edili, di falegnameria e montaggio e smontaggio pareti mobili che verrà eseguito con le modalità previste nel contratto il cui schema è parte integrante del presente atto;

**DISPONE**

1- per le motivazioni in premessa addotte ed in ragione dei tempi ancora necessari per lo svuotamento del Palazzo Pirelli, di autorizzare l'incarico fino a tutto il 30.06.2004 alla Società ELECA S.p.A, dei lavori di manutenzione ordinaria degli impianti antincendio e degli accessi motorizzati, interventi edili, di falegnameria e montaggio e smontaggio pareti mobili, alle condizioni meglio specificate nello schema di contratto che allegato al presente provvedimento ne forma parte integrante e sostanziale.

2- di dare atto che con successive Ordinanze commissariali si provvederà alla liquidazione delle relative spese preventivate in Euro 14.559,60= oltre IVA (relativamente al periodo febbraio-giugno 2004) nonché ai costi relativi agli interventi in economia dietro presentazione di regolari fatture ad accertamento da parte del Direttore dei Lavori dei servizi effettivamente prestati, mediante i fondi a disposizione della Gestione Commissariale.

D'Ordine del Commissario Delegato
Il Soggetto Attuatore
Guido Della Frera

**GESTIONE COMMISSARIALE EMERGENZA PIRELLI**

**A SEGUITO EVENTO DEL 18 APRILE 2002**

**Ordinanza Ministero dell'Interno n. 3219 del 07/06/2002**

**Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3288 del 07/06/2003**

**CONTRATTO PER I LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E SMONTAGGIO PARETI MOBILI DEL PALAZZO DELLA REGIONE.**

L'anno duemilaquattro, il giorno del mese di presso la sede della Gestione Commissariale per l'Emergenza Pirelli in Milano, via Pola, 9/11,

**TRA**

il Commissario Delegato per la Gestione dell'Emergenza del 18/04/2002 - nominato con Ordinanza n.3219 del 7 giugno 2002 del Ministro dell'Interno delegato per il Coordinamento della Protezione Civile- rappresentato dal **Soggetto Attuatore sig. Guido Della Frera** – nato a Pavia il 12.12.1964 C.F. DLL GDU 64T12 G388E domiciliato per la sua carica in via Pola 9/11, Milano – di seguito denominato per brevità "Commissario"

**E**

per **ELECA S.p.A.** con sede in Cantù (CO), via Como 214/216, Partita I.V.A. 01655810130, il legale rappresentante Sig. Roberto Manzoni, nato a Cantù (CO) il 13 maggio 1952, domiciliato per la sua carica in Via Como n.214/216 – Cantù (CO) - di seguito denominata per brevità "Appaltatrice"

**SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE**

**ART.1**- La Società ELECA S.p.A. in esecuzione dell'Ordinanza n……………del……… del Commissario Delegato per la Gestione dell'Emergenza del 18/04/2002, si obbliga a svolgere i lavori di

manutenzione ordinaria e smontaggio pareti su richiesta del Commissario o della struttura Ufficio Tecnico nella persona del suo Dirigente, a supporto della Gestione Commissariale.

**ART.2** - L'Appaltatrice conferma gli obblighi che le derivano dall'incarico di cui trattasi e si obbliga formalmente e legalmente ad eseguire tutti gli interventi relativa alla manutenzione ordinaria, in particolare:

1. dell'impianto antincendio, degli estintori portatili e carrellati con relativa cartellonistica presso il piano terra Palazzine, degli impianti di spegnimento a gas per la cabina elettrica, la centrale telefonica, i n.3 archivi e la sala server presenti al 2° interrato, per un canone mensile pari ad € 2.709,70= oltre IVA;
2. cancello motorizzato di Via F. Filzi, 22 (manutenzione elettrica ordinaria a partire dal quadro di comando e manutenzione meccanica ordinaria), calcolando un canone mensile pari a € 202,22= oltre IVA.
3. manutenzione conservativa del Palazzo della Regione comprese tutte quelle prestazioni e sostituzioni necessarie per la buona conservazione ed il mantenimento dello stato di efficienza del Palazzo, riferita ad oggi solo per la zona del Protocollo piano terra Palazzina Pirelli; a titolo indicativo e non esaustivo: lampade, serrature, filtri guarnizioni, etc.
4. lo smontaggio, rimontaggio, trasporto, deposito in idonei spazi, di pareti mobili nel Palazzo della Regione, al fine di consentire il regolare svolgimento dei lavori di ristrutturazione del complesso Pirelli, al costo di € 13,10/mq.
5. interventi di riparazione edile con squadra tipo composta da caposquadra e operaio comune, al costo orario rispettivamente di € 23,20= e di € 20,52=.

**ART.3 -** La durata del presente contratto è fissata fino a tutto il 30 giugno 2004. Si riconosce al Commissario facoltà di recedere unilateralmente dal contratto senza necessità di preavviso.

**ART.4** - Il Commissario si obbliga a pagare all'Appaltatrice l'importo dei lavori, definito per le prestazioni di cui al precedente art. 2 in €14.559,60= oltre IVA (relativamente al periodo febbraio – giugno 2004). Per i punti n. 3, 4 e 5, le prestazioni verranno liquidate secondo esigenza, dietro presentazione di regolari fatture ad accertamento da parte del Direttore dei Lavori dei servizi effettivamente prestati.

L'importo dei lavori si intende per materiali messi in opera e funzionanti, perciò si intendono sempre, oltre alla fornitura e posa in opera, comprese anche le spese per la Direzione degli operai dell'Appaltatrice, per trasporti dei materiali e delle attrezzature.

**ART.5** - Le fatture per le prestazioni di cui al presente contratto emesse dall'Appaltatrice, saranno liquidate entro 60 giorni dalla data di pervenimento delle stesse, previa verifica dell'esatta rispondenza delle prestazioni eseguite rispetto a quanto stabilito nell'offerta e nel presente contratto.

Le fatture dovranno essere indirizzata al "Commissario Delegato per la Gestione dell'Emergenza del 18/04/2002" all'indirizzo della Gestione Commissariale ubicata in Via Pola, 9/11 – 20124 Milano.

**ART.6** - Tutte le spese, imposte e tasse inerenti e conseguenti al presente contratto, anche future, sono a carico dell'Appaltatrice.

**ART.7** - Per quanto non previsto nel presente contratto, si rinvia alle disposizioni del codice civile e delle leggi in materia di appalto di pubblici servizi.

Per ogni controversia relativa al presente atto, unico Foro competente sarà quello di Milano.

**ART.8-** L'Appaltatrice, ai sensi e per gli effetti degli articoli 1341 e 1342 del codice civile, sottoscrivendo il presente articolo, oltre a tutte le pagine del contratto, dichiara di voler approvare in modo specifico tutte le clausole dell'articolo relativo alla durata del contratto e facoltà di recesso.

Letto, approvato e sottoscritto.

p. l'Appaltatrice Eleca spa

l'Amministratore - Roberto Manzoni___________________________

d'Ordine del Commissario Delegato

Il Soggetto Attuatore - Guido Della Frera________________________

ORDINANZA 18 febbraio 2004.

**Liquidazione di fattura n. 2882 del 16 gennaio 2004 e della Nota di Debito n. 265 del 29 gennaio 2004 a favore del Raggruppamento di imprese Obiettivo Lavoro S.c.r.l. - Italia Lavora S.r.l., per gli oneri relativi al contratto d'appalto di fornitura di lavoro temporaneo per la Gestione Commissariale.** (Ordinanza n. 37).

IL COMMISSARIO DELEGATO

**PREMESSO che:**

- con DPCM del 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano, in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;

- con successivo DPCM in data 29/11/2002 è stata disposta la proroga fino al 31.12.2003 e, con ulteriore DPCM del 19/12/2003, a tutto il 30 giugno 2004;

- con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3288 del 27.05.2003, con la quale, a parziale modifica dell'ordinanza n.3219 del 7/06/2002, è stato nominato Commissario delegato il Presidente della Regione Lombardia con facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore cui affidare specifici settori di intervento diretti al superamento della predetta situazione emergenziale;

- che ai sensi di quanto previsto dall'art.2 comma 3 della predetta Ordinanza Ministeriale, il Commissario Delegato è stato autorizzato ad avvalersi di personale anche tecnico estraneo all'Amministrazione regionale per un periodo non superiore alla durata dello stato di emergenza, ricorrendo a rapporti di lavoro temporaneo previsto dall'art.1 della L. 24/06/1997 n.198, avvalendosi altresì, per il relativo conferimento dell'incarico delle deroghe previste dal successivo art.3 in materia di normativa sugli appalti pubblici;

- con Ordinanza Commissariale n. 190 del 30.12.2003 è stato confermato Soggetto Attuatore il sig. Guido Della Frera, già incaricato giusta Ordinanza n. 56 del 28 maggio 2003;

**PRESO ATTO**

- dell'Ordinanza commissariale n.2 del 1 luglio 2002 con la quale è stato conferito al Raggruppamento Temporaneo di Imprese "Obiettivo Lavoro –Italia Lavora" di Milano incarico per la fornitura di lavoro temporaneo;

- che in data 31 luglio 2002 è stato perfezionato con il predetto Raggruppamento – costituitosi ai sensi del Decreto legislativo 24.7.1992 n.358 con atto Rep. n.2666444 del 23 luglio 2002 a rogito del dott. Paolo Lovisetti, notaio in Milano - contratto per la fornitura di unità appartenenti alle categorie A,B,C,D, rimandandosi a successiva determinazione commissariale la definizione numerica delle figure da richiedersi;

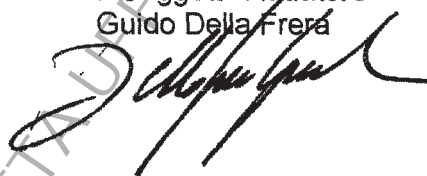
**ACCERTATO CHE:**

- le esigenze della Gestione Commissariale hanno evidenziato la necessità di continuare ad avvalersi di personale interinale già forniti da Obiettivo Lavoro a far tempo dal 1 gennaio 2003 fino al 31 dicembre 2003, appartenente alle predette categorie professionali, come da richieste della Gestione Commissariale, conservate agli atti della Gestione medesima;

- conformemente alle richieste più sopra richiamate, sono stati forniti i seguenti lavoratori interinali per il mese di dicembre 2003:
  - Bulgarelli Monica
  - Cavallucci Samuele
  - Dell'Aversana Elisabetta
  - Frangella Gianluca
  - Guarneri Gianluca
  - Massironi Michela
  - Perego Alessandra
  - Piva Chiara
  - Retamar Shirley Paola
  - Stabene Nicoletta
  - Tavazzi Cristina
  - Todaro Raffaele
  - Zerba Elena

**VISTE:**

- la fattura n. 2882 del 16.01.2004 periodo di riferimento mese di dicembre 2003, per l'importo di € 33.381,51= IVA inclusa;

- la Nota di Debito n. 265 del 29.01.2004 di € 23,01= IVA compresa, a valere sul lavoratore temporaneo sig.ra Dell'Aversana Elisabetta, emessa da Obiettivo Lavoro scrl ad integrazione della fattura sopra indicata;

**PRESO ATTO** del benestare alla liquidazione della fattura sopra indicata, espresso dalla struttura Gestione Economica –a supporto della Gestione Commissariale- con lettera protocollo B1.2004.0016522 del 16.02.2004;

**RITENUTO** di dover liquidare a favore di Obiettivo Lavoro scrl l'importo complessivo di € 33.404,52=IVA inclusa, al fine di onorare gli impegni contrattualmente assunti giusta Ordinanza n.2 del 01.07.2002, e stante l'esatto adempimento da parte del Raggruppamento delle prestazione di fornitura di lavoro temporaneo;

**DISPONE**

per le premesse addotte e che si intendono integralmente trascritte, di liquidare mediante i fondi a disposizione della Gestione Commissariale, a favore di Obiettivo Lavoro scrl l'importo complessivo di **€ 33.404,52=**IVA inclusa a valere sulla fattura n. 2882 del 16.01.2004 e della nota di Debito n. 265 del 29.01.2004, tramite accredito sul c/c bancario N. 17930 Banca Popolare di Milano – piazza Duca d'Aosta 8/2 – ABI 05584 – CAB 01626.

D 'Ordine del Commissario Delegato
Il Soggetto Attuatore
Guido Della Frera

ORDINANZA 19 febbraio 2004.

**Liquidazione a favore di Eleca S.p.A. di Cantù (Como) n.1 fattura riferita al contratto rep. n. 3371/98 succeduto in capo al Commissario delegato per la gestione dell'emergenza. (Spese eccezionali per il periodo novembre-dicembre 2003).** (Ordinanza n. 38).

IL COMMISSARIO DELEGATO

**PREMESSO che:**

- con DPCM del 3.05.2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano, in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;
- con successivo DPCM in data 29.11.2002 è stata disposta la proroga fino al 31.12.2003 e, con ulteriore DPCM del 19 dicembre 2003, a tutto il 30 giugno 2004;
- con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3288 del 27 maggio 2003, con la quale, a parziale modifica dell' Ordinanza n. 3219 del 7 giugno 2002, il Presidente della Regione Lombardia è stato nominato Commissario Delegato con facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore degli interventi diretti al superamento della situazione emergenziale;
- con nota del 22.11.2002 con la quale il Dipartimento della Protezione Civile della Presidenza del Consiglio dei Ministri ha fornito un'interpretazione estensiva dell' Ordinanza n.3219/02, ritenendo di dover ricomprendere nell'ambito della Gestione Commissariale la totalità degli interventi di restauro e recupero già in essere prima dell'Evento del 18 aprile 2002 ;
- con Ordinanza n. 190 del 30.12.2003 è stato confermato Soggetto Attuatore il sig.Guido della Frera, già incaricato giusta Ordinanza n. 56 del 28.05.2003;

**PRESO ATTO:**

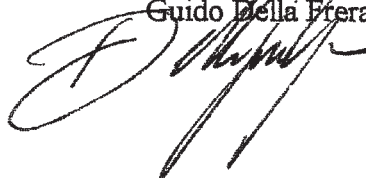
- dell'Ordinanza Commissariale n.17 del 04.03.2003 di recepimento della dgr n. 12005 del 07.02.2003, con la quale la Giunta della Regione Lombardia dispone di attivare la procedura di cessione degli stessi contratti in essere prima del 18 aprile 2002 a favore del Commissario Delegato, identificandoli nell'Allegato "A" della delibera;

- della sottoscrizione della successione relativa al contratto stipulato con la Eleca SpA rep. n. 3371/98 elencato nel citato allegato "A", avvenuta in data 03.05.2003;

- del decreto n.5601 del 02.04.2003 della direzione generale Affari Generali e Personale;

- dell'Ordinanza Commissariale n.57 del 03.06.2003 di approvazione della perizia suppletiva e di variante n.7;

- dell'Ordinanza commissariale n. 73 del 25.06.2003 di approvazione della perizia suppletiva e di variante n.8;

**VISTO inoltre:**

- la fattura emessa da ELECA S.p.A. n. 400104 del 31.01.2004 di € 997,62= IVA inclusa, a titolo di liquidazione per prestazioni inerenti lavori di ristrutturazione agli impianti tecnologici del Palazzo della Regione per spese eccezionali punto n. 3 sez.B2/B3/B4/B5 del Capitolato Speciale d'Appalto – periodo novembre-dicembre 2003 - del contratto Rep. 3371/98;

- il benestare alla liquidazione espresso dal Direttore dei Lavori, con nota in data 27.01.2004 protocollo b1.2004.0009082;

**RITENUTO** di liquidare la fattura sopra specificata;

**DISPONE**

per i motivi in premessa addotti e che si intendono integralmente ritrascritti di liquidare mediante i fondi a disposizione della Gestione Commissariale, a favore di ELECA S.p.A. l'importo di € 997,62= IVA inclusa, a saldo della fattura n. 400104 del 31.01.04, mediante accredito sul c/c bancario n.8674/1 Intesa BCI SpA - Cantù, ABI 03069 - CAB 51062

D'Ordine del Commissario Delegato
Il Soggetto Attuatore
Guido Della Frera

ORDINANZA 19 febbraio 2004.

**Liquidazione fattura a favore dell'avv. Maurizio Boifava - membro della Commissione di collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera e finale per i lavori di ristrutturazione del Palazzo Pirelli, riferiti al contratto in successione stipulato con Eleca S.p.A. - rep. n. 3371/UR.** (Ordinanza n. 39).

IL COMMISSARIO DELEGATO

**PREMESSO che:**

- con DPCM del 3.05.2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano, in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;
- con successivo DPCM in data 29.11.2002 è stata disposta la proroga fino al 31.12.2003 e, con ulteriore DPCM del 19 dicembre 2003, a tutto il 30 giugno 2004;
- con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3288 del 27 maggio 2003, con la quale, a parziale modifica dell' Ordinanza n. 3219 del 7 giugno 2002, il Presidente della Regione Lombardia è stato nominato Commissario Delegato con facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore degli interventi diretti al superamento della situazione emergenziale;
- con nota del 22.11.2002 con la quale il Dipartimento della Protezione Civile della Presidenza del Consiglio dei Ministri ha fornito un'interpretazione estensiva dell' Ordinanza n.3219/02, ritenendo di dover ricomprendere nell'ambito della Gestione Commissariale la totalità degli interventi di restauro e recupero già in essere prima dell'Evento del 18 aprile 2002 ;
- con Ordinanza n. 190 del 30.12.2003 è stato confermato Soggetto Attuatore il sig.Guido della Frera, già incaricato giusta Ordinanza n. 56 del 28.05.2003;

**PRESO ATTO:**

- dell' Ordinanza Commissariale n. 17 del 04.03.2003 di presa d'atto della Delibera n.12005 del 07.02.2003 con la quale la Giunta Regionale ha ritenuto, alla luce di quanto sopra esposto, di attivare la procedura di successione, ponendo in capo al Commissario delegato tutti i contratti di lavori identificati nell'Allegato "A" della delibera medesima, ivi compreso il contratto stipulato con la società Eleca S.p.A. ed identificato con il numero di Rep. 3371/UR, cui sono da correlare i contratti n.1678/RCC del 9.6.99 e n.3382/RCC dell'11.2.01 di conferimento dell'incarico di collaudatori in corso d'opera dei lavori a favore dei professionisti Avv. Maurizio Boifava, Ing. Silvestre Mistretta e Ing. Alberto Cantoni;

- della sottoscrizione degli atti di cessione dei contratti stipulati con i consulenti Avv. Maurizio Boifava, Ing. Silvestre Mistretta e Ing. Alberto Cantoni in data 22.05.2003;

- del decreto n. 5601 del 02.04.2003 della direzione generale Affari Generali e Personale;

**VISTA** la fattura pro forma emessa dal consulente in data 12.01.2004 per l'importo di € 21.376,44= IVA e contributi compresa,

**RITENUTO** pertanto di dover liquidare a favore dell'avv. Maurizio Boifava, membro della Commissione di collaudo,

**DISPONE**

per i motivi in premessa adotti, di liquidare mediante i fondi a disposizione della Gestione Commissariale, a favore dell'Avv. Maurizio Boifava, relativa alla fattura pro forma del 12.01.2004 per l'importo di € 21.376,44= IVA e contributi compresa, accreditando tale importo sul c/c bancario n. 10/47 Banca San Paolo IMI spa Agenzia di Muggiò, ABI 1025 – CAB 33430.

D'Ordine del Commissario Delegato
Il Soggetto Attuatore
Guido Della Frera

ORDINANZA 19 febbraio 2004.

**Liquidazione a favore della Ditta Tecno Futur Service S.r.l. di Bomporto (Modena) degli oneri per l'effettuazione di indagini diagnostiche della parte musiva delle facciate del Grattacielo Pirelli.** (Ordinanza n. 40).

IL COMMISSARIO DELEGATO

**PREMESSO che:**

- con DPCM del 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano fino a tutto il 31.12.2002 - successivamente prorogato con DPCM del 29 novembre 2002 al 31 dicembre 2003 e con DPCM del 19 dicembre 2003 al 30 giugno 2004 - in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;

- con Ordinanza del 7 giugno 2002 n. 3219 il Ministro dell'Interno – Delegato per il Coordinamento della Protezione Civile – ha nominato Commissario per la realizzazione degli interventi urgenti ed indifferibili finalizzati a fronteggiare l'Emergenza l'Assessore agli Affari Generali e Personale della Regione Lombardia (art.1);

- con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3288 del 27/05/03 è stato modificato l'art. 1 comma 1 della citata ordinanza 3219/02, nominando Commissario Delegato il Presidente della Regione Lombardia e conferendo allo stesso facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore cui affidare specifici settori di intervento diretti al superamento della predetta situazione emergenziale;

- con ordinanza commissariale n. 190 del 31 dicembre 2003 è stato confermato il conferimento dell'incarico di Soggetto Attuatore al sig. Guido Della Frera, già nominato con ordinanza commissariale n.56 del 28 maggio 2003;

**VALUTATI** i risultati dell'incarico conferito alla società Tecno Futur Service a mezzo dell'ordinanza n. 9 del 07.08.2002 di monitoraggio dello stato di conservazione della facciata del Grattacielo Pirelli;

**PRESO ATTO** della mappatura del degrado della superficie musiva delle facciate del Palazzo presentata dall'ATI ISA SpA – Grassi & Crespi Srl – Marcora Costruzioni SpA, affidataria dei lavori di restauro dell'involucro della Torre in data 24 ottobre 2003;

**RITENUTO** di sottoporre a verifica la definizione dello stato di fatto delle parti opache della facciata incaricando la medesima Tecno Futur Service –in ragione delle indagini già eseguite sul Palazzo Pirelli – di compiere rilievi geofisici con apparecchiatura di georadar e sonda ad alta frequenza con campionature di analisi e di verifica;

**ACCERTATA** la consegna di relazione tecnica con dati e risultati, effettuata da Tecno Futur Service in data 2/12/2003 (protocollo K1.2004.0001396) conservata agli atti della Gestione Commissariale;

**VISTA** la fattura n.01/04 del 09.01.2004 emessa da Tecno Futur Service Srl, per un importo di € 4.800,00= IVA compresa;

**RITENUTO** di dover liquidare alla Società Tecno Futur Service S.r.l. l'importo di € 4.800,00= IVA inclusa;

**DISPONE**

di liquidare a favore di Tecno Futur Service S.r.l. per le motivazioni sopra addotte e che si intendono integralmente ritrascritte, la fattura n. 01/04 del 9.01.2004 per l'importo di €4.800,00= IVA compresa, per l'effettuazione di indagini diagnostiche della parte musiva delle facciate sul Grattacielo Pirelli, accreditando l'importo sul c/c n. 2922643 Unicredit Banca SpA - Agenzia di Ravarino – ABI 2008 - CAB 66960, mediante i fondi della Gestione Commissariale.

D'Ordine del Commissario Delegato
Il Soggetto Attuatore
Guido Della Frera

ORDINANZA 26 febbraio 2004.

**Appalto dei lavori di ristrutturazione degli impianti del Palazzo della Regione Lombardia stipulato con la Società Eleca di Cantù, rep. n. 3371/98. Autorizzazione al subappalto a favore della Ditta PAK-ITA Elettrica di Mian Abdul Quayyum di Cusano Milanino (Milano) per lavori rientranti nella categoria prevalente OS30.** (Ordinanza n. 41).

IL COMMISSARIO DELEGATO

**PREMESSO CHE:**

- con DPCM in data 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano – prorogato con DPCM del 29 novembre 2002 fino al 31.12.2003 - in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;

- con Ordinanza del 7 giugno 2002 n. 3219 il Ministro dell'Interno – Delegato per il Coordinamento della Protezione Civile – ha nominato Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi urgenti ed indifferibili finalizzati a fronteggiare l'emergenza l'Assessore agli Affari Generali e Personale della Regione Lombardia (art.1);

- con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3288 del 27/05/03 è stato modificato l'art. 1 comma 1 della citata ordinanza 3219/02, nominando Commissario Delegato il Presidente della Regione Lombardia e conferendo allo stesso facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore cui affidare specifici settori di intervento diretti al superamento della predetta situazione emergenziale;

- con ordinanza commissariale n. 190 del 30/12/03 è stato confermato Soggetto Attuatore il sig. Guido Della Frera; già incaricato giusta Ordinanza n. 56 del 28.05.2003;

**RICHIAMATA:**

- la nota del 22.11.2002 con la quale il Dipartimento della Protezione Civile della Presidenza del Consiglio dei Ministri ha fornito un'interpretazione estensiva della Ordinanza n. 3219/02, ritenendo di dover ricomprendere nell'ambito della Gestione Commissariale la totalità degli interventi di restauro e recupero già in essere prima dell'Evento del 18 aprile;

- la delibera regionale n. 12005 del 07.02.2003 con la quale la Giunta della Regione Lombardia disponeva di procedere alla cessione a favore del Commissario Delegato dei contratti in essere prima del 18 aprile 2002 , elencandoli nell'Allegato "A"della delibera medesima;

- l'Ordinanza Commissariale n. 17 del 4 marzo 2003 di recepimento della sopramenzionata DGR n. 12005/03;

**DATO ATTO** della sottoscrizione dell'atto di successione in capo al Commissario Delegato del contratto rep.n3371/98 stipulato tra Regione Lombardia e Ditta Eleca s.p.a. - incluso nel citato allegato "A" - relativo alla ristrutturazione degli impianti tecnologici del Palazzo della Regione, avvenuta il 04.03.03;

**VISTA** la nota protocollata n.K1.2004.0001245 in data 18.02.04 con la quale la Società Eleca S.p.A ha formalizzato istanza di autorizzazione di subappalto a favore della ditta PAK-ITA ELETTRICA di Mian Abdul Quayyum relativamente a lavori di posa in opera di canalizzazioni in genere e posa cavi e apparecchiature, posa e messa in funzione di impianti speciali, distribuzione materiale ai piani, prove e collaudo rientranti nella categoria prevalente OS30 , per l'importo di € 75.000,00=

**PRESO ATTO** della copia del contratto di subappalto e della documentazione prodotta in conformità con quanto prescritto dagli articoli 10 della legge 565/65, art. 18 legge 55/90, e dal combinato disposto degli articoli 1 e 28 del DPR 34/00;

**RITENUTO** di accogliere l'istanza di autorizzazione del contratto di subappalto in argomento ;

**DISPONE**

**Art.1** - di autorizzare, in accoglimento della richiesta presentata dalla Ditta ELECA S.p.A.di Cantù,e per le motivazioni in premessa specificate, il contratto di subappalto stipulato dalla medesima Società con la Ditta PAK-ITA ELETTICA di Mian Abdul Quayyum di Cusano Dilanino(MI) per l'esecuzione di lavori di posa in opera di canalizzazioni in genere e posa cavi e apparecchiature, posa e messa in funzione di impianti speciali, distribuzioni materiali ai piani, prove e collaudi rientranti nella categoria prevalente OS30;

**Art.2** – di dare atto altresì che l'importo delle opere che verranno realizzate dalla Ditta subappaltatrice ammonta a Euro 75.000,00= IVA esclusa,.

D'Ordine del Commissario Delegato
Il Soggetto Attuatore
Guido Della Frera

ORDINANZA 27 febbraio 2004.

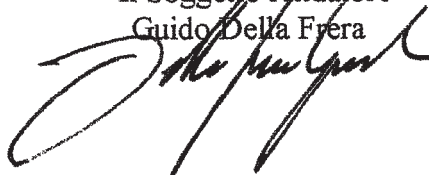
**Approvazione di Disciplinare d'incarico da sottoscriversi con lo Studio di Acustica De Polzer S.r.l. per la consulenza acustica specialistica relativa alla nuova Aula Consiliare nonché delle controsoffittature, presso il Palazzo Pirelli.** (Ordinanza n. 42).

IL COMMISSARIO DELEGATO

PREMESSO che:

- con DPCM del 3.05.2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano, in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;
- con successivo DPCM in data 29.11.2002 è stata disposta la proroga fino al 31.12.2003 e, con ulteriore DPCM del 19 dicembre 2003, a tutto il 30 giugno 2004;
- con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3288 del 27 maggio 2003, con la quale, a parziale modifica dell' Ordinanza n. 3219 del 7 giugno 2002, il Presidente della Regione Lombardia è stato nominato Commissario Delegato con facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore degli interventi diretti al superamento della situazione emergenziale;
- con nota del 22.11.2002 con la quale il Dipartimento della Protezione Civile della Presidenza del Consiglio dei Ministri ha fornito un'interpretazione estensiva dell' Ordinanza n.3219/02, ritenendo di dover ricomprendere nell'ambito della Gestione Commissariale la totalità degli interventi di restauro e recupero già in essere prima dell'Evento del 18 aprile 2002 ;
- con Ordinanza n. 190 del 30.12.2003 è stato confermato Soggetto Attuatore il sig.Guido della Frera, già incaricato giusta Ordinanza n. 56 del 28.05.2003;

RITENUTA la necessità, in considerazione dell'importanza in fase di restauro e recupero funzionale dell'Aula Consiliare del Consiglio Regionale di effettuare un'attenta analisi mediante indagine specialistica al fine di valutare l'idoneità delle scelte progettuali in ordine alle finiture per la determinazione delle caratteristiche acustiche attuali e di progetto;

DATO ATTO che gli Uffici Tecnici a supporto della Gestione Commissariale hanno individuato quale Società esperta del settore lo Studio di Acustica De Polzer Srl di Milano, che ha formulato un preventivo in data 6.2.2004 agli atti della Gestione Commissariale;

ACCERTATO che l'art. 3 della citata Ordinanza del Ministro dell'Interno riconoscono al Commissario Delegato per l'Emergenza Pirelli la facoltà di derogare alle norme ex artt.3 e 5 della l.r. del 19 maggio 1997 n. 14;

CONSIDERATO pertanto di dover affidare l'incarico delle indagini in argomento allo Società Studio di Acustica De Polzer Srl di Milano con le modalità meglio evidenziate nell'allegato schema di disciplinare, che forma parte integrante e sostanziale della presente atto;

**DISPONE**

1. di approvare il disciplinare d'incarico da stipularsi con la società Studio di Acustica De Polzer Srl,via Brioschi 45 – Milano, avente ad oggetto la consulenza relativa alle analisi acustiche specialistiche della nuova Aula Consiliare, secondo le modalità e condizioni meglio specificate nell'allegato schema che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. di dare atto che la relativa spesa pari a € 10.500,00= oltre IVA, verrà liquidata a conclusione delle indagini, con le modalità previste nel disciplinare in argomento, dietro presentazione di regolari fatture, mediante i fondi della Gestione Commissariale.

D'Ordine del Commissario Delegato
Il Soggetto Attuatore
Guido Della Frera

**GESTIONE COMMISSARIALE EMERGENZA PIRELLI**

**A SEGUITO EVENTO DEL 18 APRILE 2002**

**Ordinanza Ministero dell'Interno n. 3219 del 07/06/2002**

**Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3288 del 07/06/2003**

**DISCIPLINARE D'INCARICO**

L'anno duemilaquattro, il giorno del mese di presso la sede della Gestione Commissariale per l'Emergenza Pirelli in Milano, via Pola, 9/11,

**TRA**

il Commissario Delegato per la Gestione dell'Emergenza del 18/04/2002 - nominato con Ordinanza n.3219 del 7 giugno 2002 del Ministro dell'Interno delegato per il Coordinamento della Protezione Civile- rappresentato dal Soggetto Attuatore sig. Guido Della Frera – nato a Pavia il 12.12.1964 C.F. DLL GDU 64T12 G388E domiciliato per la sua carica in via Pola 9/11, Milano – di seguito denominato per brevità "Commissario"

**E**

lo Studio di Acustica de Polzer Srl, con sede in Milano via Brioschi, 45, P.IVA 13373330151, nella persona dell'Amministratore unico sig. nato a domiciliato per la sua carica in di seguito chiamata "Società", l'incarico per una consulenza acustica specialistica, relativa alla determinazione delle caratteristiche acustiche, attuali e di progetto, della sala del Consiglio Regionale, sita nella sede di via F. Filzi, 22 a Milano.

**SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE**

La società fornirà le sotto elencate prestazioni:

- Analisi e studio dei disegni del progetto di ristrutturazione della Sala citata; sopralluogo per la conoscenza dello stato di fatto.
- Esecuzione di misure fonometriche con sorgente sonora di rumore rosa e quattro fonometri in tempo reale, per la determinazione del tempo di riverbero dell'ambiente esistente. I valori saranno raccolti in bande di terzi d'ottava. Le posizioni saranno pari a 16 complessive.
- Elaborazione dei dati.
- Inserimento dei disegni e delle caratteristiche delle superfici, in modello matematico previsionale (Ramsete) onde effettuare la taratura dello stesso per confronto tra i valori misurati e quelli calcolati.
- Ottenuto l'accordo tra i valori, sarà modificato il disegno inserendo le variazioni previste dal progetto, sia come volumi che come materiali di finitura.
- Nuovo calcolo dei tempi di riverbero nella situazione di progetto e determinazione delle caratteristiche acustiche.
- In un incontro, saranno a questo punto verificate con la Regione i risultati ottenuti ed inserite eventuali variazioni, ripetendo la simulazione con il modello matematico.
- Saranno forniti in forma gabellare con piante di riferimento, i valori di calcolo nelle due situazioni studiate.
- Successivamente sarà eseguita una simulazione con modello matematico su di un locale uffici, inserendo le caratteristiche di pareti, pavimento ed un controsoffitto, le cui caratteristiche saranno comunicate dalla progettazione.
- Sono compresi n. 5 incontri con la committenza.
- Relazione finale con le stampe delle misure, tabelle dei tempi di riverbero, simulazioni.

La strumentazione utilizzata sarà conforme ai requisiti della classe 1 secondo UNI CEI.

Le misure e le elaborazioni saranno eseguite da tecnici competenti iscritti nell'elenco della Regione Lombardia. Due tra essi sono certificati in acustica suono vibrazioni da CICPND con procedure Sincert, al livello 2 e 3.

A carico della Gestione Commissariale: i disegni dello stato di fatto e del progetto, la disponibilità della sala per le prove, assistenza di cantiere.

Inizio lavori: all'ordine.

Consegna, 15 gg. lavorativi, salvo sospensioni dell'attività per scelte di materiali.

Prezzo complessivo: € 10.500,00 oltre IVA in vigore.

Pagamento: b.b. 30 gg. d.f.

Letto, confermato e sottoscritto.

Per la Società<br>L'Amm. Unico

d'Ordine del Commissario Delegato<br>Il Soggetto Attuatore<br>Guido Della Frera

ORDINANZA 27 febbraio 2004.

**Approvazione del contratto di fornitura di applicativi e gestione degli stessi per la riorganizzazione dei servizi e delle raccolte relative alla ricostruzione della Biblioteca Giuridica, distrutta a seguito dell'evento del 18 aprile 2002, da stipularsi con la Società Medi@tech group S.r.l. di Milano.** (Ordinanza n. 43).

IL COMMISSARIO DELEGATO

PREMESSO CHE:

- con DPCM del 3.05.2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano, in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;

- con successivo DPCM in data 29.11.2002 è stata disposta la proroga fino al 31.12.2003 e, con ulteriore DPCM del 19 dicembre 2003, a tutto il 30 giugno 2004;

- con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3288 del 27 maggio 2003, con la quale, a parziale modifica dell'Ordinanza n. 3219 del 7 giugno 2002, il Presidente della Regione Lombardia è stato nominato Commissario Delegato con facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore degli interventi diretti al superamento della situazione emergenziale,

- la nota del 22.11.2002 con la quale il Dipartimento della Protezione Civile della Presidenza del Consiglio dei Ministri ha fornito un'interpretazione estensiva della Ordinanza n. 3219/02, ritenendo di dover ricomprendere nell'ambito della Gestione Commissariale la totalità degli interventi di restauro e recupero già in essere prima dell'Evento del 18 aprile;

- con Ordinanza n. 190 del 30.12.2003 è stato confermato Soggetto Attuatore il sig.Guido della Frera, già incaricato giusta Ordinanza n. 56 del 28.05.2003;

RILEVATO che nell'evento del 18/4/2002 sono andati distrutti la maggior parte dei testi giuridici e applicativi installati sui personal computer della Biblioteca Giuridica della direzione generale Presidenza – UO Legale e Avvocatura della Giunta Regionale;

CONSTATATO che per lo svolgimento delle attività della UO Legale e Avvocatura è necessario procedere all'acquisto dei testi giuridici andati distrutti nonché all'acquisizione degli applicativi e gestione degli stessi per il funzionamento dei servizi bibliotecari;

VISTE

- l'offerta della società Medi@tech group S.r.l. di Milano, relativa alla fornitura di applicativi e gestione degli stessi per la riorganizzazione dei servizi e delle raccolte relative alla ricostruzione della Biblioteca Giuridica, ritenuta idonea giusta parere espresso dalla UO Legale e Avvocatura con nota del 2.12.2003 prot. A1.2003.0059797;

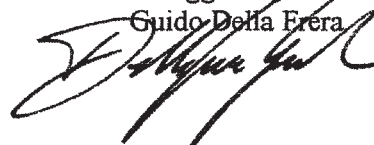
- la nota prot. A1.2003.0060120 del 3.12.2003 della dirigente della UO Sistemi Informativi e Comunicazione, della direzione generale Presidenza con la quale si esprime il benestare al subentro nella titolarità del contratto alla scadenza della Gestione Commissariale prevista per il 30.06.2004;

- la nota prot. A1.2003.0061402 dell'11.12.2003 della UO Legale e Avvocatura di richiesta di acquisto urgente per gli applicativi e testi giuridici, finalizzati alla ricostruzione della Biblioteca Giuridica;

RITENUTO di dover procedere alla stipula del contratto di fornitura per la riorganizzazione dei servizi e delle raccolte della Biblioteca Giuridica, con la società Medi@tech group S.r.l. di Milano, come specificato nell'allegato schema di contratto, al presente provvedimento, che ne forma parte integrante e sostanziale;

**DISPONE**

1 – di approvare lo schema di contratto, allegato al presente provvedimento che ne forma parte integrante e sostanziale, per la fornitura di applicativi e gestione degli stessi per la riorganizzazione dei servizi e delle raccolte relative alla ricostruzione della Biblioteca Giuridica, distrutta a seguito dell'Evento del 18/4/2002 della direzione generale Presidenza, da stipularsi con la società Medi@tech group s.r.l. di Milano.

**2** – di dare atto, che la relativa spesa a carico della Gestione Commissariale, ammonta **ad Euro 47.695,50= oltre IVA,** di cui € 45.475,50= per la realizzazione di tutte le attività previste all'art.5, comma 1, dello schema di contratto, ed € 2.220,00= per il canone relativo al solo periodo dal 1 marzo 2004 - 30 giugno 2004 (data di scadenza della Gestione Commissariale), come previsto all'art.8 dello schema di contratto.
L'importo sarà liquidato, ai sensi di quanto previsto dall'art.9 dello schema di contratto approvato, dietro presentazione di regolari fatture.

**3** – di prendere atto che allo scadere della Gestione Commissariale, subentrerà a tutti gli effetti nella titolarità del presente contratto la Giunta Regionale della Lombardia, UO Sistemi Informativi e Comunicazione, della direzione generale Presidenza, come previsto all'art. 10 nello schema di contratto allegato al presente provvedimento.

D'Ordine del Commissario Delegato
Il Soggetto Attuatore
Guido Della Frera

**GESTIONE COMMISSARIALE EMERGENZA PIRELLI**
**A SEGUITO EVENTO DEL 18 APRILE 2002**
**Ordinanza Ministero dell'Interno n. 3219 del 7/06/2002**
**Ordinanza Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3288 del 07/06/2003**

**CONTRATTO DI FORNITURA PER LA RIORGANIZZAZIONE DEI SERVIZI E DELLE RACCOLTE DELLA BIBLIOTECA GIURIDICA**

L'anno duemilaquattro, il giorno del mese di……………………… presso la sede della Gestione Commissariale per l'Emergenza Pirelli in Milano, Via Pola n. 9/11,

**premesso che:**

a) con precedente deliberazione del 26 ottobre 1998, n. VI/39101, Regione Lombardia acquisiva dalla ditta medi@tech group s.r.l. di Milano, concessionaria esclusiva di prodotti commercializzati da Ifnet s.r.l. di Firenze, la fornitura del software di gestione Tin-Lib The Information Navigator con relative licenze;

b) con ordinanza N. ... …….. del ……… il Commissario Delegato per l'emergenza del 18/04/2002 - rappresentato dal Soggetto Attuatore nella persona del Signor Guido della Frera - ha disposto il conferimento dell'incarico per la riorganizzazione dei servizi e delle raccolte della biblioteca giuridica alla sopra citata Ditta medi@tech group s.r.l. di Milano che ha maturato una rilevante esperienza nel settore;

c) medi@tech group s.r.l. inoltrava a Regione Lombardia due distinte proposte per l'espletamento dei servizi individuati sub punto b) , Allegati 1 e 2, garantendone la congruità rispetto alle necessità del committente.

Tutto ciò premesso, il Commissario Delegato per la gestione dell'Emergenza del 18/04/2002 - nominato con Ordinanza n. 3219 del 07/06/2002 del Ministro dell'Interno, delegato per il Coordinamento della Protezione Civile - rappresentato dal Soggetto Attuatore nella persona del Signor Guido della Frera, nato a Pavia il 12/12/1964 C.F. DDL GDU 64T12 G388E, domiciliato per la sua carica in Milano, Via Pola 9/11 - e di seguito denominato brevemente "Commissario", e la

Ditta medi@tech group s.r.l. - Via Manzoni, 12 – 20121 Milano - P.IVA 11968130150, qui rappresentato dal sig. Gabriele Nuttini, nato a Milano, il 20.08.1964, C.F. NTT GRL 64 M 20 F 205 L, in qualità di amministratore unico, convengono e stipulano quanto segue:

**Art. 1**

**PREMESSE ED ALLEGATI**

1. Le premesse e gli allegati costituiscono parte integrante del presente contratto (di seguito per brevità "Contratto").

**Art. 2**

**OGGETTO DELL'INCARICO**

1. il Commissario Delegato, affida alla Ditta medi@tech group s.r.l. di Milano, come sopra rappresentata e di seguito denominata semplicemente "Ditta", la realizzazione "chiavi in mano" del ripristino dei servizi on line, con interrogazione diretta delle banche dati anche da computer remoti; la costruzione dei cataloghi bibliotecari digitali accessibili dalla rete interna per l'interrogazione diretta da parte dell'utenza; la gestione informatizzata del servizio di prestito bibliotecario; la necessaria formazione del personale addetto. Più in dettaglio, l'oggetto verrà realizzato mediante:

- l'erogazione di un servizio di consultazione in rete di Cd-Rom/Dvd;

- la realizzazione di un sistema di catalogazione e consultazione intranet;
- l'installazione di un OPAC (On-line Public Access Catalogue) Web based, personalizzato;
- la catalogazione dei documenti presenti in biblioteca e delle nuove accessioni;
- l'organizzazione di un corso di formazione per il personale della biblioteca giuridica.

**Art. 3**

**REFERENTE PER L'AMMINISTRAZIONE**

1. Le Parti individuano quale referente nel corso dell'efficacia del Contratto i seguenti soggetti:

a) per Regione Lombardia, ......................................................;

b) per la Ditta, ......................................................

**Art. 4**

**DECORRENZA E DURATA DEL CONTRATTO**

1. La consegna e l'installazione degli applicativi del sistema di catalogazione e consultazione Intranet, lato client e lato server, dovranno essere completate entro e non oltre trenta giorni dalla stipula del Contratto, fatti salvi gli interventi di assistenza tecnica di cui al già citato Allegato 1, che devono essere garantiti per l'intera durata triennale del medesimo.

2. La fornitura del servizio di catalogazione e spoglio di cui al successivo articolo 5, punto d), dovrà essere completato entro un tempo massimo di sei mesi dalla data fissata per l'inizio delle operazioni, da concordarsi con il referente di cui all'art. 3.

3. Il servizio Ultra*Net 2000 dovrà essere attivato presso il server farm della Ditta, entro trenta giorni dalla data della stipula del Contratto, e dovrà essere garantito per tutti i tre anni di durata contrattuale. Alla fine del triennio, la Ditta provvederà alla consegna della licenza a Regione Lombardia che ne acquisisce la totale disponibilità.

**Art. 5**

**DESCRIZIONE E MODALITA' DI ESECUZIONE DELLE PRESTAZIONI E MODALITA' DI EROGAZIONE DEL SERVIZIO**

1. Ciascuna prestazione prevista comprende gli interventi differenziati di seguito riportati:

**a)** Erogazione di un servizio di consultazione in rete di Cd-Rom/Dvd.

*1)* La Ditta provvede all'erogazione del servizio Ultra*Net 2000 per la consultazione in rete di Cd e Dvd della Biblioteca Giuridica, che comprende l'hosting presso i propri server, per un periodo di tre anni come già indicato all'Art. 4, comma 3.

*2)* L'accessibilità dovrà avvenire tramite Internet. Dovrà essere inoltre garantita la sicurezza attuata presso Regione Lombardia, nonché presso Lombardia Informatica che gestisce il firewall per l'accesso ad Internet.

*3)* Il sistema, per quanto riguarda la parte client (Personal computer) presso Regione Lombardia dovrà funzionare su ogni postazione in modo indipendente dal sistema operativo e con la configurazione delle macchine attualmente prevista, così come definito nell'allegato tecnico "Passaggio in produzione delle applicazioni", qui allegato (Allegato 3), attualmente adottato in Regione Lombardia, a garanzia del

funzionamento corretto sulle postazioni di lavoro (PDL) esistenti in Regione Lombardia.

**b)** Realizzazione di un sistema di catalogazione e consultazione intranet.

La Ditta provvede all'aggiornamento del software di automazione bibliotecaria TinLib The Information Navigator, già in uso presso la Biblioteca Statistica dell'U.O. Sistema dei controlli, del quale si utilizzano le licenze server e client di rete da questa acquisite, adattandone la configurazione alle specifiche esigenze della biblioteca giuridica. Detto aggiornamento comprende l'upgrade verso Alexandrie, software di automazione bibliotecaria successore di TinLib in ambiente grafico, secondo i prezzi indicati nell'offerta tecnico-economica contenuta nell'Allegato 1, che include:

1. l'acquisto della versione base monoutente di Alexandrie, come meglio descritto nell'Allegato citato;
2. l'acquisto del modulo Alexandrie Gestione Circolazione;
3. l'acquisto del modulo Alexandrie Gestione Periodici;
4. l'acquisto del modulo Alexandrie Gestione Acquisti;
5. l'acquisto di licenze per n. 4 Postazioni di Lavoro Alexandrie supplementari;
6. la conversione e il caricamento dei dati esistenti;
7. l'assistenza tecnica triennale.

**c)** Installazione di un Opac web based.

La Ditta provvede all'installazione dell'Opac web based, alla personalizzazione, alle modifiche, agli adattamenti dell'interfaccia e degli indici secondo le specifiche esigenze della biblioteca giuridica, permettendo la ricerca sia statistica che giuridica, e assicura le necessarie integrazioni con gli altri strumenti

di consultazione delle risorse elettroniche, come meglio descritto in offerta tecnico-economica di cui al citato Allegato 1.

**d)** Catalogazione dei documenti presenti in biblioteca e delle nuove accessioni.

La Ditta si impegna ad eseguire il servizio di catalogazione e, ove richiesto, di spoglio dei materiali monografici e periodici a stampa, e dei materiali in formato elettronico, presenti in biblioteca e provenienti da nuove accessioni secondo modalità, caratteristiche e prezzi previsti nella più volte citata offerta tecnico-economica (Allegato 1), secondo le quantità massime concordate di cui all'Allegato 4, entro i tempi stabiliti nel precedente Art. 4, comma 2.

**e)** Organizzazione del corso di formazione per il personale della biblioteca.

1. La Ditta provvede all'organizzazione del corso di formazione per il personale della biblioteca, al fine di far acquisire gli elementi di catalogazione descrittiva e semantica, la capacità di utilizzo degli strumenti software e l'applicazione delle norme catalografiche vigenti nelle procedure d'uso, secondo la struttura, i contenuti ed i prezzi previsti nella sopra indicata offerta tecnico-economica, Allegato 1.

2. Regione Lombardia, nella persona del referente di cui al precedente Art. 3, concordano con la Ditta la data di avvio e il calendario per lo svolgimento del corso, il quale si deve concludere entro i primi quattro mesi di esecuzione del Contratto.

**Art. 6**

**ASSISTENZA SPECIALISTICA**

1. L'assistenza dovrà essere garantita rispetto a quanto oggetto del Contratto, attraverso un unico punto di contatto telefonico che verrà

fornito al momento dell'esecuzione del contratto stesso, sia direttamente all'utente primario, costituito dal personale della Biblioteca Giuridica, che alle società che forniscono assistenza hardware e software attualmente presenti presso Regione Lombardia.

2. L'installazione di eventuale software su postazioni client di Regione Lombardia dovrà avvenire dopo aver eseguito i test di funzionalità del software stesso su un computer standard, ed aver consegnato, a Regione Lombardia o a società da lei indicate, i manuali di installazione con specificate le modalità in modo dettagliato ed eventuali configurazioni particolari.

**Art. 7**

**DISPONIBILITA' DEL SERVIZIO**

1. Il servizio di consultazione in rete Ultra*Net 2000 dovrà essere disponibile nelle seguenti fasce orarie:

- In modalità presidiata: dal Lunedì al Venerdì, dalle 9.00 alle 12.30 e dalle 14.00 alle 17.00;
- In modalità non presidiata: dal Lunedì al Venerdì, nelle restanti ore a copertura delle 24 ore.

**Art. 8**

**CORRISPETTIVO DEL CONTRATTO**

1. Il Commissario, si impegna a corrispondere:

a) l'importo complessivo di € 45.475,50 (quarantacinquemilaquattrocento-settantacinque/50), iva esclusa, con le modalità indicate nel successivo Art. 9, per la realizzazione di tutte le attività di cui all'Art. 5, comma 1, escluso lettera b), punto 7, e comunque dirette a conseguire l'oggetto del medesimo.

b) Il canone annuale di € 5.900,00 (cinquemilanovecento/00) iva esclusa, per il servizio di consultazione in rete di Cd-Rom/Dvd di cui all'Art. 5, comma 1, lettera a)-punto 1, che avrà durata triennale.

c) Il canone annuale di € 750,00 (settencentocinquanta/00) iva e-sclusa, per l'assistenza tecnica, di cui all'Art. 5, comma 1, lettera b), punto 7), che avrà durata triennale.

**Art. 9**

**MODALITA' DI PAGAMENTO**

1. Il pagamento del corrispettivo di cui al precedente Art. 8, comma 1-lettera a), sarà effettuato con le seguenti modalità:

a) il 40%, pari a € 18.190,20 (diciottomilacentonovanta/20) IVA e-sclusa, ad avvenuta: ***1)*** attivazione del sistema di consultazione in rete dei Cd-Rom/Dvd, Ultra*Net 2000; ***2)*** aggiornamento del software TinLib The Information Navigator con il software successore Alexandrie; ***3)*** installazione dell'Opac web based; ***4)*** avvio della conversione e del caricamento dei dati esistenti.

b) Il 60% a saldo, pari a € 27.285,30 (ventisettemiladuecentottantacinque/30) IVA esclusa, a conclusione del corso di formazione e al completamento dei servizi di conversione e caricamento dei dati esistenti e di catalogazione.

2. L'attestazione delle fasi di cui ai punti sopra indicati al fine della maturazione da parte della Ditta del diritto di corrispettivo, avverrà mediante l'effettuazione del collaudo in contraddittorio tra i referenti indicati dalle Parti all'Art. 3.

3. Il pagamento di quanto sopra indicato avverrà entro sessanta giorni dal ricevimento delle fatture, previo collaudo da parte dei referenti di cui al suddetto Art. 3.

4. I canoni di cui al citato Art. 8, comma 1, lettere b) e c), per un totale annuale pari a € 6.650,00 (seimilaseicentocinquanta/00) iva e-sclusa, saranno corrisposti semestralmente.

5. Il pagamento dei succitati canoni avverrà entro sessanta giorni dal ricevimento delle fatture, previo benestare da parte del referente

per l'Amministrazione di cui all'Art. 3, a seguito del ricevimento dei verbali d'intervento.

**Art. 10**

**SUBENTRO CONTRATTUALE**

La Gestione Commissariale avrà durata sino al 30 giugno 2004 , giusta DPCM del 19.12.2003. Da tale data subentrerà a tutti gli effetti nella titolarità del presente contratto la Giunta Regionale della Lombardia, UO Sistemi Informativi e Comunicazione.

**Art. 11**

**SPESE A CARICO DELLA DITTA FORNITRICE**

1. Sono a carico della Ditta fornitrice tutte le spese inerenti alla stipulazione del contratto ivi comprese le spese di bollo e di registro.

**Art. 12**

**RISERVATEZZA**

1. La Ditta fornitrice si impegna formalmente a non divulgare, in nessun caso e modo, le informazioni e i dati di qualsiasi genere relativi all'attività di Regione Lombardia di cui sia venuta a conoscenza in conseguenza dei servizi resi.

**Art. 13**

**PENALI**

1. Per ogni giorno di ritardata consegna rispetto ai termini fissati dall'Art. 4, è facoltà di Regione Lombardia applicare una sanzione pecuniaria di € 300,00 (trecento/00).

2. Per ritardo imputabile alla Ditta rispetto ai termini di intervento e di ripristino stabiliti nella tabella "Livelli di servizio" di cui all'Allegato 5, è facoltà di Regione Lombardia applicare una penale pari a un quinto del valore contrattuale annuale per ogni giorno lavorativo di ritardo, ovvero pari a un quinto di tale importo per ogni ora di ritardo.

**Art. 14**

**CONTROVERSIE**

1. Per eventuali controversie che dovessero insorgere fra la Ditta e Regione Lombardia circa l'esecuzione del Contratto, sarà competente esclusivamente il Foro di Milano.

**ALLEGATI:**

1. Ipotesi di riassetto dei servizi della Biblioteca Giuridica - offerta medi@tech, del 9/12/2003, prot. 422/2003, (composto di 8 pagine);
2. Sistema di consultazione in rete dei CDROM della Biblioteca Giuridica - offerta medi@tech del 9/12/2003, prot. 423/2003, (composto di 2 pagine);
3. Protocollo per il passaggio in produzione di software applicativo sui posti di lavoro della Regione Lombardia – Manuale tecnico del 14 aprile 2003, codice TEC/REG/SERCO01 (composto di 8 pagine);
4. Prospetto dei costi di catalogazione dei fascicoli per testata e dei costi di spoglio dei singoli fascicoli, del 11 dicembre 2003 (composto di 8 pagine);
5. Livelli di Servizio – Tabella dei termini di intervento e di ripristino da garantire da parte della Ditta negli interventi di assistenza degli applicativi (composto di 1 pagina).

Letto, confermato e sottoscritto,

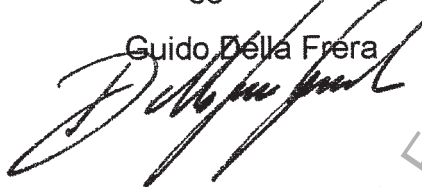
Ditta medi@tech group s.r.l. d'Ordine del Commissario Delegato

L'Amministratore Unico Il Soggetto Attuatore

Gabriele Nuttini Guido Della Frera

Ai sensi dell'art. 1341 c.c. vengono espressamente sottoscritti i seguenti articoli:

- Art. 13 (Penali)
- Art. 14 (Controversie)

| Ditta medi@tech group s.r.l. | d'Ordine del Commissario Delegato |
| --- | --- |
| L'Amministratore Unico | Il Soggetto Attuatore |
| Gabriele Nuttini | Guido Della Frera |

ORDINANZA 2 marzo 2004.

**Realizzazione del Centro Congressi presso l'ex Auditorium del Palazzo della Regione Lombardia. Liquidazione di compensi professionali a favore dei progettisti architetti Vincenzo Corvino e Giovanni Multari in riferimento al SAL n. 3 e al SAL n. 4.** (Ordinanza n. 44).

IL COMMISSARIO DELEGATO

**PREMESSO che:**

- con DPCM del 3.05.2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano, in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;

- con successivo DPCM in data 29.11.2002 è stata disposta la proroga fino al 31.12.2003 e, con ulteriore DPCM del 19 dicembre 2003, a tutto il 30 giugno 2004;

- con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3288 del 27 maggio 2003, con la quale, a parziale modifica dell' Ordinanza n. 3219 del 7 giugno 2002, il Presidente della Regione Lombardia è stato nominato Commissario Delegato con facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore degli interventi diretti al superamento della situazione emergenziale,

- la nota del 22.11.2002 con la quale il Dipartimento della Protezione Civile della Presidenza del Consiglio dei Ministri ha fornito un'interpretazione estensiva della Ordinanza n. 3219/02, ritenendo di dover ricomprendere nell'ambito della Gestione Commissariale la totalità degli interventi di restauro e recupero già in essere prima dell'Evento del 18 aprile;

- con Ordinanza n. 190 del 30.12.2003 è stato confermato Soggetto Attuatore il sig.Guido della Frera, già incaricato giusta Ordinanza n. 56 del 28.05.2003;

**PRESO ATTO:**

- dell'Ordinanza Commissariale n.17 del 04.03.2003 di recepimento della dgr n. 12005 del 07.02.2003, con la quale la Giunta della Regione Lombardia dispone di attivare la procedura di cessione dei contratti in essere prima del 18 aprile 2002 a favore del Commissario Delegato, contratti tutti indicati nell'Allegato "A"della delibera;

- *della* sottoscrizione dell' atto di successione relativo al contratto rep.n. 1749/99, incluso nel citato allegato "A";

**VISTE** le fatture emesse dallo Studio Corvino e Multari Architetti Associati:

- n. 19 del 04.11.2003, a saldo del compenso per la direzione lavori, assistenza e contabilità, nonché coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione riferite al S.A.L. N. 3 per lavori eseguiti a tutto il 30.10.2003, di € 61.200,00=;

- n. 03 del 16.01.2004, quale corrispettivo per la direzione lavori, assistenza e contabilità, nonché coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione riferite al S.A.L. n. 4 per lavori eseguiti a tutto il 15.12.2003, di € 42.840,00=;

**RITENUTO** di provvedere alla liquidazione delle suddette fatture anche in considerazione dell'aumento dell'importo dell'appalto in ragione dell'approvazione delle varianti n. 1 e n. 2;

**DISPONE**

di liquidare, per i motivi in premessa addotti e che si intendono integralmente trascritti, mediante i fondi a disposizione della Gestione Commissariale, a favore dello Studio Corvino e Multari Architetti Associati l'importo complessivo di € 104.040,00= IVA e imposte di legge comprese, a saldo delle seguenti fatture:

- n. 19 del 04.11.2003, a saldo del compenso per la direzione lavori, assistenza e contabilità, nonché coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione riferite al S.A.L. N. 3 per lavori eseguiti a tutto il 30.10.2003, di € 61.200,00=.

- n. 03 del 16.01.2004, quale corrispettivo per la direzione lavori, assistenza e contabilità, nonché coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione riferite al S.A.L. n. 4 per lavori eseguiti a tutto il 15.12.2003, di € 42.840,00=;

accreditando sul c/c bancario n. 27/2259 Sanpaolo Banco di Napoli – Ag. 38 Colli Aminei – Napoli – ABI 01010 – CAB 03438.

D'Ordine del Commissario Delegato
Il Soggetto Attuatore
Guido Della Frera

ORDINANZA 2 marzo 2004.

**Liquidazione compensi per lo studio di fattibilità relativo alla costruzione di elisuperficie sulla copertura dell'Edificio Pirelli, a favore dell'arch. Renato Sarno.** (Ordinanza n. 45).

IL COMMISSARIO DELEGATO

**PREMESSO che:**

- con DPCM del 3.05.2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano, in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;

- con successivo DPCM in data 29.11.2002 è stata disposta la proroga fino al 31.12.2003 e, con ulteriore DPCM del 19 dicembre 2003, a tutto il 30 giugno 2004;

- con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3288 del 27 maggio 2003, con la quale, a parziale modifica dell' Ordinanza n. 3219 del 7 giugno 2002, il Presidente della Regione Lombardia è stato nominato Commissario Delegato con facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore degli interventi diretti al superamento della situazione emergenziale,

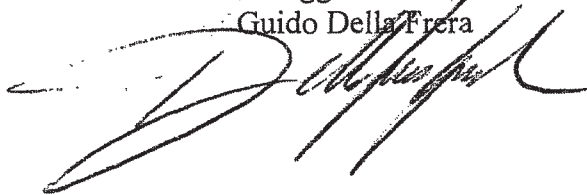
- la nota del 22.11.2002 con la quale il Dipartimento della Protezione Civile della Presidenza del Consiglio dei Ministri ha fornito un'interpretazione estensiva della Ordinanza n. 3219/02, ritenendo di dover ricomprendere nell'ambito della Gestione Commissariale la totalità degli interventi di restauro e recupero già in essere prima dell'Evento del 18 aprile;

- con Ordinanza n. 190 del 30.12.2003 è stato confermato Soggetto Attuatore il sig.Guido della Frera, già incaricato giusta Ordinanza n. 56 del 28.05.2003;

**ACCERTATO** che con nota del 26.08.2003 (prot.k1.2003.0000932 agli atti della Gestione Commissariale) è stato conferito all'arch. Renato Sarno di effettuare uno studio di fattibilità di un eliporto sul piano di copertura dell'edificio Pirelli, al fine di aumentare il grado di sicurezza del Palazzo stesso;

**CONSTATATO** che in data 17.11.2003 (prot.k1.2003.0001329) lo Studio Sarno ha consegnato relazione riferita allo studio di fattibilità circa la costruzione della piattaforma per elisuperficie di soccorso sulla copertura del complesso Pirelli, sia dal punto di vista tecnico che aeronautico, conservata agli atti della Gestione Commissariale;

**PRESO ATTO** delle osservazioni espresse con nota del 25.11.2003 dalla dirigente della struttura Ufficio Tecnico –a supporto della Gestione Commissariale- circa lo studio di fattibilità eseguito dallo Studio Sarno in ordine alle implicazioni tecniche e impiantistiche dell'eliporto con i lavori in corso sul complesso Pirelli, conservate agli atti della Gestione Commissariale;

**RITENUTO,** in attesa delle determinazioni che l'Amministrazione Regionale, dovrà assumere circa la realizzazione effettiva dell'eliporto di limitare l'incarico al Professionista allo studio di fattibilità stesso;

**VISTA** la fattura n.07/204 del 28.01.2004 di importo pari a € 119.829,60= iva e imposte di legge incluse, presentata dall'arch. Renato Sarno quale compenso per lo studio effettuato,

**RITENUTO** per le ragioni più sopra evidenziate, di liquidare la suddetta fattura, a saldo della prestazione effettuata dall'Arch. Sarno,

**DISPONE**

per i motivi in premessa addotti e che si intendono integralmente ritrascritti, di liquidare mediante i fondi a disposizione della Gestione commissariale, l'importo di € 119.829,60= iva e imposte di legge incluse, a saldo della fattura n. 07/04 del 28.01.2004, mediante accredito sul c/c bancario n. 7587.68 Monte dei Paschi di Siena agenzia 6 di Milano – ABI 01030 – CAB 01606.

D'Ordine del Commissario Delegato
Il Soggetto Attuatore
Guido Della Frera

ORDINANZA 2 marzo 2004.

**Interventi di restauro e recupero funzionale delle facciate del Palazzo Pirelli (Torre e corpi bassi), sede della Giunta Regionale Lombarda, via Filzi, 22 - Milano. Liquidazione compensi professionali in riferimento al SAL n. 2.** (Ordinanza n. 46).

IL COMMISSARIO DELEGATO

PREMESSO che:

- con DPCM del 3 05.2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano, in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;

- con successivo DPCM in data 29.11.2002 è stata disposta la proroga fino al 31.12.2003 e, con ulteriore DPCM del 19 dicembre 2003, a tutto il 30 giugno 2004;

- con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3288 del 27 maggio 2003, con la quale, a parziale modifica dell' Ordinanza n. 3219 del 7 giugno 2002, il Presidente della Regione Lombardia è stato nominato Commissario Delegato con facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore degli interventi diretti al superamento della situazione emergenziale,

- con Ordinanza n. 190 del 30.12.2003 è stato confermato Soggetto Attuatore il sig.Guido della Frera, già incaricato giusta Ordinanza n. 56 del 28.05.2003;

PRESO ATTO:

- dell'ordinanza n. 5 del 27.01.03 di approvazione della procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto integrato relativo al restauro delle facciate del Grattacielo Pirelli e sue pertinenze;

- dell'ordinanza n. 21 del 12.03.03 di aggiudicazione dell'appalto medesimo a favore dell'Associazione Temporanea d'Impresa ISA SpA – Grassi & Crespi Srl e Marcora Costruzioni SpA;

- della sottoscrizione del contratto di appalto con il Raggruppamento Temporaneo ISA SpA, – Grassi & Crespi Srl e Marcora Costruzioni SpA, avvenuta in data 3.04.2003;

DATO ATTO dello Stato di Avanzamento Lavori del 10.10.2003 n.2 emesso dalla Direzione Lavori e del relativo certificato di pagamento n.2 del 10.10.2003, agli atti della Gestione Commissariale;

VISTE le sotto indicate fatture presentate dagli architetti Renato Sarno e Giovanni Multari a norma del disciplinare inserito nella Raccolta CD N. 12/2002 in riferimento al S.A.L. n. 2 quale compenso per la Direzione Lavori ed il Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione:

- emesse da Corvino+Multari Architetti Associati n. 21/03 del 05.11.2003 di importo pari a € 56.670,12=;
- emesse da Renato Sarno Architetto n. 17/03 del 05.11.2003 di importo pari a € 56.670,12=;
- emesse da The Renato Sarno Group s.r.l. n. 35/03 del 05.11.2003 di importo pari a € 27.779,47=;

RITENUTO per le ragioni più sopra evidenziate, di liquidare le suddette fatture, riscontrata la regolarità delle stesse;

**DISPONE**

per i motivi in premessa addotti e che si intendono integralmente riprodotti ,di liquidare mediante i fondi a disposizione della Gestione commissariale, a saldo delle seguenti fatture:

- Corvino+Multari Architetti Associati n.21/03 del 05.11.2003, di importo pari a € 56.670,12= IVA e ritenute d'imposte comprese, accreditando l'importo sul c/c bancario n. 27/2259 Banco di Napoli – ag. 38 colli Aminei Napoli, ABI 1010 – CAB 3438.

- Renato Sarno Architetto n. 17/03 del 05.11.2003, di importo pari a € 56.670,12= accreditando sul c/c bancario n. 7587.68 Monte dei Paschi di Siena, Ag. 6 Milano – ABI 01030 – CAB 01606.

- The Renato Sarno Group s.r.l. n. 35/03 del 05.11.2003, di importo pari a € 27.779,47= accreditando sul c/c bancario n.9378.44 Monte dei Paschi di Siena, Ag. 6 Milano – ABI 01030 – CAB 01606.

D'Ordine del Commissario Delegato
Il Soggetto Attuatore
Guido Della Frera

ORDINANZA 2 marzo 2004.

**Interventi di restauro e di recupero funzionale delle facciate del Palazzo Pirelli (Torre e corpi bassi) sede della Giunta Regionale Lombarda, in via Filzi, 22 - Milano. Liquidazione compensi professionali in riferimento al SAL n. 4.** (Ordinanza n. 47).

IL COMMISSARIO DELEGATO

PREMESSO che:

- con DPCM del 3.05.2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano, in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;
- con successivo DPCM in data 29 11.2002 è stata disposta la proroga fino al 31.12.2003 e, con ulteriore DPCM del 19 dicembre 2003, a tutto il 30 giugno 2004;
- con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3288 del 27 maggio 2003, con la quale, a parziale modifica dell' Ordinanza n. 3219 del 7 giugno 2002, il Presidente della Regione Lombardia è stato nominato Commissario Delegato con facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore degli interventi diretti al superamento della situazione emergenziale,
- con Ordinanza n. 190 del 30.12.2003 è stato confermato Soggetto Attuatore il sig.Guido della Frera, già incaricato giusta Ordinanza n. 56 del 28.05.2003;

PRESO ATTO:

- dell'ordinanza n. 5 del 27.01.03 di approvazione della procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto integrato relativo al restauro delle facciate del Grattacielo Pirelli e sue pertinenze
- dell'ordinanza n. 21 del 12.03.03 di aggiudicazione dell'appalto medesimo a favore dell'Associazione Temporanea d'Impresa ISA SpA – Grassi & Crespi Srl e Marcora Costruzioni SpA;
- della sottoscrizione del contratto d'appalto con il Raggruppamento Temporaneo ISA SpA, – Grassi & Crespi Srl e Marcora Costruzioni SpA avvenuta in data 03.04.2003.

DATO ATTO dello Stato di Avanzamento Lavori del 30.12.2003 n. 4 emesso dalla Direzione Lavori e del relativo certificato di pagamento n. 4 del 30.12.2003 agli atti della Gestione Commissariale;

VISTE le sotto indicate fatture presentate dagli Architetti Sarno Renato e Multari Giovanni, a norma del disciplinare d'incarico inserito nella Raccolta CD 12/2002, in riferimento al S.A.L. n.4 quale compenso per la Direzione Lavori ed il Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione:

- emesse da Corvino+Multari Architetti Associati n. 06/04 del 22.01.2004, di importo pari a € 56.670,12=.
- emesse da Renato Sarno Architetto n. 04/04 del 22.01.2004, di importo pari a € 56.670,12=.
- emesse da The Renato Sarno Group s.r.l. n. 04/04 del 22.01.2004, di importo pari a € 27.779,47=.

RITENUTO per le ragioni più sopra evidenziate, di liquidare le suddette fatture, riscontrata la regolarità delle stesse;

**DISPONE**

per i motivi in premessa addotti e che si intendono integralmente riprodotti ,di liquidare mediante i fondi a disposizione della Gestione commissariale, a saldo delle seguenti fatture:

- Emesse da Corvino+Multari Architetti Associati n. 06/04 del 22.01.2004, di importo pari a € 56 670,12= IVA e ritenute d'imposte comprese, accreditando l'importo sul c/c bancario n. 27/2259 Banco di Napoli – ag. 38 colli Aminei Napoli, ABI 1010 – CAB 3438.

- Emesse da Renato Sarno Architetto n. 04/04 del 22.01.2004, di importo pari a € 56.670,12=; IVA e ritenute d'imposte comprese, accreditando l'importo sul c/c bancario n. 7587.68 Monte dei Paschi di Siena Ag. 6 di Milano – ABI 01030 - CAB 01606.

- Emesse da The Renato Sarno Group s.r.l. n. 04/04 del 22.01.2004, di importo pari a € 27.779,47= IVA inclusa, accreditando l'importo sul c/c bancario n. 9378.44 Monte dei Paschi di Siena Ag. 6 di Milano, ABI 01030 – CAB 01606.

D'Ordine del Commissario Delegato
Il Soggetto Attuatore
Guido Della Frera

ORDINANZA 2 marzo 2004.

**Interventi di restauro e di recupero funzionale delle facciate del Palazzo Pirelli (Torre e corpi bassi), sede della Giunta Regionale Lombarda, via Filzi, 22 - Milano. Liquidazione compensi professionali in riferimento al SAL n. 3.** (Ordinanza n. 48).

IL COMMISSARIO DELEGATO

PREMESSO che:

- con DPCM del 3.05.2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano, in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;

- con successivo DPCM in data 29.11.2002 è stata disposta la proroga fino al 31.12.2003 e, con ulteriore DPCM del 19 dicembre 2003, a tutto il 30 giugno 2004;

- .con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3288 del 27 maggio 2003, con la quale, a parziale modifica dell' Ordinanza n. 3219 del 7 giugno 2002, il Presidente della Regione Lombardia è stato nominato Commissario Delegato con facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore degli interventi diretti al superamento della situazione emergenziale,

- con Ordinanza n. 190 del 30.12.2003 è stato confermato Soggetto Attuatore il sig.Guido della Frera, già incaricato giusta Ordinanza n. 56 del 28.05.2003;

PRESO ATTO:

- dell'ordinanza n. 5 del 27.01.03 di approvazione della procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto integrato relativo al restauro delle facciate del Grattacielo Pirelli e sue pertinenze;

- dell'ordinanza n. 21 del 12.03.03 di aggiudicazione dell'appalto medesimo a favore dell'Associazione Temporanea d'Impresa ISA SpA – Grassi & Crespi Srl e Marcora Costruzioni SpA;

- della sottoscrizione del contratto d'appalto con il Raggruppamento Temporaneo ISA SpA, – Grassi & Crespi Srl e Marcora Costruzioni SpA avvenuta in data 3.04.2003;

DATO ATTO dello Stato di Avanzamento Lavori del 30.11.2003 n.3 emesso dalla Direzione Lavori e del relativo certificato di pagamento n.3 del 30.11.2003 agli atti della Gestione Commissariale;

VISTE le sotto indicate fatture presentate dagli architetti Sarno Renato e Multari Giovanni, a norma del disciplinare d'incarico, inserito nella Raccolta CD N. 12/2002, in riferimento al S.A.L. n. 3 quale compenso per la Direzione Lavori ed il Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione:

- emesse da Corvino+Multari Architetti Associati n. 22/03 del 10.12.2003 di importo pari a € 56.670,12=;
- emesse da The Renato Sarno Group s.r.l. n. 36/03 del 10.12.2003 di importo pari a € 27.779,47=;
- emesse da Renato Sarno Architetto n. 19/03 del 10.12.2003 di importo pari a € 56.670,12=;

RITENUTO per le ragioni più sopra evidenziate, di liquidare le suddette fatture, riscontrata la regolarità delle stesse;

**DISPONE**

per i motivi in premessa addotti e che si intendono integralmente riprodotti, di liquidare mediante i fondi a disposizione della Gestione commissariale, a saldo delle seguenti fatture:

- emesse da Corvino+Multari Architetti Associati n. 22/03 del 10.12.2003, di importo pari a € 56.670,12= IVA e ritenute d'imposte comprese, accreditando l'importo sul c/c bancario n. 27/2259 Banco di Napoli – ag. 38 colli Aminei Napoli, ABI 1010 – CAB 3438.

- emesse da The Renato Sarno Group s.r.l. n. 36/03 del 10.12.2003, di importo pari a € 27.779,47= IVA inclusa, accreditando l'importo sul c/c bancario n. 9378.44 Monte dei Paschi di Siena Ag. 6 di Milano, ABI 01030 – CAB 01606.

- emesse da Renato Sarno Architetto n. 19/03 del 10.12.2003, di importo pari a € 56.670,12= IVA e ritenute d'imposte comprese, accreditando l'importo sul c/c bancario n. 7587.68 Monte dei Paschi di Siena Ag. 6 di Milano – ABI 01030 - CAB 01606.

D'Ordine del Commissario Delegato
Il Soggetto Attuatore
Guido Della Frera

ORDINANZA 2 marzo 2004.

**Progetto preliminare e definitivo di restauro e recupero funzionale della copertura, piano carrello e 31º piano, del Palazzo Pirelli. Liquidazione fatture relative a prestazioni professionali rese dall'arch. Renato Sarno.** (Ordinanza n. 49).

IL COMMISSARIO DELEGATO

PREMESSO che:

- con DPCM del 3.05.2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano, in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;

- con successivo DPCM in data 29.11.2002 è stata disposta la proroga fino al 31.12.2003 e, con ulteriore DPCM del 19 dicembre 2003, a tutto il 30 giugno 2004;

- con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3288 del 27 maggio 2003, con la quale, a parziale modifica dell' Ordinanza n. 3219 del 7 giugno 2002, il Presidente della Regione Lombardia è stato nominato Commissario Delegato con facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore degli interventi diretti al superamento della situazione emergenziale,

- con Ordinanza n. 190 del 30.12.2003 è stato confermato Soggetto Attuatore il sig.Guido della Frera, già incaricato giusta Ordinanza n. 56 del 28.05.2003;

PRESO ATTO

- dell'Ordinanza Commissariale n. 20 del 15.11.2002 con cui è stato approvato il disciplinare d'incarico di Progettazione architettonica integrale e coordinata degli interventi di messa in sicurezza, di restauro e di recupero funzionale del Grattacielo Pirelli e sue pertinenze a favore degli Architetti Renato Sarno e Giovanni Multari, nonché, del solo Arch. Renato Sarno, di coordinamento delle varie fasi progettuali e di esecuzione;

- dell'Ordinanza Commissariale n. 109 del 12.08.2003 di approvazione del Progetto Preliminare e Definitivo architettonico presentato dai Professionisti incaricati, afferente gli interventi di restauro e recupero funzionale del Palazzo Pirelli e sue pertinenze, distinti per ragioni di praticità nei "Lotti A, B, C, D";

VISTE le seguenti fatture trasmesse in ragione delle prestazioni professionali espletate:

- emessa da Renato Sarno Architetto: n. 12/03 di € 48.549,13= IVA e ritenute d'imposte comprese, quale corrispettivo per l'attività di compenso per la progettazione preliminare e definitiva, in relazione al Lotto A, per restauro e sistemazione copertura, piani carrello e 31° piano.

- emessa da The Renato Sarno Group s.r.l. n. 29/03 di € 11.899,30= IVA compresa, quale corrispettivo per prestazioni di coordinamento dell'attività di progettazione architettonica preliminare, definitiva ed esecutiva, in relazione al Lotto A, per restauro e sistemazione copertura, piani carrello e 31° piano.

RITENUTO per le ragioni più sopra evidenziate, di liquidare le suddette fatture, riscontrata la regolarità delle stesse;

**DISPONE**

per i motivi in premessa addotti e che si intendono integralmente ritrascritti, di liquidare mediante i fondi a disposizione della Gestione Commissariale le seguenti fatture:

- emesse da Renato Sarno Architetto: Fattura n. 12/03 di € 48.549,13= IVA e ritenute d'imposte comprese, quale corrispettivo per l'attività di compenso per la progettazione preliminare e definitiva, in relazione al Lotto A, per restauro e sistemazione copertura, piani carrello e 31° piano, accreditando tale importo sul c/c bancarion. 7587.68 Monte dei Paschi di Siena – Ag. 6 di Milano – ABI 01030 – CAB 01606.

- emesse da The Renato Sarno Group s.r.l. Fattura n. 29/03 di € 11.899,30= IVA compresa, quale corrispettivo per prestazioni di coordinamento dell'attività di progettazione architettonica preliminare, definitiva ed esecutiva, in relazione al Lotto A, per restauro e sistemazione copertura, piani carrello e 31° piano. Accreditando tale importo sul c/c bancario n. 9378.44 Monte dei Paschi di Siena – Ag. 6 di Milano – ABI 01030 – CAB 01606.

D'Ordine del Commissario Delegato
Il Soggetto Attuatore
Guido Della Frera

ORDINANZA 2 marzo 2004.

**Approvazione del disciplinare da stipularsi con l'Agenzia SASA S.r.l. di Milano in ordine all'affidamento dell'incarico di ideare e progettare iniziative di comunicazione in occasione della conclusione del restauro delle facciate del Palazzo Pirelli.** (Ordinanza n. 50).

IL COMMISSARIO DELEGATO

**PREMESSO che:**

- con DPCM in data 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano fino al 31 dicembre 2002 in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;

- con DPCM del 29 novembre 2002 è stato prorogato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano fino al 31.12.2003;

- con Ordinanza del 7 giugno 2002 n.3219 il Ministro dell'Interno – Delegato per il Coordinamento della Protezione Civile – ha nominato Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi urgenti ed indifferibili finalizzati a fronteggiare l'emergenza l'Assessore agli Affari Generali e Personale della Regione Lombardia;

- l'art.1) comma 2 della precitata Ordinanza Ministeriale dispone che il Commissario Delegato, provveda all'attuazione degli interventi di messa in sicurezza, restauro e di recupero funzionale del Palazzo Pirelli, sede della Giunta Regionale, e delle relative pertinenze e dei luoghi adiacenti;

- con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3288 del 27.05.2003 è stato modificato l'art.1 comma 1 della citata Ordinanza 3219/2002, nominando Commissario Delegato il Presidente della Regione Lombardia e conferendo allo stesso facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore cui affidare specifici settori di intervento diretti al superamento della predetta situazione emergenziale;

- con Ordinanza Commissariale n. 56 del 28.05.2003 è stato nominato Soggetto Attuatore il sig. Guido Della Frera il cui incarico è stato prorogato con Ordinanza n. 190 del 30.12.2003, riconoscendogli, tra l'altro, la facoltà di stipulare contratti ed affidare incarichi anche in deroga alle norme indicate all'art.3) della citata Ordinanza Ministeriale n. 3219/2002, ivi inclusi gli articoli 3 e 5 della l.r. 19.05.1997 n. 14;

**ACCERTATO che:**

- il Palazzo Pirelli è oggetto di un rilevante intervento di restauro conservativo che valorizzi la qualità progettuale originaria, i materiali in opera al fine di salvaguardare l'alto valore artistico e culturale della sede;

- il Soggetto Attuatore intende procedere, a conclusione del restauro sulle facciate, alla realizzazione di azioni informative finalizzate a far conoscere i lavori di restauro eseguiti, in occasione delle iniziative previste nel periodo compreso dal 29 febbraio al 25 aprile 2004 dando particolare rilievo alla settimana tra il 18 e il 25 aprile 2004, dedicata altresì alla riapertura del 31° piano "belvedere" e dell'Auditorium.

**PRESO atto** che la Gestione Commissariale ha individuato nella società SASA Srl di Monza (Mi), Agenzia con consolidata esperienza nel campo della comunicazione istituzionale;

**VISTO:**

- il disciplinare d'incarico presentato dalla società SASA Srl – che allegato al presente atto ne forma parte integrante e sostanziale - che prevede con decorrenza dal 29 febbraio 2004, il compito di ideare e progettare iniziative di comunicazione da svolgersi sulla piazza Duca d'Aosta e negli spazi antistanti il Grattacielo Pirelli che saranno sottoposte all'approvazione della Gestione Commissariale nonché della UO Sistemi Informativi e Comunicazione della direzione generale Presidenza, mediante specifiche proposte corredate da progetti, planimetrie, rendering illustrativi. Per la realizzazione di tali iniziative la Società si impegnerà a individuare e coinvolgere sponsor a completa copertura dei costi, al reperimento di fondi da destinare al restauro nonché alla copertura di quelli conseguenti alla sottoscrizione del disciplinare stesso.

**RITENUTO** di dover approvare tale disciplinare affidando alla Società in argomento l'incarico sopra evidenziato, dietro la corresponsione di un compenso pari a € 40.000,00= oltre IVA,

**DISPONE**

1. di approvare il disciplinare di incarico da stipularsi con società SASA Srl di Monza (Mi) in ordine all'affidamento dell'incarico di ideare, progettare e gestire le iniziative di comunicazione in occasione della conclusione del restauro delle facciate del Palazzo Pirelli, con decorrenza dal 29 febbraio 2004 e con le modalità e condizioni tutte meglio specificate nell'allegato schema che forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

2. di dare atto che il compenso per la prestazione di cui al precedente punto 1), ammontante a€ 40.000,00 oltre IVA verrà corrisposto con le modalità di cui all'art. 7 del disciplinare stesso mediante i fondi a disposizione della Gestione Commissariale.

D'Ordine del Commissario Delegato
Il Commissario Delegato
Guido Della Frera

**GESTIONE COMMISSARIALE EMERGENZA PIRELLI**

**A SEGUITO DELL'EVENTO DEL 18 APRILE 2002**

**Ordinanza Ministro dell'Interno n. 3219 del 7 giugno 2002**

**Ordinanza del Presidente del Consiglio**

**dei Ministri n. 3288 del 27maggio .2003**

**DISCIPLINARE D'INCARICO**

L'anno duemilaquattro, il 16/03 presso gli uffici della Gestione Commissariale per l'Emergenza Pirelli domiciliata in Milano – Via Pola n. 9/11

**TRA**

Il Commissario Delegato per la Gestione dell'Emergenza post 18 aprile 2002 nella persona del Soggetto Attuatore – Guido Della Frera autorizzato alla stipula di contratti giuste Ordinanze n. 56 del 28 maggio 2002 e n. 190 del 30 dicembre 2003 – domiciliato per la sua carica presso gli uffici siti in Via Pola n. 9/11 – Milano – Codice Fiscale DLL GDU 64T12 G388E;

**E**

La società SASA Srl, P. Iva 02464570965 con sede in via Tommaso Grossi 6, Monza (MI) e sede operativa in Via Paolo Bassi, 29 – Milano, nella persona del dr. Giorgio Cioni in qualità di Legale rappresentante, domiciliato per la carica in via Paolo Bassi, 29 - Milano.

**PREMESSO CHE:**

- a seguito dell'emergenza del 18 aprile 2002 il Grattacielo Pirelli, sede della Regione Lombardia è oggetto di un rilevante intervento di restauro conservativo che ha l'obiettivo di restituire il Palazzo alla sua funzione di sede della Presidenza della Giunta Regionale e del Consiglio Regionale e, nel contempo, di mantenere integralmente le caratteristiche dell'opera così

come fu progettata e costruita sotto la guida di Giò Ponti;

- il Soggetto Attuatore intende procedere a conclusione del restauro sulle facciate alla realizzazione di azioni informative finalizzate a far conoscere i lavori di restauro del grattacielo Pirelli in occasione delle iniziative previste nel periodo compreso tra il 29 febbraio e il 25 aprile 2004 dando particolare rilievo alla settimana dal 18 aprile al 25 aprile 2004, dedicata alla riapertura del 31° piano belvedere e dell'Auditorium;
- la società SASA Srl di Monza (MI) ha presentato idee e progetti di iniziative di comunicazione da svolgersi sulla piazza Duca d'Aosta e negli spazi attistanti il Grattacielo Pirelli, in occasione della conclusione del restauro delle facciate dello stesso;

**TUTTO CIO' PREMESSO**

**SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:**

**ART. 1)** Il Soggetto Attuatore degli interventi conseguenti all'emergenza del 18 aprile 2002 affida alla società SASA Srl via Tommaso Grossi, 6 – Monza (MI) il compito di ideare e progettare iniziative di comunicazione da svolgersi sulla piazza Duca d'Aosta e negli spazi attistanti il Grattacielo Pirelli, in occasione della conclusione del restauro delle facciate dello stesso.

Tali iniziative sono previste nel periodo compreso tra il 29 febbraio e iil 25 aprile 2004, dando particolare rilievo alla settimana tra il 18 e il 25 aprile 2004 dedicata alla riapertura del 31° piano "belvedere" e dell'Auditorium.

**ART. 2)** Sarà cura della società SASA Srl sottoporre alla Gestione Commissariale specifiche proposte corredate da progetti ideativi, planimetrie e/o rendering illustrativi.

Al proposito SASA Srl dovrà interloquire costantemente oltre che con la

Gestione Commissariale con la UO Sistemi informativi e Comunicazione della direzione generale Presidenza della Giunta Regionale, e con la società SEC Relazioni Pubbliche e Istituzionali s.r.l. giusta incarico affidato con Ordinanza n. 81 dell'8.07.2003, al fine di aggiornare sullo stato di avanzamento progetti, effettuare sopralluoghi tecnici e logistici, partecipare e organizzare riunioni periodiche ed acquisire modifiche e integrazioni adeguando i programmi e le esigenze attinenti secondo quanto la committenza riterrà opportuno.

**ART. 3)** SASA Srl si farà infine parte diligente nel trasmettere tutte le informazioni che riterrà necessario per il fattivo proseguio dell'attività di comunicazione interagendo con interlocutori esterni che collaborano con la Gestione Commissariale e la Regione Lombardia.

**ART. 4)** Le iniziative proposte dalla società SASA Srl saranno oggetto di specifica quantificazione dei costi (tecnici, di allestimento, personale e quant'altro ivi incluso il compenso spettante a SASA Srl stessa per l'organizzazione e la gestione di ogni singolo evento). Per la realizzazione di detti progetti SASA Srl si impegnerà ad individuare e coinvolgere sponsor a completa copertura di tali costi, nonché a copertura dei costi del presente disciplinare, contattando eventualmente anche sponsor e/o aziende segnalate dalla Gestione Commissariale o dalla Regione Lombardia.

**ART. 5)** SASA Srl si impegna altresì nell'ambito delle iniziative ad ottenere mediante vendita di spazi pubblicitari fondi da destinare oltre che al restauro, a tutti gli interventi di recupero funzionale in atto sul complesso Pirelli.

**ART. 6)** Per la realizzazione delle attività connesse al presente disciplinare SASA Srl metterà a disposizione le seguenti risorse umane: un responsabile d'agenzia, un senior account, un direttore di produzione oltre a professionisti

esterni (artisti, tecnici, ecc.) che la stessa riterrà opportuno coinvolgere per la corretta e puntuale presentazione dei progetti.

**ART. 7)** La Gestione Commissariale corrisponderà a SASA srl per lo studio e la predisposizione del progetto complessivo sulle piazze, nelle aree antistanti e sulle vetrate delle facciate un compenso forfetariamente definito in € 40.000,00= oltre IVA per tutto il periodo di riferimento: febbraio – aprile 2004.

Tale compenso dovrà essere corrisposto, dietro presentazione di regolari fatture, nelle seguenti modalità: 20% alla sottoscrizione del presente disciplinare, il 30% entro fine marzo 2004 e il saldo del 50% entro fine maggio 2004.

Letto, approvato e sottoscritto

Per SASA Srl

d'Ordine del Commissario Delegato

Il Soggetto Attuatore

Guido Della Frera

ORDINANZA 2 marzo 2004.

**Appalto integrato per il restauro delle facciate del Grattacielo Pirelli e sue pertinenze. Annullamento del certificato di pagamento n. 4 relativo al quarto stato avanzamento lavori.** (Ordinanza n. 51).

IL COMMISSARIO DELEGATO

**PREMESSO CHE**:

- con DPCM del 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano – prorogato con DPCM del 29 novembre 2002 fino al 31.12.2003 - in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;

- con Ordinanza del 7 giugno 2002 n. 3219 il Ministro dell'Interno – Delegato per il Coordinamento della Protezione Civile – ha nominato Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi urgenti ed indifferibili finalizzati a fronteggiare l'emergenza l'Assessore agli Affari Generali e Personale della Regione Lombardia;

- l'art.3 della predetta Ordinanza consente al Commissario, nell'attuazione degli interventi, di adottare procedure in deroga alla normativa vigente e segnatamente agli artt. 16 e 19 della legge 109/94 nonché alle correlate norme regolamentari;

- con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3288 del 27/05/03 è stato modificato l'art. 1 comma 1 della citata ordinanza 3219/02, nominando Commissario Delegato il Presidente della Regione Lombardia e conferendo allo stesso facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore cui affidare specifici settori di intervento diretti al superamento della predetta situazione emergenziale;

- con ordinanza commissariale n. 56 del 28/05/03 è stato nominato Soggetto Attuatore il sig. Guido Della Frera, confermato con ordinanza n. 190 del 30.12.2003;

**RICHIAMATA** l'Ordinanza Commissariale n. 188 del 18 dicembre 2003 con la quale è stato validato il progetto esecutivo di restauro delle facciate del Palazzo della Regione Lombardia approvando i maggiori costi rispetto al Progetto Definitivo , meglio dettagliati e quantificati nel dispositivo dell'Ordinanza medesima , in aggiunta a quanto già riconosciuto con Ordinanza Commissariale n. 160 /03 di approvazione dell'atto di sottomissione relativo ai maggiori oneri dell'Appaltatore a seguito della ridefinizione dei termini di consegna dei lavori;

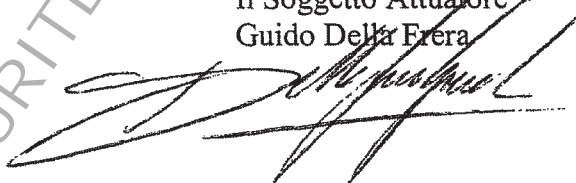
**RILEVATO CHE :**

- il dispositivo della citata ordinanza impartiva ordine all'Appaltatore di ridefinire il quadro economico ed il computo metrico estimativo sulla base delle determinazioni commissariali assunte ;
- con nota del 24 dicembre 2003 l'ATI presentava in allegato quadro economico di raffronto firmato , per presa d'atto , dalla Direzione Lavoro in data 27 gennaio 2004;
- sulla base del suddetto quadro economico la medesima Direzione Lavori contabilizzava le lavorazioni eseguite compilando lo stato di avanzamento lavori n.4 a fronte del quale , a norma di quanto previsto dagli artt.114 , 2 comma e 169, comma 1 del DPR 554/99 , il Responsabile del Procedimento emetteva il Certificato di pagamento n. 4;

**ACCERTATO** che :

- il quadro economico di raffronto dell'ATI non è stato redatto nel rispetto dell'impegno di spesa disposto con l'Ordinanza 188/03 ;
- la documentazione relativa al quarto stato di avanzamento lavori - il primo emesso successivamente alla validazione in argomento – contabilizza attività che , pur ammesse tecnicamente , non sono passibili di ristoro economico , giusta la citata ordinanza di validazione , se non incorrendo nel pagamento dell'indebito;

**RITENUTO** quindi di dover annullare il Certificato di Pagamento emesso in relazione al quarto stato di avanzamento lavori allo scopo di evitare esborso ingiustificato di denaro;

**DISPONE**

Per le motivazioni in premessa addotte e che si intendono integralmente ritrascritte ed , in particolare, data la non conformità del quadro economico di raffronto dei lavori di restauro delle facciate del Palazzo Pirelli – predisposto dall'Appaltatore - con l'ordinanza commissariale n. 188 del 18 dicembre 2003 laddove si prevede la contabilizzazione di lavorazioni non coperte da impegno di spesa e quindi non ristorabili , e laddove si prevedono , oltre ai Prezzi di Appalto n. 37 e 38 , anche i nuovi prezzi ENP07 ed ENP08,

1. –di annullare il certificato di pagamento n. 4 emesso dal responsabile del Procedimento sulla base di Stato di Avanzamento Lavori che contabilizza lavorazioni non coperte da impegno di spesa , allo scopo di salvaguardare il pubblico interesse evitando esborso ingiustificato di denaro pubblico;

2. non potendo liquidare le sottoindicate fatture , di richiedere all'Associazione Temporanea d'Impresa affidataria dell'appalto in argomento l'emissione di note di credito per gli importi delle singole fatture ai fini dello storno contabile :
   - emessa da ISA Spa , fattura n. 30 dell'11.02.04 per l'importo di € 1.075.990,96 IVA esclusa;
   - emessa da Grassi & Crespi srl , fattura n. 19 del 13.02.04 per l'importo di € 853.003,75 IVA esclusa ;
   - emessa da Marcora Costruzioni SpA , fattura n. 54 del 12.02.04 per l'importo di € 798.692,65 IVA esclusa
3. di ordinare alla Direzione Lavori la ridefinizione del quadro economico escludendo dalle lavorazioni contabilizzabili quelle identificate alle voci ENP06a , ENP07 , ENP08 , ENP15, ENP18 ;
4. di ordinare alla medesima Direzione Lavori la correzione - in coerenza con il nuovo quadro economico rettificato e nel rispetto dell'impegno di spesa assunto a mezzo Ordinanza Commissariale n. 188 del 18 dicembre 2003 - del Registro di contabilità, del sommario della contabilità , del libretto delle misure e del quarto stato di avanzamento lavori , al fine di consentire al responsabile del procedimento la corretta compilazione del Certificato di Pagamento n. 4 , a norma di quanto previsto artt.. 114 , comma 2 e 169, comma 1 del DPR 554/99.

D'Ordine del Commissario Delegato
Il Soggetto Attuatore
Guido Della Frera

ORDINANZA 4 marzo 2004.

**Liquidazione dei compensi a favore della dott.ssa Monica Anita Santambrogio per attività di consulente legale a supporto della Gestione Commissariale, riferita al mese di febbraio 2004.** (Ordinanza n. 52).

IL COMMISSARIO DELEGATO

RICHIAMATE:

- L'Ordinanza commissariale n. 190 del 31 dicembre 2003 con la quale è stato confermato il conferimento d'incarico di Soggetto Attuatore al sig. Guido Della Frera, già nominato con Ordinanza commissariale n. 56 del 28 maggio 2003;

- L'Ordinanza Commissariale n. 64 del 12.06.2003 con la quale è stato approvato il disciplinare d'incarico stipulato con la dott.ssa Monica Anita Santambrogio per attività di consulente legale a supporto della Gestione Commissariale, sottoscritto in data 18.06.2003;

- L'Ordinanza Commissariale n. 30 del 04.02.2004 con la quale è stato disposta la proroga dell'incarico a favore della Consulente, a tutto il 30 giugno 2004;

VISTA la fattura n. 2 del 2.3.2004 presentata dalla professionista in argomento, relativa alla collaborazione legale in materia stragiudiziale, prestata nel mese di febbraio 2004, per l'importo di € 4.800,00= IVA e ritenuta d'acconto comprese;

RITENUTO di dover liquidare a favore della dott.ssa Monica Anita Santambrogio l'importo di €4.800,00= IVA e ritenuta d'acconto comprese a saldo della fattura sopra indicata, emessa in relazione all'esecuzione delle prestazioni previste dal disciplinare di incarico sottoscritto ed in ottemperanza all'art.4) dello stesso,

**DISPONE**

per le motivazioni in premessa addotte, mediante i fondi a disposizione della Gestione Commissariale, di liquidare a favore della dott.ssa Monica Anita Santambrogio l'importo di € 4.800,00= IVA e ritenuta d'acconto comprese, per la fattura n. 2 del 02.03.2004.

D'Ordine del Commissario Delegato
Il Soggetto Attuatore
Guido Della Frera

ORDINANZA 4 marzo 2004.

**Liquidazione in favore del Soggetto Attuatore sig. Guido Della Frera dell'importo di € 8.563,48 quale indennità per il periodo dal 1º febbraio 2004 al 29 febbraio 2004.** (Ordinanza n. 53).

IL COMMISSARIO DELEGATO

**PREMESSO che:**

- con DPCM del 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano, in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;
- con successivo DPCM in data 29/11/2002 è stata disposta la proroga fino al 31.12.2003 e, con ulteriore DPCM del 19/12/2003, a tutto il 30 giugno 2004;
- l'Ordnanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3288 del 27.05.2003, con la quale, a parziale modifica dell'ordinanza n.3219 del 7/06/2002, è stato nominato Commissario delegato il Presidente della Regione Lombardia con facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore cui affidare specifici settori di intervento diretti al superamento della predetta situazione emergenziale;
- con Ordinanza n. 190 del 30.12.2003 è stato confermato Soggetto Attuatore il sig.Guido della Frera, già incaricato giusta Ordinanza n. 56 del 28.05.2003;

**RITENUTO** di dover provvedere alla liquidazione dell'importo di € 8.563,48 quale indennità spettante al Soggetto Attuatore relativamente al periodo dall'01.02.2004 al 29.02.2004 al lordo di ritenute e contributi di legge;

**DISPONE**

di liquidare per i motivi in premessa adotti, in favore del Soggetto Attuatore signor Guido Della Frera, l'importo di € 8.563,48= al lordo di ritenute e contributi di legge, relativo all'indennità per il periodo dall'01.02.2004 al 29.02.2004 mediante accredito sul c/c n.105701/1 BCI – ABI 06070 – CAB 33870 mediante i fondi a disposizione della Gestione Commissariale.

D'Ordine del Commissario Delegato
Il Soggetto Attuatore
Guido Della Frera

ORDINANZA 4 marzo 2004.

**Liquidazione a favore della Società SEC Relazioni Pubbliche e Istituzionali di Milano relativo alla campagna di informazione sui lavori di restauro del Palazzo Pirelli. Secondo acconto.** (Ordinanza n. 54).

IL COMMISSARIO DELEGATO

**PREMESSO che:**

- con DPCM del 3.05.2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano, in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;
- con successivo DPCM in data 29.11.2002 è stata disposta la proroga fino al 31.12.2003 e, con ulteriore DPCM del 19 dicembre 2003, a tutto il 30 giugno 2004;
- con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3288 del 27 maggio 2003, con la quale, a parziale modifica dell' Ordinanza n. 3219 del 7 giugno 2002, il Presidente della Regione Lombardia è stato nominato Commissario Delegato con facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore degli interventi diretti al superamento della situazione emergenziale;
- con Ordinanza n. 190 del 30.12.2003 è stato confermato Soggetto Attuatore il sig.Guido della Frera, già incaricato giusta Ordinanza n. 56 del 28.05.2003;

**RICHIAMATE:**

- Ordinanza Commissariale n.81 dell'08.07.2003 di approvazione del disciplinare d'incarico stipulato con la SEC Relazioni Pubbliche e Istituzionali Srl di Milano, relativo alla Campagna di Informazione sui lavori di restauro dell'edificio Pirelli dietro corrispettivo complessivo di Euro 150.000,00 oltre IVA;
- Ordinanza Commissariale n.96 del 1/8/2003 con la quale a parziale modifica dell'Ordinanza n.81 a seguito di ulteriore trattative con la Società SEC si rideterminava il compenso riducendolo ad Euro 128.600,00 oltre IVA, rimanendo invariate tutte le altre condizioni del disciplinare;

**DATO ATTO:**

- che in data 5/8/2003 è stato sottoscritto il disciplinare d'incarico sopra indicato;
- che l'art.6 del disciplinare stesso prevede la corresponsione di 1/3 dell'importo al 15.01.04;

**VISTA** la fattura n. 36 del 15.01.04 emessa da SEC a titolo del secondo acconto pari ad 1/3 del compenso pattuito ammontante ad Euro 42.866,66 oltre IVA e relativa alle prestazioni previste dal disciplinare in argomento;

**RITENUTO** pertanto di dover liquidare l'importo di € 51.439,99= IVA compresa, in favore di SEC riscontrata la regolarità della fattura stessa;

**DISPONE**

di liquidare, per i motivi sopra addotti mediante i fondi a disposizione della Gestione Commissariale, a favore di SEC Relazioni Pubbliche Istituzionali Srl di Milano, l'importo di Euro 51.439,99= IVA compresa a saldo della fattura n. 36 del 15.01.04, quale secondo acconto pari ad 1/3 del compenso pattuito per le prestazioni giusta disciplinare di incarico approvato con Ordinanza n. 81/2003 e modificata con Ordinanza n. 96/2003, mediante accredito sul c/c bancario N 3111028 Unicredit Banca D'Impresa – ABI 03226 – CAB 01604.

D'Ordine del Commissario Delegato
Il Soggetto Attuatore
Guido Della Frera

ORDINANZA 4 marzo 2004.

**Validazione progetto strutturale «Lotti B - C» e contestuale liquidazione a favore del prof. ing. Antonio Migliacci per le progettazioni e attività svolte a tutto il 22 dicembre 2003 relativamente agli interventi strutturali sul Palazzo Pirelli.** (Ordinanza n. 55).

IL COMMISSARIO DELEGATO

**PREMESSO che:**

- con DPCM del 3.05.2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano, in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;

- con successivo DPCM in data 29.11.2002 è stata disposta la proroga fino al 31.12.2003 e, con ulteriore DPCM del 19 dicembre 2003, a tutto il 30 giugno 2004;

- con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3288 del 27 maggio 2003, con la quale, a parziale modifica dell' Ordinanza n. 3219 del 7 giugno 2002, il Presidente della Regione Lombardia è stato nominato Commissario Delegato con facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore degli interventi diretti al superamento della situazione emergenziale;

- con nota del 22.11.2002 con la quale il Dipartimento della Protezione Civile della Presidenza del Consiglio dei Ministri ha fornito un'interpretazione estensiva dell' Ordinanza n.3219/02, ritenendo di dover ricomprendere nell'ambito della Gestione Commissariale la totalità degli interventi di restauro e recupero già in essere prima dell'Evento del 18 aprile 2002 ;

- con Ordinanza n. 190 del 30.12.2003 è stato confermato Soggetto Attuatore il sig.Guido della Frera, già incaricato giusta Ordinanza n. 56 del 28.05.2003;

**RICHIAMATE le Ordinanze commissariali:**

- n.3 dell'11.07.2002 veniva costituito il Gruppo Progettisti a supporto della Gestione Commissariale, con il compito di progettare gli interventi di messa in sicurezza, di restauro e di recupero funzionale del Palazzo Pirelli – sede della Giunta Regionale – e delle relative pertinenze e luoghi adiacenti e, tra l'altro, nominato membro dello stesso anche il Prof. Ing. Antonio Migliacci;

- n.21 in data 26.11.2002 si autorizzava la stipulazione del Disciplinare d'Incarico con il Prof. Ing. Antonio Migliacci relativo alla consulenza da fornire ai progettisti architettonici per il restauro dei cementi armati interni ed esterni del Palazzo Pirelli, la progettazione del risanamento delle solette del 26° e 27° piano nonché l'adeguamento del 31° piano e della struttura di copertura;
- n. 33 in data 04.04.2003 veniva conferito incarico aggiuntivo al medesimo professionista per la direzione lavori degli interventi di risanamento dei cementi armati del 26° e 27° piano e alle relative prove di asseverazione;

**PRESO ATTO:**
- dell'Ordinanza commissariale n. 189 del 23.12.2003 di approvazione dello schema di contratto con il quale veniva conferito, tra l'altro, al Prof. Migliacci l'incarico di asseverazione delle strutture del 27° piano (di cui al punto 1.10 del disciplinare), incarico di progettazione delle opere strutturali previste nel progetto di restauro Sarno-Multari per inserimento di nuove scale di collegamento (corpi bassi e fra il 29° e 30° piano), il rifacimento del piano mezzanino a fianco della Sala Consiliare di cui al punto 1.11 del disciplinare, nonché il coordinamento in materia di sicurezza in fase di esecuzione di cui al punto 1.16 del disciplinare;
- della sottoscrizione del contratto da parte del professionista, in data 28.01.2004;

**VISTO** il Verbale sottoscritto in data 24 febbraio 2004 relativo alla Validazione del progetto esecutivo, relativo alle opere strutturali di cui ai Lotti "B e C";

**VISTA** la fattura n.46 del 24.12.03 per l'importo di Euro 121.824,72= IVA, Ritenuta d'acconto e oneri INARCASSA compresi, presentata dal professionista con riferimento ai compiti 1.10, 1.11 e 1.13 del disciplinare,

**RITENUTO** di dover provvedere alla liquidazione in favore del Prof. Ing. Antonio Migliacci dell'importo complessivo di Euro 121.824,72= a saldo della fattura sopra indicata accertata la regolarità della stessa, e la corretta esecuzione delle prestazioni prevista dal Disciplinare sottoscritto, come risulta dal certificato di collaudo provvisoria predisposto dal Collaudatore arch. Giancarlo Carcano in data 4.2.2004, nonché del Verbale di validazione del progetto, documenti conservati agli atti della Gestione Commissariale;

**DISPONE**

di liquidare, per le motivazioni in premessa esposte, a favore del Prof. Antonio Migliacci l'importo di Euro 121.824,72= a saldo della fattura n. 46 del 24.12.2003, relative alle prestazioni effettuate, mediante i fondi a disposizione della Gestione Commissariale, accreditando 'importo sul c/c bancario n.22937/86 CARI PR e PC SpA – ABI 06230 – CAB 01653.

D'Ordine del Commissario Delegato
Il Soggetto Attuatore
Guido Della Frera

ORDINANZA 8 marzo 2004.

**Interventi di restauro e recupero funzionale degli spazi interni del Complesso Pirelli. Conferimento di ulteriore incarico di direzione lavori all'ing. Rita Comi.** (Ordinanza n. 56).

IL COMMISSARIO DELEGATO

**PREMESSO CHE:**

- con DPCM del 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano fino a tutto il 31.12.2002 - successivamente prorogato con DPCM del 29 novembre 2002 al 31 dicembre 2003 e con DPCM del 19 dicembre 2003 al 30 giugno 2004 - in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;

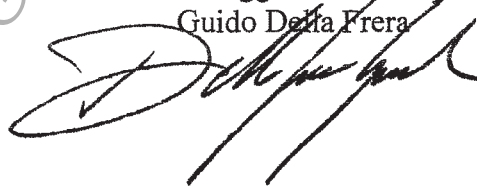
- con Ordinanza del 7 giugno 2002 n. 3219 il Ministro dell'Interno – Delegato per il Coordinamento della Protezione Civile – ha nominato Commissario per la realizzazione degli interventi urgenti ed indifferibili finalizzati a fronteggiare l'Emergenza l'Assessore agli Affari Generali e Personale della Regione Lombardia (art.1);

- con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3288 del 27/05/03 è stato modificato l'art. 1 comma 1 della citata ordinanza 3219/02, nominando Commissario Delegato il Presidente della Regione Lombardia e conferendo allo stesso facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore cui affidare specifici settori di intervento diretti al superamento della predetta situazione emergenziale;

- con ordinanza commissariale n. 190 del 31 dicembre 2003 è stato confermato il conferimento dell'incarico di Soggetto Attuatore al sig. Guido Della Frera, già nominato con ordinanza commissariale n.56 del 28 maggio 2003;

**RICHIAMATA** l'ordinanza commissariale n. 7 del 13.01.2004 con la quale veniva affidato al dirigente della struttura Ufficio Tecnico - Ing. Rita Comi - l'incarico di Direttore dei Lavori in ordine agli interventi di restauro e recupero funzionale degli spazi interni del Palazzo Pirelli di cui al progetto esecutivo validato denominato "Lotti B – C ";

**DATO ATTO** che sono in corso di aggiudicazione i lavori relativi al rifacimento dei cablaggi passivi nonché quelli del ripristino dei servizi di fonia dati multimediali per i quali si ritiene, per un maggior coordinamento di tutti gli interventi in atto sugli interni, di affidare al medesimo Dirigente la Direzione Lavori.

**RITENUTO** alla luce di quanto sopra esposto di voler conferire ulteriore incarico di Direzione Lavori all'Ing. Rita Comi per gli interventi impiantistici relativi al ripristino servizio fonia dati multimediali e relativi cablaggi passivi, che sarà supportata da personale tecnico indicato dalla UO Sistemi Informativi e Comunicazione Sviluppo dell'e-government della direzione generale Presidenza.

**DISPONE**

di conferire ulteriore incarico di direzione lavori all'Ing. Rita Comi per gli interventi impiantistici relativi al ripristino servizio fonia dati multimediali e relativi cablaggi passivi, che sarà supportata da personale tecnico indicato dalla UO Sistemi Informativi e Comunicazione Sviluppo dell'e-government della direzione generale Presidenza.

D'Ordine del Commissario Delegato
Il Soggetto Attuatore
Guido Della Frera

ORDINANZA 9 marzo 2004.

**Liquidazione a favore della società UniCredit Factoring S.p.A. di Milano in qualità di cessionaria dei crediti della Ditta Strutture Geodetiche Zak S.r.l. per il contratto di gestione e conduzione degli impianti relativi alla struttura temporanea, ove sono riallocati l'Aula Consiliare del Consiglio Regionale della Lombardia e gli spazi di rappresentanza degli Organi Regionali. Pagamento del quarto canone trimestrale.** (Ordinanza n. 57).

IL COMMISSARIO DELEGATO

PREMESSO CHE:

- con DPCM del 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano fino a tutto il 31.12.2002 - successivamente prorogato con DPCM del 29 novembre 2002 al 31 dicembre 2003 e con DPCM del 19 dicembre 2003 al 30 giugno 2004 - in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;

- con Ordinanza del 7 giugno 2002 n. 3219 il Ministro dell'Interno – Delegato per il Coordinamento della Protezione Civile – ha nominato Commissario per la realizzazione degli interventi urgenti ed indifferibili finalizzati a fronteggiare l'Emergenza l'Assessore agli Affari Generali e Personale della Regione Lombardia (art.1);

- con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3288 del 27/05/03 è stato modificato l'art. 1 comma 1 della citata ordinanza 3219/02, nominando Commissario Delegato il Presidente della Regione Lombardia e conferendo allo stesso facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore cui affidare specifici settori di intervento diretti al superamento della predetta situazione emergenziale;

- con ordinanza commissariale n. 190 del 31 dicembre 2003 è stato confermato il conferimento dell'incarico di Soggetto Attuatore al sig. Guido Della Frera, già nominato con ordinanza commissariale n.56 del 28 maggio 2003;

RICHIAMATE:

- Ordinanza Commissariale n. 10 del 7/8/03 di approvazione della procedura negoziata di affidamento per la fornitura a noleggio di struttura temporanea atta ad ospitare l'Aula Consiliare del Consiglio Regionale della Lombardia e degli spazi di rappresentanza degli Organi Regionali;
- Ordinanza Commissariale n. 24 del 5/12/02 –esperita la suddetta procedura- è stato approvato il relativo contratto di fornitura, sottoscritto dalle Parti il 17/12/02;
- Ordinanza Commissariale n. 62 del 5/5/03 è stato affidato alla Strutture Geodetiche Zak Srl il contratto per la gestione e la conduzione degli impianti relativi alla struttura temporanea, perfezionato il 17/06/03;

PRESO ATTO dell'Atto di cessione di credito del Dott. Benedetto Antonio Elia - notaio in Milano - notificato dall'Ufficiale Giudiziario del Tribunale di Milano in data 31.01.2003 con la quale la ditta Strutture Geodetiche ZAK s.r.l. di Desio cede, in favore della società UniCredit Factoring S.p.A. con sede in Milano, Via Bianca di Savoia n. 20, in qualità di cessionaria, tutti i crediti vantati dalla cedente in relazione alla fornitura in argomento;

VISTA la fattura n. 1 del 17.02.2004 emessa da Strutture Geodetiche ZAK s.r.l. di € 44.386,80= IVA compresa, quali oneri relativi al quarto canone trimestrale e riferito a n.47 interventi di gestione, nonché alla conduzione degli impianti della struttura temporanea di cui sopra, conformemente a quanto previsto dall'art. 3 del succitato contratto;

RITENUTO pertanto di dover liquidare, tale importo, in favore della società UniCredit Factoring S.p.A. nel rispetto degli obblighi contrattualmente assunti con la ditta Strutture Geodetiche ZAK s.r.l.;

DISPONE

per i motivi in premessa adotti e che si intendono integralmente ritrascritti, di liquidare, mediante i fondi a disposizione della Gestione Commissariale, a favore

della società UniCredit Factoring S.p.A. - Via Bianca di Savoia n.20 - Milano - (Codice Fiscale 01462680156) l'importo di € 44.386,80= IVA compresa, a saldo della fattura n. 1 del 17.02.2004 emessa da Strutture Geodetiche Zak Srl e relativa al quarto canone trimestrale per n. 47 interventi di gestione, nonché per conduzione degli impianti della struttura temporanea adibita ad Aula Consiliare del Consiglio Regionale e spazi di rappresentanza degli Organi regionali.

D'Ordine del Commissario Delegato
Il Soggetto Attuatore
Guido Della Frera

ORDINANZA 9 marzo 2004.

**Liquidazione a favore della Ditta COMMER di Torino, per la fornitura di parte di arredo per la Biblioteca Giuridica della Direzione generale Presidenza.** (Ordinanza n. 58)

IL COMMISSARIO DELEGATO

**PREMESSO CHE:**

- con DPCM del 3.05.2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano, in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;

- con successivo DPCM in data 29.11.2002 è stata disposta la proroga fino al 31.12.2003 e, con ulteriore DPCM del 19 dicembre 2003, a tutto il 30 giugno 2004;

- con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3288 del 27 maggio 2003, con la quale, a parziale modifica dell' Ordinanza n. 3219 del 7 giugno 2002, il Presidente della Regione Lombardia è stato nominato Commissario Delegato con facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore degli interventi diretti al superamento della situazione emergenziale,

- l'art.1 comma 2 della citata Ordinanza Ministeriale n. 3219/2002 dispone che il Commissario debba provvedere a compiere tutti gli interventi necessari al restauro e al recupero funzionale del Grattacielo Pirelli;

- con Ordinanza n. 190 del 30.12.2003 è stato confermato Soggetto Attuatore il sig.Guido della Frera, già incaricato giusta Ordinanza n. 56 del 28.05.2003;

**RILEVATO** che nell'evento del 18.4.2002 sono andati distrutti sia la maggior parte dei testi giuridici, e parte dell'arredo presso la Biblioteca Giuridica della direzione generale Presidenza – UO Legale e Avvocatura;

**PRESO ATTO**

- della nota prot A1.2003.0061402 dell'11.12.2003 della UO Legale e Avvocatura di richiesta di acquisto urgente sia di applicativi, di testi giuridici nonché di articoli di arredo specifici, data la nuova disposizione logistica della Biblioteca Giuridica, dove sono previsti spazi diversi e più ampi e di conseguenza è necessario inserire alcune attrezzature particolari adatte a contenere tutti i testi giuridici;

**VALUTATO** a seguito di ricerca di mercato, il preventivo della ditta COMMER sas, e ritenuto congruo per la fornitura di parte di arredo e pertanto si è provveduto a trasmettere l'ordine di acquisto, con nota del 30.01.2004 prot.k1.2004.0000217;

**VISTA** la fattura n. 177 del 6.2.2004 di Euro 234,00= IVA inclusa, emessa dalla ditta COMMER sas per la fornitura di arredo, da destinare alla Biblioteca Giuridica della direzione generale Presidenza;

**RITENUTO** di dover liquidare alla Ditta COMMER sas l'importo di € 234,00= per la fattura sopra indicata, riscontrata la regolarità della stessa,

**DISPONE**

Per i motivi in premessa addotti e che si intendono integralmente ritrascritti, di liquidare mediante i fondi a disposizione della Gestione Commissariale, alla Ditta COMMER sas di Tornino la fattura n. 177 del 6.2.04 per l'importo di **€ 234,00=** iva inclusa relativa alla fornitura dı arredo per la Biblioteca Giuridica della direzione generale Presidenza, accreditando l'importo sul c/c bancario n. 2311096 Intesa BCI SpA – Torino Filiale 0084 – ABI 03069- CAB 01122.

D'Ordine del Commissario Delegato
Il Soggetto Attuatore
Guido Della Frera

ORDINANZA 9 marzo 2004.

**Interventi di recupero funzionale degli spazi interni del Palazzo della Regione Lombardia. Affidamento a favore della Società Eleca S.p.A. dei lavori di restauro e recupero funzionale degli spazi interni del Complesso Pirelli di cui al progetto esecutivo - Lotti «B» e «C».** (Ordinanza n. 59).

IL COMMISSARIO DELEGATO

**PREMESSO CHE:**

- con DPCM del 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano – prorogato con DPCM del 29 novembre 2002 fino al 31.12.2003 e con DPCM del 19 dicembre 2003 al 30 giugno 2004 - in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;

- con Ordinanza del 7 giugno 2002 n. 3219 il Ministro dell'Interno – Delegato per il Coordinamento della Protezione Civile – ha nominato Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi urgenti ed indifferibili finalizzati a fronteggiare l'emergenza l'Assessore agli Affari Generali e Personale della Regione Lombardia;

- l'art.3 della predetta Ordinanza consente al Commissario, nell'attuazione degli interventi, di adottare procedure in deroga alla normativa vigente in materia di opere pubbliche e ,segnatamente, gli artt. 20 e 24 della legge 109/94 nonché alle correlate norme regolamentari;

- con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3288 del 27/05/03 è stato modificato l'art. 1 comma 1 della citata ordinanza 3219/02, nominando Commissario Delegato il Presidente della Regione Lombardia e conferendo allo stesso facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore cui affidare specifici settori di intervento diretti al superamento della predetta situazione emergenziale;

- con ordinanza commissariale n. 190 del 30.12.03è stato confermato Soggetto Attuatore il sig. Guido Della Frera, già incaricato giusta ordinanza n. 56 del 28 maggio 2003;

**VISTA** l'ordinanza n.9 con la quale in data 13 gennaio 2004 si è provveduto alla validazione del progetto esecutivo relativo ai lotti "B" e "C" afferenti gli interventi di recupero funzionale degli spazi interni del Complesso Pirelli ad esclusione del cronoprogramma , non validato in ragione della necessità di coordinarlo con gli altri lavori da realizzarsi all'interno del palazzo della Regione Lombardia;

**RILEVATO** che:
- il complesso Pirelli è divenuto area di cantiere all'interno del quale operano le imprese appaltatrici dei lavori di restauro delle facciate , di ripristino delle solette danneggiate dall'impatto dell'aeromobile , di rifacimento della copertura , del piano Collina e dell'Auditorium , ciò comportando la necessità di evitare ulteriori appesantimenti con l'inserimento di nuove imprese ;
- la società Eleca Spa di Cantù è affidataria dei lavori di ristrutturazione impiantistica sul Palazzo in essere prima dell'evento del 18 aprile 2002 con contratto succeduto in capo al Commissario;
- le importanti interferenze e le connessione degli interventi impiantistici con quelli previsti dal progetto esecutivo relativo ai lotti "B" e "C"e, in particolare, anche con gli interventi di demolizione edile hanno indotto ad avviare trattativa privata volta ad accertare l'opportunità di affidare alla stessa Eleca S.p.A i lavori in argomento;;
- con ordinanza n. 13 del 19.01.2004 , in considerazione dei tempi stretti a disposizione della Gestione Commissariale per portare a compimento l'intervento , è stato disposto lo stralcio delle opere di demolizione edili previste nel predetto progetto , affidando alla società Eleca Spa l'esecuzione degli stessi;

- la Società Eleca S.p.A. ha presentato il cronoprogramma coordinato che prevede la conclusione degli interventi per la data improrogabile del 30.11.2004 nonché l'offerta economica a prezzi unitari, ritenuta congrua nella sua globalità dall'apposita Commissione istituita a supporto della Gestione Commissariale con parere del 21.01.2004 agli atti della Gestione stessa;

**DATO ATTO**

- della facoltà riservatasi dalla Gestione Commissariale con la predetta Ordinanza n 9/04 in ordine alla definizione di finiture e materiali difformi da quanto previsto dal progetto esecutivo a seguito di esplicita diversa richiesta per esigenze dell'Amministrazione Regionale tali da modificare l'offerta originariamente presentata dalla ditta Eleca ;
- che a seguito della scelta delle macro forniture quali pareti mobili e pavimenti effettuate dall'Amministrazione Regionale e confermate con nota del 17.2.2004 Prot A1.2004.0008448, la Società Eleca S.p.A in data 25.02.2004 ha rideterminato la propria offerta formulandola secondo i criteri concordati ed indicati nella nota del 3.12.2003 e applicando gli sconti definiti e ribaditi nella precitata nota del 17.2.2004, quantificandola in complessivi € 13.263.636,45 - di cui € 12.419.679,27 riferito agli interventi edili e di fornitura dei lotti B e C ed € 843.957,18 riferiti agli interventi strutturali - oltre ad € 265.272,73 per oneri di progettazione;

**DATO ATTO altresì**

- a seguito della relazione del Dirigente della Struttura Ufficio Tecnico della Regione Lombardia in data 3.3.2004 Prot. B1.2004.0022158, ritenendo la progettazione costruttiva delle opere strutturali in capo al progettista delle opere medesime, è stato chiesto lo scomputo dell'importo di € 165.272,73 rideterminando quelli da riconoscere all'Impresa in forfetari € 100.000,00;
- la Società ha richiesto il rimborso delle spese che dovrà sopportare per la trasformazione e conduzione in montacarichi degli impianti elevatori n. 3,8,11,12 , ammontanti ad € 791.500,00 oltre IVA , giusta preventivo della società OTIS del 21.1.2004

**RITENUTO**, alla luce di quanto sopra esposto,

- di approvare il cronoprogranma coordinato che prevede il completamento degli interventi in argomento per la data improrogabile del 30 novembre 2004 affidando alla Società Eleca spa di Cantù tutte le opere di restauro e recupero funzionale degli spazi interni del Complesso Pirelli di cui al progetto esecutivo validato , lotti "B" e "C" , approvando altresì l'offerta economica presentata dalla società stessa composta da computo metrico estimativo, specifiche tecniche ad integrazione del capitolato speciale validato secondo le scelte dell'Amministrazione Regionale -, analisi dei prezzi, nonché gli elaborati insediativi a titolo di specifiche logistiche integrative agli elaborati tecnici progettuali predisposti dalla competente Struttura Regionale e altresì lo schema di contratto , che allegato al presente atto ne forma parte integrante e sostanziale ;
- di approvare tutte le condizioni meglio specificate nello schema di contratto che allegato al presente ne forma parte integrante e sostanziale.

**VAGLIATE** le predette determinazioni

**DISPONE**

1. Di affidare, per le motivazioni in premessa addotte, in ragione della valutata opportunità di non appesantire oltremodo l'area di cantiere con l'inserimento di nuove imprese, alla Società Eleca S.p.A di Cantu' tutte le opere di restauro e recupero funzionale degli spazi interni del Complesso Pirelli, di cui al progetto esecutivo validato, denominato lotti B e C – approvando il coronoprogramma coordinato che prevede il completamento degli interventi in argomento entro la data improrogabile del 30.11.2004, l'offerta economica presentata il 25.2.2004 composta da computo metrico estimativo, specifiche tecniche ad integrazione del capitolato speciale validato secondo le indicazioni dell'Amministrazione regionale, analisi dei prezzi unitari , nonché gli elaborati insediativi a titolo di specifiche logistiche integrative agli elaborati tecnici progettuali predisposti dalle strutture regionali, oltre al quadro economico generale rideterminato sulla base del nuovo importo dei lavori;

2. di dare atto che tali interventi , che comportano una spesa complessiva di € 20.095.237,99 ( di cui 13.263.636,45 per lavori edili e strutturali , € 5.781.801,54 per somme a disposizione dell'Amministrazione risultanti dal quadro economico generale , nonché l'importo forfetario di € 100.000,00 a titolo di oneri di progettazione e il rimborso di € 949.800,00 IVA compresa per la trasformazione e

conduzione degli impianti elevatori in montacarichi ), saranno eseguite nel rispetto delle condizioni meglio specificate nell'allegato schema di contratto che forma parte integrante e sostanziale del presente atto.;

3. che il Direttore dei Lavori nominato giusta Ordinanza n. 7 del 13 gennaio 2004 provveda alla consegna definitiva dei lavori nelle more del perfezionamento del contratto .

D'Ordine del Commissario Delegato
Il Soggetto Attuatore
Guido Della Frera

**COMMISSARIO DELEGATO PER L'EMERGENZA PIRELLI**

**ORDINANZA MINISTRO DELL'INTERNO N° 3219 DEL 07.06.2002 e succ. modd**

**A – EPIGRAFE**

CONTRATTO DI APPALTO PER LA REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI DI RESTAURO E DI RECUPERO FUNZIONALE degli spazi interni del complesso Pirelli - SEDE DELLA GIUNTA REGIONALE DELLA LOMBARDIA.

IDENTIFICATI IN LOTTI PROGETTUALI: LOTTO B, PIANI TORRE DAL 2° AL 30° E LOTTO C, PIANI TORRE 1°, TERRA, -1, PIANI COLLINA –1, PIANI CORPI BASSI –1, TERRA, 1°, 2°, 3° E INTERVENTI STRUTTURALI

DITTA APPALTATRICE: ELECA.

**B - LE PARTI**

L'anno duemilaquattro il giorno del mese di presso gli uffici della Gestione Commissariale situati in Via Pola n. 9/11 – 20124 MILANO

**TRA**

il Sig. Guido Della Frera nato il 12 dicembre 1964 a Pavia, C.F. DLLGDU 64T12G388E nella sua qualità di Soggetto Attuatore del Commissario Delegato per l'Emergenza con sede in Milano Via Pola n. 9/11 C.F. 80050050154, che agisce ai sensi dell'Ordinanza Commissariale n. 190 del 30 dicembre 2003

**E**

il Sig. Roberto Manzoni nato il 13.05.1952 a Cantù (CO), residente a Cantù in Via Como n. 218 con codice fiscale MNZ RRT 52E13 B639O, (nella sua qualità di Amministratore Delegato dell'Impresa ELECA S.p.A. - con sede in Cantù Via Como n. 214/216, partita IVA 01656810130, di seguito denominato

"Appaltatore", che agisce in qualità di legale rappresentante.

**C – PREMESSE**

Premesso:

- che con ordinanza del Ministro dell'Interno n. 3219 in data 07.06.2002 è stato decretato lo stato di emergenza a seguito dell'incidente aereo del 18.04.2002, prorogato con DPCM del 19 dicembre 2003 a tutto il 30 giugno 2004 - ed è stato nominato il Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi di messa in sicurezza, di restauro e di recupero funzionale del Palazzo Pirelli, sede della Giunta Regionale della Lombardia e delle relative pertinenze e dei luoghi adiacenti;
- che con ordinanza Commissariale n. 9 in data 13 gennaio 2004 è stato approvato il Progetto Esecutivo dei lavori di Restauro dei lotti B, C e relativi Interventi Strutturali dell'Edificio Pirelli che a seguito di trattativa privata con Ordinanza Commissariale n. 59 del 9 marzo 2004 si è provveduto ad approvare l'offerta economica presentata dalla Società Eleca S.p.A. completa di cronoprogramma coordinato con tutte le lavorazioni in atto nonché il Computo metrico estimativo, specifiche tecniche integrative del capitolato speciale validato, analisi dei prezzi unitari nonché le specifiche logistiche integrative degli elaborati tecnici progettuali predisposte dalle Strutture regionali;
- che l'Amministrazione è proprietaria dell'immobile Edificio Pirelli del quale dispone liberamente, sito in Milano, Via Fabio Filzi n. 22, distinto al Catasto Terreni/Urbano del Comune di Milano alla partita 1154607 al foglio n. 269- mappale 33 – foglio 269 mappale 33 subb 501, 502, 503

con il presente contratto, da valere ad ogni effetto di legge,

si conviene e stipula quanto segue:

**TITOLO 1 - DEFINIZIONE DEL CONTRATTO**

**Art.. 1 - RICHIAMO ALLE PREMESSE E SIGNIFICATO DELLE ABBREVIAZIONI**

Quanto precede forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

Le abbreviazioni di seguito riportate hanno il significato a fianco descritto:

Ordinanza Ministro dell'Interno n. 3219 del 07.06.2002 e succ. integrazioni e modifiche;

Legge 109/1994 - La legge 11 febbraio 1994, n. 109. Legge quadro in materia di lavori pubblici;

Regolamento Generale - Regolamento di attuazione della legge quadro in materia di lavori pubblici 11 febbraio 1994, n. 109, e successive modificazioni;

CGA - Capitolato Generale di Appalto approvato con D.M. LL.PP. 19 aprile 2000, n. 145;

Regolamento di Qualificazione - Regolamento recante istituzione del sistema di qualificazione per gli esecutori di lavori pubblici, ai sensi dell'art. 8 della legge 11 febbraio 1994, n. 109, e successive modificazioni.

**Art.. 2 - OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO**

L'Amministrazione affida in appalto all'Appaltatore, che dichiara di assumerlo con organizzazione di mezzi necessari e gestione a proprio rischio, i lavori descritti in epigrafe, da eseguirsi sulla proprietà di cui alle premesse: REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI DI RESTAURO, E DI RECUPERO FUNZIONALE DEGLI SPAZI INTERNI DEL COMPLESSO PIRELLI - SEDE DELLA GIUNTA REGIONALE DELLA LOMBARDIA-IDENTIFICATI IN

LOTTI PROGETTUALI: **LOTTO B**, PIANI TORRE DAL 2° AL 30° E **LOTTO C**, PIANI TORRE 1°, TERRA, -1, PIANI COLLINA –1, PIANI CORPI BASSI – 1, TERRA, 1°, 2°, 3° E INTERVENTI STRUTTURALI secondo gli elaborati del progetto esecutivo di cui in premessa.

**Art.. 3 - IMPORTO DEL CONTRATTO**

L'importo netto presunto complessivo del contratto ammonta a € 13.047.865,94 a cui va aggiunta la somma di € 215.770,51 per gli oneri della sicurezza oltre a forfetizzate € 100.000,00 per oneri di progettazione. L'importo di contratto come sopra definito non vincola l'importo effettivo che risulterà dalla liquidazione finale.

**Art.. 4 - REGIME IVA**

Il presente contratto, ai sensi del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131 è soggetto ad IVA per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 634.

Qualora i lavori in oggetto godessero di aliquote IVA agevolate l'Amministrazione comunicherà all'Appaltatore la misura di detta aliquota, al fine dell'emissione della fattura.

**Art.. 5 - FINANZIAMENTO DELL'OPERA E RELATIVE DISPOSIZIONI DI ATTUAZIONE**

La spesa di cui al presente appalto sarà sostenuta con i fondi della gestione Commissariale.

**Art.. 6 - MODO DI CONTABILIZZARE LE PRESTAZIONI DELL'APPALTATORE**

Il presente contratto di appalto si intende stipulato a misura secondo la distinzione delle categorie di lavoro riportata nel Capitolato Speciale di Appalto.

**Art.. 7 - CATEGORIA PREVALENTE E LAVORAZIONI SUBAPPALTABILI**

La composizione delle categorie di lavoro dell'appalto, ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 34/2000, è la seguente:

**Lotti B+C+Interventi Strutturali**

| Categoria | Classifica | Lavori | Oneri sicurezza | Totale |
|---|---|---|---|---|
| Prevalente OG1 Lotto B | V | € 8.648.387,94 | € 122.936,43 | € 8.771.324,37 |
| Prevalente OG 1 Lotto C | V | € 3.581.215,98 | € 67.138,92 | € 3.648.354,90 |
| Prevalente OG 1 - Interventi strutturali (Lotti B –C) | V | € 818.262,02 | € 25.695,16 | € 843.957,45 |
| TOTALI | | € 13.047.865,94 | € 215.770,51 | € 13.263.636,45 |

In sede di offerta la Società Eleca S.p.A. ha indicato le lavorazioni che intende eventualmente subappaltare in ordine agli interventi edili e strutturali.

**Art.. 8 - NOMINA DELL'ESECUTORE**

Esecutrice dei lavori è la Società ELECA S.p.A. di Cantù.

**Art.. 9 - DOMICILIO AGLI EFFETTI DEL CONTRATTO E PER LE NOTIFICHE ALL'APPALTATORE**

L'Appaltatore elegge domicilio, ai sensi dell'art. 2 del DM 145/00, nel seguente indirizzo:Eleca S.p.A. – Ufficio di cantiere, Via Fabio Filzi n. 22, Milano.

Tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini ed ogni altra notificazione o

comunicazione dipendente dal contratto di appalto sono fatte dal Direttore dei Lavori o dal Soggetto Attuatore, ciascuno relativamente agli atti di propria competenza, a mani proprie dell'Appaltatore o di colui che lo rappresenta nella condotta dei lavori oppure devono essere effettuate presso il domicilio eletto di cui sopra.

**Art.. 10 - INDICAZIONE DELLE PERSONE CHE POSSONO RISCUOTERE**

I corrispettivi dell'appalto, sia in acconto che a saldo, verranno accreditati all'Appaltatore con ordinativi di pagamento mediante bonifico bancario sul c/c n° 000008674180 CIN M CAB 51062 ABI 03069, presso l'Istituto di Credito Banca Intesa.

In caso di cessione del corrispettivo di appalto successivo alla stipula del contratto, il relativo atto deve indicare con precisione le generalità del cessionario ed il luogo del pagamento delle somme cedute.

In difetto delle indicazioni previste dai commi precedenti, nessuna responsabilità può attribuirsi alla stazione appaltante per pagamenti a persone non autorizzate dall'Appaltatore a riscuotere.

**Art.. 11 - CONDOTTA DEI LAVORI DA PARTE DELL'APPALTATORE**

L'Appaltatore, qualora non conduca i lavori personalmente, deve conferire mandato con rappresentanza a persona fornita dei requisiti d'idoneità tecnici e morali, per l'esercizio delle attività necessarie per la esecuzione dei lavori a norma del contratto. L'Appaltatore rimane responsabile dell'operato del suo rappresentante.

Il mandato deve essere conferito per atto pubblico ed essere depositato, entro 10 giorni dalla consegna dei lavori, presso l'amministrazione committente, che

provvede a dare comunicazione all'ufficio di direzione dei lavori.

L'Appaltatore o il suo rappresentante deve, per tutta la durata dell'appalto, garantire la presenza sul luogo dei lavori.

Quando ricorrono gravi e giustificati motivi, l'amministrazione committente, previa motivata comunicazione all'Appaltatore, ha diritto di esigere il cambiamento immediato del suo rappresentante, senza che per ciò spetti alcuna indennità all'Appaltatore o al suo rappresentante.

**Art. 12 - DIRETTORE DI CANTIERE E DIRETTORE TECNICO DELL'IMPRESA**

L'Appaltatore, qualora non eserciti direttamente, provvederà a nominare il Direttore di Cantiere, che potrà coincidere con il Direttore Tecnico dell'Impresa, o con il suo Rappresentante delegato.

Il Direttore di Cantiere assicura l'organizzazione e la gestione tecnica e la conduzione del cantiere: egli è responsabile del rispetto del piano di sicurezza e del relativo coordinamento da parte di tutte le imprese impegnate nell'esecuzione dei lavori.

La nomina di Direttore di Cantiere deve avvenire prima della consegna dei lavori.

Il Direttore Tecnico dell'Impresa è l'organo cui competono gli adempimenti di carattere tecnico-organizzativo necessari per la realizzazione dei lavori, e deve avere i requisiti previsti dall'art. 26, commi 2 e 3 del Regolamento di Qualificazione Esecutori LL.PP. (Regolamento di Qualificazione) di cui al D.P.R. 25 gennaio 2000, n. 34. La nomina di Direttore Tecnico dell'Impresa deve essere accompagnata da dichiarazione dell'interessato circa l'unicità dell'incarico.

Qualora l'Impresa, per qualsiasi motivazione, dovesse trovarsi priva di

Direttore Tecnico dovrà sospendere immediatamente tutte quelle lavorazioni comportanti rischi particolari per la sicurezza e la salute dei lavoratori di cui all'allegato II al D. Lgs. 494/1996, provvedere ad allontanare dal cantiere tutte le imprese fuorché una, eseguendo solo lavorazioni che non abbiano necessità di coordinamento, e provvedere a sostituire il Direttore Tecnico entro e non oltre 5 giorni (cinque giorni) dalla data della mancanza.

Decorso tale termine infruttuosamente, l'Appaltatore non potrà più proseguire i lavori per mancanza della idoneità tecnica e organizzativa di cui all'art. 18, comma 1, lett. *b*) del Regolamento di Qualificazione: tale circostanza comporta la rescissione del contratto, e la prosecuzione in danno.

**Art.. 13 - OSSERVANZA DI LEGGI E DI NORME**

L'appalto è soggetto all'esatta osservanza di tutte le condizioni stabilite nell'Ordinanza Ministro dell'Interno n. 3219 del 07.06.2002, Capitolato Generale di Appalto, nel presente Contratto d'Appalto, nel Capitolato Speciale di Appalto - per le parti non in contrasto con il presente contratto - nel Computo Metrico Estimativo e nelle prescrizioni contenute nei disegni di progetto e negli altri elaborati allegati al contratto.

Per quanto non previsto e comunque non specificato diversamente dal Capitolato Speciale e dal Contratto, l'appalto è soggetto all'osservanza delle seguenti leggi, regolamenti e norme che si intendono qui integralmente richiamate, conosciute ed accettate dall'Appaltatore, salvo diversa disposizione del Capitolato Speciale:

Ordinanza del Ministro dell'Interno n. 3219 in data 07.06.2002 e succ. integrazioni e modifiche;

1. il Codice Civile - libro IV, titolo III, capo VII "Dell'appalto", articoli 1655-1677 (qui chiamato in modo abbreviato "c.c.");

2. le norme sulla sicurezza e la salute dei lavoratori sul luogo di lavoro e sui cantieri ai sensi della Legge 494/97;
3. la legge quadro in materia di lavori pubblici 11 febbraio 1994 n. 109 (qui chiamata in modo abbreviato "legge 109/1994");
4. il Regolamento di attuazione della legge quadro approvato con D.P.R. 21 dicembre 1999 n. 554 (qui chiamato in modo abbreviato "Regolamento Generale");
5. il Capitolato generale di appalto dei LL.PP. approvato con D.M. LL.PP. 19 aprile 2000 n. 145 (qui chiamato "Capitolato Generale d'Appalto");
6. le leggi, i decreti e le circolari ministeriali vigenti alla data di esecuzione dei lavori;
7. le leggi, i decreti, i regolamenti e le circolari vigenti nella Regione, Provincia e Comune nel quale devono essere eseguite le opere oggetto del presente appalto;
8. le norme emanate da enti ufficiali quali CNR, UNI, CEI, ecc., anche se non espressamente richiamate, e tutte le norme modificative e/o sostitutive delle disposizioni precedenti che venissero eventualmente emanate nel corso della esecuzione dei lavori.

**TITOLO 2 - ADEMPIMENTI DEL CONTRATTO**

**Art. 14 - ADEMPIMENTI ANTIMAFIA**

Si dà atto che con nota prot. n. K1.2004.0000605 del 18.03.2004 è stata richiesta alla competente Prefettura la certificazione antimafia che sarà allegata al presente contratto non appena rilasciata..

**Art. 15 - DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO**

Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

Le imprese, le associazioni, i consorzi aggiudicatari sono tenuti a eseguire in proprio le opere o i lavori compresi nel contratto.

**Art. 16 - SUBAPPALTO**

A - Ai fini del presente articolo è considerato subappalto qualsiasi contratto avente ad oggetto attività ovunque espletate che richiedono l'impiego di manodopera, quali le forniture con posa in opera e i noli a caldo, se singolarmente di importo superiore al 2 per cento dell'importo dei lavori affidati o di importo superiore a € 100.000 e qualora l'incidenza del costo della mano d'opera e del personale sia superiore al 50 per cento dell'importo del contratto da affidare. Il subappaltatore non può subappaltare a sua volta i lavori, salvo che per la fornitura con posa in opera di impianti e di strutture speciali; in tali casi il fornitore o subappaltatore, per la posa in opera o il montaggio, può avvalersi di imprese di propria fiducia per le quali non sussista alcuno dei divieti di cui all'articolo 10 della legge n. 575 del 1965. È fatto obbligo all'Appaltatore di comunicare alla stazione appaltante, per tutti i sub-contratti stipulati per l'esecuzione dell'appalto, il nome del sub-contraente, l'importo del contratto, l'oggetto del lavoro, servizio o fornitura affidati.

B - L'affidamento in subappalto o in cottimo è sottoposto alle seguenti condizioni:

1) che Eleca S.p.A. con nota del 25/02/2004 prot. n. 766 ha provveduto a comunicare le lavorazioni che intenderebbe subappaltare;
2) che l'Appaltatore provveda al deposito del contratto di subappalto presso la stazione appaltante almeno venti giorni prima della data di effettivo inizio dell'esecuzione delle relative lavorazioni;

3) che al momento del deposito del contratto di subappalto presso la stazione appaltante l'Appaltatore trasmetta altresì la certificazione attestante il possesso da parte del subappaltatore dei requisiti di cui al numero successivo del presente comma;
4) che l'affidatario del subappalto o del cottimo sia in possesso dei corrispondenti requisiti previsti dalla vigente normativa in materia di qualificazione delle imprese;
5) che non sussista, nei confronti dell'affidatario del subappalto o del cottimo, alcuno dei divieti previsti dall'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575, e successive modificazioni.

La percentuale di lavori della categoria prevalente subappaltabile è stabilita nella misura del 30 per cento dell'importo della categoria.

C - Il subappaltatore può subappaltare la posa in opera di strutture e di impianti e opere speciali di cui all'articolo 72, comma 4, lettere *c*), *d*) ed *l*) del Regolamento Generale.

L'Appaltatore che intende avvalersi del subappalto o cottimo deve presentare alla stazione appaltante apposita istanza con allegata la documentazione prevista dall'articolo 18 commi 3 e 9 della legge 19 marzo 1990, n. 55 e successive modificazioni. Il termine previsto dall'articolo 18, comma 9 della legge 55/1990 decorre dalla data di ricevimento della predetta istanza.

L'affidamento dei lavori da parte dei soggetti di cui all'articolo 10, comma 1, lettere *b*) e *c*) ai propri consorziati non costituisce subappalto. Si applicano comunque le disposizioni di cui al comma 3, numero 5 e al comma 6 dell'articolo 18 della legge 19 marzo 1990 n. 55.

D - L'Amministrazione non intende provvedere a corrispondere direttamente al

subappaltatore o al cottimista l'importo dei lavori dagli stessi eseguiti. È fatto obbligo ai soggetti aggiudicatari di trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei loro confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da essi aggiudicatari via via corrisposti al subappaltatore o cottimista, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.

L'Impresa aggiudicataria deve praticare, per i lavori e le opere affidate in subappalto, gli stessi prezzi unitari risultanti dall'aggiudicazione, con ribasso non superiore al venti per cento.

L'Impresa che si avvale del subappalto deve osservare, inoltre, quanto all'art. 18, commi 9, 10, 11, della legge 55/1990.

**Art.. 17 - LAVORATORI DIPENDENTI E LORO TUTELA**

L'Appaltatore deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori.

A garanzia di tale osservanza, sull'importo netto progressivo dei lavori è operata una ritenuta dello 0,50 per cento. Dell'emissione di ogni certificato di pagamento il Soggetto Attuatore provvede a dare comunicazione per iscritto, con avviso di ricevimento, agli enti previdenziali e assicurativi, compresa la cassa edile, ove richiesto.

L'amministrazione dispone il pagamento a valere sulle ritenute suddette di quanto dovuto per le inadempienze accertate dagli enti competenti che ne richiedano il pagamento nelle forme di legge.

Le ritenute possono essere svincolate soltanto in sede di liquidazione del conto finale, dopo l'approvazione del collaudo provvisorio, ove gli enti suddetti non abbiano comunicato all'amministrazione committente eventuali

inadempienze entro il termine di trenta giorni dal ricevimento della richiesta del Soggetto Attuatore.

In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente, l'Appaltatore è invitato per iscritto dal Soggetto Attuatore a provvedervi entro i successivi quindici giorni. Ove egli non provveda o non contesti formalmente e motivatamente la legittimità della richiesta entro il termine sopra assegnato, la stazione appaltante può pagare anche in corso d'opera direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate detraendo il relativo importo dalle somme dovute all'Appaltatore in esecuzione del contratto.

Nel caso di formale contestazione delle richieste da parte dell'Appaltatore, il Soggetto Attuatore provvede all'inoltro delle richieste e delle contestazioni all'ufficio provinciale del lavoro e della massima occupazione per i necessari accertamenti.

L'Appaltatore di opere pubbliche è tenuto ad osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si svolgono i lavori; è, altresì, responsabile in solido dell'osservanza delle norme anzidette da parte dei subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto. L'Appaltatore e, per suo tramite, le imprese subappaltatrici trasmettono prima dell'inizio dei lavori la documentazione di avvenuta denunzia agli enti previdenziali, inclusa la Cassa edile, assicurativi ed antinfortunistici, nonché copia del piano operativo di sicurezza di loro spettanza. L'Appaltatore e, suo tramite, le imprese subappaltatrici trasmettono periodicamente con cadenza quadrimestrale all'amministrazione o ente committente copia dei versamenti contributivi, previdenziali, assicurativi

nonché di quelli dovuti agli organismi paritetici previsti dalla contrattazione collettiva.

Al Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 124, quarto comma, lett. a),del Regolamento Generale compete la verifica periodica del possesso della regolarità da parte dell'Appaltatore della documentazione prevista dalle leggi vigenti in materia di obblighi nei confronti dei dipendenti.

**Art. 18 - SICUREZZA E SALUTE NEL CANTIERE**

L'Appaltatore depositerà prima della consegna dei lavori:

- il documento recante la valutazione dei rischi di cui all'art. 4 del D. Lgs. 19 settembre 1994, n. 626 ed il documento recante le misure generali di tutela di cui all'art. 3 della stessa norma;
- eventuali proposte integrative del piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'art. 12 del D. Lgs. 14 agosto 1996, n. 494;
- un piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, da considerare come piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza e di coordinamento.

I piani di cui sopra formano parte integrante del contratto di appalto.

Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'Appaltatore, previa formale costituzione in mora dell'interessato, costituiscono causa di risoluzione del contratto. Il Direttore di Cantiere e il coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, ciascuno nell'ambito delle proprie competenze, vigilano sull'osservanza dei piani di sicurezza.

Le imprese esecutrici, prima dell'inizio dei lavori ovvero in corso d'opera, possono presentare al coordinatore per l'esecuzione dei lavori di cui al D. Lgs.

14 agosto 1996, n. 494, proposte di modificazioni o integrazioni al piano di sicurezza e di coordinamento loro trasmesso dalla stazione appaltante.

L'Appaltatore esonera l'Amministrazione da ogni responsabilità per le conseguenze di eventuali sue infrazioni che venissero accertate durante l'esecuzione dei lavori relative alle leggi speciali sull'igiene, la sicurezza e la salute nei luoghi di lavoro.

L'Appaltatore è tenuto a curare il coordinamento di tutte le imprese operanti nel cantiere, al fine di rendere gli specifici piani redatti dalle imprese subappaltatrici compatibili tra loro e coerenti con il piano presentato dall'Appaltatore. Nell'ipotesi di associazione temporanea di Impresa o di consorzio, detto obbligo incombe all'Impresa mandataria. Il Direttore Tecnico di cantiere è responsabile del rispetto del piano da parte di tutte le imprese impegnate nell'esecuzione dei lavori.

**Art.. 19 - CAUZIONE DEFINITIVA A GARANZIA DEL CONTRATTO**

A garanzia degli oneri e del risarcimento dei danni per il mancato od inesatto adempimento del contratto, l'Appaltatore, in possesso di Certificazione ISO 9000 ha costituito una garanzia fidejussoria del 5 per cento dell'importo dei lavori, mediante polizza fidejussoria, rilasciata dalla società Assicuratrice Edile per l'importo di € 663.181,82, e per la tutta la durata dei lavori, con firma del soggetto idoneo alla stipula.

La garanzia cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

È previsto lo svincolo progressivo della cauzione definitiva in base all'art. 30 comma 2 ter della Legge 109/94.

La fidejussione bancaria o la polizza assicurativa di cui sopra prevede espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La stazione appaltante può richiedere all'Appaltatore la reintegrazione della cauzione ove questa sia venuta meno in tutto o in parte; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'Appaltatore.

**Art.. 20 - POLIZZE**

**A - ASSICURAZIONE DURANTE I LAVORI**

L'Appaltatore, sensi dell'articolo 30, comma 3, della legge 109/1994, è obbligato a stipulare una polizza di assicurazione che copra gli eventuali danni subiti dall'Amministrazione a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori, con decorrenza dalla data di consegna dei lavori.

La somma da assicurare è di € 13.263.636,45 per i danni alle opere in costruzione e di € 10.000.000,00 per i danni cagionati alle opere ed agli impianti preesistenti sui quali e nei quali si eseguiranno i lavori oggetto dell'appalto. La suddetta somma assicurata sarà prestata a primo rischio assoluto e cioè in deroga al disposto dell'art. 1907 del Codice Civile.

La polizza, inoltre, assicura l'Amministrazione contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori, per un massimale di € 5.000.000,00 (euro cinquemilioni/00) per ogni sinistro.

L'Appaltatore trasmetterà all'Amministrazione copia della polizza di cui al presente articolo almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori.

L'omesso o il ritardato pagamento delle somme dovute a titolo di premio da parte dell'esecutore non comporta l'inefficacia della garanzia.

**B - DECENNALE PER GRAVI DANNI E PER RESPONSABILITÀ CIVILE VERSO TERZI**

Per i lavori di cui all'articolo 30, comma 4, della legge 109/1994, l'Appaltatore è obbligato a stipulare, con decorrenza dalla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato, una polizza indennitaria decennale a copertura dei rischi di rovina totale o parziale dell'opera, ovvero dei rischi derivanti da gravi difetti costruttivi. La polizza deve contenere la previsione del pagamento in favore del committente non appena questi lo richieda, anche in pendenza dell'accertamento della responsabilità e senza che occorrano consensi ed autorizzazioni di qualunque specie. Il limite di indennizzo della polizza decennale deve essere di € 843.957,00.

L'Appaltatore è altresì obbligato a stipulare una polizza di assicurazione della responsabilità civile per danni cagionati a terzi, con decorrenza dalla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio e per la durata di dieci anni, con massimale di € 5.000.000,00 (euro cinquemilioni) per ogni sinistro.

La liquidazione della rata di saldo è subordinata all'accensione delle polizze di cui sopra.

**TITOLO 3 - ESECUZIONE DEL CONTRATTO**

**Art.. 21 - RICHIAMO AI PATTI DEL CAPITOLATO SPECIALE**

L'appalto viene concesso e accettato ai patti, termini, modalità e condizioni inderogabili e inscindibili di cui al presente contratto, al Capitolato Speciale di Appalto e alla lista delle categorie di lavori e delle forniture e di tutti gli elaborati

grafici e scritti del progetto esecutivo, atti che, sebbene materialmente non allegati al contratto, ne formano parte integrante e, pertanto, vengono firmati dall'Appaltatore in ogni foglio in segno di accettazione e conservati presso gli uffici dell'Amministrazione.

Sono parte integrante del contratto:

*a*) il capitolato generale di cui al D.M. 19 aprile 2000 n. 145;

*b*) il capitolato speciale;

*c*) il piano di sicurezza;

*d*) Elenco prezzi

*e*) Lista delle Categorie di Lavori e delle Forniture

*f*) Cronoprogramma

*g)* Gli elaborati grafici progettuali, tecnici e descrittivi;

*e*) Documenti e materiali relativi alle indagini, ai rilievi, ed i documenti di archivio e storici.

**Art.. 22 - PROGRAMMA DI ESECUZIONE DEI LAVORI**

L'Appaltatore ha facoltà di sviluppare i lavori nel modo che crederà più conveniente per darli perfettamente compiuti nel termine contrattuale, purché ciò non riesca pregiudizievole alla buona riuscita dei lavori ed agli interessi dell'Amministrazione.

Prima dell'inizio dei lavori l'Appaltatore dovrà presentare all'approvazione della Direzione dei lavori (che si esprimerà entro 5 giorni) un programma esecutivo dei lavori, anche indipendente dal cronoprogramma, articolato per singole parti d'opera, compreso l'allestimento del cantiere, e distinto per gruppi di categorie di lavorazioni (tipo Gantt o simili), con le previsioni circa il periodo di esecuzione, nonché l'ammontare presunto dell'avanzamento dei lavori, anche

allo scopo di consentire all'Amministrazione l'approntamento dei pagamenti.

**Art.. 23 - SOSPENSIONI O RIPRESE DEI LAVORI**

È ammessa la sospensione dei lavori, ordinata dal Direttore dei Lavori, ai sensi di quanto disposto dall'art. 133, comma 1, del Regolamento Generale e con gli effetti di cui all'art. 24, comma 6, del D.M. 145/2000.

**Art.. 24 - DANNI NEL CORSO DEI LAVORI**

Sono a carico dell'Appaltatore tutte le misure, comprese le opere provvisionali, e tutti gli adempimenti per evitare il verificarsi di danni alle opere, all'ambiente, alle persone e alle cose nella esecuzione dell'appalto.

L'onere per il ripristino di opere o il risarcimento di danni ai luoghi, a cose o a terzi determinati da mancata, tardiva o inadeguata assunzione dei necessari provvedimenti sono a totale carico dell'Appaltatore, indipendentemente dall'esistenza di adeguata copertura assicurativa.

Nel caso di danni causati da forza maggiore l'Appaltatore ne fa denuncia al Direttore dei Lavori entro tre giorni lavorativi da quello dell'evento, a pena di decadenza dal diritto al risarcimento.

Appena ricevuta la denuncia, il Direttore dei Lavori procede, redigendone processo verbale, all'accertamento:

*a*) dello stato delle cose dopo il danno, rapportandole allo stato precedente;

*b*) delle cause dei danni, precisando l'eventuale causa di forza maggiore;

*c*) della eventuale negligenza, indicandone il responsabile;

*d*) dell'osservanza o meno delle regole dell'arte e delle prescrizioni del Direttore dei Lavori;

*e*) dell'eventuale omissione delle cautele necessarie a prevenire i danni.

**Art.. 25 - VARIAZIONI AL CONTRATTO**

Qualunque modifica al presente contratto non può aver luogo e non può provarsi che mediante atto pubblico amministrativo.

Ai sensi dell'art. 134 del Regolamento Generale, nessuna modificazione ai lavori appaltati può essere attuata ad iniziativa esclusiva dell'Appaltatore. La violazione del divieto, salvo diversa valutazione del Soggetto Attuatore, comporta l'obbligo dell'Appaltatore di demolire a sue spese i lavori eseguiti in difformità, fermo che in nessun caso egli può vantare compensi, rimborsi o indennizzi per i lavori medesimi.

**Art.. 26 - INVARIABILITÀ DEI PREZZI**

L'Appaltatore di aver tenuto conto nella formulazione dei prezzi contrattuali delle variazioni del costo della mano d'opera prevedibili nel periodo di durata dei lavori; tutti i prezzi si intendono pertanto fissi ed invariabili per tutta la durata dei lavori.

**Art.. 27 - NUOVI PREZZI PER LAVORI NON PREVISTI**

Eventuali prezzi per opere o lavori non previsti in progetto verranno determinati assumendoli sulla base dei criteri indicati in sede di offerta che prevedono l'applicazione del listino CCIAA di Milano n. 2/97 cui sarà applicata la maggiorazione dello 0,25% per ogni singolo piano in ragione dell'altezza dell'edificio.

Nel caso di prezzi non compresi nel listino CCIAA di Milano n. 2/97 si farà riferimento alla offerta del fornitore maggiorata del 12,5% più la maggiorazione dello 0,25% per ogni singolo piano.

**Art. 28 – TIPOLOGIA PRINCIPALI FORNITURE**

Per quanto concerne le forniture in opera riguardanti i materiali principali quali pavimenti e pareti in esercizio della facoltà prevista dall'ordinanza di

validazione del progetto esecutivo si rimanda alle scelte confermate dall'Amministrazione Regionale e richieste dalla Gestione Commissariale nonché validate con Ordinanza n. del

Per quanto attiene tutte le finiture e materiali ancora in via di definizione o per eventuali modifiche rispetto a quanto già definito da parte dell'Amministrazione Regionale, la scelta competerà alla Gestione Commissariale stessa e all'Appaltatore verranno riconosciute sul prezzo proposto dal fornitore e accettato dall'Amministrazione, le maggiorazioni del 12,50% e del 0,25% per ogni piano in ragione dell'altezza dell'edificio.

Tali modifiche dovranno essere tempestivamente comunicate e non dovranno riguardare elementi essenziali dei lavori e/o forniture

**Art.. 29 - REVISIONE PREZZI**

Per i lavori pubblici, ai sensi dell'art. 26, comma 3 della legge 109/1994, non è ammesso procedere alla revisione dei prezzi, e non si applica l'art. 1664, comma 1 del codice civile.

Per i lavori si applica il prezzo chiuso, consistente nel prezzo dei lavori al netto del ribasso d'asta, aumentato di una percentuale da applicarsi, nel caso in cui la differenza tra il tasso di inflazione reale e il tasso di inflazione programmato nell'anno precedente sia superiore al 2%, all'importo dei lavori ancora da eseguire per ogni anno intero previsto per l'ultimazione dei lavori stessi. Tale percentuale è fissata, con decreto del Ministro dei lavori pubblici da emanare entro il 30 giugno di ogni anno, nella misura eccedente la predetta percentuale del 2 per cento.

**Art.. 30 - ANTICIPAZIONE**

Non è prevista l'erogazione di alcuna anticipazione.

**Art. 31 - PAGAMENTI IN ACCONTO**

Gli Stati di Avanzamento Lavori saranno redatti con le modalità e nei termini indicati all'art. 168 del DPR 554/99.

I pagamenti saranno corrisposti all'Appaltatore con acconti in corso d'opera ogni mese.

Contestualmente verrà corrisposta in quote di pari importo la somma riconosciuta per oneri di progettazione inerenti dettagli costruttivi ammontante a € 100.000,00 forfetari

Le certificazioni in acconto e a saldo verranno emesse dalla direzione lavori nei termini previsti dall'art. 29 del D.M. 145/2000.

In occasione dell'emissione dei singoli SAL il Direttore dei Lavori ha l'obbligo di verificare i versamenti relativi alla mano d'opera (contributivi, previdenziali ed assicurativi) nonché quelli dovuti agli organismi della contrattazione collettiva.

È fatto obbligo all'Appaltatore di trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei loro confronti, copie delle fatture quietanziate relative ai pagamenti da essi via via corrisposti ai subappaltatori.

I certificati di pagamento delle rate di acconto sono emessi dal Soggetto Attuatore sulla base dei documenti contabili indicanti la quantità, la qualità e l'importo dei lavori eseguiti, non appena raggiunto l'importo previsto per ciascuna rata, come sopra quantificata percentualmente.

Nel caso di sospensione dei lavori di durata superiore a novanta giorni la stazione appaltante dispone comunque il pagamento in acconto degli importi maturati fino alla data di sospensione.

Il termine per l'emissione dei certificati di pagamento relativi agli acconti del corrispettivo di appalto non può superare i quarantacinque giorni a decorrere

dalla maturazione di ogni stato di avanzamento dei lavori a norma dell'art. 168 del Regolamento Generale. Il termine per disporre il pagamento degli importi dovuti in base al certificato non può superare i trenta giorni a decorrere dalla data di emissione del certificato stesso.

**Art.. 32 - PAGAMENTI A SALDO E RELATIVA POLIZZA A GARANZIA**

Il pagamento della rata di saldo avverrà con le modalità stabilite dall'art. 29 comma 2 del Capitolato Generale D.M. 145/2000 e non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, comma 2, del Codice civile.

Il pagamento della rata di saldo avverrà previa accensione delle polizze di cui all'art. 20-B del presente schema di contratto.

**Art.. 33 - MODALITÀ DI RISCOSSIONE DEI CORRISPETTIVI DELL'APPALTO**

I corrispettivi dell'appalto, sia in acconto che a saldo, verranno accreditati all'Appaltatore mediante ordinativi di pagamento su bonifico bancario.

**Art.. 34 - RITARDO NEI PAGAMENTI**

Nel caso di ritardato pagamento rispetto ai termini indicati sopra sono dovuti gli interessi a norma dell'articolo 26, comma 1, della legge 109/1994.

I medesimi interessi sono dovuti nel caso di ritardato pagamento della rata di saldo rispetto ai termini previsti dall'articolo 28, comma 9, della legge, con decorrenza dalla scadenza dei termini stessi.

L'importo degli interessi per ritardato pagamento viene computato e corrisposto in occasione del pagamento, in conto e a saldo, immediatamente successivo a quello eseguito in ritardo, senza necessità di apposite domande o riserve.

Qualora il certificato di pagamento delle rate di acconto non sia emesso entro il termine stabilito sopra per causa imputabile alla stazione appaltante spettano all'Appaltatore gli interessi corrispettivi al tasso legale sulle somme dovute, fino alla data di emissione di detto certificato. Qualora il ritardo nella emissione del certificato di pagamento superi i sessanta giorni, dal giorno successivo sono dovuti gli interessi moratori.

Qualora il pagamento della rata di acconto non sia effettuato entro il termine stabilito sopra per causa imputabile alla stazione appaltante spettano all'Appaltatore gli interessi corrispettivi al tasso legale sulle somme dovute. Qualora il ritardo nel pagamento superi i sessanta giorni, dal giorno successivo e fino all'effettivo pagamento sono dovuti gli interessi moratori.

Qualora il pagamento della rata di saldo non intervenga nel termine stabilito dall'articolo relativo ai pagamenti a saldo per causa imputabile alla stazione appaltante, sono dovuti gli interessi corrispettivi al tasso legale sulle somme dovute; sono dovuti gli interessi moratori qualora il ritardo superi i sessanta giorni dal termine stesso.

Il saggio degli interessi di mora previsti dai commi 1, 2 e 3 è fissato ogni anno con decreto del Ministro dei lavori pubblici di concerto con il Ministro del tesoro, del bilancio e della programmazione economica. Tale misura è comprensiva del maggior danno ai sensi dell'articolo 1224, secondo comma, del codice civile.

**Art.. 35 - TERMINE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI**

L'Appaltatore prende atto, si impegna a consegnare i lavori ultimati entro e non oltre il 30.11.2004, prendendo nel contempo atto con la firma del presente contratto che nel Complesso sono in corso altre lavorazioni che vedono la

presenza di più imprese nell'area di cantiere.

**Art.. 36 - PENALI**

Per ogni giorno di ritardo nell'esecuzione dei lavori, rispetto alla data di consegna definitiva fissata improrogabilmente per il 30.11.2004, verrà applicata una penale pari all'1°/**oo** (uno per mille) dell'importo del contratto.

Il Direttore dei Lavori riferisce tempestivamente al Soggetto Attuatore in merito agli eventuali ritardi nell'andamento dei lavori rispetto al programma di esecuzione. Qualora il ritardo nell'adempimento determini un importo massimo della penale superiore all'importo del 10% dell'importo complessivo dei lavori, il Soggetto Attuatore attua i provvedimenti necessari in base all'art. 119 del Regolamento.

La penale è comminata dal Soggetto Attuatore sulla base delle indicazioni fornite dal Direttore dei Lavori.

**Art.. 37 - PREMIO DI ACCELERAZIONE**

E' previsto un premio di accelerazione in relazione a ciascun giorno di anticipo della consegna definitiva dei lavori rispetto al termine del 30.11.2004 che sarà erogato con i medesimi criteri di cui al precedente art. 38 relativo al calcolo della penale

**Art.. 38 - FORMA E CONTENUTO DELLE RISERVE**

L'Appaltatore è sempre tenuto ad uniformarsi alle disposizioni del Direttore dei Lavori, senza poter sospendere o ritardare il regolare sviluppo dei lavori, quale che sia la contestazione o la riserva che egli iscriva negli atti contabili.

Le riserve devono essere iscritte a pena di decadenza sul primo atto dell'appalto idoneo a riceverle, successivo all'insorgenza o alla cessazione del fatto che ha determinato il pregiudizio dell'Appaltatore. In ogni caso, sempre a

pena di decadenza, le riserve devono essere iscritte anche nel registro di contabilità all'atto della firma immediatamente successiva al verificarsi o al cessare del fatto pregiudizievole. Le riserve non espressamente confermate sul conto finale si intendono abbandonate.

Le riserve devono essere formulate in modo specifico ed indicare con precisione le ragioni sulle quali esse si fondano. In particolare, le riserve devono contenere a pena di inammissibilità la precisa quantificazione delle somme che l'Appaltatore ritiene gli siano dovute; qualora l'esplicazione e la quantificazione non siano possibili al momento della formulazione della riserva, l'Appaltatore ha l'onere di provvedervi, sempre a pena di decadenza, entro il termine di quindici giorni fissato dall'art. 165, comma 3 del Regolamento Generale.

La quantificazione della riserva è effettuata in via definitiva, senza possibilità di successive integrazioni o incrementi rispetto all'importo iscritto.

**Art.. 39 - PROPRIETÀ DEGLI OGGETTI TROVATI**

Fatta eccezione per i diritti che spettano allo Stato a termini di legge, appartiene alla stazione appaltante la proprietà degli oggetti di valore e di quelli che interessano la scienza, la storia, l'arte o l'archeologia, compresi i relativi frammenti, che si dovessero reperire nei fondi occupati per l'esecuzione dei lavori e per i rispettivi cantieri e nella sede dei lavori stessi. L'Appaltatore ha diritto al rimborso delle spese sostenute per la loro conservazione e per le speciali operazioni che fossero state espressamente ordinate al fine di assicurarne l'integrità ed il diligente recupero.

Il reperimento di cose di interesse artistico, storico o archeologico deve essere immediatamente comunicato alla stazione appaltante. L'Appaltatore non può

demolire o comunque alterare i reperti, né può rimuoverli senza autorizzazione della stazione appaltante.

**Art.. 40 - PROPRIETÀ DEI MATERIALI DI DEMOLIZIONE**

I materiali provenienti da escavazioni o demolizioni sono di proprietà dell'amministrazione.

L'Appaltatore deve trasportarli e regolarmente accatastarli nel luogo stabilito negli atti contrattuali, intendendosi di ciò compensato coi prezzi degli scavi e delle demolizioni relative.

Qualora gli atti contrattuali prevedano la cessione di detti materiali all'Appaltatore, il prezzo ad essi convenzionalmente attribuito deve essere dedotto dall'importo netto dei lavori, salvo che la deduzione non sia stata già fatta nella determinazione dei prezzi.

**Art.. 41 - AVVISO AI CREDITORI**

A lavori ultimati l'Amministrazione ne darà avviso al pubblico, invitando i creditori verso l'Appaltatore per occupazioni di suolo e stabili e relativi danni a presentare i titoli del loro credito, e invitando l'Appaltatore a tacitare le eventuali richieste pervenute: la garanzia contrattuale verrà trattenuta a garanzia di quanto sopra e fino alla emissione del certificato di collaudo provvisorio.

**Art.. 42 - COLLAUDO**

Il collaudo finale deve essere effettuato non oltre sei mesi dall'ultimazione dei lavori. Ai sensi dell'art. 28 comma 7° della Legge 109/94 e dell'art. 187 comma 3° del Regolamento, è previsto il collaudo in corso d'opera. Per tutti i lavori oggetto del presente appalto verrà redatto un certificato di collaudo secondo le modalità previste dagli articoli 187-210 del Regolamento Generale. Il certificato di collaudo ha carattere provvisorio e assume carattere definitivo decorsi due

anni dall'emissione del medesimo. Decorso tale termine, il collaudo si intende tacitamente approvato ancorché l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del medesimo termine.

Il decorso del termine fissato dalla legge per il compimento delle operazioni di collaudo, ferme restando le responsabilità eventualmente accertate a carico dell'Appaltatore dal collaudo stesso, determina l'estinzione di diritto delle garanzie fidejussorie prestate ai sensi dell'art. 30, comma 2 della legge 109/1994 e dell'articolo 101 del Regolamento Generale.

Oltre a quanto disposto dall'art. 193 del Regolamento Generale sono ad esclusivo carico dell'Appaltatore le spese di visita del personale della stazione appaltante per accertare la intervenuta eliminazione delle mancanze riscontrate dall'organo di collaudo ovvero per le ulteriori operazioni di collaudo resa necessaria dai difetti o dalle stesse mancanze. Tali spese sono prelevate dalla rata di saldo da pagare all'Impresa.

**Art.. 43 - DIFETTI DI COSTRUZIONE**

Salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del Codice civile, l'Appaltatore risponde per la difformità e i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dal soggetto appaltante prima che il certificato di collaudo assuma carattere definitivo.

L'Appaltatore risponde con garanzia decennale rispetto a quei difetti dell'opera, meglio evidenziati nel Capitolato Speciale, che interessino le strutture portanti e tutte le altre componenti della costruzione che possano ridurre sensibilmente per estensione, o per durata, o per importanza, il normale e pieno godimento dell'opera, ed è tenuto al risarcimento dei danni diretti, indiretti e conseguenti, compresi quelli necessari per la ricerca del guasto.

## TITOLO 4 - DISPOSIZIONI FINALI

### Art. 44 - ACCORDO BONARIO SU RISERVE DI IMPORTO NOTEVOLE

Qualora nel corso dei lavori l'Appaltatore abbia iscritto negli atti contabili riserve il cui importo complessivo superi i limiti del 10% dell'importo contrattuale, indicati dall'articolo 31-*bis* della legge 109/1994, l'Amministrazione seguirà la procedura di cui all'art. 149 del Regolamento Generale per addivenire ad un accordo bonario con l'Appaltatore.

### Art. 45 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Qualora ricorrano gli estremi per la risoluzione del contratto per reati accertati a carico dell'Appaltatore (art. 118 Regolamento Generale), o per grave inadempimento, grave irregolarità o ritardo nella esecuzione dei lavori (art. 119 Regolamento Generale), o per inadempimento di contratti di cottimo (art. 120 Regolamento Generale), l'Amministrazione attiverà le procedure per la risoluzione del contratto secondo le relative indicazioni del caso, con le conseguenze di cui agli artt. 121 e 122 del Regolamento Generale.

### Art. 46 - CONTROVERSIE

Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario previsto dall'art. 31-*bis*, comma 1, della legge 109/1994, saranno deferite ad arbitri, secondo le procedure di cui all'art. 32 della legge 109/1994, nonché all'art. 150 del Regolamento Generale e agli artt. 33 e 34 del Capitolato Generale d'Appalto.

Le riserve e le pretese dell'Appaltatore, che in ragione del valore o del tempo di insorgenza non sono state oggetto della procedura di accordo bonario ai sensi dell'art. 31-*bis* della legge 109/1994 sono esaminate e valutate dalla stazione appaltante entro novanta giorni dalla trasmissione degli atti di

collaudo effettuata ai sensi dell'art. 204 del Regolamento Generale.

La sottoscrizione dell'accordo bonario da parte dell'Appaltatore fa venire meno ogni altra pretesa, anche di carattere risarcitorio, relativamente alla materia della riserva.

**Art. 47 - SPESE DI CONTRATTO, DI BOLLI PER LA GESTIONE DEI LAVORI**

Sono a carico dell'Appaltatore tutte le spese di bollo , della copia del contratto e dei documenti e disegni di progetto, compresi quelli tributari, ad eccezione dell'IVA. La liquidazione delle spese di cui al comma 1 è fatta, in base alle tariffe vigenti, dal dirigente dell'ufficio presso cui è stato stipulato il contratto.

Sono pure a carico dell'Appaltatore tutte le spese di bollo inerenti agli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello data di emissione del collaudo provvisorio. Per l'apposizione dei bolli sulla documentazione contabile e sui certificati e verbali saranno seguite le indicazioni di cui alla Circ. Min. Finanze 1° luglio 1998 n. 171/E recante: Imposta di bollo - Articoli 2 e 28 della vigente tariffa del bollo approvata con D.M. 20 agosto 1992.

Se al termine dei lavori il valore del contratto risulti maggiore di quello originariamente previsto è obbligo dell'Appaltatore provvedere all'assolvimento dell'onere tributario mediante pagamento delle maggiori imposte dovute sulla differenza. Il pagamento della rata di saldo e lo svincolo della cauzione da parte della stazione appaltante sono subordinati alla dimostrazione dell'eseguito versamento delle maggiori imposte.

Se *al contrario* al termine dei lavori il valore del *contratto risulti minore* di quello originariamente previsto, la stazione appaltante rilascia apposita dichiarazione

ai fini del rimborso secondo le vigenti disposizioni fiscali delle maggiori imposte eventualmente pagate.

**Art. 48 - ONERI A CARICO DELL'APPALTATORE**

Sono a carico dell'Appaltatore, ai sensi dell'art. 45, comma 1, lett. *d)* del Regolamento Generale, e quindi da considerarsi compresi nell'appalto e remunerati con i prezzi di contratto, oltre agli oneri e spese di cui all'articolo precedente, anche gli oneri e obblighi di seguito riportati, per i quali non spetterà quindi all'Appaltatore altro compenso, anche qualora l'ammontare dell'appalto subisca diminuzioni o aumenti, oltre il quinto d'obbligo.

Fatte salve tutte le ulteriori prescrizioni del capitolato speciale, si intendono comprese nel prezzo dei lavori e perciò a carico dell'Appaltatore:

a) le spese per l'impianto, la manutenzione e l'illuminazione dei cantieri, con esclusione di quelle relative alla sicurezza nei cantieri stessi;

b) le spese per trasporto di qualsiasi materiale o mezzo d'opera;

c) le spese per attrezzi e opere provvisionali e per quanto altro occorre alla esecuzione piena e perfetta dei lavori; ad esclusione dei costi per la trasformazione e conduzione in montacarichi degli impianti elevatori n, 3, 8 11 e 12 il cui costo pari a € 791.500,0000, giusta preventivo della ditta OTIS , verrà rimborsato dalla Gestione Commissariale previa emissione di regolare fattura e documentazione comprovante la spesa che comunque non potrà superare tale importo;

d) le spese per rilievi, tracciati, verifiche, esplorazioni, capisaldi o simili che possono occorrere, anche su motivata richiesta del Direttore dei Lavori o del Soggetto Attuatore o dall'organo di collaudo, dal giorno in cui comincia la consegna fino al compimento del collaudo;

e) le spese per le vie di accesso al cantiere;

f) le spese per idonei locali e per la necessaria attrezzatura da mettere a disposizione per l'ufficio di direzione lavori;

g) le nuove spese per passaggio e per risarcimento di danni per abbattimento di piante, per depositi od estrazioni di materiali;

h) le spese per la custodia e la buona conservazione delle opere fino al collaudo provvisorio;

i) le spese di adeguamento del cantiere in osservanza del D. Lgs. 696/1994 e successive modificazioni.

Inoltre, sono a carico dell'Appaltatore anche gli oneri e spese seguenti:

l) le spese necessarie alla costituzione della garanzia contrattuale e per la sua reintegrazione in caso di uso da parte dell'Amministrazione, nonché le spese per fideiussioni e polizze prestate a qualunque titolo;

m) le spese per la redazione dei piani di sicurezza del cantiere e il coordinamento con quello dei propri subappaltatori, a norma dell'art. 18, comma 8, della legge 55/1990 e art. 31, comma 1-*bis*, della legge 109/1994,

o) uso e disponibilità dei passaggi nel cantiere, uso di ogni mezzo di sollevamento presente in cantiere con manovra a cura del personale dell'Appaltatore e uso e disponibilità dei passaggi ai vari piani dell'edificio e dei ponteggi esterni per l'uso di ditte che eseguano prestazioni particolari per conto dell'Amministrazione non comprese nel presente appalto. Va fatta eccezione l'utilizzo da parte dell'Ati Isa –Grassi & Crespi – Marcora impegnata nella ristrutturazione della copertura e 31 piano per l'utilizzo concordato del montacarichi n. 11 sulla punta Galvani sino al 18/04/2004,

con le modalità previste nel successivo punto p).

Il corrispettivo per gli obblighi e oneri di cui al presente articolo è conglobato tra le spese generali nel prezzo dei lavori e non darà luogo, pertanto, ad alcun compenso specifico.

p) assoggettarsi, rendendone indenne la Stazione Appaltante, a tutti gli oneri conseguenti alla contemporanea presenza nel cantiere di più Imprese o Ditte costruttrici, sia riferite al medesimo lavoro, sia riferite ad altri appalti in corso. In tale caso l'Appaltatore dovrà adeguarsi al Piano di Sicurezza Generale e consentire, nell'ambito dei lavori, l'uso all'ATI Isa-Grassi & Crespi-Marcora del montacarichi n. 11 sulla punta Galvani per la movimentazione dei materiali, anche facenti parte di altre forniture, secondo il Programma Generale degli interventi che verrà redatto, sulla base del cronoprogramma prodotto dalla Impresa, dal Coordinatore generale degli interventi. Il montacarichi citato sarà messo a disposizione dell'ATI Isa-Grassi & Crespi-Marcora che contestualmente dovrà provvedere allo smantellamento del montacarichi esterno sulla facciata lato Via Fabio Filzi, secondo un calendario di utilizzo preventivamente concordato in base al Programma generale degli interventi, in modo da consentire lo svolgimento di tutte le attività necessarie all'esecuzione dell'appalto. Tutte le operazioni di carico e scarico del materiale e di manovra delle attrezzature dovranno essere eseguite con personale dei vari appaltatori, sotto la loro responsabilità, e secondo le modalità indicate nel piano di sicurezza delle lavorazioni;

**Art.. 49 - RISERVATEZZA DEL CONTRATTO**

Il Contratto, come pure i suoi allegati, devono essere considerati riservati fra le parti.

Ogni informazione o documento che divenga noto in conseguenza od in occasione dell'esecuzione del Contratto, non potrà essere rivelato a terzi, ad esclusione dei subappaltatori e dei fornitori senza il preventivo accordo fra le parti. In particolare l'Appaltatore non può divulgare notizie, disegni e fotografie riguardanti le opere oggetto dell'Appalto né autorizzare terzi a farlo.

**Art.. 50 - EFFETTI DEL CONTRATTO**

- Con la sottoscrizione del presente contratto l'Appaltatore dichiara annullati i patti relativamente ai contratti già in essere - n. rep 3371/98 e 3627/00 e Atti aggiuntivi – riguardanti l'applicazione di penali parziali sui lotti, nonché la volontà di uniformare i termini di ultimazione dei lavori alla data del 30.11.04;
- Nel caso di discordanze tra quanto previsto dal capitolato speciale d'oneri approvato in sede di validazione del progetto esecutivo ed il presente contratto , si considererà prevalente la norma contrattuale. In particolare non sono operanti, e pertanto privi di efficacia, i seguenti articoli del Capitolato Speciale d'Appalto: art. 2 – 7 – 8 (punti 6-10-14-15-19-27-32-42-61) e art. 25.

**Art.. 51 - ACCESSO AGLI ATTI**

Ai sensi dell'articolo 24 della legge 7 agosto 1990, n. 241 sono sottratte all'accesso le relazioni riservate del Direttore dei Lavori e dell'organo di collaudo sulle domande e sulle riserve dell'Impresa.

**Art.. 52- TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai fini e per gli effetti di legge il Committente si riserva il diritto di inserire il nominativo dell'Impresa appaltatrice nell'elenco dei propri clienti ai fini dello

svolgimento dei futuri rapporti contrattuali e commerciali, in base all'art. 12, comma 1, lett. b) della legge citata.

L'Appaltatore potrà in ogni momento esercitare i diritti previsti dall'art. 13 della legge citata.

**Art.. 53 - RICHIAMO PER QUANTO NON PREVISTO**

Per tutto quanto non previsto nel presente contratto si rinvia alle norme vigenti in materia di opere pubbliche e alle altre disposizioni di legge in vigore, e particolarmente al Capitolato generale di appalto approvato con D.M. LL.PP. 19 aprile 2000, n. 145, le cui disposizioni prevalgono sulle eventuali clausole difformi del Contratto o del Capitolato speciale di appalto.

.L'Appaltatore

Il Soggetto Attuatore

**Art.. 54 - CLAUSOLE PARTICOLARMENTE ONEROSE**

Ai sensi e per gli effetti degli articoli 1341 e 1342 del codice civile, l'Appaltatore, dichiara di avere esatta conoscenza di tutte le clausole contrattuali, di tutti i documenti amministrativi e tecnici allegati al contratto, e specialmente il capitolato speciale, i quali ha potuto conoscere e valutare attentamente.

L'Appaltatore, ai sensi e per gli effetti degli articoli 1341 e 1342 del codice civile, sottoscrivendo il presente articolo, oltre a tutte le pagine del contratto e del capitolato speciale, come pure dei disegni e di tutti gli altri elaborati allegati al contratto dichiara di voler approvare in modo specifico tutte le clausole di tutti gli articoli seguenti:

Art. 5 - Finanziamento dell'opera e relative disposizioni di attuazione;

Art. 12 - Direttore di Cantiere e Direttore Tecnico dell'Impresa

Art. 16 - Subappalto

Art. 17 - Lavoratori dipendenti e loro tutela

Art. 18 - Sicurezza e salute nel cantiere

Art. 20 - Polizze di assicurazione durante i lavori e decennali per gravi danni e per responsabilità civile verso terzi

Art. 21 - Richiamo ai patti del Capitolato Speciale d'Appalto

Art. 22 - Programma di esecuzione dei lavori

Art. 23 - Sospensioni o riprese dei lavori

Art. 24 - Danni nel corso dei lavori

Art. 26 - Invariabilità dei prezzi

Art. 27 - Nuovi prezzi per lavori non previsti

Art. 28 - Tipologia principali forniture

Art. 35 - Termine per l'inizio, per la ripresa e per l'ultimazione dei lavori

Art. 36 - Penali

Art. 42 - Collaudo

Art. 43 - Difetti di costruzione

Art. 46 - Controversie

Art. 48 - Oneri a carico dell'Appaltatore

Art. 50 - Effetti del contratto

L'Appaltatore

Il Soggetto Attuatore

ORDINANZA 11 marzo 2004.

**Interventi di recupero funzionale degli spazi interni del Palazzo della Regione Lombardia. Affidamento a favore della Società Eleca S.p.A. di Cantù dei lavori di fornitura ed installazione del cablaggio strutturato con gestione intelligente, climatizzazione dei vani tecnici e sistema spegnimento incendi, smantellamenti degli impianti esistenti, spostamento della centrale telefonica e del locale C.E.D.** (Ordinanza n. 60).

IL COMMISSARIO DELEGATO

**PREMESSO CHE:**

- con DPCM del 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano – prorogato con DPCM del 29 novembre 2002 fino al 31.12.2003 e con DPCM del 19 dicembre 2003 al 30 giugno 2004 - in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;

- con Ordinanza del 7 giugno 2002 n. 3219 il Ministro dell'Interno – Delegato per il Coordinamento della Protezione Civile – ha nominato Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi urgenti ed indifferibili finalizzati a fronteggiare l'emergenza l'Assessore agli Affari Generali e Personale della Regione Lombardia;

- l'art.3 della predetta Ordinanza consente al Commissario, nell'attuazione degli interventi, di adottare procedure in deroga alla normativa vigente in materia di opere pubbliche e ,segnatamente, l'art. 20 della legge 109/94 nonché alle correlate norme regolamentari;

- con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3288 del 27/05/03 è stato modificato l'art. 1 comma 1 della citata ordinanza 3219/02, nominando Commissario Delegato il Presidente della Regione Lombardia e conferendo allo stesso facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore cui affidare specifici settori di intervento diretti al superamento della predetta situazione emergenziale;

- con ordinanza commissariale n. 190 del 30.12.03è stato confermato Soggetto Attuatore il sig. Guido Della Frera, già incaricato giusta ordinanza n. 56 del 28 maggio 2003;

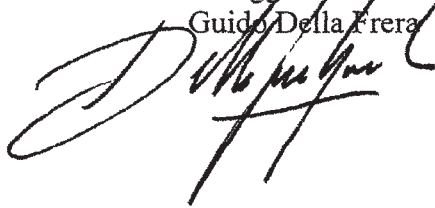
**ACCERTATO che:**

- nell'ambito della ristrutturazione generale del Palazzo della Regione è previsto anche il rifacimento dell'infrastruttura di rete per telecomunicazioni con l'obbiettivo di dotare la Sede di un' infrastruttura avanzata e pronta a recepire gli sviluppi tecnologici degli anni a venire;
- a tal fine la Regione Lombardia si è avvalsa di una consulenza a CEFRIEL – Consorzio per la Formazione e la Ricerca di Ingegneria dell'Informazione del Politecnico di Milano – che ha predisposto le linee guida e le soluzioni per la realizzazione delle infrastrutture TLC;
- la Gestione Commissariale ha ritenuto di coinvolgere la Società Eleca che attualmente ha in affidamento la ristrutturazione impiantistica sul Palazzo avviando un a trattativa al fine di formulare un'offerta;

**DATO ATTO** che in data 29.10.2003 la Società Eleca Spa ha trasmesso un progetto-offerta- relativo alla fornitura e all'installazione del cablaggio strutturato e relative opzioni;

**CONSTATATO** che ;

- la competente U.O.Sistemi Informativi e Comunicazione regionale, avvalendosi della collaborazione di CEFRIEL , con nota del 12.12.03 prot. n. A1.2003.0061471 ha espresso parere sulla proposta di Eleca SPA ritenendola idonea al rifacimento complessivo dell'infrastruttura passiva di telecomunicazioni e al ripristino dei servizi di fonia/ dati, in conformità alla linee guida del CEFRIEL , proponendo l'opzione di cablaggio intelligente in tecnologia AMP e la climatizzazione dei vani tecnici e sistema spegnimento incendi nell'opzione "D" dell'offerta ;
- il Soggetto Attuatore con nota del 13.01.04 prot. K1.2004.0000050 ha confermato tali proposte in ordine al cablaggio passivo e con nota prot. K1.2004.0000199 in data 28.01.04 ha richiesto la predisposizione degli elaborati tecnico-economici finalizzati all'affidamento dei lavori ;
- in data 11.02.04 Eleca Spa ha presentato il progetto corredato da relazione tecnica per il rifacimento dell'infrastruttura passiva di telecomunicazione, redatto secondo le linee guida predisposte da CEFRIEL ed articolato in :
  - cablaggio intelligente in tecnologia AMP;
  - climatizzazione dei vani tecnici e sistema spegnimento incendi;
  - rimozione dell'impianto esistente;
  - spostamento centrale telefonica e CED;

**RITENUTO** , alla luce di quanto sopra esposto , di dover validare tutti gli elaborati progettuali e tecnici sopra meglio specificati, agli atti della Gestione Commissariale, approvando altresì il quadro economico che prevede una spesa complessiva di € 7.520.573,23 = ( di cui € 5.735.647,35 per lavori e oneri della sicurezza compresi , € 120.169,45 per oneri di progettazione , nonchè € 1.664.756,43 per somme a disposizione dell'Amministrazione ) e le condizioni contrattuali di cui allo schema che allegato al presente atto ne forma parte integrante e sostanziale , procedendo all'aggiudicazione in favore della Società Eleca Spa di Cantù dell'intervento in argomento ;

**DISPONE**

1. Di affidare, per le motivazioni in premessa addotte, alla Società Eleca S.p.A di Cantu' i lavori di fornitura ed installazione del cablaggio strutturato con gestione intelligente , climatizzazione dei vani tecnici e sistema di spegnimento incendi , smantellamento degli impianti esistenti , spostamento della centrale telefonica e del locale CED del Complesso Pirelli validando tutti gli elaborati progettuali e tecnici in premessa meglio specificati agli atti della Gestione Commissariale;
2. di approvare il quadro economico degli interventi che comporta una spesa di € 7.520.573,23 ( di cui € 5.735.647,35 per lavori e oneri della sicurezza compresi ) € 120.169,45 per oneri di progettazione , nonchè € 1.664.756,43 per somme a disposizione dell'Amministrazione ) nonché le condizioni contrattuali di cui allo schema che allegato al presente atto ne forma parte integrante e sostanziale ;
3. che il Direttore dei Lavori nominato giusta Ordinanza n. 56 dell'8 marzo 2004 provveda alla consegna definitiva dei lavori nelle more del perfezionamento del contratto .

D'Ordine del Commissario Delegato
Il Soggetto Attuatore
Guido Della Frera

**COMMISSARIO DELEGATO PER L'EMERGENZA PIRELLI**

**Ordinanza Ministro dell'interno n. 3219 del 7 giugno 2004 e succ. mod.**

**A- EPIGRAFE**

CONTRATTO PER I LAVORI DI FORNITURA ED INSTALLAZIONE DEL CABLAGGIO STRUTTURATO CON GESTIONE INTELLIGENTE, CLIMATIZZAZIONE DEI VANI TECNICI E SISTEMA SPEGNIMENTO INCENDI, SMANTELLAMENTI DEGLI IMPIANTI ESISTENTI, SPOSTAMENTO DELLA CENTRALE TELEFONICA E DEL LOCALE C.E.D.

**B- LE PARTI**

L'anno duemilaquattro, il giorno 16 del mese di giugno presso gli uffici della Gestione Commissariale situati in via Pola n. 9/11-MILANO

**TRA**

Il sig Guido della Frera nato il 12 dicembre 1964 a Pavia, codice fiscale DLLGDU 64T12G388E nella sua qualità di Soggetto Attuatore del Commissario Delegato per l'Emergenza con sede in Milano Via Pola 9/11, nominato giusta Ordinanza Commissariale n. 56 del 28 maggio 2003 – emessa a seguito di Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3288 del 27 maggio 2003

**E**

il Sig. Manzoni Roberto nato il 13.05.1952 a Cantù (CO) residente a Cantù (CO) Via Como n. 218 con codice fiscale MNZ RRT 52E13 B639O, (nella sua qualità di Amministratore Delegato dell'Impresa Eleca S.p.A. con sede in Cantù Via Como n. 214/216, partita IVA 01656810130), di seguito

denominato "Appaltatore", che agisce in qualità di legale rappresentante.

**C- PREMESSE**

Premesso che :

- con ordinanza del Ministro dell'Interno n. 3219 in data 07.06.2002 è stato decretato lo stato di emergenza a seguito dell'incidente aereo del 18.04.2002 ed è stato nominato il Soggetto attuatore per la realizzazione degli interventi di messa in sicurezza, di restauro e di recupero funzionale del Palazzo Pirelli, sede della Giunta Regionale della Lombardia e delle relative pertinenze e dei luoghi adiacenti;
- con ordinanza del Soggetto Attuatore n. 60 in data 11 marzo 2004 i lavori in oggetto sono stati affidati alla società Eleca per l'importo netto di € 5.855.816,80 relativo ai lavori , agli oneri di progettazione , nonché agli oneri per la sicurezza , IVA esclusa;
- che l'Amministrazione è proprietaria dell'immobile Edificio Pirelli del quale dispone liberamente, sito in Milano, Via Fabio Filzi n. 22, distinto al Catasto Terreni/Urbano alla partita 1154607 al foglio 269-mappale 33-foglio 269 mappale 33 subb501,502, 503;
- con il presente contratto, da valere ad ogni effetto di legge, si conviene e stipula quanto segue:

**TITOLO 1 - DEFINIZIONE DEL CONTRATTO**

**Art..1- MODALITA' E OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO**

Il Soggetto Attuatore, considerata l'emergenza dichiarata con l'ordinanza del Ministro dell'Interno n. 3219 del 07.06.2002 ed i poteri ivi conferiti che consentono di derogare all'art. 20 della legge 109/94, può ricorrere

all'affidamento diretto dei lavori oggetto del presente contratto.

Il Soggetto Attuatore affida all'Appaltatore, che dichiara di assumere con organizzazione di mezzi necessari e gestione a proprio rischio, i lavori descritti in epigrafe, da eseguirsi nel Palazzo della Regione in via F. Filzi, 22 Milano " DI FORNITURA ED INSTALLAZIONE DEL CABLAGGIO STRUTTURATO CON GESTIONE INTELLIGENTE, CLIMATIZZAZIONE DEI VANI TECNICI E SISTEMA SPEGNIMENTO INCENDI, SMANTELLAMENTI DEGLI IMPIANTI ESISTENTI, SPOSTAMENTO DELLA CENTRALE TELEFONICA E DEL LOCALE C.E.D.".

**Art.. 2 - IMPORTO DEL CONTRATTO**

L'importo netto presunto complessivo del contratto ammonta a € 5.855.816,80= (euro cinquemilioniottocentocinquantacinquemila ottocentosedici/80). Tale importo è dovuto alla somma di € 5.568.589,11 (euro cinquemilioniseicentoottantottomilasettecentocianquantanove/11) relativa ai lavori a cui va aggiunta la somma di € 120.169,45 per gli oneri di progettazione, nonchè l'importo di € 167.057,69 (euro centosessantasette-milacinquantasette/69) per gli oneri della sicurezza. L'importo di contratto come sopra definito non vincola l'importo effettivo che risulterà dalla liquidazione finale.

**Art.. 3 - REGIME IVA**

Il presente contratto, ai sensi del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131 è soggetto ad IVA per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 634 solo in caso d'uso.

Qualora i lavori in oggetto godessero di aliquote IVA agevolate l'Amministrazione comunicherà all'Appaltatore la misura di detta aliquota, al fine dell'emissione della fattura.

**Art. 4 - FINANZIAMENTO DELL'OPERA E RELATIVE DISPOSIZIONI DI ATTUAZIONE**

La spesa di cui al presente appalto sarà sostenuta con i fondi della gestione Commissariale.

**Art. 5 - MODO DI CONTABILIZZARE LE PRESTAZIONI DELL'APPALTATORE**

Il presente contratto di appalto si intende stipulato a corpo ai sensi dell'articolo 326 della legge 20 marzo1865, n. 2248, allegato F per cui, l'importo rimane fisso ed invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità o alla qualità di detti lavori.

**Art 6 - CATEGORIA PREVALENTE E LAVORAZIONI SUBAPPALTABILI O SCORPORABILI**

La composizione delle categorie di lavoro dell'appalto, ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 34/2000, è la seguente:

**Importo complessivo dell'appalto in Categoria OS 30 € 5.735.647,35**

**Art 7 - NOMINA DELL'ESECUTORE**

Esecutrice dei lavori è la società Eleca S.p.A. di Cantù (CO)

**Art 8 - DOMICILIO AGLI EFFETTI DEL CONTRATTO E PER LE NOTIFICHE ALL'APPALTATORE**

L'Appaltatore elegge domicilio nel seguente indirizzo:

.Eleca S.p.A. – Ufficio di cantiere, Via Fabio Filzi n. 22, Milano.

Tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini ed ogni altra notificazione o comunicazione dipendente dal contratto di appalto sono fatte dal Direttore dei Lavori o dal Soggetto Attuatore, ciascuno relativamente agli atti di propria competenza, a mani proprie dell'Appaltatore o di colui che lo rappresenta nella condotta dei lavori oppure devono essere effettuate presso il domicilio eletto di cui sopra.

**Art.. 9 - INDICAZIONE DELLE PERSONE CHE POSSONO RISCUOTERE**

I corrispettivi dell'appalto, sia in acconto che a saldo, verranno accreditati all'Appaltatore con ordinativi di pagamento mediante bonifico bancario sul c/c n°000004806549 CIN G CAB 51060 ABI 03226, presso l'Istituto di Credito UNICREDIT Banca d'impresa S.p.A., filiale di Cantù.

In caso di cessione del corrispettivo di appalto successivo alla stipula del contratto, il relativo atto deve indicare con precisione le generalità del cessionario ed il luogo del pagamento delle somme cedute.

In difetto delle indicazioni previste dai commi precedenti, nessuna responsabilità può attribuirsi alla stazione appaltante per pagamenti a persone non autorizzate dall'Appaltatore a riscuotere.

**Art.. 10 - CONDOTTA DEI LAVORI DA PARTE DELL'APPALTATORE**

L'Appaltatore, qualora non conduca i lavori personalmente, deve conferire mandato con rappresentanza a persona fornita dei requisiti d'idoneità tecnici e morali, per l'esercizio delle attività necessarie per la esecuzione dei lavori a norma del contratto. L'Appaltatore rimane responsabile dell'operato del suo rappresentante.

Il mandato deve essere conferito per atto pubblico ed essere depositato,

entro 10 giorni dalla consegna dei lavori, presso l'amministrazione committente, che provvede a dare comunicazione all'ufficio di direzione dei lavori.

L'Appaltatore o il suo rappresentante deve, per tutta la durata dell'appalto, garantire la presenza sul luogo dei lavori.

Quando ricorrono gravi e giustificati motivi, l'amministrazione committente, previa motivata comunicazione all'Appaltatore, ha diritto di esigere il cambiamento immediato del suo rappresentante, senza che per ciò spetti alcuna indennità all'Appaltatore o al suo rappresentante.

**Art. 11 - DIRETTORE DI CANTIERE E DIRETTORE TECNICO DELL'IMPRESA**

L'Appaltatore, qualora non eserciti direttamente, provvederà a nominare il Direttore di Cantiere, che potrà coincidere con il Direttore Tecnico dell'Impresa, o con il suo Rappresentante delegato.

Il Direttore di Cantiere assicura l'organizzazione e la gestione tecnica e la conduzione del cantiere: egli è responsabile del rispetto del piano di sicurezza e del relativo coordinamento da parte di tutte le imprese impegnate nell'esecuzione dei lavori.

La nomina di Direttore di Cantiere deve avvenire prima della consegna dei lavori.

Il Direttore Tecnico dell'Impresa è l'organo cui competono gli adempimenti di carattere tecnico-organizzativo necessari per la realizzazione dei lavori,, e deve avere i requisiti previsti dall'art. 26, commi 2 e 3 del Regolamento di Qualificazione Esecutori LL.PP. (Regolamento di Qualificazione) di cui al D.P.R. 25 gennaio 2000, n. 34. La nomina di Direttore Tecnico dell'Impresa deve essere accompagnata da dichiarazione dell'interessato circa l'unicità dell'incarico.

Qualora l'Impresa, per qualsiasi motivazione, dovesse trovarsi priva di Direttore Tecnico dovrà sospendere immediatamente tutte quelle lavorazioni comportanti rischi particolari per la sicurezza e la salute dei lavoratori di cui all'allegato II al D.Lgs. 494/1996, provvedere ad allontanare dal cantiere tutte le imprese fuorché una, eseguendo solo lavorazioni che non abbiano necessità di coordinamento, e provvedere a sostituire il Direttore Tecnico entro e non oltre 5 giorni (cinque giorni) dalla data della mancanza.

Decorso tale termine infruttuosamente, l'Appaltatore non potrà più proseguire i lavori per mancanza della idoneità tecnica e organizzativa di cui all'art. 18, comma 1, lett. *b*) del Regolamento di Qualificazione: tale circostanza comporta la rescissione del contratto, e la prosecuzione in danno.

**Art.. 12 - OSSERVANZA DI LEGGI E DI NORME**

L'appalto è soggetto all'esatta osservanza di tutte le condizioni stabilite nel Capitolato Generale di Appalto, nel Contratto d'Appalto e Capitolato d'Oneri, nel Computo Metrico Estimativo – per le parti non in contrasto con il presente contratto - e nelle prescrizioni contenute nei disegni di progetto e negli altri elaborati allegati al contratto.

Per quanto non previsto e comunque non specificato diversamente nel presente Contratto e Capitolato d'oneri, l'appalto è soggetto all'osservanza delle seguenti leggi, regolamenti e norme che si intendono qui integralmente richiamate, conosciute ed accettate dall'Appaltatore, salvo diversa disposizione del presente Capitolato Prestazionale:

0. Ordinanza del Ministro dell'Interno n. 3219 in data 07.06.2002;
1. il Codice Civile - libro IV, titolo III, capo VII "Dell'appalto", articoli 1655-1677 (qui chiamato in modo abbreviato "c.c.");

2. le norme sulla sicurezza e la salute dei lavoratori sul luogo di lavoro e sui cantieri;
3. la legge quadro in materia di lavori pubblici 11 febbraio 1994 n. 109 (qui chiamata in modo abbreviato "legge 109/1994");
4. il Regolamento di attuazione della legge quadro approvato con D.P.R. 21 dicembre 1999 n. 554 (qui chiamato in modo abbreviato "Regolamento Generale");
5. il Capitolato generale di appalto dei LL.PP. approvato con D.M. LL.PP. 19 aprile 2000 n. 145 (qui chiamato "Capitolato Generale d'Appalto");
6. le leggi, i decreti e le circolari ministeriali vigenti alla data di esecuzione dei lavori;
7. le leggi, i decreti, i regolamenti e le circolari vigenti nella Regione, Provincia e Comune nel quale devono essere eseguite le opere oggetto del presente appalto;
8. le norme emanate da enti ufficiali quali CNR, UNI, CEI, ecc., anche se non espressamente richiamate, e tutte le norme modificative e/o sostitutive delle disposizioni precedenti che venissero eventualmente emanate nel corso della esecuzione dei lavori.

## TITOLO 2 - ADEMPIMENTI DEL CONTRATTO

### Art.. 13 - ADEMPIMENTI ANTIMAFIA

Si dà atto che non sussiste, nei confronti dell'affidatario dell'appalto, alcuno dei divieti previsti dall'articolo 10 della legge n. 575 del 1965, e successive modificazioni, come risulta dalle informazioni di cui all'art. 4 del D.L.vo 08.08.1994 rilasciate dalla Prefettura di Como in data 29.04.04 prot.n.27/04INF-Area I che si allegano al presente atto.

**Art.. 14 - DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO**

Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

Le imprese, le associazioni, i consorzi aggiudicatari sono tenuti a eseguire in proprio le opere o i lavori compresi nel contratto.

**Art.. 15 - SUBAPPALTO**

A - Ai fini del presente articolo è considerato subappalto qualsiasi contratto avente ad oggetto attività ovunque espletate che richiedono l'impiego di manodopera, quali le *forniture con posa in opera* e i noli a caldo, se singolarmente di importo superiore al 2 per cento dell'importo dei lavori affidati o di importo superiore a 100.000 ECU e qualora l'incidenza del costo della mano d'opera e del personale sia superiore al 50 per cento dell'importo del contratto da affidare. Il subappaltatore non può subappaltare a sua volta i lavori, salvo che per la fornitura con posa in opera di impianti e di strutture speciali; in tali casi il fornitore o subappaltatore, per la posa in opera o il montaggio, può avvalersi di imprese di propria fiducia per le quali non sussista alcuno dei divieti di cui all'articolo 10 della legge n. 575 del 1965. È fatto obbligo all'Appaltatore di comunicare alla stazione appaltante, per tutti i sub-contratti stipulati per l'esecuzione dell'appalto, il nome del sub-contraente, l'importo del contratto, l'oggetto del lavoro, servizio o fornitura affidati.

B - L'affidamento in subappalto o in cottimo è sottoposto alle seguenti condizioni:

1) che Eleca S.p.A. con nota del 06.02.2004 prot. n° 576, quotazione n. 1637.02 rev. 4A, richiamata nella successiva nota del 01.03.2004 prot. n°

887, quotazione n. 1637.02 rev 4B, ha provveduto a comunicare le lavorazioni che intenderebbe subappaltare ;

2) che l'Appaltatore provveda al deposito del contratto di subappalto presso la stazione appaltante almeno venti giorni prima della data di effettivo inizio dell'esecuzione delle relative lavorazioni;

3) che al momento del deposito del contratto di subappalto presso la stazione appaltante l'Appaltatore trasmetta altresì la certificazione attestante il possesso da parte del subappaltatore dei requisiti di cui al numero successivo del presente comma;

4) che l'affidatario del subappalto o del cottimo sia in possesso dei corrispondenti requisiti previsti dalla vigente normativa in materia di qualificazione delle imprese;

5) che non sussista, nei confronti dell'affidatario del subappalto o del cottimo, alcuno dei divieti previsti dall'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575, e successive modificazioni.

La percentuale di lavori della categoria prevalente subappaltabile è stabilita nella misura del 30 per cento dell'importo della categoria.

C - Il subappaltatore può subappaltare la posa in opera di strutture e di impianti e opere speciali di cui all'articolo 72, comma 4, lettere *c*), *d*) ed *l*) del Regolamento Generale.

L'Appaltatore che intende avvalersi del subappalto o cottimo deve presentare alla stazione appaltante apposita istanza con allegata la documentazione prevista dall'articolo 18 commi 3 e 9 della legge 19 marzo 1990, n. 55 e successive modificazioni. Il termine previsto dall'articolo 18, comma 9 della legge 55/1990 decorre dalla data di ricevimento della predetta istanza.

L'affidamento dei lavori da parte dei soggetti di cui all'articolo 10, comma 1, lettere *b*) e *c*) ai propri consorziati non costituisce subappalto. Si applicano comunque le disposizioni di cui al comma 3, numero 5 e al comma 6 dell'articolo 18 della legge 19 marzo 1990 n. 55.

D - L'Amministrazione non intende provvedere a corrispondere direttamente al subappaltatore o al cottimista l'importo dei lavori dagli stessi eseguiti. È fatto obbligo ai soggetti aggiudicatari di trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei loro confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da essi aggiudicatari via via corrisposti al subappaltatore o cottimista, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.

L'Impresa aggiudicataria deve praticare, per i lavori e le opere affidate in subappalto, gli stessi prezzi unitari risultanti dall'aggiudicazione, con ribasso non superiore al venti per cento.

L'Impresa che si avvale del subappalto deve osservare, inoltre, quanto all'art. 18, commi 9, 10, 11, della legge 55/1990.

**Art. 16 - LAVORATORI DIPENDENTI E LORO TUTELA**

L'Appaltatore deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori.

A garanzia di tale osservanza, sull'importo netto progressivo dei lavori è operata una ritenuta dello 0,50 per cento. Dell'emissione di ogni certificato di pagamento il Soggetto Attuatore provvede a dare comunicazione per iscritto, con avviso di ricevimento, agli enti previdenziali e assicurativi, compresa la cassa edile, ove richiesto.

L'amministrazione dispone il pagamento a valere sulle ritenute suddette di quanto dovuto per le inadempienze accertate dagli enti competenti che ne richiedano il pagamento nelle forme di legge.

Le ritenute possono essere svincolate soltanto in sede di liquidazione del conto finale, dopo l'approvazione del collaudo provvisorio, ove gli enti suddetti non abbiano comunicato all'amministrazione committente eventuali inadempienze entro il termine di trenta giorni dal ricevimento della richiesta del Soggetto Attuatore.

In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente, l'Appaltatore è invitato per iscritto dal Soggetto Attuatore a provvedervi entro i successivi quindici giorni. Ove egli non provveda o non contesti formalmente e motivatamente la legittimità della richiesta entro il termine sopra assegnato, la stazione appaltante può pagare anche in corso d'opera direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate detraendo il relativo importo dalle somme dovute all'Appaltatore in esecuzione del contratto.

Nel caso di formale contestazione delle richieste da parte dell'Appaltatore, il Soggetto Attuatore provvede all'inoltro delle richieste e delle contestazioni all'ufficio provinciale del lavoro e della massima occupazione per i necessari accertamenti.

L'Appaltatore di opere pubbliche è tenuto ad osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si svolgono i lavori; è, altresì, responsabile in solido dell'osservanza delle norme anzidette da parte dei subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese

nell'ambito del subappalto. L'Appaltatore e, per suo tramite, le imprese subappaltatrici trasmettono prima dell'inizio dei lavori la documentazione di avvenuta denunzia agli enti previdenziali, inclusa la Cassa edile, assicurativi ed antinfortunistici, nonché copia del piano operativo di sicurezza di loro spettanza. L'Appaltatore e, suo tramite, le imprese subappaltatrici trasmettono periodicamente con cadenza quadrimestrale all'amministrazione o ente committente copia dei versamenti contributivi, previdenziali, assicurativi nonché di quelli dovuti agli organismi paritetici previsti dalla contrattazione collettiva.

Al Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 124, quarto comma, lett. a),del Regolamento Generale compete la verifica periodica del possesso della regolarità da parte dell'Appaltatore della documentazione prevista dalle leggi vigenti in materia di obblighi nei confronti dei dipendenti.

**Art.. 17 - SICUREZZA E SALUTE NEL CANTIERE**

L'Appaltatore depositerà prima della consegna dei lavori:

- il documento recante la valutazione dei rischi di cui all'art. 4 del D.Lgs. 19 settembre 1994, n. 626 ed il documento recante le misure generali di tutela di cui all'art. 3 della stessa norma;
- eventuali proposte integrative del piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'art. 12 del D. Lgs. 14 agosto 1996, n. 494;
- un piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, da considerare come piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza e di coordinamento.

I piani di cui sopra formano parte integrante del contratto di appalto.

Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'Appaltatore, previa formale costituzione in mora dell'interessato, costituiscono causa di risoluzione del contratto. Il Direttore di Cantiere e il coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, ciascuno nell'ambito delle proprie competenze, vigilano sull'osservanza dei piani di sicurezza.

Le imprese esecutrici, prima dell'inizio dei lavori ovvero in corso d'opera, possono presentare al coordinatore per l'esecuzione dei lavori di cui al D. Lgs. 14 agosto 1996, n. 494, proposte di modificazioni o integrazioni al piano di sicurezza e di coordinamento loro trasmesso dalla stazione appaltante

L'Appaltatore esonera l'Amministrazione da ogni responsabilità per le conseguenze di eventuali sue infrazioni che venissero accertate durante l'esecuzione dei lavori relative alle leggi speciali sull'igiene, la sicurezza e la salute nei luoghi di lavoro.

L'Appaltatore è tenuto a curare il coordinamento di tutte le imprese operanti nel cantiere, al fine di rendere gli specifici piani redatti dalle imprese subappaltatrici compatibili tra loro e coerenti con il piano presentato dall'Appaltatore. Nell'ipotesi di associazione temporanea di Impresa o di consorzio, detto obbligo incombe all'Impresa mandataria. Il Direttore Tecnico di cantiere è responsabile del rispetto del piano da parte di tutte le imprese impegnate nell'esecuzione dei lavori.

**Art. 18 - CAUZIONE DEFINITIVA A GARANZIA DEL CONTRATTO**

A garanzia degli oneri e del risarcimento dei danni per il mancato od inesatto adempimento del contratto, l'Appaltatore, in possesso di certificazione ISO 9000 ha costituito una garanzia fidejussoria del 5 per cento dell'importo dei

lavori, mediante polizza fideiussoria n° 5249.00.27.27023788, rilasciata dalla società/istituto .Assicuratrice Edile , agenzia di Milano per l'importo di euro 286.782,37 (euro duecentoottantaseimilasettecentoottantadue/37), e per la tutta la durata dei lavori, con firma del soggetto idoneo alla stipula.

La garanzia cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

È previsto lo svincolo progressivo della cauzione definitiva in base all'art. 30 della Legge 109/94 e successive modificazioni.

La fidejussione bancaria o la polizza assicurativa di cui sopra prevede espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La stazione appaltante può richiedere all'Appaltatore la reintegrazione della cauzione ove questa sia venuta meno in tutto o in parte; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'Appaltatore.

**Art.. 19 - POLIZZE**

**ASSICURAZIONE DURANTE I LAVORI**

L'Appaltatore, sensi dell'articolo 30, comma 3, della legge 109/1994, è obbligato a stipulare una polizza di assicurazione che copra gli eventuali danni subiti dall'Amministrazione a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori, con decorrenza dalla data di consegna dei lavori.

La somma da assicurare è di € 2.000.000,00 (euro duemilioni) per i danni alle opere in costruzione e di € 3.000.000,00 (euro tremilioni) per i danni cagionati alle opere ed agli impianti preesistenti sui quali e nei quali si eseguiranno i lavori oggetto dell'appalto. La suddetta somma assicurata sarà prestata a primo rischio assoluto e cioè in deroga al disposto dell'art. 1907 del Codice Civile.

La polizza, inoltre, assicura l'Amministrazione contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori, per un massimale di € 5.000.000,00 (euro cinquemilioni) per ogni sinistro.

L'Appaltatore trasmetterà all'Amministrazione copia della polizza di cui al presente articolo almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori.

L'omesso o il ritardato pagamento delle somme dovute a titolo di premio da parte dell'esecutore non comporta l'inefficacia della garanzia.

## TITOLO 3 - ESECUZIONE DEL CONTRATTO

### Art. 20 – DOCUMENTI INTEGRATIVI DEL CONTRATTO E CAPITOLATO D'ONERI

L'appalto viene concesso e accettato ai patti, termini, modalità e condizioni inderogabili e inscindibili di cui al presente contratto e Capitolato d'oneri e agli elaborati grafici e scritti del progetto esecutivo, atti che, ne formano parte integrante e, pertanto, vengono firmati dall'Appaltatore in ogni foglio in segno di accettazione e conservati presso gli uffici dell'Amministrazione.

Sono parte integrante del contratto:

*a*) il capitolato generale di cui al D.M. 19 aprile 2000 n. 145;

*b*) elenco prezzi;

*c*) gli elaborati grafici e descrittivi;

d) piano di sicurezza

e) cronoprogramma

c) "Specifica materiali da ammodernare e sostituire"

**Art. 21 - PROGRAMMA DI ESECUZIONE DEI LAVORI**

L'Appaltatore ha facoltà di sviluppare i lavori nel modo che crederà più conveniente per darli perfettamente compiuti nel termine contrattuale, purché ciò non riesca pregiudizievole alla buona riuscita dei lavori ed agli interessi dell'Amministrazione.

Prima dell'inizio dei lavori l'Appaltatore dovrà presentare all'approvazione della Direzione dei lavori un programma esecutivo.

Tale programma sarà vincolante solo per l'Appaltatore stesso, in quanto l'Amministrazione si riserva il diritto di ordinare l'esecuzione di un determinato lavoro entro un prestabilito termine di tempo o di disporre l'ordine di esecuzione dei lavori nel modo che riterrà più conveniente, specialmente in relazione alle esigenze dipendenti dalla esecuzione di opere e dalla consegna dei componenti e delle forniture escluse dall'appalto, senza che l'Appaltatore possa rifiutarsi o farne oggetto di richiesta di speciali compensi.

**Art. 22 - SOSPENSIONI O RIPRESE DEI LAVORI**

È ammessa la sospensione dei lavori, ordinata dal Direttore dei Lavori, ai sensi dell'articolo 133, del Regolamento Generale.

Le sospensioni saranno disciplinate altresì ai sensi dell'art. 24 del D.M. 145/2000.

**Art. 23 – PROROGHE**

L'Appaltatore che per cause a lui non imputabili non sia in grado di ultimare i

lavori nel termine fissato può richiederne la proroga ai sensi dell'art 26 del D.P.R. 145/00.

La richiesta di proroga deve essere formulata con congruo anticipo rispetto alla scadenza del termine contrattuale tenendo conto del tempo previsto dal comma 3. In ogni caso la sua concessione non pregiudica i diritti spettanti all'Appaltatore per l'eventuale imputabilità della maggiore durata a fatto della stazione appaltante.

La risposta in merito all'istanza di proroga è resa dal Soggetto Attuatore, sentito il Direttore dei Lavori, entro trenta giorni dal suo ricevimento.

**Art.. 24 - DURATA GIORNALIERA DEI LAVORI**

L'Appaltatore può ordinare ai propri dipendenti di lavorare oltre il normale orario giornaliero, o di notte, ove consentito dagli accordi sindacali di lavoro, dandone preventiva comunicazione al Direttore dei Lavori. Il Direttore dei Lavori può vietare l'esercizio di tale facoltà qualora ricorrano motivati impedimenti di ordine tecnico o organizzativo. In ogni caso l'Appaltatore non ha diritto ad alcun compenso oltre i prezzi contrattuali.

Salva l'osservanza delle norme relative alla disciplina del lavoro, se il Direttore dei Lavori ravvisa la necessità che i lavori siano continuati ininterrottamente o siano eseguiti in condizioni eccezionali, su autorizzazione del Soggetto Attuatore dà ordine scritto all'Appaltatore, il quale è obbligato ad uniformarvisi, salvo il diritto al ristoro del maggior onere.

**Art.. 25 - DANNI NEL CORSO DEI LAVORI**

Sono a carico dell'Appaltatore tutte le misure, comprese le opere provvisionali, e tutti gli adempimenti per evitare il verificarsi di danni alle opere,

all'ambiente, alle persone e alle cose nella esecuzione dell'appalto.

L'onere per il ripristino di opere o il risarcimento di danni ai luoghi, a cose o a terzi determinati da mancata, tardiva o inadeguata assunzione dei necessari provvedimenti sono a totale carico dell'Appaltatore, indipendentemente dall'esistenza di adeguata copertura assicurativa.

Nel caso di danni causati da forza maggiore l'Appaltatore ne fa denuncia al Direttore dei Lavori entro tre giorni lavorativi da quello dell'evento, a pena di decadenza dal diritto al risarcimento.

Appena ricevuta la denuncia, il Direttore dei Lavori procede, redigendone processo verbale, all'accertamento:

*a*) dello stato delle cose dopo il danno, rapportandole allo stato precedente;

*b*) delle cause dei danni, precisando l'eventuale causa di forza maggiore;

*c*) della eventuale negligenza, indicandone il responsabile;

*d*) dell'osservanza o meno delle regole dell'arte e delle prescrizioni del Direttore dei Lavori;

*e*) dell'eventuale omissione delle cautele necessarie a prevenire i danni.

**Art.. 26 - VARIAZIONI AL CONTRATTO E AL PROGETTO**

Qualunque modifica al presente contratto non può aver luogo e non può provarsi che mediante atto pubblico amministrativo.

Ai sensi dell'art. 134 del Regolamento Generale, nessuna modificazione ai lavori appaltati può essere attuata ad iniziativa esclusiva dell'Appaltatore. La violazione del divieto, salvo diversa valutazione del Soggetto Attuatore, comporta l'obbligo dell'Appaltatore di demolire a sue spese i lavori eseguiti in difformità, fermo che in nessun caso egli può vantare compensi, rimborsi o indennizzi per i lavori medesimi.

La Stazione appaltante ai sensi dell'art 135 del DPR 554/99, durante l'esecuzione dei lavori, può ordinare, alle stesse condizioni del contratto una diminuzione dei lavori nei limiti e con gli effetti previsti nel capitolato generale.

**Art.. 27 - INVARIABILITÀ DEI PREZZI**

L'Appaltatore dichiara di aver approvvigionato all'atto dell'inizio dei lavori i materiali necessari per l'esecuzione dei lavori affidatigli e di aver tenuto conto nella formulazione dei prezzi contrattuali delle variazioni del costo della mano d'opera prevedibili nel periodo di durata dei lavori; tutti i prezzi si intendono pertanto fissi ed invariabili per tutta la durata dei lavori.

**Art.. 28 - NUOVI PREZZI PER LAVORI NON PREVISTI**

Eventuali prezzi per opere o lavori non previsti in progetto verranno determinati assumendoli dal prezzario di gara.

Qualora i lavori da eseguire non fossero ivi contemplati si ricorrerà a nuove analisi, da svilupparsi nei modi previsti dall'art. 136 del Regolamento Generale.

**Art.. 29 - REVISIONE PREZZI**

Per i lavori pubblici, ai sensi dell'art. 26, comma 3 della legge 109/1994, non è ammesso procedere alla revisione dei prezzi, e non si applica l'art. 1664, comma 1 del codice civile.

**Art.. 30 - PAGAMENTI IN ACCONTO**

Gli Stati di Avanzamento Lavori saranno redatti con le modalità e nei termini indicati all'art. 168 del DPR 554/99.

I pagamenti saranno corrisposti all'appaltatore con acconti in corso d'opera ogni mese.

Le certificazioni in acconto e a saldo verranno emesse nei termini previsti dall'art. 29 del D.M. 145/2000.

In occasione dell'emissione dei singoli SAL il Direttore dei Lavori ha l'obbligo di verificare i versamenti relativi alla mano d'opera (contributivi, previdenziali ed assicurativi) nonché quelli dovuti agli organismi della contrattazione collettiva.

È fatto obbligo all'Appaltatore di trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei loro confronti, copie delle fatture quietanziate relative ai pagamenti da essi via via corrisposti al subappaltatore.

I certificati di pagamento delle rate di acconto sono emessi dal Soggetto Attuatore sulla base dei documenti contabili indicanti la quantità, la qualità e l'importo dei lavori eseguiti, non appena raggiunto l'importo previsto per ciascuna rata, come sopra quantificata percentualmente.

Nel caso di sospensione dei lavori di durata superiore a novanta giorni la stazione appaltante dispone comunque il pagamento in acconto degli importi maturati fino alla data di sospensione.

Il termine per l'emissione dei certificati di pagamento relativi agli acconti del corrispettivo di appalto non può superare i quarantacinque giorni a decorrere dalla maturazione di ogni stato di avanzamento dei lavori a norma dell'art. 168 del Regolamento Generale. Il termine per disporre il pagamento degli importi dovuti in base al certificato non può superare i trenta giorni a decorrere dalla data di emissione del certificato stesso.

**Art. 31 - PAGAMENTI A SALDO E RELATIVA POLIZZA A GARANZIA**

Il pagamento della rata di saldo avverrà con le modalità stabilite dall'art. 29 comma 2 del Capitolato Generale D.M. 145/2000 e non costituisce

presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, comma 2, del Codice civile.

**Art.. 32 - MODALITÀ DI RISCOSSIONE DEI CORRISPETTIVI DELL'APPALTO**

I corrispettivi dell'appalto, sia in acconto che a saldo, verranno accreditati all'Appaltatore mediante ordinativi di pagamento su bonifico bancario.

**Art. 33 - RITARDO NEI PAGAMENTI**

Nel caso di ritardato pagamento rispetto ai termini indicati sopra sono dovuti gli interessi a norma dell'articolo 26, comma 1, della legge 109/1994.

I medesimi interessi sono dovuti nel caso di ritardato pagamento della rata di saldo rispetto ai termini previsti dall'articolo 28, comma 9, della legge, con decorrenza dalla scadenza dei termini stessi.

L'importo degli interessi per ritardato pagamento viene computato e corrisposto in occasione del pagamento, in conto e a saldo, immediatamente successivo a quello eseguito in ritardo, senza necessità di apposite domande o riserve.

Qualora il certificato di pagamento delle rate di acconto non sia emesso entro il termine stabilito sopra per causa imputabile alla stazione appaltante spettano all'Appaltatore gli interessi corrispettivi al tasso legale sulle somme dovute, fino alla data di emissione di detto certificato. Qualora il ritardo nella emissione del certificato di pagamento superi i sessanta giorni, dal giorno successivo sono dovuti gli interessi moratori.

Qualora il pagamento della rata di acconto non sia effettuato entro il termine stabilito sopra per causa imputabile alla stazione appaltante spettano all'Appaltatore gli interessi corrispettivi al tasso legale sulle somme dovute.

Qualora il ritardo nel pagamento superi i sessanta giorni, dal giorno successivo e fino all'effettivo pagamento sono dovuti gli interessi moratori.

Qualora il pagamento della rata di saldo non intervenga nel termine stabilito dall'articolo relativo ai pagamenti a saldo per causa imputabile alla stazione appaltante, sono dovuti gli interessi corrispettivi al tasso legale sulle somme dovute; sono dovuti gli interessi moratori qualora il ritardo superi i sessanta giorni dal termine stesso.

Il saggio degli interessi di mora previsti dai commi 1, 2 e 3 è fissato ogni anno con decreto del Ministro dei lavori pubblici di concerto con il Ministro del tesoro, del bilancio e della programmazione economica. Tale misura è comprensiva del maggior danno ai sensi dell'articolo 1224, secondo comma, del codice civile.

**Art.. 34 - TERMINE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI**

Dalla consegna dei lavori il termine utile previsto per l'esecuzione delle opere è il 30/11/2004 come da cronoprogramma allegato al progetto/offerta.

Detto termine tiene conto anche della contemporaneità di lavorazioni e della presenza di più imprese. L'Appaltatore prende atto, con la firma del presente contratto, che i lavori potranno essere svolti contemporaneamente ad altre lavorazioni che vedono la presenza di più imprese., in particolare la società Metroweb a cui sono affidati gli apparati attivi, che ha pure l'obbligo di completare l'intervento entro il 30 novembre 2004.

L'ultimazione dei lavori, appena avvenuta, deve essere dall'Appaltatore comunicata per iscritto al Direttore dei Lavori, il quale procede subito alle necessarie constatazioni in contraddittorio.

L'Appaltatore non ha diritto allo scioglimento del contratto né ad alcuna

indennità qualora i lavori, per qualsiasi causa ad esso imputabile, non siano ultimati nel termine contrattuale e qualunque sia il maggior tempo impiegato.

I presupposti per i quali il Soggetto Attuatore può concedere proroghe su domanda dell'Appaltatore sono unicamente quelli strettamente non dipendenti dall'Appaltatore.

**Art.. 35 - PENALI**

Per ogni giorno di ritardo nell'esecuzione dei lavori, rispetto al termine del 30/11/2004, verrà applicata una penale pari a circa lo 0,75 ‰ (zero,settantacinque per mille) dell'importo del contratto.

L'importo di tale penale è fissato nella misura giornaliera di euro 4.300,00 fino all'importo massimo del 5% dell'importo complessivo dei lavori.

La penale è comminata dal Soggetto Attuatore sulla base delle indicazioni fornite dal Direttore dei Lavori.

**Art.. 36 - FORMA E CONTENUTO DELLE RISERVE**

L'Appaltatore è sempre tenuto ad uniformarsi alle disposizioni del Direttore dei Lavori, senza poter sospendere o ritardare il regolare sviluppo dei lavori, quale che sia la contestazione o la riserva che egli iscriva negli atti contabili.

Le riserve devono essere iscritte a pena di decadenza sul primo atto dell'appalto idoneo a riceverle, successivo all'insorgenza o alla cessazione del fatto che ha determinato il pregiudizio dell'Appaltatore. In ogni caso, sempre a pena di decadenza, le riserve devono essere iscritte anche nel registro di contabilità all'atto della firma immediatamente successiva al verificarsi o al cessare del fatto pregiudizievole. Le riserve non espressamente confermate sul conto finale si intendono abbandonate.

Le riserve devono essere formulate in modo specifico ed indicare con

precisione le ragioni sulle quali esse si fondano. In particolare, le riserve devono contenere a pena di inammissibilità la precisa quantificazione delle somme che l'Appaltatore ritiene gli siano dovute; qualora l'esplicazione e la quantificazione non siano possibili al momento della formulazione della riserva, l'Appaltatore ha l'onere di provvedervi, sempre a pena di decadenza, entro il termine di quindici giorni fissato dall'art. 165, comma 3 del Regolamento Generale.

La quantificazione della riserva è effettuata in via definitiva, senza possibilità di successive integrazioni o incrementi rispetto all'importo iscritto.

Con la sottoscrizione del presente atto l'Appaltatore rinuncia a eventuali riserve iscritte a tutt'oggi inerenti esclusivamente l'oggetto di tale contratto.

**Art. 37 - PROPRIETÀ DEI MATERIALI DI DEMOLIZIONE**

I materiali provenienti da escavazioni o demolizioni sono di proprietà dell'amministrazione.

L'Appaltatore deve trasportarli e regolarmente accatastarli nel luogo stabilito negli atti contrattuali, intendendosi di ciò compensato coi prezzi degli scavi e delle demolizioni relative.

Qualora gli atti contrattuali prevedano la cessione di detti materiali all'Appaltatore, il prezzo ad essi convenzionalmente attribuito deve essere dedotto dall'importo netto dei lavori, salvo che la deduzione non sia stata già fatta nella determinazione dei prezzi.

**Art. 38 – AVVISO AI CREDITORI**

A lavori ultimati l'Amministrazione ne darà avviso al pubblico, invitando i creditori verso l'Appaltatore per occupazioni di suolo e stabili e relativi danni a presentare i titoli del loro credito, e invitando l'Appaltatore a tacitare le

eventuali richieste pervenute: la garanzia contrattuale verrà trattenuta a garanzia di quanto sopra e fino alla emissione del certificato di collaudo provvisorio.

**Art.. 39 - COLLAUDO**

Il collaudo finale deve essere effettuato non oltre sei mesi dall'ultimazione dei lavori. Ai sensi dell'art. 28 comma 7° della Legge 109/94 e dell'art. 187 comma 3° del Regolamento, è previsto il collaudo in corso d'opera. Per tutti i lavori oggetto del presente appalto verrà redatto un certificato di collaudo secondo le modalità previste dagli articoli 187-210 del Regolamento Generale. Il certificato di collaudo ha carattere provvisorio e assume carattere definitivo decorsi due anni dall'emissione del medesimo. Decorso tale termine, il collaudo si intende tacitamente approvato ancorché l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del medesimo termine.

Il decorso del termine fissato dalla legge per il compimento delle operazioni di collaudo, ferme restando le responsabilità eventualmente accertate a carico dell'Appaltatore dal collaudo stesso, determina l'estinzione di diritto delle garanzie fidejussorie prestate ai sensi dell'art. 30, comma 2 della legge 109/1994 e dell'articolo 101 del Regolamento Generale.

Oltre a quanto disposto dall'art. 193 del Regolamento Generale sono ad esclusivo carico dell'Appaltatore le spese di visita del personale della stazione appaltante per accertare la intervenuta eliminazione delle mancanze riscontrate dall'organo di collaudo ovvero per le ulteriori operazioni di collaudo resa necessaria dai difetti o dalle stesse mancanze. Tali spese sono prelevate dalla rata di saldo da pagare all'Impresa.

**TITOLO 4 - DISPOSIZIONI FINALI**

**Art.. 40 - ACCORDO BONARIO SU RISERVE DI IMPORTO NOTEVOLE**

Qualora nel corso dei lavori l'Appaltatore abbia iscritto negli atti contabili riserve il cui importo complessivo superi i limiti del 10% dell'importo contrattuale, indicati dall'articolo 31-*bis* della legge 109/1994, l'Amministrazione seguirà la procedura di cui all'art. 149 del Regolamento Generale per addivenire ad un accordo bonario con l'Appaltatore.

**Art.. 41- RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**

Qualora ricorrano gli estremi per la risoluzione del contratto per reati accertati a carico dell'Appaltatore (art. 118 Regolamento Generale), o per grave inadempimento, grave irregolarità o ritardo nella esecuzione dei lavori (art. 119 Regolamento Generale), o per inadempimento di contratti di cottimo (art. 120 Regolamento Generale), l'Amministrazione attiverà le procedure per la risoluzione del contratto secondo le relative indicazioni del caso, con le conseguenze di cui agli artt. 121 e 122 del Regolamento Generale.

**Art.. 42 - CONTROVERSIE**

Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione e dall'interpretazione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario previsto dall'art. 31-*bis*, comma 1, della legge 109/1994, saranno deferite ad arbitri, secondo le procedure di cui all'art. 32 della legge 109/1994, nonché all'art. 150 del Regolamento Generale e agli artt. 33 e 34 del Capitolato Generale d'Appalto.

Le riserve e le pretese dell'Appaltatore, che in ragione del valore o del tempo di insorgenza non sono state oggetto della procedura di accordo bonario ai sensi dell'art. 31-*bis* della legge 109/1994 sono esaminate e valutate dalla

stazione appaltante entro novanta giorni dalla trasmissione degli atti di collaudo effettuata ai sensi dell'art. 204 del Regolamento Generale.

La sottoscrizione dell'accordo bonario da parte dell'Appaltatore fa venire meno ogni altra pretesa, anche di carattere risarcitorio, relativamente alla materia della riserva.

**Art.. 43- SPESE DI CONTRATTO, DI BOLLI PER LA GESTIONE DEI LAVORI**

Sono a carico dell'Appaltatore tutte le spese di bollo e registro, della copia del contratto e dei documenti e disegni di progetto, compresi quelli tributari, ad eccezione dell'IVA. La liquidazione delle spese di cui al comma 1 è fatta, in base alle tariffe vigenti, dal dirigente dell'ufficio presso cui è stato stipulato il contratto.

Sono pure a carico dell'Appaltatore tutte le spese di bollo inerenti agli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello data di emissione del collaudo provvisorio. Per l'apposizione dei bolli sulla documentazione contabile e sui certificati e verbali saranno seguite le indicazioni di cui alla Circ. Min. Finanze 1° luglio 1998 n. 171/E recante: Imposta di bollo - Articoli 2 e 28 della vigente tariffa del bollo approvata con D.M. 20 agosto 1992.

Se al termine dei lavori il valore del contratto risulti maggiore di quello originariamente previsto è obbligo dell'Appaltatore provvedere all'assolvimento dell'onere tributario mediante pagamento delle maggiori imposte dovute sulla differenza. Il pagamento della rata di saldo e lo svincolo della cauzione da parte della stazione appaltante sono subordinati alla dimostrazione dell'eseguito versamento delle maggiori imposte.

Se al contrario al termine dei lavori il valore del contratto risulti minore di quello originariamente previsto, la stazione appaltante rilascia apposita dichiarazione ai fini del rimborso secondo le vigenti disposizioni fiscali delle maggiori imposte eventualmente pagate.

**Art. 44 - ONERI A CARICO DELL'APPALTATORE**

Sono a carico dell'Appaltatore, ai sensi dell'art. 45, comma 1, lett. *d*) del Regolamento Generale, e quindi da considerarsi compresi nell'appalto e remunerati con i prezzi di contratto, oltre agli oneri e spese di cui all'articolo precedente, anche gli oneri e obblighi di seguito riportati, per i quali non spetterà quindi all'Appaltatore altro compenso, anche qualora l'ammontare dell'appalto subisca diminuzioni o aumenti, oltre il quinto d'obbligo.

Si intendono comprese nel prezzo dei lavori e perciò a carico dell'Appaltatore:

*a*) le spese per l'impianto, la manutenzione e l'illuminazione dei cantieri, con esclusione di quelle relative alla sicurezza nei cantieri stessi;

*b*) le spese per trasporto di qualsiasi materiale o mezzo d'opera;

*c*) le spese per attrezzi e opere provvisionali e per quanto altro occorre alla esecuzione piena e perfetta dei lavori, ad esclusione dei costi per gli impianti elevatori che saranno a carico del Committente;

*d*) le spese per rilievi, tracciati, verifiche, esplorazioni, capisaldi e simili che possono occorrere, anche su motivata richiesta del Direttore dei Lavori o del Soggetto Attuatore o dall'organo di collaudo, dal giorno in cui comincia la consegna fino al compimento del collaudo provvisorio;

*e*) le spese per le vie di accesso al cantiere;

*f*) le spese per passaggio, per occupazioni temporanee e per risarcimento di

danni per abbattimento di piante, per depositi od estrazioni di materiali;

*g*) le spese per la custodia e la buona conservazione delle opere fino al collaudo provvisorio;

*h)* le spese di adeguamento del cantiere in osservanza del D.Lgs. 696/1994 e successive modificazioni.

Inoltre, sono a carico dell'Appaltatore anche gli oneri e spese seguenti:

*i*) le spese necessarie alla costituzione della garanzia contrattuale e per la sua reintegrazione in caso di uso da parte dell'Amministrazione, nonché le spese per fideiussioni e polizze prestate a qualunque titolo;

*l*) le spese per la redazione dei piani di sicurezza del cantiere e il coordinamento con quello di tutte le altre imprese operanti nel cantiere, a norma dell'art. 18, comma 8, della legge 55/1990 e art. 31, comma 1-*bis*, della legge 109/1994,

*m*) Il corrispettivo per gli obblighi e oneri di cui al presente articolo è conglobato tra le spese generali nel prezzo dei lavori e non darà luogo, pertanto, ad alcun compenso specifico.

n) assoggettarsi, rendendone indenne la Stazione Appaltante, a tutti gli oneri conseguenti alla contemporanea presenza nel cantiere di più Imprese o Ditte costruttrici, sia riferite al medesimo lavoro, sia riferite ad altri appalti in corso.

**Art.. 45 - CONTROLLI DELL'AMMINISTRAZIONE**

Il Soggetto Attuatore è Responsabile del Procedimento ed è Responsabile dei Lavori (Art 2 D.Lgs. 494/96).

Egli attua i controlli attraverso le seguenti figure:

Coordinatori sicurezza fase progettazione (494/96):

Geom. Giuseppe Cocquio;

Direttori dei lavori (art. 124 Regolamento Generale):

Ing Rita Comi;

Coordinatori sicurezza fase esecuzione (art. 127 Regolamento Generale):

Ing Rita Comi;

La corretta interpretazione delle clausole e degli atti contrattuali in genere sarà eseguita secondo i canoni ermeneutici dettati dall'art. 1362 c.c. e seguenti.

I controlli e le verifiche eseguite dall'Amministrazione nel corso dell'appalto non escludono la responsabilità dell'Appaltatore per vizi, difetti e difformità dell'opera, di parte di essa, o dei materiali impiegati, né la garanzia dell'Appaltatore stesso per le parti di lavoro e materiali già controllati. Tali controlli e verifiche non determinano l'insorgere di alcun diritto in capo all'Appaltatore, né alcuna preclusione in capo alla stazione appaltante.

**Art.. 46 - RISERVATEZZA DEL CONTRATTO**

Il Contratto, come pure i suoi allegati, devono essere considerati riservati fra le parti.

Ogni informazione o documento che divenga noto in conseguenza od in occasione dell'esecuzione del Contratto, non potrà essere rivelato a terzi, ad esclusione dei subappaltatori e dei fornitori, senza il preventivo accordo fra le parti. In particolare l'Appaltatore non può divulgare notizie, disegni e fotografie riguardanti le opere oggetto dell'Appalto né autorizzare terzi a farlo.

**Art.. 47 - ACCESSO AGLI ATTI**

Ai sensi dell'articolo 24 della legge 7 agosto 1990, n. 241 sono sottratte

all'accesso le relazioni riservate del Direttore dei Lavori e dell'organo di collaudo sulle domande e sulle riserve dell'Impresa.

**Art.. 48 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai fini e per gli effetti della legge 675/96 il Committente si riserva il diritto di inserire il nominativo dell'Impresa appaltatrice nell'elenco dei propri clienti ai fini dello svolgimento dei futuri rapporti contrattuali e commerciali, in base all'art. 12, comma 1, lett. b) della legge citata.

**Art.. 49 - RICHIAMO PER QUANTO NON PREVISTO**

Per tutto quanto non previsto nel presente contratto si rinvia alle norme vigenti in materia di opere pubbliche e alle altre disposizioni di legge in vigore., e particolarmente al Capitolato generale di appalto approvato con D.M. LL.PP. 19 aprile 2000, n. 145, le cui disposizioni prevalgono sulle eventuali clausole difformi del Contratto e del Capitolato d'oneri.

**Art.. 50 - CLAUSOLE PARTICOLARMENTE ONEROSE**

Ai sensi e per gli effetti degli articoli 1341 e 1342 del codice civile, l'Appaltatore dichiara di avere esatta conoscenza di tutte le clausole contrattuali, di tutti i documenti amministrativi e tecnici allegati al contratto.

L'Appaltatore, ai sensi e per gli effetti degli articoli 1341 e 1342 del codice civile, sottoscrivendo il presente articolo, oltre a tutte le pagine del contratto e dichiara di voler approvare in modo specifico tutte le clausole di tutti gli articoli seguenti:

Art. 4 - Finanziamento dell'opera e relative disposizioni di attuazione;

Art. 11 - Direttore di Cantiere e Direttore Tecnico dell'Impresa

Art. 15 - Subappalto

Art. 16 - Lavoratori dipendenti e loro tutela

Art. 17 - Sicurezza e salute nel cantiere

Art. 19 - Polizze di assicurazione durante i lavori e decennali per gravi danni e per responsabilità civile verso terzi

Art. 21 - Programma di esecuzione dei lavori

Art. 22 - Sospensioni o riprese dei lavori

Art. 25 - Danni nel corso dei lavori

Art. 27 - Invariabilità dei prezzi

Art. 28 - Nuovi prezzi per lavori non previsti

Art. 34 - Termine per l'ultimazione dei lavori

Art. 35 - Penali

Art. 39 - Collaudo

Art. 42 - Controversie

Art. 44 - Oneri a carico dell'Appaltatore

Letto, confermato e sottoscritto

Milano,lì 16.06.2004

L'Appaltatore

D'ordine del Commissario Delegato

Il Soggetto Attuatore

ORDINANZA 16 marzo 2004.

**Liquidazione a favore di OTIS Servizi S.r.l. - affidataria di contratto per lavori di ammodernamento e sostituizone parziale impianti elevatori esistenti nel Palazzo Pirelli di collegamento ai piani 29º, 30º, 31º. Pagamento del SAL n. 1 a tutto il 3 dicembre 2003.** (Ordinanza n. 61).

IL COMMISSARIO DELEGATO

**PREMESSO CHE:**

- con DPCM del 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano fino a tutto il 31.12.2002 - successivamente prorogato con DPCM del 29 novembre 2002 al 31 dicembre 2003 e con DPCM del 19 dicembre 2003 al 30 giugno 2004 - in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;

- con Ordinanza del 7 giugno 2002 n. 3219 il Ministro dell'Interno – Delegato per il Coordinamento della Protezione Civile – ha nominato Commissario per la realizzazione degli interventi urgenti ed indifferibili finalizzati a fronteggiare l'Emergenza l'Assessore agli Affari Generali e Personale della Regione Lombardia (art.1);

- con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n 3288 del 27/05/03 è stato modificato l'art. 1 comma 1 della citata ordinanza 3219/02, nominando Commissario Delegato il Presidente della Regione Lombardia e conferendo allo stesso facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore cui affidare specifici settori di intervento diretti al superamento della predetta situazione emergenziale;

- con ordinanza commissariale n. 190 del 31 dicembre 2003 è stato confermato il conferimento dell'incarico di Soggetto Attuatore al sig. Guido Della Frera, già nominato con ordinanza commissariale n.56 del 28 maggio 2003;

PRESO ATTO

- dell'Ordinanza Commissariale n. 86 del 10.07.2003 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'affidamento direttamente alla società OTIS Servizi Srl di Novara, per i lavori di ammodernamento e sostituzione parziale degli impianti elevatori esistenti nel Palazzo Pirelli e realizzazione di un nuovo impianto elevatore di collegamento ai piani 29-30-31;

- nonché dell'affidamento dell'incarico di Direttore dei Lavori alla Dirigente della struttura Ufficio Tecnico della direzione generale Risorse e Bilancio;

- del contratto stipulato con la Ditta OTIS Servizi s.r.l. in data 07.10.2003;

VISTA la fattura N.561102 del 02.02.2004 emessa da OTIS Servizi Srl e relativa al SAL N.1 per lavori eseguiti a tutto il 3.12.2003;

RITENUTO di dover liquidare a favore della Società OTIS Servizi s.r.l di Novara l'importo di € 675.413,29= IVA inclusa, a valere sul SAL N.1 così come evidenziato dal Certificato di Pagamento n.1

**DISPONE**

di liquidare - per le premesse addotte e che si intendono integralmente ritrascritte - mediante i fondi a disposizione della Gestione Commissariale, a favore di OTIS Servizi Srl di Novara, l'importo di Euro 675.413,29 IVA compresa, a saldo della fattura n. 561102 del 02 02.2004 mediante accredito sul c/c bancario n. 52097060129 Banca Intesa - Agenzia Segrate coordinate bancarie CIN F 03069 - CAB 20605.

D'Ordine del Commissario Delegato
Il Soggetto Attuatore
Guido Della Frera

ORDINANZA 16 marzo 2004.

**Liquidazione a favore di Eleca S.p.A. di Cantù (Como) per le fatture n. 400139 e n. 400136, riferite al contratto rep. n. 3371/98 succeduto in capo al Commissario delegato per la gestione dell'emergenza.** (Ordinanza n. 62).

IL COMMISSARIO DELEGATO

**PREMESSO che:**

- con DPCM del 3.05.2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano, in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;

- con successivo DPCM in data 29.11.2002 è stata disposta la proroga fino al 31.12.2003 e, con ulteriore DPCM del 19 dicembre 2003, a tutto il 30 giugno 2004;

- con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3288 del 27 maggio 2003, con la quale, a parziale modifica dell' Ordinanza n. 3219 del 7 giugno 2002, il Presidente della Regione Lombardia è stato nominato Commissario Delegato con facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore degli interventi diretti al superamento della situazione emergenziale;

- con nota del 22.11.2002 con la quale il Dipartimento della Protezione Civile della Presidenza del Consiglio dei Ministri ha fornito un'interpretazione estensiva dell' Ordinanza n.3219/02, ritenendo di dover ricomprendere nell'ambito della Gestione Commissariale la totalità degli interventi di restauro e recupero già in essere prima dell'Evento del 18 aprile 2002 ;

- con Ordinanza n. 190 del 30.12.2003 è stato confermato Soggetto Attuatore il sig.Guido della Frera, già incaricato giusta Ordinanza n. 56 del 28.05.2003;

**PRESO ATTO:**

- dell'Ordinanza Commissariale n.17 del 04.03.2003 di recepimento della dgr n. 12005 del 07.02.2003, con la quale la Giunta della Regione Lombardia dispone di attivare la procedura di

cessione degli stessi contratti in essere prima del 18 aprile 2002 a favore del Commissario Delegato, identificandoli nell'Allegato "A" della delibera;

- della sottoscrizione della successione relativa al contratto stipulato con la Eleca SpA Rep. n. 3371/98 elencato nel citato allegato "A", avvenuta in data 03.05.2003;
- del decreto n.5601 del 02.04.2003 della direzione generale Affari Generali e Personale;
- dell'Ordinanza Commissariale n.57 del 03.06.2003 di approvazione della perizia suppletiva e di variante n.7;
- dell'Ordinanza commissariale n. 73 del 25.06.2003 di approvazione della perizia suppletiva e di variante n.8;

**VISTE:**

- la fattura emessa da ELECA S.p.A. n. 400139 del 11.02.2004 di € 302.178,21= IVA inclusa, a titolo di liquidazione per prestazioni inerenti lavori di ristrutturazione agli impianti tecnologici del Palazzo della Regione, relative al SAL N. 31;
- il benestare alla liquidazione espresso dal Direttore dei Lavori, con nota in data 12.02.04 protocollo B1.2004.0015605, agli atti della Gestione Commissariale;

- la fattura emessa da Eleca SpA n. 400136 del 03.02.04 di € 13.936,73= IVA compresa, relativa alle prestazioni per la conduzione degli impianti, eccedenti le ore previste nel Capitolato Speciale d'Appalto per il periodo "settembre-ottobre 2003";
- il benestare alla liquidazione espresso dal Direttore dei Lavori, con nota in data 03.02.2004 protocollo B1.2004.0012371, agli atti della Gestione Commissariale;

**RITENUTO** di liquidare le fatture sopra specificate, riscontrate la regolarità delle stesse;

**DISPONE**

per i motivi in premessa addotti e che si intendono integralmente ritrascritti di liquidare mediante i fondi a disposizione della Gestione Commissariale, a favore di ELECA S.p.A. **l'importo complessivo di € 316.114,94=** mediante accredito sul c/c bancario n. 8674/1 Intesa BCI SpA - Cantù, ABI 03069 - CAB 51062 - a saldo delle seguenti fatture:

- n. 400139 del 11.02.04 di € 302.178,21= IVA inclusa.
- n. 400136 del 03.02.04 di € 13.936,73= IVA inclusa.

D'Ordine del Commissario Delegato
Il Soggetto Attuatore
Guido Della Frera

ORDINANZA 17 marzo 2004.

**Liquidazione di fattura n. 6487 del 13 febbraio 2004 riferita al mese di gennaio 2004, a favore del Raggruppamento di imprese Obiettivo Lavoro S.c.r.l. - Italia Lavora S.r.l., per gli oneri relativi al contratto d'appalto di fornitura di lavoro temporaneo per la Gestione Commissariale.** (Ordinanza n. 63).



IL COMMISSARIO DELEGATO

PREMESSO che:

- con DPCM del 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano, in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;

- con successivo DPCM in data 29/11/2002 è stata disposta la proroga fino al 31.12.2003 e, con ulteriore DPCM del 19/12/2003, a tutto il 30 giugno 2004;

- con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3288 del 27.05.2003, con la quale, a parziale modifica dell'ordinanza n.3219 del 7/06/2002, è stato nominato Commissario delegato il Presidente della Regione Lombardia con facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore cui affidare specifici settori di intervento diretti al superamento della predetta situazione emergenziale;

- che ai sensi di quanto previsto dall'art.2 comma 3 della predetta Ordinanza Ministeriale, il Commissario Delegato è stato autorizzato ad avvalersi di personale anche tecnico estraneo all'Amministrazione regionale per un periodo non superiore alla durata dello stato di emergenza, ricorrendo a rapporti di lavoro temporaneo previsto dall'art.1 della L. 24/06/1997 n.198, avvalendosi altresì, per il relativo conferimento dell'incarico delle deroghe previste dal successivo art.3 in materia di normativa sugli appalti pubblici;

- con Ordinanza Commissariale n. 190 del 30.12.2003 è stato confermato Soggetto Attuatore il sig. Guido Della Frera, già incaricato giusta Ordinanza n. 56 del 28 maggio 2003;

PRESO ATTO

- dell'Ordinanza commissariale n.2 del 1 luglio 2002 con la quale è stato conferito al Raggruppamento Temporaneo di Imprese "Obiettivo Lavoro –Italia Lavora" di Milano incarico per la fornitura di lavoro temporaneo;

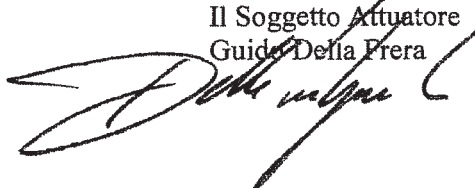
- che in data 31 luglio 2002 è stato perfezionato con il predetto Raggruppamento – costituitosi ai sensi del Decreto legislativo 24.7.1992 n.358 con atto Rep. n.2666444 del 23 luglio 2002 a rogito del dott. Paolo Lovisetti, notaio in Milano - contratto per la fornitura di unità appartenenti alle categorie A,B,C,D rimandandosi a successiva determinazione commissariale la definizione numerica delle figure da richiedersi;

ACCERTATO CHE:

- le esigenze della Gestione Commissariale hanno evidenziato la necessità di continuare ad avvalersi di personale interinale già forniti da Obiettivo Lavoro a far tempo dal 1 gennaio 2004 e fino a tutto il 30 giugno 2004, appartenente alle predette categorie professionali, come da richieste della Gestione Commissariale, conservate agli atti della Gestione medesima;

- conformemente alle richieste più sopra richiamate, sono stati forniti i seguenti lavoratori interinali per il mese di gennaio 2004:

1. *Bulgarelli Monica*
2. *Dell'Aversana Elisabetta*
3. *Frangella Gianluca*
4. *Massironi Michela*
5. *Natale Piero Mario*
6. *Piva Chiara*
7. *Petrucci Maria Elena*
8. *Retamar Shirley Paola*
9. *Stabene Nicoletta*
10. *Tavazzi Cristina*
11. *Todaro Raffaele*
12. *Todisco Angela*
13. *Zappettini Barbara*
14. *Zerba Elena*

VISTA la fattura n. 6487 del 13.02.2004 - periodo di riferimento mese di gennaio 2004- per l'importo di € 36.313,02= IVA inclusa;

PRESO ATTO del benestare alla liquidazione della fattura sopra indicata, espresso dalla struttura Gestione Economica –a supporto della Gestione Commissariale- con lettera protocollo B1.2004.0025133 del 12.03.2004, conservata agli atti della Gestione Commissariale;

RITENUTO di dover liquidare a favore di Obiettivo Lavoro scrl l'importo di € 36.313,02= IVA inclusa, al fine di onorare gli impegni contrattualmente assunti giusta Ordinanza n. 2 del 01.07.2002, e stante l'esatto adempimento da parte del Raggruppamento delle prestazione di fornitura di lavoro temporaneo;

DISPONE

per le premesse addotte e che si intendono integralmente trascritte, di liquidare mediante i fondi a disposizione della Gestione Commissariale, a favore di Obiettivo Lavoro scrl la somma di €36.313,02= IVA inclusa a valere sulla fattura n. 6487 del 13.02.2004 tramite accredito sul c/c bancario N. 01100035118 BANCA UNIPOL – ABI 03127 – CAB 01600 – CIN I.

D 'Ordine del Commissario Delegato
Il Soggetto Attuatore
Guido Della Frera

2

ORDINANZA 17 marzo 2004.

**Liquidazione ai componenti della Commissione di Valutazione del progetto esecutivo di restauro delle facciate del Palazzo Pirelli e sue pertinenze, a favore di: prof. Livio Mazzarella, prof. Carlo Urbano, prof. Sergio Croce.** (Ordinanza n. 64).

IL COMMISSARIO DELEGATO

PREMESSO che:

- con DPCM del 3.05.2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano, in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;

- con successivo DPCM in data 29.11.2002 è stata disposta la proroga fino al 31.12.2003 e, con ulteriore DPCM del 19 dicembre 2003, a tutto il 30 giugno 2004;

- con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3288 del 27 maggio 2003, con la quale, a parziale modifica dell' Ordinanza n. 3219 del 7 giugno 2002, il Presidente della Regione Lombardia è stato nominato Commissario Delegato con facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore degli interventi diretti al superamento della situazione emergenziale;

- l'art. 1 comma 2 della citata Ordinanza Ministeriale dispone che il Commissario Delegato deve provvedere a compiere tutti gli interventi necessari alla messa in sicurezza e al recupero funzionale del Palazzo Pirelli;

- con nota del 22.11.2002 il Dipartimento della Protezione Civile della Presidenza del Consiglio dei Ministri ha fornito un'interpretazione estensiva dell'Ordinanza 3219/02, ritenendo di dover ricomprendere nell'ambito della Gestione Commissariale la totalità degli interventi di restauro e recupero già in essere prima dell'Evento 18 aprile 2002;

- con Ordinanza n. 190 del 30.12.2003 è stato confermato Soggetto Attuatore il sig.Guido della Frera, già incaricato giusta Ordinanza n. 56 del 28.05.2003;

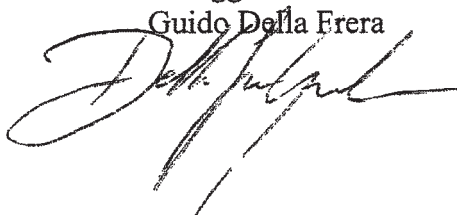
PRESO ATTO

- dell'Ordinanza commissariale n. 5 del 27.01.03 di approvazione della procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto integrato relativo al restauro delle facciate del Grattacielo Pirelli e sue pertinenze;
- dell'Ordinanza n. 21 del 12.03.03 di aggiudicazione dell'appalto medesimo all'associazione temporanea di Imprese ISA S.p.A. – GRASSI & CRESPI Srl – MARCORA Costruzioni S.p.A.;
- dell'Ordinanza commissariale n. 25 del 02.04.2003 di costituzione della Commissione di valutazione del progetto esecutivo di restauro delle facciate del complesso Pirelli, dove venivano individuati – tra gli altri – i Professori Livio Mazzarella, Carlo Urbano e Sergio Croce;
- della sottoscrizione dei relativi contratti con i Professori, avvenuti in data 05.05.2003;

VISTE

- nota di addebito del 14.02.2004 di € 3.000,00= emessa dal Prof. Livio Mazzarella;
- nota di addebito del 10.02.2004 di € 3.000,00= emessa dal Prof. Sergio Croce;
- fattura n. 3 del 12.02.2004 di € 3.072,00= emessa dal Prof. Carlo Urbano

relative alle prestazioni professionali prestate nell'ambito della Commissione di Valutazione, così come indicato all'art. 4) dei rispettivi contratti stipulati;

RITENUTO di dover liquidare in favore dei membri della Commissione sopra evidenziati gli importi a fianco di ciascuno indicati;

**DISPONE**

per le ragioni in premessa addotte e che si intendono integralmente ritrascritte, di liquidare mediante i fondi a disposizione della Gestione Commissariale, ai componenti della Commissione di Valutazione del progetto esecutivo di restauro delle facciate del Palazzo Pirelli e sue pertinenze, giusta Ordinanza n. 25 del 02/04/2003:

- € 3.000,00= in favore di Prof. Livio Mazzarella a saldo della nota di addebito del 14.02.2004;
- € 3.000,00= in favore di Prof. Sergio Croce a saldo della nota di addebito del 10.02.2004;
- € 3.672,00= a favore di Prof. Carlo Urbano a saldo della fattura n. 3 del 12.02.2004.

d'Ordine del Commissario Delegato
Il Soggetto Attuatore
Guido Della Frera

ORDINANZA 17 marzo 2004.

**Liquidazione a favore dell'arch. Giancarlo Carcano per prestazioni e spese tecniche per l'incarico di collaudatore tecnico amministrativo relativo alle opere di risanamento strutturale delle solette del 26º e 27º piano dell'edificio Pirelli.** (Ordinanza n. 65).

IL COMMISSARIO DELEGATO

**PREMESSO che:**

- con DPCM del 3.05.2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano, in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;
- con successivo DPCM in data 29.11.2002 è stata disposta la proroga fino al 31.12.2003 e, con ulteriore DPCM del 19 dicembre 2003, a tutto il 30 giugno 2004;
- con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3288 del 27 maggio 2003, con la quale, a parziale modifica dell' Ordinanza n. 3219 del 7 giugno 2002, il Presidente della Regione Lombardia è stato nominato Commissario Delegato con facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore degli interventi diretti al superamento della situazione emergenziale;
- l'art. 1 comma 2 della citata Ordinanza Ministeriale dispone che il Commissario Delegato deve provvedere a compiere tutti gli interventi necessari alla messa in sicurezza e al recupero funzionale del Palazzo Pirelli;
- con nota del 22.11.2002 il Dipartimento della Protezione Civile della Presidenza del Consiglio dei Ministri ha fornito un'interpretazione estensiva dell'Ordinanza 3219/02, ritenendo di dover ricomprendere nell'ambito della Gestione Commissariale la totalità degli interventi di restauro e recupero già in essere prima dell'Evento 18 aprile 2002;
- con Ordinanza n. 190 del 30.12.2003 è stato confermato Soggetto Attuatore il sig.Guido della Frera, già incaricato giusta Ordinanza n. 56 del 28.05.2003;

**PRESO ATTO**

- dell'Ordinanza Commissariale n. 168 del 28/11/2003 con la quale è stato conferito incarico al professionista arch. Carcano per il collaudo statico e tecnico amministrativo in corso d'opera e finale dei lavori di risanamento strutturale delle solette del 26° e 27° piano dell'Edificio Pirelli;
- della sottoscrizione del disciplinare di incarico avvenuto in data 10.12.2003;

- che in data 04/02/2004 è stato presentato il collaudo statico da parte dell'Arch. Carcano, ad espletamento dell'incarico conferitogli, conservato agli atti della Gestione Commissariale;

**VISTA** la parcella del 06/02/04 di € 16.812,40= IVA e ritenuta d'acconto inclusa, emessa dal Professionista come previsto dall'art. 3) del disciplinare d'incarico, a seguito dell'espletamento delle prestazione;

**RITENUTO** pertanto di dover liquidare a favore dell'arch. Giancarlo Carcano il compenso sopra indicato;

**DISPONE**

per i motivi in premessa addotti e che si intendono integralmente ritrascritti, di liquidare mediante i fondi a disposizione della Gestione Commissariale, a favore dell'arch. Giancarlo Carcano, l'importo di € 16.812,40= IVA e ritenuta d'acconto inclusa a saldo della parcella emessa in data 6/2/04, relativa al collaudo statico sulle solette del 26° e 27° piano, accreditando tale importo sul c/c bancario N. 26698 Banca Popolare di Milano, agenzia n. 7, Piazza Cantore - C.so Genova di Milano, CAB 01607-1 – ABI 5584-8.

D'Ordine del Commissario Delegato
Il Soggetto Attuatore
Guido Della Frera

ORDINANZA 18 marzo 2004.

**Liquidazione a favore della Società UniCredit Factoring S.p.A. di Milano in qualità di cessionaria dei crediti della Ditta Strutture Geodetiche Zak S.r.l. - affidataria di contratto per la realizzazione di struttura temporanea atta ad ospitare l'Aula Consiliare - per oneri relativi alla manutenzione della tensostruttura.** (Ordinanza n. 66).

IL COMMISSARIO DELEGATO

PREMESSO CHE:

- con DPCM del 3.05.2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano, in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;

- con successivo DPCM in data 29.11.2002 è stata disposta la proroga fino al 31.12.2003 e, con ulteriore DPCM del 19 dicembre 2003, a tutto il 30 giugno 2004;

- con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3288 del 27 maggio 2003, con la quale, a parziale modifica dell' Ordinanza n. 3219 del 7 giugno 2002, il Presidente della Regione Lombardia è stato nominato Commissario Delegato con facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore degli interventi diretti al superamento della situazione emergenziale,

- l'art.1 comma 2 della citata Ordinanza Ministeriale n. 3219/2002 dispone che il Commissario debba provvedere a compiere tutti gli interventi necessari al restauro e al recupero funzionale del Grattacielo Pirelli;

- con Ordinanza n. 190 del 30.12.2003 è stato confermato Soggetto Attuatore il sig.Guido della Frera, già incaricato giusta Ordinanza n. 56 del 28.05.2003;

RICHIAMATA l'Ordinanza commissariale n. 24 del 05.12.2002 con la quale –veniva approvato il contratto di fornitura con la ditta Strutture Geodetiche Zak Srl a noleggio della tensostruttura temporanea atta ad ospitare l'Aula Consiliare e gli spazi di rappresentanza degli Organi Regionali, giusta affidamento a seguito di procedura negoziata;

PRESO ATTO della sottoscrizione del relativo contratto avvenuta in data 17.12.2002;

VISTA la fattura n. 2 del 28.02.2004 di Euro 24.000,00= IVA inclusa, con la quale la Ditta Strutture Geodetiche ZAK Srl richiede parziale rimborso degli oneri e stoccaggio dei materiali del fabbricato esistente nell'area destinata alla tensostruttura;

VISTO l'Atto di cessione di credito del Dott. Benedetto Antonio Elia - notaio in Milano - notificato dall'Ufficiale Giudiziario del Tribunale di Milano in data 31.01.2003 con la quale la ditta Strutture Geodetiche ZAK s.r.l. di Desio cede, in favore della società UniCredit Factoring S.p.A. con sede in Milano, Via Bianca di Savoia n. 20, in qualità di cessionaria, tutti i crediti vantati dalla cedente in relazione alla fornitura in argomento;

RITENUTO di dover liquidare a favore a favore della società UniCredit Factoring S.p.A. nel rispetto degli obblighi contrattualmente assunti con la ditta Strutture Geodetiche ZAK s.r.l. l'importo di € 24.000,00= IVA inclusa;

**DISPONE**

di liquidare, per i motivi in premessa adotti e che si intendono integralmente ritrascritti mediante i fondi a disposizione della Gestione Commissariale, a favore di UniCredit Factoring S.p.A. - Via Bianca di Savoia n. 20 - Milano (Codice Fiscale 01462680156) la fattura N. 2 del 28.02.2004 emessa da Strutture Geodetiche Zak Srl di Desio (MI), **per l'importo di €24.000,00=** IVA compresa - relativa allo stoccaggio dei materiali del fabbricato esistente nell'area destinata alla tensostruttura - mediante accredito sul c/c bancario n. 5079815 filiale di Milano Cordusio (ABI 3226 – CAB 1604.

D'Ordine del Commissario Delegato
Il Soggetto Attuatore
Guido Della Frera

ORDINANZA 18 marzo 2004.

**Liquidazione in favore della Fondazione ENPAM di Roma dell'importo di € 2.555.895,71 a titolo di ulteriore acconto sulle spese sostenute per le opere di personalizzazioni ed adeguamento dei lotti «G» ed «H» del complesso immobiliare di via Pola/Taramelli/Rosellini/Abbadesse - Milano, ove sono riallocati uffici della Direzione generale Presidenza e del Presidente della Giunta Regionale.** (Ordinanza n. 67).

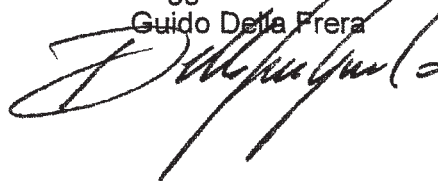
IL COMMISSARIO DELEGATO

**RICHIAMATA** l'Ordinanza n. 46 del 5 maggio 2003 con la quale si approvava lo schema di contratto da stipularsi con la Fondazione ENPAM di Roma relativo alla locazione dei lotti "G" ed "H" del complesso immobiliare sito in via Pola/Taramelli/Rosellini/Abbadesse di Milano ove riallocare le strutture della Giunta Regionale;

**ACCERTATO** che:

- la proprietà dell'immobile si era impegnata a dar corso agli interventi di personalizzazione ed adeguamento indispensabili per l'insediamento delle sopramenzionate Strutture Regionali dietro rimborso degli oneri sostenuti a presentazione della documentazione di spesa;
- l'art. 2 del dispositivo dell'Ordinanza n. 46/2003 dava atto che con successivo provvedimento si sarebbe proceduto alla liquidazione degli oneri in argomento;
- con ordinanza n. 70 del 25.06.2003 si è provveduto alla liquidazione del primo acconto ammontante a Euro 4.618.711,31 relativo al computo estimativo dei lavori di personalizzazione effettuate sui lotti G e H;

**VISTA** la nota del 23.02.2004 con la quale la Società ENPAM ha trasmesso richiesta della somma di € 2.555.895,71= a titolo di ulteriore acconto corredata dal computo estimativo della spesa;

**ACCERTATO** che con nota prot. n.B1.2004.0024991 la UO Contratti, Patrimonio e Servizi Operativi della direzione Risorse e Bilancio, a supporto della Gestione Commissariale, ha espresso parere favorevole al pagamento dell'importo sopramenzionato a titolo di rimborso spese oneri di personalizzazione relativi ai lotti "G" ed "H";

**RITENUTO** di dover provvedere alla liquidazione dell'importo sopraindicato in favore della Fondazione ENPAM al fine di ottemperare agli obblighi contrattualmente assunti;

**VISTA** l'Ordinanza Commissariale n.190 del 30.12.2003 di conferma del Soggetto Attuatore Guido Della Frera, già incaricato giusta Ordinanza n. 56 del 28.05.2003 riconoscendogli, tra l'altro, la facoltà di stipulare contratti anche in deroga alle norme indicate all'art. 3) della citata Ordinanza Ministeriale n. 3219/2002, ivi inclusi gli articoli 3 e 5 della l.r. 19.05.1997 n. 14;

***DISPONE***

di liquidare, per i motivi in premessa adotti, in favore della Fondazione ENPAM - Via Torino n. 38 - Roma - Codice Fiscale 80015110580 - Partita IVA 02113291005, l'importo complessivo di € 2.555.895,71= a titolo di ulteriore acconto sul rimborso per le spese di personalizzazione ed adeguamento relativo ai lotti "G" ed "H" delle sede di Via Pola/Taramelli/Rosellini/Abbadesse - Milano ove sono state riallocate la Direzione Generale Presidenza e gli uffici del Presidente della Giunta Regionale, giusta Ordinanza n. 46/2003, accreditando l'importo sul c/c n. 201700 Banca Nazionale del Lavoro – Via S. Nicola da Tolentino n. 76 – Roma - ABI 01005 - CAB 03382, mediante i fondi a disposizione della Gestione Commissariale

D'Ordine del Commissario Delegato
Soggetto Attuatore
Guido Della Frera

ORDINANZA 18 marzo 2004.

**Conferimento d'incarico di collaudatore statico e tecnico amministrativo in corso d'opera e finale dei lavori di risanamento della copertura, del piano carrello, del 31º piano della Torre (rientranti nel lotto progettuale identificato con lettera «A»), nonché del Piazzale Collina, delle rampe interne, delle coperture e cavedi dei corpi bassi (rientranti nel lotto progettuale identificato con lettera «B») a favore dell'ing. Santi Epasto. Approvazione dello schema di contratto.** (Ordinanza n. 68).

IL COMMISSARIO DELEGATO

**PREMESSO che:**

- con DPCM del 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano - prorogato con successivo DPCM del 29/11/2002 fino a tutto il 31 dicembre 2003 e con DPCM del 19 dicembre 2003 al 30 giugno 2004 - in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;

- con Ordinanza del 7 giugno 2002 n.3219 il Ministro dell'Interno – Delegato per il Coordinamento della Protezione Civile – ha nominato Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi urgenti ed indifferibili finalizzati a fronteggiare l'emergenza l'Assessore agli Affari Generali e Personale della Regione Lombardia;

- con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3288 del 27/05/03 è stato modificato l'art. 1 comma 1 della citata ordinanza 3219/02, nominando Commissario Delegato il Presidente della Regione Lombardia e conferendo allo stesso facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore cui affidare specifici settori di intervento diretti al superamento della predetta situazione emergenziale;

- ➢ con ordinanza commissariale n. 190 del 30.12.03è stato confermato Soggetto Attuatore il sig. Guido Della Frera, già incaricato giusta ordinanza n. 56 del 28 maggio 2003 ;
- ➢ con Ordinanza Commissariale n.185 del 17 dicembre 2003 venivano affidati all'A.T.I. Grassi & Crespi s.r.l. – Marcora Costruzioni Spa i lavori di risanamento della copertura , del piano carrello , del 31° piano della Torre ( Di cui al lotto progettuale "A"), nonché del Piazzale Collina , delle rampe interne , delle coperture e dei cavedi dei corpi bassi ( di cui al lotto progettuale "D";

**PRESO ATTO** dell'obbligo di nominare collaudatore tecnico amministrativo in corso d'opera , ai sensi di quanto previsto dall'art. 187 comma 3 ;

**CONSIDERATA** l'opportunità per l'Amministrazione di avvalersi , per le operazioni di collaudo, di professionista di provate capacità tecniche , a garanzia del rispetto dei tempi di esecuzione del complesso intervento di recupero funzionale sul Palazzo Pirelli imposti alla Gestione Commissariale ;

**VALUTATA** l'esperienza maturata dall'ing. Santi Epasto in qualità di collaudatore in corso d'opera dei lavori consistenti nella "Realizzazione del Centro congressi presso l'ex Auditorium del Palazzo della Regione Lombardia di Milano " in capo all'ATI La Manutenzione s.r.l. - Eleca Spa in forza del contratto n. rep. 3724/UR ;

**VISTA** l'iscrizione del Professionista all'Albo dei Collaudatori della Regione Lombardia ;

**RITENUTO :**

- di incaricare il sopramenzionato professionista come collaudatore statico e tecnico amministrativo in corso d'opera e finale dei lavori di risanamento della copertura , del piano carrello , del 31° piano della Torre , nonché del Piazzale Collina , delle rampe interne , delle coperture e dei cavedi dei corpi bassi del Complesso Pirelli , in deroga a quanto previsto dall'articolo 188 DPR 554/99 comma 12 , in ragione del preminente interesse per l'Amministrazione di avvalersi di soggetto qualificato la cui professionalità sia anche già stata sperimentata dall'Amministrazione medesima;
- di definire il rapporto del professionista con la Gestione Commissariale a norma dello schema di disciplinare d'incarico che, allegato al presente atto , costituiscono parte integrante e sostanziale dello stesso;

**DISPONE**

per i motivi in premessa addotti e che si intendono integralmente riprodotti ,

**1)** di incaricare collaudatore statico e tecnico amministrativo in corso d'opera dei lavori di risanamento della copertura , del piano carrello , del 31° piano della Torre , nonché del Piazzale Collina , delle rampe interne , delle coperture e dei cavedi dei corpi bassi del Complesso Pirelli affidati all'ATI Grassi & Crespi s.r.l. – Marcora Costruzioni Spa , ai sensi di quanto previsto dall'art.187 , comma 3 DPR 554/99 , integrando la fattispecie concreta le situazioni di cui alle lettere a) ed f) del predetto comma ;

**2)** di affidare all'ing. Santi Epasto , con Studio in Peschiera Borromeo – via Matteotti n. 55/T- l'incarico di collaudatore statico e tecnico amministrativo derogando all'art. 188 comma 1 del DPR 554/99 per quanto concerne il termine di conferimento dell'incarico di collaudo - che per ragioni attinenti alla complessità della gestione Commissariale non ha potuto essere formalizzato entro i 30 giorni dalla consegna definitiva dei lavori previsti dal citato articolo – e derogando altresì al comma 12 del medesimo articolo , in considerazione della valutata opportunità di affidare l'incarico di collaudatore in corso d'opera e finale a professionista non solo formalmente qualificato, ma anche di provata capacità tecnica , essendo le predette deroghe consentite ai sensi dell'art.3 dell'Ordinanza Ministeriale 3219/02.

**3)** di approvare lo schema di disciplinare d'incarico a favore dell'ing. Epasto Santi , che allegato al presente atto costituisce parte integrante e sostanziale dello stesso;

**4)** di impegnare l'importo di € **38.116,26** =, comprensivo del contributo del 2% alla a Cassa Previdenziale nonché dell'IVA, da liquidare con i fondi a disposizione della gestione commissariale .

D'Ordine del Commissario Delegato
Il Soggetto Attuatore
Guido Della Frera

DISCIPLINARE D'INCARICO PER IL COLLAUDO STATICO E TECNICO AMMINISTRATIVO IN CORSO D'OPERA E FINALE DEI LAVORI DI RISANAMENTO DELLA COPERTURA , DEL PIANO CARRELLO , DEL 31° PIANO DELLA TORRE ( RIENTRANTI NEL LOTTO PROGETTUALE IDENTIFICATO CON LA LETTERA "A"), NONCHE 'DEL PIAZZALE COLLINA , DELLE RAMPE INTERNE , DELLE COPERTURE E CAVEDI DEI CORPI BASSI ( RIENTRANTI NEL LOTTO PROGETTUALE IDENTIFICATO CON LA LETTERA "D").

*Premesso che:*

- *con Ordinanza del Ministro dell'Interno – Delegato per il Coordinamento della Protezione Civile nr. 3219 in data 7 giugno 2002 all'art. 1 è stato nominato Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi urgenti ed indifferibili finalizzati a fronteggiare l'emergenza nel territorio della città di Milano di cui al DPCM 03.05.02 l'Assessore agli Affari Generali e Personale della Regione Lombardia;*

- *con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3288 del 27.05.2003 è stato modificato l'art. 1 della citata Ordinanza 3219/02, nominando Commissario delegato il Presidente della Regione Lombardia e conferendo allo stesso facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore cui affidare specifici settori di intervento diretti al superamento della predetta situazione emergenziale;*

- *con ordinanza commissariale n. 190 del 30.12.03è stato confermato Soggetto Attuatore il sig. Guido Della Frera, già incaricato giusta ordinanza n. 56 del 28 maggio 2003 ;*
- *con Ordinanza Commissariale n.185 del 17 dicembre 2003 venivano affidati all'A.T.I. Grassi & Crespi s.r.l. – Marcora Costruzioni Spa i lavori di risanamento della copertura , del piano carrello , del 31° piano della Torre ( Di cui al lotto progettuale "A"), nonché del Piazzale Collina , delle rampe interne , delle coperture e dei cavedi dei corpi bassi ( di cui al lotto progettuale "D";*

TUTTO CIÒ PREMESSO

*Il Soggetto Attuatore per l'emergenza Guido Della Frera codice fiscale DLLGDU64T12G388E, domiciliato per la sua funzione in Milano, Via F. Filzi, 22*

*E*

*L'ing. Epasto Santi codice fiscale PST SNT 48P18F158F con studio in Peschiera Borromeo , via Matteotti 55/T*

*CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:*

*ART. 1*

*Oggetto del presente disciplinare è l'affidamento dell'incarico per il collaudo statico e tecnico amministrativo in corso d'opera e finale dei lavori di risanamento della copertura , del piano carrello , del 31° piano della Torre , nonché del Piazzale Collina , delle rampe interne , delle coperture e dei cavedi dei corpi bassi ;*

*ART. 2*

*Il professionista è tenuto all'assolvimento di tutti gli adempimenti previsti dalla L.R. 3/88 nonché agli adempimenti di cui agli art 192 e seguenti del*

*DPR 554/99 compresa la revisione contabile degli atti.*

*ART. 3*

*La prestazione del collaudatore sarà compensata in conformità sia del disposto dell'art 210 del DPR 554/99 sia alle disposizioni della legge 2 marzo 1949, n. 143 e successive modificazioni applicando, in particolare , le seguenti aliquote :*

- *Tariffa percentuale (tabella C, colonna a) = 0,15023% (sull'importo lordo dello stato finale rettificato, maggiorato della revisione prezzi e dell'importo delle eventuali riserve discusse).*
- *Aumento del 20% per revisione tecnico contabile risultante dall'applicazione della Tabella "E" (Onorari per misura e contabilità delle opere ) della Tariffa ex lege 143/49 , come da circolare dell'ordine degli Ingegneri della Provincia di Milano approvata in data 25/10/2001;*
- *Aumento degli onorari del 30% per collaudo in corso d'opera – art 210 comma 5 del DPR 554/99*

*Il rimborso delle spese accessorie previsto dalla tariffa professionale è determinato forfetariamente nella misura pari al 30% del compenso.*

*Onorari e spese verranno corrisposti maggiorati del contributo del 2% per la Cassa Nazionale Ingegneri e Architetti e dell'aliquota IVA. All'atto del pagamento verrà operata la ritenuta d'acconto di legge.*

*ART. 4*

*L'importo relativo ad onorari e spese per il collaudatore sarà di Euro 31.140,73 oltre all'IVA, come da schema di parcella allegato che fa parte*

*integrante del presente disciplinare d'incarico, calcolato sull'importo lordo presunto dell'opera pari a euro 2.095.948,01. = , di cui €1.096.324,05 per i lavori a corpo di cui al lotto A , € 839.852,53 per lavori a corpo e a misura di cui al lotto "D", € 160.041,43 per oneri per la sicurezza;.*

*Onorario e spese verranno corrisposti in due rate. La prima del 30% all'inizio delle operazioni di collaudo, il saldo, sarà liquidato all'approvazione del collaudo finale. Onorari e spese verranno corrisposti maggiorati del contributo del 2% per Cassa Nazionale Ingegneri ed Architetti e dell'aliquota IVA. All'atto del pagamento verrà operata la ritenuta d'acconto di legge.*

*ART. 5*

*Il collaudatore provvederà a trasmettere alla Regione Lombardia gli atti della contabilità finale, corredati dal certificato di collaudo in originale in bollo e 2 copie entro i termini di legge.*

*ART .6*

*Le spese relative al presente disciplinare saranno a carico professionista. Per quanto non previsto nel presente disciplinare, si rinvia alle disposizioni del Codice Civile e alla Tariffa Nazionale per gli Ingegneri ed Architetti approvata con legge 2 marzo 1949, n. 143.*

*Letto, confermato e sottoscritto*

*Milano, lì …………*

*D'Ordine del Commissario Delegato*

*Il Soggetto Attuatore*

*Guido Della Frera*

*Il Collaudatore incaricato*

*Epasto Santi…………..*

## COLLAUDO STATICO STRUTTURALE

**A) ONORARIO A TARIFFA TAB. A X ALIQUOTA TAB.B**

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 2.095.948,01 | X | 0,052977 | X | 0,1 | | **11.103,70** |

**B) PER INTEGRAZIONE CON REVISIONE CALCOLI**
TARF, ART. 19F)
STATICI : ALIQUOTA C) + TAB B) 5,2% **5.773,93**

**EURO** **16.877,63**

## COLLAUDO TECNICO AMMISTRATIVO

**1) ONORARIO SECONDO LA TARIFFA NAZIONALE**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 2.095.948,01 | X | 0,15023% | TAB C | **3.148,74** |

**2) AUMENTO PER REVISIONE CONTABILE:**

Tab. E) 20% ex art. 23 Tar.N.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 2528,28 | x | 1,8396504% | x | 0,20 | 9,30 |
| 7746,85 | x | 1,6863460% | x | 0,20 | 26,12 |
| 15493,7 | x | 1,5330420% | x | 0,20 | 47,50 |
| 25882,84 | x | 1,2264336% | x | 0,20 | 63,34 |
| 2044296,34 | x | 1,0731292% | x | 0,20 | 4387,59 |
| 2095948,01 | | | | totale | **4.533,85** |

**3) ONORARIO PER IL COLLAUDO TECNICO AMMISTRATIVO** **7.682,59**

**4) COLLAUDO IN CORSO D'OPERA**

14252,45 X 30% **4.275,73**

**5) RIMBORSO FORFETAI** X 30% **2.304,78**

**TOTALE COLLAUDO AMMISTRATIVO + STATICO : 31.140,73**

## FATTURA DEL COLLAUDATORE

| | |
|---|---|
| EURO | 31.140,73 |
| **TOTALE** | **31.140,73** |
| CNPAIALP 2% | 622,81 |
| | **31.763,55** |
| IVA 20% | 6.352,71 |
| **TOTALE** | **38.116,26** |
| **RITENUTA D'ACCONTO 20%** | **6.228,15** |
| **TOTALE A PAGARE** | **31.888,11** |

ORDINANZA 24 marzo 2004.

**Presa d'atto e validazione delle modifiche al Capitolato Speciale relativo ai «Lotti B e C» inerenti le finiture.** (Ordinanza n. 69).

IL COMMISSARIO DELEGATO

**RICHIAMATO che**

- con DPCM del 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano – prorogato con DPCM del 29 novembre 2002 fino al 31.12.2003 e con DPCM del 19 dicembre 2003 al 30 giugno 2004 – in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;

- con Ordinanza del 7 giugno 2002 n. 3219 il Ministro dell'Interno – Delegato per il Coordinamento della Protezione Civile – ha nominato Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi urgenti ed indifferibili finalizzati a fronteggiare l'emergenza l'Assessore agli Affari Generali e Personale della Regione Lombardia;

- l'art.3 della predetta Ordinanza consente al Commissario, nell'attuazione degli interventi, di adottare procedure in deroga alla normativa vigente e segnatamente all'art. 16 della legge 109/94 nonché alle correlate norme regolamentari,

- con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3288 del 27/05/03, è stato modificato l'art. 1 comma 1 della citata ordinanza 3219/02, nominando Commissario Delegato il Presidente della Regione Lombardia e conferendo allo stesso facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore cui affidare specifici settori di intervento diretti al superamento della predetta situazione emergenziale;

- con ordinanza commissariale n. 190 del 30.12.03è stato confermato Soggetto Attuatore il sig. Guido Della Frera, già incaricato giusta ordinanza n. 56 del 28 maggio 2003;

**PREMESSO CHE** con ordinanza n. 9 in data 13.1.2004 il Commissario Delegato nel validare il progetto esecutivo relativo ai Lotti B – C, si riservava la facoltà di adottare variazioni al progetto stesso in ordine alle finiture e ai materiali sulla base di richieste della Committenza che si rendessero necessarie in ordine ad esigenze di funzionalità ed immagine dell'Amministrazione Regionale.

**PRESO ATTO** che in sede di individuazione delle precitate finiture e materiali l'affidatario dei lavori ha proposto, con specifico riferimento ai pavimenti, campionature tra loro difformi da sottoporre in forma anonima quanto ai fornitori, all'Ufficio Tecnico della Committente ancorché ai consulenti dell'Amministrazione Regionale – Giulio ed Elisa Ponti – incaricati di compiere la verifica circa la possibilità di reperire pavimenti in gomma o linoleum in grado di garantire le medesime qualità espressive e decorative che erano presenti in quelli progettati da Giò Ponti.

**CONSIDERATO** che in sede di scelta dei pavimenti i consulenti hanno ritenuto di individuare i pavimenti in gomma tipo giallo fantastico modello a contrasto forte tipo A della ditta Freudemberg spessore 3 mm, gomma giallo operativo modello a contrasto tenue tipo B della ditta Freudemberg spessore 3 mm, linoleum tipo C struttura linodur 30006 d7 della ditta DLW Armstrong spessore 2,5 mm + 2 mm. Sughero, scelta fatta propria dalla Committenza, e che la Committenza ha individuato come maggiormente corrispondente alle proprie aspettative di immagine il parquet listone in essenza Wengè prefinito altezza strato nobile 4 mm – altezza totale 14 mm – larghezza circa 120 mm, lunghezza circa 1200 mm, parquet "industriale" in essenza Wengè prefinito altezza strato nobile 4 mm , altezza totale 15 mm con listoni composti da lamelle larghezza 20 mm lunghezza 200 mm;

**VALUTATO** che con Ordinanza n. 59 del 9/3/2004 di affidamento in favore della società ELECA SPA dei lavori di restauro e recupero funzionale degli spazi interni del complesso Pirelli di cui al Progetto Esecutivo identificati come "LOTTI B –C" è stato puntualizzato che l'offerta economica presentata dalla stessa il 25 gennaio 2004 conteneva "specifiche tecniche ad integrazione del Capitolato Speciale validato";

**RITENUTO**, pertanto, la necessità di modificare la previsione del Capitolato Speciale d'Appalto allorquando prescrive agli artt. 28.5 e 29.6:

- da pavimento in parquet – legno prefinito con struttura a tre strati di cui 4 mm di legno massiccio a vista in essenza makorè (…) -
  - in parquet listone in essenza Wengè prefinito altezza strato nobile 4 mm, altezza totale 14 mm - larghezza circa 120 mm - lunghezza circa 1200 mm, classe al fuoco 1, posa incollata, da posare al 30° piano (solo area del Presidente e Sala di Rappresentanza);
  - parquet "industriale" in essenza Wengè prefinito altezza strato nobile 4 mm, altezza totale 15 mm - listoni composti da lamelle larghezza 20 mm, lunghezza 200 mm - classe al fuoco 1 - posa flottante, da posare al piano 29° e restante del 30°;

- da pavimento in gomma bistrato biomogenea spessore 4 mm (…)
  - in gomma tipo giallo fantastico tipologia a contrasto forte della ditta Freudenberg spessore 3 mm da posare ai piani Terra (zona ingressi, corpo torre, zona Consiglio), 1° (zona ingressi, corpo torre e Spazi Eventi) e 26° piano;
  - gomma giallo operativo tipologia a contrasto tenue della ditta Freudenberg spessore 3 mm, Palazzine (a tutti i piani escluso P.T. palazzina Galvani), 27° e 28° piano.

- Per il piano 1°S valgono le indicazioni del Progetto esecutivo validato (verificare ultime determinazioni con Consiglio).

- All'art. 28.10 la scala di collegamento tra il 29° e 30° piano:
  - da gradini in legno massello Makorè
  - a gradini in legno massello essenza Wengè

**EVIDENZIATO** che quanto sopra non incide qualitativamente sulle forniture, trattandosi di scelte connaturate a ragioni di estetica e funzionalità così come accertato dai Consulenti;

**ACCERTATA** la necessità di sciogliere la riserva prevista dall'Ordinanza n. 9/2004 e conseguentemente di validare in parte qua il Progetto Esecutivo con le modifiche sopra esposte

**DISPONE**

**Art. 1** - per le motivazioni in premessa addotte, di confermare la validazione già in atti nonché in accoglimento delle verifiche medio tempore effettuate e le campionature presentate dall'affidatario, di validare il Progetto Esecutivo nella restante parte precisando i nuovi contenuti prestazionali come segue:

- parquet listone in essenza Wengè prefinito altezza strato nobile 4 mm, altezza totale 14 mm - larghezza circa 120 mm - lunghezza circa 1200 mm, classe al fuoco 1, posa incollata, da posare al 30° piano (solo area del Presidente e Sala di Rappresentanza);
- parquet "industriale" in essenza Wengè prefinito altezza strato nobile 4 mm, altezza totale 15 mm - listoni composti da lamelle larghezza 20 mm, lunghezza 200 mm - classe al fuoco 1 - posa flottante, da posare al piano 29° e restante del 30°;
- in gomma tipo giallo fantastico tipologia a contrasto forte della ditta Freudenberg spessore 3 mm da posare ai piani Terra (zona ingressi, corpo torre, zona Consiglio), 1° (zona ingressi, corpo torre e Spazi Eventi) e 26° piano;
- gomma giallo operativo tipologia a contrasto tenue della ditta Freudenberg spessore 3 mm, Palazzine (a tutti i piani escluso P.T. palazzina Galvani), 27° e 28° piano;
- gradini in legno massello essenza Wengè per la scala di collegamento tra il 29° e 30° piano;

le cui schede tecniche prestazionali giacciono agli atti della Gestione Commissariale;

**Art. 2** - di dare atto altresì che in sede di contratto sono stati recepiti con riferimento alla Validazione Progettuale oltre alle disposizioni dell'Ordinanza n. 09/2004 anche quelle della presente.

D'Ordine del Commissario Delegato
Il Soggetto Attuatore
Guido Della Frera

ORDINANZA 24 marzo 2004.

**Liquidazione a favore di Eleca S.p.A. di Cantù (Como) per lavori eseguiti nei mesi di ottobre 2003, relativi al contratto stipulato per la manutenzione ordinaria e lo smontaggio delle pareti mobili nel Palazzo della Regione Lombardia, via Filzi n. 22 - Milano.** (Ordinanza n. 70).

IL COMMISSARIO DELEGATO

**PREMESSO che:**

- con DPCM del 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano, prorogato con successivo DPCM del 29/11/2002 fino a tutto il 31 dicembre 2003, in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;

- con Ordinanza del 7 giugno 2002 n.3219 il Ministro dell'Interno –Delegato per il Coordinamento della Protezione Civile – ha emanato disposizioni per l'attuazione degli interventi urgenti conseguenti all'emergenza del 18 aprile 2002;

- l'art.1 comma 2 dell' Ordinanza n.3219/'02 è stato modificato dall'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3288 del 27 maggio 2003 , che nomina Commissario Delegato, il Presidente della Regione Lombardia conferendo allo stesso facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore cui affidare specifici settori di intervento diretti al superamento della predetta situazione;

- con ordinanza commissariale n. 56 del 28/05/03 è stato nominato Soggetto Attuatore il sig. Guido della Frera;

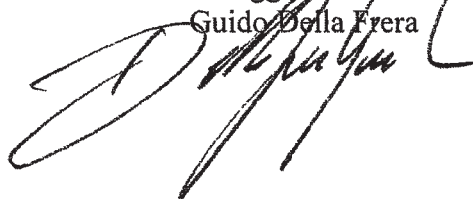
**RICHIAMATE**

- Ordinanza N.4 dell'11 .07.02 di conferimento dell'incarico alla Ditta Eleca S.P.A. di eseguire i lavori di manutenzione ordinaria degli impianti antincendio, degli accessi motorizzati nella sede regionale di Via Filzi 22 - Milano, nonché gli interventi edili, di falegnameria, montaggio e smontaggio delle pareti mobili dei piani della Torre in ristrutturazione;

- Ordinanza N.114 del 27 agosto 2003, con cui il contratto è stato prorogato fino al 31.10.2003, ferme le condizioni contrattuali originariamente pattuite;

**ACCERTATO** che la Ditta Eleca S.P.A. di Cantù ha rispettato il programma dei lavori fin qui eseguiti, come risulta dal benestare del Direttore dei lavori, espresso con nota del 18.02.2004 protocollo B1.2004.0017864 - agli atti della Gestione Commissariale;

**VISTA** la fattura emessa da Eleca S.p.A. n. 400238 del 28.02.2004 di € 113.889,82= IVA inclusa, emessa a titolo di liquidazione per lavori di manutenzione ordinaria e per prestazioni meglio specificate nell'allegata fattura – periodo ottobre 2003, di cui al contratto inserito nella Racc. CD 2/2002;

**RITENUTO** di liquidare la fattura sopra citata in adempimento degli obblighi contrattuali ex Ordinanze n.4/02, n.40/03 e n.114/03 e stante la rispondenza delle prestazioni fornite dal Ditta con quanto pattuito

**DISPONE**

di liquidare, per i motivi in premessa addotti, a favore di ELECA S.p.A. l'importo **di € 113.889,82=** IVA compresa, a saldo della fattura n. 400238 del 28.02.04, mediante i fondi a disposizione della Gestione Commissariale, accreditando l'importo sul c/c bancario N.8674/1 INTESA BCI di Cantù – ABI 03069 – CAB 51062.

D'Ordine del Commissario Delegato
Il Soggetto Attuatore
Guido Della Frera

ORDINANZA 25 marzo 2004.

**Liquidazione a favore di Eleca S.p.A. di Cantù (Como) per lavori di completamento inerenti la realizzazione della compartimentazione antincendio presso il Palazzo della Regione Lombardia, relativi al contratto rep. n. 3627/UR, succeduto in capo al Commissario Delegato. Pagamento del SAL n. 10 per lavori eseguiti a tutto il 15 gennaio 2004.** (Ordinanza n. 71).

IL COMMISSARIO DELEGATO

**PREMESSO CHE:**

- con DPCM del 3.05.2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano, in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;

- con successivo DPCM in data 29.11.2002 è stata disposta la proroga fino al 31.12.2003 e, con ulteriore DPCM del 19 dicembre 2003, a tutto il 30 giugno 2004;

- con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3288 del 27 maggio 2003, con la quale, a parziale modifica dell' Ordinanza n. 3219 del 7 giugno 2002, il Presidente della Regione Lombardia è stato nominato Commissario Delegato con facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore degli interventi diretti al superamento della situazione emergenziale,

- con Ordinanza Commissariale n. 190 del 30.12.2003 è stato confermato Soggetto Attuatore il Sig. Guido Della Frera, giusta Ordinanza n 56 del 28.05.2003,

**VISTA** la nota del 22.11.2002 con la quale il Dipartimento della Protezione Civile della Presidenza del Consiglio dei Ministri ha fornito un'interpretazione estensiva dell' Ordinanza n.3219/02, ritenendo di dover ricomprendere nell'ambito della Gestione Commissariale la totalità degli interventi di restauro e recupero già in essere prima dell'Evento del 18 aprile 2002 ;

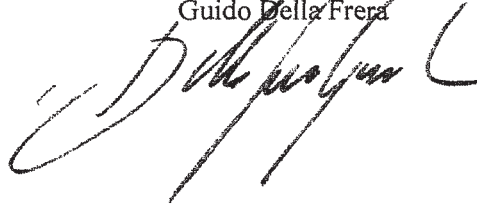
**PRESO ATTO**

- dell'Ordinanza Commissariale n.17 del 04.03.2003 di recepimento della delibera regionale n.12005 del 07.02.2003, con la quale la Giunta della Regione Lombardia dispone di attivare la

procedura di cessione degli stessi contratti in essere prima del 18 aprile 2002 a favore del Commissario Delegato, identificandoli nell'Allegato "A"della delibera;

- della sottoscrizione della successione relativa al contratto stipulato con la Società Eleca di Cantù rep. n. 3371/98 elencato nel citato allegato "A", avvenuta in data 10.03.2003;

- dell'Ordinanza commissariale n. 120 del 1.09.2003 di approvazione della perizia suppletiva e di variante n.2;

**VISTA** la fattura emessa da Eleca S.p.A. N. 400138 del 04.02.04 di € 542.159,94= IVA inclusa, emessa a titolo di liquidazione per i lavori di completamento inerenti la realizzazione della compartimentazioni antincendio, a pagamento del SAL N.10 per i lavori eseguiti a tutto il 15.01.04;

**PRESO ATTO** del benestare del Direttore dei lavori, espresso con nota del 06.02.2004 protocollo B1.2004.0013770 agli atti della Gestione Commissariale;

**RITENUTO** di dover liquidare a favore di Eleca S.P.A. l'importo complessivo di € **542.159,94**= a saldo delle fatture indicate, in adempimento degli obblighi contrattuali ex Ordinanza n. 17/03 e stante la rispondenza delle prestazioni fornite dal Ditta con quanto pattuito;

**DISPONE**

di liquidare, per i motivi in premessa addotti, a favore di ELECA S.p.A. mediante i fondi a disposizione della Gestione Commissariale, l'importo di **€ 542.159,94= IVA inclusa** accreditando sul c/c bancario N. 8674/1 Intesa BCI SPA Cantù, ABI 03069 - CAB 51062, a saldo della fattura N. 400138 del 04.02.04.

D'Ordine del Commissario Delegato
Il Soggetto Attuatore
Guido Della Frera

ORDINANZA 25 marzo 2004.

**Liquidazione a favore dell'arch. Maria Gabriella Mongelli - conformemente a quanto previsto dal Disciplinare d'incarico stipulato in data 10 aprile 2003 e approvato con ordinanza commissariale n. 28 del 2 aprile 2003 per gli oneri per la consulenza relativa alla prevenzione incendi del progetto esecutivo di recupero funzionale del Palazzo Pirelli.** (Ordinanza n. 72).

IL COMMISSARIO DELEGATO

**PREMESSO che:**

- con DPCM del 3.05.2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano, in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;

- con successivo DPCM in data 29.11.2002 è stata disposta la proroga fino al 31.12.2003 e, con ulteriore DPCM del 19 dicembre 2003, a tutto il 30 giugno 2004;

- con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3288 del 27 maggio 2003, con la quale, a parziale modifica dell' Ordinanza n. 3219 del 7 giugno 2002, il Presidente della Regione Lombardia è stato nominato Commissario Delegato con facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore degli interventi diretti al superamento della situazione emergenziale;

- l'art. 1 comma 2 della citata Ordinanza Ministeriale dispone che il Commissario Delegato deve provvedere a compiere tutti gli interventi necessari alla messa in sicurezza e al recupero funzionale del Palazzo Pirelli;

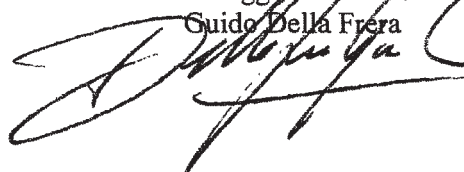
- con Ordinanza n. 190 del 30.12.2003 è stato confermato Soggetto Attuatore il sig.Guido della Frera, già incaricato giusta Ordinanza n. 56 del 28.05.2003;

**PRESO ATTO:**

- dell'Ordinanza Commissariale n. 3 dell'11 luglio 2002 con la quale veniva costituito il Gruppo Progettisti a supporto della Gestione Emergenza, con il compito di progettare gli interventi di recupero funzionale del Grattacielo Pirelli e sue pertinenze. Tra i professionisti componenti del suddetto Gruppo è stata nominata anche l'arch. Maria Gabriella Mongelli per le competenze relative agli interventi di adeguamento alle normative antincendio;

- dell'Ordinanza commissariale n .28 del 02.04.2003 con la quale veniva approvato a favore dell'arch. Maria Gabriella Mongelli, schema di disciplinare d'incarico di consulenza inerente all'adeguamento del Palazzo Pirelli alla normativa di prevenzione incendi, nell'ambito del progetto di recupero funzionale del Palazzo Pirelli, predisposto dagli Architetti Sarno e Multari.

- che in data 10.04.2003, è stato stipulato il relativo disciplinare d'incarico.
- dell'Ordinanza commissariale n. 170 del 4.12.2003 di approvazione del Progetto Esecutivo redatto dagli Architetti Sarno e Multari, relativo ai cosiddetti "LOTTI A – D".
- dell'Ordinanza commissariale n. 09 del 13.01.2004 di approvazione del Progetto Esecutivo redatto dagli Architetti Sarno e Multari, relativo ai cosiddetti "LOTTI B – C".

**ACCERTATO** che l'Arch. Mongelli ha espletato la consulenza prevista nel citato disciplinare di incarico, producendo documentazione conservata agli atti della Segreteria Operativa del Commissario Delegato;

**VISTA** la nota di parcella del 25.06.2003 per l'importo di € 17.500,14 IVA e oneri compresi, presentata dalla professionista, ed emessa in relazione all'esecuzione delle prestazioni di consulenza previste dall'art.2 del disciplinare di incarico;

**VALUTATA** la congruità e la regolarità della stessa,

**DISPONE**

per le motivazioni in premessa addotte, di liquidare mediante i fondi a disposizione della Gestione Commissariale, a favore dell'Arch. Maria Gabriella Mongelli, la nota di parcella del 25.06.2003 per l'importo di € 17.500,14= IVA e oneri inclusi, quale onere per le prestazioni previste dal disciplinare d'incarico.

D'Ordine del Commissario Delegato
Il Soggetto Attuatore
Guido Della Frera

ORDINANZA 31 marzo 2004.

**Contratto di apppalto n. 3953 del 13 novembre 2001 stipulato con la Società Eleca di Cantù (Como), avente ad oggetto «Opere provvisionali ex decreto legislativo n. 494/1996 connesse ai lavori di compartimentazione antincendio nel Palazzo della Regione Lombardia». Approvazione di perizia di Variante n. 1. Integrazione Disciplinare ing. Franco Vallegra.** (Ordinanza n. 73).

IL COMMISSARIO DELEGATO

- con DPCM in data 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano – prorogato con DPCM del 29 novembre 2002 fino al 31.12.2003 e con DPCM del 19 dicembre 2003 a tutto il 30 giugno 2004 - in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;

- con Ordinanza del 7 giugno 2002 n. 3219 il Ministro dell'Interno – Delegato per il Coordinamento della Protezione Civile – ha nominato Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi urgenti ed indifferibili finalizzati a fronteggiare l'emergenza l'Assessore agli Affari Generali e Personale della Regione Lombardia (art.1);

- con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3288 del 27/05/03 è stato modificato l'art. 1 comma 1 della citata ordinanza 3219/02, nominando Commissario Delegato il Presidente della Regione Lombardia e conferendo allo stesso facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore cui affidare specifici settori di intervento diretti al superamento della predetta situazione emergenziale;

- con ordinanza commissariale n. 190 del 30.12.03 è stato confermato Soggetto Attuatore il sig. Guido Della Frera, già incaricato giusta ordinanza n. 56 del 28 maggio 2003;

**VISTA** la facoltà di deroga all'art. 25 della legge 109/94, prevista dall'art. 3 della citata Ordinanza ministeriale;

**RICHIAMATA** la nota del 22.11.2002 con la quale il Dipartimento della Protezione Civile della Presidenza del Consiglio dei Ministri ha fornito un'interpretazione estensiva dell'Ordinanza n. 3219/02, ritenendo di dover ricomprendere nell'ambito della Gestione Commissariale la totalità degli interventi di restauro e recupero già in essere prima dell'Evento del 18 aprile;

**PRESO ATTO**

- del decreto n. 004591 in data 19 marzo 2004 a firma del Dirigente dell'U.O. Contratti Patrimonio e Servizi Operativi, con il qual è stato formalizzato il consenso al trasferimento in capo al Soggetto Attuatore del contratto n. 3953/RCC del 13.11.01 stipulato tra la Regione Lombardia e la società Eleca SPA di Cantù;
- della stipulazione dell'atto di successione del contratto in argomento avvenuta in data 24 marzo 2004;
- della nota del 25.02.04 - prot. B1.2004.0020325 della Direzione Lavori del contratto 3953/01 con la quale veniva trasmessa - per gli adempimenti di competenza - la documentazione progettuale relativa alla perizia di variante n. 1 predisposta dall'ing. Franco Vallegra;

**RILEVATO**

- che il citato contratto nr. 3953/01 costituisce integrazione del contratto 3627/00, disciplinando il primo le opere provvisionali relative al secondo, ai sensi del decreto legislativo nr. 494/94;
- che intercorre un nesso di necessità tra la perizia di variante in approvazione con il presente atto e la variante nr. 2 al contratto nr. 3627/00, già approvata con ordinanza n. 120 del 1.09.04 e giustificata dalle prescrizioni contenute nel Nulla Osta Provvisorio rilasciato dal Comando dei Vigili del Fuoco in data 2 marzo 2001;

**RITENUTO,** in ragione di quanto sopra,

- di approvare la perizia di variante suppletiva nr.1 al contratto 3953/01, ammontante ad € 34.067,32=.
- di integrare il disciplinare d'incarico in essere con l'ing. Franco Vallegra – nr. 3511 del 26.04.01, succeduto in capo alla Gestione commissariale con atto sottoscritto il 30 aprile 2003 – riconoscendo allo stesso – già Coordinatore per la sicurezza in fase

di esecuzione – anche l'incarico di Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ai sensi del D. Lgs n. 494/96 e quantificando la relativa spesa in Euro 22.740,13= al lordo di IVA e ritenuta d'acconto, ferme tutte le condizioni contrattuali originariamente pattuite;

**DISPONE**

Per tutte le ragioni sopra esposte e che s'intendono quivi integralmente riportate,

1) di prendere atto dell'intervenuta successione del contratto n 3953 del 13.11.01 relativo all'esecuzione di opere provvisionali funzionalmente correlate ai lavori di compartimentazione antincendio nel palazzo della Regione Lombardia di cui al contratto 3627/00, stipulata in data 24 marzo 2004.

2) di approvare la perizia di variante n. 1 relativa al contratto nr 3953/01 - resasi necessaria a seguito dell'approvazione della variante n. 2 al contratto n. 3627/00 -esercitando la facoltà di deroga all'art. 25 della legge 109/94 ammessa dall'art. 3 dell'Ordinanza Commissariale n. 3219/02.

3) di dare atto che la documentazione relativa alla perizia di variante nr.1 è depositata presso la Gestione Commissariale e che la spesa per la perizia – che ammonta ad € 34.067,32 - verrà liquidata con i fondi della Gestione Commissariale.

4) di integrare, per le ragioni necessitanti la perizia approvata con il presente atto, il contratto nr-.3511 del 26.04.01 Stipulato dalla Regione Lombardia con l'ing. Franco Vallegra e succeduto in capo alla Gestione Commissariale a seguito di atto stipulato in data 30 aprile 2003, conferendo al professionista - già Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione - l'incarico di Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ai sensi del D.Lgs 494/96, ferme tutte le condizioni contrattuali originariamente pattuite.

5) di dare atto che il compenso professionale pattuito con il Professionista ammonta ad € 22.740,13 = al lordo di IVA e ritenuta d'acconto, e sarà liquidato con i fondi della Gestione Commissariale.

D'Ordine del Commissario Delegato
Il Soggetto Attuatore
Guido Della Frera

**GESTIONE COMMISSARIALE EMERGENZA PIRELLI**

**A SEGUITO EVENTO DEL 18 APRILE 2002**

**Ordinanza Ministero dell'Interno n. 3219 del 07/06/2002**

**Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3288**

**del 07/06/2003**

**SCRITTURA PRIVATA**

L'anno duemilaquattro, il giorno 26 del mese di maggio presso la sede della Gestione Commissariale per l'Emergenza Pirelli in Milano, via Pola, 9/11,

**TRA**

Il sig. Guido Della Frera - codice fiscale DLLGDU64T12G388E domiciliato per la sua funzione in Milano, Via F. Filzi, 22 –Soggetto Attuatore per la realizzazione di interventi diretti al superamento dello stato di emergenza nel territorio della città di Milano conseguente agli ingenti danni derivati dall'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia.

**E**

Il dott. ing. Franco Vallegra codice fiscale VLLFNC46R08B885F con studio in Parabiago, via Mari n. 23.

Premesso che :

- In data 27.07.00 è stato stipulato con la società Eleca di Cantù il contratto di appalto relativo ai lavori di compartimentazione antincendio da eseguire all'interno del Palazzo della Regione Lombardia n. rep3627/UR.

- in data 13 novembre 2001 la medesima società Eleca ha sottoscritto con la Regione Lombardia il contratto n.rep. 3953/RCC relativo all'esecuzione delle opere provvisionali al citato contratto 3627/00;
- con atto del 20 aprile 2001 rep. N° 3511/RCC la Regione Lombardia ha conferito l'incarico di Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione all'ing. Franco Vallegra ;
- con Ordinanza Commissariale n. 73 del 31 marzo 2004 di approvazione di perizia di variante e suppletiva n. 1 al contratto n. 3953/01 è stato disposto il conferimento dell'incarico di coordinatore anche in fase di progettazione all'ing. Franco Vallegra

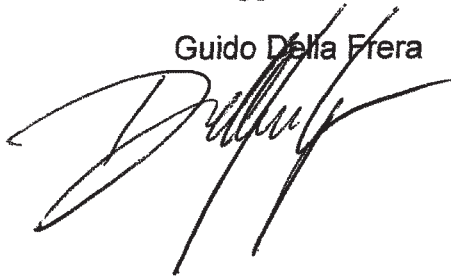
**Tanto premesso le Parti convengono e stipulano quanto segue**

**ART. 1**

Oggetto della presente scrittura privata è l'affidamento al Professionista dell'incarico di Coordinatore per Sicurezza in fase di progettazione ex lege 494/96 , da espletare nell'ambito del contratto n. 3953/01 ed in ragione della variante n.1 approvata con la citata ordinanza n. 73/2004.

**ART. 2**

L'importo pattuito tra le parti per l'espletamento della prestazione di cui all'art. 1 ammonta ad € 22.740,13=comprensivo di IVA, ritenuta d'acconto e contributi previdenziali, ed è stato autorizzato con ordinanza commissariale n. 73/2004;

**ART. 3**

Il compenso spettante al professionista sarà liquidato entro 60 giorni dalla presentazione di regolare fattura .

Letto, confermato e sottoscritto.

D'Ordine del Commissario Delegato

Il Soggetto Attuatore

Guido Della Frera

Il Professionista

Ing. Franco Vallegra

ORDINANZA 31 marzo 2004.

**Liquidazione a favore di Eleca S.p.A. per lavori eseguiti nei mesi di novembre 2003 e febbraio 2004 relativi al Contratto di manutenzione ordinaria e smontaggio pareti mobili nel Palazzo della Regione Lombardia, in via Filzi, 22 - Milano. (Fattura n. 400369 del 22 marzo 2004 di € 120.995,56).** (Ordinanza n. 74).

IL COMMISSARIO DELEGATO

**PREMESSO che:**

- con DPCM del 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano, prorogato con successivo DPCM del 29/11/2002 fino a tutto il 31 dicembre 2003, in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;
- con Ordinanza del 7 giugno 2002 n.3219 il Ministro dell'Interno –Delegato per il Coordinamento della Protezione Civile – ha emanato disposizioni per l'attuazione degli interventi urgenti conseguenti all'emergenza del 18 aprile 2002;
- l'art.1 comma 2 dell' Ordinanza n.3219/'02 è stato modificato dall'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3288 del 27 maggio 2003 , che nomina Commissario Delegato, il Presidente della Regione Lombardia conferendo allo stesso facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore cui affidare specifici settori di intervento diretti al superamento della predetta situazione;
- con Ordinanza Commissariale n. 190 del 30.12.2003 è stato confermato Soggetto Attuatore il Sig. Guido Della Frera, giusta Ordinanza n.56 del 28.05.2003;

**RICHIAMATE**

- Ordinanza N. 4 dell'11 .07.02 di conferimento dell'incarico alla Ditta Eleca S.P.A. di eseguire i lavori di manutenzione ordinaria degli impianti antincendio, degli accessi motorizzati nella sede regionale di Via Filzi 22 - Milano, nonché gli interventi edili, di falegnameria, montaggio e smontaggio delle pareti mobili dei piani della Torre in ristrutturazione, sottoscritto in data 26.07.2002;

- Ordinanza N. 114/2003 di proroga del contratto fino al 31.10.2003;

- Ordinanza N. 36 del 17.02.2004 di proroga del contratto fino a tutto il 30 giugno 2004, ferme le condizioni contrattuali originariamente pattuite;

**ACCERTATO** che la Ditta Eleca S.P.A. di Cantù ha rispettato il programma dei lavori fin qui eseguiti, come risulta dal benestare del Direttore dei lavori, espresso con nota del 18.03.2004 protocollo B1.2004.0026398 agli atti della Gestione Commissariale;

**VISTA** la fattura emessa da Eleca S.p.A. n. 400369 del 22.03.2004 di € 120.995,56= IVA inclusa, emessa a titolo di liquidazione per lavori di manutenzione ordinaria e per prestazioni meglio specificate nell'allegata fattura (periodo novembre 2003 – febbraio 2004), di cui al contratto inserito nella Racc. CD 41/2004;

**RITENUTO** di liquidare la fattura sopra citata in adempimento degli obblighi contrattuali ex Ordinanze n.4/2002, n.114/03 e n. 36/2004 stante la rispondenza delle prestazioni fornite dalla Ditta con quanto pattuito.

**DISPONE**

di liquidare, per i motivi in premessa addotti, a favore di ELECA S.p.A. l'importo **di € 120.995,56=** IVA compresa, a saldo della fattura n. 400369 del 22.03.2004, mediante i fondi a disposizione della Gestione Commissariale, accreditando l'importo sul c/c bancario N. 8674/1 INTESA BCI di Cantù – ABI 03069 – CAB 51062.

D'Ordine del Commissario Delegato
Il Soggetto Attuatore
Guido Della Frera

ORDINANZA 31 marzo 2004.

**Liquidazione a favore dell'Impresa SADI S.p.A. della fattura n. 3007 del 31 dicembre 2003 relativa allo smaltimento delle pareti mobili site nel Palazzo Pirelli sede della Giunta Regionale della Lombardia.** (Ordinanza n. 75).

IL COMMISSARIO DELEGATO

**PREMESSO che:**

- con DPCM in data 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano fino al 31 dicembre 2002 in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;

- con DPCM del 29 novembre 2002 è stato prorogato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano fino al 31.12.2003;

- con Ordinanza del 7 giugno 2002 n.3219 il Ministro dell'Interno – Delegato per il Coordinamento della Protezione Civile – ha nominato Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi urgenti ed indifferibili finalizzati a fronteggiare l'emergenza l'Assessore agli Affari Generali e Personale della Regione Lombardia:

- che l'art.3) della predetta Ordinanza Ministeriale dispone che il Commissario Delegato per l'attuazione degli interventi ha la facoltà di stipulare contratti ed affidare incarichi anche in deroga alla normativa vigente, e segnatamente gli articoli 3 e 5 della l.r. 19.05.1997 n. 14;

- con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3288 del 27.05.2003 è stato modificato l'art.1) comma 1 della citata Ordinanza 3219/2002, nominando Commissario Delegato il Presidente della Regione Lombardia e conferendo allo stesso facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore cui affidare specifici settori di intervento diretti al superamento della predetta situazione emergenziale;

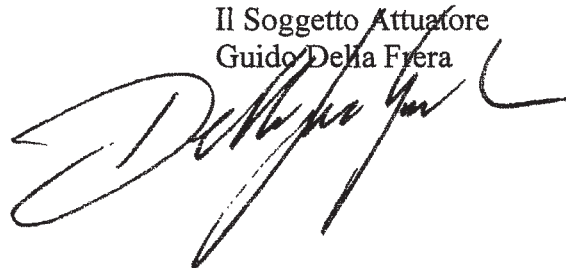
- con Ordinanza n. 190 del 30.12.2003 è stato confermato Soggetto Attuatore il sig.Guido della Frera, già incaricato giusta Ordinanza n. 56 del 28.05.2003;

**PRESO ATTO**

- dell'Ordinanza commissariale n. 177 del 9.12.2003 con la quale veniva approvato – mediante trattativa privata – schema di contratto per i lavori di smaltimento delle pareti mobili attrezzate giacenti all'interno del Palazzo Pirelli, affidata alla ditta SADI S.p.A;

- della sottoscrizione del relativo contratto avvenuta in data 18.12.2003;

**ACCERTATO** che la ditta SADI SPA ha provveduto allo smaltimento delle pareti mobili giacenti all'interno del Palazzo Pirelli, come da certificato di ultimazione delle operazioni di smaltimento del 23.12.2003 agli atti della Gestione Commissariale;

**VISTA** la fattura n. 3007 del 31.12.2003 per l'importo di Euro 118.614,72= IVA inclusa, relativa allo smaltimento pareti mobili, presentata dalla ditta SADI SPA;

PRESO ATTO del benestare alla liquidazione della struttura Ufficio Tecnico (a supporto della Gestione Commissariale) espresso in data 15.03.2004 protocollo B1.2004.0025633;

**RITENUTO** di dover liquidare alla Ditta SADI S.p.A. l'importo di € 118.614,72= IVA inclusa, per la fattura sopra indicata, riscontrata la regolarità della stessa;

**DISPONE**

Per i motivi in premessa addotti e che si intendono integralmente ritrascritti, di liquidare mediante i fondi a disposizione della Gestione Commissariale, l'importo di Euro 118 614,72= IVA inclusa alla Ditta SADI S.p.A. a saldo della fattura n. 3007 del 31.12.2003 e relativa allo smaltimento delle pareti mobili giacenti presso il Palazzo Pirelli, giusta contratto approvato con Ordinanza n. 177/2003.

D'Ordine del Commissario Delegato
Il Soggetto Attuatore
Guido Della Frera

ORDINANZA 31 marzo 2004.

**Liquidazione a favore di UniCredit Factoring S.p.A. di Milano in qualità di cessionaria dei crediti della Ditta Strutture Geodetiche Zak S.r.l. per il 7º canone bimestrale di noleggio e assistenza e manutenzione della struttura per l'Aula Consiliare del Consiglio Regionale della Lombardia.** (Ordinanza n. 76).

IL COMMISSARIO DELEGATO

**PREMESSO che:**

- con DPCM del 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano fino a tutto il 31.12.2002 - successivamente prorogato con DPCM del 29 novembre 2002 al 31 dicembre 2003 e con DPCM del 19 dicembre 2003 al 30 giugno 2004 - in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;

- con Ordinanza del 7 giugno 2002 n. 3219 il Ministro dell'Interno – Delegato per il Coordinamento della Protezione Civile – ha nominato Commissario per la realizzazione degli interventi urgenti ed indifferibili finalizzati a fronteggiare l'Emergenza l'Assessore agli Affari Generali e Personale della Regione Lombardia (art.1);

- con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3288 del 27/05/03 è stato modificato l'art. 1 comma 1 della citata ordinanza 3219/02, nominando Commissario Delegato il Presidente della Regione Lombardia e conferendo allo stesso facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore cui affidare specifici settori di intervento diretti al superamento della predetta situazione emergenziale;

- con Ordinanza Commissariale n. 190 del 31 dicembre 2003 è stato confermato il conferimento dell'incarico di Soggetto Attuatore al sig. Guido Della Frera, già nominato con ordinanza commissariale n. 56 del 28 maggio 2003;

**PRESO ATTO**

- dell'Ordinanza n. 24 del 05.12.2002 di approvazione dello schema di contratto sottoscritto con la Strutture Geodetiche Zak s.r.l. in data 17.12.2002 per la fornitura a noleggio di struttura temporanea per la riallocazione dell'Aula Consiliare del Consiglio Regionale della Lombardia e degli spazi di rappresentanza degli Organi regionali

- dell'atto di cessione di credito del Dott. Benedetto Antonio Elia - notaio in Milano - notificato dall'Ufficiale Giudiziario del Tribunale di Milano in data 31.01.2003 con la quale la ditta Strutture Geodetiche ZAK s.r.l. di Desio cede, in favore della società UniCredit Factoring S.p.A. con sede in Milano, Via Bianca di Savoia n. 20, in qualità di cessionaria, tutti i crediti vantati dalla cedente in relazione alla fornitura in argomento;

**VISTA** la fattura n. 86 del 20.10.2003 emessa da Strutture Geodetiche Zak s.r.l. per l'importo di Euro 109.199,63= IVA compresa, relativa al 7° canone bimestrale di noleggio e di assistenza e manutenzione della struttura per l'Aula Consiliare;

**RITENUTO** di dover provvedere alla liquidazione di € 109.199,63= IVA inclusa, a favore della società UniCredit Factoring S.p.A. nel rispetto degli obblighi contrattualmente assunti con la ditta Strutture Geodetiche ZAK s.r.l.;

**DISPONE**

per i motivi in premessa adotti e integralmente ritrascritti, di liquidare mediante i fondi a disposizione della Gestione Commissariale a favore di UniCredit Factoring S.p.A. - Via Bianca di Savoia n. 20 - Milano (Codice Fiscale 01462680156), l'importo di € 109.199,63= IVA inclusa a saldo della fattura n. 86 del 20.10.2003 emessa da Strutture Geodetiche Zak s.r.l. relativa al 7° canone bimestrale di noleggio e di assistenza e manutenzione della struttura per l'Aula Consiliare, mediante accredito sul c/c bancario n. 5079815 filiale di Milano Cordusio (ABI 3226 – CAB 1604).

D'Ordine del Commissario Delegato
Il Soggetto Attuatore
Guido Della Frera

ORDINANZA 1° aprile 2004.

**Ricostruzione della Biblioteca Giuridica della Direzione generale Presidenza a seguito dell'evento del 18 aprile 2002 subito dal Palazzo Pirelli sede della Giunta Regionale Lombarda. Liquidazione della fattura a favore della Ditta Sintesi di Adro (Brescia) per la fornitura di parte di arredo.** (Ordinanza n. 77).

IL COMMISSARIO DELEGATO

**PREMESSO CHE:**

- con DPCM del 3.05.2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano, in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;

- con successivo DPCM in data 29.11.2002 è stata disposta la proroga fino al 31.12.2003 e, con ulteriore DPCM del 19 dicembre 2003, a tutto il 30 giugno 2004;

- con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3288 del 27 maggio 2003, con la quale, a parziale modifica dell' Ordinanza n. 3219 del 7 giugno 2002, il Presidente della Regione Lombardia è stato nominato Commissario Delegato con facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore degli interventi diretti al superamento della situazione emergenziale,

- l'art.1 comma 2 della citata Ordinanza Ministeriale n. 3219/2002 dispone che il Commissario debba provvedere a compiere tutti gli interventi necessari al restauro e al recupero funzionale del Grattacielo Pirelli;

- con Ordinanza n. 190 del 30.12.2003 è stato confermato Soggetto Attuatore il sig.Guido della Frera, già incaricato giusta Ordinanza n. 56 del 28.05.2003;

**RILEVATO** che nell'evento del 18.4.2002 sono andati distrutti sia la maggior parte dei testi giuridici, e parte dell'arredo presso la Biblioteca Giuridica della direzione generale Presidenza – UO Legale e Avvocatura;

**PRESO ATTO** della nota prot. A1.2003.0061402 dell'11.12.2003 della UO Legale e Avvocatura di richiesta di acquisto urgente sia di applicativi, di testi giuridici nonché di articoli di arredo specifici, data la nuova disposizione logistica della Biblioteca Giuridica, dove sono previsti spazi diversi e più ampi e di conseguenza è necessario inserire alcune attrezzature particolari adatte a contenere tutti i testi giuridici;

**VALUTATO** a seguito di ricerca di mercato il preventivo della ditta SINTESI e ritenuto congruo per la fornitura di parte di arredo, e pertanto si è provveduto a trasmettere l'ordine di acquisto, con nota del 28.01.04 (protocollo k1.2004.0000205);

**VISTA** la fattura n. 20 del 28.2.2004 di € 3.351,36= IVA inclusa, emessa dalla ditta SINTESI per la fornitura di arredo da destinare alla Biblioteca Giuridica della direzione Presidenza;

**PRESO ATTO** del benestare alla liquidazione espresso dalla UO Legale e Avvocatura con nota del 25.03.04 (protocollo A1.2004.0016684), agli atti della Gestione Commissariale;

**RITENUTO** di dover liquidare alla Ditta SINTESI l'importo di € 3.351,36= = per la fattura sopra indicata, riscontrata la regolarità della stessa,

**DISPONE**

Per i motivi in premessa addotti e che si intendono integralmente ritrascritti, di liquidare mediante i fondi a disposizione della Gestione Commissariale, alla Ditta SINTESI di Adro (Bs) l'importo di **€ 3.351,36=** IVA inclusa a saldo della fattura n. 20/04 del 28.2.2004, per la fornitura di arredo per la Biblioteca Giuridica della direzione Presidenza, accreditando l'importo sul c/c bancario n. 31210 Banca di credito Cooperativo del Basso Sebino, agenzia di Adro (Bs) - ABI 8437 – CAB 53990 – CIN L.

D'Ordine del Commissario Delegato
Il Soggetto Attuatore
Guido Della Frera

ORDINANZA 1° aprile 2004.

**Liquidazione della fattura a favore dell'impresa La Manutenzione S.r.l. di Milano per lavori di realizzazione del Centro Congressi e relative pertinenze presso l'ex Auditorium del Palazzo della Regione in A.T.I. con l'Impresa Eleca S.p.A. Prestazioni eseguite nell'ambito del Contratto Rep. n. 3724/UR del 25 settembre 2001. Pagamento relativo al certificato di pagamento n. 5 per lavori eseguiti a tutto il 15 febbraio 2004.** (Ordinanza n. 78).

IL COMMISSARIO DELEGATO

**PREMESSO che:**

- con DPCM del 3.05.2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano, in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;

- con successivo DPCM in data 29.11.2002 è stata disposta la proroga fino al 31.12.2003 e, con ulteriore DPCM del 19 dicembre 2003, a tutto il 30 giugno 2004;

- con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3288 del 27 maggio 2003, con la quale, a parziale modifica dell' Ordinanza n. 3219 del 7 giugno 2002, il Presidente della Regione Lombardia è stato nominato Commissario Delegato con facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore degli interventi diretti al superamento della situazione emergenziale,

- con nota del 22.11.2002 con la quale il Dipartimento della Protezione Civile della Presidenza del Consiglio dei Ministri ha fornito un'interpretazione estensiva dell' Ordinanza n.3219/02, ritenendo di dover ricomprendere nell'ambito della Gestione Commissariale la totalità degli interventi di restauro e recupero già in essere prima dell'Evento del 18 aprile 2002;

- con Ordinanza n. 190 del 30.12.2003 è stato confermato Soggetto Attuatore il sig.Guido della Frera, già incaricato giusta Ordinanza n. 56 del 28.05.2003;

**DATO ATTO:**

- dell'Ordinanza Commissariale n.17 del 04.03.2003 con cui si prendeva atto della dgr n.12005 del 07.02.2003 con la quale la Giunta Regionale ha ritenuto, alla luce di quanto sopra esposto di attivare la procedura di successione, ponendo in capo al Commissario Delegato –che pertanto diventa stazione appaltante e committente dei lavori- tutti i contratti di lavori meglio identificati nell'allegato A alla delibera n.12005/2002, ivi compreso il contratto stipulato con l'Impresa LA MANUTENZIONE Srl di Milano, relativo ai lavori di realizzazione del Centro Congressi e relative pertinenze presso l'ex Auditorium del Palazzo della Regione, in ATI con la Società ELECA S.p.A., contratto identificato con il n.3724/2001;

- che in data 04.04.2003 è stato sottoscritto l'atto di cessione relativo al contratto in argomento;

**VISTA** la fattura emessa da LA MANUTENZIONE Srl n. 11/04 del 15.03.04 di € 570.534,58= IVA compresa relativa al certificato di pagamento n.5 per lavori eseguiti a tutto il 15.02.2004, come si evince dallo Stato di Avanzamento Lavori (SAL) n.5;

**PRESO ATTO** del benestare espresso dalla struttura Ufficio Tecnico a supporto della Gestione Commissariale, con nota del 24.03.2004 (protocollo B1.2004.0028130) agli atti della Gestione Commissariale;

**RITENUTO** di dover liquidare a favore dell'Impresa LA MANUTENZIONE Srl di Milano l'importo di Euro 570.534.58= in relazione allo stato di avanzamento lavori n. 5, a saldo della fattura sopra citata. riscontrata la regolarità della stessa.

**DISPONE**

di liquidare per i motivi in premessa addotti, mediante i fondi a disposizione della Gestione Commissariale, a favore dell'Impresa LA MANUTENZIONE Srl l'importo di € 570.534,58= IVA compresa, a saldo di fattura n. 11/04 del 15.03.2004, accreditando l'importo sul c/c bancario N.55745 Banca Popolare di Milano, Piazza Meda 4, CIN I - ABI 05584 – CAB 01600,.

D'Ordine del Commissario Delegato
Il Soggetto Attuatore
Guido Della Frera

ORDINANZA 7 aprile 2004.

**Liquidazione a favore dell'ing. Franco Vallegra quale onorario relativo all'incarico di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione relativamente al contratto di Eleca S.p.A. n. 3953/01 succeduto in capo al Commissario delegato.** (Ordinanza n. 79).

IL COMMISSARIO DELEGATO

PREMESSO che:

- con DPCM del 3.05.2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano, in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;

- con successivo DPCM in data 29.11.2002 è stata disposta la proroga fino al 31.12.2003 e, con ulteriore DPCM del 19 dicembre 2003, a tutto il 30 giugno 2004;

- con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3288 del 27 maggio 2003, con la quale, a parziale modifica dell' Ordinanza n. 3219 del 7 giugno 2002, il Presidente della Regione Lombardia è stato nominato Commissario Delegato con facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore degli interventi diretti al superamento della situazione emergenziale;

- l'art. 1 comma 2 della citata Ordinanza Ministeriale dispone che il Commissario Delegato deve provvedere a compiere tutti gli interventi necessari alla messa in sicurezza e al recupero funzionale del Palazzo Pirelli;

- con nota del 22.11.2002 il Dipartimento della Protezione Civile della Presidenza del Consiglio dei Ministri ha fornito un'interpretazione estensiva dell'Ordinanza 3219/02, ritenendo di dover ricomprendere nell'ambito della Gestione Commissariale la totalità degli interventi di restauro e recupero già in essere prima dell'Evento 18 aprile 2002;

- con Ordinanza n. 190 del 30.12.2003 è stato confermato Soggetto Attuatore il sig.Guido della Frera, già incaricato giusta Ordinanza n. 56 del 28.05.2003;

DATO ATTO

- dell'Ordinanza commissariale n. 73 del 31.03.2004 di presa d'atto del decreto n. 004591 del 19.03.2004 della UO Contratti Patrimonio e Servizi Operativi – direzione generale Risorse e Bilancio – con il quale è stato formalizzato il trasferimento del contratto n.3953/01 in capo al Commissario Delegato;
- della stipula dell'atto di successione del contratto avvenuta in data 24.03.2004

VISTA la parcella emessa dal consulente in data 10.02.2004 di € 9.377,93= IVA e ritenuta d'acconto inclusa,

VISTO il benestare alla liquidazione espresso dalla Direzione Lavori con nota del 02.03.2004 (prot. B1.2004.0021792), agli atti della Gestione Commissariale;

**DISPONE**

Per i motivi in premessa addotti di liquidare - mediante i fondi a disposizione della Gestione Commissariale – a favore del Dott. Ing. Franco Vallegra la somma di € 9.377,93= IVA e ritenuta d'acconto inclusa, accreditando l'importo sul c/c bancario N. 8098 della banca Popolare di Milano, Agenzia 080 di Parabiago – ABI 5584.8 – CAB 33540.6.

D'Ordine del Commissario Delegato
Il Soggetto Attuatore
Guido Della Frera

ORDINANZA 7 aprile 2004.

**Liquidazione a favore di Eleca S.p.A. di Cantù (Como) per opere provvisionali disciplinate dal contratto n. 3953/01, succeduto in capo al Commissario delegato. Pagamento del SAL n. 6 per le opere provvisionali ai sensi del decreto legislativo n. 494/1996.** (Ordinanza n. 80).

IL COMMISSARIO DELEGATO

PREMESSO CHE:

- con DPCM del 3.05.2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano, in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;

- con successivo DPCM in data 29.11.2002 è stata disposta la proroga fino al 31.12.2003 e, con ulteriore DPCM del 19 dicembre 2003, a tutto il 30 giugno 2004;

- con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3288 del 27 maggio 2003, con la quale, a parziale modifica dell' Ordinanza n. 3219 del 7 giugno 2002, il Presidente della Regione Lombardia è stato nominato Commissario Delegato con facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore degli interventi diretti al superamento della situazione emergenziale,

- con Ordinanza Commissariale n. 190 del 30.12.2003 è stato confermato Soggetto Attuatore il Sig. Guido Della Frera, giusta Ordinanza n.56 del 28.05.2003,

VISTA la nota del 22.11.2002 con la quale il Dipartimento della Protezione Civile della Presidenza del Consiglio dei Ministri ha fornito un'interpretazione estensiva dell' Ordinanza n.3219/02, ritenendo di dover ricomprendere nell'ambito della Gestione Commissariale la totalità degli interventi di restauro e recupero già in essere prima dell'Evento del 18 aprile 2002 ;

VISTO

- decreto n. 004591 del 19/03/2004 della U.O. Contratti Patrimonio e Servizi Operativi della DG Risorse e Bilancio che autorizzava la successione del contratto n.3953/01 per le opere provvisionali ai sensi del d.lgs. 494/96;

- Ordinanza n°73 del 31/03/2004 di pressa d'atto del contratto di successione e di integrazione del disciplinare d'incarico a favore dell' Ing. Vallegra;

VISTO IL Certificato di Pagamento n° 6 e la fattura emessa da Eleca S.p.A. N. 400137 del 04.02.04 di € 1.751,20= IVA inclusa, emessa a titolo di liquidazione per i lavori provvisionali di cui il contratto nr. 3953/01, a pagamento del SAL N.6 per le opere provvisionali ai sensi del d.ls. 494/96,

PRESO ATTO del benestare del Direttore dei lavori, espresso con nota del 06.02.2004 protocollo B1.2004.0013770 agli atti della Gestione Commissariale;

RITENUTO di dover liquidare a favore di Eleca S.p.A. l'importo di € **1.751,20=** a saldo della fattura indicata, riscontrata la regolarità della stessa;

**DISPONE**

di liquidare, per i motivi in premessa addotti, a favore di ELECA S.p.A. mediante i fondi a disposizione della Gestione Commissariale, l'importo di € 1.751,20= IVA inclusa accreditando sul c/c bancario N. 8674/1 Intesa BCI SPA Cantù, ABI 03069 - CAB 51062, a saldo della fattura N. 400137 del 04.02.04.

D'Ordine del Commissario Delegato
Il Soggetto Attuatore
Guido Della Frera

ORDINANZA 7 aprile 2004.

**Presa d'atto del cambio di titolarità nel contratto di locazione relativo all'immobile di via Cardano, 10 - Milano. Liquidazione del canone relativo al primo semestre 2004.** (Ordinanza n. 81)

IL COMMISSARIO DELEGATO

**PREMESSO CHE:**

- con DPCM del 3.05.2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano, in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;

- con successivo DPCM in data 29.11.2002 è stata disposta la proroga fino al 31.12.2003 e, con ulteriore DPCM del 19 dicembre 2003, a tutto il 30 giugno 2004;

- con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3288 del 27 maggio 2003, con la quale, a parziale modifica dell'Ordinanza n. 3219 del 7 giugno 2002, il Presidente della Regione Lombardia è stato nominato Commissario Delegato con facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore degli interventi diretti al superamento della situazione emergenziale,

- con Ordinanza n. 190 del 30.12.2003 è stato confermato Soggetto Attuatore il sig.Guido della Frera, già incaricato giusta Ordinanza n. 56 del 28.05.2003;

**ACCERTATO che:**

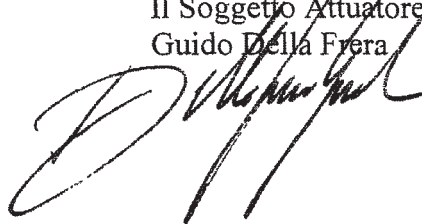
- in attuazione dell'art.1 comma 2 dell'Ordinanza Ministeriale 3219/02 che disponeva lo svuotamento completo del Grattacielo Pirelli per consentire interventi di messa in sicurezza, restauro e recupero funzionale dello stesso era stato reperito dall'Amministrazione regionale l'immobile di Via Cardano, 10;

- che con Ordinanza n. 17 del 4/3/2003 il Commissario Delegato disponeva il subentro nella titolarità nel contratto relativo alla locazione per tale immobile stipulato con la Società Enel Real Estate;

- in data 28/4/2003 è stato sottoscritto, dalle parti, l'atto di cessione del contratto locativo;

- con nota 26.01.2004 protocollo F2004000461 Enel Real Estate ha comunicato di aver conferito il ramo d'azienda immobiliare alla Società New Real S.p.A. con sede in Roma viale Tor di Quinto 47 iscritta al Registro delle Imprese di Roma al n. 07732181008 ed al REA numero 1052071 (codice fiscale e partita IVA 07732181008), giusta atto del dott. Alberto Vladimiro Capasso Notaio in Roma n. Racc. 18947 n. Rep. 58535, a far tempo dal 31.12.2003 e che pertanto da tale data la nuova Società subentra nel rapporto contrattuale in argomento.

**VISTA** la fattura n. 419 in data 5/2/2004 per l'importo di Euro 1.800.000,00= IVA compresa, emessa dalla Società New Real SpA e relativa al canone locativo per il periodo 1.1.2004 30.6.2004.

**RITENUTO** di dover prendere atto del cambio di titolarità del contratto di locazione e di provvedere alla liquidazione del canone semestrale anticipato, riscontrata la regolarità della fattura emessa,

**DISPONE**

Per i motivi in premessa addotti e che si intendono integralmente ritrascritti:

1 – di prendere atto del subentro nella titolarità del contratto di locazione relativo all'immobile di Via Cardano 10 Milano, della Società New Real S.p.A. viale Tor di Quinto 47 – Roma, codice fiscale e partita Iva N. 07732181008.

2- di liquidare mediante i fondi a disposizione della Gestione Commissariale, in favore della Società New Real SpA l'importo di Euro 1.800.000,00 IVA compresa quale canone di locazione periodo 1.1.2004 – 30.6.2004 a saldo della fattura n. 419 del 5.2.2004 mediante accredito sul c/c N. 17911.12 presso Banca Monte dei Paschi di Siena, Agenzia di Roma n.1, via Po 92, 00198 Roma – ABI 01030 – CAB 03201 – CIN Z – IBAN IT 29Z.

D'Ordine del Commissario Delegato
Il Soggetto Attuatore
Guido Della Frera

ORDINANZA 7 aprile 2004.

**Liquidazione in favore del Soggetto Attuatore sig. Guido Della Frera dell'importo di € 8.563,48 quale indennità per il periodo dal 1º marzo 2004 al 31 marzo 2004.** (Ordinanza n. 82).

IL COMMISSARIO DELEGATO

**PREMESSO che:**

- con DPCM del 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano, in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;
- con successivo DPCM in data 29/11/2002 è stata disposta la proroga fino al 31.12.2003 e, con ulteriore DPCM del 19/12/2003, a tutto il 30 giugno 2004;
- l'Ordnanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3288 del 27.05.2003, con la quale, a parziale modifica dell'ordinanza n.3219 del 7/06/2002, è stato nominato Commissario delegato il Presidente della Regione Lombardia con facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore cui affidare specifici settori di intervento diretti al superamento della predetta situazione emergenziale;
- con Ordinanza n. 190 del 30.12.2003 è stato confermato Soggetto Attuatore il sig.Guido della Frera, già incaricato giusta Ordinanza n. 56 del 28.05.2003;

**RITENUTO** di dover provvedere alla liquidazione dell'importo di € 8.563,48 quale indennità spettante al Soggetto Attuatore relativamente al periodo dall'01.03.2004 al 31.03.2004 al lordo di ritenute e contributi di legge;

**DISPONE**

di liquidare per i motivi in premessa adotti, in favore del Soggetto Attuatore signor Guido Della Frera, l'importo di € 8.563,48= al lordo di ritenute e contributi di legge, relativo all'indennità per il periodo dall'01.03.2004 al 31.03.2004 mediante accredito sul c/c n.105701/1 BCI – ABI 06070 – CAB 33870 mediante i fondi a disposizione della Gestione Commissariale.

D'Ordine del Commissario Delegato
Il Soggetto Attuatore
Guido Della Frera

ORDINANZA 7 aprile 2004.

**Liquidazione dei compensi a favore della dott.ssa Monica Anita Santamabrogio per attività di consulente legale a supporto della Gestione Commissariale, riferita al mese di marzo 2004.** (Ordinanza n. 83).

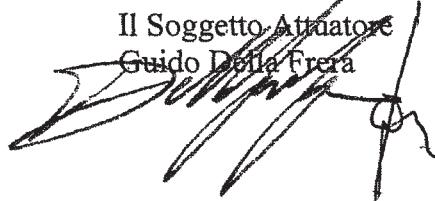
IL COMMISSARIO DELEGATO

RICHIAMATE:

- L'Ordinanza commissariale n. 190 del 31 dicembre 2003 con la quale è stato confermato il conferimento d'incarico di Soggetto Attuatore al sig. Guido Della Frera, già nominato con Ordinanza commissariale n. 56 del 28 maggio 2003;

- L'Ordinanza Commissariale n. 64 del 12.06.2003 con la quale è stato approvato il disciplinare d'incarico stipulato con la dott.ssa Monica Anita Santambrogio per attività di consulente legale a supporto della Gestione Commissariale, sottoscritto in data 18.06.2003;

- L'Ordinanza Commissariale n. 30 del 04.02.2004 con la quale è stato disposta la proroga dell'incarico a favore della Consulente, a tutto il 30 giugno 2004;

VISTA la fattura n. 3 del 6.4.2004 presentata dalla professionista in argomento, relativa alla collaborazione legale in materia stragiudiziale, riferita al mese di marzo 2004, per l'importo di Euro 4.800,00= IVA e ritenuta d'acconto comprese;

RITENUTO di dover liquidare a favore della dott.ssa Monica Anita Santambrogio l'importo di Euro 4.800,00= IVA e ritenuta d'acconto comprese a saldo della fattura sopra indicata, emessa in relazione all'esecuzione delle prestazioni previste dal disciplinare di incarico sottoscritto ed in ottemperanza all'art.4) dello stesso,

**DISPONE**

per le motivazioni in premessa addotte, mediante i fondi a disposizione della Gestione Commissariale, di liquidare a favore della dott.ssa Monica Anita Santambrogio l'importo di Euro 4.800,00= a saldo della fattura n. 3/2004 del 6 aprile 2004.

D'Ordine del Commissario Delegato
Il Soggetto Attuatore
Guido Della Frera

ORDINANZA 8 aprile 2004.

**Appalto integrato per il restauro delle facciate del Grattacielo Pirelli e sue pertinenze. Approvazione dell'importo di Contratto aggiornato.** (Ordinanza n. 84).

IL COMMISSARIO DELEGATO

**PREMESSO CHE**:

- con DPCM del 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano – prorogato con DPCM del 29 novembre 2002 fino al 31.12.2003 - in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;

- con Ordinanza del 7 giugno 2002 n. 3219 il Ministro dell'Interno – Delegato per il Coordinamento della Protezione Civile – ha nominato Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi urgenti ed indifferibili finalizzati a fronteggiare l'emergenza l'Assessore agli Affari Generali e Personale della Regione Lombardia;

- l'art.3 della predetta Ordinanza consente al Commissario, nell'attuazione degli interventi, di adottare procedure in deroga alla normativa vigente e segnatamente all'art.25 della legge 109/94 nonché alle correlate norme regolamentari;

- con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3288 del 27/05/03 è stato modificato l'art. 1 comma 1 della citata ordinanza 3219/02, nominando Commissario Delegato il Presidente della Regione Lombardia e conferendo allo stesso facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore cui affidare specifici settori di intervento diretti al superamento della predetta situazione emergenziale;

- con ordinanza commissariale n. 56 del 28/05/03 è stato nominato Soggetto Attuatore il sig. Guido Della Frera, confermato con ordinanza n. 190 del 30.12.03;

**RICHIAMATA** l'Ordinanza Commissariale n. 188 del 18 dicembre 2003 di validazione del progetto esecutivo di restauro delle facciate del Palazzo della Regione Lombardia , con la quale venivano altresì riconosciuti i maggiori costi afferenti lavorazioni previste nell'allegato di progetto contraddistinto con la lettera "G" per l'importo di € 1.603.854,24= in aggiunta a quanto già riconosciuto con Ordinanza Commissariale n. 160 /03 di approvazione dell'atto di sottomissione relativo ai maggiori

oneri dell'Appaltatore a seguito della ridefinizione dei termini di consegna dei lavori quantificati in € 1.562.109,00=.

**RICHIAMATO** altresì il dispositivo della citata Ordinanza n. 188/03, che impartiva ordine all'Appaltatore di ridefinire il quadro economico ed il computo metrico estimativo sulla base delle determinazioni commissariali di cui all'Ordinanza medesima;

**DATO ATTO** dell'ordinanza Commissariale n. 51del 2 marzo 2004 con la quale veniva disposto l'annullamento del 4° Certificato di pagamento emesso – come prevede la normativa vigente - dal Responsabile del Procedimento sulla base dello Stato di Avanzamento Lavori n. 4, essendo successivamente stato riscontrato dal medesimo Responsabile del procedimento che il quadro economico – predisposto dall'Appaltatore e sottoscritto dalla Direzione Lavori – prevedeva la contabilizzazione di lavorazioni non coperte da impegno di spesa ;

**ACCERTATO** che l'Ordinanza 51/04 disponeva che la Direzione Lavori rettificasse il Quadro Economico nel rispetto dell'impegno di spesa assunto a mezzo Ordinanza Commissariale n. 188 del 18 dicembre 2003 e, parimenti, il Registro di contabilità, il sommario della contabilità, il libretto delle misure e il quarto stato di avanzamento lavori, al fine di consentire al responsabile del procedimento la corretta compilazione del Certificato di Pagamento n. 4, a norma di quanto previsto artt. 114, comma 2 e 169, comma 1 del DPR 554/99;

**DATO ATTO** della presentazione di prima versione del quadro economico da parte della Direzione Lavori in data 23 marzo 2004 - valutata dalla Gestione Commissariale non coerente con l'impegno di spesa disposto con ordinanza commissariale n. 188/03 – e di seconda versione in data 31 marzo 2004.

**RILEVATO** che il quadro economico presentato il 31 marzo 2004 è stato predisposto nel rispetto dei canoni indicati dall'Ordinanza n. 188/03, essendo stato correttamente riportato l'importo di contratto aggiornato a seguito dell'impegno di spesa assunto con la precitata ordinanza;

**PRESO ATTO** altresì della dichiarazione della Direzione Lavori – trasmessa in pari data alla consegna del quadro economico - con la quale la stessa riconosceva e confermava , con riferimento alle lavorazioni sotto elencate contabilizzabili a misura e a seguito di verifiche effettuate a consuntivo lavori:

- che il distaccamento delle tesserine ceramiche – oggetto di trattamento di consolidamento a mezzo resina – è quantificabile nella misura del 66% della facciata opaca;

- che la revisione dei serramenti in ferro è quantificabile nella maggior spesa– rispetto a quanto preventivato nel progetto definitivo – di € 2.373,30=.

**CONSIDERATA** altresì la necessità per l'Amministrazione di richiedere all'ATI la mera fornitura di mq.959,20 di tesserine ceramiche di cui alla voce ENP.05 per la costituzione di scorte, nonché di nr.11.500 tesserine speciali curve di cui alla voce ENP06/b da posare sugli imbotti degli ascensori a cura della società incaricata della ristrutturazione degli impianti elevatori, subordinando la maggiore spesa relativa alle suddette voci alla sottoscrizione di apposito atto di sottomissione;

**RITENUTO** - per le ragioni sopra esposte - di confermare l'importo di contratto risultante dal quadro economico pari ad € 9.766.654,67= cui vanno sommati gli oneri per la sicurezza e per la progettazione ivi previsti, nonché i maggiori importi indicati al capitolo C del quadro economico;

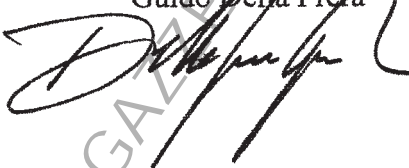
**DISPONE**

1. Per le motivazioni in premessa addotte e che si intendono integralmente ritrascritte di approvare l'importo di contratto risultante dal quadro economico predisposto dalla Direzione Lavori in ottemperanza all'ordinanza commissariale n.51 del 2 marzo 2004 e meglio specificato come di seguito:

- € 9.766.654,67=, per lavori e forniture, ai sensi di quanto previsto dal contratto sottoscritto e dall'ordinanza n. 188/03;
- € 1.562.109,00=, per oneri per riduzione dei tempi di consegna dei lavori ai sensi di quanto previsto dall'ordinanza commissariale n. 160 del 24 novembre 2003 e di atto di sottomissione sottoscritto dalle parti;
- € 296.042,60= per oneri per la sicurezza, come da contratto sottoscritto;
- € 104.185,31= per maggiori oneri per la sicurezza in ragione degli ulteriori lavori validati;
- € 225.191,27= per oneri di progettazione pattuiti contrattualmente;
- € 93.245,42= per maggiori oneri di progettazione relativi agli ulteriori lavori validati;
- € 2.373,30= per maggiori lavorazioni di cui alla voce PA050, trattandosi di lavorazioni contabilizzabili a misura, ed in ragione della documentazione prodotta dalla Direzione Lavori a seguito di verifiche effettuate a consuntivo lavori;
- € 119.865,60= per maggiore lavorazione di cui alla voce ENP10, trattandosi di lavorazione contabilizzabile a misura, ed i ragione della documentazione prodotta dalla Direzione Lavori a seguito di verifiche effettuate a consuntivo lavori;

per un totale complessivo di **€ 12.169.667.18=**.

2) di subordinare l'approvazione della maggior spesa
   - ammontante ad € 49.120,63=, riguardante la mera fornitura di tesserine ceramiche da destinare a scorte utili ai fini di futuri interventi manutentivi (ENP05),

   cui vanno aggiunti:

   - € 42.665,00=per la sola fornitura di tesserine speciali curve di cui alla voce ENP06/b da posare sugli imbotti degli ascensori a cura della società incaricata della ristrutturazione degli ascensori.

alla sottoscrizione di apposito atto di sottomissione.

D'Ordine del Commissario Delegato
Il Soggetto Attuatore
Guido Della Frera

ORDINANZA 8 aprile 2004.

**Liquidazione delle fatture a favore delle Imprese raggruppate in A.T.I., ISA S.p.A. - Grassi & Crespi S.r.l. - Marcora Costruzioni S.p.A. - per i lavori relativi al Contratto d'appalto per «La progettazione esecutiva ed attuazione degli interventi di restauro, integrazione e di recupero funzionale delle facciate del Palazzo Pirelli (Torre e corpi bassi), sede della Giunta Regionale Lombarda, in via Filzi, 22 - Milano». Pagamento del SAL n. 4. per i lavori eseguito a tutto il 30 dicembre 2003.** (Ordinanza n. 85).



IL COMMISSARIO DELEGATO

**PREMESSO che:**

- con DPCM del 3.05.2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano, in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;
- con successivo DPCM in data 29.11.2002 è stata disposta la proroga fino al 31.12.2003 e, con ulteriore DPCM del 19 dicembre 2003, a tutto il 30 giugno 2004;

**VISTA** l'ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3288 del 27 maggio 2003, con la quale, a parziale modifica dell' Ordinanza n. 3219 del 7 giugno 2002, il Presidente della Regione Lombardia è stato nominato Commissario Delegato con facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore degli interventi diretti al superamento della situazione emergenziale,

**RICHIAMATE** le Ordinanze Commissariali:

- n. 56 del 28.05.2003, con la quale il Sig. Guido Della Frera è stato nominato Soggetto Attuatore, sino al 31 dicembre 2003;
- n. 190 del 30.12.2003, con la quale è stato confermato Soggetto Attuatore il medesimo sig.Guido della Frera;

**PRESO ATTO** delle Ordinanze Commissariali:

- n. 5 del 27.01.03 di approvazione della procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto integrato relativo al restauro delle facciate del Grattacielo Pirelli e sue pertinenze;
- *n. 21 del 12.03.03 di aggiudicazione dell'appalto medesimo all'Associazione* Temporanea d'Impresa ISA SpA – Grassi & Crespi Srl e Marcora Costruzioni SpA,
- n. 160 del 24.11.2003 di approvazione dell'atto di sottomissione relativo al riconoscimento dei maggiori oneri a carico del Raggruppamento di Imprese;

- n.188 del 18/12/03 di validazione del progetto esecutivo con approvazione di maggiori costi rispetto a quanto previsto dal progetto definitivo.
- n. 51 del 02/03/04 d'annullamento del certificato di pagamento n.4, emesso sulla base di stato di avanzamento lavori contabilizzante lavorazioni non coperte da impegno di spesa.
- n. 84 del 08/04/2004 approvazione del nuovo importo dell'appalto aggiornato dalla Direzione Lavori in data .31/03/2004;

**ACCERTATO** che in data 03.04.2003 è stato sottoscritto il contratto di appalto con il Raggruppamento Temporaneo ISA SpA, – Grassi & Crespi Srl e Marcora Costruzioni SpA –e che il 23.06.2003 la Direzione Lavori ha proceduto alla consegna definitiva dei lavori, come da verbale agli atti della Gestione Commissariale;

**VISTO:**

- il Certificato di Pagamento n. 4 relativo al corrispondente SAL per lavori eseguiti a tutto il 30.12.2003 previobenestare della struttura Ufficio tecnico formulato con nota prot. B1.2004.0030543 Del 31.03.2004.
- 
- le sotto elencate fatture presentate dalla Società Mandataria ISA S.p.A. anche per conto delle Associate:
- F. 30 del 11/02/04 per importo di € 1.075.990,96= + IVA, di ISA S.p.A;
- F. 77 del 18/03/04 per importo di € ....... 254,26= + IVA, di ISA S.p.A;
- F. 19 del 13/02/04 per importo di € ..853.003,75= + IVA, di Grassi & Crespi Srl
- n/a 2 del 26/03/04.per importo di € 78.125,78= + IVA, di Grassi & Crespi Srl
- F. 54 del 12/02/04 per importo di € ...798.692,65= + IVA, di Marcora Costruzioni S.p.A.
- n/a 94 del.23/03/04.per importo di € .. .73.151,48= + IVA, di Marcora Costruzioni S.p.A.

emesse a seguito del sopraccitato Certificato di Pagamento;

**DATO ATTO:**

- della nota del 14.07.2003 inviata da ISA SpA a mezzo posta elettronica – capogruppo mandataria dell'ATI - con la quale venivano rettificate le coordinate bancarie indicate nell'art.10 del contratto di Appalto, disponendosi invece che l'accredito dell'importo venga effettuato presso Istituto CARIFANO s.p.A. Agenzia di Calcinelli (PS), ABI 06145 – CAB 68544;
- delle lettere di manleva di esonero di responsabilità in capo all'Amministrazione per il pagamento delle sopra citate fatture nelle mani di ISA S.p.A., rilasciate da Grassi & Crespi e Marcora Costruzioni, agli atti della Gestione Commissariale;
- della documentazione attestante la regolarità dei pagamenti effettuati a favore delle Imprese sub appaltatrici;

**RITENUTO** di dover liquidare a favore del Raggruppamento di Imprese l'importo complessivo di € 3.091.997,23= IVA inclusa, in relazione allo stato di avanzamento lavori n.4 del contratto più sopra richiamato;

**DISPONE**

per i motivi in premessa addotti, di liquidare mediante i fondi a disposizione della Gestione commissariale, **l'importo totale di € 3.091.997,23= IVA inclusa**, a saldo delle seguenti fatture

- F. 30 del 11/02/04 per importo di € 1.075.990,96= + IVA, emessa da ISA S.p.A;
- F. 77 del 18/03/04 per importo di € ....... 254,26= + IVA, emessa da ISA S.p.A;
- F. 19 del 13/02/04 per importo di € ..853.003,75= + IVA, emessa da Grassi & Crespi Srl
- n/a 2 del 26/03/04.per importo di € ...78.125,78= + IVA, emessa da Grassi & Crespi Srl
- F.54 del 12/02/04 per importo di € 798.692,65=.+ IVA, emessa da Marcora Costruzioni S.p.A.
- n/a 94 del.23/03/04.per importo di € 73.151,48=.+ IVA, emessa da Marcora Costruzioni S.p.A.

accreditando l'importo con bonifico bancario sul c/c n. 10607 presso CARIFANO S.p.A. Agenzia n. 14 di Calcinelli (PS), ABI 06145 – CAB 68544.

D'Ordine del Commissario Delegato
Il Soggetto Attuatore
Guido Della Frera

ORDINANZA 15 aprile 2004.

**Restauro e recupero funzionale del Palazzo Pirelli sede della Giunta Regionale Lombarda. Validazione del progetto relativo alle misure di sicurezza.** (Ordinanza n. 86).

IL COMMISSARIO DELEGATO

**PREMESSO CHE**:

- con DPCM del 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano – prorogato con DPCM del 29 novembre 2002 fino al 31.12.2003 e con DPCM del 19 dicembre 2003 al 30 giugno 2004 - in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;

- con Ordinanza del 7 giugno 2002 n. 3219 il Ministro dell'Interno – Delegato per il Coordinamento della Protezione Civile – ha nominato Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi urgenti ed indifferibili finalizzati a fronteggiare l'emergenza l'Assessore agli Affari Generali e Personale della Regione Lombardia;

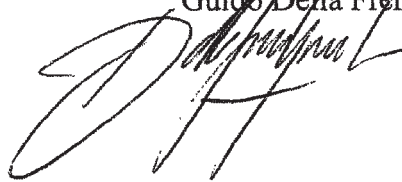
- l'art.3 della predetta Ordinanza consente al Commissario, nell'attuazione degli interventi, di adottare procedure in deroga alla normativa vigente e segnatamente all' art. 16 della legge 109/94 nonché alle correlate norme regolamentari;

- con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3288 del 27/05/03 è stato modificato l'art. 1 comma 1 della citata ordinanza 3219/02, nominando Commissario Delegato il Presidente della Regione Lombardia e conferendo allo stesso facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore cui affidare specifici settori di intervento diretti al superamento della predetta situazione emergenziale;

- con ordinanza commissariale n. 190 del 30.12.03è stato confermato Soggetto Attuatore il sig. Guido Della Frera, già incaricato giusta ordinanza n. 56 del 28 maggio 2003;

**RICHIAMATA** l'ordinanza n. 13 del 21.02.2003 avente per oggetto la consulenza in favore di IDESI Srl relativa all'analisi del rischio e alla definizione delle scelte e delle specifiche concernenti le problematiche di sicurezza nell'ambito del progetto di restauro del Palazzo Pirelli.

**VISTO** il progetto esecutivo trasmesso dalla società IDESI Srl con nota protocollo n.4051 del 31.01.2004, e integrato con le note protocollo n.4058 in data 09.02.2004 e protocollo n.4068 del 24.02.2004 redatto in ottemperanza della fase 4) del disciplinare d'incarico sottoscritto il 28.02.2003, agli atti della Gestione Commissariale;

**PRESO ATTO** del parere favorevole al suddetto progetto espresso dalla struttura Sicurezza Regionale con note protocollo B1.2004.24492 in data 10.03.2004 che lo ha ritenuto conforme agli attuali standards regionali in materia di sicurezza rilasciando il nulla osta all'esecuzione, nonché il parere espresso dal dirigente della struttura Ufficio Tecnico con nota protocollo B1.2004.28053 del 24.03.2004;

**CONSIDERATO** che il contratto stipulato con la società ELECA SpA n. Rep. 3371/98, succeduto in capo al Commissario Delegato giusta ordinanza commissariale n. 17 del 04.03.2003 comprende anche gli impianti relativi alla sicurezza;

**RITENUTO** di dover procedere alla validazione del progetto in argomento, autorizzando altresì la Direzione Lavori alla predisposizione di apposita perizia di variante sui lavori in corso di esecuzione in esito di Appalto-Concorso contratto Rep. 3371/98 inerente la ristrutturazione impiantistica;

**DISPONE**

1. di validare per le motivazioni in premessa addotte, il progetto esecutivo relativo all'analisi del rischio e alla definizione delle scelte e delle specifiche per la sicurezza nell'ambito del progetto di restauro del Palazzo Pirelli redatto dalla società IDESI Srl, giusta disposto dell'art.4) del disciplinare d'incarico approvato con Ordinanza n. 13 del 21.02.2003.

2. di incaricare la Direzione Lavori alla predisposizione di apposita perizia di variante sui lavori in corso di esecuzione in esito di Appalto-Concorso contratto Rep. 3371/98 inerente la ristrutturazione impiantistica.

D'Ordine del Commissario Delegato
Il Soggetto Attuatore
Guido Della Frera

ORDINANZA 15 aprile 2004.

**Liquidazione a favore dell'agenzia SASA S.r.l. di Milano relativa al disciplinare d'incarico per l'ideazione e progettazione iniziative di comunicazione da svolgersi presso il complesso Pirelli e spazi antistanti. Primo e secondo acconto.** (Ordinanza n. 87).

IL COMMISSARIO DELEGATO

**PREMESSO che:**

- con DPCM del 3.05.2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano, in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;

- con successivo DPCM in data 29.11.2002 è stata disposta la proroga fino al 31.12.2003 e, con ulteriore DPCM del 19 dicembre 2003, a tutto il 30 giugno 2004;

- con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3288 del 27 maggio 2003, con la quale, a parziale modifica dell' Ordinanza n. 3219 del 7 giugno 2002, il Presidente della Regione Lombardia è stato nominato Commissario Delegato con facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore degli interventi diretti al superamento della situazione emergenziale;

- con Ordinanza n. 190 del 30.12.2003 è stato confermato Soggetto Attuatore il sig.Guido della Frera, già incaricato giusta Ordinanza n. 56 del 28.05.2003;

**DATO ATTO**

- dell'Ordinanza Commissariale n. 50 del 02.03.2004 di approvazione del disciplinare d'incarico stipulato con l'Agenzia SASA di Milano, con il compito di ideare e progettare iniziative di comunicazione da svolgersi sulla piazza Duca d'Aosta e negli spazi attistanti il Grattacielo Pirelli, in occasione della conclusione del restauro delle facciate dello stesso, previste nel periodo compreso tra il 29 febbraio e il 25 aprile 2004, dando particolare rilievo alla settimana tra il 18 e il 25 aprile 2004 dedicata alla riapertura del 31° piano "belvedere" e dell'Auditorium.

- che in data 16.03.2004 è stato sottoscritto il disciplinare d'incarico sopra indicato;

- che l'art.7 del disciplinare stesso, prevede la corresponsione del primo e secondo acconto pari al 50% dell'importo pattuito forfetariamente in Euro 40.000,00= oltre IVA, per tutto il periodo delle manifestazioni;

**VISTE** le fatture di SASA Srl di seguito indicate:

- n. 24 del 23.03.2004 di Euro 9.600,00= IVA inclusa emessa a titolo di primo acconto sul compenso pattuito;
- n. 25 del 23.03.2004 di Euro 14.400,00= IVA inclusa emesse a titolo di secondo acconto sul compenso pattuito,

ed entrambe relative alle prestazioni previste dal disciplinare sopra richiamato.

**RITENUTO** di dover liquidare l'importo complessivo di € 24.000,00= IVA compresa a favore dell'Agenzia SASA Srl di Milano, riscontrata la regolarità delle fatture;

**DISPONE**

di liquidare, per i motivi sopra addotti mediante i fondi a disposizione della Gestione Commissariale, a favore dell'Agenzia SASA Srl di Milano, l'importo complessivo di €24.000,00=a saldo delle fatture n. 24 del 23.03.2004 di Euro 9.600,00= IVA inclusa e n. 25 del 23.03.2004 di Euro 14.400,00= IVA inclusa, entrambe relative alle prestazioni previste dal disciplinare di incarico approvato con Ordinanza commissariale n. 50 del 02.03.2004.

D'Ordine del Commissario Delegato
Il Soggetto Attuatore
Guido Della Frera

ORDINANZA 15 aprile 2004.

**Liquidazione ai componenti della Commissione di valutazione del progetto esecutivo di restauro delle facciate del Palazzo Pirelli e sue pertinenze a favore di: prof. Turchini Giuseppe.** (Ordinanza n. 88).

IL COMMISSARIO DELEGATO

PREMESSO che:

- con DPCM del 3.05.2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano, in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;

- con successivo DPCM in data 29.11.2002 è stata disposta la proroga fino al 31.12.2003 e, con ulteriore DPCM del 19 dicembre 2003, a tutto il 30 giugno 2004;

- con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3288 del 27 maggio 2003, con la quale, a parziale modifica dell' Ordinanza n. 3219 del 7 giugno 2002, il Presidente della Regione Lombardia è stato nominato Commissario Delegato con facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore degli interventi diretti al superamento della situazione emergenziale;

- l'art. 1 comma 2 della citata Ordinanza Ministeriale dispone che il Commissario Delegato deve provvedere a compiere tutti gli interventi necessari alla messa in sicurezza e al recupero funzionale del Palazzo Pirelli;

- con nota del 22.11.2002 il Dipartimento della Protezione Civile della Presidenza del Consiglio dei Ministri ha fornito un'interpretazione estensiva dell'Ordinanza 3219/02, ritenendo di dover ricomprendere nell'ambito della Gestione Commissariale la totalità degli interventi di restauro e recupero già in essere prima dell'Evento 18 aprile 2002;

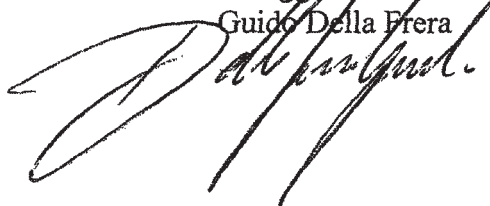
- con Ordinanza n. 190 del 30.12.2003 è stato confermato Soggetto Attuatore il sig.Guido della Frera, già incaricato giusta Ordinanza n. 56 del 28.05.2003;

PRESO ATTO

- dell'Ordinanza commissariale n. 5 del 27.01.03 di approvazione della procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto integrato relativo al restauro delle facciate del Grattacielo Pirelli e sue pertinenze;
- dell'Ordinanza n. 21 del 12.03.03 di aggiudicazione dell'appalto medesimo all'associazione temporanea di Imprese ISA S.p.A. – GRASSI & CRESPI Srl – MARCORA Costruzioni S.p.A.;
- dell'Ordinanza commissariale n. 25 del 02.04.2003 di costituzione della Commissione di valutazione del progetto esecutivo di restauro delle facciate del complesso Pirelli, dove venivano individuati – tra gli altri – il Professor Turchini Giuseppe;
- della sottoscrizione dei relativi contratti con i Professori, avvenuti in data 05.05.2003;

VISTA la nota di addebito del 23.03.2004 di € 3.000,00= emessa dal Prof. Turchini Giuseppe; relative alle prestazioni professionali prestate nell'ambito della Commissione di Valutazione, così come indicato all'art. 4) dei rispettivi contratti stipulati;

RITENUTO di dover liquidare in favore del membro della Commissione sopra evidenziato l' importo di € 3.000,00=;

**DISPONE**

per le ragioni in premessa addotte e che si intendono integralmente ritrascritte, di liquidare mediante i fondi a disposizione della Gestione Commissariale, al componente della Commissione di Valutazione del progetto esecutivo di restauro delle facciate del Palazzo Pirelli e sue pertinenze, giusta Ordinanza n. 25 del 02/04/2003:

- l'importo di € 3.000,00= in favore del Prof. Turchini Giuseppe a saldo della nota di addebito del 23.03.2004.

d'Ordine del Commissario Delegato
Il Soggetto Attuatore
Guido Della Frera

ORDINANZA 15 aprile 2004.

**Ricostruzione della Biblioteca Giuridica della direzione generale Presidenza a seguito dell'evento del 18 aprile 2002 subito dal Palazzo Pirelli, sede della Giunta Regionale Lombarda. Liquidazione della fattura a favore di: Libreria dott. De Biasio «Aeiou» - per fornitura di testi giuridici.** (Ordinanza n. 89).

IL COMMISSARIO DELEGATO

**PREMESSO CHE:**

- con DPCM del 3.05.2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano, in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;

- con successivo DPCM in data 29.11.2002 è stata disposta la proroga fino al 31.12.2003 e, con ulteriore DPCM del 19 dicembre 2003, a tutto il 30 giugno 2004;

- con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3288 del 27 maggio 2003, con la quale, a parziale modifica dell' Ordinanza n. 3219 del 7 giugno 2002, il Presidente della Regione Lombardia è stato nominato Commissario Delegato con facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore degli interventi diretti al superamento della situazione emergenziale,

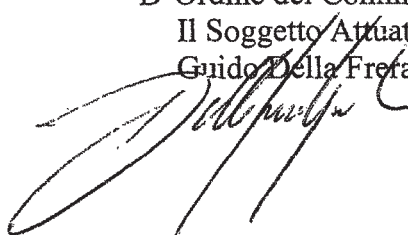
- l'art.1 comma 2 della citata Ordinanza Ministeriale n. 3219/2002 dispone che il Commissario debba provvedere a compiere tutti gli interventi necessari al restauro e al recupero funzionale del Grattacielo Pirelli;

- con Ordinanza n. 190 del 30.12.2003 è stato confermato Soggetto Attuatore il sig.Guido della Frera, già incaricato giusta Ordinanza n. 56 del 28.05.2003;

**RILEVATO** che nell'evento del 18.4.2002 sono andati distrutti sia la maggior parte dei testi giuridici, e parte dell'arredo presso la Biblioteca Giuridica della direzione generale Presidenza – UO Legale e Avvocatura;

**PRESO ATTO** della nota prot. A1.2003.0061402 dell'11.12.2003 della UO Legale e Avvocatura di richiesta di acquisto urgente sia di applicativi, di testi giuridici nonché di articoli di arredo specifici, data la nuova disposizione logistica della Biblioteca Giuridica, dove sono previsti spazi diversi e più ampi e di conseguenza è necessario inserire alcune attrezzature particolari adatte a contenere tutti i testi giuridici;

**VALUTATO** a seguito di ricerca di mercato i preventivi presentatidalla libreria Dott. De Biasio "Aeiou" si è provveduto a trasmettere l'ordine di acquisto, con nota protocollo k1.2004.0000198 del 28.01.2004;

**VISTE** le fatture di seguito indicate:
n.243, n.259,n.260, n.261, n.278, n.279, n.280, n.281, n.322, n.336, n.377, n.378 e n/a 8 per un importo pari a € 14.940,91=.

**DATO ATTO** del benestare alla liquidazione espresso dalla U.O. Legale e Avvocatura con nota del 25.03.2004 prot. A1.2004.0016689 agli atti della Gestione Commissariale

**RITENUTO** di dover liquidare alla Libreria Scientifica Dott. Lucio De Biasio "Aeoiu" l'importo di € 14.940,91 per le fatture sopra indicate, riscontrata la regolarità delle stesse,

**DISPONE**

Per i motivi in premessa addotti e che si intendono integralmente ritrascritti, di liquidare mediante i fondi a disposizione della Gestione Commissariale, alla libreria scientifica Dott.Lucio De Biasio "Aeiou", per un importo di € 14.940,91 iva inclusa relativa alla fornitura di testi giuridici per la Biblioteca Giuridica della direzione generale Presidenza, accreditando l'importo sul c/c bancario IBAN IT56B0558401618000000002249 BANCA POPOLARE DI MILANO AGENZIA 18, VIA MERAVIGLI, 2 (20123) MILANO.

D'Ordine del Commissario Delegato
Il Soggetto Attuatore
Guido Della Frera

ORDINANZA 15 aprile 2004.

**Ricostruzione Biblioteca Giuridica della Direzione generale Presidenza a seguito dell'evento del 18 aprile 2002 subito dal Palazzo Pirelli, sede della Giunta Regionale Lombarda. Liquidazione delle fatture a favore di: Istituto della Enciclopedia Italiana - per la fornitura di testi giuridici, UTET per la fornitura di applicativi per la «Banca Dati Aurum».** (Ordinanza n. 90).

IL COMMISSARIO DELEGATO

**PREMESSO CHE:**

- con DPCM del 3.05.2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano, in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;

- con successivo DPCM in data 29.11.2002 è stata disposta la proroga fino al 31.12.2003 e, con ulteriore DPCM del 19 dicembre 2003, a tutto il 30 giugno 2004;

- con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3288 del 27 maggio 2003, con la quale, a parziale modifica dell' Ordinanza n. 3219 del 7 giugno 2002, il Presidente della Regione Lombardia è stato nominato Commissario Delegato con facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore degli interventi diretti al superamento della situazione emergenziale,

- l'art.1 comma 2 della citata Ordinanza Ministeriale n. 3219/2002 dispone che il Commissario debba provvedere a compiere tutti gli interventi necessari al restauro e al recupero funzionale del Grattacielo Pirelli;

- con Ordinanza n. 190 del 30.12.2003 è stato confermato Soggetto Attuatore il sig.Guido della Frera, già incaricato giusta Ordinanza n. 56 del 28.05.2003;

**RILEVATO** che nell'evento del 18.4.2002 sono andati distrutti sia la maggior parte dei testi giuridici, e parte dell'arredo presso la Biblioteca Giuridica della direzione generale Presidenza – UO Legale e Avvocatura;

**PRESO ATTO** della nota prot. A1.2003.0061402 dell'11.12.2003 della UO Legale e Avvocatura di richiesta di acquisto urgente sia di applicativi, di testi giuridici nonché di articoli di arredo specifici, data la nuova disposizione logistica della Biblioteca Giuridica, dove sono previsti spazi diversi e più ampi e di conseguenza è necessario inserire alcune attrezzature particolari adatte a contenere tutti i testi giuridici;

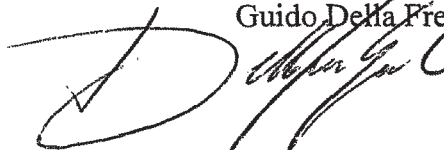
**VALUTATO** a seguito di ricerca di mercato i preventivi:

- della UTET per la fornitura dell'applicativo per la Banca Dati Aurum, e pertanto si è provveduto a trasmettere l'ordine di acquisto, con nota protocollata k1.2004.0000203 del 28/01/2004;
- dell'Istituto Enciclopedia Italiana per la fornitura di testi giuridici, e pertanto si è provveduto a trasmettere l'ordine di acquisto, con nota protocollata k1.2004.0000204 del 28/01/2004;

**VISTE** le fatture di seguito indicate:

- n. 2004.1.005516 del 25.2.2004 di € 320,00= IVA inclusa, emessa da Istituto della Enciclopedia Italiana per la fornitura di enciclopedia giuridica.
- N. 15074 del 27.2.04 di € 2.454,00= IVA inclusa; emessa da UTET per fornitura di DVD.
- 

**DATO ATTO** del benestare alla liquidazione espresso dalla U.O. Legale e Avvocatura con nota del 25.03.2004 prot. A1.2004.0016681 agli atti della Gestione Commissariale

**RITENUTO** di dover liquidare all'Istituto della Enciclopedia Italiana l'importo di € 320,00= e alla UTET l'importo di € 2454= per le fatture sopra indicate, riscontrata la regolarità delle stesse,

**DISPONE**

Per i motivi in premessa addotti e che si intendono integralmente ritrascritti, di liquidare mediante i fondi a disposizione della Gestione Commissariale, all'Istituto Della Enciclopedia Italiana di Roma la fattura n. 2004.1.005516 del 25.02.2004 per l'importo di **€ 320,00=** iva inclusa relativa alla fornitura di enciclopedia giuridici per la Biblioteca Giuridica della direzione generale Presidenza, accreditando l'importo sul c/c bancario n.7699 Banca Nazionale del Lavoro C.so Arenula 28/29 Roma– Agenzia n.6 – ABI 01005- CAB 03206.
E alla UTET di Milano la fattura n.15074 del 27/02/2004 per l'importo di **€ 2.454,00=** iva inclusa relativa alla fornitura di DVD per la Biblioteca Giuridica della Direzione generale Presidenza, accreditando l'importo sul c/c bancario n.000008474860 Banca Intesa Agenzia 15 – Milano Filiale P.zza Repubblica, 32 – ABI 03069 – CAB – 09484 – CIN – j.

D'Ordine del Commissario Delegato
Il Soggetto Attuatore
Guido Della Frera

ORDINANZA 19 aprile 2004.

**Liquidazione in favore della Fondazione ENPAM di Roma degli oneri locativi relativi ai lotti «G» ed «H» del complesso immobiliare di Via Pola/Taramelli/Rosellini/Abbadesse - Milano ove sono stati riallocati strutture della Giunta Regionale. Periodo dal 1º aprile 2004 al 30 giugno 2004.** (Ordinanza n. 91).

IL COMMISSARIO DELEGATO

**RICHIAMATA** l'Ordinanza n. 46 del 5 maggio 2003 con la quale si approvava lo schema di contratto da stipularsi con la Fondazione ENPAM di Roma relativo alla locazione dei lotti "G" ed "H" del complesso immobiliare sito in Via Pola/Taramelli/Rosellini/Abbadesse di Milano ove riallocare le strutture della Giunta Regionale;

**ACCERTATO** che in data 27.05.2003 si è provveduto alla sottoscrizione del contratto con decorrenza della locazione dal 15.05.2003 al canone annuo di € 2.861.375,00 oltre all'acconto spese di gestione di € 460.000,00 salvo conguaglio dietro presentazione di regolari consuntivi di fine gestione, da corrispondersi in rate trimestrali anticipate;

**ACCERTATO** altresì che con Ordinanza n. 23 in data 30.01.2004 si è provveduto alla liquidazione degli oneri locativi per il periodo dall'1.01.2004 al 31.03.2004;

**RITENUTO** di dover provvedere al pagamento in favore di ENPAM della rata trimestrale di € 830.343,75 per canone di locazione ed acconto spese di gestione per il periodo dall'1.04.2004 al 30.06.2004;

***DISPONE***

1. di liquidare, per i motivi in premessa adotti, in favore della Fondazione ENPAM - Via Torino n. 38 - Roma - Codice Fiscale 80015110580 - Partita IVA 02113291005, l'importo complessivo di € 830.343,75 a titolo di canone di locazione ed acconto spese di gestione per il periodo dall'1.04.2004 al 30.06.2004, relativo ai lotti "G" ed "H" del complesso immobiliare di Via Pola/Taramelli/Rosellini/Abbadesse - Milano dove sono state riallocate strutture della Giunta Regionale - giusta contratto approvato con Ordinanza n. 46/2003 - accreditando l'importo sul c/c n. 5498449 UniCredit Banca d'Impresa - 06720 Milano - Cordusio - ABI 03226 - CAB 01604, mediante i fondi a disposizione della Gestione Commissariale.

D'Ordine del Commissario Delegato
Soggetto Attuatore
Guido Della Frera

ORDINANZA 22 aprile 2004.

**Intervento di recupero funzionale degli spazi interni del Palazzo Pirelli in capo alla Società Eleca di Cantù - contratto Racc. CD77/2004. Autorizzazione al subappalto a favore della Ditta Impresa Passaro S.a.s. per i lavori rientrati nell'unica categoria di appalto «OG1».** (Ordinanza n. 92).

IL COMMISSARIO DELEGATO

**RICHIAMATO che**

- con DPCM del 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano – prorogato con DPCM del 29 novembre 2002 fino al 31.12.2003 e con DPCM del 19 dicembre 2003 al 30 giugno 2004 - in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;

- con Ordinanza del 7 giugno 2002 n. 3219 il Ministro dell'Interno – Delegato per il Coordinamento della Protezione Civile – ha nominato Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi urgenti ed indifferibili finalizzati a fronteggiare l'emergenza l'Assessore agli Affari Generali e Personale della Regione Lombardia;

- l'art.3 della predetta Ordinanza consente al Commissario, nell'attuazione degli interventi, di adottare procedure in deroga alla normativa vigente e segnatamente all'art. 16 della legge 109/94 nonché alle correlate norme regolamentari;

- con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3288 del 27/05/03 è stato modificato l'art. 1 comma 1 della citata ordinanza 3219/02, nominando Commissario Delegato il Presidente della Regione Lombardia e conferendo allo stesso facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore cui affidare specifici settori di intervento diretti al superamento della predetta situazione emergenziale;

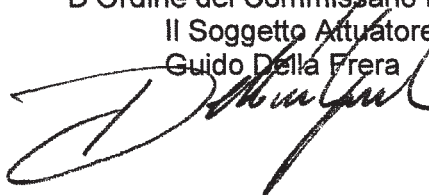
- con ordinanza commissariale n. 190 del 30.12.03è stato confermato Soggetto Attuatore il sig. Guido Della Frera, già incaricato giusta ordinanza n. 56 del 28 maggio 2003;

**VISTE** le seguenti ordinanze commissariali:

- n.9 del 13.01.2004 di validazione del progetto esecutivo dei lotti denominati "B" e "C" relativi agli interventi di recupero funzionale degli spazi interni del complesso Pirelli;
- n.59 del 09.03.2004 di affidamento a favore della società Eleca di Cantù dei lavori di cui ai precitati lotti;

- n.69 del 24.03.2004 di presa d'atto e di validazione delle modifiche al capitolato speciale in accoglimento delle verifiche nel frattempo effettuate e delle campionature presentate dall'affidatario, modifiche peraltro già recepite in sede di contratto,

**PRESO ATTO**

- della nota del 22 marzo 2004 – ricevuta dal protocollo generale della Regione Lombardia in data 25 marzo 2004 – con la quale la società Eleca S.p.a. ha formalizzato istanza di autorizzazione di n.2 contratti di subappalto a favore della medesima ditta IMPRESA PASARO S.A.S per lavori rientranti nell'unica categoria di appalto OG1 di importo pari ad € 715.000,00= e 1.140.000,00= e aventi ad oggetto, rispettivamente:
  - interventi di demolizione e rimozioni, assistenza muraria alla posa in opera di pavimenti di pareti mobili nonché opere accessorie all'installazione di impianti elevatori,
  - realizzazione di massetti e sottofondi, murature, tavolati e pareti REI, intonaci, verniciature e tinteggiature, restauro e trattamento intonaco spuntato, pavimenti e rivestimenti in gres, impermeabilizzazioni;
- della documentazione prodotta a supporto dell'istanza autorizzatoria in argomento ed, in particolare, dell'attestazione SOA rilasciata il 07.09.01 per la categoria OG1, classifica IV (€2.582.284=);

**RITENUTO,** in ragione della regolarità della suddetta documentazione, di autorizzare i due subappalti in argomento a favore della società IMPRESA PASSARO S.A.S;

**DISPONE**

per le argomentazioni in premessa addotte e che si intendono integralmente riportate, di autorizzare i due contratti di subappalto stipulati dalla Società Eleca S.p.A. di Cantù con la ditta IMPRESA PASSARO S.A.S di Milano – afferenti il contratto RACC.CD77/2004 relativo agli interventi di recupero funzionale degli spazi interni del Complesso Pirelli affidati alla medesima società Eleca - meglio identificati come segue:

- ➢ esecuzione di interventi di demolizione e rimozioni, assistenza muraria alla posa in opera di pavimenti di pareti mobili nonché opere accessorie all'istallazione di impianti elevatori, per l'importo pattuito di €715.000,00=;
- ➢ realizzazione di massetti e sottofondi, murature, tavolati e pareti REI, intonaci, verniciature e tinteggiature, recupero e trattamento intonaco spuntato pavimenti e rivestimenti in gres, impermeabilizzazioni, per l'importo pattuito di € 1.140.000,00=.

D'Ordine del Commissario Delegato
Il Soggetto Attuatore
Guido Della Frera

ORDINANZA 22 aprile 2004.

**Intervento di recupero funzionale degli spazi interni del Palazzo Pirelli in capo alla Società Eleca S.p.A. di Cantù - contratto Racc. CD77/2004. Autorizzazione al subappalto a favore della Ditta Impresa Passaro S.a.s. per i lavori rientrati nell'unica categoria di appalto «OG1».** (Ordinanza n. 93).

IL COMMISSARIO DELEGATO

**RICHIAMATO che**

- con DPCM del 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano – prorogato con DPCM del 29 novembre 2002 fino al 31.12.2003 e con DPCM del 19 dicembre 2003 al 30 giugno 2004 - in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;

- con Ordinanza del 7 giugno 2002 n. 3219 il Ministro dell'Interno – Delegato per il Coordinamento della Protezione Civile – ha nominato Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi urgenti ed indifferibili finalizzati a fronteggiare l'emergenza l'Assessore agli Affari Generali e Personale della Regione Lombardia;

- l'art.3 della predetta Ordinanza consente al Commissario, nell'attuazione degli interventi, di adottare procedure in deroga alla normativa vigente e segnatamente all'art. 16 della legge 109/94 nonché alle correlate norme regolamentari;

- con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3288 del 27/05/03 è stato modificato l'art. 1 comma 1 della citata ordinanza 3219/02, nominando Commissario Delegato il Presidente della Regione Lombardia e conferendo allo stesso facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore cui affidare specifici settori di intervento diretti al superamento della predetta situazione emergenziale;

- con ordinanza commissariale n. 190 del 30.12.03è stato confermato Soggetto Attuatore il sig. Guido Della Frera, già incaricato giusta ordinanza n. 56 del 28 maggio 2003;

**VISTE** le seguenti ordinanze commissariali:

- n.9 del 13.01.2004 di validazione del progetto esecutivo dei lotti denominati "B" e "C" relativi agli interventi di recupero funzionale degli spazi interni del complesso Pirelli;
- n.59 del 09.03.2004 di affidamento a favore della società Eleca di Cantù dei lavori di cui al precitati lotti;

- n.69 del 24.03.2004 di presa d'atto e di validazione delle modifiche al capitolato speciale in accoglimento delle verifiche nel frattempo effettuate e delle campionature presentate dall'affidatario, modifiche peraltro già recepite in sede di contratto,

**PRESO ATTO**

- della nota del 9 aprile 2004 – ricevuta dal protocollo generale della Regione Lombardia in data 14 aprile 2004 – con la quale la società Eleca S.p.a. ha formalizzato istanza di autorizzazione di contratto di subappalto a favore della medesima ditta IMPRESA PASARO S.A.S per lavori rientranti nella categoria di appalto OG1 di importo pari ad € 360.000,00= per lavori di :
  - opere murarie in genere quali demolizioni, smontaggio costruzioni, ecc.
- della documentazione prodotta a supporto dell'istanza autorizzatoria in argomento ed, in particolare, dell'attestazione SOA rilasciata il 07.09.01 per la categoria OG1, classifica IV (€2.582.284=);

**VISTO** l'art.3, comma 2 del DPR 34/00,

**RITENUTO,** in ragione della regolarità della suddetta documentazione, di autorizzare il subappalto in argomento a favore della società IMPRESA PASSARO S.A.S;

**DISPONE**

per le argomentazioni in premessa addotte e che si intendono integralmente riportate, di autorizzare il contratto di subappalto stipulato dalla Società Eleca S.p.A. di Cantù con la ditta IMPRESA PASSARO S.A.S di Milano – afferenti il contratto RACC.CD77/2004 relativo agli interventi di recupero funzionale degli spazi interni del Complesso Pirelli affidati alla medesima società Eleca - meglio identificato come segue:

- opere murarie in genere quali demolizioni, smontaggio costruzioni, per l'importo pattuito di €360.000,00=.

D'Ordine del Commissario Delegato
Il Soggetto Attuatore
Guido Della Frera

ORDINANZA 27 aprile 2004.

**Liquidazioni in favore di: Società ACCA Software S.p.A. di Montella (Avellino) - Società Openpl@n S.r.l. di Milano, relative alla fornitura di pacchetti applicativi e software nonché della formazione all'utilizzo degli stessi, necessari alla struttura Ufficio Tecnico e struttura Logistica, direzione Risorse e Bilancio, a supporto della Gestione Commissariale.** (Ordinanza n. 94).

IL COMMISSARIO DELEGATO

**PREMESSO CHE:**

- con DPCM del 3.05.2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano, in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;

- con successivo DPCM in data 29.11.2002 è stata disposta la proroga fino al 31.12.2003 e, con ulteriore DPCM del 19 dicembre 2003, a tutto il 30 giugno 2004;

- con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3288 del 27 maggio 2003, con la quale, a parziale modifica dell' Ordinanza n. 3219 del 7 giugno 2002, il Presidente della Regione Lombardia è stato nominato Commissario Delegato con facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore degli interventi diretti al superamento della situazione emergenziale,

- con Ordinanza n. 190 del 30.12.2003 è stato confermato Soggetto Attuatore il sig.Guido della Frera, già incaricato giusta Ordinanza n. 56 del 28.05.2003;

**RICHIAMATE** le richieste pervenute – e conservate agli atti della Gestione Commissariale:

- dalla struttura Ufficio Tecnico in data 27.02.2004 prot.B1.2004.0021051 in cui si chiede l'acquisto del pacchetto e relativa formazione per l'utilizzo dei sofware "Primus Sistema" e " CerTus" per la redazione dei Piani di Sicurezza, nonché per l'attività di redazione di documenti contabili ai sensi del d.lgs. 494/96, d.lgs. 528/99 e DPR 222/2003;
- dalla struttura Logistica in data 29.01.2004 prot. B1.2004.0010875 per l'acquisto del software per la predisposizione di rendering degli interni del Palazzo Pirelli e definizione delle finiture delle soluzioni progettuali;

**VALUTATI** a seguito di ricerca di mercato i preventivi della società ACCA SpA e OPENPLAN Srl, e ritenuti congrui per la fornitura dei pacchetti applicativi, si è provveduto a trasmettere gli ordini di acquisto, rispettivamente:

- alla Società ACCA SpA con nota del 04.03.02 (protocollo K1.2004.0000483);
- alla Società ONPENPLAN Srl con nota del 19.02.04 (protocollo K1.2004.0000391);

**VISTE** le fatture di seguito indicate:

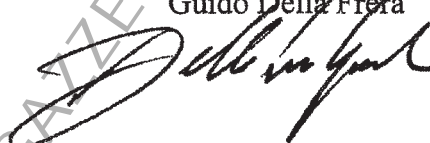
- n. 008465 del 08/03/2004 per l'importo di Euro 2.156,40= IVA inclusa, emessa da ACCA Software SpA per la fornitura dei pacchetti applicativi "Primus System" e "CerTus";

- n.0011536 del 07/04/2004 di Euro 800,00= IVA inclusa, emessa da ACCA Software SpA relativa al corso di formazione per i pacchetti applicativi sopra indicati;

- n. 46 del 27/02/2004 di Euro 4.355,00= IVA compresa emessa dalla Società OPENPL@N Srl per la fornitura del pacchetto applicativo "3D Studio Max versione 6 di Discret";

**DATO ATTO**

- del benestare alla liquidazione espresso dall'Ufficio Tecnico con nota dell'08/04/2004 prot.B1.2004.0033161, per la società ACCA Software SpA, agli atti della Gestione Commissariale.

- del benestare alla liquidazione espresso dall'ufficio Logistica con nota del 01.04.04 prot.B1.2004.0030875 per la società OPENPLAN Srl agli atti della Gestione Commissariale;

**RITENUTO** di dover liquidare l'importo complessivo di € 7.291,40== per le fatture sopra indicate, riscontrate la regolarità delle stesse;

**DISPONE**

Per i motivi in premessa addotti e che si intendono integralmente ritrascritti, di liquidare mediante i fondi a disposizione della Gestione Commissariale, l'importo complessivo di € **7.291,40= comprensiva di IVA nel seguente modo**:

- Euro 2.156,40= IVA inclusa a favore di ACCA Software SpA di Montella (AV) a saldo della fattura n. 008465 del 08/03/2004 e relativa alla fornitura dei pacchetti applicativi "Primus System" e "CerTus".

- Euro 800,00= IVA inclusa a favore di ACCA Software SpA di Montella (AV) a saldo della fattura n. 0011536 del 07/04/2004 e relativa al corso di formazione per i pacchetti applicativi sopra indicati.

- Euro 4.355,00= IVA compresa a favore della Società OPENPL@N Srl di Milano, a saldo della fattura n. 46 del 27/02/2004 e relativa alla fornitura del pacchetto applicativo "3D Studio Max versione 6 di Discret".

D'Ordine del Commissario Delegato
Il Soggetto Attuatore
Guido Della Frera

ORDINANZA 27 aprile 2004.

**Liquidazione di fattura n. 10398 del 18 marzo 2004 riferita al mese di febbraio 2004, a favore di Obiettivo Lavoro - Società di fornitura di lavoro temporaneo per Azioni - per gli oneri relativi al contratto d'appalto di fornitura di lavoro temporaneo per la Gestione Commissariale.** (Ordinanza n. 95).



IL COMMISSARIO DELEGATO

**PREMESSO che:**

- con DPCM del 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano, in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;

- con successivo DPCM in data 29/11/2002 è stata disposta la proroga fino al 31.12.2003 e, con ulteriore DPCM del 19/12/2003, a tutto il 30 giugno 2004;

- con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3288 del 27.05.2003, con la quale, a parziale modifica dell'ordinanza n.3219 del 7/06/2002, è stato nominato Commissario delegato il Presidente della Regione Lombardia con facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore cui affidare specifici settori di intervento diretti al superamento della predetta situazione emergenziale;

- che ai sensi di quanto previsto dall'art.2 comma 3 della predetta Ordinanza Ministeriale, il Commissario Delegato è stato autorizzato ad avvalersi di personale anche tecnico estraneo all'Amministrazione regionale per un periodo non superiore alla durata dello stato di emergenza, ricorrendo a rapporti di lavoro temporaneo previsto dall'art.1 della L. 24/06/1997 n.198, avvalendosi altresì, per il relativo conferimento dell'incarico delle deroghe previste dal successivo art.3 in materia di normativa sugli appalti pubblici;

- con Ordinanza Commissariale n. 190 del 30.12.2003 è stato confermato Soggetto Attuatore il sig. Guido Della Frera, già incaricato giusta Ordinanza n. 56 del 28 maggio 2003;

**PRESO ATTO**

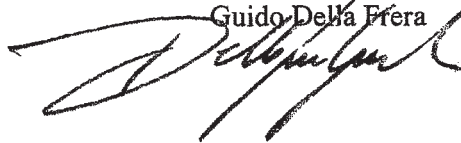
- dell'Ordinanza commissariale n.2 del 1 luglio 2002 con la quale è stato conferito al Raggruppamento Temporaneo di Imprese "Obiettivo Lavoro –Italia Lavora" di Milano incarico per la fornitura di lavoro temporaneo;

- che in data 31 luglio 2002 è stato perfezionato con il predetto Raggruppamento – costituitosi ai sensi del Decreto legislativo 24.7.1992 n.358 con atto Rep. n.2666444 del 23 luglio 2002 a rogito del dott. Paolo Lovisetti, notaio in Milano - contratto per la fornitura di unità appartenenti alle categorie A,B,C,D, rimandandosi a successiva determinazione commissariale la definizione numerica delle figure da richiedersi;

**ACCERTATO CHE:**

- le esigenze della Gestione Commissariale hanno evidenziato la necessità di continuare ad avvalersi di personale interinale già forniti da Obiettivo Lavoro a far tempo dal 1 gennaio 2004 e fino a tutto il 30 giugno 2004, appartenente alle predette categorie professionali, come da richieste della Gestione Commissariale, conservate agli atti della Gestione medesima;
- conformemente alle richieste più sopra richiamate, sono stati forniti i seguenti lavoratori interinali per il mese di febbraio 2004:

1. *Bulgarelli Monica*
2. *Dell'Aversana Elisabetta*
3. *Frangella Gianluca*
4. *Massironi Michela*
5. *Natale Piero Mario*
6. *Piva Chiara*
7. *Petrucci Maria Elena*
8. *Retamar Shirley Paola*
9. *Stabene Nicoletta*
10. *Tavazzi Cristina*
11. *Todaro Raffaele*
12. *Todisco Angela*
13. *Zappettini Barbara*
14. *Zerba Elena*

**VISTA** la fattura n. 10398 del 18/03/2004 - periodo di riferimento mese febbraio 2004- per l'importo di € 43.893,51= IVA inclusa;

**PRESO ATTO** del benestare alla liquidazione della fattura sopra indicata, espresso dalla struttura Gestione Economica –a supporto della Gestione Commissariale- con lettera protocollo B1.2004.0035821 del 22.04.2004, conservata agli atti della Gestione Commissariale;

**RITENUTO** di dover liquidare a favore di Obiettivo Lavoro spa l'importo di € 43.893,51= IVA inclusa, al fine di onorare gli impegni contrattualmente assunti giusta Ordinanza n. 2 del 01.07.2002, e stante l'esatto adempimento da parte del Raggruppamento delle prestazione di fornitura di lavoro temporaneo;

**DISPONE**

per le premesse addotte e che si intendono integralmente trascritte, di liquidare mediante i fondi a disposizione della Gestione Commissariale, a favore di Obiettivo Lavoro spa la somma di €43.893,51=IVA inclusa a valere sulla fattura n. 6487 del 13.02.2004 tramite accredito sul c/c bancario N. 01100035118 BANCA UNIPOL – ABI 03127 – CAB 01600 – CIN I.

D 'Ordine del Commissario Delegato
Il Soggetto Attuatore
Guido Della Frera

ORDINANZA 27 aprile 2004.

**Appalto dei lavori di ristrutturazione degli impianti del Palazzo della Regione Lombardia stipulato con la Società Eleca di Cantù, rep. n. 3371/98. Autorizzazione al subappalto a favore della Ditta SO.GE.LEM. S.n.c. di Cuneo per lavori di smantellamento di impianto meccanici rientranti nella categoria prevalente «OS28».** (Ordinanza n. 96).

IL COMMISSARIO DELEGATO

**PREMESSO CHE:**

- con DPCM in data 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano – prorogato con DPCM del 29 novembre 2002 fino al 31.12.2003 - in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;

- con Ordinanza del 7 giugno 2002 n. 3219 il Ministro dell'Interno – Delegato per il Coordinamento della Protezione Civile – ha nominato Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi urgenti ed indifferibili finalizzati a fronteggiare l'emergenza l'Assessore agli Affari Generali e Personale della Regione Lombardia (art.1);

- con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3288 del 27/05/03 è stato modificato l'art. 1 comma 1 della citata ordinanza 3219/02, nominando Commissario Delegato il Presidente della Regione Lombardia e conferendo allo stesso facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore cui affidare specifici settori di intervento diretti al superamento della predetta situazione emergenziale;

- con ordinanza commissariale n. 190 del 30/12/03 è stato confermato Soggetto Attuatore il sig. Guido Della Frera, già incaricato giusta ordinanza n. 56 del 28 maggio 2003.

**RICHIAMATA:**

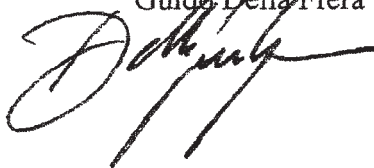
- la nota del 22.11.2002 con la quale il Dipartimento della Protezione Civile della Presidenza del Consiglio dei Ministri ha fornito un'interpretazione estensiva della Ordinanza n. 3219/02, ritenendo di dover ricomprendere nell'ambito della Gestione Commissariale la totalità degli interventi di restauro e recupero già in essere prima dell'Evento del 18 aprile;

- la delibera regionale n. 12005 del 07.02.2003 con la quale la Giunta della Regione Lombardia disponeva di procedere alla cessione a favore del Commissario Delegato dei contratti in essere prima del 18 aprile 2002 , elencandoli nell'Allegato "A"della delibera medesima;

- l'Ordinanza Commissariale n. 17 del 4 marzo 2003 di recepimento della sopramenzionata DGR n. 12005/03;

**DATO ATTO** della sottoscrizione dell'atto di successione in capo al Commissario Delegato del contratto rep.n3371/98 stipulato tra Regione Lombardia e Ditta Eleca s.p.a. - incluso nel citato allegato "A" - relativo alla ristrutturazione degli impianti tecnologici del Palazzo della Regione, avvenuta il 04.03.03;

**VISTA** la nota del1' 15.04.04, protocollata n.1596 con la quale la Società Eleca S.p.A ha formalizzato istanza di autorizzazione di subappalto a favore della ditta SO.GE.LEM snc con sede a Cuneo relativamente a lavori di smantellamento di impianti meccanici, per l'importo di € 11.500,00=

**PRESO ATTO** della copia del contratto di subappalto e della documentazione prodotta in conformità con quanto prescritto dagli articoli 10 della legge 565/65, art. 18 legge 55/90, e dal combinato disposto degli articoli 1 e 28 del DPR 34/00;

**RITENUTO** di accogliere l'istanza di autorizzazione del contratto di subappalto in argomento ;

**DISPONE**

**Art.1** - di autorizzare, in accoglimento della richiesta presentata dalla Ditta ELECA S.p.A.di Cantù,e per le motivazioni in premessa specificate, il contratto di subappalto stipulato dalla medesima Società con la Ditta SO.GE.LEM. snc. con sede a Cuneo per l'esecuzione di lavori di smantellamento di impianti meccanici;

**Art.2** – di dare atto altresì che l'importo delle opere che verranno realizzate dalla Ditta subappaltatrice ammonta a Euro 11.500,00= IVA esclusa,.

D'Ordine del Commissario Delegato
Il Soggetto Attuatore
Guido Della Frera

ORDINANZA 27 aprile 2004.

**Intervento di recupero funzionale degli spazi interni del Palazzo Pirelli in capo alla Società Eleca di Cantù - Contratto Racc. CD77/2004. Autorizzazione al subappalto a favore della Ditta Impresa Passaro S.a.s. per i lavori rientrati nell'unica categoria di appalto «OG1».** (Ordinanza n. 97).

IL COMMISSARIO DELEGATO

**RICHIAMATO che**

- con DPCM del 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano – prorogato con DPCM del 29 novembre 2002 fino al 31.12.2003 e con DPCM del 19 dicembre 2003 al 30 giugno 2004 - in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;

- con Ordinanza del 7 giugno 2002 n. 3219 il Ministro dell'Interno – Delegato per il Coordinamento della Protezione Civile – ha nominato Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi urgenti ed indifferibili finalizzati a fronteggiare l'emergenza l'Assessore agli Affari Generali e Personale della Regione Lombardia;

- l'art.3 della predetta Ordinanza consente al Commissario, nell'attuazione degli interventi, di adottare procedure in deroga alla normativa vigente e segnatamente all'art. 16 della legge 109/94 nonché alle correlate norme regolamentari;

- con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3288 del 27/05/03 è stato modificato l'art. 1 comma 1 della citata ordinanza 3219/02, nominando Commissario Delegato il Presidente della Regione Lombardia e conferendo allo stesso facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore cui affidare specifici settori di intervento diretti al superamento della predetta situazione emergenziale;

- con ordinanza commissariale n. 190 del 30.12.03è stato confermato Soggetto Attuatore il sig. Guido Della Frera, già incaricato giusta ordinanza n. 56 del 28 maggio 2003;

**VISTE** le seguenti ordinanze commissariali:
- n.9 del 13.01.2004 di validazione del progetto esecutivo dei lotti denominati "B" e "C" relativi agli interventi di recupero funzionale degli spazi interni del complesso Pirelli;
- n.59 del 09.03.2004 di affidamento a favore della società Eleca di Cantù dei lavori di cui ai precitati lotti;

- n.69 del 24.03.2004 di presa d'atto e di validazione delle modifiche al capitolato speciale in accoglimento delle verifiche nel frattempo effettuate e delle campionature presentate dall'affidatario, modifiche peraltro già recepite in sede di contratto,

**PRESO ATTO**

- della nota del 21 aprile 2004 – ricevuta dal protocollo generale della Regione Lombardia in data 22 aprile 2004 – con la quale la società Eleca S.p.a. ha formalizzato istanza di autorizzazione di contratto di subappalto a favore della medesima ditta IMPRESA PASSARO S.A.S per lavori rientranti nella categoria di appalto OG1 di importo pari ad € 45.000,00= per lavori di :
  - opere murarie per formazione bagni dal 2° al 30° (per il dettaglio vedere ordine)

- della documentazione prodotta a supporto dell'istanza autorizzatoria in argomento ed, in particolare, dell'attestazione SOA rilasciata il 07.09.01 per la categoria OG1, classifica IV (€2.582.284=);

**VISTO** l'art.3, comma 2 del DPR 34/00,

**RITENUTO,** in ragione della regolarità della suddetta documentazione, di autorizzare il subappalto in argomento a favore della società IMPRESA PASSARO S.A.S;

**DISPONE**

per le argomentazioni in premessa addotte e che si intendono integralmente riportate, di autorizzare il contratto di subappalto stipulato dalla Società Eleca S.p.A. di Cantù con la ditta IMPRESA PASSARO S.A.S di Milano – afferenti il contratto RACC.CD77/2004 relativo agli interventi di recupero funzionale degli spazi interni del Complesso Pirelli affidati alla medesima società Eleca - meglio identificato come segue:

➢ opere murarie per formazione bagni dal 2° al 30° (per il dettaglio vedere ordine), per l'importo pattuito di €45.000,00=.

D'Ordine del Commissario Delegato
Il Soggetto Attuatore
Guido Della Frera

ORDINANZA 28 aprile 2004.

**Approvazione degli atti transattivi a definizione dei rapporti contrattuali in essere con: Azienda Posatori Linoleum e Moquette di Betteni Claudio & C. S.n.c. di Milano - Ditta Spover S.r.l. di Canegrate - Ditta Ebenon di Figino Serenza.** (Ordinanza n. 98).

IL COMMISSARIO DELEGATO

**VISTI:**

- Il DPCM del 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano fino a tutto il 31.12.2002 - successivamente prorogato con DPCM del 29 novembre 2002 al 31 dicembre 2003 e con DPCM del 19 dicembre 2003 al 30 giugno 2004 - in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;

- L'Ordinanza del 7 giugno 2002 n. 3219 il Ministro dell'Interno – Delegato per il Coordinamento della Protezione Civile – ha nominato Commissario per la realizzazione degli interventi urgenti ed indifferibili finalizzati a fronteggiare l'Emergenza l'Assessore agli Affari Generali e Personale della Regione Lombardia (art.1);

- L' Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3288 del 27/05/03 è stato modificato l'art. 1 comma 1 della citata ordinanza 3219/02, nominando Commissario Delegato il Presidente della Regione Lombardia e conferendo allo stesso facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore cui affidare specifici settori di intervento diretti al superamento della predetta situazione emergenziale;

- L'ordinanza commissariale n. 190 del 31 dicembre 2003 è stato confermato il conferimento dell'incarico di Soggetto Attuatore al sig. Guido Della Frera, già nominato con ordinanza commissariale n. 56 del 28 maggio 2003;

**PREMESSO CHE:**

- In attuazione degli interventi di restauro e recupero funzionale del complesso Pirelli e luoghi adiacenti di cui alla predetta Ordinanza Ministeriale n. 3219/02 il Commissario Delegato si è trovato nella necessità di riconsiderare anche quelli già in essere sul complesso prima dell'evento da inquadrarsi, secondo l'interpretazione fornita dal Ministero stesso, nell'ambito di un progetto unitario globale e complessivo di restauro;

- Con Ordinanza n. 17 in data 4/3/2003, pertanto, disponeva il subentro in tutti i contratti in essere con l'Amministrazione regionale tra cui i contratti Rep. 3645/UR del 29.4.99 e Rep. 3700/UR del 14/3/2001 stipulati con l'Azienda Posatori Linoleum e Moquette di Betteni Claudio & C. Snc, contratto N. 3391/RCC del 13.02.01 stipulato con la Ditta SPOVER Srl e contratto N. 4219/RCC del 13.02.02 stipulato con la Ditta EBENON;

- Con ordinanza commissariale n. 9 in data 13.1.04 si è proceduto alla validazione del progetto esecutivo relativo al restauro e recupero funzionale degli spazi interni del complesso Pirelli. Da tale progetto è emersa l'impossibilità di proseguire i lavori di cui ai contratti sopra menzionati ritenendo peraltro indispensabile l'affidamento ad unica Impresa di tutti gli interventi sugli spazi interni in considerazione dei tempi stretti a disposizione della Gestione Commissariale;

**PRESO ATTO**

- che con nota protocollo K1.2004.0000240 all'Azienda Posatori Linoleum e Moquette di Betteni Claudio & C. snc, con nota protocollo K1.2004.0000239 alla Ditta SPOVER Srl e con nota protocollo K1.2004.0000241 alla Ditta EBENON, in data 3.2.2004 sono state inoltrate comunicazioni in ordine allo scioglimento ai sensi del disposto dell'art.1672 del C.C. dei contratti stante l'impossibilità sopravvenuta delle esecuzione delle opere;

- che a seguito di tali comunicazioni la Direzione Lavori ha promosso incontri, con le Imprese interessate, per la verifica dello stato di consistenza delle forniture già eseguite nonché delle situazioni contabili ancora pendenti al fine di giungere alla definizione delle stesse;

- da tale contraddittorio le Società hanno fatto pervenire le richieste a ristoro omnicomprensive a soddisfazione di ogni pretesa a seguito degli scioglimenti contrattuali in argomento;

**VISTE** le relazioni protocollo B1.2004.0026067, protocollo B1.2004.0026058 e protocollo B1.2004.0026061 in data 17/3/04, agli atti della Gestione Commissariale, con le quali la Direzione Lavori a seguito delle verifiche contabili delle singole posizioni relative alle Imprese in argomento, ha rideterminato quanto spettante a ciascuna Società;

**ACCERTATO** che a seguito di ulteriore trattative

- l'Azienda Posatori Linoleum e Moquette di Betteni Claudio & C. snc di Milano ha manifestato la disponibilità alla sottoscrizione di un atto transattivo a definizione dei rapporti contrattuali di cui ai contratti Rep. 3645/UR e Rep. 3700/UR dietro corresponsione di un importo di € 189.263,11= a ristoro di ogni pretesa a seguito dello scioglimento dei contratti in argomento;

- la Ditta SPOVER Srl di Canegrate ha manifestato la disponibilità alla sottoscrizione di un atto transattivo a definizione dei rapporti contrattuali di cui al contratto N. 3391/RCC

dietro corresponsione di un importo di € 7.356,03= a ristoro di ogni pretesa a seguito dello scioglimento del contratto in argomento;

- la Ditta EBENON di Figino Serenza ha manifestato la disponibilità alla sottoscrizione di un atto transattivo a definizione dei rapporti contrattuali di cui al contratto N. 4219/RCC dietro corresponsione di un importo di € 6.420,78= a ristoro di ogni pretesa a seguito dello scioglimento del contratto in argomento;

i cui schemi di contratti allegati al presente atto ne formano parte integrante e sostanziale.

**RITENUTO** di dover approvare le relazioni tecniche della Direzione Lavori provvedendo alla sottoscrizione degli atti transattivi a definizione dei rapporti contrattuali sopra meglio specificati

**DISPONE**

1. di prendere atto e approvare, per le motivazioni in premessa addotte, le relazioni tecniche predisposte dalla Direzione Lavori con le determinazioni degli importi spettanti a ciascuna Impresa in relazione agli scioglimenti dei singoli contratti.

2. di approvare gli schemi di atti transattivi - che allegati al presente atto ne formano parte integrante e sostanziale - da sottoscriversi con l'Azienda Posatori Linoleum e Moquette di Betteni Claudio & C. snc di Milano e relativo allo scioglimento dei contratti Rep. 3645/UR e Rep. 3700/UR, con la Ditta SPOVER Srl di Canegrate relativo allo scioglimento del contratto N. 3391/RCC e con la Ditta EBENON di Figino Serenza relativo allo scioglimento del contratto N.4219/RCC.

3. che con successivi atti si provvederà alla liquidazione in favore delle sopra menzionate Imprese dei relativi importi previa presentazione di regolari fatture, a ristoro e soddisfazione di ogni pretesa a seguito degli scioglimenti dei contratti in argomento.

D'ordine del Commissario Delegato
Il Soggetto Attuatore
Guido Della Frera

**COMMISSARIO DELEGATO PER L'EMERGENZA PIRELLI**

**ORDINANZA MINISTRO DELL'INTERNO N° 3219**

**DEL 07.06.2002 e succ. modd**

**SCIOGLIMENTO DEI CONTRATTI REP. 3645/UR E 3700/UR STIPULATI CON L'AZIENDA POSATORI LINOLEUM E MOQUETTE DI BETTENI CLAUDIO & C. SUCCEDUTI IN CAPO AL COMMISSARIO DELEGATO PER L'EMERGENZA GIUSTA ORDINANZA N. 17 DEL 4 MARZO 2003.**

**ATTO TRANSATTIVO A DEFINIZIONE DEI RAPPORTI CONTRATTUALI**

L'anno duemilaquattro, il giorno del mese di presso gli uffici della Gestione Commissariale per l'Emergenza Pirelli domiciliata in Milano, via Pola 9/11

**TRA**

Il Sig. Guido Della Frera nato il 12 dicembre 1964 a Pavia, codice fiscale DLLGDU 64T12G388E nella sua qualità di Soggetto Attuatore del Commissario Delegato per l'Emergenza con sede in Milano Via Pola n. 9/11 CF 80050050154, che agisce ai sensi dell'Ordinanza Commissariale n. 190 del 30 dicembre 2003

**E**

il Sig. Betteni Claudio nato il 18.01.1939 a Torino, residente a Milano in via Argelati, n. 30/A - codice fiscale BTT CLD 39A18 L 219 N nella sua qualità di Legale Rappresentante dell'Impresa Azienda Posatori linoleum e moquette di Betteni Claudio & C. snc - con sede in Milano Via A. Volta n. 7/A, partita IVA 08005470151.

Premesso che:

- con ordinanza del Ministro dell'Interno n. 3219 in data 07.06.2002 è stato decretato lo stato di emergenza a seguito dell'incidente aereo del 18.04.2002,

prorogato con DPCM del 19 dicembre 2003 a tutto il 30 giugno 2004 - ed è stato nominato il Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi di messa in sicurezza, di restauro e di recupero funzionale del Palazzo Pirelli, sede della Giunta Regionale della Lombardia e delle relative pertinenze e dei luoghi adiacenti;

- a seguito di tale incarico il Commissario Delegato si è trovato nella necessità di riconsiderare gli interventi di ristrutturazione già in essere sul Complesso da inquadrarsi, secondo l'interpretazione fornita dallo stesso Ministero, nell'ambito di un progetto unitario, globale e complessivo di restauro;
- con ordinanza commissariale n. 17 del 4 marzo 2003 il Commissario Delegato, prendendo atto della DGR n.12005 del 7 febbraio 2003, disponeva il subentro in tutti i contratti in essere con l'Amministrazione Regionale, tra cui i contratti rep. 3465/UR del 29.04.99 e rep. 3700/UR del 14.03.01 stipulati con l'Azienda Posatori Linoleum e moquette di Betteni Claudio & C. snc, giusta atti di successione sottoscritti in data 26.03.03, n. raccolta CD, rispettivamente, 47 e 48;
- con Ordinanza Commissariale n. 9 in data 13 gennaio 2004 si è proceduto alla validazione del Progetto esecutivo relativo al restauro e recupero funzionale degli spazi interni del Complesso Pirelli;
- da tale Progetto è emersa l'impossibilità di proseguire i lavori di cui ai contratti sopra citati rendendo altresì indispensabile, in considerazione dei tempi ristretti a disposizione della Gestione Commissariale per il completamento delle opere, l'affidamento a unica impresa di tutti i lavori degli spazi interni;
- con nota prot.K1.2004.0000240 in data 3 febbraio 2004 è stata inoltrata all'Azienda Posatori Linoleum e moquette di Betteni Claudio & C. snc comunicazione in ordine allo scioglimento ai sensi del disposto dell'art. 1672

cod.civ. dei contratti de quibus, stante l'impossibilità sopravvenuta dell'esecuzione delle opere;

- a seguito della suddetta comunicazione commissariale la Direzione Lavori ha promosso la verifica dello stato di consistenza della fornitura già eseguita nonché delle situazioni contabili eventualmente ancora pendenti in contraddittorio con la Società al fine di giungere alla definizione delle stesse;
- da tale contraddittorio l'Azienda Posatori ha fatto pervenire una richiesta – agli atti della Gestione commissariale - per complessivi € 192.109,00=, quale ristoro omnicomprensivo a soddisfazione di ogni pretesa a seguito degli scioglimenti contrattuali in argomento;
- con relazione prot. B1. 2004.0026067 del 17 marzo 2004 la Direzione Lavori, a seguito di ulteriori verifiche contabili delle richieste dell'Azienda Posatori – ha rideterminato l'istanza della Società quantificandola in complessivi € 189.263,11=;

**TUTTO CIO' PREMESSO SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:**

1 - Il Commissario Delegato, prendendo atto e approvando la relazione tecnica predisposta dalla Direzione Lavori in premessa indicata, riconosce a titolo di transazione all'Azienda Posatori Linoleum e Moquette di Betteni Claudio & C. snc via Volta n. 7/a – Milano l'importo forfetario di € 189.263,11= oltre IVA a tacitazione di tutte le eventuali pretese in relazione allo scioglimento dei contratti rep. 3465/UR del 29.04.99 e rep. 3700/UR del 14.03.01 afferenti la rimozione ed il rifacimento dei sottofondi, la fornitura e posa di pavimentazione nel Palazzo Pirelli.

2- L'Azienda Posatori Linoleum e Moquette di Betteni Claudio & C. snc, accetta la somma ut supra a completa soddisfazione delle proprie richieste in conseguenza dello scioglimento dei contratti, impegnandosi altresì a non dar corso ad alcun procedimento tendente ad ottenere ulteriori indennizzo e risarcimenti per mancata

esecuzione ex art. 1672 cod. civ dei contratti rep. 3465/UR del 29.04.99 e rep. 3700/UR del 14.03.01;

3- La validità del presente accordo è subordinato al pagamento dell'importo di cui al punto 1.

Letto confermato e sottoscritto.

D'Ordine del Commissario Delegato
Il Soggetto Attuatore
Guido Della Frera

Per Azienda Posatori
Linoleum e Moquette
di Betteni Claudio & C. snc

Milano,

**COMMISSARIO DELEGATO PER L'EMERGENZA PIRELLI**

**ORDINANZA MINISTRO DELL'INTERNO N° 3219 DEL 07.06.2002 e succ. modd.**

**SCIOGLIMENTO DEL CONTRATTO REP. 4219/UR DEL 13.02.02 STIPULATO CON LA DITTA EBENON DI SAVIONI CESARE PER LA FORNITURA E POSA DI ARREDI DA DESTINARE ALLA SEDE DELLA REGIONE LOMBARDIA, SUCCEDUTO IN CAPO AL COMMISSARIO DELEGATO PER L'EMERGENZA GIUSTA ORDINANZA N. 17 DEL 4 MARZO 2003.**

**ATTO TRANSATTIVO A DEFINIZIONE DEL RAPPORTO CONTRATTUALE**

L'anno duemilaquattro, il giorno del mese di presso gli uffici della Gestione Commissariale per l'Emergenza Pirelli domiciliata in Milano, via Pola 9/11

**TRA**

Il Sig. Guido Della Frera nato il 12 dicembre 1964 a Pavia, codice fiscale DLLGDU 64T12G388E nella sua qualità di Soggetto Attuatore del Commissario Delegato per l'Emergenza con sede in Milano Via Pola n. 9/11 CF 80050050154, che agisce ai sensi dell'Ordinanza Commissariale n. 190 del 30 dicembre 2003

**E**

il Sig. Cesare Savioni nato il 20.01.1962 a Figino Serenza (Como), residente a

Torno Via/Piazza Torrazza n.4 B con codice fiscale SVN CSR 62A20D579T, nella sua qualità di Titolare della ditta EBENON con sede in Figino Serenza, Via Cervino n. 10 D, partita IVA 02359530132,

**Premesso che:**

- con ordinanza del Ministro dell'Interno n. 3219 in data 07.06.2002 è stato decretato lo stato di emergenza a seguito dell'incidente aereo del 18.04.2002, prorogato con DPCM del 19 dicembre 2003 a tutto il 30 giugno 2004 - ed è stato nominato il Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi di messa in sicurezza, di restauro e di recupero funzionale del Palazzo Pirelli, sede della Giunta Regionale della Lombardia e delle relative pertinenze e dei luoghi adiacenti;
- a seguito di tale incarico il Commissario Delegato si è trovato nella necessità di riconsiderare gli interventi di ristrutturazione già in essere sul Complesso da inquadrarsi, secondo l'interpretazione fornita dallo stesso Ministero, nell'ambito di un progetto unitario, globale e complessivo di restauro;
- con ordinanza commissariale n. 17 del 4 marzo 2003 il Commissario Delegato, prendendo atto della DGR n.12005 del 7 febbraio 2003, disponeva il subentro in tutti i contratti in essere con l'Amministrazione Regionale, tra cui il contratto rep. 4219/UR del 13.02.02 stipulato con la ditta Ebenon di Savioni Cesare, giusta atto di successione sottoscritto in data 04.04.03, n raccolta CD 52/03;
- con Ordinanza Commissariale n. 9 in data 13 gennaio 2004 si è proceduto alla validazione del Progetto esecutivo relativo al restauro e recupero funzionale degli spazi interni del Complesso Pirelli;

- da tale Progetto è emersa l'impossibilità di proseguire i lavori di cui al contratto sopra citato rendendo altresì indispensabile, in considerazione dei tempi ristretti a disposizione della Gestione Commissariale per il completamento delle opere, l'affidamento a unica impresa di tutti i lavori degli spazi interni;
- con nota prot.K1.2004.0000241 in data 3 febbraio 2004 è stata inoltrata alla ditta Ebenon di Savioni Cesare comunicazione in ordine allo scioglimento ai sensi del disposto dell'art. 1672 cod.civ. del contratto de quo, stante l'impossibilità sopravvenuta dell'esecuzione delle opere;
- a seguito della suddetta comunicazione commissariale la Direzione Lavori ha promosso la verifica dello stato di consistenza della fornitura già eseguita nonché delle situazioni contabili eventualmente ancora pendenti in contraddittorio con la Società al fine di giungere alla definizione delle stesse;
- da tale contraddittorio la ditta Ebenon ha fatto pervenire una richiesta – agli atti della Gestione commissariale - per complessivi € 7.362,80=, quale ristoro omnicomprensivo a soddisfazione di ogni pretesa conseguente allo scioglimento contrattuale in argomento ;
- con relazione prot. B1. 2004.0026061 del 17 marzo 2004 la Direzione Lavori, a seguito di ulteriori verifiche contabili delle richieste della Ditta – ha rideterminato l'istanza della Società quantificandola in complessivi € 6.420,78=;

**TUTTO CIO' PREMESSO**

**SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE.**

1 - Il Commissario Delegato, prendendo atto e approvando la relazione tecnica

predisposta dalla Direzione Lavori in premessa indicata, riconosce a titolo di transazione alla ditta Ebenon di Savioni Cesare con sede in Figino Serenza (CO), via Cervino n. 10D l'importo forfetario di € 6.420,78 oltre IVA a tacitazione di tutte le eventuali pretese in relazione allo scioglimento del contratto rep. 4219/UR del 13.02.02 afferente la fornitura e posa di arredi da destinare alla sede della Regione Lombardia;

2- La Ditta Ebenon di Savioni Cesare con sede in Figino Serenza (CO) accetta la somma ut supra a completa soddisfazione delle proprie richieste conseguenti allo scioglimento del contratto rep. 4219/UR del 13.02.02, impegnandosi altresì a non dar corso ad alcun procedimento tendente ad ottenere ulteriori indennizzo e risarcimenti per mancata esecuzione ex art. 1672;

3- La validità del presente accordo è subordinato al pagamento dell'importo di cui al punto 1.

Letto confermato e sottoscritto.

D'Ordine del Commissario Delegato

Il Soggetto Attuatore

Guido Della Frera

Per la Ditta EBENON

Cesare Savioni

**COMMISSARIO DELEGATO PER L'EMERGENZA PIRELLI**

**ORDINANZA MINISTRO DELL'INTERNO N° 3219 DEL 07.06.2002 e succ. modd.**

**SCIOGLIMENTO DEL CONTRATTO NR. 3391/RCC DEL 13.02.01 STIPULATO CON LA DITTA SPO.VER S.R.L. DI CANEGRATE PER LA FORNITURA E POSA DI TAPPEZZERIA MURALE PER LA SEDE DELLA REGIONE LOMBARDIA, SUCCEDUTO IN CAPO AL COMMISSARIO DELEGATO PER L'EMERGENZA GIUSTA ORDINANZA N. 17 DEL 4 MARZO 2003.**

**ATTO TRANSATTIVO A DEFINIZIONE DEL RAPPORTO CONTRATTUALE.**

L'anno duemilaquattro, il giorno del mese di presso gli uffici della Gestione Commissariale per l'Emergenza Pirelli domiciliata in Milano, via Pola 9/11,

**TRA**

Il Sig. Guido Della Frera nato il 12 dicembre 1964 a Pavia, codice fiscale DLLGDU 64T12G388E nella sua qualità di Soggetto Attuatore del Commissario Delegato per l'Emergenza con sede in Milano Via Pola n. 9/11 CF 80050050154, che agisce ai sensi dell'Ordinanza Commissariale n. 190 del 30 dicembre 2003

**E**

la sig.ra Maggioni Fausta nata il 12.11.1949 a Aicurzio (Milano), residente a San Giorgio su Legnano (Milano) Via C.A. Dalla Chiesa, 7 codice fiscale MGG FST 49S52A096 K, nella sua qualità di Presidente del Consiglio d'Amministrazione della ditta Spo.Ver s.r.l.- con sede in Canegrate (MI) Via Treviso n. 7, partita IVA 12746030159,

**Premesso che**:

- con ordinanza del Ministro dell'Interno n. 3219 in data 07.06.2002 è stato decretato lo stato di emergenza a seguito dell'incidente aereo del 18.04.2002, prorogato con DPCM del 19 dicembre 2003 a tutto il 30 giugno 2004 - ed è stato nominato il Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi di messa in sicurezza, di restauro e di recupero funzionale del Palazzo Pirelli, sede della Giunta Regionale della Lombardia e delle relative pertinenze e dei luoghi adiacenti;
- a seguito di tale incarico il Commissario Delegato si è trovato nella necessità di riconsiderare gli interventi di ristrutturazione già in essere sul Complesso da inquadrarsi, secondo l'interpretazione fornita dallo stesso Ministero, nell'ambito di un progetto unitario, globale e complessivo di restauro;
- con ordinanza commissariale n. 17 del 4 marzo 2003 il Commissario Delegato, prendendo atto della DGR n. 12005 del 7 febbraio 2003, disponeva il subentro in tutti i contratti in essere con l'Amministrazione Regionale, tra cui il contratto n. 3391/RCC del 13.02.01 stipulato con la ditta Spo.ver s.r.l. di Canegrate, giusta atto di successione sottoscritto in data 04.04.03, n. raccolta CD 49/03;
- con Ordinanza Commissariale n. 9 in data 13 gennaio 2004 si è proceduto alla validazione del Progetto esecutivo relativo al restauro e recupero funzionale degli spazi interni del Complesso Pirelli;
- da tale Progetto è emersa l'impossibilità di proseguire i lavori di cui al contratto sopra citato rendendo altresì indispensabile, in considerazione dei tempi ristretti a disposizione della Gestione Commissariale per il completamento delle opere, l'affidamento a unica impresa di tutti i lavori degli spazi interni;
- con nota prot.K1.2004.0000239 in data 3 febbraio 2004 è stata inoltrata alla

ditta Spo.ver s.r.l. di Canegrate comunicazione in ordine allo scioglimento ai sensi del disposto dell'art. 1672 cod.civ. del contratto de quo, stante l'impossibilità sopravvenuta dell'esecuzione delle opere;

- a seguito della suddetta comunicazione commissariale la Direzione Lavori ha promosso la verifica dello stato di consistenza della fornitura già eseguita nonché delle situazioni contabili eventualmente ancora pendenti in contraddittorio con la Società al fine di giungere alla definizione delle stesse;
- da tale contraddittorio la società Spo.ver ha fatto pervenire una richiesta – agli atti della Gestione commissariale - per complessivi € 7.356,00= oltre IVA relativamente al costo del materiale già approvvigionato e non messo in opera e quale ristoro omnicomprensivo a soddisfazione di ogni pretesa conseguente allo scioglimento contrattuale in argomento;
- con relazione prot. B1. 2004.0026058 del 17 marzo 2004 la Direzione Lavori, a seguito di ulteriori verifiche contabili delle richieste della Ditta – ha ritenuta congrua la richiesta non avendo la stessa esposto oneri aggiuntivi rispetto all'offerta originaria;

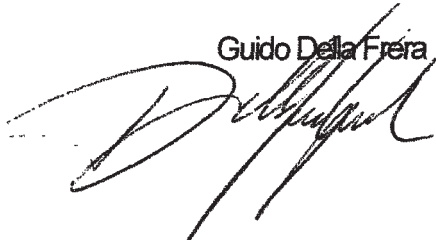
**TUTTO CIO' PREMESSO**

**SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE.**

**1 -** Il Commissario Delegato, prendendo atto e approvando la relazione tecnica predisposta dalla Direzione Lavori in premessa indicata, riconosce a titolo di transazione alla ditta Spo.ver s.r.l. di Canegrate l'importo forfetario di € 7.356,00 oltre iva a tacitazione di tutte le eventuali pretese in relazione allo scioglimento del contratto nr3391/RCC del 13.02.01 afferente la fornitura e posa di arredi da destinare alla sede della Regione Lombardia.

**2-** La Ditta Spo.ver. s.r.l. accetta la somma ut supra a completa soddisfazione

delle proprie richieste conseguenti allo scioglimento del contratto n. 3391/RCC del 13.02.01 impegnandosi altresì a non dar corso ad alcun procedimento tendente ad ottenere ulteriori indennizzo e risarcimenti per mancata esecuzione ex art. 1672;

**3**- La validità del presente accordo è subordinato al pagamento dell'importo di cui al punto 1;

Letto confermato e sottoscritto.

Milano,

D'Ordine del Commissario Delegato
Il Soggetto Attuatore
Guido Della Frera

Per la Ditta Spo.ver s.r.l.
Il Presidente del C.d.A.
Fausta Maggioni

ORDINANZA 28 aprile 2004.

**Approvazione di Disciplinare d'incarico da sottoscriversi con ing. Renato Mamprin per la consulenza relativa alla verifica globale dell'intervento nonché di assistenza alla Direzione lavori in ordine al rifacimento dell'infrastruttura di rete per telecomunicazioni del complesso Pirelli.** (Ordinanza n. 99).

IL COMMISSARIO DELEGATO

**VISTI:**

- il DPCM del 3.05.2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano, in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;

- il successivo DPCM in data 29.11.2002 è stata disposta la proroga fino al 31.12.2003 e, con ulteriore DPCM del 19 dicembre 2003, a tutto il 30 giugno 2004;

- l'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3288 del 27 maggio 2003, con la quale, a parziale modifica dell' Ordinanza n. 3219 del 7 giugno 2002, il Presidente della Regione Lombardia è stato nominato Commissario Delegato con facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore degli interventi diretti al superamento della situazione emergenziale;

- la nota del 22.11.2002 con la quale il Dipartimento della Protezione Civile della Presidenza del Consiglio dei Ministri ha fornito un'interpretazione estensiva dell' Ordinanza n.3219/02, ritenendo di dover ricomprendere nell'ambito della Gestione Commissariale la totalità degli interventi di restauro e recupero già in essere prima dell'Evento del 18 aprile 2002 ;

- l'Ordinanza commissariale n. 190 del 30.12.2003 è stato confermato Soggetto Attuatore il sig.Guido della Frera, già incaricato giusta Ordinanza commissariale n. 56 del 28.05.2003;

**PREMESSO CHE:**

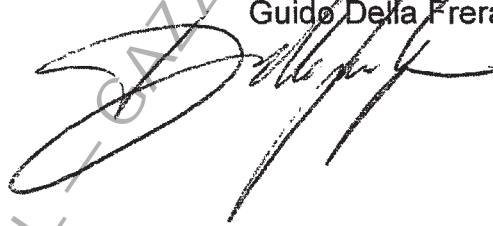
- nell'ambito della ristrutturazione generale sul complesso Pirelli è previsto anche il rifacimento completo dell'infrastruttura di rete per telecomunicazioni per il quale la Regione Lombardia ha ritenuto di ottenere consulenza specializzata del CEFRIEL – Consorzio per la Formazione e la Ricerca di Ingegneria dell'Informazione del Politecnico di Milano - al fine della predisposizione delle linee guida di soluzioni avanzate e idonee a recepire gli sviluppi tecnologici sicuri;

- con ordinanza commissariale n. 60 del 11.3.2004 si è provveduto ad affidare alla società Eleca SpA di Cantù (CO) i lavori di fornitura ed installazione del cablaggio strutturato con gestione intelligente, climatizzazione vani tecnici e sistema spegnimento incendi;

- con ordinanza commissariale n 56 in data 8/3/2004 è stata incaricata l'Ing. Rita Comi dirigente della struttura Ufficio Tecnico alla Direzione Lavori dell'appalto sopra menzionato;

- è in fase di aggiudicazione la fornitura e l'installazione di apparati di fonia/dati, servizi di valore aggiunto, ripristino sale multimediali;

**VALUTATA** in relazione alla particolarità dell'intervento, la necessità, di incaricare idoneo Professionista a cui affidare il compito di verifica globale dell'intervento nonchè di assistenza alla Direzione Lavori;

**ACCERTATO** che a seguito di ricerche e valutazioni è stato individuato l'Ing. Renato Mamprin quale professionista di comprovata esperienza come da curriculum agli atti della Gestione Commissariale;

**PRESO ATTO** che a seguito di colloqui intercorsi con l'Ing. Mamprin lo stesso ha manifestato la disponibilità ad accettare l'incarico di consulenza relativamente alla verifica, al controllo dei requisiti tecnici e alla conformità al progetto nonché di assistenza alla Direzione Lavori, compiti meglio specificati all'art. 2 e alle condizioni tutte di cui allo schema di disciplinare che allegato al presente atto ne forma parte integrante e sostanziale, dietro corresponsione del compenso pattuito in Euro 100.000,00= oltre IVA e oneri accessori;

**RITENUTO** di dove approvare tale disciplinare al fine di garantire il supporto di idoneo tecnico per la risoluzione di eventuali problematiche che dovessero sorgere in fase di realizzazione delle infrastrutture in argomento assicurando quindi il risultato previsto dallo studio CEFRIEL.

**DISPONE**

1. di approvare, per le motivazioni in premessa addotte, il disciplinare d'incarico da sottoscriversi con l'Ing. Renato Mamprin – via Calle Due Portoni n.6 – Mestre-Venezia – e relativo alle verifiche globali sull'intervento di rifacimento della infrastruttura di rete per telecomunicazioni relative al complesso Pirelli, nonché di assistenza alla Direzione Lavori e ai compiti tutti previsti all'art. 2) e alle condizioni meglio specificate nell'allegato schema che forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

2. di dare atto che la relativa spesa pari a € 122.400,00= IVA e oneri accessori inclusi, verrà liquidata con le modalità previste all'art. 6) del disciplinare in argomento, dietro presentazione di regolari fatture, mediante i fondi della Gestione Commissariale.

D'Ordine del Commissario Delegato
Il Soggetto Attuatore
Guido Della Frera

**GESTIONE COMMISSARIALE EMERGENZA PIRELLI A SEGUITO DELL'EVENTO DEL 18 APRILE 2002**

**Ordinanza Ministro dell'Interno n.3219 del 7 giugno 2002**

**Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3288 del 27 maggio 2003**

**DISCIPLINARE D'INCARICO**

## 1. OGGETTO DEL DISCIPLINARE

L'anno duemilaquattro, il giorno del mese di presso la Gestione Commissariale per l'Emergenza Pirelli domiciliata in Milano – Via Pola, 9/11, nella persona del sig. Guido Della Frera, nominato Commissario Delegato per la Gestione dell'emergenza del 18.04.2002 con Ordinanza n.3219 del 7 giugno 2002 dal Ministro dell'Interno delegato per il Coordinamento della Protezione Civile – affida, all'ing. Renato Mamprin, nato a Noale (VE) il 03.08.1944 e residente in Calle Due Portoni, 6 – 30174 Mestre-Venezia - C.F. MMPRNT44M030f904G P.I. 00774850275 – iscritto all'ordine degli ingegneri della Provincia di Venezia al n. 1433 l'incarico di assistenza tecnica:

- alla Direzione dei Lavori Dott. Ing. Rita Comi in materia di impianti di rete multimediale per i lavori inerenti e affidati ad Eleca S.p.a. con Ordinanza n° 60 dell'11/03/2004;
- alla fase esecutiva dei progetti relativi ai sistemi di rete audio e video in corso di affidamento.

## 2. CONTENUTI DELL'INCARICO

Saranno oggetto specifico dell'incarico le seguenti prestazioni:

1. verifica della documentazione di progetto esecutivo/costruttivo, redatta dall'Impresa appaltatrice, inerente la completezza in numero e tipo degli elaborati e la redazione di parere di competenza circa la conformità del progetto alle norme vigenti in materia;
2. verifica degli standard qualitativi, certificazioni ed omologazioni, dei principali materiali proposti;
3. verifica in officina, o in fabbrica, delle apparecchiature proposte, mediante assistenza al collaudo strumentale delle stesse ed accertamento del possesso dei requisiti tecnici richiesti dal progetto;
4. attività di visite in cantiere, al fine di controllare la corrispondenza dell'opera realizzata al progetto, effettuata <u>con periodicità settimanale.</u>
5. assistenza ai collaudi provvisori di ogni lotto funzionale ed esecuzione di ulteriori verifiche strumentali, a conferma dei dati rilevati dall'Impresa appaltatrice;
6. verifica e redazione di parere di pertinenza circa completezza e congruità tecnica di tutti i documenti allegati alle Dichiarazioni di Conformità alla Regola dell'Arte, ai sensi della legge 5 marzo 1990 n.46 e D.P.R. 6 dicembre 1991 n. 447;
7. verifica di riscontro delle opere eseguite risultanti dagli Stati di Avanzamento Lavori (SAL) ai fini delle successive liquidazioni e benestare degli stessi SAL;

8. funzioni di verifica dell'avanzamento e regolare esecuzione degli interventi di realizzazione rispetto al progetto e al cronoprogramma presentato, applicazioni delle penali;
9. pianificazione delle attività di medio/lungo periodo (Piano di Sviluppo);
10. pianificazione attività di breve periodo (Piano Operativo);
11. assistenza tecnica alla Direzione Lavori per quanto riguarda l'analisi tecnica di varianti in corso d'opera o nuove realizzazioni resesi necessarie durante la realizzazione delle opere in contratto, mediante redazione di parere di competenza;
12. verifica della contrattualistica con le ditte esecutrici e congruità prezzi;
13. controllo in funzione dei target prefissati;
14. interloquire con il Soggetto Attuatore;
15. periodicità mensile: relazione sull'andamento dei lavori, eventuali criticità e proposte di soluzione.

**3. DURATA DELL'INCARICO**

L'incarico decorre dalla data dell'incarico fino alla durata della Gestione Commissariale, salvo rinnovo da attuarsi con apposito atto formale approvato dalla Giunta Regionale.

**4. RECESSO**

I casi di recesso sono disciplinati dalle disposizioni del codice civile applicabili in materia.

**5. CAUSE DI ESCLUSIONE E INCOMPATIBILITA'**

Devono essere rispettate le cause di esclusione ed incompatibilità previste dalla l.r. n. 14/95.

Le condizioni di incompatibilità non devono sussistere al momento del conferimento dell'incarico e non devono sopravvenire, a pena di decadenza, per tutta la durata del medesimo.

**6. COMPENSO E LIQUIDAZIONE**

Il compenso determinato a norma della Tariffa Professionale degli Ingegneri e Architetti D.M. 04/04/2001 dedotte alcune poste e scontato del 20%. ammonta a € (100.000,00 + 2% per contributo integrativo ordine degli ingegneri art.11 del 20.12.82 n° 773 + 20 % per IVA) = 122.400,00 (IVA e oneri accessori inclusi). Tale compenso è considerato congruo dal Professionista.

Le attività saranno svolte, secondo la tipologia, in diverse sedi operative, e in particolare:

- presso la sede della Direzione Lavori, con frequenza settimanale;
- presso lo studio del professionista;
- presso officine o fabbriche per collaudi apparecchiature.

Eventuali altre prestazioni, che vengano successivamente ed ulteriormente richieste al Professionista, saranno compensate, previa integrazione della presente, secondo quanto previsto dalla Tariffa Professionale degli Ingegneri e Architetti.

Il Professionista incaricato potrà utilizzare, per lo svolgimento delle attività in cui è impegnato per effetto della presente Convenzione, la collaborazione di altri tecnici. Resta fermo che in nessun caso vi

potrà essere maggiore onere per l'Ente, a ragione delle suddette collaborazioni in ragione del fatto che l'ing. Renato Mamprin rimane l'unico responsabile dell'incarico.

La liquidazione dei compensi al professionista avverrà all'emissione delle fatture, intestate al Commissario Delegato per la Gestione dell'Emergenza del 18.04.2002 presso la Direzione Affari Generali e Personale della Giunta Regionale della Lombardia, in Via Pola, 9/11 - 20124 Milano – secondo le seguenti modalità:

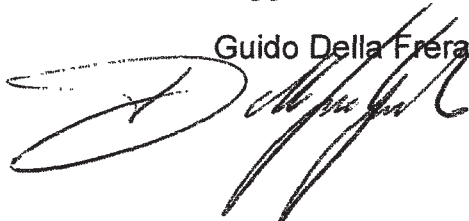
20 % alla firma del presente incarico;

rimanente in rate bimestrali.

Nel caso di recesso dell'incarico dovuto a scadenza relative alla Gestione Commissariale, al professionista spetterà il compenso pari alla quota parte maturata, e considerata quale data ultima di esecuzione della prestazione professionale **il 30 novembre 2004**.

**7. ACCETTAZIONE DELL'INCARICO**

Il presente contratto è impegnativo per le parti dal momento della sua sottoscrizione, essendo stato già approvato in schema con Ordinanza n. del

Letto, approvato e sottoscritto.

Il professionista — d'Ordine del Commissario Delegato

Ing. Renato Mamprin — Il Soggetto Attuatore

Guido Della Frera

ORDINANZA 29 aprile 2004.

**Progetto esecutivo di restauro e recupero funzionale della copertura, piano carrello e 31º piano, del Palazzo Pirelli - Lotto A. Liquidazione fatture relative a prestazioni professionali rese dall'arch. Renato Sarno con riferimento al Lotto A.** (Ordinanza n. 100).

IL COMMISSARIO DELEGATO

**PREMESSO che:**

- con DPCM del 3.05.2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano, in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;

- con successivo DPCM in data 29.11.2002 è stata disposta la proroga fino al 31.12.2003 e, con ulteriore DPCM del 19 dicembre 2003, a tutto il 30 giugno 2004;

- con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3288 del 27 maggio 2003, con la quale, a parziale modifica dell' Ordinanza n. 3219 del 7 giugno 2002, il Presidente della Regione Lombardia è stato nominato Commissario Delegato con facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore degli interventi diretti al superamento della situazione emergenziale,

- con Ordinanza n. 190 del 30.12.2003 è stato confermato Soggetto Attuatore il sig.Guido della Frera, già incaricato giusta Ordinanza n. 56 del 28.05.2003;

**PRESO ATTO**

- dell'Ordinanza Commissariale n. 20 del 15.11.2002 con cui è stato approvato il disciplinare d'incarico di Progettazione architettonica integrale e coordinata degli interventi di messa in sicurezza, di restauro e di recupero funzionale del Grattacielo Pirelli e sue pertinenze a favore degli Architetti Renato Sarno e Giovanni Multari, nonché, del solo Arch. Renato Sarno, di coordinamento delle varie fasi progettuali e di esecuzione;

- dell'Ordinanza Commissariale n.170 del 4/12/2003 di validazione del Progetto Esecutivo architettonico lotto A – D afferente al restauro e recupero funzionale della copertura, piano carrello e 31°piano nonché al lotto D, risanamento piazzale collina, rampe interne e coperture dei corpi bassi compresi i cavedi delle palazzine Galvani e Pirelli del Palazzo della Regione Lombardia, identificato come lotto A redatto in ottemperanza agli obblighi contrattuali assunti con racc.cd 12/2002 stipulato in data 15.11.2002.

**VISTE** le seguenti fatture trasmesse in ragione delle prestazioni professionali espletate:

- emessa da Renato Sarno Architetto: n. 02/04 di € 87.204,56= IVA e ritenute d'imposte comprese, quale corrispettivo per l'attività di compenso per la progettazione architettonica esecutiva in relazione al Lotto A, per restauro e sistemazione copertura, piani carrello e 31° piano.

- emessa da The Renato Sarno Group s.r.l. n. 02/04 di € 21.373,67= IVA compresa, quale corrispettivo per prestazioni di coordinamento dell'attività di progettazione architettonica, in relazione al Lotto A per restauro e sistemazione copertura, piani carrello e 31° piano.

**RITENUTO** per le ragioni più sopra evidenziate, di liquidare le suddette fatture, riscontrata la regolarità delle stesse;

**DISPONE**

per i motivi in premessa addotti e che si intendono integralmente ritrascritti, di liquidare mediante i fondi a disposizione della Gestione Commissariale le seguenti fatture:

- emesse da Renato Sarno Architetto: Fattura n. 02/04 di € 87.204,56= IVA e ritenute d'imposte comprese, quale corrispettivo per l'attività di compenso per la progettazione preliminare, definitiva, ed esecutiva in relazione al Lotto A, per restauro e sistemazione copertura, piani carrello e 31° piano, accreditando tale importo sul c/c bancario n. 7587.68 Monte dei Paschi di Siena – Ag. 6 di Milano – ABI 01030 – CAB 01606.

- emesse da The Renato Sarno Group s.r.l. Fattura n. 02/04 di € 21.373,67= IVA compresa, quale corrispettivo per prestazioni di coordinamento dell'attività di progettazione architettonica preliminare, definitiva ed esecutiva, in relazione al Lotto A, per restauro e sistemazione copertura, piani carrello e 31° piano. Accreditando tale importo sul c/c bancario n. 9378.44 Monte dei Paschi di Siena – Ag. 6 di Milano – ABI 01030 – CAB 01606.

- Per l'importo complessivo di € 108.578.23=.

D'Ordine del Commissario Delegato
Il Soggetto Attuatore
Guido Della Frera

ORDINANZA 29 aprile 2004.

**Realizzazione del Centro Congressi l'ex Auditorium del Palazzo della Regione Lombardia. Liquidazione compensi professionali in riferimento al SAL n. 5.** (Ordinanza n. 101).

IL COMMISSARIO DELEGATO

**PREMESSO che:**

- con DPCM del 3.05.2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano, in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;

- con successivo DPCM in data 29.11.2002 è stata disposta la proroga fino al 31.12.2003 e, con ulteriore DPCM del 19 dicembre 2003, a tutto il 30 giugno 2004;

- con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3288 del 27 maggio 2003, con la quale, a parziale modifica dell' Ordinanza n. 3219 del 7 giugno 2002, il Presidente della Regione Lombardia è stato nominato Commissario Delegato con facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore degli interventi diretti al superamento della situazione emergenziale,

- con Ordinanza n. 190 del 30.12.2003 è stato confermato Soggetto Attuatore il sig.Guido della Frera, già incaricato giusta Ordinanza n. 56 del 28 05.2003;

**VISTA** la nota del 22.11.2002 con la quale il Dipartimento della Protezione Civile della Presidenza del Consiglio dei Ministri ha fornito un'interpretazione estensiva dell'Ordinanza n.32/02, ritenendo dover ricomprendere nell'ambito della Gestione Commissariale la totalità degli interventi di restauro e recupero già in essere prima dell'Evento del 18 aprile 2002,

**PRESSO ATTO:**

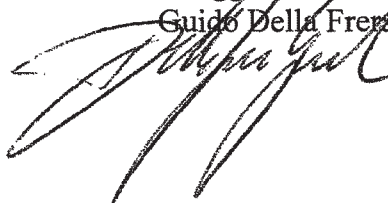
- dell'Ordinanza Commissariale n.17 del 04.03.03 di recepimento della delibera regionale n. 12005 del 07/02/2003, con la quale la Giunta della Regione Lombardia dispone di attivare la procedura di cessione dei contratti in essere prima del 18 aprile 2002 a favore del Commissario Delegato, contratti tutti indicati nell'Allegato "A" della delibera;

- della sottoscrizione dell'atto di successione relativo al contratto rep. N.3724/01, incluso nel citato allegato "A" e stipulato con l'A.T.I. La Manutenzione s.r.l. – Eleca S.p.A. per la realizzazione del Centro Congressi presso l'ex Auditorium del Palazzo della Regione Lombardia;

**DATO ATTO**

- dello Stato di Avanzamento Lavori del 15.02.2004 n.5 emesso dalla Direzione Lavori e del relativo certificato di pagamento in data 23.03.2004, agli atti della Gestione Commissariale;
- del "nulla osta" espresso dalla struttura Ufficio Tecnico, a supporto della Gestione Commissariale, in data 25.03.2004 (prot.B1.2004.0028130)in riferimento alla liquidazione dei lavori contabilizzati con il 5° Sal.

**VISTA** la fattura emesse da Corvino+Multari Architetti Associati n. 09/04 del 07.04.2004 di importo pari a € 42.840,00=, per prestazione professionali rese in riferimento al 5° Sal.

**RITENUTO** per le ragione più sopra evidenziata, di liquidare la suddetta fattura, riscontrata la regolarità delle stesse;

**DISPONE**

per i motivi in premessa addotti e che si intendono integralmente riprodotti ,di liquidare mediante i fondi a disposizione della Gestione commissariale, la seguente fattura:

Corvino+Multari Architetti Associati n.09/04 del 07.04.2004, di importo pari a € 42.840,00= IVA e ritenute d'imposte comprese, accreditando l'importo sul c/c bancario n. 27/2259 Banco di Napoli – ag. 38 colli Aminei Napoli, ABI 1010 – CAB 3438.

D'Ordine del Commissario Delegato
Il Soggetto Attuatore
Guido Della Frera

ORDINANZA 29 aprile 2004.

**Progetto esecutivo di restauro e recupero funzionale del piazzale Collina, rampe interne e coperture dei corpi bassi comprese i cavedi delle Palazzine Galvani e Pirelli del Palazzo della Pirelli - Lotto D. Liquidazione ai Progettisti incaricati relativa al compenso del Lotto D.** (Ordinanza n. 102).

IL COMMISSARIO DELEGATO

**PREMESSO che:**

- con DPCM del 3.05.2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano, in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;

- con successivo DPCM in data 29.11.2002 è stata disposta la proroga fino al 31.12.2003 e, con ulteriore DPCM del 19 dicembre 2003, a tutto il 30 giugno 2004;

- con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3288 del 27 maggio 2003, con la quale, a parziale modifica dell' Ordinanza n. 3219 del 7 giugno 2002, il Presidente della Regione Lombardia è stato nominato Commissario Delegato con facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore degli interventi diretti al superamento della situazione emergenziale,

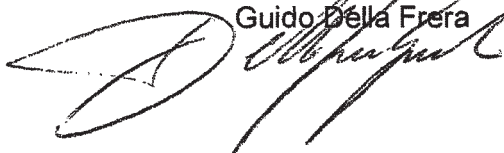
- con Ordinanza n. 190 del 30.12.2003 è stato confermato Soggetto Attuatore il sig.Guido della Frera, già incaricato giusta Ordinanza n. 56 del 28.05.2003;

**PRESO ATTO:**

- dell'Ordinanza Commissariale n.20 del 15.11.2002 con cui è stato approvato il disciplinare d'incarico di Progettazione architettonica integrale e coordinata degli interventi di messa in sicurezza, di restauro e di recupero funzionale del Grattacielo Pirelli e sue pertinenze a favore degli Architetti Renato Sarno e Giovanni Multari, coordinamento delle varie fasi progettuali e di esecuzione;

- dell'Ordinanza Commissariale n.170 del 4/12/2003 di validazione del Progetto Esecutivo architettonico lotto A, afferente il restauro e recupero funzionale della copertura, piano carrello e 31°piano, nonché del lotto D, risanamento piazzale collina, rampe interne e coperture dei corpi bassi compresi i cavedi delle palazzine Galvani e Pirelli del Palazzo della Regione Lombardia, redatto in ottemperanza agli obblighi contrattuali assunti con racc.cd. 12/2002 stipulata in data 15.11.2002.

**VISTE** le sotto indicate fatture emesse dai Progettisti in ragione delle espletate prestazioni professionali, di seguito indicate:

- emesse da Corvino+Multari Architetti Associati n. 1/04 del 05.01.2004 di importo pari a € 23.145,04=
- emesse da Renato Sarno Architetto n. 01/04 del 05.01.2004 di importo pari a € 23.145,04=;
- emesse da The Renato Sarno Group s.r.l. n. 01/04 del 05.01.2004 di importo pari a € 11.345,61=, per attività di coordinamento generale dall'attività di progettazione dal lotto D.

**RITENUTO** per le ragioni più sopra evidenziate, di liquidare le suddette fatture, riscontrata la regolarità delle stesse;

**DISPONE**

per i motivi in premessa addotti e che si intendono integralmente riprodotti ,di liquidare mediante i fondi a disposizione della Gestione commissariale, a saldo delle seguenti fatture:

- Corvino+Multari Architetti Associati n. 01/04 del 05.01.2004, di importo pari a € 23.145,04= IVA e ritenute d'imposte comprese, accreditando l'importo sul c/c bancario n. 27/2259 Banco di Napoli – ag. 38 colli Aminei Napoli, ABI 1010 – CAB 3438.

- Renato Sarno Architetto n. 01/04 del 05.01.2004, di importo pari a € 23.145,04= accreditando sul c/c bancario n. 7587.68 Monte dei Paschi di Siena, Ag. 6 Milano – ABI 01030 – CAB 01606.

- The Renato Sarno Group s.r.l. n. 01/04 del 05.01.2004, di importo pari a € 11.345,61= accreditando sul c/c bancario n.9378.44 Monte dei Paschi di Siena, Ag. 6 Milano – ABI 01030 – CAB 01606.

- Per l'importo complessivo di € 57.635,690=.

D'Ordine del Commissario Delegato
Il Soggetto Attuatore
Guido Della Frera

ORDINANZA 30 aprile 2004.

**Intervento di risanamento strutturale degli impalcati del 26º e 27º piano del Palazzo Pirelli. Liquidazione a favore dell'A.T.I. Grassi & Crespi S.r.l. - O.R.E.R. S.r.l. della rata di saldo.** (Ordinanza n. 103).



IL COMMISSARIO DELEGATO

**PREMESSO che:**

- con DPCM del 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano, prorogato con successivo DPCM in data 29/11/2002 fino a tutto il 31 dicembre 2003 e con analogo provvedimento del 19 dicembre 2003 a tutto il 30 giugno 2004, in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;

- con Ordinanza del 7 giugno 2002 n.3219 il Ministro dell'Interno –Delegato per il Coordinamento della Protezione Civile– ha nominato Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi urgenti ed indifferibili finalizzati a fronteggiare l'emergenza l'Assessore agli Affari Generali e Personale della Regione Lombardia;

- con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3288 del 27.05.2003 è stato modificato l'art. 1 della citata Ordinanza 3219/02, nominando Commissario delegato il Presidente della Regione Lombardia e conferendo allo stesso facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore cui affidare specifici settori di intervento diretti al superamento della predetta situazione emergenziale;

- con Ordinanza Commissariale n. 190 è stato confermato Soggetto Attuatore il sig. Guido Della Frera , già nominato con ordinanza commissariale n. 56 del 28 05.03;

**VISTE** le Ordinanze Commissariali :

- n.43 del 18.04.2003 di validazione del progetto esecutivo relativo al risanamento degli impalcati dei piani 26° e 27° dell'edificio Pirelli nonché di esperimento della trattativa privata per l'affidamento delle opere progettate ;

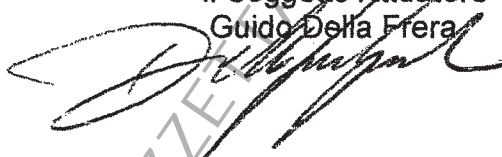
- n.55 del 15.05.2003 di aggiudicazione dell' l'esecuzione dei lavori in argomento all'ATI Grassi & Crespi Srl;- O.R.E.R. srl , con sottoscrizione dell'atto negoziale in data 18.06.2003;

**RICHIAMATA** l'ordinanza Commissariale n.168/03 di nomina del collaudatore tecnico-amministrativo e statico strutturale in corso d'opera , individuato nell'arch. Giancarlo Carcano di Milano;

**DATO ATTO :**

- del verbale di ultimazione dei Lavori attestante il completamento degli stessi in data 07.11.03;
- del conto finale e della relazione predisposte dalla Direzione Lavori a norma di legge attestante , tra l'altro , l'assenza di riserve nonché la quantificazione dell'importo della rata di saldo in € 57.409,79=;
- del certificato provvisorio di collaudo del 4 febbraio 2004 con il quale il Collaudatore esprime parere favorevole in ordine al collaudo dei lavori di risanamento degli impalcati 26° e 27° del Palazzo Pirelli;
- della certificazione rilasciata dall'Inps in data 25.02.04 – ricevuta il 10.03.04 dalla scrivente Gestione Commissariale – riguardante la regolarità della posizione contributiva ed assicurativa della società Grassi & Crespi di Milano;
- dell'intervenuta maturazione del silenzio assenso in ordine al corretto adempimento degli obblighi di cui all'art. 7, comma 1 del D. M 145/00 da parte della società O.R.E.R. di Tribiano ( MILANO) , stante la richiesta inoltrata dalla Stazione Appaltante agli Enti competenti in data 20.01.04;
- della fideiussione identificata con il nr. 101861 rilasciata a norma degli artt. 102, comma 3 e 205 del DPR 554/99 dalla Banca Popolare di Crema;

**RITENUTO** in ragione di quanto sopra esposto :

- integrate , ai sensi della normativa vigente in materia di opere pubbliche ,le condizioni per il pagamento della rata di saldo ;
- doversi liquidare la fattura nr. 56 del 21 aprile 2004 emessa da Grassi & Crespi s.r.l. per l'importo di € 68.891,75 = ;

**DISPONE**

per i motivi in premessa addotti e che si intendono integralmente riprodotti, di liquidare con i fondi a disposizione della Gestione Commissariale la fattura emessa dalla società Grassi & Crespi e contraddistinta dal nr. 56 del 21 aprile 2004 di importo pari ad € 68.891,75 IVA inclusa a titolo di rata di saldo corrisposta a fronte del prezzo pattuito per l'opera realizzata e sulla base delle risultanze del conto finale .

D'Ordine del Commissario Delegato
Il Soggetto Attuatore
Guido Della Frera

ORDINANZA 5 maggio 2004.

**Liquidazione a favore di Eleca S.p.A. per le fatture n. 400554 del 13 aprile 2004 (riferita al periodo novembre-dicembre 2003); n. 400555 del 13 aprile 2004 (riferita al periodo gennaio-febbraio 2004); entrambe riferite al contratto rep. n. 3371/98 succeduto in capo al Commissario delegato per la gestione dell'emergenza.** (Ordinanza n. 104).

IL COMMISSARIO DELEGATO

**PREMESSO che:**

- con DPCM del 3.05.2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano, in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;

- con successivo DPCM in data 29.11.2002 è stata disposta la proroga fino al 31.12.2003 e, con ulteriore DPCM del 19 dicembre 2003, a tutto il 30 giugno 2004;

- con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3288 del 27 maggio 2003, con la quale, a parziale modifica dell' Ordinanza n. 3219 del 7 giugno 2002, il Presidente della Regione Lombardia è stato nominato Commissario Delegato con facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore degli interventi diretti al superamento della situazione emergenziale;

- con nota del 22.11.2002 con la quale il Dipartimento della Protezione Civile della Presidenza del Consiglio dei Ministri ha fornito un'interpretazione estensiva dell' Ordinanza n.3219/02, ritenendo di dover ricomprendere nell'ambito della Gestione Commissariale la totalità degli interventi di restauro e recupero già in essere prima dell'Evento del 18 aprile 2002 ;

- con Ordinanza n. 190 del 30.12.2003 è stato confermato Soggetto Attuatore il sig.Guido della Frera, già incaricato giusta Ordinanza n. 56 del 28.05.2003;

**PRESO ATTO:**

- dell'Ordinanza Commissariale n.17 del 04.03.2003 di recepimento della dgr n. 12005 del 07.02.2003, con la quale la Giunta della Regione Lombardia dispone di attivare la procedura di

cessione degli stessi contratti in essere prima del 18 aprile 2002 a favore del Commissario Delegato, identificandoli nell'Allegato "A" della delibera;

- della relativa sottoscrizione di successione avvenuta in data 03.05.2003;

- del decreto n.5601 del 02.04.2003 della direzione generale Affari Generali e Personale;

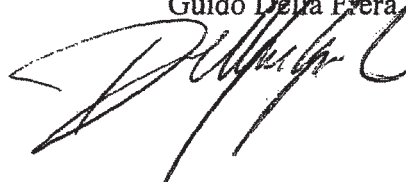
- dell'Ordinanza Commissariale n.57 del 03.06.2003 di approvazione della perizia suppletiva e di variante n.7;

- dell'Ordinanza commissariale n. 73 del 25.06.2003 di approvazione della perizia suppletiva e di variante n.8;

**VISTE** le fatture di ELECA S.p.A. tutte emesse a valere sul contratto rep. 3371/98:

- n. 400554 del 13.034.2004 di € 14.839,31= IVA inclusa, a titolo di liquidazione per le prestazioni per la conduzione degli impianti eccedenti le ore previste nel Capitolato speciale d'Appalto, periodo novembre – dicembre 2003;

- n. 400555 del 13.04.04 di € 14.652,76= IVA compresa, relativa alle prestazioni per la conduzione degli impianti, eccedenti le ore previste nel Capitolato Speciale d'Appalto per il periodo gennaio – febbraio 2004;

- il benestare alla liquidazione espresso dal Direttore dei Lavori, con nota in data 13.04.2004 protocollo B1.2004.0033737, agli atti della Gestione Commissariale;

**RITENUTO** di liquidare le fatture sopra specificate, riscontrate la regolarità delle stesse;

**DISPONE**

per i motivi in premessa addotti e che si intendono integralmente ritrascritti di liquidare mediante i fondi a disposizione della Gestione Commissariale, a favore di ELECA S.p.A. **l'importo complessivo di € 29.492,07=** mediante accredito sul c/c bancario n. 8674/1 Intesa BCI SpA - Cantù, ABI 03069 - CAB 51062 - a saldo delle fatture:

- n. 400554 del 13.034.2004 di € 14.839,31= IVA inclusa.
- n. 400555 del 13.04.04 di € 14.652,76= IVA compresa.

D'Ordine del Commissario Delegato
Il Soggetto Attuatore
Guido Della Frera

ORDINANZA 5 maggio 2004.

**Liquidazione a saldo a favore della Società SEC Relazioni Pubbliche e Istituzionali di Milano relativo alla campagna di informazione sui lavori di restauro del Palazzo Pirelli.** (Ordinanza n. 105).

IL COMMISSARIO DELEGATO

**PREMESSO che:**

- con DPCM del 3.05.2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano, in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;

- con successivo DPCM in data 29.11.2002 è stata disposta la proroga fino al 31.12.2003 e, con ulteriore DPCM del 19 dicembre 2003, a tutto il 30 giugno 2004;

- con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3288 del 27 maggio 2003, con la quale, a parziale modifica dell' Ordinanza n. 3219 del 7 giugno 2002, il Presidente della Regione Lombardia è stato nominato Commissario Delegato con facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore degli interventi diretti al superamento della situazione emergenziale;

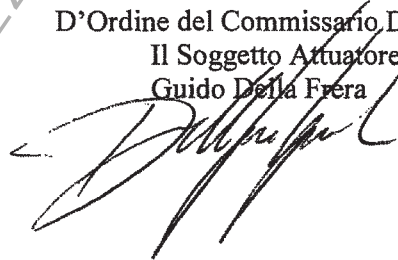
- con Ordinanza n. 190 del 30.12.2003 è stato confermato Soggetto Attuatore il sig.Guido della Frera, già incaricato giusta Ordinanza n. 56 del 28.05.2003;

**RICHIAMATE:**

- Ordinanza Commissariale n.81 dell'08.07.2003 di approvazione del disciplinare d'incarico stipulato con la SEC Relazioni Pubbliche e Istituzionali Srl di Milano, relativo alla Campagna di Informazione sui lavori di restauro dell'edificio Pirelli dietro corrispettivo complessivo di Euro 150.000,00 oltre IVA;

- Ordinanza Commissariale n.96 del 1/8/2003 con la quale a parziale modifica dell'Ordinanza n.81 a seguito di ulteriore trattative con la Società SEC si rideterminava il compenso riducendolo ad Euro 128.600,00 oltre IVA, rimanendo invariate tutte le altre condizioni del disciplinare;

**DATO ATTO:**

- che in data 5/8/2003 è stato sottoscritto il disciplinare d'incarico sopra indicato;
- che l'art.6 del disciplinare stesso prevede la corresponsione del saldo al 15.04.2004;

**VISTA** la fattura n. 283 del 15.04.04 emessa da SEC a titolo di saldo per il compenso pattuito ammontante ad Euro 43.266,68 oltre IVA e relativa alle prestazioni previste dal disciplinare in argomento;

**RITENUTO** pertanto di dover liquidare l'importo di € 51.920,02= IVA compresa, in favore della **Societa' SEC Relazioni Pubbliche e Istituzionali di Milano** riscontrata la regolarità della fattura stessa;

**DISPONE**

di liquidare, per i motivi sopra addotti mediante i fondi a disposizione della Gestione Commissariale, a favore di SEC Relazioni Pubbliche Istituzionali Srl di Milano, l'importo di Euro 51.920,02= IVA compresa per la fattura n. 36 del 15.04.04, quale saldo del compenso pattuito per le prestazioni giusta disciplinare di incarico approvato con Ordinanza n. 81/2003 e modificata con Ordinanza n. 96/2003, mediante accredito sul c/c bancario N. 3111028 UniCredit Banca D'Impresa – ABI 03226 – CAB 01604 – CIN F.

D'Ordine del Commissario Delegato
Il Soggetto Attuatore
Guido Della Frera

ORDINANZA 10 maggio 2004.

**Liquidazione a favore di Eleca S.p.A. di Cantù (Como) per la fattura n. 400386 del 24 marzo 2004 riferita al SAL n. 32 di cui al contratto rep. n. 3371/98 succeduto in capo al Commissario delegato per la gestione dell'emergenza.** (Ordinanza n. 106).

IL COMMISSARIO DELEGATO

**PREMESSO che:**

- con DPCM del 3.05.2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano, in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;

- con successivo DPCM in data 29.11.2002 è stata disposta la proroga fino al 31.12.2003 e, con ulteriore DPCM del 19 dicembre 2003, a tutto il 30 giugno 2004;

- con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3288 del 27 maggio 2003, con la quale, a parziale modifica dell' Ordinanza n. 3219 del 7 giugno 2002, il Presidente della Regione Lombardia è stato nominato Commissario Delegato con facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore degli interventi diretti al superamento della situazione emergenziale;

- con nota del 22.11.2002 con la quale il Dipartimento della Protezione Civile della Presidenza del Consiglio dei Ministri ha fornito un'interpretazione estensiva dell' Ordinanza n.3219/02, ritenendo di dover ricomprendere nell'ambito della Gestione Commissariale la totalità degli interventi di restauro e recupero già in essere prima dell'Evento del 18 aprile 2002 ;

- con Ordinanza n. 190 del 30.12.2003 è stato confermato Soggetto Attuatore il sig.Guido della Frera, già incaricato giusta Ordinanza n. 56 del 28.05.2003;

**PRESO ATTO:**

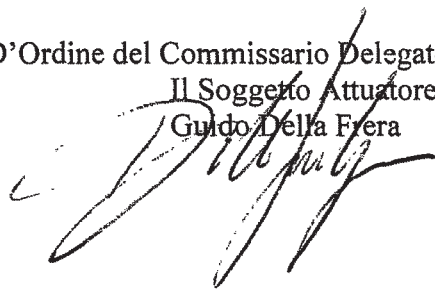
- dell'Ordinanza Commissariale n.17 del 04.03.2003 di recepimento della dgr n. 12005 del 07.02.2003, con la quale la Giunta della Regione Lombardia dispone di attivare la procedura di

cessione degli stessi contratti in essere prima del 18 aprile 2002 a favore del Commissario Delegato, identificandoli nell'Allegato "A" della delibera;

- della relativa sottoscrizione di successione avvenuta in data 03.05.2003;

- dell'Ordinanza Commissariale n.57 del 03.06.2003 di approvazione della perizia suppletiva e di variante n.7;

- dell'Ordinanza commissariale n. 73 del 25.06.2003 di approvazione della perizia suppletiva e di variante n.8;

**VISTI** la fattura n. 400386 del 24.03.2004 di € 359.110,70= IVA inclusa emessa da ELECA S.p.A. a valere sul contratto rep. 3371/98, relativamente al SAL e Certificato di pagamento N.32 (agli atti della Gestione Commissariale);

- il benestare alla liquidazione espresso dal Direttore dei Lavori, con nota in data 23.03.2004 protocollo B1.2004.0027730, conservata agli atti della Gestione Commissariale;

**RITENUTO** di liquidare la fattura sopra specificata, riscontrate la regolarità della stessa;

**DISPONE**

per i motivi in premessa addotti e che si intendono integralmente ritrascritti di liquidare mediante i fondi a disposizione della Gestione Commissariale, a favore di ELECA S.p.A. **l'importo di € 359.110,70= iva compresa,** a saldo della fattura n. 400386 del 24.03.2004, mediante accredito sul c/c bancario n. 8674/1 Intesa BCI SpA - Cantù, ABI 03069 - CAB 51062:

D'Ordine del Commissario Delegato
Il Soggetto Attuatore
Guido Della Frera

ORDINANZA 10 maggio 2004.

**Liquidazione a favore del Soggetto Attuatore, sig. Guido Della Frera, dell'importo di € 8.563,48 quale indennità per il periodo dal 1º al 30 aprile 2004.** (Ordinanza n. 107).

IL COMMISSARIO DELEGATO

**PREMESSO che:**

- con DPCM del 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano, in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;
- con successivo DPCM in data 29/11/2002 è stata disposta la proroga fino al 31.12.2003 e, con ulteriore DPCM del 19/12/2003, a tutto il 30 giugno 2004;
- l'Ordnanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3288 del 27.05.2003, con la quale, a parziale modifica dell'ordinanza n.3219 del 7/06/2002, è stato nominato Commissario delegato il Presidente della Regione Lombardia con facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore cui affidare specifici settori di intervento diretti al superamento della predetta situazione emergenziale;
- con Ordinanza n. 190 del 30.12.2003 è stato confermato Soggetto Attuatore il sig.Guido della Frera, già incaricato giusta Ordinanza n. 56 del 28.05.2003;

**RITENUTO** di dover provvedere alla liquidazione dell'importo di € 8.563,48 quale indennità spettante al Soggetto Attuatore relativamente al periodo dal 1 al 30 aprile 2004 al lordo di ritenute e contributi di legge;

**DISPONE**

di liquidare per i motivi in premessa adotti, in favore del Soggetto Attuatore signor Guido Della Frera, l'importo di € 8.563,48= al lordo di ritenute e contributi di legge, relativo all'indennità per il periodo dal 1 al 30 aprile 2004 mediante accredito sul c/c n.105701/1 BCI – ABI 06070 – CAB 33870 mediante i fondi a disposizione della Gestione Commissariale.

D'Ordine del Commissario Delegato
Il Soggetto Attuatore
Guido Della Frera

ORDINANZA 12 maggio 2004.

**Liquidazione a favore dello Studio di Acustica De Polzer S.r.l. per la consulenza acustica specialistica relativa alla nuova Aula Consiliare nonché delle controsoffittature, presso il Palazzo Pirelli.** (Ordinanza n. 108).

IL COMMISSARIO DELEGATO

**PREMESSO che:**

- con DPCM del 3.05.2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano, in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;

- con successivo DPCM in data 29.11.2002 è stata disposta la proroga fino al 31.12.2003 e, con ulteriore DPCM del 19 dicembre 2003, a tutto il 30 giugno 2004;

- con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3288 del 27 maggio 2003, con la quale, a parziale modifica dell' Ordinanza n. 3219 del 7 giugno 2002, il Presidente della Regione Lombardia è stato nominato Commissario Delegato con facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore degli interventi diretti al superamento della situazione emergenziale;

- con nota del 22.11 2002 con la quale il Dipartimento della Protezione Civile della Presidenza del Consiglio dei Ministri ha fornito un'interpretazione estensiva dell' Ordinanza n.3219/02, ritenendo di dover ricomprendere nell'ambito della Gestione Commissariale la totalità degli interventi di restauro e recupero già in essere prima dell'Evento del 18 aprile 2002 ;

- con Ordinanza n. 190 del 30.12.2003 è stato confermato Soggetto Attuatore il sig.Guido della Frera, già incaricato giusta Ordinanza n. 56 del 28.05.2003;

**PRESO ATTO**

- dell'Ordinanza Commissariale n. 42 del 27/02/2004 con la quale è stato conferito allo Studio di Acustica De Polzer Srl di Milano, per la consulenza acustica specialistica relativa alla nuova Aula Consiliare nonché delle controsoffittature, presso il Palazzo Pirelli.

- della sottoscrizione del disciplinare di incarico avvenuto in data 9/3/2004;

- della relazione presentata dallo Studio De Polzer in data 22/3/2004 relativamente all'esecuzione di misure fonometriche per la determinazione del tempo di riverbero della Sala del Consiglio regionale, elaborazioni, calcolo delle grandezze di acustica architettonica con uso di modello matematico, indicazioni sui materiali. Calcolo teorico delle caratteristiche acustiche di un ufficio tipo, con due differenti controsoffitti, come disposto dal disciplinare d'incarico, relativo alle prestazioni eseguite dalla società De Polzer, sopra descritte;

**VISTA** la fattura n. 08/04 del 05/04/2004 di € 12.600,00= IVA inclusa, emessa dallo Studio De Polzer Srl di Milano come previsto nel disciplinare d'incarico, a seguito dell'espletamento delle prestazione;

**RITENUTO** pertanto di dover liquidare a favore dello Studio De Polzer Srl di Milano il compenso sopra indicato;

**DISPONE**

di liquidare per le motivazioni in premessa adotte e che si intendono integralmente ritrascritte, mediante i fondi a disposizione della Gestione Commissariale, allo Studio di Acustica De Polzer Srl,via Brioschi 45 – Milano, la fattura n. 08/04 del 27/02/2004 per l'importo di € 12.600,00= IVA inclusa.

D'Ordine del Commissario Delegato
Il Soggetto Attuatore
Guido Della Frera

ORDINANZA 12 maggio 2004.

**Realizzazione degli interventi di restauro e di recupero funzionale degli spazi interni del complesso Pirelli. (Lotti B-C) contratto CD 77/2004. Liquidazione a favore di Eleca S.p.A. della fattura n. 400369 del 22 marzo 2004 relativamente al SAL n. 1.** (Ordinanza n. 109).

IL COMMISSARIO DELEGATO

**RICHIAMATO**

- il DPCM del 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano – prorogato con DPCM del 29 novembre 2002 fino al 31.12.2003 e con DPCM del 19 dicembre 2003 al 30 giugno 2004 - in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;

- l'Ordinanza del 7 giugno 2002 n. 3219 il Ministro dell'Interno – Delegato per il Coordinamento della Protezione Civile – ha nominato Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi urgenti ed indifferibili finalizzati a fronteggiare l'emergenza l'Assessore agli Affari Generali e Personale della Regione Lombardia;

- l'art.3 della predetta Ordinanza consente al Commissario, nell'attuazione degli interventi, di adottare procedure in deroga alla normativa vigente e segnatamente all'art. 16 della legge 109/94 nonché alle correlate norme regolamentari;

- l'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3288 del 27/05/03 è stato modificato l'art. 1 comma 1 della citata ordinanza 3219/02, nominando Commissario Delegato il Presidente della Regione Lombardia e conferendo allo stesso facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore cui affidare specifici settori di intervento diretti al superamento della predetta situazione emergenziale;

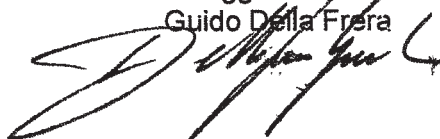
- l'Ordinanza commissariale n. 190 del 30.12.03è stato confermato Soggetto Attuatore il sig. Guido Della Frera, già incaricato giusta ordinanza n. 56 del 28 maggio 2003;

**PRESO ATTO**

- dell'Ordinanza commissariale N. 9 del 13/1/2004 di approvazione del Progetto Esecutivo per gli interventi di recupero funzionale degli spazi interni del complesso Pirelli relativo ai "Lotti B-C";

- dell'Ordinanza commissariale N. 59 del 9/3/2004 di affidamento all'impresa Eleca SpA dei lavori inerenti il restauro e recupero funzionale degli spazi interni del complesso Pirelli di cui al progetto esecutivo denominato "Lotti B-C";

- della stipula del relativo contratto avvenuta in data 24/03/2004 ed inserito nella raccolta CD 77/2004;

**ACCERTATO** che la Ditta Eleca S.p.A. di Cantù ha rispettato il programma dei lavori come risulta dal SAL (Stato di avanzamento lavori eseguiti fino a tutto il 29/02/2004) e dal certificato di pagamento n. 1, agli atti della Gestione Commissariale;

**VISTA** la fattura emessa da Eleca S.p.A. n. 400576 del 19/04/2004 di € 546.960,00= IVA inclusa, emessa a titolo di liquidazione per i lavori sopra indicati, di cui al contratto inserito nella Racc. CD 77/2004;

**RITENUTO** di liquidare la fattura sopra citata in adempimento degli obblighi contrattuali stante la rispondenza delle prestazioni fornite dalla Ditta con quanto pattuito.

**DISPONE**

di liquidare, per i motivi in premessa addotti, a favore di ELECA S.p.A. l'importo di € 546.960,00= IVA compresa, a saldo della fattura n. 400576 del 19/04/2004, mediante i fondi a disposizione della Gestione Commissariale, accreditando l'importo sul c/c bancario N. 01100 presso il BANCO DI BRESCIA – Filiale di Cantù (CO) – ABI 03500 – CAB 51060 – CIN S.

D'Ordine del Commissario Delegato
Il Soggetto Attuatore
Guido Della Frera

ORDINANZA 12 maggio 2004.

**Liquidazione a favore dell'ing. Walter Imperatore per le prestazioni in qualità di coordinatore in materia di sicurezza per gli interventi relativi ai cementi armati del 26° e 27° piano dell'Edificio Pirelli.** (Ordinanza n. 110).

IL COMMISSARIO DELEGATO

**RICHIAMATO**

- il DPCM del 3.05.2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano, in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;

- il successivo DPCM in data 29.11.2002 è stata disposta la proroga fino al 31.12.2003 e, con ulteriore DPCM del 19 dicembre 2003, a tutto il 30 giugno 2004;

- l'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3288 del 27 maggio 2003, con la quale, a parziale modifica dell' Ordinanza n. 3219 del 7 giugno 2002, il Presidente della Regione Lombardia è stato nominato Commissario Delegato con facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore degli interventi diretti al superamento della situazione emergenziale;

- l'art. 1 comma 2 della citata Ordinanza Ministeriale dispone che il Commissario Delegato deve provvedere a compiere tutti gli interventi necessari alla messa in sicurezza e al recupero funzionale del Palazzo Pirelli;

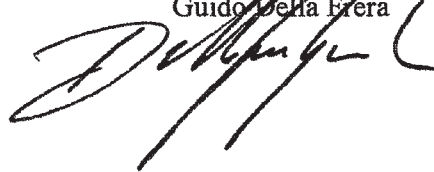
- la nota del 22.11.2002 il Dipartimento della Protezione Civile della Presidenza del Consiglio dei Ministri ha fornito un'interpretazione estensiva dell'Ordinanza 3219/02, ritenendo di dover ricomprendere nell'ambito della Gestione Commissariale la totalità degli interventi di restauro e recupero già in essere prima dell'Evento 18 aprile 2002;

- l'Ordinanza commissariale n. 190 del 30.12.2003 è stato confermato Soggetto Attuatore il sig.Guido della Frera, già incaricato giusta Ordinanza n. 56 del 28.05.2003;

**PRESO ATTO**

- dell'Ordinanza commissariale n.189 del 23.12.2003 con la quale è stato approvato il disciplinare integrativo d'incarico con il Prof. Ing. Antonio Migliacci, relativo ai compiti allo stesso affidati della progettazione delle opere strutturali negli spazi interni previste nel progetto di restauro generale Sarno/Multari, affidando altresì al Prof. Migliacci, la Direzione Lavori di tali interventi;

- dell'Ordinanza commissariale n. 21 del 23.01.2004 con la quale è stato approvato il disciplinare integrativo d'incarico all'Ing. Walter Imperatore, in qualità di coordinatore per l'esecuzione ai sensi del D. Lgs. 14/08/1996 n. 494;

- della sottoscrizione del disciplinare di incarico avvenuta in data 09/02/2004,ed inserito nella raccolta CD 70/2004;

**VISTA** la fattura n. 05/04 del 20.04.2004 dell'importo di € 15.587,44= IVA e ritenuta d'acconto inclusa, emessa dal Professionista ai sensi dell'art.3) del disciplinare d'incarico, per le prestazioni di coordinatore in fase di progettazione, di cui all'art. 1) del disciplinare d'incarico;

**RITENUTO** pertanto di dover liquidare a favore dell'Ing. Imperatore, l'importo della fattura sopra indicata, riscontrata la regolarità della stessa, come si evince anche dalla specifica allegata;

**DISPONE**

per i motivi in premessa addotti e che si intendono integralmente ritrascritti, di liquidare mediante i fondi a disposizione della Gestione Commissariale, a favore del Dott. Ing. Walter Imperatore la somma di € 15.587,44= IVA e Ritenuta d'acconto inclusi, a saldo della fattura N. 05/04 del 20.04.2004.

D'Ordine del Commissario Delegato
Il Soggetto Attuatore
Guido Della Frera

ORDINANZA 12 maggio 2004.

**Liquidazione a favore del sig. Luciano Mereghetti di Milano del rimborso spese per la presentazione dello studio progettuale relativo al «Luogo della memoria» da realizzare al 26º piano del Palazzo Pirelli.** (Ordinanza n. 111).

IL COMMISSARIO DELEGATO

**PREMESSO CHE:**

- con DPCM del 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano fino a tutto il 31.12.2002 - successivamente prorogato con DPCM del 29 novembre 2002 al 31 dicembre 2003 e con DPCM del 19 dicembre 2003 al 30 giugno 2004 - in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;

- con Ordinanza del 7 giugno 2002 n. 3219 il Ministro dell'Interno – Delegato per il Coordinamento della Protezione Civile – ha nominato Commissario per la realizzazione degli interventi urgenti ed indifferibili finalizzati a fronteggiare l'Emergenza l'Assessore agli Affari Generali e Personale della Regione Lombardia (art.1);

- con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3288 del 27/05/03 è stato modificato l'art. 1 comma 1 della citata ordinanza 3219/02, nominando Commissario Delegato il Presidente della Regione Lombardia e conferendo allo stesso facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore cui affidare specifici settori di intervento diretti al superamento della predetta situazione emergenziale;

- con ordinanza commissariale n. 190 del 31 dicembre 2003 è stato confermato il conferimento dell'incarico di Soggetto Attuatore al sig. Guido Della Frera, già nominato con ordinanza commissariale n. 56 del 28 maggio 2003;

**PRESO ATTO** della volontà del Presidente e della Giunta Regionale della Lombardia di realizzare al 26° piano del Palazzo Pirelli un "Luogo della memoria" da dedicare alle vittime della tragedia del 18 aprile 2002 come segno di ricordo per chi tornerà a lavorare nel Complesso Pirelli e per l'intera comunità, previa valutazione di appositi studi;

**ACCERTATO che:**

- tra le proposte esaminate quelle dell'artista Luciano Mereghetti di Milano è stata ritenuta oggetto di approfondimento e per la quale il professionista ha manifestato la disponibilità a presentare studio progettuale dietro corresponsione di un rimborso spese forfetizzate in € 2.000,00 oltre agli oneri di legge;
- in considerazione dell'urgenza di definire le modalità di ripristino degli spazi interni, si è ritenuto di chiedere la presentazione di tale studio al fine di valutare la rispondenza di quanto proposto con l'esigenza di lasciare un "segno permanente alla memoria", autorizzandone quindi lo sviluppo progettuale.
- In data 15/04/2004 l'artista Luciano Mereghetti ha presentato lo studio progettuale al vaglio dell'Amministrazione Regionale.

**VISTA** la nota n. 2 in data 15.4.2004 per l'importo di € 2.352,94= ritenuta d'acconto compresa presentata a titolo di rimborso spese per lo studio progettuale in argomento;

**RITENUTO** di dover provvedere alla liquidazione dell'importo sopra evidenziato constata la regolarità della richiesta,

**DISPONE**

Di liquidare per i motivi in premessa adotti, a favore dell'artista Luciano Mereghetti via Cislaghi, 21 Milano, l'importo di € 2.352,94= (al lordo della ritenuta d'acconto) a saldo della nota n. 2 del 15.4.2004 quale rimborso spese relative alla presentazione dello studio progettuale "Luogo della memoria", mediante i fondi a disposizione della Gestione Commissariale.

D'Ordine del Commissario Delegato
Il Soggetto Attuatore
Guido Della Frera

ORDINANZA 12 maggio 2004.

**Integrazione all'ordinanza n. 73 del 31 marzo 2004 relativa all'approvazione di perizia di variante n. 1 al contratto n. 3953/01 e all'estensione del Disciplinare d'incarico in capo all'ing. Franco Vallegra.** (Ordinanza n. 112).

IL COMMISSARIO DELEGATO

**PREMESSO CHE:**

- con DPCM in data 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano – prorogato con DPCM del 29 novembre 2002 fino al 31.12.2003 e con DPCM del 19 dicembre 2003 a tutto il 30 giugno 2004 - in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;

- con Ordinanza del 7 giugno 2002 n. 3219 il Ministro dell'Interno – Delegato per il Coordinamento della Protezione Civile – ha nominato Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi urgenti ed indifferibili finalizzati a fronteggiare l'emergenza l'Assessore agli Affari Generali e Personale della Regione Lombardia (art.1);

- con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3288 del 27/05/03 è stato modificato l'art. 1 comma 1 della citata ordinanza 3219/02, nominando Commissario Delegato il Presidente della Regione Lombardia e conferendo allo stesso facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore cui affidare specifici settori di intervento diretti al superamento della predetta situazione emergenziale;

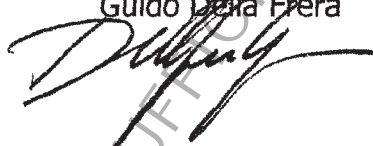
- con ordinanza commissariale n. 190 del 30.12.03 è stato confermato Soggetto Attuatore il sig. Guido Della Frera, già incaricato giusta ordinanza n. 56 del 28 maggio 2003;

**RICHIAMATA** l'ordinanza commissariale n. 73 del 31 marzo 2004 di approvazione della perizia di variante e suppletiva n. 1 al contratto n. 3953/01 e di estensione dell'incarico all'ing. Franco Vallegra , già Coordinatore per la Sicurezza in fase di esecuzione ai sensi del contratto n.3511/RCC del 26 aprile 2001 , conferendogli anche il coordinamento ai sensi della legge 494/96 in fase di progettazione;

**RILEVATO CHE :**

- la citata ordinanza commissariale n. 73/04 – nell'approvare la variante e l'estensione del disciplinare d'incarico a favore del Professionista – dà atto di una maggiore spesa a valere sui fondi a disposizione della Gestione Commissariale pari a € 56807,45=di cui 34.067,32 al netto di IVA per lavori ( più precisamente: opere provvisionali) e 22.740,13 a titolo di spese tecniche per il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione comprensiva IVA, R.A. e contributi previdenziali;
- all'importo approvato con la suddetta ordinanza devono essere aggiunte le sotto elencate voci - da considerare tra le "somme a disposizione dell'amministrazione" all'interno del quadro economico – documentate dagli atti di perizia presso la Gestione Commissariale:

  - IVA per oneri provvisionali , pari ad € 6.813,52=
  - Aggiornamento della parcella professionale per il coordinamento in fase di esecuzione a seguito della citata variante n. 1 , pari a € 53.060,32 al lordo di IVA , ritenuta d'acconto e contributi previdenziali

per un totale complessivo di € 59.873,84=

**RITENUTO** per le ragioni sopra esposte di approvare l'ulteriore importo di € 59.873,84 a titolo di "somme a disposizione dell'amministrazione" giustificate dall'approvazione della perizia di variante de qua;

**DISPONE**

Per tutte le motivazioni in premessa addotte e che si intendono quivi integralmente riportate, di integrare l'ordinanza commissariale n. 73 del 31 marzo 2004 approvando quale maggiore importo di spesa a valere sui fondi della Gestione Commissariale - necessitato dall'approvazione della perizia di variante e suppletiva n. 1 al contratto n.

3953/01 – la somma di € 59.873,84 (di cui € 6.813,52= per IVA relativa agli oneri provvisionali approvati in variante ed € 53.060,32 a titolo di aggiornamento della parcella professionale a favore dell'ing. Franco Vallegra per prestazione afferente il coordinamento in fase di esecuzione conseguente alla variante n. 1, IVA e oneri compresi ).

D'Ordine del Commissario Delegato
Il Soggetto Attuatore
Guido Della Frera

ORDINANZA 18 maggio 2004.

**Liquidazione dei compensi a favore della dott.ssa Monica Anita Santambrogio per attività di consulente legale a supporto della Gestione Commissariale, riferita al mese di aprile 2004.** (Ordinanza n. 113).



IL COMMISSARIO DELEGATO

RICHIAMATE:

- L'Ordinanza commissariale n. 190 del 31 dicembre 2003 con la quale è stato confermato il conferimento d'incarico di Soggetto Attuatore al sig. Guido Della Frera, già nominato con Ordinanza commissariale n. 56 del 28 maggio 2003;

- L'Ordinanza Commissariale n. 64 del 12.06.2003 con la quale è stato approvato il disciplinare d'incarico stipulato con la dott.ssa Monica Anita Santambrogio per attività di consulente legale a supporto della Gestione Commissariale, sottoscritto in data 18.06.2003;

- L'Ordinanza Commissariale n. 30 del 04.02.2004 con la quale è stato disposta la proroga dell'incarico a favore della Consulente, a tutto il 30 giugno 2004;

VISTA la fattura n. 4 del 6.5.2004 presentata dalla professionista in argomento, relativa alla collaborazione legale in materia stragiudiziale, riferita al mese di aprile 2004, di Euro 4.800,00= IVA e ritenuta d'acconto comprese;

RITENUTO di dover liquidare a favore della dott.ssa Monica Anita Santambrogio l'importo di Euro 4.800,00= IVA e ritenuta d'acconto comprese a saldo della fattura sopra indicata, emessa in relazione all'esecuzione delle prestazioni previste dal disciplinare di incarico sottoscritto ed in ottemperanza all'art.4) dello stesso,

**DISPONE**

per le motivazioni in premessa addotte, mediante i fondi a disposizione della Gestione Commissariale, di liquidare a favore della dott.ssa Monica Anita Santambrogio Euro 4.800,00= a saldo della fattura n. 4/2004 del 6 maggio 2004.

D'Ordine del Commissario Delegato
Il Soggetto Attuatore
Guido Della Frera

ORDINANZA 18 maggio 2004.

**Liquidazione a favore della Società Metroweb S.p.A. della fattura n. HC0164 del 29 aprile 2004 per «Erogazione di servizi relativi al contratto d'appalto per il ribilanciamento del sistema integrato rete fonia/dati della Giunta Regionale Lombarda». Seconda liquidazione.** (Ordinanza n. 114).

IL COMMISSARIO DELEGATO

**PREMESSO CHE:**

- con DPCM del 3.05.2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano, in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;

- con successivo DPCM in data 29.11.2002 è stata disposta la proroga fino al 31.12.2003 e, con ulteriore DPCM del 19 dicembre 2003, a tutto il 30 giugno 2004;

- con nota del 22.12.2002 il Dipartimento della Protezione Civile della Presidenza del Consiglio dei Ministri ha fornito un'interpretazione estensiva dell'Ordinanza Ministeriale n. 3219/02, ritenendo di dover ricomprendere nell'ambito della Gestione Commissariale la totalità degli interventi di restauro e recupero già in essere prima dell'Evento del 18 aprile 2002;

- con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3288 del 27 maggio 2003, con la quale, a parziale modifica dell' Ordinanza n. 3219 del 7 giugno 2002, il Presidente della Regione Lombardia è stato nominato Commissario Delegato con facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore degli interventi diretti al superamento della situazione emergenziale,

- con Ordinanza n. 190 del 30.12.2003 è stato confermato Soggetto Attuatore il sig.Guido della Frera, già incaricato giusta Ordinanza n. 56 del 28.05.2003;

**RICHIAMATE**:

- l'Ordinanza Commissariale n. 28 dell'11.12.2002 di approvazione del contratto d'appalto per la fornitura del servizio stipulato con la società Metroweb S.p.A.;

- l'Ordinanza Commissariale n.49 dell'08.05.2003 a parziale rettifica dell'Ordinanza n. 28/2002 sopra richiamata, per errore materiale di trascrizione;

- dell'avvenuta sottoscrizione del contratto avvenuta in data 18.12.2002;

**VISTA** la fattura n. HC0164 del 29.04.2004 di € 599.429,27= IVA compresa, emessa dalla società Metroweb S.p.A. a seguito dei servizi erogati nel periodo dal 18/10/2003 al 17/03/2004, relativamente ai punti meglio specificati nell'allegato 1) che forma parte integrante del presente provvedimento;

**PRESO ATTO** del benestare alla liquidazione da parte del Dirigente responsabile della Struttura Sistemi Informativi e Comunicazione della Direzione generale Presidenza -a supporto della Gestione Commissariale- espresso in data 01/04/2004 (protocollo A1.2004.0017781) conservata agli atti della Gestione Commissariale;

**RITENUTO** di dover liquidare a favore di METROWEB S.p.A. l'importo di € 599.429,27= IVA inclusa, in relazione ai servizi erogati, riscontrata la regolarità della stessa;

**DISPONE**

di liquidare, per i motivi in premessa addotti, mediante i fondi a disposizione della Gestione Commissariale, a favore di METROWEB S.p.A. l'importo di € 599.429,27= IVA compresa, a saldo della fattura n.. HC0164 del 29.04.2004, sul conto corrente bancario N. 3291/26 Banca Popolare di Sondrio, via S.Maria Fulcorina, 1 – Milano – ABI 05696 – CAB 01600.

D'Ordine del Commissario Delegato
Il Soggetto Attuatore
Guido Della Frera

ORDINANZA 19 maggio 2004.

**Interventi di recupero funzionale degli spazi interni del Palazzo della Regione Lombardia. Lotti B-C. Liquidazione fatture relative a prestazioni professionali dei progettisti incaricati per progettazione esecutiva.** (Ordinanza n. 115).

IL COMMISSARIO DELEGATO

**PREMESSO CHE:**

- con DPCM del 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano – prorogato con DPCM del 29 novembre 2002 fino al 31.12.2003 e con DPCM del 19 dicembre 2003 al 30 giugno 2004 - in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;

- con Ordinanza del 7 giugno 2002 n. 3219 il Ministro dell'Interno – Delegato per il Coordinamento della Protezione Civile – ha nominato Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi urgenti ed indifferibili finalizzati a fronteggiare l'emergenza l'Assessore agli Affari Generali e Personale della Regione Lombardia;

- l'art.3 della predetta Ordinanza consente al Commissario, nell'attuazione degli interventi, di adottare procedure in deroga alla normativa vigente e segnatamente all'art. 16 della legge 109/94 nonché alle correlate norme regolamentari;

- con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3288 del 27/05/03 è stato modificato l'art. 1 comma 1 della citata ordinanza 3219/02, nominando Commissario Delegato il Presidente della Regione Lombardia e conferendo allo stesso facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore cui affidare specifici settori di intervento diretti al superamento della predetta situazione emergenziale;

- con ordinanza commissariale n. 190 del 30.12.03è stato confermato Soggetto Attuatore il sig. Guido Della Frera, già incaricato giusta ordinanza n. 56 del 28 maggio 2003;

**PRESO ATTO** dell'ordinanza n. 20 del 15.11.02 con la quale si approvava in schema il disciplinare d'incarico a favore degli Architetti Renato Sarno e Giovanni Multari per la progettazione integrale e coordinata preliminare, definitiva ed esecutiva di tutti gli interventi da effettuare sul complesso Pirelli per il restauro e il recupero funzionale dello stesso;

- dell'Ordinanza n.109 del 12.08.03 di approvazione del Progetto preliminare e definitivo afferente nei lotti "A", "B", "C" e "D" e, in particolare, il dispositivo della stessa ordinanza, che sanciva l'obbligo in capo ai Progettisti di procedere alla redazione del progetto esecutivo nel rispetto delle prescrizioni dettate dagli Uffici Tecnici a supporto della Gestione Commissariale;

- dell'Ordinanza n.9 del 13.01.04 con la quale è stato validato il progetto esecutivo relativamente ai lotti "B" e "C" inerenti all'interventi di recupero funzionale degli spazi interni del palazzo della Regione Lombardia;

**VISTE** le seguenti fatture trasmesse in ragione delle prestazioni professionali espletate:

- emessa da Renato Sarno Architetto : n. 03/2003 di € 12.240,00= IVA e ritenute d'imposte comprese, quale corrispettivo per l'attività di compenso per la progettazione esecutiva in relazione ai Lotti B-C, per intervento di recupero funzionale degli spazi interni del palazzo della Regione Lombardia;

- emessa da Corvino + Multari Architetti Associati: n. 05/2004 di € 12.240,00= IVA e ritenute d'imposte comprese, quale corrispettivo per l'attività di compenso per la progettazione esecutiva in relazione ai Lotti B-C, per intervento di recupero funzionale degli spazi interni del palazzo della Regione Lombardia;

- emessa da Renato Sarno Group s.r.l.: n. 03/2004 di € 3.000,00= IVA compresa, quale corrispettivo per l'attività di coordinamento dell'attività progettazione architettonica preliminare, definitiva ed esecutiva in relazione ai Lotti B-C, per intervento di recupero funzionale degli spazi interni del palazzo della Regione Lombardia

**PRESO ATTO** delle polizze di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza sottoscritte dai progettisti a norma dell' art. 30, comma 5 della L.109/94.

**RITENUTO** per le ragioni più sopra evidenziate, di liquidare le suddette fatture, riscontrata la regolarità delle stesse;

**DISPONE**

Per i motivi in premessa addotti e che si intendono integralmente ritrascritti, di liquidare mediante i fondi a disposizione della Gestione Commissariale le seguenti fatture :

- emessa da Renato Sarno Architetto : n. 03/2003 di € 12.240,00= IVA e ritenute d'imposte comprese, accreditando l'importo sul c/c bancario n. 7587.68 Monte dei Paschi di Siena Ag. 6 di Milano – ABI 01030 – CAB 01606.

- emessa da Corvino + Multari Architetti Associati: n. 05/2004 di € 12.240,00= IVA e ritenute d'imposte comprese, accreditando l'importo sul c/c bancario n. 27/2259 Banco di Napoli – ag.38 colli Aminei Napoli, ABI 1010 – CAB 3438.

- emessa da Renato Sarno Group s.r.l.: n. 03/2004 di € 3.000,00= IVA inclusa, accreditando l'importo sul c/c bancario n. 9378.44 Monte dei Paschi di Siena Ag. 6 di Milano, ABI 01030 – CAB 01606.

D'Ordine del Commissario Delegato
Il Soggetto Attuatore
Guido Della Frera

ORDINANZA 19 maggio 2004.

**Liquidazione ai membri della Commissione Tecnico Scientifica per il 2003 a favore di: prof. Giulio Ballio, prof. Giovanni Carbonara, prof.ssa Maria Antonietta Crippa, arch. Carla Di Francesco.** (Ordinanza n. 116).

IL COMMISSARIO DELEGATO

PREMESSO che:

- con DPCM del 3.05.2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano, in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;

- con successivo DPCM in data 29.11.2002 è stata disposta la proroga fino al 31.12.2003 e, con ulteriore DPCM del 19 dicembre 2003, a tutto il 30 giugno 2004;

- con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3288 del 27 maggio 2003, con la quale, a parziale modifica dell' Ordinanza n. 3219 del 7 giugno 2002, il Presidente della Regione Lombardia è stato nominato Commissario Delegato con facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore degli interventi diretti al superamento della situazione emergenziale;

- l'art. 1 comma 2 della citata Ordinanza Ministeriale dispone che il Commissario Delegato deve provvedere a compiere tutti gli interventi necessari alla messa in sicurezza e al recupero funzionale del Palazzo Pirelli;

- con nota del 22.11.2002 il Dipartimento della Protezione Civile della Presidenza del Consiglio dei Ministri ha fornito un'interpretazione estensiva dell'Ordinanza 3219/02, ritenendo di dover ricomprendere nell'ambito della Gestione Commissariale la totalità degli interventi di restauro e recupero già in essere prima dell'Evento 18 aprile 2002;

- con Ordinanza n. 190 del 30.12.2003 è stato confermato Soggetto Attuatore il sig.Guido della Frera, già incaricato giusta Ordinanza n. 56 del 28.05.2003;

RICHIAMATE

- Ordinanza commissariale n. 1 del 01.07.2002 con la quale è stata costituita la Commissione Tecnico Scientifica con il compito di orientare e supportare la Gestione Commissariale in ordine alle scelte metodologiche dell'intervento di ripristino del complesso Pirelli;

- Ordinanza commissariale n. 41 del 16.04.2003 relativamente al rinnovo della Commissione Tecnico Scientifica, fino al 30.06.2003;

- Ordinanza commissariale n. 105 del 08.08.2003 di ulteriore rinnovo della Commissione medesima fino al 31.12.2003;

VISTE le sedute della Commissione Tecnico Scientifica relativamente alla partecipazione da parte dei componenti della Commissione stessa, agli incontri con i Progettisti, le Imprese esecutrici dei lavori di restauro sul complesso Pirelli, come si evince dai verbali della Commissione, conservati agli atti della Gestione Commissariale

RITENUTO di dover liquidare in favore dei membri della Commissione sopra evidenziati gli importi a fianco di ciascuno indicati;

**DISPONE**

per le ragioni in premessa addotte e che si intendono integralmente ritrascritte, di liquidare mediante i fondi a disposizione della Gestione Commissariale, ai membri della Commissione Tecnico Scientifica le somme di seguito specificate per ciascun componente:

- Prof. Giulio Ballio – importo di € 5.990,89= sul c/c bancario n. 42241 45 Banca Intesa – agenzia 2120 v.le Romagna 20 – Milano, ABI 03069 – CAB 09498 – CIN U.

- Prof. Giovanni Carbonara – importo di € 6.997,99= sul c/c bancario n. 1842 – CARISBO Filiale di Roma – Vigna Clara – ABI 6385-9 – CAB 03204-5 – CIN D.

- Prof.ssa Maria Antonietta Crippa – fattura pro-forma del 10.5.2004 di € 9.008,04= sul c/c bancario 13681/60 BCI Intesa, ag. N.59 – ABI 03069 – CAB 01749.

- Arch. Carla Di Francesco – importo di € 7.178,75= sul c/c n. 19991/9 Cassa di Risparmio di Ferrara – CAB 13000-5 – ABI 6155-6.

d'Ordine del Commissario Delegato
Il Soggetto Attuatore
Guido Della Frera

ORDINANZA 19 maggio 2004.

**Interventi di recupero funzionale degli spazi interni del Palazzo della Regione Lombardia. Progettazione definitiva relativa agli arredamenti e alla segnaletica. Liquidazione delle prestazioni professionali ai progettisti.** (Ordinanza n. 117).

IL COMMISSARIO DELEGATO

**PREMESSO CHE:**

- con DPCM del 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano – prorogato con DPCM del 29 novembre 2002 fino al 31.12.2003 e con DPCM del 19 dicembre 2003 al 30 giugno 2004 - in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;

- con Ordinanza del 7 giugno 2002 n. 3219 il Ministro dell'Interno – Delegato per il Coordinamento della Protezione Civile – ha nominato Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi urgenti ed indifferibili finalizzati a fronteggiare l'emergenza l'Assessore agli Affari Generali e Personale della Regione Lombardia;

- l'art.3 della predetta Ordinanza consente al Commissario, nell'attuazione degli interventi, di adottare procedure in deroga alla normativa vigente e segnatamente all'art. 16 della legge 109/94 nonché alle correlate norme regolamentari;

- con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3288 del 27/05/03 è stato modificato l'art. 1 comma 1 della citata ordinanza 3219/02, nominando Commissario Delegato il Presidente della Regione Lombardia e conferendo allo stesso facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore cui affidare specifici settori di intervento diretti al superamento della predetta situazione emergenziale;

- con ordinanza commissariale n. 190 del 30.12.03è stato confermato Soggetto Attuatore il sig. Guido Della Frera, già incaricato giusta ordinanza n. 56 del 28 maggio 2003;

**PRESSO ATTTO** dell'ordinanza n. 20 del 15.11.02 con la quale si approvava in schema il disciplinare d'incarico a favore degli Architetti Renato Sarno e Giovanni Multari per la progettazione integrale e coordinata preliminare, definitiva ed esecutiva di tutti gli interventi da effettuare sul complesso Pirelli per il restauro e il recupero funzionale dello stesso;

- dell'Ordinanza n.109 del 12.08.03 di approvazione del Progetto preliminare e definitivo afferente nei lotti "A", "B", "C" e "D", comprendente anche la progettazione degli arredi e della segnaletica.

**VISTE** le seguenti fatture trasmesse in ragione delle prestazioni professionali espletate:

- emessa da Renato Sarno Architetto : n. 10/2004 di € 77.135,84= IVA e ritenute d'imposte comprese, quale corrispettivo per l'attività di compenso per la progettazione definitiva – arredamento e segnaletica in relazione ai lotti B-C, per gli interventi di recupero funzionale degli spazi interni del palazzo della Regione Lombardia.

- emessa da Corvino + Multari Architetti Associati: n. 10/2004 di € 77.135,84= IVA e ritenute d'imposte comprese, quale corrispettivo per l'attività di compenso per la progettazione definitiva – arredamento e segnaletica in relazione ai lotti B-C, per gli interventi di recupero funzionale degli spazi interni del palazzo della Regione Lombardia.

- emessa da Renato Sarno Group s.r.l.: n. 14/2004 di € 37.811,69= IVA compresa, quale corrispettivo per l'attività di coordinamento dell'attività progettazione architettonica definitiva – arredamento e segnaletica in relazione ai lotti B-C, per gli interventi di recupero funzionale degli spazi interni del palazzo della Regione Lombardia.

**RITENUTO** per le ragioni più sopra evidenziate, di liquidare le suddette fatture, riscontrata la regolarità delle stesse;

**DISPONE**

Per i motivi in premessa addotti e che si intendono integralmente ritrascritti, di liquidare mediante i fondi a disposizione della Gestione Commissariale le seguenti fatture :

- emessa da Renato Sarno Architetto : n. 10/2004 di € 77.135,84= IVA e ritenute d'imposte comprese, accreditando l'importo sul c/c bancario n. 7587.68 Monte dei Paschi di Siena Ag. 6 di Milano – ABI 01030 – CAB 01606.

- emessa da Corvino + Multari Architetti Associati: n. 10/2004 di € 77.135,84= IVA e ritenute d'imposte comprese, accreditando l'importo sul c/c bancario n. 27/2259 Sanpaolo Banco di Napoli – ag.38 colli Aminei Napoli, ABI 1010 – CAB 3438.

- emessa da Renato Sarno Group s.r.l.: n. 14/2004 di € 37.811,69= IVA inclusa, accreditando l'importo sul c/c bancario n. 9378.44 Monte dei Paschi di Siena Ag. 6 di Milano, ABI 01030 – CAB 01606.

D'Ordine del Commissario Delegato
Il Soggetto Attuatore
Guido Della Frera

ORDINANZA 19 maggio 2004.

**Liquidazione in favore di: Azienda Posatori Linoleum e Moquette di Betteni Claudio & C. S.n.c. di Milano - Ditta Spover S.r.l. di Canegrate - Ditta Ebenon di Figino Serenza, delle somme a ristoro giusta Atti transattivi a seguito dello scioglimento dei contratti.** (Ordinanza n. 118).

IL COMMISSARIO DELEGATO

**PREMESSO CHE**

- Il DPCM del 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano fino a tutto il 31.12.2002 - successivamente prorogato con DPCM del 29 novembre 2002 al 31 dicembre 2003 e con DPCM del 19 dicembre 2003 al 30 giugno 2004 - in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;

- L'Ordinanza del 7 giugno 2002 n. 3219 il Ministro dell'Interno – Delegato per il Coordinamento della Protezione Civile – ha nominato Commissario per la realizzazione degli interventi urgenti ed indifferibili finalizzati a fronteggiare l'Emergenza l'Assessore agli Affari Generali e Personale della Regione Lombardia (art.1);

- L' Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3288 del 27/05/03 è stato modificato l'art. 1 comma 1 della citata ordinanza 3219/02, nominando Commissario Delegato il Presidente della Regione Lombardia e conferendo allo stesso facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore cui affidare specifici settori di intervento diretti al superamento della predetta situazione emergenziale;

- L'ordinanza commissariale n. 190 del 31 dicembre 2003 è stato confermato il conferimento dell'incarico di Soggetto Attuatore al sig. Guido Della Frera, già nominato con ordinanza commissariale n. 56 del 28 maggio 2003;

**VISTA** l'ordinanza commissariale n. 98 del 28/4/2004 con la quale si approvavano gli schemi di atti transattivi da stipularsi con l' AZIENDA POSATORI LINOLEUM E MOQUETTE DI BETTENI CLAUDIO & C. snc di Milano, la DITTA SPOVER Srl di Canegrate e la DITTA EBENON di Figino Serenza, a seguito dello scioglimento, disposto ai sensi dell'art.1672 del codice civile dei contratti in essere con le stesse Società stante l'impossibilità sopravvenuta delle esecuzioni delle opere.

**ACCERTATO CHE**

- in data 05.05.2004 è stato sottoscritto l'atto transattivo con l'Azienda Posatori Linoleum e Moquette di Betteni Claudio & C. snc di Milano che prevede al punto 1) la corresponsione a titolo di ristoro omnicomprensivo a soddisfazione di ogni pretesa un importo di € 189.263,11= oltre IVA;

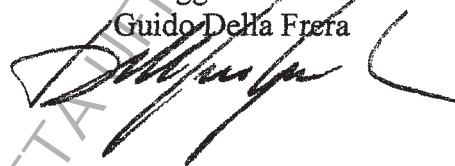
- in data 06.05.2004è stato sottoscritto l'atto transattivo con la Ditta SPOVER Srl di Canegrate che prevede al punto 1) la corresponsione a titolo di ristoro omnicomprensivo a soddisfazione di ogni pretesa di un importo di € 7.356,03= oltre IVA;

- in data 04.05.2004 è stato sottoscritto l'atto transattivo con la Ditta EBENON di Figino Serenza che prevede al punto 1) la corresponsione a titolo di ristoro omnicomprensivo a soddisfazione di ogni pretesa di un importo di € 6.420,78 oltre IVA.

**VISTE** le fatture:

- n. 50/88 del 6.5.2004 per l'importo di € 189.263,11 oltre IVA emessa dalla l'Azienda Posatori Linoleum e Moquette di Betteni Claudio & C. snc di Milano;

- n. 76 del 10.5.2004 per l'importo di € 7.356,00 oltre IVA emessa dalla Ditta SPOVER Srl di Canegrate;

- n. 15 del 05.05.2004 per l'importo di € 6.420,78 oltre IVA emessa dalla Ditta EBENON di Figino Serenza;

**RITENUTO** di dover approvare alla liquidazione degli importi sopra menzionati, a saldo delle fatture emesse dalle singole Ditte, riscontrata la regolarità delle stesse e al fine di ottemperare agli obblighi contrattualmente assunti,

**DISPONE**

Di liquidare per le motivazioni in premessa indicate in favore delle sotto indicate Ditte, gli importi a fianco delle stesse segnate, mediante i fondi a disposizione della Gestione Commissariale:

1. € 227.115,73 IVA compresa a saldo della fattura n. 50/88 del 6.5.2004 emessa dalla l'Azienda Posatori Linoleum e Moquette di Betteni Claudio & C. snc di Milano.

2. € 8.827,20 IVA compresa a saldo della fattura n. 76 del 10.5.2004 emessa dalla Ditta SPOVER Srl di Canegrate (Milano).

3. € 7.704,94 IVA compresa a saldo della fattura n. 15 del 05.05.2004 emessa dalla Ditta EBENON di Figino Serenza (Como).

D'ordine del Commissario Delegato
Il Soggetto Attuatore
Guido Della Frera

ORDINANZA 20 maggio 2004.

**Liquidazione del terzo acconto a favore di: avv. Boifava, ing. Cantoni, ing. Mistretta, in qualità di componenti della Commissione di collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera e finale per i lavori di ristrutturazione del Palazzo Pirelli, riferiti al contratto in successione stipulato con Eleca S.p.A. - rep. n. 3371/UR.** (Ordinanza n. 119).

IL COMMISSARIO DELEGATO

**PREMESSO che:**

- con DPCM del 3.05.2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano, in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;

- con successivo DPCM in data 29.11.2002 è stata disposta la proroga fino al 31.12.2003 e, con ulteriore DPCM del 19 dicembre 2003, a tutto il 30 giugno 2004;

- con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3288 del 27 maggio 2003, con la quale, a parziale modifica dell' Ordinanza n. 3219 del 7 giugno 2002, il Presidente della Regione Lombardia è stato nominato Commissario Delegato con facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore degli interventi diretti al superamento della situazione emergenziale;

- con nota del 22.11.2002 con la quale il Dipartimento della Protezione Civile della Presidenza del Consiglio dei Ministri ha fornito un'interpretazione estensiva dell' Ordinanza n.3219/02, ritenendo di dover ricomprendere nell'ambito della Gestione Commissariale la totalità degli interventi di restauro e recupero già in essere prima dell'Evento del 18 aprile 2002 ;

- con Ordinanza n. 190 del 30.12.2003 è stato confermato Soggetto Attuatore il sig Guido della Frera, già incaricato giusta Ordinanza n. 56 del 28.05.2003;

**PRESO ATTO:**

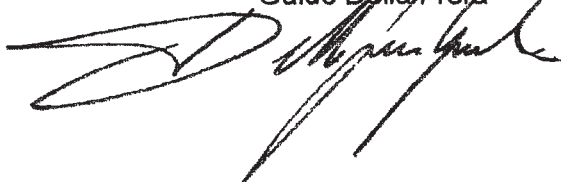
- dell' Ordinanza Commissariale n. 17 del 04.03.2003 di presa d'atto della DGR n.12005 del 07.02.2003 con la quale la Giunta Regionale ha ritenuto, alla luce di quanto sopra esposto, di attivare la procedura di successione, ponendo in capo al Commissario delegato tutti i contratti

di lavori identificati nell'Allegato "A" della delibera medesima, ivi compreso il contratto stipulato con la società Eleca S.p.A. ed identificato con il numero di Rep. 3371/UR, a cui sono da correlare i contratti: n. 1678/RCC del 9.6.99 e n. 3382/RCC dell'11.2.01 di conferimento dell'incarico ai collaudatori in corso d'opera dei lavori a favore dei professionisti Avv. Maurizio Boifava, Ing Silvestre Mistretta e Ing. Alberto Cantoni;

- della sottoscrizione degli atti di cessione dei contratti stipulati con i consulenti sopra indicati, effettuato in data 22.05.2003;

- del decreto n. 5601 del 02.04.2003 della direzione generale Affari Generali e Personale;

**VISTE** le fatture pro forma dei componenti della Commissione:

- avv. Boifava per l'importo di € 17.883,56= emessa in data 4/5/2004
- ing. Cantoni per l'importo di € 17.883,56= emessa in data 3/5/2004
- ing. Mistretta per l'importo di € 22.231,50= emessa in data 3/5/2004

**RITENUTO** pertanto di dover liquidare a favore dei membri della Commissione di collaudo, sopra indicati le fatture pro forme, riscontrate la regolarità delle stesse,

**DISPONE**

per i motivi in premessa adotti, di liquidare mediante i fondi a disposizione della Gestione Commissariale, ai componenti . della Commissione di collaudo, i seguenti importi:

1. avv. Maurizio Boifava per l'importo di € 21.376,44= IVA e contributi compresi, emessa in data 4/5/2004, accreditando la somma sul C/C N. 10/47 San Paolo – IMI SpA, Agenzia di Muggiò – ABI 1025 – CAB 33430.

2. ing. Alberto Cantoni per l'importo di € 21.376,44= IVA e contributi compresi, emessa in data 3/5/2004, accreditando la somma sul C/C N.03010 Banca Popolare di Bergamo-Credito Varesino, ag. Doria Milano – CIN J – ABI 05428 – CAB 01618.

3. ing. Silvestre Mistretta per l'importo di € 22.231,50= IVA e contributi compresi, emessa in data 3/5/2004, accreditando la somma sul C/C N. 05985 X 04 Banca Popolare di Sondrio, ag. 23 via S. Maria Fulcorina, 1 – Milano – CIN A – ABI 05696 – CAB 01600-6.

D'Ordine del Commissario Delegato
Il Soggetto Attuatore
Guido Della Frera

ORDINANZA 20 maggio 2004.

**Interventi di recupero funzionale degli spazi interni del Palazzo della Regione Lombardia. Affidamento a favore della società Metroweb S.p.A. del ripristino della rete multimediale integrata fonia/dati e dei servizi ad essa connessi relative al Palazzo Pirelli.** (Ordinanza n. 120).

IL COMMISSARIO DELEGATO

PREMESSO CHE:

- con DPCM del 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano – prorogato con DPCM del 29 novembre 2002 fino al 31.12.2003 e con DPCM del 19 dicembre 2003 al 30 giugno 2004 - in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;

- con Ordinanza del 7 giugno 2002 n. 3219 il Ministro dell'Interno – Delegato per il Coordinamento della Protezione Civile – ha nominato Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi urgenti ed indifferibili finalizzati a fronteggiare l'emergenza l'Assessore agli Affari Generali e Personale della Regione Lombardia;

- l'art.3 della predetta Ordinanza consente al Commissario, nell'attuazione degli interventi, di adottare procedure in deroga alla normativa vigente in materia di affidamento di servizio.

- con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3288 del 27/05/03 è stato modificato l'art. 1 comma 1 della citata ordinanza 3219/02, nominando Commissario Delegato il Presidente della Regione Lombardia e conferendo allo stesso facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore cui affidare specifici settori di intervento diretti al superamento della predetta situazione emergenziale;

- con ordinanza commissariale n. 190 del 30.12.03è stato confermato Soggetto Attuatore il sig. Guido Della Frera, già incaricato giusta ordinanza n. 56 del 28 maggio 2003;

ACCERTATO che:

- nell'ambito della ristrutturazione generale del Palazzo della Regione è previsto anche il rifacimento dell'infrastruttura di rete per telecomunicazioni con l'obbiettivo di dotare la Sede di un' infrastruttura avanzata e pronta a recepire gli sviluppi tecnologici degli anni a venire;

- a tal fine la Regione Lombardia si è avvalsa di una consulenza a CEFRIEL – Consorzio per la Formazione e la Ricerca di Ingegneria dell'Informazione del Politecnico di Milano – che ha predisposto le linee guida e le soluzioni per la realizzazione delle infrastrutture TLC;

- la Gestione Commissariale ha ritenuto di coinvolgere la Società Metroweb che attualmente ha in affidamento per conto dell'Amministrazione regionale il servizio fonia dati integrato avviando un a trattativa al fine di formulare un'offerta;

DATO ATTO che in data 18.11.2003 Metroweb ha trasmesso l'offerta relativa al ripristino del servizio fonia dati integrata con offerta dell'11.03.2004;

CONSTATATO che: la competente U.O. Sistemi Informativi e Comunicazione regionale, avvalendosi della collaborazione di CEFRIEL, con nota del 12.12.03 prot. n. A1.2003.0061471 ha espresso parere sulla proposta Metroweb ritenendola idonea al ripristino del servizio di fonia/dati, nonché con nota del 1.4.2004 prot. n. A1 2004.17788 ha espresso ulteriore parere favorevole in ordine agli apparati audio video e multimediali delle diverse sale attrezzate, ritenuta la proposta in conformità alla linee guida dello studio CEFRIEL;

VISTO lo schema di contratto relativo all'affidamento del servizio in argomento a Metroweb S.p.A. completo di tutti gli allegati tecnici quale parte integrante dello stesso, che prevede una spesa di € 3.551.000,00= oltre IVA;

RITENUTO, alla luce di quanto sopra esposto , di dover approvare lo schema di contratto in argomento e gli allegati tecnici parte integrante dello stesso, relative all'affidamento a Metroweb SpA.

**DISPONE**

1. Di affidare, per le motivazioni in premessa addotte, alla Società METROWEB SPA i lavori inerenti il ripristino della rete multimediale integrate fonia/dati e dei servizi ad essa connessi relativi al Palazzo Pirelli.

2. di approvare lo schema di contratto completo degli elaborati tecnici e tutte le condizioni in esso contenute che allegato al presente atto ne formano parte integrante e sostanziale, che comporta una spesa di **€ 4.261.200,00 IVA compresa** che troverà copertura con i fondi a disposizione della Gestione Commissariale.

d'Ordine del Commissario Delegato
Il Soggetto Attuatore
Guido Della Frera

**CONTRATTO DI APPALTO**

**RIPRISTINO DEL SERVIZIO DI FONIA/DATI MULTIMEDIALE DELLA GIUNTA REGIONALE LOMBARDA RELATIVO ALLA SEDE "PALAZZO PIRELLI"**

**Sistema Integrato di rete multimediale**

L'anno duemilaquattro, il giorno del mese di presso gli uffici della Gestione Commissariale per l'Emergenza Pirelli domiciliata in Milano, via Pola 9/11,

**TRA**

Il Sig. Guido Della Frera nato il 12 dicembre 1964 a Pavia, Codice Fiscale DLL GDU 64T12 G388E nella sua qualità di Soggetto Attuatore del Commissario Delegato per l'Emergenza con sede in Milano Via Pola n. 9/11 C.F. 80050050154, che agisce ai sensi dell'Ordinanza Commissariale n. 190 del 30 dicembre 2003

**E**

la **Metroweb S.p.A.** (in seguito denominata Metroweb o Appaltatrice) con sede legale in Milano, Corso di Porta Vittoria, 4, C.F./P.IVA 12292090151, qui rappresentata dal sig. Stefano Cetti, nato a Como il 25/11/1960 che qui interviene ed agisce nella sua qualità di consigliere delegato, domiciliato per la carica presso la sede legale della società.

Tutto ciò premesso, i contraenti, confermano e ratificano la esposta narrativa, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto,

**SI STIPULA E SI CONVIENE** quanto segue:

**ART. 1 – OGGETTO DEL SERVIZIO**

Il servizio in oggetto comprende:

- il ripristino del servizio di fonia/dati multimediale della Giunta Regionale

Lombarda relativo alla sede "Palazzo Pirelli", l'implementazione, comprensiva di fornitura, noleggio, manutenzione, gestione e sviluppo della rete multimediale integrata fonia/dati della Regione Lombardia e dei relativi servizi ad essa connessi;

- la redazione del progetto esecutivo dettagliato in base alle nuove necessità emerse a seguito dell'evento del 18 aprile 2002 con indicazioni per la realizzazione dei servizi oggetto del contratto, comprensivo di metodi, tempi, messa in servizio e gestione.

La Metroweb assume l'obbligo di realizzare (comprendendo servizi, forniture e relative installazione in opera) quanto segue:

| **prospetto riepilogativo dei servizi e forniture comprese nel presente contratto** | | |
|---|---|---|
| **lotti** | **voci di servizi e forniture** | |
| **lotto 1** | OFF. MTW/CD/71/03/SC/RR Proprietà Regione Lombardia | Sala Gonfalone |
| | | Sala Pirelli |
| | | Soluzione Wired Sala Gonfalone (con traduzione) |
| | | Soluzione Wired Sala Pirelli |
| | OFF. MTW/CD/021/04/SC/RR Proprietà Regione Lombardia | Piano 30° - Sala Presidente Sala A |
| | | Piano 30° - Sala riunioni istituzionale |
| | | Piano 29° - sale riunioni (n. 2) |
| | | Piano 26° - Sala Giunta |
| | | Piano 26° - Sala 44 Posti |

| **prospetto riepilogativo dei servizi e forniture comprese nel presente contratto** | | |
|---|---|---|
| **lotti** | **voci di servizi e forniture** | |
| | | Piano 1° - Sala Conferenza Stampa |
| | | Piano Terra - Spazio Info Belvedere |
| | | Piano T - Lobby ingresso pubblico |
| | | Piano T - Regia e spazio ancora da definire da parte Regione |
| | | Soluzione Wired Sony sala 44 posti |
| **lotto 2** | OFF. MTW/CD/71/03/SC/RR Proprietà Regione Lombardia | IMPIANTO TV SATELLITARE E TERRESTRE |
| **lotto 3** | OFF. MTW/CD/71/03/SC/RR Proprietà Regione Lombardia | SERVIZI di PROGETTAZIONE, INSTALLAZIONE e COLLAUDO |
| | | FORNITURE TECNOLOGICHE |
| | | FORNITURA APPARATI |
| | | INFRASTRUTTURE |
| | | SERVIZI DI SUPPORTO |

| **prospetto riepilogativo dei servizi e forniture comprese nel presente contratto** | | |
|---|---|---|
| **lotti** | **voci di servizi e forniture** | |
| **lotto 4** | OFF. MTW/CD/71/03/SC/RR Servizio a canoni | Soluzione Media Gateway centralizzato con 500 Telefoni IP per le utenze pregiate |
| | | Soluzione Avaya Unified Messaging per 100 postazioni |
| | | Kathrein 741 571 a soffitto Indoor |
| | | Fornitura e posa Cavi Coassiali |
| **lotto 5** | OFF. MTW/CD/71/03/SC/RR Servizio a canoni | Doppio Switch di centro-stella OS-8800 |
| | | Switch di distribuzione ai piani OS-6648 e OS-6624 |
| | | Patch-panel alimentati per telefoni IP |

Costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto i seguenti allegati:

- allegato A denominato "Progetto Tecnico I° parte";

- allegato B denominato "Progetto Tecnico II° parte";

- allegato C denominato "Prospetto riepilogativo economico" nel quale è riportato il Computo metrico estimativo a corpo;

- allegato D offerta Metroweb MTW/CD/71/03/SC/RR del 18.11.2003;

- allegato E offerta Metroweb MTW/CD/021/04/SC/RR del 11/03/2004 ad integrazione dell'offerta MTW/CD/71/03/SC/RR del 18.11.2003;

- allegato F denominato "qualità dei servizi".

**ART. 2 – PROGRAMMAZIONE DELLE ATTIVITA'**

Entro 20 (venti) giorni dalla stipula del contratto la Metroweb proporrà al Commissario un progetto esecutivo dettagliato e la relativa pianificazione della realizzazione, corredata da cronoprogramma grafico suddiviso in più fasi di esecuzione delle attività. Detto programma dovrà porre in evidenza l'inizio, l'avanzamento mensile, la durata e la data di ultimazione di ciascuna fornitura e servizio compresi nella durata prevista dal contratto. Il Commissario dovrà validare tale progetto entro 15 (quindici) giorni dalla presentazione anche per fasi.

**ART. 3 – DURATA, DECORRENZA E FIRMA DEL CONTRATTO, SUCCESSIONE DELLA GESTIONE INTEGRATA E GARANZIA CONTRATTUALE.**

La durata del contratto ha inizio a decorrere dalla data di stipulazione e articolerà in due fasi:

- realizzazione dei lotti 1, 2, 3, 4 ,5 che dovrà concludersi entro il 30 Novembre 2004;

- la presa in carico degli impianti al 30 Novembre 2004 per il proseguo del servizio di manutenzione regolato dalla qualità di servizio (allegato F) e parte economica dal contratto in essere con la Regione Lombardia.

La Metroweb si impegna a rendere disponibili tutti i servizi inerenti il presente contratto entro la data sopraindicata, fatte salve eventuali cause esterne a lei non imputabili documentate, od a quanto indicato nell'allegato tecnico F denominato "Qualità del Servizio".

A conclusione della gestione commissariale, succederà nel rapporto

contrattuale a tutti gli effetti la Regione Lombardia, che provvederà ad adottare i conseguenti provvedimenti.

**ART. 4 - CORRISPETTIVO**

I corrispettivi sono indicati nelle offerte economiche MTW/CD/71/03/SC/RR del 18.11.2003 e MTW/CD/021/04/SC/RR del 11/03/2004 e rappresentati dal seguente prospetto:

| **Prospetto riepilogativo economico** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Lotti** | **voci di servizi e forniture** | | **canone annuo servizio fino al 31/12/2005** | **forniture e servizi di installazione** |
| **lotto 1** | totale parziale a corpo iva esclusa (off. mtw/cd/71/03/ sc/rr) fattura bimestrale - pagamento 90 gg proprietà Regione Lombardia | Sala Gonfalone<br>Sala Pirelli<br>Soluzione Wired Sala Gonfalone (con traduzione)<br>Soluzione Wired Sala Pirelli | | 320.000,00 |
| | Totale Parziale A Corpo Iva esclusa (off. MTW/CD/021/ | Piano 30° - Sala Presidente Sala A | | 761.000,00 |

| **Prospetto riepilogativo economico** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Lotti** | **voci di servizi e forniture** | | **canone annuo servizio fino al 31/12/2005** | **forniture e servizi di installazione** |
| | 04/SC/RR) fattura bimestrale - pagamento 90 gg - proprietà Regione Lombardia | Piano 30° - Sala riunioni istituzionale | | |
| | | Piano 29° - sale riunioni (n. 2) | | |
| | | Piano 26° - Sala Giunta | | |
| | | Piano 26° - Sala 44 Posti | | |
| | | Piano 1° - Sala Conferenza Stampa | | |
| | | Piano Terra - Spazio Info Belvedere | | |
| | | Piano T - Lobby ingresso pubblico | | |
| | | Piano T - Regia e spazio ancora da definire da parte Regione | | |

| Prospetto riepilogativo economico | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Lotti** | **voci di servizi e forniture** | | **canone annuo servizio fino al 31/12/2005** | **forniture e servizi di installazione** |
| | | Soluzione Wired Sony sala 44 posti | | |
| | totale a corpo lotto 1 iva esclusa (off. mtw/cd/71/03/sc/rr + off. mtw/cd/021/04/sc/rr) | | | **1.081.000,00** |
| **lotto 2** | totale a corpo lotto 2 iva esclusa (off. mtw/cd/71/03 /sc/rr) fattura bimestrale pagamento 90 gg - proprietà Regione Lombardia | impianto tv satellitare e terrestre | | **140.000,00** |
| **lotto 3** | totale a corpo lotto 3 iva esclusa (off. mtw/cd /71/03/SC /RR) | servizi di progettazione, installazione E collaudo | | **680.000,00** |

| **Prospetto riepilogativo economico** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Lotti** | **voci di servizi e forniture** | | **canone annuo servizio fino al 31/12/2005** | **forniture e servizi di installazione** |
| | fattura bimestrale - pagamento 90 gg proprietà Regione Lombardia | forniture tecnologi-che | | |
| | | fornitura apparati | | |
| | | infrastrut ture | | |
| | | servizi di supporto | | |
| **lotto 4** | TOTALE CANONI ANNO LOTTO 4 IVA ESCLUSA (OFF. MTW/CD /71/03/SC/RR) fatturazione in canoni bimestrali - pagamento 90 gg | Soluzione Media Gateway centralizzato con 500 Telefoni IP per le utenze pregiate | **900.000,00** | |
| | | Soluzione Avaya Unified Messaging per 100 postazioni | | |
| | | Kathrein 741 571 a soffitto Indoor | | |

| **Prospetto riepilogativo economico** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Lotti** | **voci di servizi e forniture** | | **canone annuo servizio fino al 31/12/2005** | **forniture e servizi di installazione** |
| | | Fornitura e posa Cavi Coassiali | | |
| **lotto 5** | totale canoni anno lotto 5 iva esclusa (off. mtw/cd/71/03 /sc/rr) fatturazione in canoni bimestrali - pagamento 90 gg | Doppio Switch di centro-stella OS-8800 | **750.000,00** | |
| | | Switch di distribuzione ai piani OS-6648 e OS-6624 | | |
| | | Patch-panel alimentati per telefoni IP | | |
| **TOTALE GENERALE IVA ESCLUSA** | | | **1.650.000,00** | **1.901.000,00** |

**ART. 5 – ESTENSIONE DEI SERVIZI**

5.1 L'Appaltatrice potrà aumentare, variare o aggiornare, a richiesta del Commissario i servizi e/o le forniture richieste dal presente contratto di appalto, anche in caso di "servizi innovativi" complementari a quelli oggetto del contratto ed avviati ex novo. In tali ipotesi il corrispettivo viene adeguato sulla base di una dettagliata relazione tecnica/finanziaria prodotta dall'Appaltatrice in contraddittorio con lo staff tecnico nominato dal Commissario ed approvata dal Commissario. La somma dei "servizi

innovativi" richiesti sarà contenuta nei limiti di cui all'Art. 7 comma 2 lett. e) del D. Lgs. 157/95.

5.2 Nessun lavoro aggiuntivo e/o comunque diverso da quello previsto in contratto può essere erogato senza il preventivo assenso formale del Commissario.

**ART. 6 - PENALI**

Fatti salvi i casi di forza maggiore od imputabili alla Gestione Commissariale, ogni qualvolta non vengano rispettati gli obiettivi di qualità previsti nell'allegato tecnico F denominato "Qualità del Servizio", l'Appaltatrice si impegna a risarcire il conseguente danno arrecato per un valore massimo complessivo pari al 10% del corrispettivo annuo previsto per quel determinato servizio.

Il calcolo e l'applicazione delle penali sarà attivato come segue:

6.1 Per ogni giorno di ritardo, rispetto al parametro descritto al punto 6 dell'allegato tecnico F denominato "Qualità del Servizio", per cause imputabili all'Appaltatrice, il Commissario si riserva il diritto di applicare una penale pari a 0,005 % (5 per mille) del valore del lotto non ancora attivo entro i termini contrattuali.

Qualora il ritardo di cui al comma precedente avesse durata superiore ai 20 (venti) giorni, il Commissario si riserva il diritto di risolvere, in tutto od in parte, il contratto, eventualmente affidando la fornitura a terzi in danno dell'Appaltatrice, fatto comunque salvo il diritto al risarcimento del danno.

Le penali, espresse, saranno applicabili anche qualora il ritardo sia imputabile a terzi cui l'Appaltatrice abbia affidato il servizio di trasporto nonché nel caso in cui l'Appaltatrice abbia fornito delle apparecchiature non conformi a quelle richieste.

6.2 In caso di collaudo negativo, come specificato al punto 7 dell'allegato tecnico F denominato "Qualità del servizio", per cause imputabili all'Appaltatrice, il Commissario si riserva il diritto di applicare una penale pari a 0,005 % (5 per mille) del valore del lotto oggetto del collaudo, per ogni giorno intercorrente fra la data del verbale di collaudo negativo e la data del nuovo verbale positivo.

6.3 Per i parametri descritti ai punti 1 e 3 dell'allegato tecnico F denominato "Qualità del Servizio", verrà calcolata la media aritmetica su base semestrale degli scostamenti dalla tempistica ivi indicata, e sarà riconosciuta una penale pari al 5 % (cinquepercento) del valore massimo globale delle penali per ogni punto percentuale di detta media. Si intende che per i parametri indicati nei punti 1 e 3 dell'allegato tecnico F, denominato "Qualità del Servizio", saranno considerati separatamente gli scostamenti dalla soglia del 90% (novantapercento) e quelli dalla soglia del 10% (diecipercento).

6.4 Per i parametri descritti al punto 4 dell'allegato tecnico F denominato "Qualità del Servizio", verrà riconosciuta una penale pari a € 26,00 (ventisei,00) - per ogni ora o per ogni giorno, di ritardo rispetto ai tempi stabiliti in ogni singolo punto. Detta penale non verrà applicata qualora i tempi vengano rispettati nel 90% dei casi.

6.5 Per i parametri descritti al punto 5 dell'allegato tecnico F denominato "Qualità del Servizio", verrà riconosciuta una penale pari al 1% (unopercento) del valore massimo globale delle penali, di cui al primo capoverso del presente articolo, per ogni centesimo di punto percentuale di scostamento dai valori obiettivo. La penale sarà applicata all'Appaltatrice unitamente alla fatturazione nel primo canone successivo la certificazione del mancato rispetto.

**ART. 7 - USO PRIVATO E SUBAPPALTO**

L'Appaltatrice si obbliga a non cedere a terzi gli apparati previsti ed a non permettere a terzi l'uso della soluzione di telecomunicazioni, senza che vi sia stato preventivo accordo scritto con il Commissario.

I servizi e le forniture oggetto di subappalto non possono superare il 30% dell'importo complessivo dell'appalto; la Società appaltatrice dovrà indicare, nella pianificazione del progetto, i servizi e le forniture che intende subappaltare.

L'Appaltatrice, nel caso di ricorso alla facoltà del subappalto, dovrà rivolgere le relative istanze per il rilascio delle autorizzazioni al Commissario, obbligandosi al rispetto delle prescrizioni sancite dall'art. 18 della L. 55/1990 e successive modificazioni ed integrazioni.

In caso di subappalto i corrispettivi relativi all'oggetto del medesimo verranno corrisposti all'Appaltatrice e non direttamente al subappaltatore.

**ART. 8 - REVISIONE PREZZI IN BASE AGLI INDICI ISTAT**

Per i primi dodici mesi successivi alla stipula del contratto, i corrispettivi indicati nell'offerta economica non subiranno revisioni relative all'indice ISTAT. A decorrere dal primo gennaio di ciascun anno, successivo a tale periodo, tali corrispettivi verranno adeguati, previa necessità di preavviso da parte dell'Appaltatrice, secondo la variazione accertata dall'ISTAT, verificatasi nel periodo ottobre-settembre, nell'arco dei dodici mesi che precedono l'anno interessato all'adeguamento.

**ART. 9 - CAUZIONE, RESPONSABILITA' E ASSICURAZIONI**

L'Appaltatrice dovrà costituire, all'atto della stipulazione del contratto una cauzione pari al 5% dell'importo contrattuale.

La cauzione definitiva potrà essere prestata in denaro o Titoli di Stato, o garantiti dallo Stato, al valore di Borsa e depositata presso la Tesoreria Regionale, oppure mediante fidejussione bancaria o polizza assicurativa emesse, rispettivamente, da aziende di credito di cui all'Art.5 del Regio Decreto Legge 12/03/1936 n°375 e successive modificazioni ed integrazioni, oppure da imprese di assicurazione debitamente autorizzate all'esercizio del ramo cauzioni.

La fidejussione bancaria o la polizza assicurativa dovranno essere incondizionate e prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la loro operatività su semplice richiesta scritta del Commissario. La cauzione definitiva deve essere costituita a garanzia dell'esatto adempimento di tutte le obbligazioni assunte col contratto, ivi inclusa l'applicazione ed il pagamento delle penali. La cauzione verrà svincolata, su richiesta dell'Appaltatrice e previa deduzione di eventuali crediti del Commissario verso la stessa, al momento in cui tutte le obbligazioni contrattuali saranno state adempiute, previa dichiarazione resa a firma e sotto la responsabilità del legale rappresentante di assolvimento degli obblighi retributivi e previdenziali nei confronti dei propri dipendenti.

9.1 L'Appaltatrice è responsabile, e dovrà tenere indenne, per tutto il periodo di efficacia del contratto, il Commissario, e gli eventuali terzi anche in sede giudiziale, per infortuni o danni subiti da persone, cose, locali, opere od impianti preesistenti, tanto della Regione Lombardia che di terzi, comunque connessi all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto a seguito di fatti che siano ascrivibili alla stessa.

9.2 L'Appaltatrice dovrà presentare, una polizza assicurativa, a massimale

unico di € 2.500.000,00 (duemilionicinquecentomila/00) a copertura dei rischi della Responsabilità Civile Terzi (RCT), avente scadenza allo scadere del contratto. Tale polizza dovrà espressamente prevedere quali terzi anche i dipendenti della Regione Lombardia e rinunciare al diritto di rivalsa nei confronti del Commissario.

In nessun caso tale massimale potrà costituire un limite al risarcimento dei danni.

**ART. 10 – RISPETTO DELLE DISPOSIZIONI DI LEGGE**

La fornitura dei servizi e degli apparati previsti dovrà essere svolta nel rispetto ed in ottemperanza delle disposizioni di Legge, in particolare di quelle riguardanti le materie previdenziali, sicurezza, antinfortunistica e subfornitura in vigore, nonché quelle che dovessero essere emanate nel corso della durata del contratto.

A titolo indicativo e non esaustivo, deve essere adottato ogni provvedimento e cautela stabiliti per legge, per la particolare osservanza delle norme emanate con:

10.1 D.P.R. 27/04/1955 n°547 "Norme per la prevenzione degli infortuni sul lavoro" s.m.i.;

10.2 D.P.R. 19/03/1956 n° 302 "Norme per la prevenzione degli infortuni di lavoro" integrative di quelli generali emanate con il D.P.R. n°547 s.m.i.;

10.3 D.P.R. 19/03/1956 n°303 "Norme generali per l'igiene del lavoro" s.m.i.;

10.4 D.P.R. 20/03/1956 n°320 " Norme per la prevenzione degli infortuni e l'igiene del lavoro nei sotterranei" s.m.i.;

10.5 D.P.R. 30/06/1965 n°1124 "Testo unico per le disposizioni per l'assicurazione obbligatoria contro gli infortuni sul lavoro e le malattie professionali s.m.i.;

L'Appaltatrice dovrà, assumendo a proprio carico tutti gli oneri relativi, compresi quelli assicurativi e previdenziali, ottemperare nei confronti del personale dipendente a tutti gli obblighi, nessuno escluso, derivanti da disposizioni legislative, regolamentari ed amministrative in materia di lavoro e di assicurazioni sociali, nonché da contratti collettivi di lavoro.

Dovrà inoltre applicare, nei confronti del personale dipendente, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro applicabili alla categoria e nella località in cui si svolgono le prestazioni oggetto dell'allegato tecnico e, in genere, da ogni altro Contratto Collettivo, successivamente stipulato per la categoria, applicabile nella località; ciò anche nel caso in cui l'Appaltatrice non sia aderente alle associazioni stipulanti o comunque non sia più ad esse associata.

L'Appaltatrice dovrà continuare ad applicare i suindicati contratti anche dopo la loro scadenza e fino al loro rinnovo.

Gli eventuali maggiori oneri, derivanti dall'osservanza delle norme e prescrizioni tecniche di cui sopra, resteranno ad esclusivo carico dell'Appaltatrice che non potrà, pertanto, avanzare pretese di compensi, ad alcun titolo, al Commissario.

L'Appaltatrice dovrà sollevare e tenere indenne il Commissario da tutte le conseguenze derivanti dalla eventuale inosservanza delle norme, delle prescrizioni tecniche e di sicurezza predette.

Quando il personale dell'Appaltatrice o delle eventuali imprese incaricate, in ragione dell'espletamento delle attività contrattuali, fosse presente nei locali della Regione Lombardia, al fine di ottemperare agli obblighi previsti

dall'articolo 7 del D.Lgs. 626/94, le parti si impegnano a cooperare per attuare le misure necessarie di prevenzione e protezione dai rischi sul lavoro, esistenti nell'ambito delle attività oggetto dello allegato tecnico.

Il Commissario, in qualsiasi momento, potrà richiedere all'Appaltatrice o alle ditte da essa incaricate documenti e informazioni relative a:

10.6 iscrizione al Registro delle Imprese aggiornato;

10.7 iscrizione INAIL;

10.8 dichiarazioni degli infortuni sul lavoro e delle malattie professionali dell'ultimo triennio;

10.9 posizione INPS e attestazione dei versamenti contributivi;

10.10 estremi del CCNL applicato ai dipendenti.

Gli eventuali danni a persone e cose derivanti dalle prestazioni oggetto del contratto, siano essi danni generati da interventi in corso di esecuzione, da incuria, da mancato ed incompleto rispetto delle prestazioni antinfortunistiche, da mancata, difettosa o incompleta manutenzione delle attrezzature e dei mezzi d'opera, ecc., sono assunti dall'Appaltatrice nella persona del legale rappresentante che, con la sottoscrizione del contratto, solleva il Commissario da ogni responsabilità. Pertanto ogni eventuale contravvenzione alle vigenti disposizioni fa capo all'Appaltatrice ed al suo legale rappresentante.

L'Appaltatrice é responsabile nei confronti del Commissario del rispetto del presente articolo anche da parte degli eventuali subappaltatori, e ciò indipendentemente dal fatto che il subappalto risulti o meno autorizzato, fatta comunque salva, l'applicazione da parte del Commissario delle sanzioni per l'accertata inadempienza contrattuale e riservati i diritti della medesima al riguardo.

L'Appaltatrice accetta sin d'ora di rimuovere immediatamente, in seguito a

insindacabile richiesta scritta del Commissario, componenti del proprio organico, per incapacità o grave negligenza o comunque non graditi al Commissario, impegnandosi fin d'ora a sostituirli celermente senza alcun aggravio di costi o di tempi per il Commissario stesso.

**ART. 11 – RISERVATEZZA DELLE INFORMAZIONI**

L'Appaltatrice si impegna ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti, incaricati e collaboratori, il segreto rispetto a tutti i dati, economici, finanziari, patrimoniali, statistici, anagrafici e/o di qualunque altro genere, relativi all'attività dell'Amministrazione Regionale, di cui si avrà conoscenza nello svolgimento del servizio. Conseguentemente, l'Appaltatrice è nominata responsabile ai sensi dell'art.8 della L. 675/96. In nessun caso sarà comunque consentito il prelievo o la divulgazione non autorizzata dei suddetti dati, pena la risoluzione del contratto e relativo addebito dei danni causati dall'uso improprio. L'Appaltatrice, oltre all'osservanza degli obblighi inerenti alla nomina di responsabile dei trattamenti ai sensi dell'art.8 della citata l. 675/96, dovrà attenersi alle disposizioni contenute nella legge 675/96 stessa anche per il trattamento dei dati relativi al personale facente parte dell'Amministrazione.

L'Appaltatrice si impegna di sottoscrivere la DICHIARAZIONE DI IMPEGNO DI RISERVATEZZA di cui l'allegato G del presente contratto.

**ART. 12 – RESPONSABILITA' DELLA SOCIETA'**

Il Commissario si farà carico unicamente delle operazioni di controllo, coordinamento e verifica dell'andamento del progetto e dei livelli di servizio.

Sono a carico dell'Appaltatrice tutte le operazioni necessarie alla buona riuscita del progetto.

L'Appaltatrice nominerà, dandone comunicazione scritta al Commissario, una propria figura professionale, entro 30 giorni dalla stipula del contratto, che assumerà il compito di responsabile con funzioni di supervisione di tutte le attività connesse alla fornitura dei servizi oggetto del contratto e di interfaccia univoca nei confronti del Commissario.

Sarà compito dell'Appaltatrice la formazione e l'aggiornamento del personale che il Commissario si riserva di designare per la gestione del sistema integrato di fonia/dati per almeno 4 giornate/anno.

In caso di sciopero dei propri dipendenti, l'Appaltatrice é tenuta a darne immediata comunicazione scritta al Commissario in via preventiva e tempestiva.

L'attività della Regione Lombardia configurandosi quale pubblico servizio, non può in ogni caso subire impedimenti o rallentamenti o forzate interruzioni. L'Appaltatrice deve in ogni modo garantire almeno la gestione degli impianti e della sicurezza, nonché gli interventi di emergenza.

Rimangono, in ogni caso, anche durante gli scioperi, le responsabilità a carico dell'Appaltatrice derivanti dal contratto.

**ART. 13 - LOCALI PER MAGAZZINAGGIO**

Il Commissario potrà mettere a disposizione dell'Appaltatrice un locale per magazzinaggio dei materiali in attesa di essere messi in opera. L'idoneità dei locali sarà concordata congiuntamente.

Il Commissario rilascerà, previo preavviso scritto da parte dell'Appaltatrice, al personale abitualmente incaricato ad operare, un documento di *riconoscimento valido per l'accesso ai cantieri.*

Detto documento di riconoscimento deve essere esposto, in modo visibile, dalla persona che lo possiede e comunque essere esibito a richiesta.

Se munito di tessera di riconoscimento dell'Appaltatrice previo accordi telefonici, potrà altresì accedere ai locali sopra menzionati il personale incaricato dell'Appaltatrice o da ditta da essa incaricata, che dovesse effettuare interventi di carattere particolare o d'emergenza.

**ART. 14 – TRASPORTO, CONSEGNA, INSTALLAZIONE, COLLAUDO, RITIRO**

Sarà compito dell'Appaltatrice provvedere, a propria cura e spese, al trasporto, consegna, installazione, attivazione e collaudo, secondo quanto stabilito dalle norme vigenti, degli apparati previsti e di quant'altro necessario all'esecuzione dell'Appalto, comprese le operazioni di carico e scarico degli stessi, presso i siti dove dovranno essere installati.

**ART. 15 – PROPRIETA' DEI SISTEMI/APPARATI PREVISTI**

In qualunque caso di risoluzione del contratto:

- per i lotti 1-2-3 la proprietà dei sistemi/apparati previsti passerà alla Gestione Commissariale con pagamento delle eventuali rimanenze economiche;

- per i lotti 1-2 la proprietà dei sistemi/apparati previsti passerà alla Gestione Commissariale secondo un piano di ammortamento delle rimanenti rate alla scadenza normale del contratto ridotte del canone di manutenzione.

**ART. 16 – RECESSO UNILATERALE**

Il Commissario ha facoltà di recedere dal contratto per gravi inadempienze formalmente contestate, con preavviso di 2 (due) mesi effettuato, con raccomandata A.R., dal Commissario a Metroweb senza alcun indennizzo.

Il Commissario é in diritto di procedere alla risoluzione del contratto o alla esecuzione d'ufficio dei servizi a maggiori spese della Società appaltatrice

valendosi della clausola risolutiva espressa ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile, nei seguenti casi:

1. Gravi e/o ripetute violazioni agli obblighi contrattuali non eliminate in seguito a diffida formale da parte del Commissario .
2. Arbitrario abbandono o sospensione non dipendente da cause di forza maggiore, di tutti o parte dei servizi oggetto del contratto, da parte dell'Appaltatrice.
3. Cessazione o fallimento dell'Appaltatrice.

**ART. 17 – MODALITA' DI PAGAMENTO**

Tutte le fatture relative a contributi disciplinati dal contratto dovranno essere inviate a: Commissario Delegato per la gestione dell'emergenza 18 aprile 2002 - presso la sede di Via Pola 9/11 - 20124 MILANO

Modalità :

17.1 Il pagamento dei corrispettivi verrà effettuato dal Commissario entro 90 giorni dalla presentazione delle rispettive fatture e solo in presenza dei report indicati in "Qualità del servizio" e le relative penali di cui all'art.6 del presente contratto.

17.2 Le fatture dovranno riportare in evidenza i riferimenti indicati nel contratto.

17.3 Il servizio decorre con le modalità indicate nell'allegato F denominato "Qualità del servizio". Le fatture potranno essere emesse dall'Appaltatrice ed il relativo corrispettivo verrà corrisposto dal Commissario con cadenza bimestrale.

17.4 L'emissione della prima fattura, potrà avvenire solo dopo che il servizio e le forniture, cui si riferisce, è stato effettivamente attivato e certificato dal relativo verbale di fine lavori.

**ART. 18 – ONERI FISCALI**

La sola IVA è a carico della Gestione Commissariale.

E' a carico dell'Appaltatrice ogni spesa, imposta e tassa comunque inerente al contratto.

**ART. 19 – VARIAZIONI AL CONTRATTO**

Qualsiasi variazione, modifica o integrazione alle pattuizioni di cui al contratto, per essere valida ed efficace, dovrà essere concordata per iscritto.

**ART. 20 – COMUNICAZIONI RELATIVE AL CONTRATTO**

Qualsiasi comunicazione relativa al contratto sarà effettuata per iscritto e consegnata a mano, o spedita a mezzo lettera raccomandata A.R., ovvero inviata a mezzo telefax, al seguente indirizzo:

Commissario Delegato per la gestione dell'emergenza 18 aprile 2002 – Via Pola 9/11 - 20124 MILANO.

Le comunicazioni consegnate a mano avranno effetto immediato, purché consegnate agli uffici della Gestione Commissariale siti in Via Pola n. 9/11 - Milano. Le comunicazioni inviate a mezzo telefax avranno effetto a partire dalla conferma dell'avvenuta ricezione da parte del destinatario; le comunicazioni spedite a mezzo del servizio postale avranno effetto dal ricevimento, ovvero nel caso in cui la lettera confermi una precedente comunicazione a mezzo telefax, al momento della spedizione. Le variazioni degli indirizzi e dei dati di cui sopra saranno effettuate con le stesse modalità qui previste.

**ART. 21 – DICHIARAZIONE DI COLLABORAZIONE**

Senza che ciò comporti limitazioni alla piena vincolatività delle pattuizioni del contratto, l'Appaltatrice e il Commissario, espressamente assumono l'impegno di prestarsi reciprocamente alla più ampia collaborazione per

attuare nel modo migliore quanto previsto nel contratto stesso.

**ART. 22 – FORO COMPETENTE**

Per tutte le controversie relative al contratto, le Parti riconoscono la competenza esclusiva del Foro di Milano.

**ART. 23 – REGISTRAZIONE DEL CONTRATTO**

Ai fini della registrazione, che sarà a cura e spese dell'Appaltatrice. Le parti, reciprocamente, danno atto che in caso di registrazione del presente del presente contratto, lo stesso sarà assoggettato a tassa fissa di registro in quanto le prestazioni ivi contemplate sono soggetto ad IVA.

**ART. 24 – CONTRATTI IN ESSERE**

Ove non meglio specificato valgono comunque le modalità in essere definite a norma dei contratti registrati al N. 3601/UR dell' 11 maggio 2002 e N. 3749/UR del 15 novembre 2001 denominati rispettivamente "Sistema integrato di fonia della Regione Lombardia" e "Fornitura, Installazione, Gestione e Manutenzione degli apparati di rete e del sistema integrato di fonia/dati della Giunta Regionale".

allegati del presente contratto A - B – C –D – E –F - G

Il su esteso contratto che consta di n. 23 pagine, viene, dopo essere stato letto, approvato e confermato dalle parti, da loro sottoscritto e firmato in ogni pagina.

METROWEB S.p.A.

Stefano Cetti

D'Ordine del Commissario Delegato

Il Soggetto Attuatore

Guido Della Frera

**CONTRATTO DI APPALTO**

**RIPRISTINO DEL SERVIZIO DI FONIA/DATI MULTIMEDIALE DELLA GIUNTA REGIONALE LOMBARDA RELATIVO ALLA SEDE "PALAZZO PIRELLI"**

**Sistema Integrato di rete multimediale**

**allegato C**

**Prospetto riepilogativo economico**

| lotti | voci di servizi e forniture | | canone annuo servizio fino al 31/12/2005 | forniture e servizi di installazione |
|---|---|---|---|---|
| **lotto 1** | TOTALE PARZIALE A CORPO IVA ESCLUSA (OFF. MTW/CD/71/03/SC/RR) | Sala Gonfalone | | 320.000,00 |
| | | Sala Pirelli | | |
| | | Soluzione Wired Sala Gonfalone (con traduzione) | | |
| | | Soluzione Wired Sala Pirelli | | |
| | TOTALE PARZIALE A CORPO IVA ESCLUSA (OFF. MTW/CD/021/04/SC/RR) | Piano 30° - Sala Presidente Sala A | | 761.000,00 |
| | | Piano 30° - Sala riunioni istituzionale | | |
| | | Piano 29° - sale riunioni (n. 2) | | |
| | | Piano 26° - Sala Giunta | | |
| | | Piano 26° - Sala 44 Posti | | |
| | | Piano 1° - Sala Conferenza Stampa | | |
| | | Piano Terra - Spazio Info Belvedere | | |
| | | Piano T - Lobby ingresso pubblico | | |
| | | Piano T - Regia e spazio ancora da definire da parte Regione | | |
| | | Soluzione Wired Sony sala 44 posti | | |
| | TOTALE A CORPO LOTTO 1 IVA ESCLUSA (OFF. MTW/CD/71/03/SC/RR + OFF. MTW/CD/021/04/SC/RR) - fattura bimestrale - pagamento 90 gg - proprietà Regione Lombardia | | | **1.081.000,00** |
| **lotto 2** | TOTALE A CORPO LOTTO 2 IVA ESCLUSA (OFF. MTW/CD/71/03/SC/RR) - fattura bimestrale - pagamento 90 gg - proprietà Regione Lombardia | IMPIANTO TV SATELLITARE E TERRESTRE | | **140.000,00** |
| **lotto 3** | TOTALE A CORPO LOTTO 3 IVA ESCLUSA (OFF. MTW/CD/71/03/SC/RR) - fattura bimestrale - pagamento 90 gg - proprietà Regione Lombardia | SERVIZI di PROGETTAZIONE, INSTALLAZIONE e COLLAUDO | | **680.000,00** |
| | | FORNITURE TECNOLOGICHE | | |
| | | FORNITURA APPARATI | | |
| | | INFRASTRUTTURE | | |
| | | SERVIZI DI SUPPORTO | | |
| **lotto 4** | TOTALE CANONI ANNO LOTTO 4 IVA ESCLUSA (OFF. MTW/CD/71/03/SC/RR) - fatturazione in canoni bimestrali - pagamento 90 gg | Soluzione Media Gateway centralizzato con 500 Telefoni IP per le utenze pregiate | **900.000,00** | |
| | | Soluzione Avaya Unified Messaging per 100 postazioni | | |
| | | Kathrein 741 571 a soffitto Indoor | | |
| | | Fornitura e posa Cavi Coassiali | | |
| **lotto 5** | TOTALE CANONI ANNO LOTTO 5 IVA ESCLUSA (OFF. MTW/CD/71/03/SC/RR) - fatturazione in canoni bimestrali - pagamento 90 gg | Doppio Switch di centro-stella OS-8800 | **750.000,00** | |
| | | Switch di distribuzione ai piani OS-6648 e OS-6624 | | |
| | | Patch-panel alimentati per telefoni IP | | |
| **TOTALE GENERALE IVA ESCLUSA** | | | **1.650.000,00** | **1.901.000,00** |

| Computo metrico estimativo a corpo | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Codice | Descrizione | U.M. | Q.tà | importo a corpo IVA esclusa |
| Piano 30° - Sala Presidente Sala A | | | | lotto 1 |
| PCS-1P | Sistema videoconf. Ip | N | 1 | |
| PCS-DSB1 | Data solution box | N | 1 | |
| PCS-B768 | Interfaccia 6 BRI | N | 1 | |
| PCS-320M1 | Sw multiconferenza H.320 | N | 1 | |
| PCS-323M1 | Sw multiconferenza H.323 | N | 1 | |
| PFM-42B2E/S | Monitor al plasma 16:9 - schermo da 42" XGA (1024 x 1024 pixel) | N | 2 | |
| BKM-B10 | Scheda video composito/S-video per monitors serie PFM | N | 2 | |
| SU-42B | Supporto da tavolo per monitor PFM-42B1/42V1 | N | 2 | |
| SNT-V304 | Video Network Station 4 in analog. | N | 1 | |
| SNC-RZ30P | Telecamera IP PTZ 25x zoom | N | 1 | |
| SRP-X351P | Mixer amplificato | N | 1 | |
| UWP-X1/62 | Kit UHF tx & modulo rx con trasmettitore da cintura - Per installazioni AV - Ch 62, 63, 64 | N | 2 | |
| SX-M10A | Unità di controllo per Conference system | N | 1 | |
| SX-C100A | Unità presidente per SX-M100 | N | 1 | |
| SX-D100A | Unità delegato per SX-M100 | N | 20 | |
| RK-1710 | Cavo di connessione 10m per SX-M/C/D100/700 | N | 2 | |
| SS-LA500ED/B | Cassa A/V,2 vie,120 W,Magnesium,xSACD,nero | N | 4 | |
| RDR-GX7S | Dual Recorder DVD+RW DVD-R/RW CD-R/RW DV in | N | 1 | |
| NSP-100 | Network Player | N | 1 | |
| SDM-X73B | LCD 17"-OFFICE-NERO-500:1-300cd-VIS.160° | N | 1 | |
| TMS | Controllo remoto Ip completo di ripetitori IR e controllo RS 485/232 | N | 2 | |
| Softms | Software gestionale | N | 1 | |
| TM503 | Controller TI503 con lcd alfanumerico | N | 2 | |
| SG1024 | Divisore VGA | N | 2 | |
| DV5/5 | Divisore video optoisolato | N | 1 | |
| PC2000C | Selettore 4 Input XGA con controllo RS232 | N | 1 | |
| Patch | Patch per interconnessione | N | 1 | |
| Rack25 | Rack 25 U con porta a vetri, pannelli per ispezioni, ripiani, presiera rete | N | 1 | |
| Sinto/Decoder | Sintonizzatore/decoder per ricezione segnali televisivi satellitari e terrestri | N | 1 | |
| Telefono | Telefono digitale | N | 1 | |
| VGA to Video | VGA multisync autorange (fino a 1600*1200) con OVERLAY per titler e generatore marchi, bar generator, conversione in VIDEO PAL/NTSC senza flicker | N | 1 | |
| MS-8AB | matrice video/audio di commutazione | N | 1 | |
| Installazione | Installazione apparecchiature, cablaggio, stesura cavi ad esclusione rete elettrica | N | 1 | |
| Piano 30° - Sala riunioni istituzionale | | | | lotto 1 |
| PCS-1P | Sistema videoconf. Ip | N | 1 | |
| PCS-DSB1 | Data solution box | N | 1 | |
| PCS-B768 | Interfaccia 6 BRI | N | 1 | |
| PCS-320M1 | Sw multiconferenza H.320 | N | 1 | |
| PCS-323M1 | Sw multiconferenza H.323 | N | 1 | |
| PFM-42B2E/S | Monitor al plasma 16:9 - schermo da 42" XGA (1024 x 1024 pixel) | N | 2 | |
| BKM-B10 | Scheda video composito/S-video per monitors serie PFM | N | 2 | |
| SU-42B | Supporto da tavolo per monitor PFM-42B1/42V1 | N | 2 | |
| SNT-V304 | Video Network Station 4 in analog. | N | 1 | |
| SNC-RZ30P | Telecamera IP PTZ 25x zoom | N | 2 | |
| SLV-X730 | 6 T 2 scart Showview Smart link auto set up nero | N | 1 | |
| RDR-GX7S | Dual Recorder DVD+RW DVD-R/RW CD-R/RW DV in | N | 1 | |

| Codice | Descrizione | U.M. | Q.tà | Importo a corpo IVA esclusa |
|---|---|---|---|---|
| UWP-X1/62 | Kit UHF tx & modulo rx con trasmettitore da cintura - Per installazioni AV - Ch 62, 63, 64 | N | 2 | |
| SS-LA500ED/B | Cassa A/V,2 vie,120 W,Magnesium,xSACD.nero | N | 4 | |
| SRP-X351P | Mixer amplificato | N | 1 | |
| SX-M10A | Unità di controllo per Conference system | N | 1 | |
| SX-C100A | Unità presidente per SX-M100 | N | 1 | |
| SX-D100A | Unità delegato per SX-M100 | N | 20 | |
| RK-1710 | Cavo di connessione 10m per SX-M/C/D100/700 | N | 2 | |
| NSP-100 | Network Player | N | 1 | |
| SDM-X73B | LCD 17"-OFFICE-NERO-500:1-300cd-VIS.160° | N | 1 | |
| TMS | Controllo remoto Ip completo di ripetitori IR e controllo RS 485/232 | N | 2 | |
| Softms | Software gestionale | N | 1 | |
| TM503 | Controller TI503 con lcd alfanumerico | N | 2 | |
| SG1024 | Divisore VGA | N | 2 | |
| DV5/5 | Divisore video optoisolato | N | 1 | |
| PC2000C | Selettore 4 Input XGA con controllo RS232 | N | 1 | |
| Patch | Patch per interconnessione | N | 1 | |
| Rack25 | Rack 25 U con porta a vetri, pannelli per ispezioni, ripiani, presiera rete | N | 1 | |
| Encoder | Server per streaming audio-video | N | 1 | |
| VGA to Video | VGA multisync autorange (fino a 1600*1200) con OVERLAY per titler e generatore marchi, bar generator, conversione in VIDEO PAL/NTSC senza flicker | N | 1 | |
| MS-8AB | matrice video/audio di commutazione | N | 1 | |
| Installazione | Installazione apparecchiature, cablaggio, stesura cavi ad esclusione rete elettrica | N | 1 | |
| **Piano 29° - sale riunioni (n. 2)** | | | | lotto 1 |
| PCS-1P | Sistema videoconf. Ip | N | 2 | |
| PCS-DSB1 | Data solution box | N | 2 | |
| PCS-B768 | Interfaccia 6 BRI | N | 2 | |
| PCS-320M1 | Sw multiconferenza H.320 | N | 2 | |
| PCS-323M1 | Sw multiconferenza H.323 | N | 2 | |
| PFM-42B2E/S | Monitor al plasma 16:9 - schermo da 42" XGA (1024 x 1024 pixel) | N | 4 | |
| BKM-B10 | Scheda video composito/S-video per monitors serie PFM | N | 4 | |
| SU-42B | Supporto da tavolo per monitor PFM-42B1/42V1 | N | 4 | |
| SLV-X730 | 6 T 2 scart Showview Smart link auto set up nero | N | 2 | |
| SNT-V304 | Video Network Station 4 in analog. | N | 2 | |
| SNC-RZ30P | Telecamera IP PTZ 25x zoom | N | 2 | |
| RDR-GX7S | Dual Recorder DVD+RW DVD-R/RW CD-R/RW DV in | N | 2 | |
| UWP-X1/62 | Kit UHF tx & modulo rx con trasmettitore da cintura - Per installazioni AV - Ch 62, 63, 64 | N | 2 | |
| SX-M10A | Unità di controllo per Conference system | N | 2 | |
| SX-C100A | Unità presidente per SX-M100 | N | 2 | |
| SX-D100A | Unità delegato per SX-M100 | N | 20 | |
| SS-LA500ED/B | Cassa A/V,2 vie,120 W,Magnesium,xSACD,nero | N | 8 | |
| SRP-X351P | Mixer amplificato | N | 2 | |
| RK-1710 | Cavo di connessione 10m per SX-M/C/D100/700 | N | 4 | |
| NSP-100 | Network Player | N | 2 | |
| SDM-X73B | LCD 17"-OFFICE-NERO-500:1-300cd-VIS.160° | N | 2 | |
| TMS | Controllo remoto Ip completo di ripetitori IR e controllo RS 485/232 | N | 4 | |
| Softms | Software gestionale | N | 2 | |
| TM503 | Controller TL503 con LCD alfanumerico | N | 2 | |
| SG1024 | Divisore VGA | N | 2 | |
| DV5/5 | Divisore video optoisolato | N | 1 | |
| PC2000C | Selettore 4 Input XGA con controllo RS232 | N | 1 | |
| Patch | Patch per interconnessione | N | 1 | |
| Rack25 | Rack 25 U con porta a vetri, pannelli per ispezioni, ripiani, presiera rete | N | 1 | |

| Codice | Descrizione | U.M. | Q.tà | importo a corpo IVA esclusa |
|---|---|---|---|---|
| Sinto/Decoder | Sintonizzatore/decoder per ricezione segnali televisivi satellitari e terrestri | N | 1 | |
| VGA to Video | VGA multisync autorange (fino a 1600*1200) con OVERLAY per titler e generatore marchi, bar generator, conversione in VIDEO PAL/NTSC senza flicker | N | 2 | |
| MS-8AB | matrice video/audio di commutazione | N | 2 | |
| Installazione | Installazione apparecchiature, cablaggio, stesura cavi ad esclusione rete elettrica | N | 2 | |
| **Piano 26° - Sala Giunta** | | | | lotto 1 |
| PCS-1P | Sistema videoconf. Ip | N | 1 | |
| PCS-DSB1 | Data solution box | N | 1 | |
| PCS-B768 | Interfaccia 6 BRI | N | 1 | |
| PCS-320M1 | Sw multiconferenza H.320 | N | 1 | |
| PCS-323M1 | Sw multiconferenza H.323 | N | 1 | |
| PFM-42B2E/S | Monitor al plasma 16:9 - schermo da 42" XGA (1024 x 1024 pixel) | N | 1 | |
| SNT-V304 | Video Network Station 4 in analog. | N | 1 | |
| SNC-RZ30P | Telecamera IP PTZ 25x zoom | N | 1 | |
| BKM-B10 | Scheda video composito/S-video per monitors serie PFM | N | 1 | |
| SU-42B | Supporto da tavolo per monitor PFM-42B1/42V1 | N | 1 | |
| UWP-X1/62 | Kit UHF tx & modulo rx con trasmettitore da cintura - Per installazioni AV - Ch 62, 63, 64 | N | 4 | |
| SX-M10A | Unità di controllo per Conference system | N | 1 | |
| SX-C100A | Unità presidente per SX-M100 | N | 1 | |
| SX-D100A | Unità delegato per SX-M100 | N | 16 | |
| RK-1710 | Cavo di connessione 10m per SX-M/C/D100/700 | N | 2 | |
| SS-LA500ED/B | Cassa A/V,2 vie,120 W,Magnesium,xSACD,nero | N | 4 | |
| NSP-100 | Network Player | N | 1 | |
| SDM-X73B | LCD 17"-OFFICE-NERO-500:1-300cd-VIS.160° | N | 1 | |
| SRP-X351P | Mixer amplificato | N | 1 | |
| SRP-X100 | mixer audio rack | N | 1 | |
| SLV-X730 | 6 T 2 scart Showview Smart link auto set up nero | N | 1 | |
| RDR-GX7S | Dual Recorder DVD+RW DVD-R/RW CD-R/RW DV in | N | 1 | |
| TMS | Controllo remoto Ip completo di ripetitori IR e controllo RS 485/232 | N | 2 | |
| Softms | Software gestionale | N | 1 | |
| TM503 | Controller TL503 con LCD alfanumerico | N | 2 | |
| SG1024 | Divisore VGA | N | 2 | |
| DV5/5 | Divisore video optoisolato | N | 1 | |
| PC2000C | Selettore 4 Input XGA con controllo RS232 | N | 1 | |
| Patch | Patch per interconnessione | N | 1 | |
| Rack25 | Rack 25 U con porta a vetri, pannelli per ispezioni, ripiani, presiera rete | N | 1 | |
| Sinto/Decoder | Sintonizzatore/decoder per ricezione segnali televisivi satellitari e terrestri | N | 1 | |
| Telefono Cordless | Telefono cordless | N | 2 | |
| VGA to Video | VGA multisync autorange (fino a 1600*1200) con OVERLAY per titler e generatore marchi, bar generator, conversione in VIDEO PAL/NTSC senza flicker | N | 1 | |
| MS-8AB | matrice video/audio di commutazione | N | 1 | |
| Installazione | Installazione apparecchiature, cablaggio, stesura cavi ad esclusione rete elettrica | N | 1 | |
| **Piano 26° - Sala 44 Posti** | | | | lotto 1 |
| PCS-1P | Sistema videoconf. Ip | N | 1 | |
| PCS-DSB1 | Data solution box | N | 1 | |
| PCS-B768 | Interfaccia 6 BRI | N | 1 | |
| PCS-320M1 | Sw multiconferenza H.320 | N | 1 | |
| PCS-323M1 | Sw multiconferenza H.323 | N | 1 | |
| VPL-PX15 | Videoproiettore Desktop,XGA,5,3 Kg, 2000 ANSI lumen,LAN, | N | 1 | |
| PSS-610 | Staffa di montaggio a soffitto per VPL-PX35/PX15/PX40 | N | 1 | |
| SNT-V304 | Video Network Station 4 in analog. | N | 1 | |

| Codice | Descrizione | U.M. | Q.tà | importo a corpo IVA esclusa |
|---|---|---|---|---|
| SNC-RZ30P | Telecamera IP PTZ 25x zoom | N | 2 | |
| PCS-DS150 | VideoLavagna con ScanConverter e collegamento WireLess IR | N | 1 | |
| DSR-25 | Videoregistratore DVCam | N | 1 | |
| RDR-GX7S | Dual Recorder DVD+RW DVD-R/RW CD-R/RW DV in | N | 1 | |
| SDM-X73B | LCD 17"-OFFICE-NERO-500:1-300cd-VIS.160° | N | 3 | |
| UWP-S2/62 | Kit UHF tx & rx 1/2 rack con radiomicrofono palmare - Per live e P.A. - Ch 62, 63, 64 | N | 6 | |
| SS-LA500ED/B | Cassa A/V,2 vie,120 W,Magnesium,xSACD,nero | N | 6 | |
| NSP-100 | Network Player | N | 1 | |
| SRP-X100 | mixer audio rack | N | 1 | |
| SRP-X351P | Mixer amplificato | N | 1 | |
| SLV-X730 | 6 T 2 scart Showview Smart link auto set up nero | N | 1 | |
| TMS | Controllo remoto Ip completo di ripetitori IR e controllo RS 485/232 | N | 2 | |
| Softms | Software gestionale | N | 1 | |
| TM503 | Controller TL503 con LCD alfanumerico | N | 2 | |
| SG1024 | Divisore VGA | N | 2 | |
| DV5/5 | Divisore video optoisolato | N | 1 | |
| PC2000C | Selettore 4 Input XGA con controllo RS232 | N | 1 | |
| Patch | Patch per interconnessione | N | 1 | |
| Rack25 | Rack 25 U con porta a vetri, pannelli per ispezioni, ripiani, presiera rete | N | 2 | |
| Sinto/Decoder | Sintonizzatore/decoder per ricezione segnali televisivi satellitari e terrestri | N | 1 | |
| Encoder | Server per streaming audio-video | N | 1 | |
| Schermo | Schermo motorizzato | N | 1 | |
| Consolle | Consolle di regia, barra con distribuzione di tutti i segnali AV della sala ad esterni | N | 1 | |
| VGA to Video | VGA multisync autorange (fino a 1600*1200) con OVERLAY per titler e generatore marchi, bar generator, conversione in VIDEO PAL/NTSC senza flicker | N | 1 | |
| MS-8AB | matrice video/audio di commutazione | N | 1 | |
| Installazione | Installazione apparecchiature, cablaggio, stesura cavi ad esclusione rete elettrica | N | 1 | |
| **Piano 1° - Sala Conferenza Stampa** | | | | lotto 1 |
| PCS-1P | Sistema videoconf. Ip | N | 1 | |
| PCS-DSB1 | Data solution box | N | 1 | |
| PCS-B768 | Interfaccia 6 BRI | N | 1 | |
| PCS-320M1 | Sw multiconferenza H.320 | N | 1 | |
| PCS-323M1 | Sw multiconferenza H.323 | N | 1 | |
| VPL-PX15 | Videoproiettore Desktop,XGA,5,3 Kg, 2000 ANSI lumen,LAN, | N | 1 | |
| PSS-610 | Staffa di montaggio a soffitto per VPL-PX35/PX15/PX40 | N | 1 | |
| SNT-V304 | Video Network Station 4 in analog. | N | 1 | |
| SNC-RZ30P | Telecamera IP PTZ 25x zoom | N | 2 | |
| SDM-X73B | LCD 17"-OFFICE-NERO-500:1-300cd-VIS.160° | N | 3 | |
| PCS-DS150 | VideoLavagna con ScanConverter e collegamento WireLess IR | N | 1 | |
| DSR-25 | Videoregistratore digitale | N | 1 | |
| RDR-GX7S | Dual Recorder DVD+RW DVD-R/RW CD-R/RW DV in | N | 1 | |
| SX-M10A | Unità di controllo per Conference system | N | 1 | |
| SX-C100A | Unità presidente per SX-M100 | N | 1 | |
| SX-D100A | Unità delegato per SX-M100 | N | 4 | |
| RK-1710 | Cavo di connessione 10m per SX-M/C/D100/700 | N | 2 | |
| SS-LA500ED/B | Cassa A/V,2 vie,120 W,Magnesium,xSACD,nero | N | 6 | |
| SRP-X351P | Mixer amplificato | N | 1 | |
| SRP-X100 | mixer audio rack | N | 1 | |
| UWP-S2/62 | Kit UHF tx & rx 1/2 rack con radiomicrofono palmare - Per live e P.A. - Ch 62, 63, 64 | N | 6 | |
| NSP-100 | Network Player | N | 1 | |
| TMS | Controllo remoto Ip completo di ripetitori IR e controllo RS 485/232 | N | 2 | |
| Softms | Software gestionale | N | 1 | |

| Codice | Descrizione | U.M. | Q.tà | importo a corpo IVA esclusa |
|---|---|---|---|---|
| TM503 | Controller TL503 con LCD alfanumerico | N | 2 | |
| SG1024 | Divisore VGA | N | 2 | |
| DV5/5 | Divisore video optoisolato | N | 1 | |
| PC2000C | Selettore 4 Input XGA con controllo RS232 | N | 1 | |
| Patch | Patch per interconnessione | N | 1 | |
| Rack25 | Rack 25 U con porta a vetri, pannelli per ispezioni, ripiani, presiera rete | N | 1 | |
| Encoder | Server per streaming audio-video | N | 1 | |
| Sinto/Decoder | Sintonizzatore/decoder per ricezione segnali televisivi satellitari e terrestri | N | 1 | |
| Schermo | Schermo motorizzato | N | 1 | |
| VGA to Video | VGA multisync autorange (fino a 1600*1200) con OVERLAY per titler e generatore marchi, bar generator, conversione in VIDEO PAL/NTSC senza flicker | N | 1 | |
| MS-8AB | matrice audio di commutazione | N | 1 | |
| Installazione | Installazione apparecchiature, cablaggio, stesura cavi ad esclusione rete elettrica | N | 1 | |
| **Sala Gonfalone** | | | | lotto 1 |
| PCS-1P | Sistema videoconf. Ip | N | 1 | |
| PCS-DSB1 | Data solution box | N | 1 | |
| PCS-B768 | Interfaccia 6 BRI | N | 1 | |
| PCS-320M1 | Sw multiconferenza H.320 | N | 1 | |
| PCS-323M1 | Sw multiconferenza H.323 | N | 1 | |
| VPL-FX51 | Videoproiettore | N | 2 | |
| PSS-620 | Staffa per Videoproiettore | N | 2 | |
| VPLL-ZM101 | Ottica zoom | N | 2 | |
| SNT-V304 | Video Network Station 4 in analog. | N | 1 | |
| SNC-RZ30P | Telecamera IP PTZ 25x zoom | N | 3 | |
| PCS-DS150 | VideoLavagna con ScanConverter e collegamento WireLess IR | N | 1 | |
| SLV-D950 | Combo VHS + DVD Player | N | 1 | |
| UWP-X2/62 | Kit UHF tx & modulo rx con radiomicrofono palmare - Per installazioni AV - Ch 62, 63, 64 | N | 2 | |
| DSR-25 | Videoregistratore DVCam | N | 1 | |
| SS-LA500ED/B | Cassa A/V,2 vie,120 W,Magnesium,xSACD,nero | N | 8 | |
| SRP-X700P | Mixer amplificato | N | 1 | |
| RDRG-X3 | DVD Recorder | N | 1 | |
| LMD-440 | Unità 4 monitor LCD 4" per preview | N | 2 | |
| SSM-14L1 | Monitor 14" | N | 3 | |
| NSP-100 | Network Player | N | 1 | |
| SDM-X73B | LCD 17"-OFFICE-NERO-500:1-300cd-VIS.160° | N | 9 | |
| TMS | Controllo remoto Ip completo di ripetitori IR e controllo RS 485/232 | N | 2 | |
| Softms | Software gestionale | N | 1 | |
| TM503 | Controller TL503 con LCD alfanumerico | N | 2 | |
| SG1024 | Divisore VGA | N | 2 | |
| DV5/5 | Divisore video optoisolato | N | 1 | |
| PC2000C | Selettore 4 Input XGA con controllo RS232 | N | 1 | |
| Patch | Patch per interconnessione | N | 1 | |
| Rack25 | Rack 25 U con porta a vetri, pannelli per ispezioni, ripiani, presiera rete | N | 3 | |
| Sinto/Decoder | Sintonizzatore/decoder per ricezione segnali televisivi satellitari e terrestri | N | 1 | |
| Encoder | Server per streaming audio-video | N | 1 | |
| Schermo | Schermo motorizzato | N | 2 | |
| Consolle | Consolle di regia,barra con distribuzione di tutti i segnali AV della sala ad esterni | N | 1 | |
| VGA to Video | VGA multisync autorange (fino a 1600*1200) con OVERLAY per titler e generatore marchi, bar generator, conversione in VIDEO PAL/NTSC senza flicker | N | 1 | |
| MS-8AB | matrice audio di commutazione | N | 1 | |

| Codice | Descrizione | U.M. | Q.tà | importo a corpo IVA esclusa |
|---|---|---|---|---|
| Installazione | Installazione apparecchiature, cablaggio, stesura cavi ad esclusione rete elettrica | N | 1 | |
| | **Sala Pirelli** | | | lotto 1 |
| PCS-1P | Sistema videoconf. Ip | N | 1 | |
| PCS-DSB1 | Data solution box | N | 1 | |
| PCS-B768 | Interfaccia 6 BRI | N | 1 | |
| PCS-320M1 | Sw multiconferenza H.320 | N | 1 | |
| PCS-323M1 | Sw multiconferenza H.323 | N | 1 | |
| VPL-FX51 | Videoproiettore | N | 2 | |
| PSS-620 | Staffa per Videoproiettore | N | 2 | |
| VPLL-ZM101 | Ottica zoom | N | 2 | |
| SNT-V304 | Video Network Station 4 in analog. | N | 1 | |
| SNC-RZ30P | Telecamera IP PTZ 25x zoom | N | 3 | |
| PCS-DS150 | VideoLavagna con ScanConverter e collegamento WireLess IR | N | 1 | |
| SLV-D950 | Combo VHS + DVD Player | N | 1 | |
| UWP-X2/62 | Kit UHF tx & modulo rx con radiomicrofono palmare - Per installazioni AV - Ch 62, 63, 64 | N | 2 | |
| DSR-25 | Videoregistratore DVCam | N | 1 | |
| SS-LA500ED/B | Cassa A/V,2 vie,120 W,Magnesium,xSACD,nero | N | 8 | |
| SRP-X700P | Mixer amplificato | N | 1 | |
| RDRG-X3 | DVD Recorder | N | 1 | |
| LMD-440 | Unità 4 monitor LCD 4" per preview | N | 2 | |
| NSP-100 | Network Player | N | 1 | |
| SDM-X73B | LCD 17"-OFFICE-NERO-500:1-300cd-VIS.160° | N | 9 | |
| TMS | Controllo remoto Ip completo di ripetitori IR e controllo RS 485/232 | N | 2 | |
| Softms | Software gestionale | N | 1 | |
| TM503 | Controller TL503 con LCD alfanumerico | N | 2 | |
| SG1024 | Divisore VGA | N | 2 | |
| DV5/5 | Divisore video optoisolato | N | 1 | |
| PC2000C | Selettore 4 Input XGA con controllo RS232 | N | 1 | |
| Patch | Patch per interconnessione | N | 1 | |
| Rack25 | Rack 25 U con porta a vetri, pannelli per ispezioni, ripiani, presiera rete | N | 3 | |
| Sinto/Decoder | Sintonizzatore/decoder per ricezione segnali televisivi satellitari e terrestri | N | 1 | |
| Encoder | Server per streaming audio-video | N | 1 | |
| Schermo | Schermo motorizzato | N | 2 | |
| Consolle | Consolle di regia, barra con distribuzione di tutti i segnali AV della sala ad esterni | N | 1 | |
| VGA to Video | VGA multisync autorange (fino a 1600*1200) con OVERLAY per titler e generatore marchi, bar generator, conversione in VIDEO PAL/NTSC senza flicker | N | 1 | |
| MS-8AB | matrice audio di commutazione | N | 1 | |
| Installazione | Installazione apparecchiature, cablaggio, stesura cavi ad esclusione rete elettrica | N | 1 | |
| | **Piano Terra - Spazio Info Belvedere** | | | lotto 1 |
| PCS-1P | Sistema videoconf. Ip | N | 1 | |
| PCS-DSB1 | Data solution box | N | 1 | |
| PCS-B768 | Interfaccia 6 BRI | N | 1 | |
| PCS-320M1 | Sw multiconferenza H.320 | N | 1 | |
| PCS-323M1 | Sw multiconferenza H.323 | N | 1 | |
| SNT-V304 | Video Network Station 4 in analog. | N | 1 | |
| SNC-RZ30P | Telecamera IP PTZ 25x zoom | N | 2 | |
| VPL-PX15 | Videoproiettore Desktop,XGA,5,3 Kg, 2000 ANSI lumen,LAN, garanzia 2 anni on-site | N | 1 | |
| PSS-610 | Staffa di montaggio a soffitto per VPL-PX35/PX15/PX40 | N | 1 | |
| PCS-DS150 | VideoLavagna con ScanConverter e collegamento WireLess IR | N | 1 | |
| SLV-X730 | 6 T 2 scart Showview Smart link auto set up nero | N | 1 | |
| RDR-GX7S | Dual Recorder DVD+RW DVD-R/RW CD-R/RW DV in | N | 1 | |

| Codice | Descrizione | U.M. | Q.tà | importo a corpo IVA esclusa |
|---|---|---|---|---|
| UWP-X1/62 | Kit UHF tx & modulo rx con trasmettitore da cintura - Per installazioni AV - Ch 62, 63, 64 | N | 2 | |
| UWP-S1/67 | Kit UHF tx & rx 1/2 rack con trasmettitore da cintura - Per live e P.A. - Ch 67, 68, 69 | N | 3 | |
| SX-M10A | Unità di controllo per Conference system | N | 1 | |
| SX-C100A | Unità presidente per SX-M100 | N | 1 | |
| SX-D100A | Unità delegato per SX-M100 | N | 4 | |
| RK-1710 | Cavo di connessione 10m per SX-M/C/D100/700 | N | 2 | |
| SS-LA500ED/B | Cassa A/V,2 vie,120 W,Magnesium,xSACD,nero | N | 8 | |
| SRP-X351P | Mixer amplificato | N | 1 | |
| SRP-X100 | mixer audio rack | N | 1 | |
| NSP-100 | Network Player | N | 1 | |
| SDM-X73B | LCD 17"-OFFICE-NERO-500:1-300cd-VIS.160° | N | 1 | |
| TMS | Controllo remoto Ip completo di ripetitori IR e controllo RS 485/232 | N | 2 | |
| Softms | Software gestionale | N | 1 | |
| TM503 | Controller TL503 con LCD alfanumerico | N | 2 | |
| SG1024 | Divisore VGA | N | 2 | |
| DV5/5 | Divisore video optoisolato | N | 1 | |
| PC2000C | Selettore 4 Input XGA con controllo RS232 | N | 1 | |
| Patch | Patch per interconnessione | N | 1 | |
| Rack25 | Rack 25 U con porta a vetri, pannelli per ispezioni, ripiani, presiera rete | N | 3 | |
| Sinto/Decoder | Sintonizzatore/decoder per ricezione segnali televisivi satellitari e terrestri | N | 1 | |
| Encoder | Server per streaming audio-video | N | 1 | |
| Schermo | Schermo motorizzato | N | 1 | |
| Consolle | Consolle di regia, barra con distribuzione di tutti i segnali AV della sala ad esterni | N | 1 | |
| VGA to Video | VGA multisync autorange (fino a 1600*1200) con OVERLAY per titler e generatore marchi, bar generator, conversione in VIDEO PAL/NTSC senza flicker | N | 1 | |
| MS-8AB | matrice audio di commutazione | N | 1 | |
| installazione | Installazione apparecchiature, cablaggio, stesura cavi ad esclusione rete elettrica | N | 1 | |
| | **Piano T - Lobby ingresso pubblico** | | | lotto 1 |
| PFM-42B2E/S | Monitor al plasma 16:9 - schermo da 42" XGA (1024 x 1024 pixel) | N | 3 | |
| BKM-B10 | Scheda video composito/S-video per monitors serie PFM | N | 3 | |
| SU-42B | Supporto da tavolo per monitor PFM-42B1/42V1 | N | 3 | |
| NSP-100 | Network Player | N | 3 | |
| Installazione | Installazione apparecchiature, cablaggio, stesura cavi ad esclusione rete elettrica | N | 1 | |
| | **Piano T - Regia e spazio ancora da definire da parte Regione** | | | lotto 1 |
| BZNP-100 | Management Software | N | 1 | |
| NET WATCH/32 | Software di controllo | N | 1 | |
| SDM-X73B | LCD 17"-OFFICE-NERO-500:1-300cd-VIS.160° | N | 1 | |
| TMS-GL | Software per gestione sale da remoto | N | 1 | |
| PC-server | PC per gestione con installazione e configurazione applicativi | N | 1 | |
| | **Soluzione Wired Sony sala 44 posti** | | | lotto 1 |
| SX-M700 | unità di controllo | N | 1 | |
| SX-C100A | Base microfonica per presidente completa di altoparlante | N | 1 | |
| SX-D100A | Base microfonica per delegato completa di altoparlante | N | 20 | |
| RK-1710 | Cavo di connessione 10m per SX-M/C/D100/700 | N | 8 | |
| | **Soluzione Wired Sala Pirelli** | | | lotto 1 |
| SX-M700 | Unità di controllo SX-M700 | N | 1 | |
| SX-C100A | Base microfonica per presidente completa di altoparlante | N | 1 | |
| SX-D100A | Base microfonica per delegato completa di altoparlante | N | 10 | |
| RK-1710 | Cavo di connessione 10m per SX-M/C/D100/700 | N | 8 | |
| | **Soluzione Wired Sala Gonfalone (con traduzione)** | | | lotto 1 |

| Codice | Descrizione | U.M. | Q.tà | Importo a corpo IVA esclusa |
|---|---|---|---|---|
| SX-M700 | Unità di controllo SX-M700 | N | 1 | |
| SX-1070A | Trasmettitore a Raggi infrarossi 7 canali | N | 1 | |
| SX-9131A | Radiatore a infrarossi per conference system | N | 2 | |
| SX-P700 | Unità interprete per SX-M700 | N | 2 | |
| RK-1700 | Cavo di connessione 10m per SX-M700/SX-P700 | N | 2 | |
| SX-2130 | Ricevitore a raggi infrarossi | N | 50 | |
| SXA-75 | Valigia di ricarica per ricevitori a infrarossi SX-2130 | N | 1 | |
| SX-C100A | Base microfonica per presidente completa di altoparlante | N | 1 | |
| SX-D100A | Base microfonica per delegato completa di altoparlante | N | 10 | |
| RK-1710 | Cavo di connessione 10m per SX-M/C/D100/700 | N | 2 | |
| | **TOTALE PARZIALE A CORPO IVA ESCLUSA (OFF. MTW/CD/71/03/SC/RR)** | | | **320.000,00** |
| | **TOTALE PARZIALE A CORPO IVA ESCLUSA (OFF. MTW/CD/021/04/SC/RR)** | | | **761.000,00** |
| **TOTALE A CORPO LOTTO 1 IVA ESCLUSA (OFF. MTW/CD/71/03/SC/RR + OFF. MTW/CD/021/04/SC/RR) - fattura bimestrale - pagamento 90 gg - proprietà Regione Lombardia** | | | | **1.081.000,00** |
| **IMPIANTO TV SATELLITARE E TERRESTRE** | | | | lotto 2 |
| | Antenne terrestri: Distribuzione RF, gruppo centralino ibrido per programmi RAI1-2-3-mediaset, Telelombardia, Telemontecarlo,: canalizzato e larga banda, livellamento segnali mediante filtri e controllo degli stessi sulla distribuzione | a corpo | | |
| | Satellitare: booster per 8 canali satellitari con programmi in chiaro definitii convertiti e distribuiti | a corpo | | |
| | Prese con Dorsali verticali ed orizzontali: sono previsti n.38 soccorritori sulla dorsale di mt 150, cavo e ripartitori bassa perdita; l'impianto calcolato per una predisposizione di n. 30 prese TV totali, distribuite n.5 per piano | a corpo | | |
| **TOTALE A CORPO LOTTO 2 IVA ESCLUSA (OFF. MTW/CD/71/03/SC/RR) - fattura bimestrale - pagamento 90 gg - proprietà Regione Lombardia** | | | | **140.000,00** |
| **1** | **SERVIZI di PROGETTAZIONE, INSTALLAZIONE e COLLAUDO** | | | lotto 3 |
| 1.1 | ATTIVITA' | | | |
| | Presentazione permessi | a corpo | 1 | |
| | Ottenimento permessi | a corpo | 1 | |
| | AIE | a corpo | 1 | |
| | Collaudo Statico | a corpo | 1 | |
| | Coordinamento sicurezza progettazione | a corpo | 1 | |
| | Coordinamento sicurezza realizzazione | a corpo | 1 | |
| | Direzione Lavori Sicurezza | a corpo | 1 | |
| | Survey e misure cella donatrice | a corpo | 1 | |
| 1.2 | ATTIVITA' DI PROGETTO | | | |
| | Progetto Radio e Antenna | a corpo | 1 | |
| 1.3 | ATTIVITA' DI INSTALLAZIONE, ATTIVAZIONE, COLLAUDO E MANUTENZIONE | | | |
| | Installazione ed attivazione ripetitore | N | 15 | |
| | Collaudo di accettazione funzionale impianto | N | 1 | |
| | Report di certificazione e validazione funzionalità | N | 1 | |
| | Progetto Esecutivo prima antenna | N | 1 | |
| **2** | **FORNITURE TECNOLOGICHE** | | | lotto 3 |
| 2.1 | ANTENNA PRINCIPALE | | | |
| | Kathrein 735 727 | N | 2 | |
| | Antenna Protel 1800 (AR8B15) | N | 1 | |
| | Kathrein 742 149 Pannello Indoor | N | 60 | |
| | Kathrein 741 571 a soffitto Indoor | N | 60 | |

| Codice | Descrizione | U.M. | Q.tà | importo a corpo IVA esclusa |
|---|---|---|---|---|
| 2.2 | **Fornitura e posa Cavi Coassiali** | | | |
| | Fornitura e posa di cavi R.F. 7/8" | m | 510 | |
| | Fornitura e posa di cavi R.F. 1/2" | m | 3290 | |
| | Fornitura e posa canalina per 7/8" | m | 50 | |
| 2.3 | **Fornitura e posa Cavi Fibra ottica** | | | |
| | Fornitura e posa di cavo 24 F.O. (in protezione esistente) | m | 120 | |
| | Giunto GU5 | n | 5 | |
| | Bretelle connettorizzate | n | 24 | |
| 2.4 | **Connettori e accessori** | | | |
| | Connettorizzazione cavo per cavo 1/2" | N | 464 | |
| | Connettorizzazione cavo per cavo 7/8" | N | 6 | |
| | Grounding Kit RFS per cavi coax 7/8" | N | 6 | |
| | Codino Antenne | N | 3 | |
| | Codino Apparato | N | 6 | |
| | Kathrein K 63 20 62 7 | N | 10 | |
| | Kathrein K 737 304 | N | 96 | |
| | Kathrein K 737308 | N | 5 | |
| | Scaricatore Spinner | N | 3 | |
| | Attenuatori | N | 120 | |
| | TRS - 3200 Accoppiatore 850 -2200 MHz | N | 20 | |
| | TRS - 2900 Accoppiatore 800 - 1000 MHz | N | 5 | |
| 2.5 | **Impianto di messa a terra ed alimentazione** | | | |
| | Fornitura e posa di cavo gi/ve 16 mmq NO/V-K | m | 100 | |
| | Fornitura e posa collegamenti equipotenziali( palo, apparati, tubazioni metalliche) | N | 4 | |
| | Fornitura e posa di cavo FG7OR 2 x 16 mmq in canalina o tubazione flessibile | m | 100 | |
| | Fornitura in opera di interruttore MTD 2 poli, 10A, 300mA, di tipo selettivo, classe A, 10 KA, entro cassetta in PVC IP44, con chiusura a chiave, fissato a parete | N | 5 | |
| | Allacciamento fornitura energia (quadro-apparato fino a 5 m) | N | 5 | |
| 3 | **FORNITURA APPARATI** | | | lotto 3 |
| 3.1 | **GROUP 1.1 Repeater band selective** | | | |
| | Repeter BS Adj. BW 16.5 MHz Freq. 900 MHZ Power 230 VAC | N | 10 | |
| | Repeater BS Freq 1800 MHZ Power 230 VAC | N | 5 | |
| | RMU Optokit 1 Fon/FOT 4 Remote | N | 3 | |
| | FOR Optokit | N | 12 | |
| 4 | **INFRASTRUTTURE** | | | lotto 3 |
| 4.1 | **PALO ANTENNE - Opere Civili: Strutture Cemento Armato** | | | |
| | palo 6m esterno autoportante installato | N | 1 | |
| 4.2 | **Fornitura e posa** | | | |
| | Fornitura in PVC rigido diam 32 staffata a parete | m | 100 | |
| | Fornitura e posa canalina 300x100 | m | 30 | |
| 5 | **SERVIZI DI SUPPORTO** | | | lotto 3 |
| 5.1 | **Servizi di Supporto** | | | |
| | Piano di sicurezza e coordinamento in fase di progettazione per impianto | a corpo | 1 | |
| | Direzione Lavori | a corpo | 1 | |
| | Assistenza al coordinamento delle opere | a corpo | 1 | |
| **TOTALE A CORPO LOTTO 3 IVA ESCLUSA (OFF. MTW/CD/71/03/SC/RR) - fattura bimestrale - pagamento 90 gg - proprietà Regione Lombardia** | | | | **680.000,00** |
| **Soluzione Media Gateway centralizzato con 500 Telefoni IP per le utenze pregiate** | | | | lotto 4 |
| | Licenze IP per l'abilitazione dei telefoni IP | N | 500 | |
| | Avaya modulo di sopravvivenza LSP per la gestione delle utenze IP | N | 3 | |

| Codice | Descrizione | U.M. | Q.tà | importo a corpo IVA esclusa |
|---|---|---|---|---|
| | Avaya Media Gateway G700 | N | 3 | |
| | CAJUN P330 MOD EXP GBIC 2PT | N | 3 | |
| | CAJUN P330 MOD SX GBIC TRANS FOR MMF 1PT | N | 6 | |
| | Modem per Avaya G700 linux server | N | 3 | |
| | Avaya Ups per Avaya Media Gataway G700 | N | 1 | |
| | Modulo per G700 di flusso primario per l'accesso in back-up alla rete pubblica | N | 2 | |
| | AVAYA MM711 ANALOG MEDIA MODULE | N | 1 | |
| | Interfacce IP - Prowler per il trasporto delle chiamate | N | 10 | |
| | Interfacce di segnalazione C_Lan | N | 3 | |
| | Avaya SoftConsole per la sicurezza dei Posti operatori – Nuovo Posto Operatore su PC | N | 7 | |
| | Cuffie per PC - HDST HND FREE TELSET LLS1 | N | 7 | |
| | Avaya Integrated Management Suite | N | 1 | |
| | Telefono IP 4602 Switch | N | 450 | |
| | Telefono IP 4620 Switch | N | 50 | |
| | Moduli di espansione per Telefono IP 4620 | N | 50 | |
| | Cavi e accessori: completi per l'intero lotto | a corpo | 1 | |
| | Progettazione esecutiva comprendente : analisi di base della rete attuale, analisi e verifica della rete per realizzare il trasporto della voce su IP del traffico intersede, verifica ed eventuale adeguamento del piano di numerazione,realizzazione del piano di dettaglio sia per la predisposizione delle componenti Hw che della programmazione dei sistemi.Security assessment dei server e verifica della sicurezza fisica e logica della rete. | N | 1 | |
| | **Soluzione Avaya Unified Messaging per 100 postazioni** | | | lotto 4 |
| | Licenza di linea per l'integrazione con Avaya MultiVantage | N | 15 | |
| | Modulo Gateway per Lotus Notes | N | 1 | |
| | Modulo per faxare documenti PDF | N | 1 | |
| | Scheda per interconnessione Fax con Avaya MultiVantage | N | 1 | |
| | DUCS for Avaya R1.1+ CD Client | N | 1 | |
| | Licenze Avaya Unified Messaging per 100 postazioni | N | 1 | |
| | Licenza Server Lotus Domino | N | 1 | |
| | Scheda per interconnessione UM Server con Avaya MultiVantage | N | 1 | |
| | **Soluzione Avaya WireLess Lan** | | | lotto 4 |
| | Access Point Avaya AP-4 802.11b | N | 10 | |
| | Avaya WireLess Lan PC Card per Laptop | N | 100 | |
| | **TOTALE CANONI ANNO LOTTO 4 IVA ESCLUSA (OFF. MTW/CD/71/03/SC/RR) - fatturazione in canoni bimestrali - pagamento 90 gg** | | | **900.000,00** |
| | **Doppio Switch di centro-stella OS-8800** | | | lotto 5 |
| OS8800-RCB-A | OS8800 Red. Bundle, w/SSL (DES,3DES,RC2,RC4). [ECCN 5A002a1]. OS8800 Redundant Chassis Bundle includes OS8800 18 Slot Chassis, with two Chassis Fan Trays (OS8800-CFT), one Switch Fabric Fan Tray (OS8800-FFT), two OS8800-CMM (Chassis Management Module), five Switch Fabric Modules (OS8800-SFM), three 1375 W Power supplies (OS8-PS-1375-A) with AC input ranging from 180 to 270 VAC. Provides N+1 Power Supply resiliency for configuration up to eight network interfaces. Includes complete, extensive routing software with support for BGP-4, OSPF, RIPv1, RIPv2, IPX, VRRP, IP Multicast switching, PIM-SM and DVMRP. | N | 2 | |

| Codice | Descrizione | U.M. | Q.tà | importo a corpo IVA esclusa |
|---|---|---|---|---|
| OS8-PS-1375A | AC power supply for OS8800 system. Required for N+1 Power resiliency for Chassis configuration with more than eight Network interfaces per Chassis (see addendum for more information). Supports only AC input voltage from 180 to 270VAC. Requires country specific power cord - see "Accessories" section and Power Cord subsection of the price list. | N | 2 | |
| OS8-GNI-U8 | OS8800 GNI w/8 unpopulated 1000Base-X ports. Gigabit Ethernet Network Interface must be populated with appropriate number and type of MiniGBIC (SFP MSA) Transceivers. MiniGBIC transceivers not included - See MiniGBIC for additional ordering information. | N | 12 | |
| OS8-ENI-C24 | OS8800 ENI w/24 10/100Base-TX ports. Ethernet network interface with RJ45 connectors supports category 5 Cabling 100Ohm. | N | 4 | |
| MiniGBIC-SX | 1000Base-SX MiniGBIC Transceiver (SFP MSA) - Supports multimode fiber over 850nm wavelength with LC connector. Supports 62.5 micron MMF up to 300m or 50.0 micron up to 550m. | N | 84 | |
| OS8-SW-AS | OS8800 Authenticated Software with MD5. [ECCN 5D002a]. OmniSwitch 8800 Authentication Service Software is for Authenticated VLANS and Administrative access (user or user partitioned commands) utililizing a remote AAA server. Support is provided for standard-based RADIUS and standard-based LDAPv3 for authorization, Authentication and accounting, and RSA ACE/Server direct for Authentication based on one-time password tokens (SecurID). | N | 2 | |
| **Switch di distribuzione ai piani OS-6648 e OS-6624** | | | | lotto 5 |
| OS6600-48 | OS6600 chassis w/SSL (DES,3DES,RC2,RC4). [ECCN 5A002]. 48 port 10/100 chassis with two open slots for optional expansion modules and one slot in back for an optional redundant and hot swappable backup AC power supply. Advanced Routing and/or Authenticat | N | 38 | |
| OS6600-24 | OS6600 chassis w/SSL (DES,3DES,RC2,RC4). [ECCN 5A002]. 24 port 10/100 chassis with two open slots for optional expansion modules and one slot in back for an optional redundant and hot swappable backup AC power supply. Advanced Routing and/or Authenticat | N | 38 | |
| OS6600-SW-AS | OS6600 Auth. Software w/MD5. [ECCN 5D002]. OmniSwitch 6600 Authentication Services software is for Authenticated VLANs and administrative access (user or user partitioned commands) utilizing a remote AAA server. Support is provided for standards-based R | N | 38 | |
| OS6600-GNI-U2 | OS6600 MiniGBIC expansion module. Provides two ports for SFP MiniGBIC transceivers. Requires MiniGBIC transceiver. | N | 76 | |
| MiniGBIC-SX | 1000Base-SX MiniGBIC Transceiver (SFP MSA) - Supports multimode fiber over 850nm wavelength with LC connector. Supports 62.5 micron MMF up to 300m or 50.0 micron up to 550m. | N | 114 | |
| OS6600-STK-KIT | OS6600 Stacking Kit. Includes one 2-port stacking module and one 30cm in length stacking cable. Same stacking module as the OS6600-RST-KIT, but with a short cable. | N | 76 | |
| **Patch-panel alimentati per telefoni IP** | | | | lotto 5 |
| | 12 port Power Over Lan Power Patch Panel. 802.3af compliant. | N | 15 | |
| | 24 port Power Over Lan Power Patch Panel. 802.3af compliant. | N | 15 | |
| **TOTALE CANONI ANNO LOTTO 5 IVA ESCLUSA (OFF. MTW/CD/71/03/SC/RR) - fatturazione in canoni bimestrali - pagamento 90 gg** | | | | **750.000,00** |

Emergenza Pirelli Sistema integrato rete multimediale Palazzo Pirelli della Regione Lombardia

| Codice | Descrizione | | U.M. | Q.tà | importo a corpo IVA esclusa |
|---|---|---|---|---|---|

Il su esteso documento (allegato C del contratto) che consta di n. 12 pagine, viene, dopo essere stato letto, approvato e confermato dalle parti, da loro sottoscritto e firmato in ogni pagina.

| Località: Milano | | Data: |
|---|---|---|
| METROWEB S.p.A.<br>Stefano Cetti | | d'Ordine del Commissario Delegato<br>Il Soggetto Attuatore<br>Guido Della Frera<br>Il Commissario Delegato |

Allegato F

**CONTRATTO DI APPALTO**

**RIPRISTINO DEL SERVIZIO DI FONIA/DATI MULTIMEDIALE DELLA GIUNTA REGIONALE LOMBARDA RELATIVO ALLA SEDE "PALAZZO PIRELLI"**

**Sistema Integrato di rete multimediale**

**Allegato F**

**Qualità del servizio**

Le prestazioni oggetto del presente allegato tecnico verranno svolte dall'Appaltatrice nel rispetto dei seguenti parametri di qualità, che sono da intendersi minimali.

**1. Tempo di ripristino del servizio di manutenzione durante l'orario di presidio**

Si intende il tempo intercorrente fra la segnalazione del disservizio al Centro di Supporto Operativo o al Presidio Tecnico Centralizzato dell'Appaltatrice, e il ripristino del servizio relativo al buon funzionamento dei sistemi di cui allegato C del presente contratto e riguardante tutto il sito "PALAZZO PIRELLI".

In particolare, si stabilisce che per i guasti bloccanti (**GA**) il ripristino del servizio debba avvenire in 4 (quattro) ore lavorative per i siti elencati nell'allegato tecnico 3 denominato "Sedi regionali milanesi".

1.1 In particolare, si stabilisce che per i guasti urgenti (**GU**) il ripristino del servizio debba avvenire in 8 (otto) ore lavorative nel 90% dei casi ed entro il giorno successivo nel 10% dei casi.

**2. Tempo di comunicazione dell'avvenuto ripristino**

Si intende il tempo intercorrente tra il ripristino del servizio e la comunicazione alla "Gestione Commissariale" o servizi preposti della Regione Lombardia, che lo stesso è avvenuto. In particolare, la comunicazione di ripristino di un guasto bloccante di pubblico servizio (GA) debba avvenire in 15 (quindici) minuti lavorativi, durante l'orario di presidio; in 45 (quarantacinque) minuti normali e consecutivi in qualsiasi altra fascia oraria.

**3. Tempo di ripristino del servizio al di fuori dell'orario di presidio**

Si intende il tempo intercorrente fra la segnalazione del disservizio al Presidio Tecnico Centralizzato o la rilevazione del disservizio da parte dello stesso e il ripristino del servizio.

In particolare, si stabilisce che un guasto bloccante di pubblico servizio (**GA**) debba essere ripristinato in 10 (dieci) ore normali e consecutive nel 90% dei casi e in 18 (diciotto) ore normali e consecutive nel 10% dei casi.

In particolare, si stabilisce che un guasto urgente (**GU**) debba essere ripristinato in 18 (diciotto) ore normali e consecutive nel 90% dei casi e in 30 (trenta) ore normali e consecutive nel 10% dei casi.

**Tempo di provisioning**

Si intende il tempo necessario per soddisfare richieste di:

- attivazioni e/o traslochi di collegamenti fra i siti regionali,
- attivazioni e/o traslochi di collegamenti di rete passiva,
- attivazioni/variazioni dei servizi.

In particolare, il tempo massimo di provisioning deve essere come di seguito descritto:

La riconfigurazione (variazione di parametri) di collegamenti/apparati di rete esistenti sarà realizzata in 6 (sei) ore lavorative;

4.2 La riconfigurazione/aggiornamento di apparati di rete, per i quali il materiale necessario (schede, apparecchi, etc.) è residente nelle scorte presso la R.L., sarà realizzata in 12 (dodici) ore lavorative;

Allegato F

Il trasloco di terminali di rete, su rete esistente, sarà realizzato in 2 (due) giorni lavorativi.

**Disponibilità globale del sistema**:

si intende il valore percentuale di funzionamento dell'elemento terminale di rete, non considerando eventuali sistemi di backup. La disponibilità globale del sistema senza backup è stabilita pari al 99,94% del tempo totale di funzionamento (sette giorni la settimana per ventiquattro ore al giorno) e viene misurato su base annua secondo la seguente formula:

$$\left(1 - \frac{\Sigma \text{Terminazioni con disservizio} * \text{Durata del disservizio}}{\text{Totale delle terminazioni} * \text{Periodo considerato}}\right) * 100$$

**6. Tempi di consegna, installazione, configurazione e messa in servizio dei sistemi previsti in contratto**

I sistemi previsti all'Art. 1 del contratto e specificati nell'allegato C, dovranno essere consegnati, installati, configurati ed attivati entro 30 Novembre 2004.

**Tempi di collaudo**

I sistemi previsti all'Art. 1 del contratto e specificati nell'allegato C, dovranno essere collaudati entro e non oltre 30 (trenta) giorni lavorativi, dalla data di attivazione.

Il su esteso documento (allegato F del contratto) che consta di n. 2 pagine, viene, dopo essere stato letto, approvato e confermato dalle parti, da loro sottoscritto e firmato in ogni pagina.

| Località: Milano | Data: |
|---|---|
| METROWEB S.p.A.<br>Stefano Cetti | D'Ordine del Commissario Delegato<br>Il Soggetto Attuatore<br>Guido Della Frera<br>Il Commissario Delegato |
| | |

Allegato G

**CONTRATTO DI APPALTO**

**RIPRISTINO DEL SERVIZIO DI FONIA/DATI MULTIMEDIALE DELLA GIUNTA REGIONALE LOMBARDA RELATIVO ALLA SEDE "PALAZZO PIRELLI"**

**Sistema Integrato di rete multimediale**

**Allegato G**

**<u>Procedure di sicurezza</u>**

DICHIARAZIONE DI IMPEGNO DI RISERVATEZZA

Mi impegno a:

- conservare ogni informazione proveniente da AMMINISTRAZIONE REGIONALE e dalla GESTIONE COMMISSARIALE circa le modalità di accesso alle risorse informatiche dell'AMMINISTRAZIONE REGIONALE e della GESTIONE COMMISSARIALE e/o prodotta nell'ambito dell'attività di gestione riportata nel contratto con la massima diligenza al fine di evitare la diffusione della stessa a terzi non autorizzati, applicando alle stesse le regole aziendali previste per le informazioni "esclusive";
- conservare la più stretta segretezza, non rivelando alcun particolare circa le modalità di accesso al patrimonio informatico di AMMINISTRAZIONE REGIONALE e della GESTIONE COMMISSARIALE a persone diverse da quelle che hanno sottoscritto questo stesso impegno per la medesima attività;
- adottare tutte le misure più idonee al fine di garantire la massima sicurezza durante l'attività di cui alle premesse;
- non divulgare in alcun modo (orale, lettera, fax, floppy, CD, e-mail, ecc.) le informazioni riservate ne all'interno di AMMINI-STRAZIONE REGIONALE ne della GESTIONE COMMISSA-RIALE, ne all'esterno;
- non sfruttare, in alcun modo, le informazioni riservate a scopi personali e/o commerciali al fine di trarne un profitto.

Il presente impegno avrà durata per tutto il periodo di svolgimento dell'attività descritta in premessa e per 12 mesi dopo la fine della stessa.

Resta convenuto che i sopra richiamati impegni avranno efficacia anche dopo l'eventuale risoluzione del rapporto contrattuale con la Società FORNITRICE, anche se indiretto per il tramite di una terza parte.

Allegato G

L'Appaltatrice, pertanto, si impegna all'osservanza del segreto d'ufficio, richiamando l'attenzione dei propri dipendenti su quanto disposto dall'articolo 326 del Codice Penale, così come modificato dalla legge 26 aprile 1990 n. 86, che punisce la violazione, l'uso illegittimo e lo sfruttamento di notizie riservate.

Il su esteso documento (allegato G del contratto) che consta di n. 2 pagine, viene, dopo essere stato letto, approvato e confermato dalle parti, da loro sottoscritto e firmato in ogni pagina.

| Località: Milano | Data: |
|---|---|
| METROWEB S.p.A.<br>Stefano Cetti | D'Ordine del Commissario Delegato<br>Il Soggetto Attuatore<br>Guido Della Frera<br>*Il Commissario Delegato* |
| | |

ORDINANZA 24 maggio 2004.

**Lavori di fornitura ed installazione del cablaggio strutturato con gestone intelligente, climatizzazione dei vani tecnici e sistema spegnimento incendi. Autorizzazione al subappalto a favore della Ditta PAK-ITA Elettrica - R.M. Impianti Elettrici - VAL S.n.c. di Livelli Luigi, per lavori rientranti nell'unica categoria di appalto OS30.** (Ordinanza n. 121).



IL COMMISSARIO DELEGATO

**PREMESSO CHE:**

- con DPCM in data 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano – prorogato con DPCM del 29 novembre 2002 fino al 31.12.2003 e con DPCM del 19 dicembre 2003 a tutto il 30 giugno 2004 - in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;

- con Ordinanza del 7 giugno 2002 n. 3219 il Ministro dell'Interno – Delegato per il oordinamento della Protezione Civile – ha nominato Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi urgenti ed indifferibili finalizzati a fronteggiare l'emergenza l'Assessore agli Affari Generali e Personale della Regione Lombardia (art.1);

- con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3288 del 27/05/03 è stato modificato l'art. 1 comma 1 della citata ordinanza 3219/02, nominando Commissario Delegato il Presidente della Regione Lombardia e conferendo allo stesso facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore cui affidare specifici settori di intervento diretti al superamento della predetta situazione emergenziale;

- con ordinanza commissariale n. 190 del 30.12.03 è stato confermato Soggetto Attuatore il sig. Guido Della Frera , già incaricato giusta ordinanza n. 56 del 28 maggio 2003;

**RICHIAMATA:**

- la nota del 22.11.2002 con la quale il Dipartimento della Protezione Civile della Presidenza del Consiglio dei Ministri ha fornito un'interpretazione estensiva della Ordinanza n. 3219/02, ritenendo in capo alla Gestione Commissariale la complessità degli interventi necessari al recupero funzionale del Complesso Pirelli ;

- l'ordinanza commissariale n. 60 del 11 marzo 2004 con la quale sono stati affidati alla società Eleca i lavori di fornitura e di installazione del cablaggio strutturato con gestione intelligente , climatizzazione dei vani tecnici e sistema spegnimento incendi.

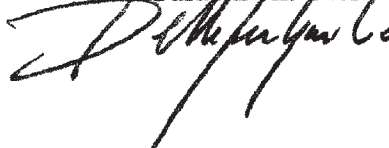
**DATO ATTO** della consegna lavori formalizzata dalla Direzione Lavori in data 30 marzo 2004 ;

**VISTA**

- la nota del 4 maggio 2004 – ricevuta dalla gestione Commissariale in data 7 maggio 2004 - con la quale la Società Eleca S.p.A ha formalizzato istanza di autorizzazione di subappalto a favore della ditta ***R.M. Impianti Elettrici di Renzi Marco*** per lavori rientranti nell'unica categoria d'appalto OS 30 di importo pari ad € 63.000,00=, consistenti nella realizzazione a regola d'arte di impianti elettrici , nonché la documentazione allegata a corredo della suddetta istanza;
- la nota del 4 maggio 2004 - ricevuta dalla gestione Commissariale in data 7 maggio 2004 - con la quale la Società Eleca S.p.A ha formalizzato istanza di autorizzazione di subappalto a favore di ***PAK-ITA ELETTRICA di Mian Abdul*** per lavori rientranti nell'unica categoria d'appalto OS 30 di importo pari ad € 63.000,00=, consistenti nella realizzazione a regola d'arte di impianti elettrici , nonché la documentazione allegata a corredo della suddetta istanza ;
- la nota del 4 maggio 2004 - ricevuta dalla gestione Commissariale in data 7 maggio 2004 - con la quale la Società Eleca S.p.A ha formalizzato istanza di autorizzazione di subappalto a favore **di VAL snc di Livelli Luigi &** C per lavori rientranti nell'unica categoria d'appalto OS 30 di importo pari ad € 138.000,00=, consistenti nella realizzazione a regola d'arte di impianti elettrici , nonché la documentazione allegata a corredo della suddetta istanza ;

**RITENUTO** , in ragione della regolarità della documentazione prodotta , di autorizzare i suddetti subappalti a favore di ***R.M. Impianti Elettrici di Renzi Marco, PAK-ITA ELETTRICA di Mian Abdul,*** **VAL snc di Livelli Luigi &** C;

**DISPONE**

per le argomentazioni in premessa addotte e che si intendono integralmente riportate, di autorizzare i sotto indicati contratti di subappalto stipulati dalla Società Eleca s.p.a di Cantù :

- R.M. Impianti Elettrici di Renzi Marco, di importo pari a € 63.000,00=;
- PAK-ITA ELETTRICA di Mian Abdul, di importo pari a € 63.000,00=
- VAL snc di Livelli Luigi & C di importo pari a € 138.000,00=

per l'esecuzione di lavori consistenti nella realizzazione a regola d'arte di impianti elettrici , rientranti nell'unica categoria di appalto OS30;

D'Ordine del Commissario Delegato
Il Soggetto Attuatore
Guido Della Frera

ORDINANZA 24 maggio 2004.

**Approvazione del disciplinare da sottoscriversi con l'avv. Gianluca Gariboldi relativo all'incarico di consulenza e assistenza legale per gli appalti inerenti le opere impiantistiche e gli interventi da realizzare all'interno del complesso Pirelli.** (Ordinanza n. 122).

IL COMMISSARIO DELEGATO

**PREMESSO CHE:**

- con DPCM del 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano fino a tutto il 31.12.2002 - successivamente prorogato con DPCM del 29 novembre 2002 al 31 dicembre 2003 e con DPCM del 19 dicembre 2003 al 30 giugno 2004 - in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;

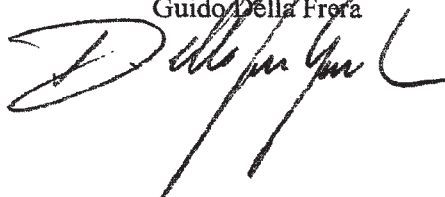
- con Ordinanza del 7 giugno 2002 n. 3219 il Ministro dell'Interno – Delegato per il Coordinamento della Protezione Civile – ha nominato Commissario per la realizzazione degli interventi urgenti ed indifferibili finalizzati a fronteggiare l'Emergenza l'Assessore agli Affari Generali e Personale della Regione Lombardia (art.1);

- con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3288 del 27/05/03 è stato modificato l'art. 1 comma 1 della citata ordinanza 3219/02, nominando Commissario Delegato il Presidente della Regione Lombardia e conferendo allo stesso facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore cui affidare specifici settori di intervento diretti al superamento della predetta situazione emergenziale;

- con ordinanza commissariale n. 190 del 31 dicembre 2003 è stato confermato il conferimento dell'incarico di Soggetto Attuatore al sig. Guido Della Frera, già nominato con ordinanza commissariale n. 56 del 28 maggio 2003;

**RILEVATA** la necessità di ottenere una consulenza e assistenza legale in considerazione della complessità dell'intervento relativo al ripristino impiantistico e degli spazi interni del complesso Pirelli con conseguenti molteplici situazioni giuridiche connesse agli appalti affidati dalla Gestione Commissariale;

**ACCERTATO** che a seguito di trattative l'avv. Gianluca Gariboldi di Milano ha manifestato la disponibilità ad accettare l'incarico di assistenza e consulenza legale in argomento con decorrenza dal mese di maggio 2004 e scadenza 30 giugno 2004, termine della Gestione Commissariale, con possibilità di tacito rinnovo dell'incarico fino al 31 dicembre 2004 previo riconoscimento da parte del Ministero della proroga della Gestione stessa, alle condizioni meglio specificate dallo schema di disciplinare d'incarico che allegato al presente atto ne forma parte integrante e sostanziale;

**RITENUTO** pertanto di dover approvare tale disciplinare , affidando quindi all'avv. Gariboldi l'incarico di consulenza e assistenza legale, in ordine alle molteplici situazioni relative agli appalti per le opere impiantistiche e di adeguamento funzionale degli interni del complesso Pirelli,

**DISPONE**

1. per le motivazioni in premessa addotte, di approvare il disciplinare da sottoscriversi con l'avv. Gianluca Gariboldi viale Elvezia, 12 Milano, relativo all'incarico di consulenza ed assistenza legale a supporto della Gestione Commissariale, in ordine alle problematiche degli appalti per le opere impiantistiche e di adeguamento funzionale degli spazi interni del complesso Pirelli, per il periodo da maggio 2004 – 30.06.2004 con possibilità di rinnovo sino al 31.12.2004 previa proroga della Gestione Commissariale alle condizioni tutte meglio specificate nell'allegato schema che forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

2. di dare atto che il compenso per la prestazione professionale di cui al precedente punto 1) è così determinato:
   - € 12.000,00= quale compenso relativamente al periodo maggio-giugno 2004
   - € 18.000,00= quale compenso relativamente al periodo 1/7/2004 – 31/12/2004 a seguito di eventuale proroga della Gestione Commissariale e quindi rinnovo dell'incarico;

oltre il 20% di IVA e 2% C.A. con Ritenuta d'acconto da applicarsi ai sensi dell'art 25 DPR 2/9/1973 N. 600;
sarà corrisposto dietro presentazione di regolari fatture con le modalità previste dall'art.3) del disciplinare mediante i fondi a disposizione della Gestione Commissariale.

D'Ordine del Commissario Delegato
Il Soggetto Attuatore
Guido Della Frera

**GESTIONE COMMISSARIALE EMERGENZA PIRELLI**

**A SEGUITO EVENTO DEL 18 APRILE 2002**

**Ordinanza Ministero dell'Interno n. 3219 del 07/06/2002**

**Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3288**

**del 07/06/2003**

**DISCIPLINARE D'INCARICO CONTENENTE LE NORME E LE CONDIZIONI PER IL CONFERIMENTO DELL'INCARICO DI CONSULENZA E ASSISTENZA LEGALE PER GLI APPALTI RELATIVI ALLE OPERE IMPIANTISTICHE E ALLE FINITURE DA REALIZZARE ALL'INTERNO DEL GRATTACIELO PIRELLI.**

L'anno duemilaquattro, il giorno del mese di

presso la sede della Gestione Commissariale per l'Emergenza Pirelli in Milano, via Pola, 9/11,

**ART. 1**

il Commissario Delegato per la Gestione dell'Emergenza del 18/04/2002 – nella persona del Soggetto Attuatore sig. Guido Della Frera, nato a Pavia il 12.12.1964 C.F. DLL GDU 64T12 G388E -nominato con Ordinanza n.3219 del 7 giugno 2002 del Ministro dell'Interno delegato per il Coordinamento della Protezione Civile e autorizzato alla stipula dei contratti giuste Ordinanze n.56 del 28.05.2003 e n.190 del 30.12.2003- domiciliato per la sua carica in via Pola 9/11, Milano – di seguito denominato per brevità "Soggetto Attuatore", conferisce all'avv. Gianluca Gariboldi con Studio in Milano, Viale Elvezia n. 12, P.I. 10713440153 (di seguito denominato "il professionista"), l'incarico professionale di

prestazioni, di consulenza ed assistenza legale avente per oggetto quanto specificato al successivo art. 2.

**ART. 2**

L'incarico ha per oggetto l'assistenza e la consulenza legale per i contratti di appalto affidati dal Commissario Delegato per la Emergenza Pirelli sede della Regione Lombardia aventi per oggetto le opere impiantistiche e le forniture da realizzare all'interno del Complesso Pirelli.

L'incarico verrà svolto a far data dall'accettazione del presente disciplinare da parte del Soggetto Attuatore ed avrà termine il 30 giugno 2004 con possibilità di tacito rinnovo sino al 31 dicembre 2004 previo riconoscimento della proroga della Gestione Commissariale sino a tale data.

Le prestazioni verranno svolte facendo riferimento all'Organo o all'Ufficio che ha affidato l'incarico, al quale verranno fornite tutte le indicazioni necessarie.

L'incarico verrà effettuato con la presenza per il primo mese una volta alla settimana e per i mesi successivi una volta ogni quindi giorni (indicativamente il mercoledì pomeriggio dalle ore 14,30 alle ore 16,30) per l'esame di tutte le problematiche afferenti i contratti di appalto di cui al primo comma.

Il Soggetto Attuatore potrà inviare, inoltre, al suddetto professionista la richiesta di pareri scritti per le questioni giuridiche inerenti gli appalti oggetto del presente incarico per le quali riterrà necessario un parere legale che dovrà essere inviato per iscritto possibilmente entro dieci giorni da ogni singola richiesta.

Le prestazioni svolte verranno coordinate con quelle di competenza dell'Ufficio Legale della Regione Lombardia in modo da assicurare un indirizzo uniforme da parte della stazione appaltante nei confronti dell'appaltatore.

L'incarico si svolgerà di regola presso la sede del committente in Milano.

**ART. 3**

Al suddetto professionista per le attività di cui al precedente art. 2 sarà riconosciuto il compenso previsto dalla tariffa professionale per cui si prevede una spesa così determinata:

- di Euro 12.000, quale compenso relativamente al periodo maggio/giugno 2004 comprensivo di ogni spesa, da corrispondersi nel mese di giugno 2004;
- di Euro 18.000 quale compenso relativamente al periodo dal 1° luglio 2004 al 31 dicembre 2004 comprensivo di ogni spesa a seguito di eventuale proroga della Gestione Commissariale e quindi il rinnovo tacito dell'incarico; da corrispondersi nel mese di dicembre 2004;

oltre 20% I.V.A. e 2% C.A. con ritenuta d'acconto da applicarsi ai sensi dell'art. 25 del D.P.R. 2 settembre 1973, n. 600.

Qualora il Soggetto Attuatore dovesse chiedere un numero di pareri legali o una presenza maggiore rispetto a quella indicata al precedente art. 2 il cui compenso globale, secondo le tariffe professionali, dovesse risultare superiore all'importo sopra stabilito, il suddetto professionista dovrà darne tempestiva comunicazione al Soggetto Attuatore il quale potrà o ampliare l'incarico con separato disciplinare ovvero sarà libero di rivolgersi ad altro professionista di propria fiducia.

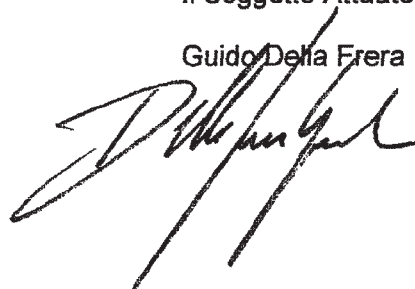
Restano in ogni caso escluse dal presente disciplinare le prestazioni professionali in materia giudiziale nonché quelle relative ai rapporti contrattuali intercorsi prima del conferimento del presente incarico.

Il Soggetto Attuatore avrà facoltà di revocare, previo preavviso di quindici giorni, il presente incarico. In tal caso il compenso spettante al professionista sarà pari al lavoro effettivamente svolto che non potrà mai comunque superare l'importo di cui al primo comma del presente art. 3.

In caso di contestazioni in ordine all'operato del professionista l'importo per il risarcimento del danno non potrà mai essere superiore a quello di cui al primo comma del presente art. 3, salvo dolo o colpa grave.

**ART. 4**

Tutte le modifiche che dovessero essere apportate al presente incarico dovranno essere effettuate ed approvate per iscritto. Qualsiasi controversia dovesse insorgere in merito all'interpretazione, esecuzione, validità o efficacia del presente contratto sarà di competenza esclusiva del Foro di Milano.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il professionista
Avv. Gianluca Gariboldi

d'Ordine del Commissario Delegato
Il Soggetto Attuatore
Guido Della Frera

ORDINANZA 31 maggio 2004.

**Liquidazione della quota del fondo previsto dall'art. 18 della legge n. 109/1994 e successive modifiche, relativamente alla progettazione esecutiva ed ai lavori di restauro conservativo delle facciate del Palazzo Pirelli, sede della Regione Lombardia in Milano, via F. Filzi, 22.** (Ordinanza n. 123).

IL COMMISSARIO DELEGATO

**PREMESSO che:**

- con DPCM in data 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano fino al 31.dicembre 2002 in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;
- con DPCM del 29 novembre 2002 è stato prorogato lo stato d'emergenza nel territorio della città di Milano fino al 31 dicembre 2003;
- con DPCM del 19 dicembre 2003 è stato ulteriormente prorogato lo stato di emergenza a tutto il 30 giugno 2004;
- con Ordinanza del Ministro dell'Interno – Delegato per il Coordinamento della Protezione Civile n.3219 in data 7 giugno 2002 all'art.1 è stato nominato il Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi urgenti ed indifferibili finalizzati a fronteggiare l'emergenza individuato nell'Assessore agli Affari Generali e Personale della Regione Lombardia;
- l'art.1 comma 2 della citata ordinanza ministeriale stabilisce, tra l'altro, che il Commissario provveda a tutti gli interventi necessari alla messa in sicurezza, restauro, svuotamento del Palazzo della Regione nonché alla ricollocazione degli uffici regionali presso altre sedi;
- con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n.3288 del 27.05.2003 è stato modificato l'art.1 comma 1 della citata Ordinanza 3219/2002, nominando Commissario Delegato il Presidente della Regione Lombardia e conferendo allo stesso facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore cui affidare specifici settori di intervento diretti ai superamento della predetta situazione emergenziale;

- con Ordinanza Commissariale n.56 del 28.05.2003 è stato nominato Soggetto Attuatore il sig. Guido Della Frera riconoscendogli, tra l'altro, il ruolo di responsabile del procedimento, nonché la facoltà di avvalersi quale supporto operativo della propria attività, di personale regionale sia di ruolo che non di ruolo;

- con ordinanza commissariale n. 190 del 30.12.03 – successiva alla proroga della Gestione Commissariale a tutto il 30 giugno 2004 – è stato confermato Soggetto Attuatore il sig. Guido Della Frera ;

- con Ordinanza Commissariale n. 4 del 27.01.2003 è stata disposta l'approvazione del progetto definitivo relativo al restauro delle facciate del Grattacielo Pirelli ;

- con Ordinanza Commissariale n.21 del 12/03/2003 all'art.1 veniva conferito incarico al Raggruppamento temporaneo fra le imprese ISA S.p.A. – Grassi & Crespi s.r.l. – Marcora Costruzioni S.p.A., di eseguire la progettazione esecutiva e i lavori di restauro conservativo delle facciate del Palazzo Pirelli, sede della Regione Lombardia,

**RILEVATO che** dal quadro economico risulta prevista una cifra pari a Euro 185.401,68, che rappresenta l'importo del fondo obbligatoriamente previsto dall'art.18 della Legge 109/94, aggiornato a seguito dell'approvazione dell'importo di contratto con i nuovi costi di cui al progetto esecutivo, giusta ordinanza commissariale n. 84 del 8 aprile 2004 a € 213.292,45= ;)

**VISTO** l'art.18 della legge 11/2/99 n.109 e successive modificazioni e valutati i criteri adottati dall'Amministrazione regionale per la ripartizione di detto fondo specificati nella d.g.r. n.1330 del 29/9/2000 ;

**RITENUTO** pertanto di dover corrispondere, al personale indicato nell'allegata tabella che fa parte integrante del presente provvedimento, la somma a fianco di ciascuno indicata secondo i criteri previsti dalle disposizioni normative vigenti ;

**VERIFICATO** che tali somme sono soggette alle trattenute previste dalle vigenti norme in materia fiscale e previdenziale;

**ACCERTATO** che tra il personale indicato nella richiamata tabella, figurano:

a) il soggetto attuatore;
b) lavoratori interinali dipendenti dalla società di fornitura di lavoro interinale OBIETTIVO LAVORO SOCIETA' DI LAVORO TEMPORANEO PER AZIONI;
c) dipendenti della Regione Lombardia;

**TENUTO CONTO** che :

- per quanto riguarda il personale regionale dipendente a causa della complessità del sistema di calcolo, nonché al fine di operare in maniera

***Il Commissario Delegato***

- corretta il calcolo delle predette trattenute, si ritiene necessario avvalersi dei competenti uffici della regione Lombardia, chiedendo alla Struttura Gestione Economica della Unità Organizzativa Organizzazione e Personale della Direzione Risorse e Bilancio, di anticipare per conto della gestione commissariale gli importi lordi al personale indicato nella richiamata tabella allegata, operando le trattenute previste dalla vigente normativa. La gestione commissariale avrà cura di rimborsare tempestivamente gli importi anticipati compresivi delle quote previdenziali a carico dell'ente;

- per quanto riguarda il Soggetto Attuatore si applicherà la regolare procedura per il pagamento dovuto;

- per quanto riguarda i lavoratori interinali OBIETTIVO LAVORO SOCIETA' DI LAVORO TEMPORANEO PER AZIONI procederà a corrispondere le somme dovute al personale indicato nella richiamata tabella allegata ,provvedendo alla fatturazione dei relativi importi ;

**DISPONE**

**Art.1** – recepite le premesse - di approvare la tabella allegata che forma parte integrante del presente provvedimento, riportante i nominativi del personale che ha collaborato con il Responsabile Unico del Procedimento nell'espletamento delle procedure relative all'affidamento in oggetto, con l'ammontare per ciascuno della quota spettante relativa al lavoro per cui viene ripartito il fondo;

**Art.2-** di liquidare l'importo lordo di €. 36.505,97=al soggetto attuatore con i fondi a disposizione della gestione commissariale;

**Art.3-** di liquidare con i fondi a disposizione della gestione commissariale, a favore di OBIETTIVO LAVORO SOCIETA' DI LAVORO TEMPORANEO PER AZIONI previa presentazione di regolare fattura l'importo lordo comprensivo anche degli oneri a carico della Società , pari a euro 19.081,96= corrisposta al personale interinale indicato nella tabella allegata al presente provvedimento che forma parte integrante, operando le trattenute previste dalla vigente normativa;

**Art.4-** di chiedere alla Regione Lombardia - Struttura Gestione Economica della Unità Organizzativa Organizzazione e Personale della Direzione Risorse e Bilancio – di anticipare la complessiva somma di euro 83.415,15= comprensiva della quota previdenziale a carico ente a favore del personale regionale dipendente indicato nell'allegata tabella che fa parte integrante del presente provvedimento, a titolo di anticipo per conto della gestione commissariale come quota del fondo previsto dall'art.18 della legge 109/94 e successive modificazioni;

**Art.5-** di rimborsare tempestivamente alla Regione Lombardia l'importo complessivo anticipato comprensivo della quota previdenziale a carico dell'ente, a valere sulle risorse finanziarie della Gestione Commissariale;

**Art.6-** di trasmettere la presente ordinanza alla Struttura Gestione Economica della Unità Organizzativa Organizzazione e Personale della Direzione Risorse e Bilancio.

D'Ordine del Commissario Delegato
Il Soggetto Attuatore
Guido Della Frera

**FACCIATE**

| IMPORTO | 14.219.496,54 |
|---|---|
| FONDO MERLONI | 213.292,45 |

| 0,8 |
|---|

**113.755,97 FONDO**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Responsabile del Procedimento | **Sig. Guido della Frera** | **€ 36.505,97** | **32,09 %** |
| Dirigente ufficio tecnico - Responsabile procedura per validazione progetto, afffidamento ed esecuzione | **Ing. Rita Comi** | **€ 9.500,00** | **8,35 %** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | **%** |
| Responsabile Seg. Operativa fase ammistrativa, giuridica e contabile del procedimento | CONSONNI | € 6.200,00 | **5,45 %** |
| Assitenza ammistrativa giuridica e contabile del procedimento | BULGARELLI | € 6.000,00 | **5,27 %** |
| Supporto ufficio tecnico in fase di progettazione, affidamento ed esecuzione | BARNI | € 6.000,00 | **5,27 %** |
| Supporto ufficio tecnico in fase di *progettazione, affidamento ed esecuzione* | COCQUIO | € 6.000,00 | **5,27 %** |
| Supporto ufficio tecnico in fase di progettazione, affidamento ed esecuzione | NARDOVINO | € 6.000,00 | **5,27 %** |
| Supporto ufficio tecnico in fase di progettazione, affidamento ed esecuzione | GUIZZETTI | € 6.000,00 | **5,27 %** |
| Raccordo con CTS in fase di esecuzione | TODARO | € 4.300,00 | **3,78 %** |
| Responsabile contabile in fase di procedimento | CHIAPPALONE | € 4.100,00 | **3,60 %** |
| Assistenza legale in fase di progetto, affidamento ed esecuzione | RUGGERI | € 4.500,00 | **3,96 %** |
| Assistenza Contrattuale in fase d'affidamento | LARCHER | € 4.150,00 | **3,65 %** |
| Supporto amministrativo fasi del procedimento | FANELLI | € 3.900,00 | **3,43 %** |
| Supporto amministrativo fasi del procedimento | SALA | € 3.900,00 | **3,43 %** |
| Supporto amministrativo, verifiche stati avanzamento | RETAMAR | € 3.900,00 | **3,43 %** |
| Supporto contabile | DELLA BIANCIA | € 1.400,00 | **1,23 %** |
| Supporto amministrativo ufficio tecnico | VIADARIN | € 1.400,00 | **1,23 %** |
| | | **€ 67.750,00** | |
| | ***totale fondo:*** | **€ 113.755,97** | **100,00 %** |
| | **FONDO PERSO :** | **€ 99.536,48** | |

ORDINANZA 31 maggio 2004.

**Ricostruzione della Biblioteca Giuridica della Direzione generale Presidenza, a seguito dell'evento del 18 aprile 2002 subito dal Palazzo Pirelli, sede della Giunta Regionale Lombarda. Liquidazione di fatture a favore della libreria dott. De Biasio «Aeiou» di Milano.** (Ordinanza n. 124).

IL COMMISSARIO DELEGATO

**PREMESSO CHE:**

- con DPCM del 3.05.2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano, in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;

- con successivo DPCM in data 29.11.2002 è stata disposta la proroga fino al 31.12.2003 e, con ulteriore DPCM del 19 dicembre 2003, a tutto il 30 giugno 2004;

- con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3288 del 27 maggio 2003, con la quale, a parziale modifica dell' Ordinanza n. 3219 del 7 giugno 2002, il Presidente della Regione Lombardia è stato nominato Commissario Delegato con facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore degli interventi diretti al superamento della situazione emergenziale,

- l'art.1 comma 2 della citata Ordinanza Ministeriale n. 3219/2002 dispone che il Commissario debba provvedere a compiere tutti gli interventi necessari al restauro e al recupero funzionale del Grattacielo Pirelli;

- con Ordinanza n. 190 del 30.12.2003 è stato confermato Soggetto Attuatore il sig.Guido della Frera, già incaricato giusta Ordinanza n. 56 del 28.05.2003;

**RILEVATO** che nell'evento del 18.4.2002 sono andati distrutti sia la maggior parte dei testi giuridici, e parte dell'arredo presso la Biblioteca Giuridica della direzione generale Presidenza – UO Legale e Avvocatura;

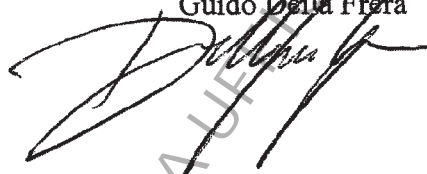
**PRESO ATTO** della nota prot. a1.2003.0061402 del 11.12.2003 della UO Legale e Avvocatura di richiesta ad integrazione di acquisti sia di applicativi, di testi giuridici nonché di articoli di arredo specifici per la Biblioteca Giuridica, anche finalizzati alla ricostituzione dell'hardware e software distrutti a seguito dell'incidente del 18/04/2002.

**VALUTATO** a seguito di ricerca di mercato i preventivi, si è provveduto a trasmettere l'ordine di acquisto, con nota del 28/01/2004 (protocollo K1.2004.0000198), agli atti della Gestione Commissariale, alla Libreria Dott. De Biasio "AEIOU" di Milano, per la fornitura di testi giuridici ;

**VISTE** le fatture di seguito indicate, emesse dalla Libreria De Biasio:

- N.430 del 22.03.04 di € 888,12= iva inclusa
- N.431 del 22.03.04 di € 1.168,09= iva inclusa
- N.432 del 22.03.04 di € 700,78= iva inclusa
- N.433 del 22.03.04 di € 455,48= iva inclusa
- N.543 del 31.03.04 di € 357,41= iva inclusa
- N.463 del 25.03.04 di € 664,97= iva inclusa
- N.464 del 25.03.04 di € 876,75= iva inclusa
- N.465 del 25.03.2004 di € 551,14= iva inclusa
- N.536 del 31.03.04 di € 3.173,26= iva inclusa
- NOTA DI CREDITO N. 12 del 30.04.04 di € 55,61= iva inclusa

**DATO ATTO** del benestare alla liquidazione delle fatture sopra indicate, espresso dalla UO Legale e Avvocatura, con nota del 24.05.2004 (prot. A1.2004.0027041) agli atti della Gestione Commissariale;

**RITENUTO** di dover liquidare alla Libreria De Biasio di Milano l'importo complessivo di €8.891,61= per le fatture richiamate, riscontrate le regolarità delle stesse,

**DISPONE**

Per i motivi in premessa addotti e che si intendono integralmente ritrascritti, di liquidare mediante i fondi a disposizione della Gestione Commissariale, a favore della Libreria Dott. De Biasio "AEIOU" di Milano, **l'importo complessivo di € 8.891,61= quale saldo delle fatture**:

- N.430 del 22.03.04 di € 888,12= iva inclusa
- N.431 del 22.03.04 di € 1.168,09= iva inclusa
- N.432 del 22.03.04 di € 700,78= iva inclusa
- N.433 del 22.03.04 di € 455,48= iva inclusa
- N.543 del 31.03.04 di € 357,41= iva inclusa
- N.463 del 25.03.04 di € 664,97= iva inclusa
- N.464 del 25.03.04 di € 876,75= iva inclusa
- N.465 del 25.03.2004 di € 551,14= iva inclusa
- N.536 del 31.03.04 di € 3.173,26= iva inclusa
- NOTA DI CREDITO N. 12 del 30.04.04 di € 55,61= iva inclusa

per la fornitura di testi giuridici (per la Biblioteca Giuridica della direzione generale Presidenza), accreditando l'importo sul c/c bancario N. 2249 BANCA POPOLARE DI MILANO, AG. N.18 – VIA MERAVIGLI 2 – MILANO – ABI 5584 – CAB 1618 – CIN B.

D'Ordine del Commissario Delegato
Il Soggetto Attuatore
Guido Della Frera

ORDINANZA 31 maggio 2004.

**Ricostruzione Biblioteca Giuridica della Direzione generale Presidenza a seguito dell'evento del 18 aprile 2002 subito dal Palazzo Pirelli, sede della Giunta Regionale Lombarda. Liquidazione di fatture a favore di: «Progetto 6 S.r.l. di Brescia» - per fornitura di lettori laser di codice a barre, Giuffrè Editore S.p.A. - Agenzia di Milano, per la fornitura di DVD MAIOR.** (Ordinanza n. 125).

IL COMMISSARIO DELEGATO

**PREMESSO CHE:**

- con DPCM del 3.05.2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano, in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;
- con successivo DPCM in data 29.11.2002 è stata disposta la proroga fino al 31.12.2003 e, con ulteriore DPCM del 19 dicembre 2003, a tutto il 30 giugno 2004;
- con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3288 del 27 maggio 2003, con la quale, a parziale modifica dell' Ordinanza n. 3219 del 7 giugno 2002, il Presidente della Regione Lombardia è stato nominato Commissario Delegato con facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore degli interventi diretti al superamento della situazione emergenziale,
- l'art.1 comma 2 della citata Ordinanza Ministeriale n. 3219/2002 dispone che il Commissario debba provvedere a compiere tutti gli interventi necessari al restauro e al recupero funzionale del Grattacielo Pirelli;
- con Ordinanza n. 190 del 30.12.2003 è stato confermato Soggetto Attuatore il sig.Guido della Frera, già incaricato giusta Ordinanza n. 56 del 28.05.2003;

**RILEVATO** che nell'evento del 18.4.2002 sono andati distrutti sia la maggior parte dei testi giuridici, e parte dell'arredo presso la Biblioteca Giuridica della direzione generale Presidenza – UO Legale e Avvocatura;

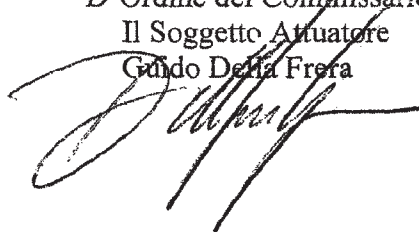
**PRESO ATTO** della nota prot. A1.2004.0019857 del 14.04.2004 della UO Legale e Avvocatura di richiesta ad integrazione di acquisti sia di applicativi, di testi giuridici nonché di articoli di arredo specifici per la Biblioteca Giuridica, anche finalizzati alla ricostituzione dell'hardware e software distrutti a seguito dell'incidente del 18/04/2002.

**VALUTATO** a seguito di ricerca di mercato i preventivi:

- della Ditta PROGETTO 6 Srl di Brescia, per la fornitura di lettori laser di codici a barre, e pertanto si è provveduto a trasmettere l'ordine di acquisto, con nota del 22.04.2004, agli atti della Gestione Commissariale;
- della Giuffrè Editore SpA – agenzia di Milano- per la fornitura di DVD MAIOR, e pertanto si è provveduto a trasmettere l'ordine di acquisto, con nota del 28.01.2004, agli atti della Gestione Commissariale;

**VISTE** le fatture di seguito indicate:

- N. 569 del 30.04.2004 di € 816,00= IVA inclusa, emessa dalla ditta PROGETTO 6 Srl per la fornitura di lettori laser di codici a barre;
- N. 2085112 del 31.03.2004 di € 1.176,00= IVA inclusa e N.2085113 del 31.03.2004 di € 2.293,20= IVA inclusa, emesse Giuffrè Editore SpA, per la fornitura di applicativo DVD MAIOR.

**DATO ATTO** del benestare alla liquidazione delle fatture sopra indicate, espresso dalla UO Legale e Avvocatura, con nota del 24.05.2004 (prot. A1.2004.0027045) agli atti della Gestione Commissariale;

**RITENUTO** di dover liquidare alla Ditta PROGETTO 6 Srl l'importo di € 816,00= ed alla Giuffrè Editore SpA l'importo totale di € 3.469,20= per le fatture richiamate, riscontrate le regolarità delle stesse,

**DISPONE**

Per i motivi in premessa addotti e che si intendono integralmente ritrascritti, di liquidare mediante i fondi a disposizione della Gestione Commissariale:

- alla Ditta PROGETTO 6 Srl di Brescia **l'importo di € 816,00=** iva inclusa, a valere sulla fattura n. 569 del 30.04.2004 per la fornitura di lettori laser di codici a barre (per la Biblioteca Giuridica della direzione generale Presidenza), accreditando l'importo sul c/c bancario N.1142 Banca Popolare Commercio e Industria – ABI 05048 – CAB 11203 – CIN B.

- alla GIUFFRE' Editore SpA – agenzia di Milano – **l'importo totale di € 3.469,20=** a valere sulle fatture N. 2085112 del 31.03.2004 di € 1.176,00= IVA inclusa e N.2085113 del 31.03.2004 di € 2.293,20= IVA inclusa, per la fornitura di applicativo DVD MAIOR (per la Biblioteca Giuridica della direzione generale Presidenza), accreditando l'importo sul c/c bancario 1500830 Banca di Roma, agenzia di Milano n.34, ABI 03002 – CAB 01620 – CIN C.

D'Ordine del Commissario Delegato
Il Soggetto Attuatore
Guido Della Frera

ORDINANZA 31 maggio 2004.

**Liquidazione a favore della Società UniCredit Factoring S.p.A. di Milano in qualità di cessionaria dei crediti della Ditta Strutture Geodetiche Zak S.r.l. - per il contratto di gestione e conduzione degli impianti relativi alla struttura temporanea, ove sono riallocati l'Aula Consiliare del Consiglio Regionale della Lombardia e gli spazi di rappresentanza degli organi regionali. Pagamento del quinto canone trimestrale.** (Ordinanza n. 126).

IL COMMISSARIO DELEGATO

PREMESSO CHE:

- con DPCM del 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano fino a tutto il 31.12.2002 - successivamente prorogato con DPCM del 29 novembre 2002 al 31 dicembre 2003 e con DPCM del 19 dicembre 2003 al 30 giugno 2004 - in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;

- con Ordinanza del 7 giugno 2002 n. 3219 il Ministro dell'Interno – Delegato per il Coordinamento della Protezione Civile -- ha nominato Commissario per la realizzazione degli interventi urgenti ed indifferibili finalizzati a fronteggiare l'Emergenza l'Assessore agli Affari Generali e Personale della Regione Lombardia (art.1);

- con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3288 del 27/05/03 è stato modificato l'art. 1 comma 1 della citata ordinanza 3219/02, nominando Commissario Delegato il Presidente della Regione Lombardia e conferendo allo stesso facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore cui affidare specifici settori di intervento diretti al superamento della predetta situazione emergenziale;

- con ordinanza commissariale n. 190 del 31 dicembre 2003 è stato confermato il conferimento dell'incarico di Soggetto Attuatore al sig. Guido Della Frera, già nominato con ordinanza commissariale n.56 del 28 maggio 2003;

RICHIAMATE:

- Ordinanza Commissariale n. 10 del 7/8/03 di approvazione della procedura negoziata di affidamento per la fornitura a noleggio di struttura temporanea atta ad ospitare l'Aula Consiliare del Consiglio Regionale della Lombardia e degli spazi di rappresentanza degli Organi Regionali;

- Ordinanza Commissariale n. 24 del 5/12/02 –esperita la suddetta procedura- è stato approvato il relativo contratto di fornitura, sottoscritto dalle Parti il 17/12/02;
- Ordinanza Commissariale n. 62 del 5/5/03 è stato affidato alla Strutture Geodetiche Zak Srl il contratto per la gestione e la conduzione degli impianti relativi alla struttura temporanea, perfezionato il 17/06/03;

PRESO ATTO dell'Atto di cessione di credito del Dott. Benedetto Antonio Elia - notaio in Milano - notificato dall'Ufficiale Giudiziario del Tribunale di Milano in data 31.01.2003 con la quale la ditta Strutture Geodetiche ZAK s.r.l. di Desio cede, in favore della società UniCredit Factoring S.p.A. con sede in Milano, Via Bianca di Savoia n. 20, in qualità di cessionaria, tutti i crediti vantati dalla cedente in relazione alla fornitura in argomento;

VISTA la fattura n. 11 del 21.04.2004 emessa da Strutture Geodetiche ZAK s.r.l. di €18.888,00= IVA compresa, quali oneri relativi al quinto canone trimestrale e riferito a n. 20 interventi di gestione, nonché alla conduzione degli impianti della struttura temporanea di cui sopra, conformemente a quanto previsto dall'art. 3 del succitato contratto;

RITENUTO pertanto di dover liquidare, tale importo, in favore della società UniCredit Factoring S.p.A. nel rispetto degli obblighi contrattualmente assunti con la ditta Strutture Geodetiche ZAK s.r.l.;

**DISPONE**

per i motivi in premessa adotti e che si intendono integralmente ritrascritti, di liquidare, mediante i fondi a disposizione della Gestione Commissariale, a favore della società UniCredit Factoring S.p.A. - Via Bianca di Savoia n.20 - Milano - (Codice Fiscale 01462680156) l'importo di €18.888,00= IVA compresa, a saldo della fattura n.11 del 21.04.2004 emessa da Strutture Geodetiche Zak Srl e relativa al quinto canone trimestrale per n. 20 interventi di gestione, nonché per conduzione degli impianti della struttura temporanea adibita ad Aula Consiliare del Consiglio Regionale e spazi di rappresentanza degli Organi regionali.

D'Ordine del Commissario Delegato
Il Soggetto Attuatore
Guido Della Frera

ORDINANZA 1° giugno 2004.

**Liquidazione a favore dell'ing. Renato Mamprin del primo acconto, a valere per l'assistenza tecnica alla Direzione lavori in materia di impianti di rete multimediale (lavorazioni affidate a Eleca S.p.A. con Ordinanza Commissariale n. 60/2004).** (Ordinanza n. 127).

IL COMMISSARIO DELEGATO

VISTI:

- il DPCM del 3.05.2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano, in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;

- il successivo DPCM in data 29.11.2002 è stata disposta la proroga fino al 31.12.2003 e, con ulteriore DPCM del 19 dicembre 2003, a tutto il 30 giugno 2004;

- l'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3288 del 27 maggio 2003, con la quale, a parziale modifica dell' Ordinanza n. 3219 del 7 giugno 2002, il Presidente della Regione Lombardia è stato nominato Commissario Delegato con facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore degli interventi diretti al superamento della situazione emergenziale;

- la nota del 22.11.2002 con la quale il Dipartimento della Protezione Civile della Presidenza del Consiglio dei Ministri ha fornito un'interpretazione estensiva dell' Ordinanza n.3219/02, ritenendo di dover ricomprendere nell'ambito della Gestione Commissariale la totalità degli interventi di restauro e recupero già in essere prima dell'Evento del 18 aprile 2002 ;

- l'Ordinanza commissariale n. 190 del 30.12.2003 è stato confermato Soggetto Attuatore il sig.Guido della Frera, già incaricato giusta Ordinanza commissariale n. 56 del 28.05.2003;

RICHIAMATE:

l'Ordinanza commissariale n. 99 del 28.04.2004 con la quale è stato approvato il disciplinare d'incarico con l'Ing. Renato Mamprin, per l' assistenza tecnica alla Direzione dei Lavori Ing. Rita Comi in materia di impianti di rete multimediale per i lavori inerenti e affidati ad Eleca S.p.A. (Ordinanza n° 60 dell'11/03/2004), nonché per la fase esecutiva dei progetti relativi ai sistemi di rete audio e video.

- della sottoscrizione del disciplinare di incarico con il Professionista, avvenuta in data 10.05.2004, ed inserito nella raccolta CD 83/2004;

VISTA la fattura n. 20 dell' 11.05.2004 dell'importo di € 24.480,00= IVA e ritenuta d'acconto inclusa, emessa dal Professionista ai sensi dell'art. 6) del disciplinare d'incarico quale primo acconto, per le prestazioni esplicitate all'art. 2) del disciplinare d'incarico;

RITENUTO pertanto di dover liquidare a favore dell'Ing. Mamprin, l'importo della fattura sopra indicata, riscontrata la regolarità della stessa;

**DISPONE**

per i motivi in premessa addotti e che si intendono integralmente ritrascritti, di liquidare mediante i fondi a disposizione della Gestione Commissariale, a favore dell'Ing. Renato Mamprin – quale primo acconto - la somma di € 24.480,00= IVA e Ritenuta d'acconto inclusi, a saldo della fattura N.20 dell' 11.05.2004, giusto incarico affidato con Ordinanza n. 99/2004.

D'Ordine del Commissario Delegato
Il Soggetto Attuatore
Guido Della Frera

ORDINANZA 1° giugno 2004.

**Ristrutturazione e recupero funzionale Palazzo della Regione Lombardia. Liquidazione a favore di Eleca S.p.A. di Cantù (Como) relativamente allo spostamento del cantiere e del gruppo elettrogeno.** (Ordinanza n. 128).

IL COMMISSARIO DELEGATO

**PREMESSO che:**

- con DPCM del 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano, prorogato con successivo DPCM del 29/11/2002 fino a tutto il 31 dicembre 2003, in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;

- con Ordinanza del 7 giugno 2002 n.3219 il Ministro dell'Interno –Delegato per il Coordinamento della Protezione Civile – ha emanato disposizioni per l'attuazione degli interventi urgenti conseguenti all'emergenza del 18 aprile 2002;

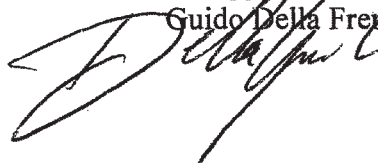
- l'art.1 comma 2 dell' Ordinanza n.3219/'02 è stato modificato dall'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3288 del 27 maggio 2003 , che nomina Commissario Delegato, il Presidente della Regione Lombardia conferendo allo stesso facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore cui affidare specifici settori di intervento diretti al superamento della predetta situazione;

- con Ordinanza Commissariale n. 190 del 30.12.2003 è stato confermato Soggetto Attuatore il Sig. Guido Della Frera, giusta Ordinanza n.56 del 28.05.2003;

**ACCERTATO che**

- in occasione delle manifestazioni organizzate dall'Amministrazione regionale per il periodo 18-25 aprile 2004 relative all'inaugurazione della facciata Palazzo Pirelli, piazzale collina e Auditorium, si è resa indispensabile provvedere allo spostamento del gruppo elettrogeno nonché dell'area di cantiere presente sul piano collina;

- stante l'urgenza, tali interventi sono stati affidati ad Eleca SpA a seguito dei preventivi inoltrati in data 13.02.2004.

**VISTE** le fatture N. 400538 del 31.03.2004 di € 6.956,48= iva compresa e N. 400537 del 31.03.04 di € 66.492,36= iva compresa, emessa da Eleca relative rispettivamente allo spostamento del gruppo elettrogeno e allo spostamento del cantiere;

**PRESO ATTO** che con nota del 12.05.2004 la Direzione Lavori ha espresso la congruità delle somme esposte segnalando che tali costi trovano copertura nell'ambito del Quadro Economico dei Lotti A – D, alla voce "Somme a disposizione dell'Amministrazione per lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'Appalto", giusta Ordinanza Commissariale N. 170 del 04.12.2003;

**RITENUTO** di dover provvedere alla liquidazione in favore di Eleca dell'importo complessivo di € 73.448,84= iva inclusa, a saldo delle fatture sopra indicate;

**DISPONE**

di liquidare, per i motivi in premessa addotti, a favore di ELECA S.p.A. **l'importo complessivo di € 73.448,84= IVA compresa**, a saldo delle fatture N. 400538 del 31.03.2004 di € 6.956,48= iva compresa e N. 400537 del 31.03.04 di € 66.492,36= iva compresa, a far fronte sulle somme approvate giusta Ordinanza commissariale N. 170 del 04.12.2003, accreditando l'importo sul c/c bancario N. 8674/1 INTESA BCI di Cantù – ABI 03069 – CAB 51062.

D'Ordine del Commissario Delegato
Il Soggetto Attuatore
Guido Della Frera

ORDINANZA 7 giugno 2004.

**Realizzazione degli interventi di restauro e di recupero funzionale del «Lotto A e D» del Palazzo Pirelli, sede della Giunta Regionale della Lombardia. Liquidazione a favore delle Imprese in A.T.I. Grassi & Crespi S.r.l. - Marcora Costruzioni S.p.A., relativamente al SAL n. 1 per lavori eseguiti a tutto il 15 marzo 2004.** (Ordinanza n. 129).

IL COMMISSARIO DELEGATO

**RICHIAMATO**

- il DPCM del 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano – prorogato con DPCM del 29 novembre 2002 fino al 31.12.2003 e con DPCM del 19 dicembre 2003 al 30 giugno 2004 - in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;

- l'Ordinanza del 7 giugno 2002 n. 3219 il Ministro dell'Interno – Delegato per il Coordinamento della Protezione Civile – ha nominato Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi urgenti ed indifferibili finalizzati a fronteggiare l'emergenza l'Assessore agli Affari Generali e Personale della Regione Lombardia;

- l'art.3 della predetta Ordinanza consente al Commissario, nell'attuazione degli interventi, di adottare procedure in deroga alla normativa vigente e segnatamente all'art. 16 della legge 109/94 nonché alle correlate norme regolamentari;

- l'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3288 del 27/05/03 è stato modificato l'art. 1 comma 1 della citata ordinanza 3219/02, nominando Commissario Delegato il Presidente della Regione Lombardia e conferendo allo stesso facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore cui affidare specifici settori di intervento diretti al superamento della predetta situazione emergenziale;

- l'Ordinanza commissariale n. 190 del 30.12.03è stato confermato Soggetto Attuatore il sig. Guido Della Frera, già incaricato giusta ordinanza n. 56 del 28 maggio 2003;

**PRESO ATTO**

- dell'Ordinanza commissariale n. 170 del 04.12.03 di validazione del Progetto Esecutivo relativo ai "Lotti A-D" inerente il restauro e risanamento della copertura, del piano carrello e 31° piano Torre, nonché del piazzale collina, rampe interne, copertura e cavedi corpi bassi;

- dell'Ordinanza commissariale n. 185 del 17.12.2003 di affidamento alle Imprese in ATI Grassi & Crespi – Marcora Costruzioni per il restauro e di recupero funzionale del "LOTTO A e D" del Palazzo Pirelli, sede della Giunta Regionale della Lombardia.

- della stipula del relativo contratto avvenuta in data 09.03.2004 ed inserito nella raccolta CD 71/2004.

**DATO ATTO**

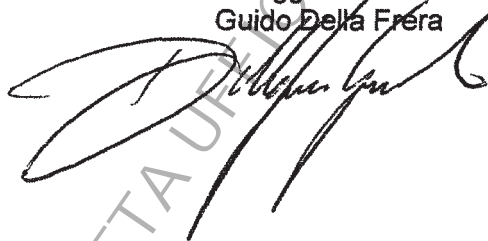
- che in data 14.04.2004 (protocollo k1.2004.848) sono stati presentati alla Gestione Commissariale i documenti contabili relativi al 1 SAL per lavori eseguiti a tutto il 15.03.2004.

- che in data 29.04.2004 con nota protocollo k1.2004.974 venivano interrotti i termini di legge di cui all'art. 29, 1 comma D.M. 145/2000 stante il parere della struttura Ufficio Tecnico (a supporto della Gestione Commissariale) del 27.04.2004 in ordine alla modalità di contabilizzazione delle lavorazioni eseguite.

- che in data 11.05.2004 il Collaudatore tecnico amministrativo in corso d'opera, esprimeva parere favorevole circa la liquidazione del SAL in argomento, in pregiudicato ogni facoltà di contestazione in caso di verifiche negative in sede di collaudo finale.

**VISTE** le fatture – di seguito indicate - trasmesse dall'ATI Grassi & Crespi Srl – Marcora Costruzioni SpA a titolo di liquidazione per i lavori sopra indicati, emesse a seguito di Certificato di Pagamento n.1 sottoscritto dal Responsabile del Procedimento in data 26.05.2004:

- n. 93 del 26.05.2004 di € 447.197,02= IVA inclusa.
- n. 173 del 26 05.2004 di € 419.463,86=IVA inclusa.

**RITENUTO** di liquidare l'importo complessivo di € 866.660,88= IVA inclusa, per le fatture sopra richiamate, riscontrata la regolarità delle stesse;

**DISPONE**

di liquidare, per i motivi in premessa addotti, mediante i fondi a disposizione della Gestione Commissariale, giusta Ordinanza n. 185/2003, a favore delle Imprese in ATI Grassi & Crespi Srl – Marcora Costruzioni Spa, **l'importo complessivo di € 866.660,88=** IVA compresa a saldo delle

seguenti fatture, emesse a seguito di Certificato di pagamento n. 1:

- n. 93 del 26.05.2004 di € 447.197,02= IVA inclusa.
- n. 173 del 26.05.2004 di € 419.463,86=IVA inclusa.

D'Ordine del Commissario Delegato
Il Soggetto Attuatore
Guido Della Frera

ORDINANZA 7 giugno 2004.

**Lavori di completamento inerenti la realizzazione delle compartimentazioni antincendio del Palazzo Pirelli, relativamente al contratto di Eleca S.p.A. n. 3953/01 - Variante n. 1 - succeduto in capo al Commissario delegato. Saldo a favore dell'ing. Franco Vallegra quale onorario relativo all'incarico di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione.** (Ordinanza n. 130).

IL COMMISSARIO DELEGATO

VISTI:

- il DPCM del 3.05.2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano, in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;

- il successivo DPCM in data 29.11.2002 è stata disposta la proroga fino al 31.12.2003 e, con ulteriore DPCM del 19 dicembre 2003, a tutto il 30 giugno 2004;

- l'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3288 del 27 maggio 2003, con la quale, a parziale modifica dell' Ordinanza n. 3219 del 7 giugno 2002, il Presidente della Regione Lombardia è stato nominato Commissario Delegato con facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore degli interventi diretti al superamento della situazione emergenziale;

- l'art. 1 comma 2 della citata Ordinanza Ministeriale dispone che il Commissario Delegato deve provvedere a compiere tutti gli interventi necessari alla messa in sicurezza e al recupero funzionale del Palazzo Pirelli;

- la nota del 22.11.2002 il Dipartimento della Protezione Civile della Presidenza del Consiglio dei Ministri ha fornito un'interpretazione estensiva dell'Ordinanza 3219/02, ritenendo di dover ricomprendere nell'ambito della Gestione Commissariale la totalità degli interventi di restauro e recupero già in essere prima dell'Evento 18 aprile 2002;

- l'Ordinanza n. 190 del 30.12.2003 è stato confermato Soggetto Attuatore il sig.Guido della Frera, già incaricato giusta Ordinanza n. 56 del 28.05.2003;

RICHIAMATE.

- l'Ordinanza commissariale n. 73 del 31.03.2004 di presa d'atto del decreto n. 004591 del 19.03.2004 della UO Contratti Patrimonio e Servizi Operativi – direzione generale Risorse e Bilancio – con il quale è stato formalizzato il trasferimento del contratto n.3953/01 in capo al Commissario Delegato;

- la stipula dell'atto di successione del contratto avvenuta in data 24.03.2004;

- l'Ordinanza commissariale n. 112 del 12.05.2004 ad integrazione dell'Ordinanza n.73/2004 relativa all'approvazione di perizia di Variante n.1 di cui al contratto n. 3953/01 ed estensione del disciplinare d'incarico in capo all'Ing. Vallegra;

- la sottoscrizione di scrittura privata con il Professionista avvenuta in data 26.05.2004 ed inserita nella Racc. CD 85/2004;

VISTA la fattura pro forma emessa dal consulente in data 05/04/2004 di € 22.740,13= IVA e ritenuta d'acconto inclusa,

PRESO ATTO del benestare alla liquidazione espresso dalla Direzione Lavori con nota del 27.04.2004 (prot. B1.2004.000036464), agli atti della Gestione Commissariale;

**DISPONE**

Per i motivi in premessa addotti di liquidare a saldo- mediante i fondi a disposizione della Gestione Commissariale – a favore dell' Ing. Franco Vallegra la somma di € 22.740,13= IVA e ritenuta d'acconto inclusa, giusta Ordinanza n. 73/2004, accreditando l'importo sul c/c bancario N. 8098 della Banca Popolare di Milano, Agenzia 080 di Parabiago – ABI 5584.8 – CAB 33540.6.

D'Ordine del Commissario Delegato
Il Soggetto Attuatore
Guido Della Frera

ORDINANZA 7 giugno 2004.

**Progettazione architettonica definitiva degli interventi di recupero funzionale degli spazi interni del Palazzo della Regione Lombardia. Progetto stralcio controsoffitti. Liquidazione ai progettisti incaricati per prestazioni professionali.** (Ordinanza n. 131).

IL COMMISSARIO DELEGATO

**PREMESSO CHE:**

- con DPCM del 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano – prorogato con DPCM del 29 novembre 2002 fino al 31.12.2003 e con DPCM del 19 dicembre 2003 al 30 giugno 2004 - in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;

- con Ordinanza del 7 giugno 2002 n. 3219 il Ministro dell'Interno – Delegato per il Coordinamento della Protezione Civile – ha nominato Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi urgenti ed indifferibili finalizzati a fronteggiare l'emergenza l'Assessore agli Affari Generali e Personale della Regione Lombardia;

- l'art.3 della predetta Ordinanza consente al Commissario, nell'attuazione degli interventi, di adottare procedure in deroga alla normativa vigente e segnatamente all'art. 16 della legge 109/94 nonché alle correlate norme regolamentari;

- con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3288 del 27/05/03 è stato modificato l'art. 1 comma 1 della citata ordinanza 3219/02, nominando Commissario Delegato il Presidente della Regione Lombardia e conferendo allo stesso facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore cui affidare specifici settori di intervento diretti al superamento della predetta situazione emergenziale;

- con ordinanza commissariale n. 190 del 30.12.03è stato confermato Soggetto Attuatore il sig. Guido Della Frera, già incaricato giusta ordinanza n. 56 del 28 maggio 2003;

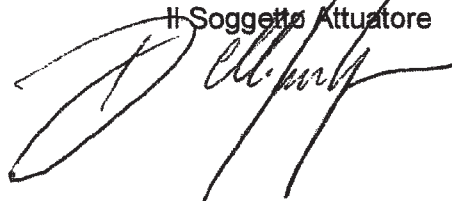
**PRESO ATTO** dell'ordinanza n. 20 del 15.11.02 con la quale si approvava in schema il disciplinare d'incarico a favore degli Architetti Renato Sarno e Giovanni Multari per la progettazione integrale e coordinata preliminare, definitiva ed esecutiva di tutti gli interventi da effettuare sul complesso Pirelli per il restauro e il recupero funzionale dello stesso;

- dell'Ordinanza n.109 del 12.08.03 di approvazione del Progetto preliminare e definitivo di restauro e recupero funzionale del Complesso Pirelli , ripartito nei lotti A,B,C,D ;
- della progettazione relativa ai controsoffitti del Palazzo della Regione Lombardia , inclusa nei sopramenzionati lotti B e C;
- dell'ulteriore documentazione di progetto afferente i controsoffitti pervenuta in data 5 novembre 2003 e consistente in tavole grafiche, relazione specialistica , schede di descrizione delle voci di capitolato.

**VISTE** le sottoelencate fatture emesse dai professionisti incaricati a fronte della progettazione definitiva dei controsoffitti del Palazzo della Regione Lombardia:

- emessa da Renato Sarno Architetto : n. 11/2003 di € 161.710,85= IVA e ritenute d'imposte comprese, quale corrispettivo per l'attività di progettazione definitiva dei controsoffitti del palazzo della Regione Lombardia;

- emessa da Corvino + Multari Architetti Associati: n. 11/2004 di € 161.710,85= IVA e ritenute d'imposte comprese, quale corrispettivo per l'attività di progettazione definitiva dei controsoffiti del palazzo della Regione Lombardia;

- emessa da Renato Sarno Group s.r.l.: n. 15/2004 di € 79.270,03= IVA compresa, quale corrispettivo per il coordinamento dell'attività di progettazione architettonica degli interventi di recupero funzionale degli spazi interni del palazzo della Regione Lombardia;

**RITENUTO** , in ragione delle prestazioni professionali rese e stante la riscontrata regolarità delle sopra citate fatture , di procedere alla liquidazione delle stesse .

**DISPONE**

Per i motivi in premessa addotti e che si intendono integralmente ritrascritti, di liquidare mediante i fondi a disposizione della Gestione Commissariale , giusta ordinanza commissariale n. 109 del 12.08.03 , le seguenti fatture emesse in ragione della progettazione definitiva dei controsoffitti del palazzo della Regione Lombardia eseguita dai professionisti incaricati:

- emessa da Renato Sarno Architetto : n. 11/2003 di € 161.710,85= IVA e ritenute d'imposte comprese, accreditando l'importo sul c/c bancario n. 7587.68 Monte dei Paschi di Siena Ag. 6 di Milano – ABI 01030 – CAB 01606.

- emessa da Corvino + Multari Architetti Associati: n. 11/2004 di € 161.710,85= IVA e ritenute d'imposte comprese, accreditando l'importo sul c/c bancario n. 27/2259 Banco di Napoli – ag.38 colli Aminei Napoli, ABI 1010 – CAB 3438.

- emessa da Renato Sarno Group s.r.l.: n. 15/2004 di € 79.270,03= IVA inclusa, accreditando l'importo sul c/c bancario n. 9378.44 Monte dei Paschi di Siena Ag. 6 di Milano, ABI 01030 – CAB 01606.

D'Ordine del Commissario Delegato
Il Soggetto Attuatore

ORDINANZA 7 giugno 2004.

**Lavori di fornitura ed installazione del cablaggio strutturato con gestione intelligente, climatizzazione dei vani tecnici e sistema spegnimento incendi. Autorizzazione al subappalto a favore della Ditta NET Project S.n.c. per lavori rientranti nell'unica categoria di appalto OS30.** (Ordinanza n. 132).

IL COMMISSARIO DELEGATO

**PREMESSO CHE:**

- con DPCM in data 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano – prorogato con DPCM del 29 novembre 2002 fino al 31.12.2003 e con DPCM del 19 dicembre 2003 a tutto il 30 giugno 2004 - in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;

- con Ordinanza del 7 giugno 2002 n. 3219 il Ministro dell'Interno – Delegato per il Coordinamento della Protezione Civile – ha nominato Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi urgenti ed indifferibili finalizzati a fronteggiare l'emergenza l'Assessore agli Affari Generali e Personale della Regione Lombardia (art.1);

- con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3288 del 27/05/03 è stato modificato l'art. 1 comma 1 della citata ordinanza 3219/02, nominando Commissario Delegato il Presidente della Regione Lombardia e conferendo allo stesso facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore cui affidare specifici settori di intervento diretti al superamento della predetta situazione emergenziale;

- con ordinanza commissariale n. 190 del 30.12.03 è stato confermato Soggetto Attuatore il sig. Guido Della Frera , già incaricato giusta ordinanza n. 56 del 28 maggio 2003;

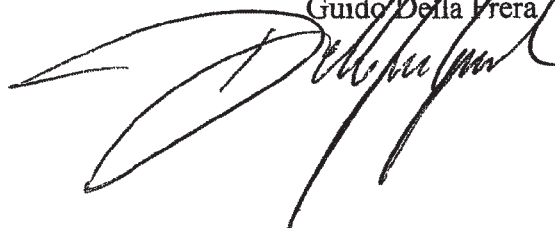
**RICHIAMATA:**

- la nota del 22.11.2002 con la quale il Dipartimento della Protezione Civile della Presidenza del Consiglio dei Ministri ha fornito un'interpretazione estensiva della Ordinanza n. 3219/02, ritenendo in capo alla Gestione Commissariale la complessità degli interventi necessari al recupero funzionale del Complesso Pirelli ;

- l'ordinanza commissariale n. 60 del 11 marzo 2004 con la quale sono stati affidati alla società Eleca i lavori di fornitura e di installazione del cablaggio strutturato con gestione intelligente , climatizzazione dei vani tecnici e sistema spegnimento incendi.

**DATO ATTO** della consegna lavori formalizzata dalla Direzione Lavori in data 30 marzo 2004 ;

**VISTA** la nota del 20 maggio 2004 – ricevuta dalla gestione Commissariale in data 24 maggio 2004 - con la quale la Società Eleca S.p.A ha formalizzato istanza di autorizzazione di subappalto a favore della ditta ***NET PROJECT snc*** per lavori rientranti nell'unica categoria d'appalto OS 30 di importo pari ad € 45.800,00=, consistenti nella realizzazione a regola d'arte di impianti elettrici , nonché la documentazione allegata a corredo della suddetta istanza;

**RITENUTO** , in ragione della regolarità della documentazione prodotta , di autorizzare il suddetto subappalto a favore di ***NET PROJECT snc;***

**DISPONE**

per le argomentazioni in premessa addotte e che si intendono integralmente riportate di autorizzare , nell'ambito dell'esecuzione dei lavori di fornitura e di installazione del cablaggio strutturato con gestione intelligente climatizzazione dei vani tecnici e sistema spegnimento incendi affidata alla società Eleca SPA di Cantù a mezzo ordinanza commissariale n.60/04, il contratto di subappalto stipulato dalla medesima Società con NET PROJECT snc di Erba per l'importo di € 45.800,00= avente ad oggetto l'esecuzione di lavori consistenti nella realizzazione a regola d'arte di impianti elettrici , rientranti nell'unica categoria di appalto OS30.

D'Ordine del Commissario Delegato
Il Soggetto Attuatore
Guido Della Frera

ORDINANZA 8 giugno 2004.

**Intervento di ristrutturazione impiantistica del Palazzo della Regione Lombardia. Contratto stipulato con la Società Eleca di Cantù in data 25 febbraio 1998, rep. n. 3371/UR. Approvazione della perizia di variante supplettiva n. 9.** (Ordinanza n. 133).

IL COMMISSARIO DELEGATO

**PREMESSO CHE:**

- con DPCM in data 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano - prorogato con DPCM del 29 novembre 2002 fino al 31.12.2003 e con DPCM del 19 dicembre 2003 a tutto il 30 giugno 2004 - in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;

- con Ordinanza del 7 giugno 2002 n. 3219 il Ministro dell'Interno - Delegato per il Coordinamento della Protezione Civile - ha nominato Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi urgenti ed indifferibili finalizzati a fronteggiare l'emergenza l'Assessore agli Affari Generali e Personale della Regione Lombardia (art.1), conferendo allo stesso le facoltà di deroga di cui all'art. 3 della citata ordinanza e, segnatamente , all'art. 25 della legge 109/94;

- con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3288 del 27/05/03 è stato modificato l'art. 1 comma 1 della citata ordinanza 3219/02, nominando Commissario Delegato il Presidente della Regione Lombardia e conferendo allo stesso facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore cui affidare specifici settori di intervento diretti al superamento della predetta situazione emergenziale;

- con ordinanza commissariale n. 190 del 30.12.03 è stato confermato Soggetto Attuatore il sig. Guido Della Frera, già incaricato giusta ordinanza n. 56 del 28 maggio 2003;

sottoscrizione del relativo contratto in data 24 marzo 2004, numero di raccolta CD 77/04;

- della validazione del progetto concernente la sicurezza del Complesso Pirelli, approvato con Ordinanza Commissariale n. 86 del 15.04.04, previo parere della Struttura Sicurezza della Regione Lombardia - formalizzato con nota del 10.03.03 prot. B1.2004.24492 e del 12.03.04 prot. B1.2004.25126 - sulla conformità del progetto agli attuali standard regionali;

**RILEVATA:**

- la necessità - evidenziata dal Coordinatore in fase di progettazione ed esecuzione dell'intervento globale di restauro del Palazzo Pirelli arch. Renato Sarno - di eseguire nuove e diverse lavorazioni impiantistiche richieste dal progetto architettonico di recupero funzionale degli spazi interni del Complesso Pirelli, validato con la citata ordinanza commissariale n. 9/04;
- l'utilità - evidenziata dalla stessa direzione lavori al fine di rendere più agevole la movimentazione dei materiali da parte delle imprese operanti all'interno del cantiere Pirelli e, quindi, di accelerare l'esecuzione dei lavori - di installare porte al montacarichi esterno di punta Galvani in corrispondenza di ogni piano;
- la necessità di dar corso, nell'ambito degli interventi di recupero funzionale in argomento, a tutti gli adeguamenti imposti dalla normativa vigente ed, in particolare:
  - alla sostituzione e messa a norma delle scale all'interno dei cavedi triangolari , ai sensi di quanto disposto dalla L.46/90 - DPR. N.547/55 articoli 4-8-11-13-17-26, DPR n.164/56 art. 10-24-29, e attuazione direttive CEE 89/391, d.Lgs. 626/94 art.36;
  - alla bonifica da lane minerali all'interno dell'Aula Consiliare ai sensi delle prescrizioni di cui alla Circolare del Ministero della Sanità nr.4 del 15 marzo 2000 e della nota ASL prot. 3803 del 29.06.2000;

**PRESO ATTO:**

- del parere favorevole espresso dalla Direzione Lavori con nota del 4 febbraio 2004 prot. B1.2004.0013211 in ordine all'installazione di regolatori di flusso sui quadri elettrici in considerazione del maggior vantaggio intermini di risparmio energetico sugli impianti di illuminazione;

- del parere tecnico ed economico trasmesso dalla Direzione Lavori con nota prot.B1.2004.0044717 del 20 maggio 2004 in ordine alla progettazione esecutiva impiantistica generale presentata dalla Società Eleca in adempimento di appalto concorso in variante al contratto n. rep. 3371/98 in ragione delle importanti implicazioni impiantistiche derivanti dal Progetto esecutivo architettonico del complesso Pirelli validato;

**VISTA:**

- la nota del 22.11.2002 con la quale il Dipartimento della Protezione Civile della Presidenza del Consiglio dei Ministri ha fornito un'interpretazione estensiva della Ordinanza n. 3219/02, ritenendo di dover ricomprendere nell'ambito della Gestione Commissariale la totalità degli interventi di restauro e recupero, ivi compresi quelli già in essere prima dell'Evento del 18 aprile;

- la delibera regionale n. 12005 del 07.02.2003 con la quale la Giunta della Regione Lombardia disponeva di procedere alla cessione a favore del Commissario Delegato dei contratti in essere prima del 18 aprile 2002, elencandoli nell'Allegato "A"della delibera medesima;

- l'Ordinanza Commissariale n. 17 del 4 marzo 2003 di recepimento della sopramenzionata DGR n. 12005/03;

**DATO ATTO** della sottoscrizione dell'atto di successione in capo al Commissario Delegato del contratto rep.n3371/98 originariamente stipulato tra Regione Lombardia e Ditta Eleca S.p.A. in esito di appalto concorso - incluso nel citato allegato "A" - relativo alla ristrutturazione generale degli impianti tecnologici del Palazzo della Regione, sottoscrizione avvenuta il 04.03.03;

**RICHIAMATI** i seguenti atti amministrativi:

- d.d.g. AA.GG. n° 37052 del 29/7/99 con il quale è stata approvata la perizia suppletiva e di variante n° 1;
- d.g.r. 1 marzo 2000 n° 48826 con la quale è stata approvata la variante n° 2;
- d.g.r. 11 maggio 2000 n° 49821 con la quale è stata approvata la variante n° 3;
- d.g.r. 2 agosto 2001 n° 5898 con la quale è stata approvata la variante n° 4;
- d.g.r. 22 marzo 2002 n° 8488 con la quale è stata approvata la variante n° 5;
- d.g.r. 12 luglio 2002 n° 9749 con la quale è stata approvata la variante n° 6;
- ordinanza Commissariale n. 57 del 3 giugno 2003 con la quale è stata approvata la variante n.7;
- ordinanza commissariale n 73 del 25 giugno 2003 con la quale è stata approvata la variante n.8;

**DATO ATTO :**

- della validazione del progetto esecutivo architettonico di recupero funzionale degli spazi interni del Palazzo Pirelli , formalizzata con Ordinanza Commissariale n. 9 del 13.01.04 , e dell'Ordinanza Commissariale n. 69 del 24 marzo 2004 di presa d'atto e validazione delle modifiche al capitolato speciale inerenti le finiture;
- dell'affidamento alla società Eleca degli interventi di recupero funzionale in argomento - avvenuto a mezzo Ordinanza Commissariale n. 59 / 2004 - e della

- della soluzione migliorativa del nuovo controsoffitto proposto progettualmente in ordine all'isolamento acustico, giusta studio eseguito da consulente specializzato incaricato della verifica;

**RITENUTO** , per tutte le ragioni sopra esposte di approvare la perizia di variante e suppletiva n. 9 al contratto n. 3371/UR del 25.02.98;

**DISPONE**

Per le motivazioni in premessa addotte e che si intendono integralmente riprodotte,
di approvare la perizia di variante e suppletiva n. 9 al contratto suppletiva n. 9 al contratto n. 3371/UR del 25.02.98, in esercizio della facoltà di deroga all'art. 25 della legge quadro sui Lavori Pubblici 109/94, necessitato:

- dalle importanti implicazioni impiantistiche derivanti dal progetto esecutivo architettonico di restauro del Complesso Pirelli, validato con ordinanza commissariale n. 9 del 13.01.04, evidenziate dallo stesso Coordinatore Generale degli interventi arch. Renato Sarno;

- dalla validazione del progetto concernente la sicurezza del complesso Pirelli , formalizzata con ordinanza commissariale n. 86 del 15.04.04;

- dal maggior vantaggio derivante all'Amministrazione in termini di risparmio energetico sugli impianti di illuminazione dall'installazione di regolatori di flusso sui quadri economici e dalla maggiore celerità nella movimentazione dei materiali all'interno del cantiere derivante dalla installazione di porte al montacarichi esterno di punta Galvani in corrispondenza di ogni piano;

- dall'adeguamento alle disposizioni normative vigenti;

- dalle migliori prestazioni fonoisolanti dei nuovi controsoffitti;

1) di dare atto che la variante è costituita dai seguenti documenti agli atti della Gestione Commissariale:

    - Relazione tecnica;
    - Quadro economico generale di raffronto;
    - Verbali di concordamento nuovi prezzi n. 9,10,11,12,13;
    - Schema di atto di sottomissione e verbale di concordamento n. 14;
    - Schede di analisi dei nuovi prezzi ( da NP 66 a NP 91 );

2) di dare altresì atto che il quadro economico dei lavori in argomento prevede un importo complessivo pari a €18.229.749,69= IVA inclusa di cui 7.770.232,63= per

lavori ed € 7.636.952,15= a titolo di somme a disposizione dell'Amministrazione (comprendenti € 4.284.967,00= quale importo complessivo del progetto esecutivo generale impiantistico redatto sulla base del progetto architettonico validato) oltre IVA, a valere sui fondi a disposizione della Gestione Commissariale.

D'Ordine del Commissario Delegato
Il Soggetto Attuatore
Guido Della Frera

ORDINANZA 8 giugno 2004.

**Progetto esecutivo di restauro e recupero funzionale del Piazzale Collina, rampe interne e coperture dei corpi bassi comprese i cavedi delle Palazzine Galvani e Pirelli del Palazzo della Regione Lombardia. Liquidazione compensi professionali architetti Sarno - Multari in riferimento al SAL n. 1 (Lotti A-D).** (Ordinanza n. 134).

IL COMMISSARIO DELEGATO

**PREMESSO che:**

- con DPCM del 3.05.2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano, in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;

- con successivo DPCM in data 29.11.2002 è stata disposta la proroga fino al 31.12.2003 e, con ulteriore DPCM del 19 dicembre 2003, a tutto il 30 giugno 2004;

- con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3288 del 27 maggio 2003, con la quale, a parziale modifica dell' Ordinanza n. 3219 del 7 giugno 2002, il Presidente della Regione Lombardia è stato nominato Commissario Delegato con facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore degli interventi diretti al superamento della situazione emergenziale,

- con Ordinanza n. 190 del 30.12.2003 è stato confermato Soggetto Attuatore il sig.Guido della Frera, già incaricato giusta Ordinanza n. 56 del 28.05.2003;

**RICHIAMATE**

- Ordinanza n. 170 del 04.12.03 di validazione del progetto esecutivo relativo ai "Lotti A – D" inerente il restauro e risanamento della copertura, piano carrello e 31 piano torre, nonché del piazzale collina, rampe interne, copertura e cavedi corpi bassi;

- Ordinanza n. 185 del 17.12.03 del conferimento d'incarico mediante affidamento diretto al raggruppamento temporaneo d'imprese tra Grassi & Crespi Srl e Marcora Costruzioni Spa,

- sottoscrizione del contratto d'appalto con il Raggruppamento Temporaneo Grassi & Crespi Srl e Marcora Costruzioni SpA avvenuta in data 09.03.2004;

- verbale di consegna lavori del 17.12.03.

**DATO ATTO** della liquidazione del 1 SAL (Stato di avanzamento lavori) effettuato a mezzo di Ordinanza commissariale n. 129 del 07/06/2004;

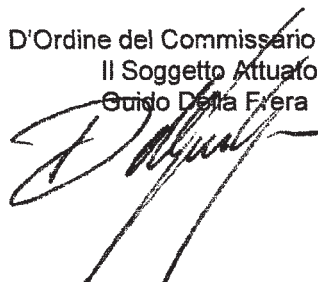
**VISTE** le sotto indicate fatture presentate dagli Architetti Sarno Renato e Multari Giovanni, a norma del disciplinare d'incarico in riferimento al S.A.L. n.1 dei lotti A - D quale compenso per la Direzione Lavori ed il Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione:

- emesse da Renato Sarno Architetto n. 15/2004 del 25.05.2004, di importo pari a € 32.297,60=, IVA e ritenute d'imposte comprese. **Lotto A.**

- emesse da The Renato Sarno Group s.r.l. n. 19/04 del 25.05.2004, di importo pari a € 7.916,08=, IVA comprese. **Lotto A.**

- emesse da Corvino+Multari Architetti Associati n. 15/2004 del 26.05.2004, di importo pari a € 7.981,70= IVA e ritenute d'imposte comprese. **Lotto D.**

- emesse da Renato Sarno Architetto n. 17/2004 del 25.05.2004, di importo pari a € 7.981,70=, IVA e ritenute d'imposte comprese. **Lotto D.**

- emesse da The Renato Sarno Group s.r.l. n. 21/04 del 25.05.2004, di importo pari a € 3.912,60=, IVA comprese. **Lotto D.**

**RITENUTO** per le ragioni più sopra evidenziate, di liquidare le suddette fatture, riscontrata la regolarità delle stesse;

**DISPONE**

per i motivi in premessa addotti e che si intendono integralmente riprodotti,di liquidare mediante i fondi a disposizione della Gestione commissariale, giusta Ordinanza n. 170/2003, a saldo delle seguenti fatture emesse a fronte di prestazioni professionali da liquidare a norma del Disciplinare d'incarico sottoscritto tra i Professionisti e la Gestione Commissariale:

- Corvino+Multari Architetti Associati n. 15/04 del 26.05.2004, di importo pari a € 7.981,70= IVA e ritenute d'imposte comprese, accreditando l'importo sul c/c bancario n. 27/2259 Banco di Napoli – ag. 38 colli Aminei Napoli, ABI 1010 – CAB 3438.

- Renato Sarno Architetto due fatture n. 15/04 e 17/04 del 25.05.2004, per un totale d' importo pari a € 40.279,30=, IVA e ritenute d'imposte comprese, accreditando l'importo sul c/c bancario n. 7587.68 Monte dei Paschi di Siena Ag. 6 di Milano – ABI 01030 - CAB 01606.

- The Renato Sarno Group s.r.l. due fatture n. 19/04 e 21/04 del 25.05.2004, per un totale d'importo pari a € 11.828,68= IVA inclusa, accreditando l'importo sul c/c bancario n. 9378.44 Monte dei Paschi di Siena Ag. 6 di Milano, ABI 01030 – CAB 01606.

D'Ordine del Commissario Delegato
Il Soggetto Attuatore
Guido Della Frera

ORDINANZA 10 giugno 2004.

**Realizzazione Centro Congressi e relative pertinenze presso ex Auditorium del Palazzo della Regione Lombardia. Approvazione della perizia di variante e suppletiva n. 3.** (Ordinanza n. 135).

IL COMMISSARIO DELEGATO

PREMESSO CHE:

- con DPCM in data 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano – prorogato con DPCM del 29 novembre 2002 fino al 31.12.2003 e con successivo DPCM del 19 dicembre 2003 a tutto il 30 giugno 2004 - in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;

- con Ordinanza del 7 giugno 2002 n. 3219 il Ministro dell'Interno – Delegato per il Coordinamento della Protezione Civile – ha nominato Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi urgenti ed indifferibili finalizzati a fronteggiare l'emergenza l'Assessore agli Affari Generali e Personale della Regione Lombardia (art.1);

- con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3288 del 27/05/03 è stato modificato l'art. 1 comma 1 della citata ordinanza 3219/02, nominando Commissario Delegato il Presidente della Regione Lombardia e conferendo allo stesso facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore cui affidare specifici settori di intervento diretti al superamento della predetta situazione emergenziale;

settori di intervento diretti al superamento della predetta situazione emergenziale;

- con ordinanza commissariale n. 56 del 28/05/03 è stato nominato Soggetto Attuatore il sig. Guido Della Frera , confermato con successiva ordinanza commissariale n. 190 del 30.12.03 fino al 30 giugno 2004;

RICHIAMATA

- la nota del 22.11.2002 con la quale il Dipartimento della Protezione Civile della Presidenza del Consiglio dei Ministri ha fornito un'interpretazione estensiva della Ordinanza Ministeriale n. 3219/02, ritenendo di dover ricomprendere nell'ambito della Gestione Commissariale la totalità degli interventi di ristrutturazione già in essere prima dell'Evento del 18 aprile , al fine di assicurare il recupero funzionale dell'intero Complesso;

- la delibera regionale n. 12005 del 07.02.2003 con la quale la Giunta della Regione Lombardia disponeva di procedere alla cessione , a favore del Commissario Delegato , dei contratti elencati nell'Allegato "A"della delibera;

- l'Ordinanza Commissariale n. 17 del 4 marzo 2003 di recepimento della sopramenzionata DGR n. 12005/03 , cui ha fatto seguito la sottoscrizione dell'atto di successione in capo al Commissario Delegato del contratto rep.n3724 del 25.09.01 originariamente stipulato tra Regione Lombardia e A.T.I. La Manutenzione s.r.l.- Eleca.s.p.a. - incluso nel citato allegato "A" – avente ad oggetto la realizzazione del Centro Congressi presso l'ex Auditorium del Palazzo della Regione Lombardia, avvenuta il 04.04.03;

VISTI i seguenti atti amministrativi :

- Decreto Dirigenziale n.001177del 30.01.02 di approvazione della perizia suppletiva e di variante n. 1 relativa alla bonifica delle lane minerali di importo pari a € 15.378,30=;
- ordinanza commissariale n. 107 dell'8 agosto 2003 di approvazione della perizia di variante suppletiva n. 2 di importo pari a € 1.203.072,46;

PRESO ATTO di quanto rilevato dalla Direzione Lavori nei documenti di perizia di variante n. 3 – in approvazione con il presente atto – circa la necessità :

- di eseguire opere edili in adeguamento alle prescrizioni contenute nel progetto antincendio approvato in data 2 marzo 2001 dal comando dei Vigili del Fuoco di Milano con NOP 32972 , essendosi evidenziato in corso d'opera che le pareti di separazione tra Auditorium e Sala Consiliare e tra Auditorium e Foyer dell'Aula Consiliare non garantiscono la resistenza al fuoco prescritta dal progetto approvato;

- di eseguire opere impiantistiche in adeguamento al Progetto Sicurezza del Complesso immobiliare sede della Regione Lombardia anche all'interno dell'Auditorium ;

CONSIDERATA integrata la fattispecie di cui all'art. 342 comma 3°, allegato "F" legge 20 marzo 1865 n.2248, stante l'assoluta urgenza di procedere alle lavorazioni nelle more dell'approvazione della perizia al fine di consentire la consegna dei lavori entro il termine del 17 aprile 2004;

VISTO il benestare espresso con nota Prot. B1. 2004.0049372 del 08.06.2004 dalla Struttura Ufficio Tecnico a supporto della Gestione Commissariale in ordine alla congruità sotto il profilo tecnico ed economico della perizia de quo;

RITENUTO in ragione di quanto sopra evidenziato di approvare la perizia di variante suppletiva n. 3 ,ammontante ad € 44.321,42 , al netto del ribasso d'asta del 16,12% e comprensivo degli oneri di sicurezza;

DISPONE

Art. 1 – di approvare , per tutte le ragioni in premessa addotte e che si intendono integralmente ritrascritte, perizia suppletiva n.3 in variante al contratto n. 3724 del 25.09.01 de quo comprendente le lavorazioni edili ed impiantistiche rese necessarie dalle prescrizioni imposte dal progetto antincendio approvato in data 8.03.00 e dal progetto globale sulla sicurezza del complesso Pirelli , in esercizio della facoltà di deroga all'art. 25 della legge 109/94 e norme regolamentari correlate , prevista dall'art.3 dell'Ordinanza Ministeriale n. 3219/02 , stante la riconducibilità della fattispecie concreta all'ipotesi di cui di cui all'art. 342 3° comma allegato "F" legge 20 marzo 1865 n. 2248;

Art. 2 – di dare atto che la perizia di variante n. 3 si compone dei seguenti allegati, agli atti della Gestione Commissariale:

a. elaborati grafici del progetto di variante;
b. computo metrico estimativo;
c. verbale di concordamento nuovi prezzi n. 2;
d. atto di sottomissione n. 3;
e. analisi nuovi prezzi;
f. quadro comparitivo;

Art. 3 - di dare atto altresì che l'importo complessivo da finanziare a seguito dell'approvazione della perizia di variante e suppletiva n. 3 - a valere sui fondi della Gestione Commissariale – ammonta a complessivi €54.176,24 IVA inclusa , come da quadro economico.

D'Ordine del Commissario Delegato
Il Soggetto Attuatore
Guido Della Frera

ORDINANZA 14 giugno 2004.

**Liquidazione a favore dell'A.T.I. La Manutenzione S.r.l. - Eleca S.p.A. del 6 SAL per lavori eseguiti a tutto il 15 marzo 2004. Realizzazione Centro Congressi e relative pertinenze presso ex Auditorium Palazzo Pirelli.** (Ordinanza n. 136).

IL COMMISSARIO DELEGATO

PREMESSO CHE:

- con DPCM in data 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano – prorogato con DPCM del 29 novembre 2002 fino al 31.12.2003 e con successivo DPCM del 19 dicembre 2003 a tutto il 30 giugno 2004 - in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;

- con Ordinanza del 7 giugno 2002 n. 3219 il Ministro dell'Interno – Delegato per il Coordinamento della Protezione Civile – ha nominato Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi urgenti ed indifferibili finalizzati a fronteggiare l'emergenza l'Assessore agli Affari Generali e Personale della Regione Lombardia (art.1);

- con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3288 del 27/05/03 è stato modificato l'art. 1 comma 1 della citata ordinanza 3219/02, nominando Commissario Delegato il Presidente della Regione Lombardia e conferendo allo stesso facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore cui affidare specifici settori di intervento diretti al superamento della predetta situazione emergenziale;

- con ordinanza commissariale n. 56 del 28/05/03 è stato nominato Soggetto Attuatore il sig. Guido Della Frera, confermato con successiva ordinanza commissariale n. 190 del 30.12.03 fino al 30 giugno 2004;

RICHIAMATA

- la nota del 22.11.2002 con la quale il Dipartimento della Protezione Civile della Presidenza del Consiglio dei Ministri ha fornito un'interpretazione estensiva della Ordinanza Ministeriale n. 3219/02, ritenendo di dover ricomprendere nell'ambito della Gestione Commissariale la totalità degli interventi di ristrutturazione già in essere prima dell'Evento del 18 aprile , al fine di assicurare il recupero funzionale dell'intero Complesso;

- la delibera regionale n. 12005 del 07.02.2003 con la quale la Giunta della Regione Lombardia disponeva di procedere alla cessione , a favore del Commissario Delegato , dei contratti elencati nell'Allegato "A"della delibera;

- l'Ordinanza Commissariale n. 17 del 4 marzo 2003 di recepimento della sopramenzionata DGR n. 12005/03 , cui ha fatto seguito la sottoscrizione dell'atto di successione in capo al Commissario Delegato del contratto rep.n3724 del 25.09.01 originariamente stipulato tra Regione Lombardia e A.T.I. La Manutenzione s.r.l.- Eleca.s.p.a. - incluso nel citato allegato "A" – avente ad oggetto la realizzazione del Centro Congressi presso l'ex Auditorium del Palazzo della Regione Lombardia, avvenuta il 04.04.03;

- le ordinanza commissariali n 107 dell' 8 agosto 2003 e n.135 del 10 giugno 2004 rispettivamente di approvazione delle varianti n. 2 e n. 3 al contratto di appalto de quo;

DATO ATTO:

- della documentazione contabile relativa al 6° Stato di Avanzamento per lavori eseguiti a tutto il 15.03.04 , ricevuta dalla Gestione Commissariale in data 16.04.04 prot.K1.2004.0000.864 ;

- della nota del 28 aprile 2004 prot. B1.2004.0036928 della Struttura Ufficio Tecnico a supporto della Gestione Commissariale con la quale veniva evidenziato che la tenuta del registro contabile non risultava conforme alle prescrizioni normative;

- della nota del Responsabile del Procedimento in data 29 aprile 2004 prot. K1.2004.0000982 a mezzo della quale , a fronte di quanto rilevato dalla Struttura Ufficio Tecnico, si invitava la Direzione Lavori a riesaminare il registro in argomento , sospendendo nel contempo i termini di cui all'art. 29 DM 145/2000;

- della relazione trasmessa dal Collaudatore tecnico amministrativo in corso d'opera via posta elettronica in data 7 giugno 2004 e delle valutazioni ivi contenute in ordine

alla liquidazione del SAL in argomento , ritenuta ammissibile in considerazione del fatto che:

- o le difformità di natura formale sulla tenuta del registro di contabilità rilevate dall'Ufficio a supporto della Gestione Commissariale , da condividersi , non influiscono sul valore complessivo degli importi da corrispondere all'Appaltatore;
- o alcune delle lavorazioni eseguite, possibile oggetto di contestazione per la modalità di realizzazione delle stesse, non sono state contabilizzate al 100% . Il margine residuo costituisce, secondo il Collaudatore , garanzia sufficiente per l'Amministrazione, anche in considerazione del comportamento attualmente assunto dall'Impresa, impegnata a effettuare le sistemazioni richieste;

VISTI:

- ➢ il Certificato di Pagamento corrispondente al SAL n.6 sottoscritto in data 7 giugno 2004 dal Responsabile del Procedimento per un importo pari a € 1.066.784,35=:
- ➢ la fattura n. 20/04 emessa dalla società LA MANUTENZIONE , mandataria dell'ATI affidataria dell'intervento a fronte del Certificato di Pagamento n. 6 per un importo pari a € 1.280.141,21=, agli atti della Gestione Commissariale;
- ➢ la documentazione trasmessa dalla società La MANUTENZIONE con nota del 26 aprile 2004 comprovante il regolare pagamento ai subappaltatori;

RITENUTO, in ragione di quanto sopra evidenziato , di liquidare a favore dell 'ATI LA MANUTENZIONE srl- ELCA spa l'importo di € 1.280.141,21 di cui alla sopra citata fattura per le lavorazioni contabilizzate con il SAL n. 6;

**DISPONE**

di liquidare con i fondi a disposizione della Gestione Commissariale - per tutte le ragioni in premessa addotte – a titolo di corrispettivo dei lavori di cui al 6° Stato Avanzamento Lavori per la realizzazione del Centro Congressi presso l'ex Auditorium del Palazzo della Regione Lombardia l'importo di € 1.280.141,21 IVA inclusa a favore dell'ATI LA MANUTENZIONE srl- ELCA spa a saldo della fattura n. 20/04 , accreditando l'importo sul c/c n 55745 Banca Popolare di Milano , Piazza Meda n. 4 , Cin I-ABI 05584-CAB 01600.

D'Ordine del Commissario Delegato
Il Soggetto Attuatore
Guido Della Frera

ORDINANZA 14 giugno 2004.

**Liquidazione a favore della Società CSG Palladio di Vicenza dell'importo di € 5.106,00 a saldo della fattura n. 221/F del 28 maggio 2004 per analisi di laboratorio sui sottofondi del Palazzo Pirelli.** (Ordinanza n. 137).

IL COMMISSARIO DELEGATO

PREMESSO CHE:

- con DPCM del 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano fino a tutto il 31.12.2002 - successivamente prorogato con DPCM del 29 novembre 2002 al 31 dicembre 2003 e con DPCM del 19 dicembre 2003 al 30 giugno 2004 - in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;

- con Ordinanza del 7 giugno 2002 n. 3219 il Ministro dell'Interno – Delegato per il Coordinamento della Protezione Civile – ha nominato Commissario per la realizzazione degli interventi urgenti ed indifferibili finalizzati a fronteggiare l'Emergenza l'Assessore agli Affari Generali e Personale della Regione Lombardia (art.1);

- con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3288 del 27/05/03 è stato modificato l'art. 1 comma 1 della citata ordinanza 3219/02, nominando Commissario Delegato il Presidente della Regione Lombardia e conferendo allo stesso facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore cui affidare specifici settori di intervento diretti al superamento della predetta situazione emergenziale;

- con ordinanza commissariale n. 190 del 31 dicembre 2003 è stato confermato l'incarico di Soggetto Attuatore al sig. Guido Della Frera, già nominato con ordinanza commissariale n. 56 del 28 maggio 2003;

ACCERTATO CHE:

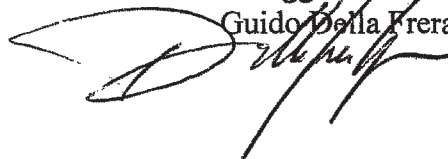
- con ordinanza commissariale n. 9 del 13.01.2004 è stato approvato il progetto esecutivo relativo agli interventi di ripristino funzionale degli spazi interni del Palazzo Pirelli denominati "LOTTI B – C".

- Con nota protocollo 1865 del 11.5.2004 la società Eleca appaltatrice dei lavori di ripristino funzionale degli spazi interni, giusta ordinanza commissariale n. 59 del 9/03/2004 ha inoltrato relazione circa la necessità di provvedere alla sistemazione dei massetti di piano per la posa dei pavimenti.

- Gli Uffici tecnici a supporto della Gestione commissariale, pur valutando la possibilità di far eseguire l'intervento come da capitolato ( art. 29.2 e NPC 170 del computo metrico estimativo ) fermo restando le garanzie sul risultato a regola d'arte della posa delle pavimentazioni, hanno ritenuto di dover interpellare idoneo laboratorio – individuato nel CSG PALLADIO di Vicenza – al fine di effettuare analisi sulle composizioni dei sottofondi esistenti nel Palazzo per ottenere indicazioni necessarie ad un'opportuna scelta degli aggrappanti da utilizzare.

VISTA l'offerta pervenuta dalla Società CSG PALLADIO in data 18/5/04 che ha quantificato il costo di tale analisi da effettuarsi su tre prelievi in complessivi Euro 4.255,00 oltre IVA;

DATO ATTO che con nota protocollo K1.2004.0001178 del 20.5.04 si è provveduto a confermare alla Società in argomento le verifiche e le analisi;

PRESO ATTO che in data 27/05/2004 la società CSG PALLADIO ha presentato la relazione con gli esiti delle analisi microstratigrafica, mineralogico-petrografica, cromatografia effettuate sui tre campioni del sottofondo del Grattacielo Pirelli.

VISTA altresì la fattura n. 221 / F emessa da CSG PALLADIO in data 28/5/04 per Euro 4.255,00 oltre IVA.

RITENUTO di dover provvedere alla liquidazione dell'importo sopra evidenziato constata la regolarità della fattura;

**DISPONE**

Di liquidare per i motivi in premessa adotti, a favore della società CSG PALLADIO Srl di Vicenza, l'importo di Euro 5.106,00= IVA compresa a saldo della fattura n. 221/F del 28/5/04 relativa alle verifiche ed analisi effettuate sui tre campioni del sottofondo del Grattacielo Pirell, mediante i fondi a disposizione della Gestione Commissariale.

D'Ordine del Commissario Delegato
Il Soggetto Attuatore
Guido Della Frera

ORDINANZA 15 giugno 2004.

**Liquidazione dei compensi a favore della dott.ssa Monica Anita Santambrogio, riferita al mese di maggio 2004, per l'attività di consulente legale a supporto della Gestione Commissariale.** (Ordinanza n. 138).

IL COMMISSARIO DELEGATO

RICHIAMATE:

- L'Ordinanza commissariale n. 190 del 31 dicembre 2003 con la quale è stato confermato il conferimento d'incarico di Soggetto Attuatore al sig. Guido Della Frera, già nominato con Ordinanza commissariale n. 56 del 28 maggio 2003;

- L'Ordinanza Commissariale n. 64 del 12.06.2003 con la quale è stato approvato il disciplinare d'incarico stipulato con la dott.ssa Monica Anita Santambrogio per attività di consulente legale a supporto della Gestione Commissariale, sottoscritto in data 18.06.2003;

- L'Ordinanza Commissariale n. 30 del 04.02.2004 con la quale è stato disposta la proroga dell'incarico a favore della Consulente, a tutto il 30 giugno 2004;

VISTA la fattura n. 5 del 07.06.2004 presentata dalla professionista in argomento, relativa alla collaborazione legale in materia stragiudiziale, riferita al mese di MAGGIO 2004, di Euro 4.800,00= IVA e ritenuta d'acconto comprese;

RITENUTO di dover liquidare a favore della dott.ssa Monica Anita Santambrogio l'importo di Euro 4.800,00= IVA e ritenuta d'acconto comprese emessa per la fattura sopra indicata, in relazione all'esecuzione delle prestazioni previste dal disciplinare di incarico sottoscritto ed in ottemperanza all'art.4) dello stesso,

**DISPONE**

per le motivazioni in premessa addotte, mediante i fondi a disposizione della Gestione Commissariale, giusta Ordinanza n. 30 del 04/02/2004, di liquidare a favore della dott.ssa Monica Anita Santambrogio l'importo di € 4.800,00= a valere sulla fattura n. 5/2004 del 7.06.2004.

D'Ordine del Commissario Delegato
Il Soggetto Attuatore
Guido Della Frera

ORDINANZA 17 giugno 2004.

**Costituzione della Commissione di collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera e finale dei lavori di restauro e recupero funzionale degli spazi interni del Complesso Pirelli, sede della Regione Lombardia. Approvazione dello schema di disciplinare.** (Ordinanza n. 139).



IL COMMISSARIO DELEGATO

PREMESSO che:

- con DPCM del 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano - prorogato con successivo DPCM del 29/11/2002 fino a tutto il 31 dicembre 2003 e con successivo DPCM del 19 dicembre 2003 a tutto il 30 giugno 2004 - in relazione agli ingenti danni conseguenti all'Evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;

- con Ordinanza del 7 giugno 2002 n.3219 il Ministro dell'Interno – Delegato per il Coordinamento della Protezione Civile – ha nominato Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi urgenti ed indifferibili finalizzati a fronteggiare l'emergenza l'Assessore agli Affari Generali e Personale della Regione Lombardia;

- l'art. 3 della predetta Ordinanza consente al Commissario , nell'attuazione degli interventi, di derogare all'art.28 della legge 11 febbraio 1994 n.109 e alle norme regolamentari ad esso correlate;

- con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3288 del 27/05/03 è stato modificato l'art. 1 comma 1 della citata ordinanza 3219/02, nominando Commissario Delegato il Presidente della Regione Lombardia e conferendo allo stesso facolta di avvalersi di un Soggetto Attuatore cui affidare specifici settori di intervento diretti al superamento della predetta situazione emergenziale;

- con ordinanza commissariale n. 56 del 28/05/03 è stato nominato Soggetto Attuatore il sig. Guido Della Frera , confermato con successiva Ordinanza Commissariale n. 190 del 30.12.03 a tutto il 30 giugno 2004;

RICHIAMATE le seguenti Ordinanze Commissariali :

- n. 9 del 13 gennaio 2004 di validazione del Progetto Esecutivo relativo al restauro e al recupero funzionale degli spazi interni del Complesso Pirelli di cui ai lotti funzionali identificati con le lettere B e C;
- n. 59 del 9 marzo 2004 di affidamento alla società Eleca di Cantù dei lavori di cui ai sopramenzionati lotti B e C;
- n. 69 del 24 marzo 2004 di presa d'atto e validazione delle modifiche al capitolato speciale relativo ai lotti B e C e inerenti le finiture;

**PRESO ATTO** della sottoscrizione del contratto afferente i lavori di recupero funzionale in argomento – identificato con il n. racc CD 77/04 – avvenuta in data 24 marzo 2004;

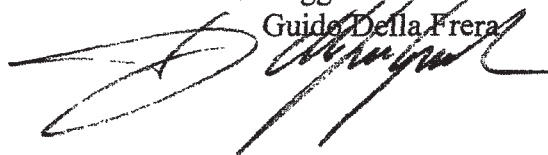
**VALUTATA** :

- la necessità di nominare commissione di collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera , integrando la fattispecie concreta l'ipotesi di cui all'art. 28 comma 7 lettera "b"della legge quadro sui lavori pubblici ( "particolare complessità dell'opera") ;
- l'opportunità per l'Amministrazione di avvalersi , per le suddette operazioni di collaudo, di professionisti di provate capacità tecniche , stante la complessità dell'intervento da realizzare anche in ragione delle interferenze dello stesso con i lavori di restauro sulle facciate e con quelli di ristrutturazione impiantistica in essere all'interno del Complesso Pirelli;

**CONSIDERATA** l'esperienza maturata:

- dall'ing. Paolo Rigone nel suo ruolo di Direttore Tecnico dell'UNCSAAL (Unione Nazionale Costruttori Serramenti Alluminio Acciaio Leghe ) nonché di collaudatore tecnico e amministrativo in corso d'opera e finale dei lavori di restauro delle facciate del Complesso Pirelli ;
- dall'ing. Adriano Garavaglia e dall'Avv. Maurizio Boifava in qualità di membri della Commissione di Collaudo in corso d'opera costituita con DGR 19 febbraio 1999 n. 41466 per il collaudo dei lavori di adeguamento impiantistico , attualmente in corso di esecuzione all'interno del Palazzo della Regione Lombardia ;
- dall'ing. Adriano Garavaglia e dall'Avv. Maurizio Boifava come membri della Commissione di Collaudo tecnico- amministrativo in corso d'opera e finale dei lavori di restauro delle facciate del Complesso Pirelli insieme all'ing. Rigone;

**RITENUTO** :

- di affidare ai sopramenzionati professionisti l'incarico di collaudatori tecnico-amministrativi in corso d'opera e finale dei lavori di recupero funzionale degli spazi interni del Complesso Pirelli, in deroga a quanto previsto dall'articolo 188 comma 2 del DPR 554/99 , per quanto riguarda il solo avvocato Boifava , e dal comma 12 del medesimo articolo rispetto ai tre Professionisti, in ragione della preminente necessità per l'Amministrazione di avvalersi di soggetti la cui professionalità sia già stata sperimentata ed in considerazione dell'approfondita conoscenza del Palazzo conseguita dagli stessi durante l'espletamento degli incarichi di collaudatori sopra richiamati;
- di approvare lo schema di contratto - che allegato al presente atto costituisce parte integrante e sostanziale dello stesso – a disciplina dei rapporti dei Professionisti con l'Amministrazione;

DISPONE

per i motivi in premessa addotti e che si intendono integralmente riprodotti ,

**1)** di costituire Commissione di collaudo tecnico-amministrativa in corso d'opera e finale dei lavori di restauro e recupero funzionale degli spazi interni del Grattacielo Pirelli – identificati nei lotti progettuali validati con ordinanza commissariali B e C – dando atto della complessità dell'intervento, interconnesso con quello di ristrutturazione impiantistica in essere all'interno del Complesso nonché con quello di restauro delle facciate , ed integrando pertanto la fattispecie concreta l'ipotesi di cui all'art. all'art. 28 comma 7 lettera della legge 11 febbraio 1994 n. 109;

**2)** di nominare quali membri della suddetta Commissione di collaudo tecnico-amministrativa in corso d'opera e finale l'ing. Paolo Rigone, l'ing. Adriano Garavaglia, l'avv. Maurizio Boifava, derogando all'art. 188 comma 1 del DPR 554/99 relativamente al termine di costituzione della commissione - che per ragioni attinenti alla complessità della gestione Commissariale non ha potuto essere istituita entro i 30 giorni previsti dalla consegna definitiva dei lavori – e derogando altresì al comma 2 e al comma 12 del medesimo articolo , in considerazione della valutata opportunità di affidare l'incarico di collaudatore di commissione tecnico amministrativa in corso d'opera e finale a professionisti di provata capacità tecnica ed esperienza , essendo le predette deroghe consentite ai sensi dell'art.3 dell'Ordinanza Ministeriale 3219/02.

**3)** di approvare gli schemi dei disciplinari d'incarico che allegati al presente atto costituiscono parte integrante e sostanziale dello stesso, a definizione dei rapporti giuridici dei collaudatori con la Gestione commissariale;

**4)** di impegnare l'importo complessivo di € 110.061,93 , cui va aggiunto il contributo del 2% alle rispettive casse Previdenziali nonché l'IVA, da liquidare con i fondi a disposizione della gestione commissariale .

D'Ordine del Commissario Delegato
Il Soggetto Attuatore
Guido Della Frera

**DISCIPLINARE D'INCARICO PER IL COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO IN CORSO D'OPERA E FINALE DEI LAVORI DI RECUPERO FUNZIONALE DEGLI SPAZI INTERNI DEL PALAZZO DELLA REGIONE.**

**Premesso che:**

- con Ordinanza del Ministro dell'Interno – Delegato per il Coordinamento della Protezione Civile nr. 3219 in data 7 giugno 2002 all'art. 1 è stato nominato Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi urgenti ed indifferibili finalizzati a fronteggiare l'emergenza nel territorio della città di Milano di cui al DPCM 03.05.02 l'Assessore agli Affari Generali e Personale della Regione Lombardia;

- con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3288 del 27.05.2003 è stato modificato l'art. 1 della citata Ordinanza 3219/02, nominando Commissario delegato il Presidente della Regione Lombardia e conferendo allo stesso facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore cui affidare specifici settori di intervento diretti al superamento della predetta situazione emergenziale;

- con Ordinanza Commissariale n. 56 del 28.05.03 è stato nominato Soggetto Attuatore il sig. Guido della Frera;

- con ordinanza n° 59 del 9 marzo 2004 sono stati affidati alla società Eleca di Cantù i lavori di restauro e recupero funzionale degli spazi interni del Palazzo della Regione;

**Tutto ciò premesso**, il Soggetto Attuatore per l'emergenza Guido Della Frera codice fiscale DLLGDU64T12G388E, domiciliato per la sua funzione in Milano, Via F. Filzi, 22

E

i sotto indicati professionisti incaricati del collaudo dei lavori:

Dott. Avv. Maurizio Boifava, nato a Milano il 23/9/1964, Codice Fiscale BFV MRZ 64P23 F205K con studio a Monza - Via De Amicis n° 6;

Dott. Ing. Paolo Rigone, nato Pavia il 23/08/1964, Codice Fiscale RGNPLA64M23G388J - Partita IVA 01577630187, in qualità di Direttore Tecnico UNCSAAL domiciliato in Milano in Via Chieti n. 8;

Dott. Ing. Garavaglia, nato Ossona (MI) il 05/03/1948, codice fiscale GRVDRN48C05G181L – Partita IVA 04329160156, domiciliato in Bareggio – Via Manzoni n. 12;

**CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:**

**ART. 1- OGGETTO DEL DISCIPLINARE**

Oggetto del presente disciplinare è l'affidamento dell'incarico per il collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera e finale dei lavori di recupero funzionale degli spazi interni del Palazzo della Regione.

**ART. 2 - INCARICO**

L'incarico di collaudo dei lavori di che trattasi viene espletato in collegio, in conformità alle disposizioni di cui alla legge 109/94 e ai sensi delle disposizioni di cui all'art 192 e seguenti del DPR 554/99.

**ART. 3 - COLLAUDO**

La commissione di collaudo è tenuta all'assolvimento di tutti gli adempimenti previsti dalla normativa vigente compresa la revisione contabile degli atti., nonché da quanto disposto dalla L.R. 3/88.

**ART. 4 – PRESTAZIONI**

La prestazione dei collaudatori sarà compensata in conformità sia del disposto dell'art 210 del DPR 554/99 sia dell'art 19-b) della legge 2 marzo 1949, n. 143 aggiornata con d.m. 11 giugno 1987, n. 233 e alle successive modificazioni ed integrazioni, ed in particolare applicando le seguenti aliquote:

- Tariffa percentuale (tabella C, colonna a) = 0,15023%

(sull'importo lordo dello stato finale rettificato, maggiorato della revisione prezzi e dell'importo delle eventuali riserve discusse).

- Aumento del 25% per revisione tecnico contabile risultante dall'applicazione della tabella E ( onorari per misura e contabilità delle opere ) della Tariffa ex lege 143/49 , come da circolare dell'ordine degli ingegneri della lombarda approvata in data 25/11/2001;
- Aumento del 25% per commissione di collaudo ai sensi dell'art. 210 comma 4 DPR 554/99;
- Aumento degli onorari del 20% per collaudo in corso d'opera art 210 comma 5 d.p.r 554/99;

**ART. 5 – SPESE ED ACCESSORI**

Tutte le spese (viaggi, aiuti, scritturazione ecc.) e prestazioni accessorie sono a carico dei collaudatori, a fronte della applicazione di un compenso forfettario aggiuntivo pari al 40% del compenso spettante a ciascuno ai sensi dell'art. 210 comma 6 del DPR 554/99.

**ART. 6 - ONORARIO**

L'importo relativo ad onorari e spese per ognuno dei collaudatori sarà di € 36.687,31.= oltre all'IVA e al contributo del 2%, come da schema di parcella allegato e che fa parte integrante del presente disciplinare d'incarico, calcolato sull'importo lordo presunto dell'opera di € 13.263.636,45.

Onorario e spese verranno corrisposti in due rate.La prima pari al 50% del compenso ad affidamento dell'incarico di collaudo; la seconda, a saldo, sarà liquidata a conclusione delle operazioni di collaudo provvisorio. Onorari e spese verranno corrisposti maggiorati del contributo del 2% per Cassa Nazionale Ingegneri ed Architetti e dell'aliquota IVA. All'atto del pagamento verrà operata la

ritenuta d'acconto prevista dalla legge.

**ART. 7 - COLLAUDO**

I collaudatori provvederanno a trasmettere alla Regione Lombardia gli atti della contabilità finale, corredati dal certificato di collaudo in originale in bollo e 2 copie entro i termini di legge. Verrà inoltre inviata copia del collaudo all'Impresa interessata.

**ART. 8 - SPESE**

Le spese relative al presente disciplinare saranno a carico dei professionisti incaricati. Per quanto non previsto nel presente disciplinare, si rinvia alle disposizioni del Codice Civile e alla Tariffa Nazionale per gli Ingegneri ed Architetti approvata con legge 2 marzo 1949, n. 143.

Letto, confermato e sottoscritto.

Milano, lì

D'Ordine del Commissario Delegato

Il Soggetto Attuatore

Guido Della Frera

I Collaudatori incaricati

Dott. Avv. Maurizio Boifava

Dott. Ing. Paolo Rigone

Dott. Ing. Adriano Garavaglia

**SCHEMA DI PARCELLA**

| importo presunto dei lavori | EURO |
|---|---|
| Importo lordo di progetto | 13.263.636,45 |
| A) Onorari | |
| 1) 13.263.636,45 x 0,0015023 | 19.925,96 |
| 2) Aumento del 25% per commissione collaudo<br>art 210 comma 4 DPR 554/99<br>19.926,96x 2 x 25 | 9.962,98 |
| 3) Aumento per revisione contabile del 25%<br>sull'applicazione della tabella E, ai sensi dell'art.<br>23-a della Tariffa:<br>¤ 2582,28 x 1,839% x 25% = ¤ 11,87<br>¤ 7.746,86 x 1,686% x 25% = ¤ 32,65<br>¤ 15.493,70 x 1,533% x 25% = ¤ 59,38<br>¤ 25.822,84 x 1,226% x 25% = ¤ 79,15<br>¤ 13.212044,78 x 1,073% x 25% = 35441,31 | 35.624,11 |
| 4) Totale Onorario commissione = 1+2+3<br>(19.925,96+ 9.962,98+ 35.624,22) | 65.513,06 |
| 5) Onorario per collaudatore singolo<br>art 210 comma 4 DPR 554/99<br>65.513,16 : 3 = | 21.837,69 |
| 6) Aumento per collaudo in corso d'opera 20%<br>art 210 comma 5 DPR 554/99<br>21.837,72x 20% = | 4.367,54 |
| 7) Totale onorario per collaudatore singolo | 26.205,22 |

| | |
|---|---|
| *B) Rimborso spese e prestazioni 40%*<br>*art 210 comma 6 DPR 554/99*<br>26.205,22 x 40% = | 10.482,09 |
| C) TOTALE spese e onorari per ciascun collaudatore | 36.687,31 |

Al totale contrassegnato dalla lettera c), va aggiunto il contributo del 2% oltre all'IVA e alla ritenuta di acconto.

D'Ordine del Commissario Delegato

Il Soggetto Attuatore

Guido Della Frera

I Collaudatori incaricati

Dott. Avv. Maurizio Boifava

Dott. Ing. Paolo Rigone

Dott. Ing. Adriano Garavaglia

ORDINANZA 17 giugno 2004.

**Saldo delle competenze a favore dell'Agenzia SASA S.r.l. di Milano relativa al disciplinare d'incarico per ideazione e progettazione, iniziative di comunicazione da svolgersi presso il Complesso Pirelli e spazi antistanti.** (Ordinanza n. 140).

IL COMMISSARIO DELEGATO

**PREMESSO che:**

- con DPCM del 3.05.2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano, in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;
- con successivo DPCM in data 29.11.2002 è stata disposta la proroga fino al 31.12.2003 e, con ulteriore DPCM del 19 dicembre 2003, a tutto il 30 giugno 2004;
- con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3288 del 27 maggio 2003, con la quale, a parziale modifica dell' Ordinanza n. 3219 del 7 giugno 2002, il Presidente della Regione Lombardia è stato nominato Commissario Delegato con facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore degli interventi diretti al superamento della situazione emergenziale;
- con Ordinanza n. 190 del 30.12.2003 è stato confermato Soggetto Attuatore il sig.Guido della Frera, già incaricato giusta Ordinanza n. 56 del 28.05.2003;

**DATO ATTO**

- dell'Ordinanza Commissariale n. 50 del 02.03.2004 di approvazione del disciplinare d'incarico stipulato con l'Agenzia SASA di Milano, con il compito di ideare e progettare iniziative di comunicazione da svolgersi sulla piazza Duca d'Aosta e negli spazi attistanti il Grattacielo Pirelli, in occasione della conclusione del restauro delle facciate dello stesso, previste nel periodo compreso tra il 29 febbraio e il 25 aprile 2004, dando particolare rilievo alla settimana tra il 18 e il 25 aprile 2004 dedicata alla riapertura del 31° piano "belvedere" e dell'Auditorium.
- che in data 16.03.2004 è stato sottoscritto il disciplinare d'incarico sopra indicato;
- che l'art.7) del disciplinare stesso, prevede la corresponsione del saldo del 50% dell'importo pattuito forfetariamente in Euro 40.000,00= oltre IVA, entro la fine di maggio 20024;

**VISTA** la fattura n.35 del 26/05/2004 di € 24.000,00= emessa da SASA Srl a saldo delle prestazioni pattuite, così come indicato nel disciplinare d'incarico sopra richiamato;

**RITENUTO** di dover liquidare l'importo di € 24.000,00= IVA compresa a favore dell'Agenzia SASA Srl di Milano, riscontrata la regolarità della fattura;

**DISPONE**

di liquidare, per i motivi sopra addotti mediante i fondi a disposizione della Gestione Commissariale, giusta Ordinanza commissariale n. 50/2004, a favore dell'Agenzia SASA Srl di Milano, l'importo di € 24.000,00= IVA inclusa per la fattura n. 35 del 26.05.2004, emessa a saldo delle prestazioni pattuite, così come indicato nel disciplinare d'incarico, inserito nella Raccolta CD 75/2004.

D'Ordine del Commissario Delegato
Il Soggetto Attuatore
Guido Della Frera

ORDINANZA 17 giugno 2004.

**Liquidazione in favore del Soggetto Attuatore sig. Guido Della Frera, dell'importo di € 8.266,84 quale indennità per il periodo dal 1º maggio 2004 al 31 maggio 2004.** (Ordinanza n. 141).

IL COMMISSARIO DELEGATO

**PREMESSO che:**

- con DPCM del 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano, in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;

- con successivo DPCM in data 29/11/2002 è stata disposta la proroga fino al 31.12.2003 e, con ulteriore DPCM del 19/12/2003, a tutto il 30 giugno 2004;

- l'Ordnanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3288 del 27.05.2003, con la quale, a parziale modifica dell'ordinanza n.3219 del 7/06/2002, è stato nominato Commissario delegato il Presidente della Regione Lombardia con facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore cui affidare specifici settori di intervento diretti al superamento della predetta situazione emergenziale;

- con Ordinanza n. 190 del 30.12.2003 è stato confermato Soggetto Attuatore il sig.Guido della Frera, già incaricato giusta Ordinanza n. 56 del 28.05.2003;

**RITENUTO** di dover provvedere alla liquidazione dell'importo di € 8.266,84= quale indennità spettante al Soggetto Attuatore relativamente al periodo dal 1 al 31 maggio 2004 al lordo di ritenute e contributi di legge;

**DISPONE**

di liquidare per i motivi in premessa adotti, in favore del Soggetto Attuatore signor Guido Della Frera, l'importo di € 8.266,84= al lordo di ritenute e contributi di legge, relativo all'indennità per il periodo dal 1 al 31 maggio 2004 mediante accredito sul c/c n. 105701/1 BCI – ABI 06070 – CAB 33870 mediante i fondi a disposizione della Gestione Commissariale.

D'Ordine del Commissario Delegato
Il Soggetto Attuatore
Guido Della Frera

ORDINANZA 17 giugno 2004.

**Restauro e recupero funzionale del Palazzo Pirelli, sede della Giunta Regionale della Lombardia, delle relative pertinenze e luoghi adiacenti. Progettazione definitiva relativa alle compartimentazioni incendio. Liquidazione compensi professionali ai progettisti.** (Ordinanza n. 142).

IL COMMISSARIO DELEGATO

**PREMESSO CHE:**

- con DPCM del 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano – prorogato con DPCM del 29 novembre 2002 fino al 31.12.2003 e con DPCM del 19 dicembre 2003 al 30 giugno 2004 - in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;

- con Ordinanza del 7 giugno 2002 n. 3219 il Ministro dell'Interno – Delegato per il Coordinamento della Protezione Civile – ha nominato Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi urgenti ed indifferibili finalizzati a fronteggiare l'emergenza l'Assessore agli Affari Generali e Personale della Regione Lombardia;

- l'art.3 della predetta Ordinanza consente al Commissario, nell'attuazione degli interventi, di adottare procedure in deroga alla normativa vigente e segnatamente all'art. 16 della legge 109/94 nonché alle correlate norme regolamentari;

- con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3288 del 27/05/03 è stato modificato l'art. 1 comma 1 della citata ordinanza 3219/02, nominando Commissario Delegato il Presidente della Regione Lombardia e conferendo allo stesso facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore cui affidare specifici settori di intervento diretti al superamento della predetta situazione emergenziale;

- con ordinanza commissariale n. 190 del 30.12.03è stato confermato Soggetto Attuatore il sig. Guido Della Frera, già incaricato giusta ordinanza n. 56 del 28 maggio 2003;

**PRESO ATTO**

➢ dell'Ordinanza n. 20 del 15.11.02 con la quale si approvava in schema il disciplinare d'incarico a favore degli Architetti Renato Sarno e Giovanni Multari per la progettazione integrale e coordinata preliminare, definitiva ed esecutiva di tutti gli interventi da effettuare sul complesso Pirelli per il restauro e il recupero funzionale dello stesso;

- dell'Ordinanza n. 109 del 12.08.03 di approvazione del Progetto preliminare e definitivo di restauro e recupero funzionale del complesso Pirelli, ripartito nei Lotti "A", "B", "C" e "D".

- della progettazione relativa alle compartimentazione REI, inclusa nei sopramenzionati Lotti "B e C".

**VISTE** le seguenti fatture trasmesse in ragione delle prestazioni professionali espletate:

- emessa da Renato Sarno Architetto : n. 12/2004 di € 7.917,30= IVA e ritenute d'imposte comprese, quale corrispettivo per la progettazione definitiva – compartimentazione incendi.

- emessa da Corvino + Multari Architetti Associati: n. 12/2004 di € 7.917,30= IVA e ritenute d'imposte comprese, quale corrispettivo per la progettazione definitivo – compartimentazione incendi.

- emessa da Renato Sarno Group s.r.l.: n. 16/2004 di € 3.881,03= IVA compresa, quale corrispettivo per l'attività di coordinamento della progettazione.

**RITENUTO** per le ragioni più sopra evidenziate, di liquidare le suddette fatture, riscontrata la regolarità delle stesse;

**DISPONE**

Per i motivi in premessa addotti e che si intendono integralmente ritrascritti, di liquidare mediante i fondi a disposizione della Gestione Commissariale, giusta Ordinanza commissariale n. 109/2003, le seguenti fatture, emesse in ragione della progettazione definitiva delle compartimentazioni REI del Palazzo della Regione Lombardia, eseguita dai professionisti incaricati:

- emessa da Renato Sarno Architetto: n. 12/2004 di € 7.917,30= IVA e ritenute d'imposte comprese, accreditando l'importo sul c/c bancario n. 7587.68 Monte dei Paschi di Siena Ag. 6 di Milano – ABI 01030 – CAB 01606.

- emessa da Corvino + Multari Architetti Associati: n. 12/2004 di € 7.917,30= IVA e ritenute d'imposte comprese, accreditando l'importo sul c/c bancario n. 27/2259 Sanpaolo Banco di Napoli – ag.38 colli Aminei Napoli, ABI 1010 – CAB 3438.

- emessa da Renato Sarno Group s.r.l. : n. 16/2004 di € 3.881,03= IVA inclusa, accreditando l'importo sul c/c bancario n. 9378.44 Monte dei Paschi di Siena Ag. 6 di Milano, ABI 01030 – CAB 01606.

D'Ordine del Commissario Delegato
Il Soggetto Attuatore
Guido Della Frera

ORDINANZA 18 giugno 2004.

**Realizzazione degli interventi di restauro e di recupero funzionale degli spazi interni del complesso Pirelli. (Lotti B/C). Liquidazione a favore di Eleca S.p.A. della fattura n. 400875 del 31 maggio 2004 relativamente al SAL (stato di avanzamento lavori) n. 2.** (Ordinanza n. 143).

IL COMMISSARIO DELEGATO

**RICHIAMATO**

- il DPCM del 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano – prorogato con DPCM del 29 novembre 2002 fino al 31.12.2003 e con DPCM del 19 dicembre 2003 al 30 giugno 2004 - in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;

- l'Ordinanza del 7 giugno 2002 n. 3219 il Ministro dell'Interno – Delegato per il Coordinamento della Protezione Civile – ha nominato Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi urgenti ed indifferibili finalizzati a fronteggiare l'emergenza l'Assessore agli Affari Generali e Personale della Regione Lombardia;

- l'art.3 della predetta Ordinanza consente al Commissario, nell'attuazione degli interventi, di adottare procedure in deroga alla normativa vigente e segnatamente all'art. 16 della legge 109/94 nonché alle correlate norme regolamentari;

- l'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3288 del 27/05/03 è stato modificato l'art 1 comma 1 della citata ordinanza 3219/02, nominando Commissario Delegato il Presidente della Regione Lombardia e conferendo allo stesso facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore cui affidare specifici settori di intervento diretti al superamento della predetta situazione emergenziale;

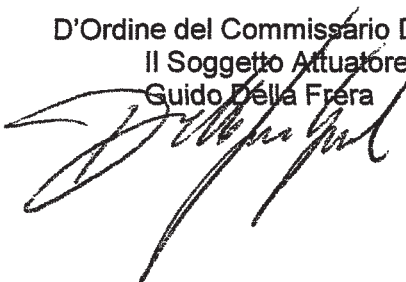
- l'Ordinanza commissariale n. 190 del 30.12.03è stato confermato Soggetto Attuatore il sig. Guido Della Frera, già incaricato giusta ordinanza n. 56 del 28 maggio 2003;

**PRESO ATTO**

- dell'Ordinanza commissariale N. 9 del 13/1/2004 di approvazione del Progetto Esecutivo per gli interventi di recupero funzionale degli spazi interni del complesso Pirelli relativo ai "Lotti B-C";

- dell'Ordinanza commissariale N. 59 del 9/3/2004 di affidamento all'impresa Eleca SpA dei lavori inerenti il restauro e recupero funzionale degli spazi interni del complesso Pirelli di cui al progetto esecutivo denominato "Lotti B-C";

- della stipula del relativo contratto avvenuta in data 24/03/2004 ed inserito nella raccolta CD 77/2004;

**ACCERTATO** che la Ditta Eleca S.p.A. di Cantù ha rispettato il programma dei lavori come risulta dal SAL (Stato di avanzamento lavori eseguiti fino a tutto il 31.03.2004) e dal certificato di pagamento n. 2, agli atti della Gestione Commissariale;

**VISTA** la fattura emessa da Eleca S.p.A. n. 400875 del 31.05.2004 per l'importo di € 190.920,00= IVA inclusa, emessa a titolo di liquidazione per i lavori sopra indicati, di cui al contratto inserito nella Racc. CD 77/2004;

**RITENUTO** di liquidare la fattura sopra citata in adempimento degli obblighi contrattuali stante la rispondenza delle prestazioni fornite dalla Ditta con quanto pattuito.

**DISPONE**

di liquidare, per i motivi in premessa addotti, a favore di ELECA S.p.A. l'importo di € 190.920,00= IVA compresa, a saldo della fattura n. 400875 del 31.05.2004 mediante i fondi a disposizione della Gestione Commissariale, giusta ordinanza commissariale n. 59/2004, accreditando l'importo sul c/c bancario N. 01100 presso il BANCO DI BRESCIA – Filiale di Cantù (CO) – ABI 03500 – CAB 51060 – CIN S.

D'Ordine del Commissario Delegato
Il Soggetto Attuatore
Guido Della Frera

ORDINANZA 18 giugno 2004.

**Liquidazione a favore di Eleca S.p.A. della fattura n. 400844 del 31 maggio 2004 (per le prestazioni per la conduzione degli impianti eccedenti le ore previste nel Capitolato speciale d'appalto per il periodo marzo-aprile 2004, di cui al contratto rep. n. 3371/98 succeduto in capo al Commissario delegato per la gestione dell'emergenza.** (Ordinanza n. 144).

IL COMMISSARIO DELEGATO

**PREMESSO che:**

- con DPCM del 3.05.2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano, in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;

- con successivo DPCM in data 29.11.2002 è stata disposta la proroga fino al 31.12.2003 e, con ulteriore DPCM del 19 dicembre 2003. a tutto il 30 giugno 2004;

- con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3288 del 27 maggio 2003, con la quale, a parziale modifica dell' Ordinanza n. 3219 del 7 giugno 2002, il Presidente della Regione Lombardia è stato nominato Commissario Delegato con facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore degli interventi diretti al superamento della situazione emergenziale;

- con nota del 22.11.2002 con la quale il Dipartimento della Protezione Civile della Presidenza dei Consiglio dei Ministri ha fornito un'interpretazione estensiva dell' Ordinanza n.3219/02, ritenendo di dover ricomprendere nell'ambito della Gestione Commissariale la totalità degli interventi di restauro e recupero già in essere prima dell'Evento del 18 aprile 2002 ;

- con Ordinanza n. 190 del 30.12.2003 è stato confermato Soggetto Attuatore il sig.Guido della Frera, già incaricato giusta Ordinanza n. 56 del 28.05.2003;

**RICHIAMATE**

- Ordinanza Commissariale n. 17 del 04.03.2003 di recepimento della dgr n. 12005 del 07.02.2003, con la quale la Giunta della Regione Lombardia dispone di attivare la procedura di cessione degli stessi contratti in essere prima del 18 aprile 2002 a favore del Commissario Delegato, identificandoli nell'Allegato "A" della delibera;

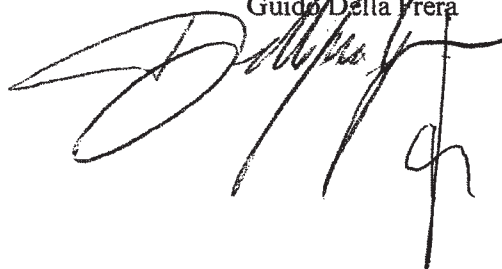
- La sottoscrizione di successione avvenuta in data 03.05.2003;

- decreto n.5601 del 02.04.2003 della direzione generale Affari Generali e Personale;

- Ordinanza Commissariale n.57/2003 di approvazione della perizia suppletiva e di variante n.7;

- Ordinanza commissariale n. 73/2003 di approvazione della perizia suppletiva e di variante n.8;

- Ordinanza commissariale n. 133/2004 di approvazione della perizia suppletiva e di variante n.9;

**VISTA** la fattura emessa da ELECA S.p.A. a valere sul contratto Rep. 3371/98, n. 400844 del 31.05.2004 per l'importo di € 15.122,15= IVA inclusa, a titolo di liquidazione per le prestazioni per la conduzione degli impianti eccedenti le ore previste nel Capitolato speciale d'Appalto, periodo marzo – aprile 2004;

**DATO ATTO** del benestare alla liquidazione espresso dal Direttore dei Lavori - struttura regionale Ufficio Tecnico a supporto della Gestione Commissariale – espresso con nota del 28.05.2004 protocollo B1.2004.0047164 agli atti della Gestione Commissariale;

**RITENUTO** di liquidare la fattura sopra indicata, riscontrata la regolarità della stessa;

**DISPONE**

per i motivi in premessa addotti e che si intendono integralmente ritrascritti di liquidare mediante i fondi a disposizione della Gestione Commissariale, a favore di ELECA S.p.A. **l'importo di € 15.122,15= IVA inclusa** per la fattura n. 400844 del 31.05.2004 emessa a titolo di liquidazione per le prestazioni per la conduzione degli impianti eccedenti le ore previste nel Capitolato speciale d'Appalto nel periodo marzo – aprile 2004, riferito al contratto succeduto in capo al Commissario Delegato Rep. 3371/98 - mediante accredito sul c/c bancario n. 8674/1 Intesa BCI SpA di Cantù, ABI 03069 - CAB 51062:

D'Ordine del Commissario Delegato
Il Soggetto Attuatore
Guido Della Frera

ORDINANZA 18 giugno 2004.

**Intervento di ristrutturazione impiantistica del Palazzo della Regione Lombardia. Contratto stipulato con Società Eleca di Cantù - rep. n. 3371/UR del 10 marzo 1998. Autorizzazione al subappalto a favore della Ditta DIOP MAME ABDOU per lavori rientranti nella categoria prevalente OS28.** (Ordinanza n. 145).

IL COMMISSARIO DELEGATO

**PREMESSO CHE:**

- con DPCM in data 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano – prorogato con DPCM del 29 novembre 2002 fino al 31.12.2003 e con DPCM del 19 dicembre 2003 a tutto il 30 giugno 2004 - in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;

- con Ordinanza del 7 giugno 2002 n. 3219 il Ministro dell'Interno – Delegato per il oordinamento della Protezione Civile – ha nominato Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi urgenti ed indifferibili finalizzati a fronteggiare l'emergenza l'Assessore agli Affari Generali e Personale della Regione Lombardia (art.1);

- con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3288 del 27/05/03 è stato modificato l'art. 1 comma 1 della citata ordinanza 3219/02, nominando Commissario Delegato il Presidente della Regione Lombardia e conferendo allo stesso facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore cui affidare specifici settori di intervento diretti al superamento della predetta situazione emergenziale;

- con ordinanza commissariale n. 190 del 30.12.03 è stato confermato Soggetto Attuatore il sig. Guido Della Frera , già incaricato giusta ordinanza n. 56 del 28 maggio 2003;

**RICHIAMATA:**

- la nota del 22.11.2002 con la quale il Dipartimento della Protezione Civile della Presidenza del Consiglio dei Ministri ha fornito un'interpretazione estensiva della Ordinanza n. 3219/02,

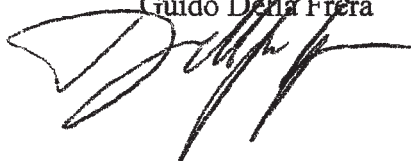
ritenendo di dover ricomprendere nell'ambito della Gestione Commissariale la totalità degli interventi di restauro e recupero già in essere prima dell'Evento del 18 aprile;

- la delibera regionale n. 12005 del 07.02.2003 con la quale la Giunta della Regione Lombardia autorizzava la cessione a favore del Commissario Delegato dei contratti in essere prima del 18 aprile 2002 , elencandoli nell'Allegato "A"della delibera;
- l'Ordinanza Commissariale n. 17 del 4 marzo 2003 di recepimento della sopramenzionata DGR n. 12005/03;

**DATO ATTO** della sottoscrizione dell'atto di successione in capo al Commissario Delegato del contratto rep.n3371/98 originariamente stipulato tra Regione Lombardia e Ditta Eleca s.p.a. - incluso nel citato allegato "A" - relativo alla ristrutturazione degli impianti tecnologici del Palazzo della Regione, sottoscrizione avvenuta il 4 marzo 2003;

**VISTA**

- la nota del 31 maggio 2004 – protocollata dalla Gestione Commissariale in data 3 giugno 2004 n. K1.2004.0001310 – con la quale la Società Eleca S.p.A ha formalizzato istanza di autorizzazione di subappalto a favore della ditta DIOP MAME ABDOU con sede in Sesto San Giovanni ( Milano) per lavori rientranti nella categoria prevalente OS 28 - per un importo pari ad € 24.000,00=- consistenti nel montaggio di tubazioni , circuiti , radiatori ;
- la documentazione prodotta a supporto dell'istanza autorizzatoria in argomento;

**PRECISATO** che le lavorazioni in argomento potranno essere eseguite solo a seguito di autorizzazione della Gestione Commissariale in qualità di Stazione Appaltante ;

**RITENUTO** , in ragione della regolarità della suddetta documentazione , di autorizzare il subappalto stipulato dall'Appaltatore del contratto 3371/UR /1998 con la ditta DIOP MAME ABDOU di Sesto San Giovanni (MI) ;

**DISPONE**

**Art.1** – per le argomentazioni in premessa addotte e che si intendono integralmente riportate, di autorizzare il contratto di subappalto stipulato dalla Società Eleca s.p.a di Cantù con la la ditta DIOP MAME ABDOU di Sesto San Giovanni (MI) , per l'esecuzione di lavori rientranti nella categoria prevalente del contratto n. 3371/UR /1998 "OS 28" , consistenti nel montaggio di tubazioni , circuiti , radiatori ;

**Art.2** – di dare atto altresì che l'importo dei lavori che verranno realizzate dalla Ditta subappaltatrice ammonta a Euro 24.000,00= IVA esclusa.

D'Ordine del Commissario Delegato
Il Soggetto Attuatore
Guido Della Frera

ORDINANZA 18 giugno 2004.

**Liquidazione fatture n. 13685 del 15 aprile 2004 periodo di riferimento marzo 2004 e n. 17420 del 18 maggio 2004 periodo di riferimento aprile 2004, a favore di Obiettivo Lavoro - Società di fornitura di lavoro temporaneo per Azioni, per gli oneri relativi al contratto d'appalto di fornitura di lavoro temporaneo per la Gestione Commissariale.** (Ordinanza n. 146).

IL COMMISSARIO DELEGATO

**PREMESSO che:**

- con DPCM del 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano, in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;
- con successivo DPCM in data 29/11/2002 è stata disposta la proroga fino al 31.12.2003 e, con ulteriore DPCM del 19/12/2003, a tutto il 30 giugno 2004;
- con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3288 del 27.05.2003, con la quale, a parziale modifica dell'ordinanza n. 3219 del 7/06/2002, è stato nominato Commissario delegato il Presidente della Regione Lombardia con facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore cui affidare specifici settori di intervento diretti al superamento della predetta situazione emergenziale;
- che ai sensi di quanto previsto dall'art. 2 comma 3 della predetta Ordinanza Ministeriale, il Commissario Delegato è stato autorizzato ad avvalersi di personale anche tecnico estraneo all'Amministrazione regionale per un periodo non superiore alla durata dello stato di emergenza, ricorrendo a rapporti di lavoro temporaneo previsto dall'art.1 della L. 24/06/1997 n. 198, avvalendosi altresì, per il relativo conferimento dell'incarico delle deroghe previste dal successivo art. 3 in materia di normativa sugli appalti pubblici;
- con Ordinanza Commissariale n. 190 del 30.12.2003 è stato confermato Soggetto Attuatore il sig. Guido Della Frera, già incaricato giusta Ordinanza n. 56 del 28 maggio 2003;

**PRESO ATTO**

- dell'Ordinanza commissariale n. 2 del 1 luglio 2002 con la quale è stato conferito al Raggruppamento Temporaneo di Imprese "Obiettivo Lavoro –Italia Lavora" di Milano incarico per la fornitura di lavoro temporaneo;
- che in data 31 luglio 2002 è stato perfezionato con il predetto Raggruppamento – costituitosi ai sensi del Decreto legislativo 24.7.1992 n. 358 con atto Rep. n. 2666444 del 23 luglio 2002 a rogito del Dott. Paolo Lovisetti, notaio in Milano - contratto per la fornitura di unità appartenenti alle categorie A,B,C, rimandandosi a successiva determinazione Commissariale la definizione numerica delle figure da richiedersi;

**ACCERTATO CHE:**

- le esigenze della Gestione Commissariale hanno evidenziato la necessità di continuare ad avvalersi di personale interinale già forniti da Obiettivo Lavoro a far tempo dal 1 gennaio 2004 e fino a tutto il 30

giugno 2004, appartenente alle predette categorie professionali, come da richieste della Gestione Commissariale, conservate agli atti della Gestione medesima;

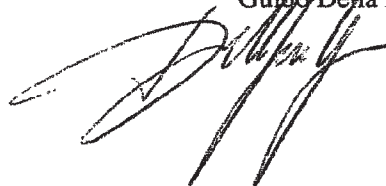
- conformemente alle richieste più sopra richiamate, sono stati forniti i seguenti lavoratori interinali per i mesi di marzo e aprile 2004:

1. *Bulgarelli Monica*
2. *Crepaldi Paolo*
3. *Dell'Aversana Elisabetta*
4. *Frangella Gianluca*
5. *Massironi Michela*
6. *Natale Piero Mario*
7. *Piva Chiara*
8. *Petrucci Mariaelena*
9. *Retamar Shirley Paola*
10. *Stabene Nicoletta*
11. *Tavazzi Cristina*
12. *Todaro Raffaele*
13. *Todisco Angela*
14. *Zappettini Barbara*
15. *Vaccaio Monica Carina*
16. *Zerba Elena*

**VISTE** le fatture n. 13685 del 15.04.04 periodo di riferimento Marzo 2004 di € 54.308,46= IVA compresa e n. 17420 del 18.05.04 periodo di riferimento Aprile 2004 di € 42.450,75= IVA compresa, emesse da Obiettivo Lavoro – società di fornitura di lavoro temporaneo per Azioni - per gli oneri relativi al contratto d'appalto di fornitura di lavoro temporaneo per la Gestione Commissariale.

**PRESO ATTO** del benestare alla liquidazione delle fatture sopra indicate, espresso dalla struttura Gestione Economica – a supporto della Gestione Commissariale - con nota del 9.06.2004 protocollo B1.2004.0050173 e nota del 9.06.2004 protocollo B1.2004.0050178 conservate agli atti della Gestione Commissariale;

**RITENUTO** di dover liquidare a favore di Obiettivo Lavoro S.p.A. l'importo complessivo di **Euro 96.759,21=** al fine di onorare gli impegni contrattualmente assunti giusta Ordinanza n. 2 del 01.07.2002, e stante l'esatto adempimento da parte del Raggruppamento delle prestazione di fornitura di lavoro temporaneo;

**DISPONE**

per le premesse addotte e che si intendono integralmente trascritte, di liquidare mediante i fondi a disposizione della Gestione Commissariale, giusta Ordinanza n. 2/2002 a favore di Obiettivo Lavoro S.p.A. l'importo complessivo di **€ 96.759,21=** a valere sulle fatture:

- n. 13685 del 15.04.04 periodo di riferimento Marzo 2004 di € 54.308,46= IVA compresa;
- n. 17420 del 18.05.04 periodo di riferimento Aprile 2004 di € 42.450,75= IVA compresa;

tramite accredito sul conto corrente bancario N. 01100035118 BANCA UNIPOL – ABI 03127 – CAB 01600 – CIN I.

D 'Ordine del Commissario Delegato
Il Soggetto Attuatore
Guido Della Frera

ORDINANZA 21 giugno 2004.

**Realizzazione degli interventi di restauro e di recupero funzionale del «Lotto A e D» del Palazzo Pirelli, sede della Giunta Regionale della Lombardia. Liquidazione a favore delle imprese in A.T.I. Grassi & Crespi S.r.l. - Marcora Costruzioni S.p.A. relativamente al SAL n. 2 per lavori eseguiti a tutto il 17 aprile 2004.** (Ordinanza n. 147).



IL COMMISSARIO DELEGATO

**RICHIAMATO**

- il DPCM del 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano – prorogato con DPCM del 29 novembre 2002 fino al 31.12.2003 e con DPCM del 19 dicembre 2003 al 30 giugno 2004 - in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;

- l'Ordinanza del 7 giugno 2002 n. 3219 il Ministro dell'Interno – Delegato per il Coordinamento della Protezione Civile – ha nominato Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi urgenti ed indifferibili finalizzati a fronteggiare l'emergenza l'Assessore agli Affari Generali e Personale della Regione Lombardia;

- l'art.3 della predetta Ordinanza consente al Commissario, nell'attuazione degli interventi, di adottare procedure in deroga alla normativa vigente e segnatamente all'art. 16 della legge 109/94 nonché alle correlate norme regolamentari;

- l'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n 3288 del 27/05/03 è stato modificato l'art. 1 comma 1 della citata ordinanza 3219/02, nominando Commissario Delegato il Presidente della Regione Lombardia e conferendo allo stesso facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore cui affidare specifici settori di intervento diretti al superamento della predetta situazione emergenziale;

- l'Ordinanza commissariale n. 190 del 30.12.03è stato confermato Soggetto Attuatore il sig. Guido Della Frera, già incaricato giusta ordinanza n. 56 del 28 maggio 2003;

**PRESO ATTO**

- dell'Ordinanza commissariale n. 170 del 04.12.03 di validazione del Progetto Esecutivo relativo ai "Lotti A-D" inerente il restauro e risanamento della copertura, del piano carrello e 31° piano Torre, nonché del piazzale collina, rampe interne, copertura e cavedi corpi bassi;

- dell'Ordinanza commissariale n. 185 del 17.12.2003 di affidamento alle Imprese in ATI Grassi & Crespi – Marcora Costruzioni per il restauro e di recupero funzionale del "LOTTO A e D" del Palazzo Pirelli, sede della Giunta Regionale della Lombardia.

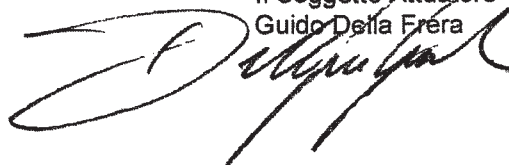
- della stipula del relativo contratto avvenuta in data 09.03.2004 ed inserito nella raccolta CD 71/2004.

**DATO ATTO**

- che in data 21.05.2004 (protocollo k1.2004.848) sono stati presentati da parte della Direzione Lavori alla Gestione Commissariale i documenti contabili relativi al SAL (stato di avanzamento lavori) n. 2 per lavori eseguiti a tutto il 17.04.2004.

- che in data 01.06.2004 con nota protocollo k1.2004.0001296 venivano interrotti i termini di legge di cui all'art. 29, 1 comma D.M. 145/2000 stante il parere della struttura Ufficio Tecnico (a supporto della Gestione Commissariale) del 28.05.2004 in ordine alla modalità di contabilizzazione delle lavorazioni eseguite.

**VISTE** le fatture – di seguito indicate - trasmesse dalle Imprese in ATI a titolo di liquidazione per i lavori sopra indicati, emesse a seguito di Certificato di Pagamento n.2 sottoscritto dal Responsabile del Procedimento in data 31.05.2004:

- n. 96 del 7.06.2004 di € 682.019,23= IVA inclusa emessa da Grassi & Crespi Srl.
- n. 186 del 31.05.2004 di € 639.723,46=IVA inclusa emessa da Marcora Costruzioni SpA.

**RITENUTO** di liquidare l'importo complessivo di € 1.321.742,69= per le fatture sopra richiamate, riscontrata la regolarità delle stesse;

**DISPONE**

di liquidare, per i motivi in premessa addotti, mediante i fondi a disposizione della Gestione Commissariale, giusta Ordinanza n. 185/2003, a favore delle Imprese in ATI Grassi & Crespi Srl – Marcora Costruzioni Spa, **l'importo complessivo di € 1.321.742,69=** a saldo delle seguenti fatture, emesse a seguito di Certificato di pagamento n. 2:

- n. 96 del 7.06 2004 di € 682.019,23= IVA inclusa emessa da Grassi & Crespi Srl.
- n. 186 del 31.05.2004 di € 639.723,46=IVA inclusa emessa da Marcora Costruzioni SpA

accreditando l'importo da liquidare sul conto corrente bancario n.5827 intestato alla Mandataria dell'A.T.I.Grassi & Crespi Srl, presso Istituto di Credito San Paolo IMI SPA – Ag. N.4 – viale Piceno, 2 – Milano – CIN N – CAB 01604 – ABI 01025.

D'Ordine del Commissario Delegato
Il Soggetto Attuatore
Guido Della Frera

ORDINANZA 21 giugno 2004.

**Approvazione della scrittura privata relativa alla proroga del contratto ribilanciamento del sistema integrato rete fonia/dati multimediale con la Società Metroweb S.p.A. di Milano.** (Ordinanza n. 148).

IL COMMISSARIO DELEGATO

**RICHIAMATI:**

- DPCM del 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano – prorogato con DPCM del 29 novembre 2002 fino al 31.12.2003 e con DPCM del 19 dicembre 2003 al 30 giugno 2004 - in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;

- Ordinanza del 7 giugno 2002 n. 3219 il Ministro dell'Interno – Delegato per il Coordinamento della Protezione Civile – ha nominato Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi urgenti ed indifferibili finalizzati a fronteggiare l'emergenza l'Assessore agli Affari Generali e Personale della Regione Lombardia;

- Art.3 della predetta Ordinanza consente al Commissario, nell'attuazione degli interventi, di adottare procedure in deroga alla normativa vigente in materia di affidamento di servizio.

- Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3288 del 27/05/03 è stato modificato l'art. 1 comma 1 della citata ordinanza 3219/02, nominando Commissario Delegato il Presidente della Regione Lombardia e conferendo allo stesso facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore cui affidare specifici settori di intervento diretti al superamento della predetta situazione emergenziale;

- Ordinanza commissariale n. 190 del 30.12.03è stato confermato Soggetto Attuatore il sig. Guido Della Frera, già incaricato giusta ordinanza n. 56 del 28 maggio 2003;

**PREMESSO CHE:**

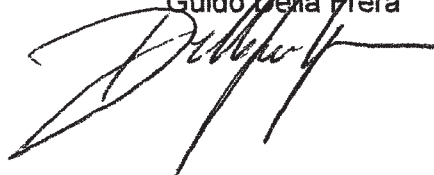
- Con ordinanza commissariale n. 28 in data 11.12.2002 è stato conferito incarico alla società Metroweb SpA di Milano per il ribilanciamento del sistema integrato fonia / dati multimediale della Giunta Regionale relativamente alle nuove sedi di Via Taramelli (lotti G e H), via Cardano nonché per la tensostruttura ove sono insediati gli spazi di rappresentanza degli Organi Istituzionali;

- Il contratto CD 16/2002 è stato sottoscritto in data 18/12/2002 e aveva la scadenza fissata per il 10 maggio 2004; data di scadenza del contratto stipulato dall'Amministrazione Regio

nale con la stessa Società, Rep. 3601 dell'11.05.2000 relativo al sistema integrato fonia/dati della Giunta Regionale;

• Con ordinanza commissariale n. 49 dell' 8/05/2003 è stato rettificato l'art. 1 del dispositivo dell'ordinanza n. 28/2002 relativamente all'importo contrattuale.

**ACCERTATO CHE** a seguito della determinazione dell'Amministrazione Regionale di procedere alla proroga dei contratti in essere con Metroweb Rep. 3601/UR e Rep. 3749/UR sino al 31 dicembre 2005 ( e comunque sino ad espletamento di nuova gara), giusta dgr n. 17482 del 17/05/2004, con nota protocollo A1.2004.0030785 del 11.06.2004, la UO Sistema Informativi di Comunicazione dell'e-government della Direzione Presidenza ha richiesto per lo stesso periodo e limitatamente agli interventi manutentivi la proroga del contratto in essere con la Gestione Commissariale relativo al ribilanciamento degli apparati.

**RITENUTO** a seguito di accordi intercorsi con la società Metroweb di provvedere alla sottoscrizione della scrittura relativa alla proroga fino al 31.12.2005 del contratto di ribilanciamento inserito nella Raccolta CD 16/2002, esclusivamente per i servizi di cui all'allegato al contratto stesso che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, per una spesa preventivata in euro 1.445.500,00 oltre IVA disponendo che qualora, alla scadenza del 30.06.2004, la Gestione Commissariale non fosse prorogata con apposito decreto ministeriale, subentrerà nella titolarità dello stesso a tutti gli effetti, l'Amministrazione Regionale.

**DISPONE**

1 – di approvare la scrittura privata relativa alla proroga del contratto di ribilanciamento del sistema integrato rete fonia /dati multimediale da stipularsi con la società Metroweb SpA di Milano limitatamente ai servizi di cui alla scheda tecnica che con la scrittura formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

2 – di dare atto che in caso di mancata proroga della Gestione Commissariale – mediante apposito provvedimento ministeriale – subentrerà a tutti gli effetti del contratto di cui al precedente punto 1) la Giunta Regionale.

3 – di dare atto altresì che la spesa ( calcolata sul canone mensile di euro 73.500,00 oltre IVA) ammonterà a tutto il 31.12.2004 ad Euro 574.770,00= IVA compresa.

D'ordine del Soggetto Attuatore
Il Soggetto Attuatore
Guido Della Frera

**GESTIONE COMMISSARIALE EMERGENZA PIRELLI A SEGUITO DELL'EVENTO DEL 18 APRILE 2002**

**Ordinanza Ministro dell'Interno n. 3219 del 7 giugno 2002**

**Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3288 del 27.05 2003**

**PROROGA DEL CONTRATTO "RIBILANCIAMENTO DEL SISTEMA INTEGRATO RETE FONIA DATI MULTIMEDIALI"**

L'anno duemilaquattro, il giorno del mese di presso gli uffici della Gestione Commissariale per l'Emergenza Pirelli domiciliata in Milano, via Pola 9/11,

**TRA**

Il Sig. Guido Della Frera nato il 12 dicembre 1964 a Pavia, Codice Fiscale DLL GDU 64T12 G388E nella sua qualità di Soggetto Attuatore del Commissario Delegato per l'Emergenza con sede in Milano Via Pola n. 9/11 C.F. 80050050154, che agisce ai sensi dell'Ordinanza Commissariale n. 190 del 30 dicembre 2003

**E**

la **Metroweb S.p.A**. (in seguito denominata Metroweb o Appaltatrice) con sede legale in Milano, Corso di Porta Vittoria, 4, C.F./P.IVA 12292090151, qui rappresentata ********************** che quí interviene ed agisce nella sua qualità di *************, domiciliato per la carica presso **************

**PREMESSO CHE**:

- con ordinanza commissariale n. 28 in data 11.12.2002 è stato conferito incarico alla ditta METROWEB SpA di Milano per il "Ribilanciamento del sistema integrato rete fonia/dati multimediale della Giunta Regionale della Lombardia" a seguito del trasferimento delle Direzioni Generali presso la sede di Via Taramelli e di Via Cardano nonché degli spazi di

rappresentanza degli Organi Regionali presso la tensostruttura di via M. Gioia, 35 – Milano;

- il contratto sottoscritto in data 18/12/2002 aveva scadenza il 10.05.2004 data di conclusione del contratto Rep. 3601 stipulato dall'Amministrazione Regionale l'11 maggio 2000 denominato “Sistema Integrato di fonia della Giunta Regionale della Lombardia”;
- con Ordinanza n. 49 in data 08.05.2003 ad integrazione è stata disposta la rettifica dell'art.1 del dispositivo dell'Ordinanza commissariale n. 28/2002 in ordine all'importo contrattuale;
- con dgr n. 17482 in data 17/05/2004 la Giunta Regionale ha prorogato, fino all'espletamento della nuova gara, sino al 31.12.2005 i contratti in essere con la Società METROWEB SpA di Milano N. 3601/UR dell'11.05.2000 e N. 3749/UR del 15.11.2001;
- si rende pertanto necessario provvedere alla proroga relativa al contratto di ribilanciamento per quanto concerne la manutenzione con decorrenza dall'11 maggio 2004 sino al 31 dicembre 2005.

**TUTTO CIO' PREMESSO SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE**

**ART. 1 –** Il Commissario Delegato , come sopra rappresentato, e la società Metroweb SpA con sede in Milano concordano di prorogare il contratto di ribilanciamento del sistema integrato rete fonia / dati multimediale della Giunta Regionale della Lombardia, approvato con Ordinanza Commissariale n. 28 dell'11.12.2002 e rettificato con Ordinanza n. 49 dell'8.5.2003 per il periodo dall'11 maggio 2004 al 31 dicembre 2005.

**ART. 2 –** la società Metroweb si impegna ad effettuare i servizi di cui alla

scheda allegata come parte integrante e sostanziale del presente atto, secondo le modalità e le prescrizioni stabilite nel contratto stipulato il 18/12/2002 inserito nella Raccolta CD 16/2002.

**ART. 3** - Il corrispettivo stabilito per la proroga contrattuale considerata sino al 31.12.2005 è pari a € 1.445.500,00= (Euro unmilionequattrocentoquarantacinquemilacinquecento/00) oltre IVA. Qualora il contratto dovesse concludersi prima del termine suddetto a seguito di espletamento da parte dell'Amministrazione Regionale della nuova gara, il corrispettivo sarà proporzionalmente ridotto.

**ART. 4** - A conclusione della Gestione Commissariale stabilita per il 30 giugno 2004, giusto DPCM del 19.12.2003, qualora non fosse prorogata con apposito atto ministeriale, succederà nel rapporto contrattuale a tutti gli effetti la Regione Lombardia che provvederà ad adottare i conseguenti provvedimenti segnalando altresì le modalità di recapito delle fatture.

**ART. 5** – Per tutto quanto non previsto nel presente atto si richiamano integralmente tutte le condizioni di cui al sopra menzionato contratto CD 16/2002 del 18.12.2002, approvato con Ordinanza n. 28/2002.

Letto, confermato e sottoscritto.

METROWEB S.p.A.

*************

D'Ordine del Commissario Delegato

Il Soggetto Attuatore

Guido Della Frera

Per accettazione: Giunta Regionale della Lombardia

UO Sistemi Informativi e Comunicazione Sviluppo del e-government

Antonio Confalonieri

# Proroga del Contratto "RIBILANCIAMENTO"

Nell'ambito del contratto "Ribilanciamento" le voci da prorogare a partire dal 10 maggio 2004 sono le seguenti:

- Connettività ip 10Mbps di back-up per la sede di via Taramelli
- Up-grade di banda da 10Mbps a 30Mbps per connettività ip primaria e di back-up della sede di via Taramelli
- Connettività ip 10 Mbps primaria per la sede di via Cardano
- Connettività ip 10 Mbps primararia per la Tensostruttura
- Moduli PBX remoti:
  1. Connettività Dark Fiber (3 coppie) fra le sedi di via Taramelli e via Filzi
  2. Connettività Dark Fiber (2 coppie) fra le sedi di via Taramelli e via Pola
  3. Connettività Dark Fiber (2 coppie) fra le sedi di via Taramelli e via Fara
- Distribuzione in streaming e gestione del segnale audio-video del Consiglio Regionale
- Manutenzione del cablaggio passivo per le sedi di via Taramelli, via Cardano e Tensostruttura
- Manutenzione apparati dati per le sedi di via Taramelli, via Cardano e Tensostruttura
- Manutenzione apparati fonia per le sedi di via Taramelli e via Cardano
- Manutenzione Stazioni di Energia della sede di via Taramelli

**Per il periodo 11maggio2004 – 31 maggio 2004 : un Canone di € 49.000,-- (IVA esclusa)**

**Per le mensilita' successive : un Canone mese di € 73.500,-- (IVA esclusa)**

***Totale per il periodo 11maggio2004 – 31 dicembre 2005 € 1.445.500,+IVA***

N. MTW/CD/062/04/SC/RR
(da citare nella risposta)

Milano, 23 Giugno 2004

Alla cortese attenzione del
**Commissario Attuatore per la Gestione dell'Emergenza del 18 Aprile 2002.**
Via Pola,9
20124 Milano

***OGGETTO: PROROGA CONTRATTO del 18.12.2002 DENOMINATO "RIBILANCIAMENTO DEL SISTEMA INTEGRATO RETE DI FONIA/DATI MULTIMEDIALE DELLA GIUNTA REGIONALE LOMBARDA A SEGUITO DEGLI EVENTI DEL 18 APRILE 2002".***

In risposta al Vostro gradito invito a formularVi offerta di proroga, per il periodo dal 11.05.2004 al 31.12.2005, del contratto in oggetto relativo all'erogazione dei servizi per il Ribilanciamento del sistema integrato di fonia/dati presso le sedi Milanesi di via Cardano, Via Taramelli, Via Filzi e la Tensostruttura a seguito degli eventi del 18 Aprile 2002, con la presente Vi sottoponiamo le condizioni a riguardo.

In attesa di un Vostro riscontro con l'occasione porgiamo cordiali saluti.

Il Consigliere Delegato
Stefano Cetti

**OFFERTA ECONOMICA**

Per l'erogazione del Servizio Omnicomprensivo,denominato **Ribilanciamento,** per il periodo dal 11.05.2004 al 31.12.2005 dettagliato nel seguito :

**Connettivita'**

- Connettività ip 10Mbps di back-up per la sede di via Taramelli
- Up-grade di banda da 10Mbps a 30Mbps per connettività ip primaria e di back-up della sede di via Taramelli
- Connettività IP 10 Mbps primaria per la sede di via Cardano
- Connettività IP 10 Mbps primaria per la Tensostruttura

**Moduli PBX remoti**

- Connettività Dark Fiber (3 coppie) fra le sedi di via Taramelli e via Filzi
- Connettività Dark Fiber (2 coppie) fra le sedi di via Taramelli e via Pola
- Connettività Dark Fiber (2 coppie) fra le sedi di via Taramelli e via Fara

**Servizio Streaming**

- Distribuzione in streaming e gestione del segnale audio-video del Consiglio Regionale

**Manutenzioni**

- Manutenzione del cablaggio passivo per le sedi di via Taramelli, via Cardano e Tensostruttura
- Manutenzione apparati dati per le sedi di via Taramelli, via Cardano e Tensostruttura
- Manutenzione apparati fonia per le sedi di via Taramelli e via Cardano
- Manutenzione Stazioni di Energia della sede di via Taramelli

Un Importo complessivo pari ad ***€ 1.445.500,00.=***

**Condizioni di fornitura**

Metroweb Spa si riserva di subappaltare le mere opere relative alla gestione e manutenzione relative alle apparecchiature in esercizio, in ottemperanza e nel rispetto delle prescrizioni sancite dall.art 18 della l. 55/1990 e successive modificazioni ed integrazioni.

| | |
|---|---|
| **Durata Contrattuale** | dal 11.05.2004 al 31.12.2005. |
| **Fatturazione**: | Bimestrale posticipata. |
| **Pagamento:** | 90 gg DF |
| **I.V.A.:** | esclusa |
| **Validità offerta**: | 60gg |

ORDINANZA 21 giugno 2004.

**Liquidazione a favore della Società UniCredit Factoring S.p.A. di Milano in qualità di cessionaria dei crediti della Ditta Strutture Geodetiche Zak S.r.l. Del canone di noleggio e assistenza e manutenzione della struttura per l'Aula Consiliare del Consiglio Regionale della Lombardia (8º bimestre e mesi di luglio-agosto 2004).** (Ordinanza n. 149).

IL COMMISSARIO DELEGATO

**PREMESSO che:**

- con DPCM del 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano fino a tutto il 31.12.2002 - successivamente prorogato con DPCM del 29 novembre 2002 al 31 dicembre 2003 e con DPCM del 19 dicembre 2003 al 30 giugno 2004 - in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;

- con Ordinanza del 7 giugno 2002 n. 3219 il Ministro dell'Interno – Delegato per il Coordinamento della Protezione Civile – ha nominato Commissario per la realizzazione degli interventi urgenti ed indifferibili finalizzati a fronteggiare l'Emergenza l'Assessore agli Affari Generali e Personale della Regione Lombardia (art.1);

- con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3288 del 27/05/03 è stato modificato l'art. 1 comma 1 della citata ordinanza 3219/02, nominando Commissario Delegato il Presidente della Regione Lombardia e conferendo allo stesso facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore cui affidare specifici settori di intervento diretti al superamento della predetta situazione emergenziale;

- con Ordinanza Commissariale n. 190 del 31 dicembre 2003 è stato confermato il conferimento dell'incarico di Soggetto Attuatore al sig. Guido Della Frera, già nominato con ordinanza commissariale n. 56 del 28 maggio 2003;

**PRESO ATTO**

- dell'Ordinanza n. 24 del 05.12.2002 di approvazione del schema di contratto sottoscritto con la Strutture Geodetiche Zak s.r.l. in data 17.12.2002 per la fornitura a noleggio di struttura temporanea per la riallocazione dell'Aula Consiliare del Consiglio Regionale della Lombardia e degli spazi di rappresentanza degli Organi regionali;

- dell'atto di cessione di credito del Dott. Benedetto Antonio Elia - notaio in Milano - notificato dall'Ufficiale Giudiziario del Tribunale di Milano in data 31.01.2003 con la quale la ditta Strutture Geodetiche ZAK s.r.l. di Desio cede, in favore della società UniCredit Factoring S.p.A. con sede in Milano, Via Bianca di Savoia n. 20, in qualità di cessionaria, tutti i crediti vantati dalla cedente in relazione alla fornitura in argomento;

ACCERTATO CHE:

- con nota protocollo K1.2004.0000349 in data 16.02.2004 segnatamente al disposto dell'art.7 del contratto stipulato con Zak Srl, è stata chiesta la proroga del noleggio della tensostruttura sino a tutto il 31 gennaio 2005.

- all'art.3 del contratto stesso è prevista la quantificazione del canone per un importo mensile pari a € 23.600,00 oltre ad € 7.400,00 di assistenza e manutenzione per i mesi successivi al 16°.

- Con nota protocollo K1.2004.0001179 in data 20.05.2004, a seguito di esplicita richiesta di intervento del dirigente della UO Servizi Operativi della Giunta Regionale è stata disposta l'installazione di un impianto di condizionamento nel locale tecnico per una spesa complessiva preventivata in euro 2.866,00 oltre IVA.

**VISTE** le fatture emessa da Strutture Geodetiche Zak s.r.l.

- N 91 del 9/12/2003 per l'importo di € 109.199,63= IVA compresa quale canone di noleggio di assistenza e manutenzione della struttura relativamente all'8° bimestre di concessione

- N. 10 del 21.04.2004 per l'importo di € 41.134,64 IVA compresa relativa al canone mensile di noleggio e assistenza e manutenzione (successivo al 16° mese) per il periodo 17 giugno – 17 luglio 2004.

- N. 17 del 15.06.2004 per l'importo di € 41.134,64 IVA compresa relativa al canone mensile di noleggio e assistenza e manutenzione (successivo al 16° mese) per il periodo 17 luglio 2004 – 17 agosto 2004 .

- N. 1 del 15.06.2004 per l'improto di € 3.439,20= IVA compresa relativa all'installazione di impianto di condizionamento per il raffrescamento del locale tecnico.

**RITENUTO** di dover provvedere alla liquidazione dell'importo complessivo di € 194.908,11 IVA compresa a favore della società UniCredit Factoring S.p.A. nel rispetto degli obblighi contrattualmente assunti con la ditta Strutture Geodetiche ZAK s.r.l. a tutto il 17 agosto 2004, a saldo delle fatture sopra esposte.

**DISPONE**

per i motivi in premessa adotti e integralmente ritrascritti, di liquidare mediante i fondi a disposizione della Gestione Commissariale a favore di UniCredit Factoring S.p.A. - Via Bianca di Savoia n. 20 - Milano (Codice Fiscale 01462680156), l'importo complessivo di Euro 194.908,11 IVA inclusa a saldo delle fatture emessa da Strutture Geodetiche Zak s.r.l:

- N 91 del 9/12/2003
- N. 10 del 21.04.2004
- N. 17 del 15.06.2004
- N. 16 del 15.06.2004

Relativamente al canone di noleggio e assistenza e manutenzione della struttura per l'Aula Consiliare del Consiglio Regionale della Lombardia relativamente all'8° bimestre e per i mesi successivi al 16° di concessione, sino a tutto il 17 agosto 2004, nonché per la fornitura del condizionatore necessario al raffrescamento del locale tecnico, giusta ordine K1.2004.0001179 in data 20.05.2004

D'Ordine del Commissario Delegato
Il Soggetto Attuatore
Guido Della Frera

ORDINANZA 22 giugno 2004.

**Liquidazione fattura n. 18643 del 28 maggio 2004 relativa al corrispettivo per arretrati per l'applicazione del nuovo C.C.N.L. enti locali per lavoratori interinali a carico della Gestione Commissariale, a valere per l'anno 2003-2004, a favore di Obiettivo Lavoro - Società di fornitura di lavoro temporaneo per Azioni, per gli oneri relativi al contratto d'appalto di fornitura di lavoro temporaneo per la Gestione Commissariale.** (Ordinanza n. 150).

IL COMMISSARIO DELEGATO

**PREMESSO che:**

- con DPCM del 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano, in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;

- con successivo DPCM in data 29/11/2002 è stata disposta la proroga fino al 31.12.2003 e, con ulteriore DPCM del 19/12/2003, a tutto il 30 giugno 2004;

- con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3288 del 27.05.2003, con la quale, a parziale modifica dell'ordinanza n. 3219 del 7/06/2002, è stato nominato Commissario delegato il Presidente della Regione Lombardia con facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore cui affidare specifici settori di intervento diretti al superamento della predetta situazione emergenziale;

- che ai sensi di quanto previsto dall'art.2 comma 3 della predetta Ordinanza Ministeriale, il Commissario Delegato è stato autorizzato ad avvalersi di personale anche tecnico estraneo all'Amministrazione regionale per un periodo non superiore alla durata dello stato di emergenza, ricorrendo a rapporti di lavoro temporaneo previsto dall'art.1 della L. 24/06/1997 n.198, avvalendosi altresì, per il relativo conferimento dell'incarico delle deroghe previste dal successivo art.3 in materia di normativa sugli appalti pubblici;

- con Ordinanza Commissariale n. 190 del 30.12.2003 è stato confermato Soggetto Attuatore il sig. Guido Della Frera, già incaricato giusta Ordinanza n. 56 del 28 maggio 2003;

**PRESO ATTO**

- dell'Ordinanza Commissariale n. 2 del 1 luglio 2002 con la quale è stato conferito al Raggruppamento Temporaneo di Imprese "Obiettivo Lavoro – Italia Lavora" di Milano incarico per la fornitura di lavoro temporaneo;

- che in data 31 luglio 2002 è stato perfezionato con il predetto Raggruppamento – costituitosi ai sensi del Decreto legislativo 24.7.1992 n. 358 con atto Rep. n. 2666444 del 23 luglio 2002 a rogito del dott. Paolo Lovisetti, notaio in Milano - contratto per la fornitura di unità appartenenti alle categorie A,B,C,D, rimandandosi a successiva determinazione Commissariale la definizione numerica delle figure da richiedersi;

**VISTA** la fattura n. 18643 del 28.05.2004 per l'importo di € 31.378,55 IVA inclusa con i relativi allegati alla stessa, emessa da Obiettivo Lavoro – società di fornitura di lavoro temporaneo per Azioni – relativa alla corresponsione degli arretrati per tutto il personale interinale assegnato alla Gestione Commissariale, a seguito dell'applicazione del nuovo CCNL enti locali;

**RITENUTO** di dover liquidare a favore di Obiettivo Lavoro S.p.A. l'importo di **Euro 31.378,55=** a saldo della fattura n. 18643 del 28.05.2004 riscontrata la regolarità della stessa;

**DISPONE**

per le premesse addotte e che si intendono integralmente trascritte, di liquidare mediante i fondi a disposizione della Gestione Commissariale, giusta Ordinanza n. 2/2002 a favore di Obiettivo Lavoro S.p.A. l'importo complessivo di **€ 31.378,55=** a saldo della fattura n. 18643 del 28.05.2004, tramite accredito sul conto corrente bancario N. 01100035118 BANCA UNIPOL – ABI 03127 – CAB 01600 – CIN I.

D 'Ordine del Commissario Delegato
Il Soggetto Attuatore
Guido Della Frera

ORDINANZA 23 giugno 2004.

**Liquidazione a favore della Società Metroweb S.p.A. della fattura n. HC0192 del 31 maggio 2004 per erogazione di servizi relativi al contratto d'appalto per il ribilanciamento del sistema integrato rete fonia/dati della Giunta Regionale Lombarda. Terza liquidazione.** (Ordinanza n. 151).

IL COMMISSARIO DELEGATO

**PREMESSO CHE:**

- con DPCM del 3.05.2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano, in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;

- con successivo DPCM in data 29.11.2002 è stata disposta la proroga fino al 31.12.2003 e, con ulteriore DPCM del 19 dicembre 2003, a tutto il 30 giugno 2004;

- con nota del 22.12.2002 il Dipartimento della Protezione Civile della Presidenza del Consiglio dei Ministri ha fornito un'interpretazione estensiva dell'Ordinanza Ministeriale n. 3219/02, ritenendo di dover ricomprendere nell'ambito della Gestione Commissariale la totalità degli interventi di restauro e recupero già in essere prima dell'Evento del 18 aprile 2002;

- con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3288 del 27 maggio 2003, con la quale, a parziale modifica dell' Ordinanza n. 3219 del 7 giugno 2002, il Presidente della Regione Lombardia è stato nominato Commissario Delegato con facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore degli interventi diretti al superamento della situazione emergenziale,

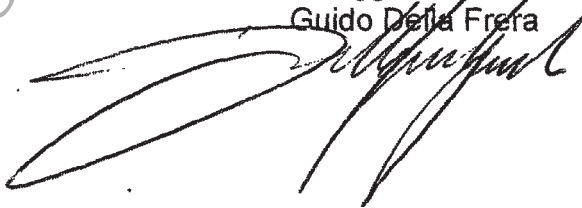
- con Ordinanza n. 190 del 30.12.2003 è stato confermato Soggetto Attuatore il sig.Guido della Frera, già incaricato giusta Ordinanza n. 56 del 28.05.2003;

**RICHIAMATE:**

- l'Ordinanza Commissariale n. 28 dell'11.12.2002 di approvazione del contratto d'appalto per la fornitura del servizio stipulato con la società Metroweb S.p.A.;

- l'Ordinanza Commissariale n.49 dell'08.05.2003 a parziale rettifica dell'Ordinanza n. 28/2002 sopra richiamata, per errore materiale di trascrizione;

- dell'avvenuta sottoscrizione del contratto avvenuta in data 18.12.2002;

**VISTA** la fattura n. HC0192 del 31.05.2004 di € 277.814,15= IVA compresa, emessa dalla società Metroweb S.p.A. a seguito dei servizi erogati nel periodo dal 18/03/2003 al 17/05/2004, relativamente ai punti meglio specificati nell'allegato 1) che forma parte integrante del presente provvedimento;

**PRESO ATTO** del benestare alla liquidazione da parte del Dirigente responsabile della Struttura Sistemi Informativi e Comunicazione della Direzione generale Presidenza -a supporto della Gestione Commissariale- espresso in data 04/06/2004 (protocollo A1.2004.0029405) conservata agli atti della Gestione Commissariale;

**RITENUTO** di dover liquidare a favore di METROWEB S.p.A. l'importo di € 277.814,15= IVA inclusa, in relazione ai servizi erogati, riscontrata la regolarità della stessa;

**DISPONE**

di liquidare, per i motivi in premessa addotti, mediante i fondi a disposizione della Gestione Commissariale, giusta Ordinanza commissariale N. 49/2003 a favore di METROWEB S.p.A. l'importo di € 277.814,15= IVA compresa a saldo della fattura N. HC0192 del 31.05.2004 sul conto corrente bancario N. 3291/26 Banca Popolare di Sondrio, via S.Maria Fulcorina, 1 – Milano – ABI 05696 – CAB 01600.

D'Ordine del Commissario Delegato
Il Soggetto Attuatore
Guido Della Frera

ORDINANZA 24 giugno 2004.

**Contratto d'appalto per la «Progettazione esecutiva ed attuazione degli interventi di restauro, integrazione e recupero funzionale delle facciate del Palazzo Pirelli (Torre e corpi bassi), sede della Giunta Regionale Lombarda, in via Filzi, 22 - Milano». Liquidazione del SAL n. 5 a favore dell'A.T.I. ISA S.p.A. - Grassi & Crespi S.r.l. - Marcora Costruzioni S.p.A.** (Ordinanza n. 152).

IL COMMISSARIO DELEGATO

**PREMESSO CHE :**

- con DPCM del 3.05.2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano – prorogato con DPCM del 29.11.2002 fino al 31.12.2003 e con successivo DPCM del 19 dicembre 2003 a tutto il 30 giugno 2004 - in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;

- con Ordinanza del 7 giugno 2002 n. 3219 il Ministro dell'Interno – Delegato per il Coordinamento della Protezione Civile – ha nominato Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi urgenti ed indifferibili finalizzati a fronteggiare l'emergenza l'Assessore agli Affari Generali e Personale della Regione Lombardia (art.1);

- con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3288 del 27/05/03 è stato modificato l'art. 1 comma 1 della citata ordinanza 3219/02, nominando Commissario Delegato il Presidente della Regione Lombardia e conferendo allo stesso facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore cui affidare specifici settori di intervento diretti al superamento della predetta situazione emergenziale;

- con ordinanza commissariale n. 190 del 30.12.03 è stato confermato Soggetto Attuatore il sig. Guido Della Frera , già incaricato giusta ordinanza n. 56 del 28 maggio 2003;

**PRESO ATTO** delle seguenti Ordinanze Commissariali:

- n. 5 del 27.01.03 di approvazione della procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto integrato relativo al restauro delle facciate del Grattacielo Pirelli e sue pertinenze;

- n. 21 del 12.03.03 di aggiudicazione dell'appalto medesimo all'Associazione Temporanea d'Impresa ISA SpA – Grassi & Crespi Srl e Marcora Costruzioni SpA;

**ACCERTATO** che in data 03.04.2003 è stato sottoscritto il contratto di appalto con il Raggruppamento Temporaneo ISA SpA, – Grassi & Crespi Srl e Marcora Costruzioni SpA –e che il 23.06.2003 la Direzione Lavori ha proceduto alla consegna definitiva dei lavori, come da verbale agli atti della Gestione Commissariale;

**VISTI:**
- il Certificato di Pagamento n. 5 relativo al corrispondente SAL per lavori eseguiti a tutto il 17.04.2004 , consegnato dalla Direzione Lavori alla Gestione Commissariale con nota del 5 maggio 2004 prot. K1.2004.0001011;
- la nota del 26.05.04 - prot.in entrata K1.2004.0001239 – con la quale la Direzione Lavori chiedeva alla Segreteria Operativa della Gestione Commissariale la restituzione della documentazione contabile relativa al 5° SAL dovendo procedere a rettifiche , stante l'errata contabilizzazione delle lavorazioni di contratto afferenti le sigillature dei moduli di facciata in vetro ed alluminio di cui alla voce PA025;
- la nota del 26.05.04 prot. K1.2004.0001241 con la quale la Gestione Commissariale interrompeva i termini di cui all'art.29 D.m.145/00;
- la nuova documentazione contabile relativa al 5° SAL trasmessa – rettificata - dalla Direzione Lavori in data 27.05.04;
- le sotto elencate fatture presentate in data 9 giugno 2004 – prot. K1.2004 0001369 dalla Società Mandataria ISA S.p.A. anche per conto delle Associate emesse a seguito del Certificato di Pagamento n. 5:
- n. 161 del 31.05.04 per importo di € 1.087.843,11= + IVA, di ISA S.p.A;
- n. 97 del 7.06.04 per importo di € 1.623.621,23= + IVA, di Grassi & Crespi Srl
- n. 184 del 31.05.04 per importo di € 583.856,89= + IVA, di Marcora Costruzioni S.p.A.

**RITENUTO** di dover liquidare a favore del Raggruppamento di Imprese l'importo complessivo di €3.295.321,23 = IVA Esclusa, in relazione allo stato di avanzamento lavori n.5;

**DISPONE**

Per le motivazioni in premessa addotte che si intendono integralmente riportate di liquidare mediante i fondi a disposizione della Gestione commissariale l'importo totale di €3.295.321,23 = IVA esclusa a saldo delle seguenti fatture emesse a seguito di certificato di pagamento n. 5 relativo al corrispondente Stato di Avanzamento Lavori:
- n. 161 del 31.05.04 per importo di € 1.087.843,11= + IVA, di ISA S.p.A;
- n. 97 del 7.06.04 per importo di € 1.623.621,23= + IVA, di Grassi & Crespi Srl
- n. 184 del 31.05.04 per importo di € 583.856,89= + IVA, di Marcora Costruzioni S.p.A.,

accreditando l'importo con bonifico bancario sul c/c n. 10607 presso CARIFANO S.p.A. Agenzia n. 14 di Calcinelli (PS), ABI 06145 – CAB 68544.

D'ordine del Commissario Delegato
Il Soggetto Attuatore
Guido Della Frera

ORDINANZA 28 giugno 2004.

**Disciplinare d'incarico integrativo a favore della Società IDESI S.r.l.** (Ordinanza n. 153).

IL COMMISSARIO DELEGATO

**PREMESSO che:**

- con DPCM del 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano, prorogato con successivo DPCM in data 29/11/2002 fino a tutto il 31 dicembre 2003 e con uguale provvedimento del 19 dicembre 2003 a tutto il 30 giugno 2004, in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;

- con Ordinanza del 7 giugno 2002 n.3219 il Ministro dell'Interno –Delegato per il Coordinamento della Protezione Civile– ha nominato Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi urgenti ed indifferibili finalizzati a fronteggiare l'emergenza l'Assessore agli Affari Generali e Personale della Regione Lombardia;

- con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3288 del 27.05.2003 è stato modificato l'art. 1 della citata Ordinanza 3219/02, nominando Commissario delegato il Presidente della Regione Lombardia e conferendo allo stesso facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore cui affidare specifici settori di intervento diretti al superamento della predetta situazione emergenziale;

- con Ordinanza Commissariale n. 190 è stato confermato Soggetto Attuatore il sig. Guido Della Frera , già nominato con ordinanza commissariale n. 56 del 28 05.03;

**RCHIAMATE :**

- l' Ordinanza Commissariale n.13 del 21 febbraio 2003 di approvazione del disciplinare d'incarico a favore della società IDESI srl di Milano avente ad oggetto l'affidamento dell' attività di consulenza e di progettazione della misure di sicurezza

da attuare all'interno del palazzo della Regione Lombardia , nonché di assistenza alla Direzione Lavori ;

- la nota del 24.07.03 con la quale la Società IDESI proponeva due modalità alternative di esecuzione dei lavori di messa in sicurezza del Complesso Pirelli , l'una consistente nella realizzazione di nuovo sistema impiantistico ( denominata "logica "A" ) , l'altra nella esecuzione di un sistema intergrato con l'intervento di ristrutturazione generale impiantistica in essere all'interno del complesso Pirelli disciplinato dal contratto n 3371/UR stipulato nel 1998 con la società Eleca (denominata "logica"B");
- la nota del 09.09.03 con cui la Società evidenziava – nel caso in cui la Gestione avesse optato per la soluzione "B" - l'opportunità di integrare il disciplinare d'incarico già sottoscritto , stante la maggior complessità dell'attività a supporto della Direzione Lavori derivante dalla scelta a favore della logica "B", e la necessità di prevedere anche l'assistenza alla Direzione Lavori durante le attività di collaudo in corso in corso d'opera e finale ;
- l'Ordinanza Commissariale n.86 del 15 aprile 2004 di validazione del Progetto esecutivo di messa in sicurezza della sede della Regione Lombardia e preso atto della scelta ivi recepita a favore della "logica B";
- la nota del 3 giugno 2004 prot. B1.2004.0048464 con la quale il Dirigente della Struttura Ufficio Tecnico dichiarava congrua la proposta di integrazione prestazionale ed economica del contratto stipulato con IDESI , formulata come ipotesi dalla stessa Società nella citata nota del 9 settembre 2003;

**RITENUTO** in ragione di quanto sopra esposto di approvare in schema l'integrazione al disciplinare d'incarico già stipulato a favore della Società de quo – che allegato al presente atto e che costituisce parte integrante e sostanziale dello stesso - prevedendo l'esecuzione delle prestazioni integrative sopra specificate per l'importo complessivo e forfetariamente determinato di € 17.000,00= ;

**DISPONE**

per i motivi di cui in premessa e che si intendono integralmente riprodotti,

**1)** di approvare a favore di IDESI srl con sede in Milano , via Felicita Morandi n. 19 , disciplinare d'incarico integrativo rispetto a quello già sottoscritto ed approvato in schema a mezzo Ordinanza Commissariale n. 13 del 21 febbraio 2003 per prestazioni resesi necessarie a seguito della validazione del progetto di messa in sicurezza del Complesso Pirelli concernenti l'assistenza alla Direzione Lavori - più complessa in relazione alla scelta

della modalità esecutiva degli interventi de quibus da eseguire in variante al contratto con la società Eleca n. 3371/UR del 1998 - comprensiva anche dell' assistenza alla Direzione Lavori durante le attività di collaudo in corso d'opera e finali ;

**2)** di dare atto che la maggior spesa derivante dall'approvazione del disciplinare di cui al punto 1 - che allegato al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale - ammonta a complessivi di € 17.000,00=oltre IVA , che verrà liquidata con i fondi a disposizione della Gestione Commissariale.

D'Ordine del Commissario Delegato
Il Soggetto Attuatore
Guido Della Frera

SCRITTURA PRIVATA

TRA

Guido Della Frera - codice fiscale DLLGDU64T12G388E domiciliato per la sua funzione in Milano, Via F. Filzi, 22 – Soggetto Attuatore per la realizzazione degli interventi diretti al superamento dello stato di emergenza nel territorio della città di Milano , conseguente agli ingenti danni derivati dall'Evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia.

E

La società IDESI s.r.l. con sede in Milano , via Felicita Morandi n. 19 , rappresentata dall'ing. Guido Maria Rossi – amministratore Delegato della stessa .

Premesso che :

- Con Ordinanza Commissariale n. 13 del 21 febbraio 2003 è stato approvato in schema disciplinare d'incarico a favore della società IDESI srl di Milano – sottoscritto in data 28 febbraio 2003 , RACC CD 20/2003 – avente ad oggetto l'affidamento dell'attività di consulenza e di progettazione delle misure di sicurezza da realizzare all'interno del palazzo della Regione Lombardia, nonché di assistenza alla Direzione Lavori;
- Con Ordinanza Commissariale n. 86 del 15 aprile 2004 è stato validato il progetto esecutivo di messa in

sicurezza della sede della Regione Lombardia .

Tutto ciò premesso le Parti convengono e stipulano quanto segue.

ART. 1

Oggetto della presente scrittura privata è l'espletamento di prestazioni di assistenza alla Direzione Lavori secondo le nuove e più complesse modalità dettate dalla scelta progettuale validata – tutte meglio specificate nella nota di IDESI del 9 Settembre 2003 - consistenti :

a) Nella verifica della documentazione di progetto costruttivo predisposta dall'Appaltatore;

b) Nella verifica degli standard qualitativi , certificazioni ed omologazioni dei principali materiali proposti;

c) Nella verifica delle apparecchiature proposte mediante accertamento dei requisiti tecnici richiesti dal Progetto;

d) Nella assistenza tecnica alla Direzione Lavori con visite settimanali in Cantiere per la valutazione dell'avanzamento dei lavori.

e) Nella verifica e nell'analisi tecnica di varianti in corso d'opera;

f) Nell'assistenza alla Direzione lavori nell'attività da quest'ultima svolta in occasione del collaudo in corso d'opera e finale;

g) Nella redazione di parere circa la completezza e congruità tecnica di tutti i documenti prodotti a consegna dei Sistemi.

ART. 2

L'importo pattuito tra le parti per l'espletamento delle prestazioni di cui all'art. 1 ammonta a complessivi € 17.000,00 (spese comprese) oltre a IVA , e verrà liquidato entro 90 giorni dalla data di presentazione di regolare fattura da emettere in corrispondenza degli stati di avanzamento lavori, come previsto con riferimento alle attività svolte nell'ambito della fase 6 di cui al contratto RACC CD 20/2003,

ART. 3

Si richiamano come parte integrante del presente atto gli articoli 6, 8,9,10 del contratto RACC CD 20/2003.

Letto, confermato e sottoscritto

Milano, lì ............

D'Ordine del Commissario Delegato

Il Soggetto Attuatore

Guido Della Frera

Il Professionista

Ing. Guido Maria Rossi

ORDINANZA 30 giugno 2004.

**Liquidazione della quota del Fondo previsto dall'art. 18 della legge n. 109/1994 e successive modificazioni, relativamente alla progettazione esecutiva ed ai lavori di restauro e risanamento della copertura, piano carrello e 31º piano della Torre nonché del piazzale Collina, rampe interne, coperture e cavedi corpi bassi del Palazzo Pirelli, sede della Regione Lombardia in Milano, via F. Filzi, 22.** (Ordinanza n. 154).

IL COMMISSARIO DELEGATO

**PREMESSO che:**

- con DPCM in data 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano fino al 31.dicembre 2002 in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;

- con DPCM del 29 novembre 2002 è stato prorogato lo stato d'emergenza nel territorio della città di Milano fino al 31 dicembre 2003;

- con DPCM del 19 dicembre 2003 è stato ulteriormente prorogato lo stato di emergenza a tutto il 30 giugno 2004;

- con Ordinanza del Ministro dell'Interno – Delegato per il Coordinamento della Protezione Civile n.3219 in data 7 giugno 2002 all'art.1 è stato nominato il Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi urgenti ed indifferibili finalizzati a fronteggiare l'emergenza individuato nell'Assessore agli Affari Generali e Personale della Regione Lombardia;

- l'art.1 comma 2 della citata ordinanza ministeriale stabilisce, tra l'altro, che il Commissario provveda a tutti gli interventi necessari alla messa in sicurezza restauro, svuotamento del Palazzo della Regione nonché alla ricollocazione degli uffici regionali presso altre sedi;

- con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n.3288 del 27.05.2003 è stato modificato l'art.1 comma 1 della citata Ordinanza 3219/2002, nominando Commissario Delegato il Presidente della Regione Lombardia e conferendo allo stesso facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore cui affidare specifici settori di intervento diretti al superamento della predetta situazione emergenziale;

- con Ordinanza Commissariale n.56 del 28.05.2003 è stato nominato Soggetto Attuatore il sig. Guido Della Frera riconoscendogli, tra l'altro, il ruolo di responsabile del procedimento, nonché la facoltà di avvalersi quale supporto operativo della propria attività, di personale regionale sia di ruolo che non di ruolo;

- con ordinanza commissariale n. 190 del 30.12.03 – successiva alla proroga della Gestione Commissariale a tutto il 30 giugno 2004 – è stato confermato Soggetto Attuatore il sig. Guido Della Frera ;

- con Ordinanza Commissariale n. 109 del 12.08.2003 è stata disposta l'approvazione del progetto definitivo e relativo preliminare afferente gli interventi di restauro e recupero funzionale del Palazzo Pirelli e sue pertinenze;

- con _Ordinanza Commissariale n.170 del 4/12/2004 è stata disposta la validazione del progetto esecutivo relativo ai lotti "A" e "D" inerenti al restauro e risanamento della copertura, piano carrello e 31 piano della torre, nonché del piazzale collina, rampe interne, coperture e cavedi corpi bassi;

- con Ordinanza Commissariale n.185 del 17/12/2003 all'art.1 veniva conferito incarico al Raggruppamento temporaneo fra le imprese Grassi & Crespi s.r.l. e Marcora Costruzioni S.p.A., di eseguire i lavori di restauro e risanamento della copertura, piano carrello e 31 piano della torre nonché del piazzale collina, rampe interne, coperture e cavedi corpi bassi del Palazzo Pirelli, sede della Regione Lombardia,

**RILEVATO che** dal quadro economico risulta prevista una cifra pari a Euro 31.439,22, che rappresenta l'importo del fondo obbligatoriamente previsto dall'art.18 della Legge 109/94,

**VISTO** l'art.18 della legge 11/2/99 n.109 e successive modificazioni e valutati i criteri adottati dall'Amministrazione regionale per la ripartizione di detto fondo specificati nella d.g.r. n.1330 del 29/9/2000 ;

**RITENUTO** pertanto di dover corrispondere, al personale indicato nell'allegata tabella che fa parte integrante del presente provvedimento, la somma a fianco di ciascuno indicata secondo i criteri previsti dalle disposizioni normative vigenti ;

**VERIFICATO** che tali somme sono soggette alle trattenute previste dalle vigenti norme in materia fiscale e previdenziale,

**ACCERTATO** che tra il personale indicato nella richiamata tabella, figurano:

a) il soggetto attuatore;
b) lavoratori interinali dipendenti dalla società di fornitura di lavoro interinale OBIETTIVO LAVORO SOCIETA' DI LAVORO TEMPORANEO PER AZIONI;
c) dipendenti della Regione Lombardia;

**TENUTO CONTO** che :

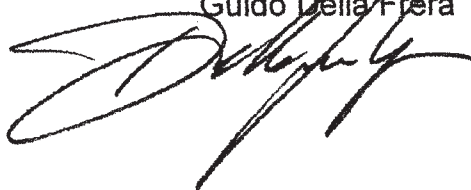
- per quanto riguarda il personale regionale dipendente a causa della complessità del sistema di calcolo, nonché al fine di operare in maniera corretta il calcolo delle predette trattenute, si ritiene necessario avvalersi dei competenti uffici della regione Lombardia, chiedendo alla Struttura Gestione Economica della Unità Organizzativa Organizzazione e Personale della Direzione Risorse e Bilancio, di anticipare per conto della gestione commissariale gli importi lordi al personale indicato nella richiamata tabella allegata, operando le trattenute previste dalla vigente normativa. La gestione commissariale avrà cura di rimborsare tempestivamente gli importi anticipati compresivi delle quote previdenziali a carico dell'ente;

- per quanto riguarda il Soggetto Attuatore si applicherà la regolare procedura per il pagamento dovuto;

- per quanto riguarda i lavoratori interinali OBIETTIVO LAVORO SOCIETA' DI LAVORO TEMPORANEO PER AZIONI procederà a corrispondere le somme dovute al personale indicato nella richiamata tabella allegata ,provvedendo alla fatturazione dei relativi importi ;

**DISPONE**

**Art.1** – recepite le premesse - di approvare la tabella allegata che forma parte integrante del presente provvedimento, riportante i nominativi del personale che ha collaborato con il Responsabile Unico dei Procedimento nell'espletamento delle procedure relative all'affidamento in oggetto, con l'ammontare per ciascuno della quota spettante relativa al lavoro per cui viene ripartito il fondo;

**Art.2**- di liquidare l'importo lordo di €. 5 067,58=al soggetto attuatore con i fondi a disposizione della gestione commissariale;

**Art.3**- di liquidare con i fondi a disposizione della gestione commissariale, a favore di OBIETTIVO LAVORO SOCIETA' DI LAVORO TEMPORANEO PER AZIONI previa presentazione di regolare fattura l'importo lordo comprensivo anche degli oneri a carico della Società , pari a euro 3.253,80= corrisposta al personale interinale indicato nella tabella allegata al presente provvedimento che forma parte integrante, operando le trattenute previste dalla vigente normativa;

**Art.4-** di chiedere alla Regione Lombardia - Struttura Gestione Economica della Unità Organizzativa Organizzazione e Personale della Direzione Risorse e Bilancio – di anticipare la complessiva somma di euro 12.568,50= comprensiva della quota previdenziale a carico ente a favore del personale regionale dipendente indicato nell'allegata tabella che fa parte integrante del presente provvedimento, a titolo di anticipo per conto della gestione commissariale come quota del fondo previsto dall'art.18 della legge 109/94 e successive modificazioni;

**Art.5-** di rimborsare tempestivamente alla Regione Lombardia l'importo complessivo anticipato comprensivo della quota previdenziale a carico dell'ente, a valere sulle risorse finanziarie della Gestione Commissariale;

**Art.6-** di trasmettere la presente ordinanza alla Struttura Gestione Economica della Unità Organizzativa Organizzazione e Personale della Direzione Risorse e Bilancio

D'Ordine del Commissario Delegato
Il Soggetto Attuatore
Guido Della Frera

## LOTTI A-D

| | |
|---|---|
| importo | 2.095.948,01 |
| fondo merloni | 31.439,22 |

0,8 **16.767,58 FONDO**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | **500,00** | |
| Responsabile del Procedimento | **Sig. Guido della Frera** | **€** | **4.567,58** | **27,24 %** |
| Dirigente ufficio tecnico - Responsabile procedura per validazione progetto, afffidamento ed esecuzione | **Ing. Rita Comi** | **€** | **2.500,00** | **14,91 %** |
| | | | | **%** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Responsabile Seg. Operativa fase ammistrativa, giuridica e contabile del procedimento | CONSONNI, CARLO | € 1.100,00 | **6,56 %** |
| Assitenza ammistrativa giuridica e contabile del procedimento | BULGARELLI, MONICA | € 1.000,00 | **5,96 %** |
| Supporto ufficio tecnico in fase di progettazione, affidamento ed esecuzione | BARNI, ELENA | € 400,00 | **2,39 %** |
| Supporto ufficio tecnico in fase di progettazione, affidamento ed esecuzione | COCQUIO, GIUSEPPE | € 600,00 | **3,58 %** |
| Supporto ufficio tecnico in fase di progettazione, affidamento ed esecuzione | NARDOVINO, NICOLA | € 800,00 | **4,77 %** |
| Supporto ufficio tecnico in fase di progettazione, affidamento ed esecuzione | GUIZZETTI, GRAZIA | € 800,00 | **4,77 %** |
| Raccordo con CTS in fase di esecuzione | TODARO, RAFAELLE | € 700,00 | **4,17 %** |
| Responsabile contabile in fase di procedimento | CHIAPPALONE, GIUSEPPE | € 700,00 | **4,17 %** |
| Assistenza legale in fase di progetto, affidamento ed esecuzione | RUGGERI, GIANGIACOMO | € 700,00 | **4,17 %** |
| Assistenza Contrattuale in fase d'affidamento | LARCHER, MONICA | € 700,00 | **4,17 %** |
| Supporto amministrativo fasi del procedimento | FANELLI, ELISABETTA | € 500,00 | **2,98 %** |
| Supporto amministrativo fasi del procedimento | SALA, PAOLA | € 500,00 | **2,92 %** |
| Supporto amministrativo, verifiche stati avanzamento | RETAMAR, PAOLA | € 500,00 | **2,92 %** |
| Supporto contabile | DELLA BIANCIA, ORNELLA | € 200,00 | **1,19 %** |

**€ 9.200,00**

**totale fondo: € 16.767,58**

**FONDO PERSO : € 14.671,64**

ORDINANZA 30 giugno 2004.

**Saldo delle fatture a favore: Ditta «3C Impianti» di Fausto Crimeni - Studio Tumminello - Molteni, per incarico di assistenza tecnica alla Direzione Lavori di ristrutturazione degli impianti idrotermo-sanitari del Palazzo della Regione Lombardia (Riferimento ai contratti stipulati con Eleca S.p.A. rep. n. 3371/98 e n. 3627/00).** (Ordinanza n. 155).

IL COMMISSARIO DELEGATO

**PREMESSO che:**

- con DPCM del 3.05.2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano, in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;

- con successivo DPCM in data 29.11.2002 è stata disposta la proroga fino al 31.12.2003 e, con ulteriore DPCM del 19 dicembre 2003, a tutto il 30 giugno 2004;

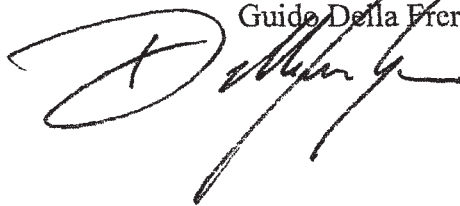
- con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3288 del 27 maggio 2003, con la quale, a parziale modifica dell' Ordinanza n. 3219 del 7 giugno 2002, il Presidente della Regione Lombardia è stato nominato Commissario Delegato con facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore degli interventi diretti al superamento della situazione emergenziale;

- con nota del 22.11.2002 con la quale il Dipartimento della Protezione Civile della Presidenza del Consiglio dei Ministri ha fornito un'interpretazione estensiva dell' Ordinanza n.3219/02, ritenendo di dover ricomprendere nell'ambito della Gestione Commissariale la totalità degli interventi di restauro e recupero già in essere prima dell'Evento del 18 aprile 2002 ;

- con Ordinanza n. 190 del 30.12.2003 è stato confermato Soggetto Attuatore il sig.Guido della Frera, già incaricato giusta Ordinanza n. 56 del 28.05.2003;

**PRESO ATTO** dell'Ordinanza Commissariale n. 35 del 17/02/2004 con la quale si prorogava fino al 30 giugno 2004, l'incarico di consulenza specialistica e assistenza tecnica alla Direzione Lavori di ristrutturazione degli impianti idro-termo-sanitari del Palazzo della Regione Lombardia, sia alla Ditta "3 C Impianti di Fausto Crimeni" che allo Studio Associato Tumminello-Molteni, in particolare relativamente ai contratti succeduti in capo al Commissario Delegato e stipulati con l'Impresa ELECA SpA N. 3371/98 – N. 3627/00 – N. 3547/00,

**VISTE** le fatture

- n. 08 del 26.05.2004 di € 23.657,16= IVA inclusa, emessa dalla Ditta 3 C Impianti
- n. 14/04 del 18.05.2004 di € 31.474,26= IVA ed oneri inclusi, emessa dallo Studio Tumminello – Molteni.

**RITENUTO** di dover liquidare l'importo delle fatture sopra indicate, riscontrate la regolarità delle stesse,

**DISPONE**

per i motivi in premessa addotti e che si intendono integralmente ritrascritti, di liquidare mediante i fondi a disposizione della Gestione Commissariale giusta Ordinanza n. 35/2004, per l'assistenza tecnica alla Direzione dei lavori di ristrutturazione degli impianti tecnologici del Palazzo della Regione Lombardia relativamente ai contratti N.3371/98 – N.3627/00 – N.3547/00 stipulati con Eleca SpA, i seguenti importi:

- Euro 23.657,16= IVA inclusa per la fattura n. 08 del 26.05.2004 emessa dalla Ditta "3 C Impianti" di Fausto Crimeni, con accredito sul conto corrente bancario N. 59945/96 Banca di Credito Cooperativo di Capiamo (Como) – ABI 08430 – CAB 51080.

- Euro 31.474,26= IVA ed oneri inclusi per la fattura n. 14/04 del 18.05.2004, emessa dallo Studio Tumminello – Molteni con accredito sul conto corrente bancario N. 3336 Banca Popolare di Milano, agenzia n. 139 di Erba (Como) – ABI 05584 – CAB 51270.

D'Ordine del Commissario Delegato
Il Soggetto Attuatore
Guido Della Frera

ORDINANZA 30 giugno 2004.

**Interventi di recupero funzionale degli spazi interni del Palazzo Pirelli. Contratto stipulato con la Società Eleca di Cantù Racc. CD n. 77/04. Autorizzazione al subappalto a favore della Ditta Dimensione Lavoro per lavori rientranti nell'unica categoria d'appalto «OG1».** (Ordinanza n. 156).

IL COMMISSARIO DELEGATO

**PREMESSO che:**

- con DPCM del 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano - prorogato con successivo DPCM del 29/11/2002 fino a tutto il 31 dicembre 2003 e con successivo DPCM del 19 dicembre 2003 a tutto il 30 giugno 2004 - in relazione agli ingenti danni conseguenti all'Evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;

- con Ordinanza del 7 giugno 2002 n.3219 il Ministro dell'Interno – Delegato per il Coordinamento della Protezione Civile – ha nominato Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi urgenti ed indifferibili finalizzati a fronteggiare l'emergenza l'Assessore agli Affari Generali e Personale della Regione Lombardia;

- con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3288 del 27/05/03 è stato modificato l'art. 1 comma 1 della citata ordinanza 3219/02, nominando Commissario Delegato il Presidente della Regione Lombardia e conferendo allo stesso facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore cui affidare specifici settori di intervento diretti al superamento della predetta situazione emergenziale;

- con ordinanza commissariale n. 56 del 28/05/03 è stato nominato Soggetto Attuatore il sig. Guido Della Frera , confermato con successiva Ordinanza Commissariale n. 190 del 30.12.03 a tutto il 30 giugno 2004;

**RICHIAMATE** le seguenti Ordinanze Commissariali :

- n. 9 del 13 gennaio 2004 di validazione del Progetto Esecutivo relativo al restauro e al recupero funzionale degli spazi interni del Complesso Pirelli di cui ai lotti funzionali identificati con le lettere B e C;
- n. 59 del 9 marzo 2004 di affidamento alla società Eleca di Cantù dei lavori di cui ai sopramenzionati lotti B e C;
- n. 69 del 24 marzo 2004 di presa d'atto e validazione delle modifiche al capitolato speciale relativo ai lotti B e C e inerenti le finiture;

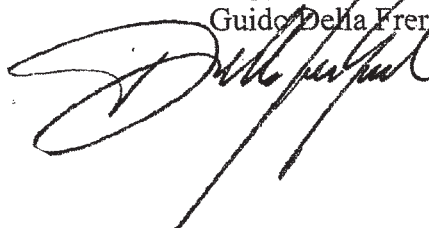
**PRESO ATTO** della sottoscrizione del contratto afferente i lavori di recupero funzionale in argomento – identificato con il n. racc CD 77/04 – avvenuta in data 24 marzo 2004;

**VISTA** :

- la nota del 9 giugno 2004 – ricevuta dalla Gestione Commissariale con protocollo K1.2004.0001406 del 14 giugno 2004 – con la quale la società Eleca S.p.a. ha formalizzato istanza di autorizzazione di subappalto a favore della ditta Dimensione Lavoro con sede in Milano per lavori rientranti nell'unica categoria di appalto OG1 consistenti in opere murarie per l'importo di € 18.480,00 =;
- la documentazione prodotta a supporto dell'istanza autorizzatoria in argomento;

**PRECISATO** che le lavorazioni in argomento potranno essere eseguite solo a seguito di autorizzazione della Gestione Commissariale in qualità di Stazione Appaltante;

**RITENUTO** , in ragione della regolarità della documentazione prodotta, di autorizzare il subappalto stipulato tra Eleca SPA e Dimensione Lavoro ;

**DISPONE**

**Art. 1** - per i motivi in premessa addotti e che si intendono integralmente riprodotti di autorizzare il contratto di subappalto stipulato dalla società Eleca s.p.a.di Cantù con la ditta Dimensione Lavoro di Milano per l'esecuzione di lavori rientranti nell'unica categoria di appalto OG1 consistenti in opere murarie da eseguire nell'ambito del contratto n.RACC CD 77/04;

**Art. 2** – di dare atto altresì che l'importo dei lavori che verranno realizzati dalla ditta subappalatrice ammonta ad € 18.480,00 =

D'Ordine del Commissario Delegato
Il Soggetto Attuatore
Guido Della Frera

ORDINANZA 30 giugno 2004.

**Lavori di rimozione della pavimentazione sottostante la moquette sul Palazzo della Regione eseguiti dall'Impresa Passaro S.a.s. di Peschiera Borromeo (Milano). Contratto 3709 del 17 maggio 2001. Approvazione della variante suppletiva n. 1.** (Ordinanza n. 157).

IL COMMISSARIO DELEGATO

**PREMESSO CHE:**

- con DPCM in data 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano – prorogato con DPCM del 29 novembre 2002 fino al 31.12.2003 e con DPCM del 19 dicembre 2003 a tutto il 30 giugno 2004 - in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;

- con Ordinanza del 7 giugno 2002 n. 3219 il Ministro dell'Interno – Delegato per il coordinamento della Protezione Civile – ha nominato Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi urgenti ed indifferibili finalizzati a fronteggiare l'emergenza l'Assessore agli Affari Generali e Personale della Regione Lombardia (art.1);

- con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3288 del 27/05/03 è stato modificato l'art. 1 comma 1 della citata ordinanza 3219/02, nominando Commissario Delegato il Presidente della Regione Lombardia e conferendo allo stesso facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore cui affidare specifici settori di intervento diretti al superamento della predetta situazione emergenziale;

- con ordinanza commissariale n. 190 del 30.12.03 è stato confermato Soggetto Attuatore il sig. Guido Della Frera , già incaricato giusta ordinanza n. 56 del 28 maggio 2003;

**RICHIAMATA:**

- la nota del 22.11.2002 con la quale il Dipartimento della Protezione Civile della Presidenza del Consiglio dei Ministri ha fornito un'interpretazione estensiva della Ordinanza n. 3219/02, ritenendo di dover ricomprendere nell'ambito della Gestione Commissariale la totalità degli interventi di restauro e recupero già in essere prima dell'Evento del 18 aprile;

- la delibera regionale n. 12005 del 07.02.2003 con la quale la Giunta della Regione Lombardia autorizzava la cessione a favore del Commissario Delegato dei contratti in essere prima del 18 aprile 2002 , elencandoli nell'Allegato "A"della delibera;
- l'Ordinanza Commissariale n. 17 del 4 marzo 2003 di recepimento della sopramenzionata DGR n. 12005/03;

**DATO ATTO** della sottoscrizione dell'atto di successione in capo al Commissario Delegato del contratto rep.n.3709/UR del 17 maggio 2001. - originariamente stipulato tra Regione Lombardia e impresa Passaro s.a.s. di Peschiera Borromeo (MI) - incluso nel citato allegato "A" e relativo alla rimozione della faesite sottostante la moquette nel Palazzo della Regione , sottoscrizione avvenuta in data 18.03.2003;

**VISTA :**
- la documentazione tecnico contabile relativa alla perizia di variante suppletiva n. 1 , allegata dalla Direzione lavori alla nota di trasmissione del 28 maggio 2004 , il tutto protocollato dalla Gestione Commissariale in data 10 giugno 2004 prot. K1.2004.0001397 ;
- la nota del 15 giugno 2004 prot. B1.20040051659 con la quale la Direzione lavori forniva i chiarimenti richiesti dalla Gestione Commissariale in merito alla tempistica del contratto de quo;
- la nota del 30 giugno 2004 prot. B1. 2004.0064044 con la quale la Direzione Lavori precisava che il piano 30° della Torre - occupato dal Presidente della Regione Lombardia al momento della progettazione - non era stato indagato;

**RILEVATO** dalla suddetta documentazione e, in particolare, dalla relazione tecnico-economica , che :

- la pavimentazione da rimuovere era presente ,oltre che sui 22 previsti dal contratto , anche sul piano 30°;
- sui piani 23°, 24°,25°e 26° era presente anche la moquette , non rimossa a suo tempo a causa dei puntelli per la messa insicurezza del solaio del 26° piano resa necessaria a seguito dell'impatto del velivolo avvenuto il 18 aprile 2002;
- in ragione dei lavori di ripristino dell'impalcato 26° - necessitati dall'incidente - le quantità di faesite rimossa al piano si riducevano a 560 mq;
- in corso d'opera si è riscontrata ai piani 21°,22°,23°,24° e 25° una situazione diversa da quella prevista in progetto essendo stata riscontrata una diversa tipologia di incollaggio tra lo strato di faesite ed il massetto sottostante , che ha comportato operazioni di rimozione più complesse e laboriose;
- si è reso necessario l'allestimento di cesate perimetrali a protezione dei lavori di restauro sulle facciate già eseguiti in corrispondenza dei piani 23,.24,25,26,27 ;
- la previsione di cui all'art. 18 del capitolato speciale in ordine al tempo utile per dare ultimati i lavori a ogni singolo piano – 7 giorni naturali consecutivi dalla data del verbale di consegna - presupponeva come ovvia condizione la completa disponibilità dei piani della Torre , che fino alla data dell'Evento- che ha stravolto la programmazione degli interventi - ha continuato ad essere occupata dal personale della Regione Lombardia;

**RITENUTO** per le ragioni sopra esposte di approvare perizia di variante suppletiva n. 1 , il cui importo dei lavori ammonta ad € 30.653,52=

## DISPONE

**Art.1** – in esercizio della facoltà di deroga all'art. 25 della legge 109/94 prevista dall'art. 3 dell'Ordinanza Ministeriale n. 3219 del 7 giugno 2002 , stante la riconducibilità della maggiori lavorazioni all'incidente aereo e alle indagini rese possibili successivamente allo stesso, di approvare - per tutte le ragioni esposte in premessa che si intendono integralmente ritrascritte – tutte documentate dagli atti di perizia e dalle note della Direzione Lavori del 15 giugno 2004 prot. B1.20040051659 e del 30 giugno 2004 prot. B1. 2004.0064044 - perizia di variante suppletiva n. 1 al contratto n. rep. 3709/UR del 17 maggio 2001 stipulato con la società Passaro s.a.s.di Peschiera Borromeo (MI) relativo alla rimozione della pavimentazione sottostante la moquette sui piani del Palazzo della Regione Lombardia ;

Art. 2 – di dare atto che gli atti di perizia , depositati presso la Gestione Commissariale - si compongono di :

- relazione tecnica;
- quadro economico comparativo di raffronto;
- schema di atto di sottomissione n.1 e verbale di concordamento n.1;
- schede analisi dei nuovi prezzi ( NP 1, NP2, NP3)
- liste in economia;

Art. 3- di dare altresì atto che il maggior importo da finanziare , risultante dal quadro economico , ammonta ad € 41.069,95 .

D'Ordine del Commissario Delegato
Il Soggetto Attuatore
Guido Della Frera

ORDINANZA 15 luglio 2004.

**Conferma incarico Soggetto Attuatore sino al 30 novembre 2004.** (Ordinanza n. 158).

IL COMMISSARIO DELEGATO

Visto il decreto del Presidente del Consiglio di Ministri in data 3 maggio 2002, con il quale è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano fino al 31 dicembre 2002, in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile la sede della regione Lombardia;

Vista l'ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n.3288 del 27 maggio 2003, con la quale, a parziale modifica della precedente, il Presidente della Regione Lombardia è stato nominato commissario delegato con facoltà di avvalersi di un soggetto attuatore degli interventi diretti al superamento della situazione emergenziale, prevedendo altresì a favore dello stesso un'indennità;

Richiamata l'ordinanza n. 0056 del 28 maggio 2003 con la quale il sig. Guido della Frera è stato nominato Soggetto attuatore degli interventi conseguenti all'emergenza del 18 aprile 2002, nonché responsabile del procedimento;

Richiamato il D.P.C.M. del 19 dicembre 2003 che ha disposto la ulteriore proroga al 30 giugno 2004 dello stato emergenziale conseguente all'evento del 18 aprile 2002;

Richiamata l'ordinanza n. 000190 del 30 dicembre 2003 con la quale il sig. Guido della Frera è stato confermato quale soggetto attuatore degli interventi conseguenti all'emergenza del 18 aprile 2002, nonché responsabile del procedimento e dei lavori e fino al 30 giugno 2004;

Visto il D.P.C.M. in data 9 luglio 2004 che, ravvisata la necessità di evitare soluzioni di continuità nell'azione di carattere straordinario posta in essere dal Commissario delegato, ha previsto l'estensione della situazione dello stato di emergenza sino e non oltre il 30 novembre 2004;

Ritenuto di continuare ad avvalersi del Soggetto attuatore nella persona del sig. Guido Della Frera, in ragione della positiva attività svolta finora;

Rilevata la necessità che le opere di ripristino strutturale e funzionale del Palazzo Pirelli siano ultimate improrogabilmente entro il 30 novembre 2004 e che gli impegni economici complessivamente assunti alla predetta data debbano essere contenuti nei limiti delle previsioni di cui al rendiconto finanziario all'8 giugno 2004;

DISPONE

- Il sig. Guido della Frera è confermato "Soggetto attuatore" degli interventi conseguenti all'evento del 18 aprile 2002 a far tempo dal 1° luglio 2004 sino alla scadenza del 30 novembre 2004,
- il Soggetto attuatore è tenuto alla ultimazione delle opere di ripristino delle strutture e della funzionalità del Palazzo Pirelli entro il 30 novembre 2004;
- gli impegni economici complessivamente assunti alla predetta data devono essere contenuti nei limiti delle previsioni di cui al rendiconto finanziario all'8 giugno 2004 presentato dal Soggetto attuatore.

Il Commissario delegato

Roberto Formigoni

ORDINANZA 21 luglio 2004.

**Liquidazione della quota del Fondo previsto dall'art. 18 della legge n. 109/1994 e successive modificazioni, relativamente ai lavori di realizzazione Centro Congressi e relative pertinenze presso l'ex Auditorium del Palazzo Pirelli, sede della Regione Lombardia in Milano, via F. Filzi, 22.** (Ordinanza n. 159).

IL COMMISSARIO DELEGATO

**PREMESSO che:**

- con DPCM in data 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano fino al 31.dicembre 2002 in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;
- con DPCM del 29 novembre 2002 è stato prorogato lo stato d'emergenza nel territorio della città di Milano fino al 31 dicembre 2003;
- con DPCM del 19 dicembre 2003 è stato ulteriormente prorogato lo stato di emergenza a tutto il 30 giugno 2004;
- con Ordinanza del Ministro dell'Interno – Delegato per il Coordinamento della Protezione Civile n.3219 in data 7 giugno 2002 all'art.1 è stato nominato il Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi urgenti ed indifferibili finalizzati a fronteggiare l'emergenza individuato nell'Assessore agli Affari Generali e Personale della Regione Lombardia;
- l'art 1 comma 2 della citata ordinanza ministeriale stabilisce, tra l'altro, che il Commissario provveda a tutti gli interventi necessari alla messa in sicurezza, restauro, svuotamento del Palazzo della Regione nonché alla ricollocazione degli uffici regionali presso altre sedi;

- con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n.3288 del 27.05.2003 è stato modificato l'art.1 comma 1 della citata Ordinanza 3219/2002, nominando Commissario Delegato il Presidente della Regione Lombardia e conferendo allo stesso facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore cui affidare specifici settori di intervento diretti al superamento della predetta situazione emergenziale;

- con Ordinanza Commissariale n.56 del 28.05.2003 è stato nominato Soggetto Attuatore il sig. Guido Della Frera riconoscendogli, tra l'altro, il ruolo di responsabile del procedimento, nonché la facoltà di avvalersi quale supporto operativo della propria attività, di personale regionale sia di ruolo che non di ruolo;

- con Ordinanza Commissariale n. 158 del 15.07.2004 è stato riconfermato Soggetto Attrattore il sig. Guido Della Frera, sino a tutto il 30.11.2004, già incaricato giusta ordinanza n. 56 del 28 maggio 2003 ed ordinanza n. 190 del 30.12.2003;

- con Ordinanza Commissariale n. 109 del 12.08.2003 è stata disposta l'approvazione del progetto definitivo e relativo preliminare afferente gli interventi di restauro e recupero funzionale del Palazzo Pirelli e sue pertinenze;

**RICHIAMATA**

- la nota del 22.11.2002 con la quale il Dipartimento della Protezione Civili della Presidenza del Consiglio dei Ministri ha fornito un'interpretazione estensiva della Ordinanza Ministeriale n. 3219/02, ritenendo di dover ricomprendere nell'ambito della Gestione Commissariale la totalità degli interventi di ristrutturazione già in essere prima dell'Evento del 18 aprile, al fine di assicurare il recupero funzionale dell'intero Complesso;

- la delibera regionale n. 12005 del 07.02.2003 con la quale la Giunta della Regione Lombardia disponeva di procedere alla cessione, a favore del Commissario Delegato, dei contratti elencati nell'Allegato "A" della delibera;

- l'Ordinanza Commissariale n.17 del 4 marzo 2003 di recepimento della sopramenzionata DGR n.12005/03, cui ha fatto seguit la sottoscrizione dell'atto di successione in capo al Commissario Delegato del contratto rep. n.3724 del 25.09.01 originariamente stipulato tra Regione Lombardia e A.T.I La Manutenzione s.r.l. – Eleca S.p.a. – incluso nel citato allegato "A" – avente ad oggetto la realizzazione del Centro Congressi presso l' Ex Auditorium del Palazzo della Regione Lombardia, avvenuta il 01.04.03;

**VISTO** i seguenti atti amministrativi :

- Decreto Dirigenziale n.001177 del 30.01.02 di approvazione della perizia suppletiva e di variante n. 1 relativa alla bonifica delle lane minerali di importo pari a € 15.378,30 =;
- Ordinanza commissariale n,107 dell' 8 agosto 2003 di approvazione della perizia di variante suppletiva n.2 di importo pari a € 1.203.072,46;

**VISTO** l'art.18 della legge 11/2/99 n.109 e successive modificazioni e valutati i criteri adottati dall'Amministrazione regionale per la ripartizione di detto fondo specificati nella d.g.r. n.1330 del 29/9/2000 ;

**RITENUTO** pertanto di dover corrispondere, al personale indicato nell'allegata tabella che fa parte integrante del presente provvedimento, la somma a fianco di ciascuno indicata secondo i criteri previsti dalle disposizioni normative vigenti ;

**VERIFICATO** che tali somme sono soggette alle trattenute previste dalle vigenti norme in materia fiscale e previdenziale;

**ACCERTATO** che tra il personale indicato nella richiamata tabella, figurano:

a) il soggetto attuatore;
b) lavoratori interinali dipendenti dalla società di fornitura di lavoro interinale OBIETTIVO LAVORO SOCIETA' DI LAVORO TEMPORANEO PER AZIONI;
c) dipendenti della Regione Lombardia;

**TENUTO CONTO** che :

- per quanto riguarda il personale regionale dipendente a causa della complessità del sistema di calcolo, nonché al fine di operare in maniera corretta il calcolo delle predette trattenute, si ritiene necessario avvalersi dei competenti uffici della regione Lombardia, chiedendo alla Struttura Gestione Economica della Unità Organizzativa Organizzazione e Personale della Direzione Risorse e Bilancio, di anticipare per conto della gestione commissariale gli importi lordi al personale indicato nella richiamata tabella allegata, operando le trattenute previste dalla vigente normativa. La gestione commissariale avrà cura di rimborsare tempestivamente gli importi anticipati compresivi delle quote previdenziali a carico dell'ente;

- per quanto riguarda il Soggetto Attuatore si applicherà la regolare procedura per il pagamento dovuto;

- per quanto riguarda i lavoratori interinali OBIETTIVO LAVORO SOCIETA' DI LAVORO TEMPORANEO PER AZIONI procederà a corrispondere le somme dovute al personale indicato nella richiamata tabella allegata ,provvedendo alla fatturazione dei relativi importi ;

**DISPONE**

**Art.1** – recepite le premesse - di approvare la tabella allegata che forma parte integrante del presente provvedimento, riportante i nominativi del personale che ha collaborato con il Responsabile Unico del Procedimento nell'espletamento delle procedure relative all'affidamento in oggetto, con l'ammontare per ciascuno della quota spettante relativa al lavoro per cui viene ripartito il fondo;

**Art.2**- di liquidare l'importo lordo di €. 2.769,76=al soggetto attuatore con i fondi a disposizione della gestione commissariale;

**Art.3**- di liquidare con i fondi a disposizione della gestione commissariale, a favore di OBIETTIVO LAVORO SOCIETA' DI LAVORO TEMPORANEO PER AZIONI previa presentazione di regolare fattura l'importo lordo comprensivo anche degli oneri a carico della Società , pari a euro 2.129,76= corrisposta al personale interinale indicato nella tabella allegata al presente provvedimento che forma parte integrante, operando le trattenute previste dalla vigente normativa;

**Art.4**- di chiedere alla Regione Lombardia - Struttura Gestione Economica della Unità Organizzativa Organizzazione e Personale della Direzione Risorse e Bilancio – di anticipare la complessiva somma di euro 7.157,43= comprensiva della quota previdenziale a carico ente a favore del personale regionale dipendente indicato nell'allegata tabella che fa parte integrante del presente provvedimento, a titolo di anticipo per conto della gestione commissariale come quota del fondo previsto dall'art.18 della legge 109/94 e successive modificazioni;

**Art.5**- di rimborsare tempestivamente alla Regione Lombardia l'importo complessivo anticipato comprensivo della quota previdenziale a carico dell'ente, a valere sulle risorse finanziarie della Gestione Commissariale;

**Art.6**- di trasmettere la presente ordinanza alla Struttura Gestione Economica della Unità Organizzativa Organizzazione e Personale della Direzione Risorse e Bilancio

D'Ordine del Commissario Delegato
Il Soggetto Attuatore
Guido Della Frera

**AUDITORIUM**

VARIANTE 2 1.202.469,76

| | |
|---|---|
| importo | 1.202.469,76 |
| fondo merloni | 18.037,05 |

| | |
|---|---|
| 0,8 | **9.619,76 FONDO** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | **250,00** | |
| Responsabile del Procedimento | **Sig. Guido della Frera** | **€ 2.519,76** | **26,19 %** |
| Dirigente ufficio tecnico - Responsabile procedura per validazione progetto, afffidamento ed esecuzione | **Ing. Rita Comi** | **€ 1.000,00** | **10,40 %** |
| Responsabile Seg. Operativa fase ammmistrativa, giuridica e contabile del procedimento | CONSONNI | € 800,00 | **8,32 %** |
| ***Assitenza ammistrativa giuridica e contabile del procedimento*** | **BULGARELLI** | **€ 750,00** | **7,80 %** |
| Supporto ufficio tecnico in fase di progettazione, affidamento ed esecuzione | BARNI | € 700,00 | **7,28 %** |
| Supporto ufficio tecnico in fase di progettazione, affidamento ed esecuzione | COCQUIO | € 600,00 | **6,24 %** |
| Supporto ufficio tecnico in fase di progettazione, affidamento ed esecuzione | NARDOVINO | € 600,00 | **6,24 %** |
| Supporto ufficio tecnico in fase di progettazione, affidamento ed esecuzione | GUIZZETTI | € 600,00 | **6,24 %** |
| **Raccordo con CTS in fase di esecuzione** | **TODARO** | **€ 440,00** | **4,57 %** |
| Responsabile contabile in fase di procedimento | CHIAPPALONE | € 430,00 | **4,47 %** |
| Supporto amministrativo fasi del procedimento | FANELLI | € 250,00 | **2,60 %** |
| Supporto amministrativo fasi del procedimento | SALA | € 250,00 | **2,60 %** |
| **Supporto amministrativo, verifiche stati avanzamento** | **RETAMAR** | **€ 250,00** | **2,60 %** |
| Supporto contabile | DELLA BIANCIA | € 180,00 | **1,87 %** |
| | | **€ 5.850,00** | |
| | **totale fondo:** | **€ 9.619,76** | |
| | **FONDO PERSO :** | **€ 8.417,29** | |

ORDINANZA 21 luglio 2004.

**Appalto dei lavori di ristrutturazione degli impianti del Palazzo della Regione Lombardia stipulato con la Società Eleca di Cantù, rep. n. 3371/98. Autorizzazione al subappalto a favore della Ditta M.G. Impianti S.n.c. per lavori rientranti nella categoria prevalente OS28.** (Ordinanza n. 160).



IL COMMISSARIO DELEGATO

**PREMESSO CHE:**

- con DPCM in data 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano – prorogato con DPCM del 29 novembre 2002 fino al 31.12.2003 - in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;

- con Ordinanza del 7 giugno 2002 n. 3219 il Ministro dell'Interno – Delegato per il Coordinamento della Protezione Civile – ha nominato Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi urgenti ed indifferibili finalizzati a fronteggiare l'emergenza l'Assessore agli Affari Generali e Personale della Regione Lombardia (art.1);

- con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3288 del 27/05/03 è stato modificato l'art. 1 comma 1 della citata ordinanza 3219/02, nominando Commissario Delegato il Presidente della Regione Lombardia e conferendo allo stesso facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore cui affidare specifici settori di intervento diretti al superamento della predetta situazione emergenziale;

- con Ordinanza Commissariale n.158 del 15.07.2004 è stato riconfermato Soggetto Attrattore il sig. Guido Della Frera, sino a tutto il 30.11.2004, già incaricato giusta ordinanza n. 56 del 28 maggio 2003 ed ordinanza n. 190 30.12.2003;

**RICHIAMATA:**la nota del 22.11.2002 con la quale il Dipartimento della Protezione Civile della Presidenza del Consiglio dei Ministri ha fornito un'interpretazione estensiva della Ordinanza n. 3219/02, ritenendo di dover ricomprendere nell'ambito della Gestione Commissariale la totalità degli interventi di restauro e recupero già in essere prima dell'Evento del 18 aprile;

- la delibera regionale n. 12005 del 07.02.2003 con la quale la Giunta della Regione Lombardia disponeva di procedere alla cessione a favore del Commissario Delegato dei contratti in essere prima del 18 aprile 2002 , elencandoli nell'Allegato "A"della delibera medesima;

- l'Ordinanza Commissariale n. 17 del 4 marzo 2003 di recepimento della sopramenzionata DGR n. 12005/03;

**DATO ATTO** della sottoscrizione dell'atto di successione in capo al Commissario Delegato del contratto rep.n3371/98 stipulato tra Regione Lombardia e Ditta Eleca s.p.a. - incluso nel citato allegato "A" - relativo alla ristrutturazione degli impianti tecnologici del Palazzo della Regione, avvenuta il 04.03.03;

**VISTA** la nota protocollata n.K1.2004.0001608 in data 14.06.2004 con la quale la Società Eleca S.p.A ha formalizzato istanza di autorizzazione di subappalto a favore della ditta M.G. IMPIANTI s.n.c. relativamente a lavori montaggio impianto meccanico (compresso attrezzatura e materiale necessario alla perfetta riuscita dei lavori) per lavori rientranti nella categoria prevalente OS28 , per l'importo di € 15.000,00=

**PRESO ATTO** della copia del contratto di subappalto e della documentazione prodotta in conformità con quanto prescritto dagli articoli 10 della legge 565/65, art. 18 legge 55/90, e dal combinato disposto degli articoli 1 e 28 del DPR 34/00;

**RITENUTO** di accogliere l'istanza di autorizzazione del contratto di subappalto in argomento ;

**DISPONE**

**Art.1** - di autorizzare, in accoglimento della richiesta presentata dalla Ditta ELECA S.p.A.di Cantù,e per le motivazioni in premessa specificate, il contratto di subappalto stipulato dalla medesima Società con la Ditta M.C. IMPIANTI s.n.c. di Milano per l'esecuzione di lavori montaggio impianto meccanico (compresso l'attrezzatura e materiale necessario alla perfetta riuscita dei lavori) rientranti nella categoria prevalente OS28;

**Art.2** – di dare atto altresì che l'importo delle opere che verranno realizzate dalla Ditta subappaltatrice ammonta a Euro 15.000,00=,.

D'Ordine del Commissario Delegato
Il Soggetto Attuatore
Guido Della Frera

ORDINANZA 21 luglio 2004.

**Appalto dei lavori di ristrutturazione degli impianti del Palazzo della Regione Lombardia stipulato con la Società Eleca di Cantù, rep. n. 3371/98. Autorizzazione di subappalto a favore della Ditta C.M.F. Costruzioni & Montaggi S.r.l., per lavori rientranti nella categoria prevalente OS28.** (Ordinanza n. 161).

IL COMMISSARIO DELEGATO

**PREMESSO CHE:**

- con DPCM in data 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano – prorogato con DPCM del 29 novembre 2002 fino al 31.12.2003 - in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;

- con Ordinanza del 7 giugno 2002 n. 3219 il Ministro dell'Interno – Delegato per il Coordinamento della Protezione Civile – ha nominato Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi urgenti ed indifferibili finalizzati a fronteggiare l'emergenza l'Assessore agli Affari Generali e Personale della Regione Lombardia (art.1);

- con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3288 del 27/05/03 è stato modificato l'art. 1 comma 1 della citata ordinanza 3219/02, nominando Commissario Delegato il Presidente della Regione Lombardia e conferendo allo stesso facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore cui affidare specifici settori di intervento diretti al superamento della predetta situazione emergenziale;

- con Ordinanza Commissariale n. 158 del 15.07.2004 è stato riconfermato Soggetto Attrattore il sig. Guido Della Frera, sino a tutto il 30.11.2004, già incaricato giusta ordinanza n. 56 del 28 maggio 2003 ed ordinanza n. 190 del 30.12.2003;

**RICHIAMATA:**

- la nota del 22.11.2002 con la quale il Dipartimento della Protezione Civile della Presidenza del Consiglio dei Ministri ha fornito un'interpretazione estensiva della Ordinanza n. 3219/02,

ritenendo di dover ricomprendere nell'ambito della Gestione Commissariale la totalità degli interventi di restauro e recupero già in essere prima dell'Evento del 18 aprile;

- la delibera regionale n. 12005 del 07.02.2003 con la quale la Giunta della Regione Lombardia disponeva di procedere alla cessione a favore del Commissario Delegato dei contratti in essere prima del 18 aprile 2002 , elencandoli nell'Allegato "A"della delibera medesima;

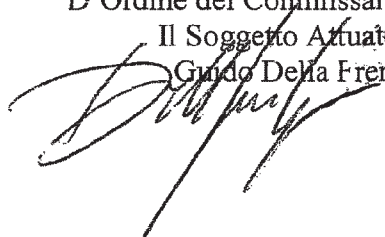
- l'Ordinanza Commissariale n. 17 del 4 marzo 2003 di recepimento della sopramenzionata DGR n. 12005/03;

**DATO ATTO** della sottoscrizione dell'atto di successione in capo al Commissario Delegato del contratto rep.n3371/98 stipulato tra Regione Lombardia e Ditta Eleca s.p.a. - incluso nel citato allegato "A" - relativo alla ristrutturazione degli impianti tecnologici del Palazzo della Regione, avvenuta il 04.03.03;

**VISTA** la nota protocollata n.K1.2004.0001590 in data 13.07.2004 con la quale la Società Eleca S.p.A ha formalizzato istanza di autorizzazione di subappalto a favore della ditta C.M.F. Costruzioni & Montaggi S.r.l. relativamente a lavori montaggio tubazioni acqua di condensazione piano 30° - lotto 9° (compreso l'attrezzatura e materiali necessari alla perfetta riuscita dei lavori) rientranti nella categoria prevalente OS28 , per l'importo di € 22.000,00=

**PRESO ATTO** della copia del contratto di subappalto e della documentazione prodotta in conformità con quanto prescritto dagli articoli 10 della legge 565/65, art. 18 legge 55/90, e dal combinato disposto degli articoli 1 e 28 del DPR 34/00;

**RITENUTO** di accogliere l'istanza di autorizzazione del contratto di subappalto in argomento ;

**DISPONE**

**Art.1** - di autorizzare, in accoglimento della richiesta presentata dalla Ditta ELECA S.p.A.di Cantù,e per le motivazioni in premessa specificate, il contratto di subappalto stipulato dalla medesima Società con la Ditta C.M.F. Costruzioni & Montaggi S.r.l. di Milano per l'esecuzione di lavori tubazioni acqua di condensazione piano 30° - lotto 9° (compreso l'attrezzatura e materiali necessari alla perfetta riuscita dei lavori) rientranti nella categoria prevalente OS28;

**Art.2** – di dare atto altresì che l'importo delle opere che verranno realizzate dalla Ditta subappaltatrice ammonta a Euro 22.000,00=,.

D'Ordine del Commissario Delegato
Il Soggetto Attuatore
Guido Della Frera

ORDINANZA 21 luglio 2004.

**Appalto dei lavori di ristrutturazione degli impianti del Palazzo della Regione Lombardia stipulato con la Società Eleca di Cantù, rep. n. 3371/98. Autorizzazione al subappalto a favore della Ditta C.M.F. Costruzioni & Montaggi S.r.l., per lavori rientranti nella categoria prevalente OS28.** (Ordinanza n. 162).

IL COMMISSARIO DELEGATO

**PREMESSO CHE:**

- con DPCM in data 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano – prorogato con DPCM del 29 novembre 2002 fino al 31.12.2003 - in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;

- con Ordinanza del 7 giugno 2002 n. 3219 il Ministro dell'Interno – Delegato per il Coordinamento della Protezione Civile – ha nominato Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi urgenti ed indifferibili finalizzati a fronteggiare l'emergenza l'Assessore agli Affari Generali e Personale della Regione Lombardia (art.1);

- con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3288 del 27/05/03 è stato modificato l'art. 1 comma 1 della citata ordinanza 3219/02, nominando Commissario Delegato il Presidente della Regione Lombardia e conferendo allo stesso facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore cui affidare specifici settori di intervento diretti al superamento della predetta situazione emergenziale;

- con Ordinanza Commissariale n. 158 del 15.07.2004 è stato riconfermato Soggetto Attrattore il sig. Guido Della Frera, sino a tutto il 30.11.2004, già incaricato giusta ordinanza n. 56 del 28 maggio 2003 ed ordinanza n. 190 del 30.12.2003;

**RICHIAMATA:**

- la nota del 22.11.2002 con la quale il Dipartimento della Protezione Civile della Presidenza del Consiglio dei Ministri ha fornito un'interpretazione estensiva della Ordinanza n. 3219/02, ritenendo di dover ricomprendere nell'ambito della Gestione Commissariale la totalità degli interventi di restauro e recupero già in essere prima dell'Evento del 18 aprile;

- la delibera regionale n. 12005 del 07.02.2003 con la quale la Giunta della Regione Lombardia disponeva di procedere alla cessione a favore del Commissario Delegato dei contratti in essere prima del 18 aprile 2002 , elencandoli nell'Allegato "A"della delibera medesima;

- l'Ordinanza Commissariale n. 17 del 4 marzo 2003 di recepimento della sopramenzionata DGR n 12005/03;

**DATO ATTO** della sottoscrizione dell'atto di successione in capo al Commissario Delegato del contratto rep.n3371/98 stipulato tra Regione Lombardia e Ditta Eleca s.p.a. - incluso nel citato allegato "A" - relativo alla ristrutturazione degli impianti tecnologici del Palazzo della Regione, avvenuta il 04.03.03,

**VISTA** la nota protocollata n.K1.2004.0001589 in data 13.07.2004 con la quale la Società Eleca S.p.A ha formalizzato istanza di autorizzazione di subappalto a favore della ditta C.M.F. Costruzioni & Montaggi S.r.l. relativamente a lavori montaggio impianto meccanico (compreso l'attrezzatura necessario alla perfetta riuscita dei lavori) rientranti nella categoria prevalente OS28 , per l'importo di € 15 000,00=

**PRESO ATTO** della copia del contratto di subappalto e della documentazione prodotta in conformità con quanto prescritto dagli articoli 10 della legge 565/65, art. 18 legge 55/90, e dal combinato disposto degli articoli 1 e 28 del DPR 34/00;

**RITENUTO** di accogliere l'istanza di autorizzazione del contratto di subappalto in argomento ;

**DISPONE**

**Art.1** - di autorizzare, in accoglimento della richiesta presentata dalla Ditta ELECA S.p.A.di Cantù,e per le motivazioni in premessa specificate, il contratto di subappalto stipulato dalla medesima Società con la Ditta C M.F. Costruzioni & Montaggi S.r.l. di Milano per l'esecuzione di lavori montaggio impianto meccanico (compreso l'attrezzatura necessario alla perfetta riuscita dei lavori) rientranti nella categoria prevalente OS28;

**Art.2** – di dare atto altresì che l'importo delle opere che verranno realizzate dalla Ditta subappaltatrice ammonta a Euro 15.000,00=,.

D'Ordine del Commissario Delegato
Il Soggetto Attuatore
Guido Della Frera

ORDINANZA 21 luglio 2004.

**Liquidazione a favore della Società SIRAM S.p.A. dell'importo di € 311.495,72 relativo agli interventi urgenti di manutenzione ed adeguamento effettuati, necessari per l'insediamento delle Direzioni generali della Giunta Regionale presso la sede di via Taramelli per i lotti G ed H e presso la tensostruttura di via Restelli - Milano.** (Ordinanza n. 163).

IL COMMISSARIO DELEGATO

**PREMESSO che:**

- con DPCM in data 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano fino al tutto il 31 dicembre 2002 in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile la sede della Regione Lombardia;

- con successivo DPCM in data 29/11/2002 è stata disposta la proroga fino al 31.12.2003, con ulteriore DPCM del 19/12/2003, a tutto il 30 giugno 2004 e con DPCM del 9 luglio 2004 sino al 30.11.2004;

- con Ordinanza del 7 giugno 2002 n. 3219 il Ministro dell'Interno – Delegato per il Coordinamento della Protezione Civile – ha nominato Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi urgenti ed indifferibili finalizzati a fronteggiare l'emergenza nelia città di Milano l'Assessore agli Affari Generali e Personale della Regione Lombardia (art. 1);

- l'art. 1 comma 2 della citata Ordinanza Ministeriale dispone che il Commissario deve provvedere a compiere tutti gli interventi necessari al restauro e al recupero funzionale del Grattacielo Pirelli;

- con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3288 del 27 maggio 2003, con la quale, a parziale modifica dell' Ordinanza n. 3219 del 7 giugno 2002, il Presidente della Regione Lombardia è stato nominato Commissario Delegato con facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore degli interventi diretti al superamento della situazione emergenziale;

- con Ordinanza Commissaria n. 158 del 15.07.2004 è stato confermato Soggetto Attuatore il sig. Guido della Frera, sino al 30.11.2004 già incaricato giusta Ordinanza n. 56 del 28.05.2003;

VISTE le Ordinanze Commissariali:

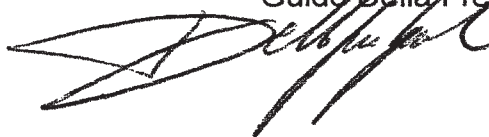
- n. 24 del 5.12.2002 con la quale è stato approvato il contratto con la società Strutture Geodetiche Zak s.r.l. per la fornitura a noleggio della Tensostruttura ove sono state riallocate l'Aula Consiliare e gli spazi di rappresentanza degli Organi Istituzionali;

- n. 46 del 5.05.2003 con la quale è stato approvato il contratto di locazione relativo ai lotti G ed H del complesso di Via Taramelli ove sono state riallocate le Direzioni Generali della Giunta Regionale a seguito dello svuotamento del Palazzo Pirelli;

ACCERTATO:

- la necessità di interventi urgenti necessari all'insediamento delle Direzioni Generali della Giunta Regionale nonché dell'Assemblea del Consiglio Regionale
- che tali interventi sono stati affidati alla società Siram S.p.A. già appaltatrice dell'Amministrazione Regionale del Global Service delle sedi regionali;

VISTE:

- le schede di interventi presentati dalla Siram S.p.A. agli atti della Gestione Commissariale;
- la fattura n. 5689 del 06.08.2003 per l'importo di €. 311.495,72 presentata dalla società Siram S.p.A. a fronte delle prestazioni sopramenzionate,

PRESO atto che con nota del 29.10.2003 prot. n. B120030076682 il Dirigente dell'U.O. Gestione Sedi e Servizi Operativi, a supporto della Gestione Commissariale ha confermato che gli interventi sono stati regolarmente eseguiti esprimendo il benestare alla liquidazione;

RITENUTO di dover provvedere alla liquidazione in favore di Siram S.p.A. dell'importo di €. 311.495,72 a saldo della fattura n. 5689/2003 accertata la regolarità della stessa;

***DISPONE***

1. di liquidare in favore della società Siram S.p.A. – Via Risceglie n. 95 – 20125 Milano - l'importo di €. 311.495,72 a saldo della fattura n. 5689 del 06.08.2003 relativa ad interventi urgenti di manutenzione ed adeguamento necessari per l'insediamento dei lotti G ed H dell'immobile di Via Taramelli da parte delle Direzioni Generali della Giunta Regionale nonché presso la Tensostruttura ove sono stati riallocali l'Aula Consiliare e gli spazi di rappresentanza degli Organi Istituzionali, mediante i fondi a disposizione della Gestione Commissariale

D 'Ordine del Commissario Delegato
Il Soggetto Attuatore
Guido Della Frera

ORDINANZA 21 luglio 2004.

**Realizzazione Centro Congressi e relative pertinenze presso l'ex Auditorium del Palazzo della Regione Lombardia. Approvazione della perizia di variante e suppletiva n. 4.** (Ordinanza n. 164).

IL COMMISSARIO DELEGATO

PREMESSO CHE:

- con DPCM del 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano – prorogato con DPCM del 29 novembre 2002 fino al 31.12.2003 , con successivo DPCM del 19 dicembre 2003 a tutto il 30 giugno 2004 e con DPCM del 9 luglio 2004 al 30.11.04 - in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;

- con Ordinanza del 7 giugno 2002 n. 3219 il Ministro dell'Interno – Delegato per il Coordinamento della Protezione Civile – ha nominato Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi urgenti ed indifferibili finalizzati a fronteggiare l'emergenza l'Assessore agli Affari Generali e Personale della Regione Lombardia (art.1);

- con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3288 del 27/05/03 è stato modificato l'art. 1 comma 1 della citata ordinanza 3219/02, nominando Commissario Delegato il Presidente della Regione Lombardia e conferendo allo stesso facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore cui affidare specifici settori di intervento diretti al superamento della predetta situazione emergenziale;

- con ordinanza commissariale n. 158 del 15.07.2004 è stato confermato Soggetto Attuatore il sig. Guido Della Frera sino al 30.11.04 , già incaricato giusta ordinanza commissariale n. 56 del 28.05.2003;

RICHIAMATA

- la nota del 22.11.2002 con la quale il Dipartimento della Protezione Civile della Presidenza del Consiglio dei Ministri ha fornito un'interpretazione estensiva dell' Ordinanza Ministeriale n. 3219/02, ritenendo di dover ricomprendere nell'ambito della Gestione Commissariale la totalità degli interventi di ristrutturazione già in essere prima dell'Evento del 18 aprile, al fine di assicurare il recupero funzionale dell'intero Complesso;

- la delibera regionale n. 12005 del 07.02.2003 con la quale la Giunta della Regione Lombardia disponeva di procedere alla cessione, a favore del Commissario Delegato , dei contratti elencati nell'Allegato "A"della delibera;

- l'Ordinanza Commissariale n. 17 del 4 marzo 2003 di recepimento della sopramenzionata DGR n. 12005/03, cui ha fatto seguito la sottoscrizione dell'atto di successione in capo al Commissario

- Delegato del contratto rep.n.3724 del 25.09.01 originariamente stipulato tra Regione Lombardia e A.T.I. La Manutenzione s.r.l.- Eleca.s.p.a. - incluso nel citato allegato "A" – avente ad oggetto la realizzazione del Centro Congressi presso l'ex Auditorium del Palazzo della Regione Lombardia, avvenuta il 04.04.03;

VISTI i seguenti atti amministrativi :

- Decreto Dirigenziale n.001177del 30.01.02 di approvazione della perizia suppletiva e di variante n. 1 di importo pari a € 15.378,30=;
- ordinanza commissariale n. 107 dell'8 agosto 2003 di approvazione della perizia di variante suppletiva n. 2 di importo pari a € 1.203.072,46;
- ordinanza commissariale n. 135 del 10 giugno 2004 di approvazione della perizia di variante suppletiva n. 3 di importo pari a €. 44.321,42 ;

PRESO ATTO della perizia suppletiva di variante e, in particolare , di quanto ivi dichiarato in ordine.

- alla prescrizione formalizzata dalla Commissione Comunale di Vigilanza con nota del 21.01.04 prot. 210.176/2000 – ribadita a seguito di sopralluogo in cantiere in data 04.02.04 - sulla necessità che il locale cabina di proiezione previsto dal progetto sia dotato di un'adeguata superficie di areazione dall'esterno;
- alla modalità progettuale con la quale i Professionisti hanno ottemperato alla suddetta richiesta ottenendo, riguardo alla stessa, parere positivo dalla Commissione Comunale di Vigilanza;
- agli interventi valutati necessari per avviare l'esercizio dell'Auditorium;
- alle opere migliorative e di adeguamento impiantistico in vista di un miglior funzionamento dell'Auditorium;

CONSIDERATA integrata la fattispecie di cui all'art. 342 comma 3°, allegato "F" legge 20 marzo 1865 n.2248, stante l'assoluta urgenza di procedere alle lavorazioni nelle more dell'approvazione della perizia al fine di consentire la consegna dei lavori entro il termine del 17 aprile 2004;

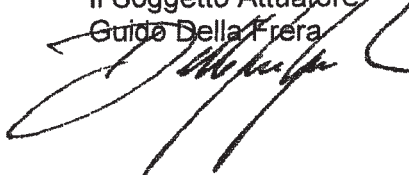
VISTO il benestare espresso con nota Prot. B1. 2004.0049367 del 08.06.2004 dalla Struttura Ufficio Tecnico a supporto della Gestione Commissariale in ordine alla congruità sotto il profilo tecnico ed economico della perizia de quo;

RITENUTO in ragione di quanto sopra evidenziato di approvare la perizia di variante suppletiva n.4, ammontante ad € 20.928,02, al netto del ribasso d'asta del 16,12% e comprensivo degli oneri di sicurezza( pari € 683,44);

**DISPONE**

**Art. 1** – di approvare, per tutte le ragioni in premessa addotte e che si intendono integralmente ritrascritte, la variante n.4 al contratto n. 3724 del 25.09.01, in esercizio della facoltà di deroga all'art. 25 della legge 109/94 e norme regolamentari correlate, prevista dall'art.3 dell'Ordinanza Ministeriale n. 3219/02, stante la riconducibilità della fattispecie concreta all'ipotesi di cui di cui all'art. 342 3° comma allegato "F" legge 20 marzo 1865 n.2248;

**Art. 2** – di dare atto che la variante in approvazione riguarda:
- lavorazioni necessitate dall'obbligo di ottemperare alle prescrizioni della Commissione Comunale di Vigilanza - formalizzate con nota del 21.01.04 – in ordine all'aerazione dall'esterno del locale cabina di proiezione ;
- opere richieste per avviare l'esercizio dell'Auditorium;
- interventi migliorativi e di adeguamento impiantistico;

Art. 3 – di dare atto altresì che la perizia di variante n. 4 si compone dei seguenti allegati, agli atti della Gestione Commissariale:

a. elaborati grafici del progetto di variante;
b. computo metrico estimativo;
c. verbale di concordamento nuovi prezzi n. 3;
d. atto di sottomissione n. 4;
e. analisi nuovi prezzi;
f. quadro comparitivo;

**Art. 4** – che il maggior importo derivante dall'approvazione della perizia di variante e suppletiva n. 4 – pari a €. 50.229,97 IVA inclusa sia finanziato con i fondi a disposizione della Gestione Commissariale.

D'Ordine del Commissario Delegato
Il Soggetto Attuatore
Guido Della Frera

ORDINANZA 22 luglio 2004.

**Liquidazione a favore della Società UniCredit Factoring S.p.A. di Milano, in qualità di cessionaria dei crediti della Ditta Strutture Geodetiche Zak S.r.l. - affidataria di contratto per la realizzazione di struttura temporanea atta ad ospitare l'Aula Consiliare - per stoccaggio di materiali del fabbricato esistente sull'area della tensostruttura.** (Ordinanza n. 165).

IL COMMISSARIO DELEGATO

PREMESSO CHE:

- con DPCM del 3.05.2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano, in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;

- con successivo DPCM in data 29.11.2002 è stata disposta la proroga fino al 31.12.2003 e, con ulteriore DPCM del 19 dicembre 2003, a tutto il 30 giugno 2004;

- con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3288 del 27 maggio 2003, con la quale, a parziale modifica dell' Ordinanza n. 3219 del 7 giugno 2002, il Presidente della Regione Lombardia è stato nominato Commissario Delegato con facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore degli interventi diretti al superamento della situazione emergenziale,

- l'art.1 comma 2 della citata Ordinanza Ministeriale n. 3219/2002 dispone che il Commissario debba provvedere a compiere tutti gli interventi necessari al restauro e al recupero funzionale del Grattacielo Pirelli;

- con Ordinanza Commissariale n. 158 del 15.07.2004 è stato riconfermato Soggetto Attrattore il sig. Guido Della Frera, sino a tutto il 30.11.2004, già incaricato giusta ordinanza n. 56 del 28 maggio 2003 ed ordinanza n. 190 del 30.12.2003;

RICHIAMATA

- Ordinanza commissariale n. 24 del 05.12.2002 con la quale –veniva approvato il contratto di fornitura con la ditta Strutture Geodetiche Zak Srl a noleggio della tensostruttura temporanea atta ad ospitare l'Aula Consiliare e gli spazi di rappresentanza degli Organi Regionali, giusta affidamento a seguito di procedura negoziata;

- la sottoscrizione del relativo contratto avvenuta in data 17.12.2002;

ACCERTATO CHE con nota protocollo K1.2004.0000349 in data 16.02.2004 segnatamente al disposto dell'art.7 del contratto stipulato con Zak Srl, è stata chiesta la proroga del noleggio della tensostruttura sino a tutto il 31 gennaio 2005.

VISTO l'Atto di cessione di credito del Dott. Benedetto Antonio Elia - notaio in Milano - notificato dall'Ufficiale Giudiziario del Tribunale di Milano in data 31.01.2003 con la quale la ditta Strutture Geodetiche ZAK s.r.l. di Desio cede, in favore della società UniCredit Factoring S.p.A. con sede in Milano, Via Bianca di Savoia n. 20, in qualità di cessionaria, tutti i crediti vantati dalla cedente in relazione alla fornitura in argomento;

VISTA la fattura n. 19 del 21.06.2004 di € 9.000,00= IVA inclusa, con la quale la Ditta Strutture Geodetiche ZAK Srl richiede parziale rimborso degli oneri e stoccaggio dei materiali del fabbricato esistente nell'area destinata alla tensostruttura (periodo da gennaio a giugno 2004).

RITENUTO di dover liquidare a favore a favore della società UniCredit Factoring S.p.A. nel rispetto degli obblighi contrattualmente assunti con la ditta Strutture Geodetiche ZAK s.r.l. l'importo di € 9.000,00= IVA inclusa;

**DISPONE**

di liquidare, per i motivi in premessa addotti e che si intendono integralmente ritrascritti mediante i fondi a disposizione della Gestione Commissariale, a favore di UniCredit Factoring S.p.A. - Via Bianca di Savoia n. 20 - Milano (Codice Fiscale 01462680156) la fattura N. 2 del 28.02.2004 emessa da Strutture Geodetiche Zak Srl di Desio (MI), **per l'importo di € 9.000,00=** IVA compresa - relativa allo stoccaggio dei materiali del fabbricato esistente nell'area destinata alla tensostruttura (periodo da gennaio a giugno 2004) - mediante accredito sul c/c bancario n. 5079815 filiale di Milano Cordusio (ABI 3226 – CAB 1604.

D'Ordine del Commissario Delegato
Il Soggetto Attuatore
Guido Della Frera

ORDINANZA 22 luglio 2004.

**Liquidazione dei compensi a favore della dott.ssa Monica Anita Santambrogio - riferita al mese di giugno 2004 - per l'attività di consulente legale a supporto della Gestione Commissariale.** (Ordinanza n. 166).

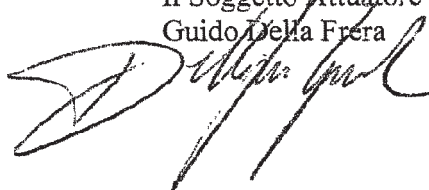
IL COMMISSARIO DELEGATO

RICHIAMATE:

- L'Ordinanza commissariale n. 158 del 15.07.2004 è stato riconfermato Soggetto Attuatore il sig. Guido Della Frera, sino a tutto il 30.11.2004, già incaricato giusta ordinanza n.56 del 28 maggio 2003 e ordinanza n. 190 30.12.2003;

- L'Ordinanza Commissariale n. 64 del 12.06.2003 con la quale è stato approvato il disciplinare d'incarico stipulato con la dott.ssa Monica Anita Santambrogio per attività di consulente legale a supporto della Gestione Commissariale, sottoscritto in data 18.06.2003;

- L'Ordinanza Commissariale n. 30 del 04.02.2004 con la quale è stato disposta la proroga dell'incarico a favore della Consulente, a tutto il 30 giugno 2004;

VISTA la fattura n. 6 del 14.07.2004 presentata dalla professionista in argomento, relativa alla collaborazione legale in materia stragiudiziale, riferita al mese di GIUGNO 2004, di Euro 4.800,00= IVA e ritenuta d'acconto comprese;

RITENUTO di dover liquidare a favore della dott.ssa Monica Anita Santambrogio l'importo di Euro 4.800,00= IVA e ritenuta d'acconto comprese emessa per la fattura sopra indicata, in relazione all'esecuzione delle prestazioni previste dal disciplinare di incarico sottoscritto ed in ottemperanza all'art.4) dello stesso;

**DISPONE**

per le motivazioni in premessa addotte, mediante i fondi a disposizione della Gestione Commissariale, giusta Ordinanza n. 30 del 04/02/2004, di liquidare a favore della dott.ssa Monica Anita Santambrogio l'importo di € 4.800,00= a valere sulla fattura n. 6/2004 del 14.07.2004.

D'Ordine del Commissario Delegato
Il Soggetto Attuatore
Guido Della Frera

ORDINANZA 22 luglio 2004.

**Liquidazione in favore della Fondazione ENPAM di Roma degli oneri locativi relativi ai Lotti «G» ed «H» del complesso immobiliare di via Pola/Taramelli/Rosellini/Abbadesse - Milano, ove sono stati riallocati strutture della Giunta Regionale. Periodo dal 1º luglio 2004 al 30 settembre 2004.** (Ordinanza n. 167).

IL COMMISSARIO DELEGATO

**RICHIAMATA** l'Ordinanza n. 46 del 5 maggio 2003 con la quale si approvava lo schema di contratto da stipularsi con la Fondazione ENPAM di Roma relativo alla locazione dei lotti "G" ed "H" del complesso immobiliare sito in Via Pola/Taramelli/Rosellini/Abbadesse di Milano ove riallocare le strutture della Giunta Regionale;

**ACCERTATO** che in data 27.05.2003 si è provveduto alla sottoscrizione del contratto con decorrenza della locazione dal 15.05.2003 al canone annuo di € 2.861.375,00 oltre all'acconto spese di gestione di € 460.000,00 salvo conguaglio dietro presentazione di regolari consuntivi di fine gestione, da corrispondersi in rate trimestrali anticipate;

**ACCERTATO** altresì che con Ordinanza n. 91 in data 19.04.2004 si è provveduto alla liquidazione degli oneri locativi per il periodo dall'1.04.2004 al 30.06.2004;

**RITENUTO** di dover provvedere al pagamento in favore di ENPAM della rata trimestrale di € 876.781,23 per canone di locazione ed acconto spese di gestione per il periodo dall'1.07.2004 al 30.09.2004;

***DISPONE***

1. di liquidare, per i motivi in premessa adotti, in favore della Fondazione ENPAM - Via Torino n. 38 - Roma - Codice Fiscale 80015110580 - Partita IVA 02113291005, l'importo complessivo di € 876.781,23 a titolo di canone di locazione ed acconto spese di gestione per il periodo dall'1.07.2004 al 30.09.2004, relativo ai lotti "G" ed "H" del complesso immobiliare di Via Pola/Taramelli/Rosellini/Abbadesse - Milano dove sono state riallocate strutture della Giunta Regionale - giusta contratto approvato con Ordinanza n. 46/2003 - accreditando l'importo sul c/c n. 5498449 UniCredit Banca d'Impresa - 06720 Milano - Cordusio - ABI 03226 - CAB 01604, mediante i fondi a disposizione della Gestione Commissariale.

ORDINANZA 22 luglio 2004.

**Lavori di recupero funzionale degli spazi interni del Palazzo Pirelli affidata alla Società Eleca S.p.A. - Contratto n. Racc. CD77/04. Liquidazione del 3º SAL corrispondente a lavori eseguiti a tutto il 30 aprile 2004.** (Ordinanza n. 168).

IL COMMISSARIO DELEGATO

PREMESSO che:

- con DPCM del 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano - prorogato con successivo DPCM del 29/11/2002 fino a tutto il 31 dicembre 2003 e con successivo DPCM del 19 dicembre 2003 a tutto il 30 giugno 2004 - in relazione agli ingenti danni conseguenti all'Evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;

- con Ordinanza del 7 giugno 2002 n.3219 il Ministro dell'Interno – Delegato per il Coordinamento della Protezione Civile – ha nominato Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi urgenti ed indifferibili finalizzati a fronteggiare l'emergenza l'Assessore agli Affari Generali e Personale della Regione Lombardia;

- l'art. 3 della predetta Ordinanza consente al Commissario , nell'attuazione degli interventi, di derogare all'art.28 della legge 11 febbraio 1994 n.109 e alle norme regolamentari ad esso correlate;

- con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3288 del 27/05/03 è stato modificato l'art. 1 comma 1 della citata ordinanza 3219/02, nominando Commissario Delegato il Presidente della Regione Lombardia e conferendo allo stesso facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore cui affidare specifici settori di intervento diretti al superamento della predetta situazione emergenziale;

- con Ordinanza Commissariale n. 158 del 15/07/04 è stato riconfermato Soggetto Attuatore il sig. Guido Della Frera, sino a tutto il 30.11.2004, già incaricato giusta ordinanza n.56 del 28 maggio 2003 e ordinanza n.190 30.12.2003;

RICHIAMATE le seguenti Ordinanze Commissariali :n. 9 del 13 gennaio 2004 di validazione del Progetto Esecutivo relativo al restauro e al recupero funzionale degli spazi interni del Complesso Pirelli di cui ai lotti funzionali identificati con le lettere B e C;

- n. 59 del 9 marzo 2004 di affidamento alla società Eleca di Cantù dei lavori di cui ai sopramenzionati lotti B e C;
- n. 69 del 24 marzo 2004 di presa d'atto e validazione delle modifiche al capitolato speciale relativo ai lotti B e C e inerenti le finiture;

**PRESO ATTO** della sottoscrizione del contratto afferente i lavori di recupero funzionale in argomento – identificato con il n. racc CD 77/04 – avvenuta in data 24 marzo 2004;

**VISTA:**

- la documentazione contabile relativa ai lavori eseguiti a tutto il 30.04.04 presentata dalla Direzione Lavori con nota del 22 giugno 2004 , protocollata dalla Gestione Commissariale il 24 giugno 2004 K1.20040001491";
- il certificato di pagamento n.3 relativo al corrispondente S.A.L. firmato dal Responsabile del Procedimento in data 24 giugno 2004;
- la fattura presentata dalla Società Eleca nk1.2004.0001545 del 08.07.2004 di importo pari a € 267.700,00 iva esclusa emessa a seguito del sopra citato Certificato di pagamento;

**RITENUTO** di dover liquidare a favore di Eleca spa l'importo di € 267.700.00 iva esclusa in relazione allo Stato di Avanzamento Lavori n. 3 del contratto sopra richiamato ,

**DISPONE**

per i motivi in premessa addotti di liquidare mediante i fondi a disposizione della Gestione Commissariale l'importo di € 267.700,00 a saldo della fattura n.401087 del 30.06.2004 emessa dalla società Eleca esecutrice dei lavori di cui al contratto RACC.CD 77/04 – in ragione del Certificato di pagamento n. 3 per lavori eseguiti a tutto il 30 aprile 2004 , accreditando l'importo con Bonifico Bancario sul c/c n.8674/1 intesa BCI di Cantù – CAB51062 – ABI 03069.

D'Ordine del Commissario Delegato
Il Soggetto Attuatore
Guido della Frera.

ORDINANZA 26 luglio 2004.

**Realizzazione Centro Congressi e relative pertinenze presso ex Auditorium del Palazzo della Regione Lombardia. Liquidazione a favore dell'A.T.I. La Manutenzione S.r.l. - Eleca S.p.A. del 7º SAL per lavori eseguiti a tutto il 17 aprile 2004.** (Ordinanza n. 169).

IL COMMISSARIO DELEGATO

PREMESSO CHE:

- con DPCM in data 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano – prorogato con DPCM del 29 novembre 2002 fino al 31.12.2003 , con DPCM del 19 dicembre 2003 al 30 giugno 2004 e con successivo DPCM del 9 luglio 2004 a tutto il 30 novembre 2004 - in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;

- con Ordinanza del 7 giugno 2002 n. 3219 il Ministro dell'Interno – Delegato per il Coordinamento della Protezione Civile – ha nominato Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi urgenti ed indifferibili finalizzati a fronteggiare l'emergenza l'Assessore agli Affari Generali e Personale della Regione Lombardia (art.1);

- con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3288 del 27/05/03 è stato modificato l'art. 1 comma 1 della citata ordinanza 3219/02, nominando Commissario Delegato il Presidente della Regione Lombardia e conferendo allo stesso facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore cui affidare specifici settori di intervento diretti al superamento della predetta situazione emergenziale;

- con ordinanza commissariale n. 158 del 15.07.04 è stato confermato Soggetto Attuatore il sig. Guido Della Frera a tutto.il 30.11.04 , già incaricato giusta ordinanza commissariale n. 56 del 28.05.03;

RICHIAMATA

- la nota del 22.11.2002 con la quale il Dipartimento della Protezione Civile della Presidenza del Consiglio dei Ministri ha fornito un'interpretazione estensiva della Ordinanza Ministeriale n. 3219/02, ritenendo di dover ricomprendere nell'ambito della Gestione Commissariale la totalità degli interventi di ristrutturazione già in essere prima dell'Evento del 18 aprile, al fine di assicurare il recupero funzionale dell'intero Complesso;

- la delibera regionale n. 12005 del 07.02.2003 con la quale la Giunta della Regione Lombardia disponeva di procedere alla cessione, a favore del Commissario Delegato, dei contratti elencati nell'Allegato "A"della delibera;

- l'Ordinanza Commissariale n. 17 del 4 marzo 2003 di recepimento della sopramenzionata DGR n. 12005/03 , cui ha fatto seguito la sottoscrizione dell'atto di successione in capo al Commissario Delegato del contratto rep.n3724 del 25.09.01 originariamente stipulato tra Regione Lombardia e A.T.I. La Manutenzione s.r.l.-Eleca.s.p.a. - incluso nel citato allegato "A" - avente ad oggetto la realizzazione del Centro Congressi presso l'ex Auditorium del Palazzo della Regione Lombardia, avvenuta il 04.04.03;

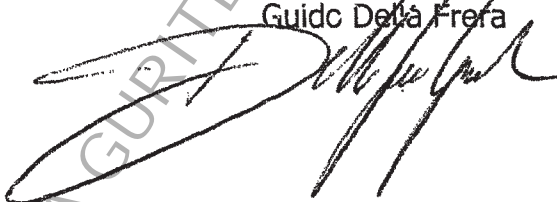
- le ordinanza commissariali n 107 dell' 8 agosto 2003 , n.135 del 10 giugno 2004 e n.164 del 21 luglio 2004 rispettivamente di approvazione delle varianti n. 2 , n. 3 e n. 4 al contratto di appalto de quo;

DATO ATTO :

- della documentazione contabile relativa al 7° Stato di Avanzamento per lavori eseguiti a tutto il 17.04.04 - ricevuta dalla Gestione Commissariale in data 28.05.04 prot.K1.2004.000.1272 – e rilevata la nota del Soggetto Attuatore del 4 giugno 2204 prot. K1.2004.0001322 che evidenziava l'impossibilità di procedere alla liquidazione del SAL n. 7 stante la verifica , allora ancora in corso da parte del Responsabile del Procedimento , dei lavori contabilizzati con il SAL n. 6;

- della liquidazione del SAL n. 6 a mezzo ordinanza commissariale n. 136 del 14 giugno 2004;

- della relazioni trasmesse dal Collaudatore tecnico amministrativo in corso d'opera via posta elettronica in data 5 luglio 2004 – ulteriormente confermata in data 21 luglio 2004 -e delle valutazioni ivi contenute in ordine alla liquidabilità del SAL in argomento , ritenuta ammissibile ;

VISTI:

- il Certificato di Pagamento corrispondente al SAL n.7 sottoscritto in data 21 luglio 2004 dal Responsabile del Procedimento per un importo pari a € 467.726,91=:
- la fattura n. 33/04 emessa dalla società LA MANUTENZIONE , mandataria dell'ATI affidataria dell'intervento a fronte del Certificato di Pagamento n. 7 per un importo pari a € 561.272,29=, agli atti della Gestione Commissariale;
- la documentazione trasmessa dalla società La MANUTENZIONE con nota del 15 giugno 2004 comprovante il regolare pagamento ai subappaltatori;

RITENUTO, in ragione di quanto sopra evidenziato , di liquidare a favore dell 'ATI LA MANUTENZIONE srl- ELCA spa l'importo di € 561.272,29 di cui alla sopra citata fattura per le lavorazioni contabilizzate con il SAL n. 7;

**DISPONE**

di liquidare con i fondi a disposizione della Gestione Commissariale - per tutte le ragioni in premessa addotte – a titolo di corrispettivo dei lavori di cui al 7 Stato Avanzamento Lavori per la realizzazione del Centro Congressi presso l'ex Auditorium del Palazzo della Regione Lombardia l'importo di € 561.272,29 IVA inclusa a favore dell'ATI LA MANUTENZIONE srl- ELCA spa a saldo della fattura n. 33/04, accreditando l'importo sul c/c n 55745 Banca Popolare di Milano, Piazza Meda n. 4, Cin I-ABI 05584-CAB 01600.

D'Ordine del Commissario Delegato
Il Soggetto Attuatore
Guido Della Frera

ORDINANZA 26 luglio 2004.

**Nomina dell'arch. Francesco Angarano a responsabile tecnico a supporto del responsabile unico del procedimento. Approvazione del Disciplinare d'incarico.** (Ordinanza n. 170).

IL COMMISSARIO DELEGATO

**PREMESSO CHE**:

- con DPCM del 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano – prorogato con DPCM del 29 novembre 2002 fino al 31.12.2003 , con DPCM del 19 dicembre 2003 al 30 giugno 2004 e con DPCM del 9 luglio 2004 sino al 30.11.2004, in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;

- con Ordinanza del 7 giugno 2002 n. 3219 il Ministro dell'Interno – Delegato per il Coordinamento della Protezione Civile – ha nominato Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi urgenti ed indifferibili finalizzati a fronteggiare l'emergenza l'Assessore agli Affari Generali e Personale della Regione Lombardia;

- l'art.3 della predetta Ordinanza consente al Commissario, nell'attuazione degli interventi, di adottare procedure in deroga alla normativa vigente e segnatamente all' art. 16 della legge 109/94 nonché alle correlate norme regolamentari;

- con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3288 del 27/05/03 è stato modificato l'art. 1 comma 1 della citata ordinanza 3219/02, nominando Commissario Delegato il Presidente della Regione Lombardia e conferendo allo stesso facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore cui affidare specifici settori di intervento diretti al superamento della predetta situazione emergenziale;

- con ordinanza commissariale n.158 del 15 luglio 2004 stato confermato Soggetto Attuatore il sig. Guido Della Frera sino al 30.11.2004, nominato giusta ordinanza n. 56 del 28 maggio 2003;

**ACCERTATO che:**

- il punto 1 del dispositivo della predetta Ordinanza Commissariale n. 56/2003 attribuisce al Soggetto Attuatore il compito di Responsabile Unico del Procedimento stabilendo altresì al punto 5 la facoltà di avvalersi di adeguato supporto tecnico tramite la Struttura Tecnica regionale;
- con Ordinanza Commissariale n. 7 in data 13.1.2004 al Dirigente della Struttura Ufficio Tecnico Regionale - Ing. Rita Comi – è stato affidato il compito di Direttore dei Lavori in ordine agli interventi di ripristino funzionale degli spazi interni affidati alla Società Eleca S.p.A. giusta Ordinanza Commissariale n. 59 del 9.3.2004;
- l'organico dell'Amministrazione Regionale risulta carente di soggetti con adeguate competenze in relazione alle caratteristiche dell'intervento;

**VALUTATA** quindi la necessità di reperire tale figura all'esterno dell'Amministrazione, in attuazione di quanto previsto all'art. 7 della Legge 109/94, è stato individuato professionista idoneo nell'arch. Francesco Angarano – di comprovata esperienza come da documentazione agli atti della Gestione Commissariale – cui affidare il compito di Responsabile Tecnico a supporto del responsabile Unico del Procedimento;

**DATO ATTO** che, in considerazione dell'urgenza, con nota Prot. K1 2004.0001078 in data 12 maggio 2004 l'Arch. Francesco Angarano, nelle more del perfezionamento dell'incarico è stato invitato ad iniziare la collaborazione professionale;

**VISTO** il disciplinare d'incarico per lo svolgimento dell'attività di Responsabile tecnico a supporto del Responsabile Unico del Procedimento inerenti gli interventi di restauro e recupero funzionale in atto sul Complesso Pirelli da svolgersi sino al 30.11.2004 dietro corresponsione di un compenso pari a € 279.000,00 oltre Iva e contributo Inarcassa ed alle condizioni meglio specificate nell'allegato schema che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

**RITENUTO** di dover approvare il disciplinare di incarico in argomento al fine di garantire al Soggetto Attuatore -- Responsabile unico del Procedimento -- il supporto delle necessarie competenze di carattere tecnico.

**DISPONE**

1. Di approvare il disciplinare da stipularsi con l'Arch. Francesco Angarano e relativo all'incarico sino al 31.11.2004 di Responsabile Tecnico a supporto del Responsabile Unico del Procedimento dietro versamento di un compenso di € 279.000,00 oltre IVA e contributo Inarcassa per le

prestazioni ed alle condizioni tutte meglio specificate nell'allegato schema che forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

2. Di dare atto che la relativa spesa, che sarà liquidata con le modalità previste dal disciplinare di cui al precedente punto 1, troverà copertura nei fondi a disposizione della Gestione Commissariale.

D'Ordine del Commissario Delegato
Il Soggetto Attuatore
Guido Della Frera

**GESTIONE COMMISSARIALE EMERGENZA PIRELLI**

**A SEGUITO EVENTO DEL 18 APRILE 2002**

**Ordinanza Ministro dell'Interno n. 3219 del 7 giugno 2002**

**e succ. modd.**

**DISCIPLINARE D'INCARICO**

L'anno duemilaquattro, il giorno ........ del mese di ..................... presso la sede della Gestione Commissariale per l'Emergenza Pirelli in Milano, Via Pola 9/11,

**TRA**

il Sig. Guido Della Frera, nato a Pavia il 12 dicembre 1964 Codice Fiscale DLL GDU 64T12 G388E, nella sua qualità di Soggetto Attuatore del Commissario Delegato Per l'Emergenza nominato giusta Ordinanza Commissariale n. 56 del 28.5.2003 emessa a seguito di Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3288 del 27.5.2003, il cui incarico è stato prorogato giusta Ordinanza Commissariale n. 158 del 15 luglio 2004, con sede in Via Pola n. 9/11 – Milano

**E**

L'Architetto Francesco Angarano (Codice Fiscale NGR FNC 44E31 L752U – Partita Iva 04995010156) nato a Verdellino – BG – il 31.05.1944, titolare dello "studio architetto francesco angarano" con sede in Milano, Piazza Piemonte n. 8, regolarmente iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Milano, come Architetto al n. 3743.

**PREMESSO :**

- che con Ordinanza Commissaria n. 56 del 28.5.2003 il Commissario Delegato ha attribuito al Soggetto Attuatore il compito di Responsabile Unico del Procedimento stabilendo altresì la facoltà di avvalersi di adeguato supporto tecnico tramite la struttura Ufficio Tecnico Regionale;
- che con Ordinanza Commissariale n. 7 in data 13.1.2004 il Dirigente della Struttura Ufficio Tecnico è stato nominato Direttore dei Lavori in ordine agli interventi di ripristino funzionale degli spazi interni del Palazzo Pirelli;
- che l'organico dell'Amministrazione Regionale risulta carente di figure professionali con adeguate competenze in relazione alle caratteristiche dell'intervento;
- che è stato individuato l'Arch. Francesco Angarano quale professionista idoneo e di comprovata esperienza – come da documentazione agli atti della Gestione Commissariale – al quale, in considerazione dell'urgenza con nota prot. 1078 in data 12.5.2004 è stata formalizzata la volontà di affidare l'incarico di Responsabile Tecnico a supporto del Responsabile Unico del Procedimento per le competenze relative agli interventi in atto di messa in sicurezza, di restauro e di recupero funzionale del Palazzo Pirelli, sede della Giunta Regionale, e delle relative pertinenze e dei luoghi adiacenti.;
- il Commissario Delegato dovrà fornire tutto il supporto tecnico documentale di cui dispone a tutt'oggi esistente. In particolare:

- rilievo scientifico ed indagini diagnostiche conoscitive del Palazzo Pirelli, sue pertinenze e luoghi adiacenti;
- materiale storico e di archivio;
- progetti originari, realizzati ed in corso di realizzazione, architettonici, strutturali ed impiantistici.

**TUTTO CIO' PREMESSO**

**SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:**

**1. LA PREMESSA E' PATTO**

**2. OGGETTO DEL DISCIPLINARE**

In considerazione delle opere in atto nel Complesso Pirelli, ed in particolare dell'obiettivo del Commissario Delegato di concludere l'intervento entro il 30 novembre 2004, all'incaricato, viene affidato all'Arch. Francesco Angarano l'incarico di Responsabile Tecnico a supporto del Responsabile del Procedimento per le competenze relative agli interventi in atto di messa in sicurezza, di restauro e di recupero funzionale del Palazzo Pirelli, sede della Giunta Regionale, e delle relative pertinenze e dei luoghi adiacenti.

**3. CONTENUTI E MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELL'INCARICO**

Le mansioni affidate all'Arch. Francesco Angarano con il presente disciplinare consistono sinteticamente, per quanto di competenza, nella vigilanza sulla realizzazione dei lavori verificando il rispetto dei cronoprogrammi dei lavori e dei patti contrattuali, oltre alla verifica dei progetti in fase di completamento. Le considerazioni, i

suggerimenti e le determinazioni che riguardano l'attività svolta dal Responsabile Tecnico a Supporto del Responsabile del Procedimento verranno esplicitate in specifica relazione da presentare al Responsabile del Procedimento con cadenza settimanale.

In particolare saranno sviluppate tutte le attività di supporto al Responsabile del Procedimento previsti dagli artt. 7 e 8 del DPR 554/99 su tutti i contratti in capo alla Gestione Commissariale

L'incaricato assume, con il presente disciplinare, l'obbligo di dare adempimento al proprio incarico con la giusta diligenza.

Le prestazioni di supporto di cui ai punti precedenti dovranno essere svolte, per quanto di competenza, nel rispetto della normativa vigente, in particolare secondo quanto previsto all'art. 8 del DPR 554/1999, oltre che nel rispetto delle istruzioni che, di volta in volta, gli verranno impartite dal Responsabile del Procedimento.

Il Professionista risponderà del proprio operato direttamente al Responsabile del Procedimento e svolgerà la propria attività in collaborazione con il personale addetto al servizio e secondo gli indirizzi che questi dovranno fornire.

Per tutte le attività suddette l'Arch. Francesco Angarano sarà coadiuvato, per conto della Segreteria Operativa del Commissario;

L'incaricato dovrà quindi seguire tutte le fasi e le procedure amministrative dei progetti e delle opere in fase di esecuzione, oltre alla verifica dell'avanzamento dei lavori in corso secondo i

rispettivi cronoprogrammi. Dovrà inoltre supportare il Responsabile del Procedimento nelle fasi di validazione dei progetti e nella definizione delle questioni tecnico-economiche nel corso dei lavori, partecipando, allo scopo, a riunioni settimanali presso la Segreteria Operativa del Commissario.

Per l'espletamento dell'incarico l'Arch. Francesco Angarano potrà impegnare tutte le risorse professionali necessarie al raggiungimento del suddetto scopo.

## 4. TEMPI DI SVOLGIMENTO DELL'INCARICO

L'incarico di cui al punto 2, nelle modalità di cui al punto 3, dovrà concludersi entro il 30.11.2004, considerato che è obiettivo del Commissario Delegato concludere le opere entro il termine di cui al precedente Art.2.

Per l'espletamento dell'incarico l'Arch. Francesco Angarano assicurerà, per tutta la durata dell'incarico, la propria presenza al Complesso Pirelli (o presso la Segreteria Operativa) nei giorni di Lunedì, Martedì ed eventualmente di Sabato.

Il Professionista assicurerà comunque l'impiego di proprie risorse professionali, nel numero che riterrà necessario per un corretto espletamento dell'incarico, per tutta la durata, di cui all'art.4, dell'incarico.

## 5. COMPENSO E LIQUIDAZIONE

Il compenso per le prestazioni professionali previste al punto 3 del presente disciplinare sarà regolato secondo i criteri posti dal Decreto Ministeriale 4 aprile 2001, con applicazione della riduzione

dei minimi di tariffa nella misura del 20% ex Legge 155/89, art. 4 comma 12 bis, escluso il rimborso spese.

In particolare si applicheranno le aliquote previste dalla Tabella B6 assumendo a base di calcolo il 25% delle competenze relative all'intero incarico di Progettazione e Direzione Lavori valutate sull'importo presunto delle opere a finire alla data di conferimento dell'incarico.

Per le attività di cui al punto 3 si applicheranno le seguenti rispettive aliquote:

5.1 supervisione coordinamento e verifica alla progettazione costruttiva di cantiere per quanto non di competenza della D.L. ed Imprese appaltatrici: 15%;

5.2 supervisione alla Direzione Lavori: 10%;

5.3 assistenza alla supervisione alla Sicurezza: 5%;

5.4 assistenza tecnica alle funzioni amministrative: 10%;

5.5 assistenza tecnica alla validazione progetto: 30%;

L'importo presunto del compenso, così come calcolato nella tabella 1 allegata al presente disciplinare risulta essere pari ad €279.000,00 (*Euro duecentosettantanovemila/00*) oltre Iva e contributo Inarcassa.

Le prestazioni verranno liquidate con acconti mensili per un importo di € 43.000(*Euro trentamila/00*), oltre Iva e contributo Inarcassa, ciascuno a partire dal 30/07/04 fino al 30/11/04. ad eccezione del periodo 12.5.2004 - 30.06.2004 per l'importo di

€ 64.000,00 che sarà corrisposto contestualmente alla mensilità scadente il 31.7.2004.

**6. ASSICURAZIONE**

Con l'accettazione dell'incarico di cui al presente atto l'Arch. Francesco Angarano assumerà piena responsabilità, per quanto di competenza, del puntuale espletamento delle attività di cui all'Art. 3.

Il professionista assume ogni responsabilità relativa ad eventuali violazioni di legge originate da azioni o omissioni sue o dei suoi dipendenti e/o incaricati e si impegna a manlevare la Gestione Commissariale da eventuali pretese, citazioni o provvedimenti conseguenti a dette violazioni od omissioni.

Il professionista si impegna all'atto dell'affidamento dell'incarico a consegnare alla Gestione Commissariale una polizza di responsabilità Civile Professionale per i rischi connessi all'incarico conferito per un massimale non inferiore a €1.000.000,00 (*Euro unmilione/00*).

**7. PENALE**

L'incarico dovrà essere completato entro i termini stabiliti agli artt. 2 e 4.

In caso di ritardo rispetto alla data di cui all'art. 2, per cause imputabili al professionista, l'Arch. Francesco Angarano corrisponderà alla Gestione Commissariale, a titolo di penale, una somma giornaliera pari allo 0,1% del compenso professionale e comunque complessivamente non superiore al 10% del valore dell'incarico, fatto salvo il diritto della Committente al risarcimento di eventuali maggiori danni.

## 8. ONERI A CARICO DEL COMMITTENTE

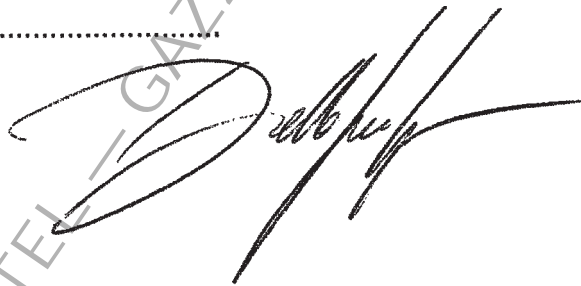
Per l'espletamento dell'incarico la Gestione Commissariale metterà a disposizione dell'Arch. Francesco Angarano un ufficio, dotato di tutti gli strumenti necessari ad un corretto svolgimento dell'incarico, presso la sede della Segreteria Operativa del Commissario o, in alternativa, presso gli uffici della Direzione Lavori all'interno del Complesso Pirelli.

Dovrà inoltre essere messa a disposizione del professionista copia di tutta la documentazione (progetti, relazioni, corrispondenza, verbali, ecc.) richiesta dallo stesso per il puntuale svolgimento dell'incarico.

La Gestione Commissariale dovrà inoltre fornire tutto il supporto tecnico documentale di cui dispone a tutt'oggi esistente così come richiamato nelle premesse.

## 9. RESCISSIONE DELL'INCARICO

Nel caso di interruzione dell'incarico da parte del Commissario Delegato all'Arch. Francesco Angarano spetteranno i compensi maturati alla data di risoluzione ed una somma ulteriore di indennizzo pari ad una mensilità.

Il professionista incaricato avrà facoltà di risolvere anticipatamente il presente atto, che viene ora per allora accettata dalle parti, dandone preavviso di un mese al Commissario Delegato. In tale caso al professionista spetteranno i compensi maturati alla data di risoluzione detratto l'importo pari ad una mensilità.

## 10. CONTROVERSIE

Per qualsiasi controversia, di natura tecnica, amministrativa o giuridica, che dovesse insorgere tra le parti in relazione al presente disciplinare e che non dovesse essere definita bonariamente tra le parti stesse, sarà competente esclusivamente il foro di Milano

## 11. SEGRETEZZA

Dovrà essere osservato il segreto nei confronti di qualsiasi persona non autorizzata dal Commissario Delegato per quanto riguarda fatti, informazioni, cognizioni, documenti ed oggetti di cui l'incaricato fosse venuto a conoscenza o che fossero stati comunicati dal Commissario Delegato in virtù del presente incarico.

Milano, li ................................................

ORDINANZA 27 luglio 2004.

**Intervento di ristrutturazione impiantistica del Palazzo della Regione Lombardia. Contratto stipulato con la Società Eleca di Cantù in data 25 febbraio 1998, rep. n. 3371/UR. Revoca dell'ordinanza n. 133 dell'8 agosto 2004. Approvazione variante n. 9 con stralcio NP 78 (controsoffitti).** (Ordinanza n. 171).

IL COMMISSARIO DELEGATO

PREMESSO CHE:

- con DPCM in data 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano – prorogato con DPCM del 29 novembre 2002 fino al 31.12.2003 , con DPCM del 19 dicembre 2003 al 30 giugno 2004 e successivamente con DPCM del 9 luglio 2004 a tutto il 30 novembre 2004 - in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;

- con Ordinanza del 7 giugno 2002 n. 3219 il Ministro dell'Interno – Delegato per il Coordinamento della Protezione Civile – ha nominato Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi urgenti ed indifferibili finalizzati a fronteggiare l'emergenza l'Assessore agli Affari Generali e Personale della Regione Lombardia (art.1), conferendo allo stesso le facoltà di deroga di cui all'art. 3 della citata ordinanza e, segnatamente, all'art. 25 della legge 109/94;

- con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3288 del 27/05/03 è stato modificato l'art. 1 comma 1 della citata ordinanza 3219/02, nominando Commissario Delegato il Presidente della Regione Lombardia e conferendo allo stesso facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore cui affidare specifici settori di intervento diretti al superamento della predetta situazione emergenziale;

- con ordinanza commissariale n. 158 del 15.07.04 è stato confermato Soggetto Attuatore il sig. Guido Della Frera a tutto il 30.11.04 , già incaricato giusta ordinanza commissariale n. 56 del 28.05.03;

RICHIAMATA l'ordinanza commissariale n. 133 dell'8 giugno 2004 di approvazione della perizia di variante e suppletiva n. 9 al contratto n. 3371/UR del 1998;

ACCERTATO che :

- l'Appaltatore non ha sottoscritto l'atto di sottomissione approvato in schema con la sopra citata ordinanza n. 133/04;
- con Ordine di servizio n. 2 del 9 luglio 2004 il Responsabile del Procedimento , preso atto della mancata accettazione della perizia , disponeva l'immediata sospensione di tutte lavorazioni ivi previste ;
- Con Ordine di Servizio n. 3 del 12 luglio 2004 il Responsabile del Procedimento ordinava alla Direzione Lavori di rimodulare la perizia di variante già approvata con ordinanza n. 133/04 stralciando le lavorazioni relative alla fornitura e posa dei controsoffitti e a quant'altro ritenuto necessario al fine di contenere il valore della perizia entro il quinto dell'importo dell'appalto;
- Con nota prot. 2745 del 13 luglio 2004 la società Eleca rendeva nota l'impossibilità di dare esecuzione a tutte le lavorazioni di cui alla perizia di variante approvata con l'ordinanza 133/04;

VISTI gli atti di perizia presentati dalla Direzione lavori con nota del 19 luglio 2004;

RITENUTO pertanto di procedere alla revoca dell'Ordinanza n. 133/04 provvedendo contestualmente all'approvazione della nuova variante suppletiva n.9, ridefinita sulla base dello stralcio delle lavorazioni di cui all'NP 78 relativo alla fornitura e posa dei controsoffitti;

**DISPONE**

Per le motivazioni in premessa addotte e che si intendono integralmente riprodotte:

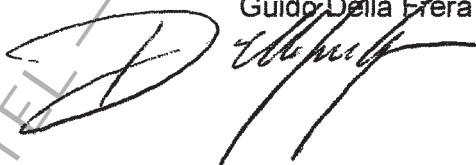
1. di revocare l'Ordinanza Commissariale n. 133 dell'8 giugno 2004 di approvazione della perizia di variante e suppletiva n. 9 al contratto n 3371/UR del 25.02.98, accertata la mancata sottoscrizione, da parte dell'Appaltatore , del relativo Atto di sottomissione;

2. di approvare gli atti della perizia di variante e suppletiva n. 9 riformulata dalla Direzione Lavori secondo le indicazioni di cui all'Ordine di Servizio n 3 del 12 luglio del Responsabile del procedimento , con stralcio delle lavorazioni afferenti la fornitura e posa dei controsoffitti (NP78);

3. di dare atto che la suddetta approvazione è eseguita in esercizio della facoltà di deroga all'art. 25 della legge quadro sui Lavori Pubblici 109/94 , considerate le lavorazioni che la compongono ed, in particolare, in ragione:
   - delle importanti implicazioni impiantistiche derivanti dal progetto esecutivo architettonico di restauro del Complesso Pirelli, validato con ordinanza commissariale n. 9 del 13.01.04, evidenziate dallo stesso Coordinatore Generale degli interventi arch. Renato Sarno;

   - della validazione del progetto concernente la sicurezza del complesso Pirelli, formalizzata con ordinanza commissariale n. 86 del 15.04.04;

   - del maggior vantaggio derivante all'Amministrazione in termini di risparmio energetico sugli impianti di illuminazione dall'installazione di regolatori di flusso sui quadri economici e dalla maggiore celerità nella movimentazione dei materiali

all'interno del cantiere derivante dalla installazione di porte al montacarichi esterno di punta Galvani in corrispondenza di ogni piano;

- ➢ dell'adeguamento alle disposizioni normative vigenti;

4. di dare atto che la variante è costituita dai seguenti documenti agli atti della Gestione Commissariale:
   - Relazione tecnica;
   - Quadro economico generale di raffronto;
   - Verbali di concordamento nuovi prezzi n. 9,10,11,12,13;
   - Schema di atto di sottomissione e verbale di concordamento n. 14;
   - Schede di analisi dei nuovi prezzi ( da NP 66 a NP 91con esclusione di NP 78 );

5. di dare altresì atto che dal quadro economico dei lavori in argomento deriva un importo complessivo da finanziare pari a €13.337.582,31= IVA inclusa di cui 3.793.860,63= per lavori ed € 9.543.721,68 a titolo di somme a disposizione dell'Amministrazione (comprendenti € 4.284.967,00= quale importo complessivo del progetto esecutivo generale impiantistico redatto sulla base del progetto architettonico validato), a valere sui fondi a disposizione della Gestione Commissariale.

D'Ordine del Commissario Delegato
Il Soggetto Attuatore
Guido Della Frera

ORDINANZA 27 luglio 2004.

**Liquidazione a favore del Soggetto Attuatore sig. Guido Della Frera, dell'importo di € 16.533,68 quale indennità per i mesi di giugno e luglio 2004.** (Ordinanza n. 172).

IL COMMISSARIO DELEGATO

**PREMESSO CHE:**

- con DPCM in data 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano – prorogato con DPCM del 29 novembre 2002 fino al 31.12.2003 , con DPCM del 19 dicembre 2003 al 30 giugno 2004 e con successivo DPCM del 9 luglio 2004 a tutto il 30 novembre 2004 - in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;

- con Ordinanza del 7 giugno 2002 n. 3219 il Ministro dell'Interno – Delegato per il Coordinamento della Protezione Civile – ha nominato Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi urgenti ed indifferibili finalizzati a fronteggiare l'emergenza l'Assessore agli Affari Generali e Personale della Regione Lombardia (art.1);

- con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3288 del 27/05/03 è stato modificato l'art. 1 comma 1 della citata ordinanza 3219/02, nominando Commissario Delegato il Presidente della Regione Lombardia e conferendo allo stesso facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore cui affidare specifici settori di intervento diretti al superamento della predetta situazione emergenziale;

- con ordinanza commissariale n. 158 del 15.07.04 è stato confermato Soggetto Attuatore il sig. Guido Della Frera a tutto il 30.11.04, già incaricato giusta ordinanza commissariale n. 56 del 28.05.03;

RITENUTO di dover provvedere alla liquidazione dell'importo di € 16.533,68= quale indennità spettante al Soggetto Attuatore relativamente ai mesi di Giugno e Luglio 2004 al lordo di ritenute e contributi di legge;

**DISPONE**

di liquidare per i motivi in premessa adotti, in favore del Soggetto Attuatore signor Guido Della Frera, l'importo di € 16.533,68= al lordo di ritenute e contributi di legge, relativo all'indennità per i mesi di giugno e luglio 2004 mediante accredito sul c/c n. 105701/1 BCI – ABI 06070 – CAB 33870 mediante i fondi a disposizione della Gestione Commissariale.

D'Ordine del Commissario Delegato
Il Soggetto Attuatore
Guido Della Frera

ORDINANZA 27 luglio 2004.

**Ricostruzione della Biblioteca Giuridica della Direzione generale Presidenza a seguito dell'evento del 18 aprile 2002 subito dal Palazzo Pirelli, sede della Giunta Regionale Lombarda. Liquidazione della fattura a favore di Sintesi S.a.s. di Adro (Brescia) per la fornitura di arredo.** (Ordinanza n. 173).

IL COMMISSARIO DELEGATO

**PREMESSO CHE:**

- con DPCM del 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano - prorogato con successivo DPCM del 29/11/2002 fino a tutto il 31 dicembre 2003 e con successivo DPCM del 19 dicembre 2003 a tutto il 30 giugno 2004 - in relazione agli ingenti danni conseguenti all'Evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;

- con Ordinanza del 7 giugno 2002 n.3219 il Ministro dell'Interno – Delegato per il Coordinamento della Protezione Civile – ha nominato Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi urgenti ed indifferibili finalizzati a fronteggiare l'emergenza l'Assessore agli Affari Generali e Personale della Regione Lombardia;

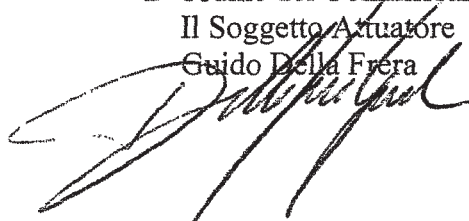
- con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3288 del 27/05/03 è stato modificato l'art. 1 comma 1 della citata ordinanza 3219/02, nominando Commissario Delegato il Presidente della Regione Lombardia e conferendo allo stesso facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore cui affidare specifici settori di intervento diretti al superamento della predetta situazione emergenziale;

- con ordinanza commissariale n. 56 del 28/05/03 è stato nominato Soggetto Attuatore il sig. Guido Della Frera , confermato con successiva Ordinanza Commissariale n. 190 del 30.12.03 a tutto il 30 giugno 2004;

**RILEVATO** che nell'evento del 18.4.2002 sono andati distrutti sia la maggior parte dei testi giuridici, e parte dell'arredo presso la Biblioteca Giuridica della direzione generale Presidenza – UO Legale e Avvocatura;

**PRESO ATTO** della nota prot. A1.2004.0019857 del 14.04.2004 della UO Legale e Avvocatura di richiesta ad integrazione di acquisti sia di applicativi, di testi giuridici nonché di articoli di arredo specifici per la Biblioteca Giuridica, anche finalizzati alla ricostituzione dell'hardware e software distrutti a seguito dell'incidente del 18/04/2002.

**VALUTATO** a seguito di ricerca di mercato il preventivo trasmesso dalla ditta SINTESI Sas e ritenuto congruo per la fornitura di arredo, si è provveduto a trasmettere l'ordine di acquisto, con nota del 22.04.2004, agli atti della Gestione Commissariale;

**VISTA** la fattura N. 59/04 del 30.06.2004 per l'importo di € 402,84= IVA inclusa, emessa dalla ditta SINTESI Sas per la fornitura di arredo;

**DATO ATTO** del benestare alla liquidazione della fattura sopra indicata, espresso dalla UO Legale e Avvocatura, con nota del 26.07.2004 (prot. A1.2004.0039141) agli atti della Gestione Commissariale;

**RITENUTO** di dover liquidare alla Ditta SINTESI Sas l'importo di € 402,84= IVA compresa, per la fattura sopra richiamata e riscontrata la regolarità della stessa.

**DISPONE**

Per i motivi in premessa addotti e che si intendono integralmente ritrascritti, di liquidare mediante i fondi a disposizione della Gestione Commissariale alla Ditta SINTESI SAS di Adro (Brescia) **l'importo di € 402,84=** IVA inclusa, a valere sulla fattura n. 59/04 del 30.06.2004 per la fornitura di arredo per la Biblioteca Giuridica della direzione generale Presidenza, accreditando l'importo sul c/c bancario N. 31210 Banca di credito Cooperativo del Basso Sebino – agenzia di Adro (Bs) – CAB 53990 – ABI 8437 – CIN L.

D'Ordine del Commissario Delegato
Il Soggetto Attuatore
Guido Della Frera

ORDINANZA 28 luglio 2004.

**Liquidazione del primo acconto a favore dell'avv. Gianluca Gariboldi per le prestazioni espletate per l'incarico di consulenza legale per gli appalti relativi alle opere impiantistiche ed alle finiture da realizzare all'interno del Grattacielo Pirelli.** (Ordinanza n. 174).

IL COMMISSARIO DELEGATO

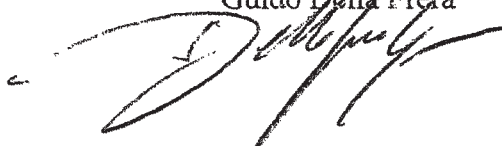
PREMESSO che:

- con DPCM in data 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano fino al 31.dicembre 2002 in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;
- con DPCM del 29 novembre 2002 è stato prorogato lo stato d'emergenza nel territorio della città di Milano fino al 31 dicembre 2003;
- con DPCM del 19 dicembre 2003 è stato ulteriormente prorogato lo stato di emergenza a tutto il 30 giugno 2004;
- con successivo DPCM in data 9 luglio 2004 lo stato di emergenza è stato ulteriormente prorogato fino a tutto il 30 novembre 2004;
- con Ordinanza del Ministro dell'Interno – Delegato per il Coordinamento della Protezione Civile n.3219 in data 7 giugno 2002 all'art.1 è stato nominato il Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi urgenti ed indifferibili finalizzati a fronteggiare l'emergenza individuato nell'Assessore agli Affari Generali e Personale della Regione Lombardia;
- l'art.1 comma 2 della citata ordinanza ministeriale stabilisce, tra l'altro, che il Commissario provveda a tutti gli interventi necessari alla messa in sicurezza, restauro, svuotamento del Palazzo della Regione nonché alla ricollocazione degli uffici regionali presso altre sedi;
- con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n.3288 del 27.05.2003 è stato modificato l'art.1 comma 1 della citata Ordinanza 3219/2002, nominando Commissario Delegato il Presidente della Regione Lombardia e conferendo allo stesso facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore cui affidare specifici settori di intervento diretti al superamento della predetta situazione emergenziale;

- con Ordinanza Commissariale n. 158 del 15.07.2004 è stato riconfermato Soggetto Attrattore il sig. Guido Della Frera, sino a tutto il 30.11.2004, già incaricato giusta ordinanza n. 56 del 28 maggio 2003 ed ordinanza n. 190 del 30.12.2003;

PRESO ATTO:

- dell'ordinanza commissariale n. 122 del 24.05.2004 di approvazione del disciplinare d'incarico relativo alla consulenza e assistenza legale per gli appalti inerenti le opere impiantistiche e gli interventi da realizzare all'interno del complesso Pirelli.

- della sottoscrizione del disciplinare d'incarico effettuata in data 31.05.2004;

VISTA l'avviso di parcella del 20.07.2004 per l'importo di € 14.688,00= IVA e ritenuta d'acconto inclusa, emessa dal Professionista in conformità a quanto stabilito dall'art.3) del disciplinare d'incarico stipulato, per la consluenza effettuata nel periodo marzo/giugno 2004;

RITENUTO pertanto di dover liquidare a favore dell' Avv. Gianluca Gariboldi l'importo sopra indicato, riscontrata la regolarità della stessa,

**DISPONE**

per i motivi in premessa addotti e che si intendono integralmente ritrascritti, di liquidare mediante i fondi a disposizione della Gestione Commissariale giusta Ordinanza N. 122/2004, a favore dell'Avv. Gianluca Gariboldi, l'importo di € 14.688,00= IVA e Ritenuta d'acconto inclusi, accreditando sul conto corrente n.13249 presso Banca Popolare Commercio & Industria, agenzia n.4 Milano-Bocchetto, ABI 05048 – CAB 01604.

D'Ordine del Commissario Delegato
Il Soggetto Attuatore
Guido Della Frera

ORDINANZA 28 luglio 2004.

**Liquidazione a favore dell'ing. Claudio Zucal per le prestazioni in qualità di coordinatore statico in corso d'opera e finale dei lavori relativi alla realizzazione del Centro Congressi del Grattacielo.** (Ordinanza n. 175).

IL COMMISSARIO DELEGATO

PREMESSO che:

- con DPCM in data 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano fino al 31.dicembre 2002 in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;

- con DPCM del 29 novembre 2002 è stato prorogato lo stato d'emergenza nel territorio della città di Milano fino al 31 dicembre 2003;

- con DPCM del 19 dicembre 2003 è stato ulteriormente prorogato lo stato di emergenza a tutto il 30 giugno 2004;

- con successivo DPCM in data 9 luglio 2004 lo stato di emergenza è stato ulteriormente prorogato fino a tutto il 30 novembre 2004;

- con Ordinanza del Ministro dell'Interno – Delegato per il Coordinamento della Protezione Civile n.3219 in data 7 giugno 2002 all'art.1 è stato nominato il Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi urgenti ed indifferibili finalizzati a fronteggiare l'emergenza individuato nell'Assessore agli Affari Generali e Personale della Regione Lombardia;

- l'art.1 comma 2 della citata ordinanza ministeriale stabilisce, tra l'altro, che il Commissario provveda a tutti gli interventi necessari alla messa in sicurezza, restauro, svuotamento del Palazzo della Regione nonché alla ricollocazione degli uffici regionali presso altre sedi;

- con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n.3288 del 27.05.2003 è stato modificato l'art.1 comma 1 della citata Ordinanza 3219/2002, nominando Commissario Delegato il Presidente della Regione Lombardia e conferendo allo stesso facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore cui affidare specifici settori di intervento diretti al superamento della predetta situazione emergenziale;

- con Ordinanza Commissariale n. 158 del 15.07.2004 è stato riconfermato Soggetto Attrattore il sig. Guido Della Frera, sino a tutto il 30.11.2004, già incaricato giusta ordinanza n. 56 del 28 maggio 2003 ed ordinanza n. 190 del 30.12.2003;

RICHIAMATE:

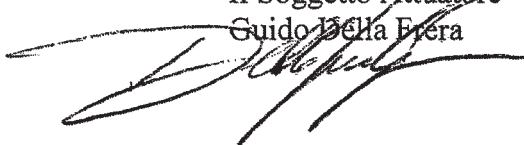
- la dgr n. 12005 del 7/2/2003 con la quale la Giunta regionale disponeva di procedere alla cessione a favore del Commissario Delegato dei contratti in essere, prima del 18.4.2002 elencandoli nell'allegato "A" della delibera medesima;

- l'ordinanza commissariale n. 17 del 4/3/2003 di recepimento della sopra indicata DGR N. 12005/2003;

- l'atto di successione a favore del Commissario Delegato per il contratto rep. n. 3724/01 stipulato tra Regione Lombardia e ATI La Manutenzione srl – Eleca spa, incluso nel citato all'allegato "A" – avente ad oggetto la realizzazione del Centro Congressi presso l'ex Auditorium del Palazzo della Regione Lombardia, sottoscritto dalle Parti in data 04.04.2003;

- l'ordinanza commissariale n. 138 del 13.10.2003 con la quale si nominava l'Ing. Claudio Zucal collaudatore statico in corso d'opera e finale dei lavori per l'ex Auditorium;

- la sottoscrizione del disciplinare d'incarico effettuata in data 4/11/2003;

PRESO ATTO del verbale di collaudo statico in corso d'opera e finale dei lavori per la realizzazione del Centro Congressi presso l'ex Auditorium del Grattacielo Pirelli, redatto dal professionista in data 7/4/2004 e conservato agli atti della Gestione Commissariale;

VISTA l'avviso di parcella del 7/4/2004 per l'importo di € 8.862,98= IVA e ritenuta d'acconto inclusa, emessa dal Professionista come previsto dall'art.3) del disciplinare d'incarico, a conclusione dei compiti assegnati;

RITENUTO pertanto di dover liquidare a favore dell'Ing. Claudio Zucal l'importo sopra indicato, riscontrata la regolarità della stessa,

**DISPONE**

per i motivi in premessa addotti e che si intendono integralmente ritrascritti, di liquidare mediante i fondi a disposizione della Gestione Commissariale giusta Ordinanza N. 138/2003, a favore del Dott. Ing. Claudio Zucal collaudatore statico in corso d'opera e finale dei lavori per l'ex Auditorium, l'importo di € 8.862,98= IVA e Ritenuta d'acconto inclusi.

D'Ordine del Commissario Delegato
Il Soggetto Attuatore
Guido Della Frera

ORDINANZA 28 luglio 2004.

**Liquidazione a favore di Obiettivo Lavoro - Società di fornitura di lavoro temporaneo per Azioni - per gli oneri relativi al contratto d'appalto di fornitura di lavoro temporaneo per la Gestione Commissariale: fattura n. 22.455 del 29 giugno 2004.** (Ordinanza n. 176).

IL COMMISSARIO DELEGATO

PREMESSO CHE:

- con DPCM in data 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano – prorogato con DPCM del 29 novembre 2002 fino al 31.12.2003 , con DPCM del 19 dicembre 2003 al 30 giugno 2004 e con successivo DPCM del 9 luglio 2004 a tutto il 30 novembre 2004 - in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;
- con Ordinanza del 7 giugno 2002 n. 3219 il Ministro dell'Interno – Delegato per il Coordinamento della Protezione Civile – ha nominato Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi urgenti ed indifferibili finalizzati a fronteggiare l'emergenza l'Assessore agli Affari Generali e Personale della Regione Lombardia (art.1);
- che ai sensi di quanto previsto dall'art.2 comma 3 della predetta Ordinanza Ministeriale il Commissario Delegato è stato autorizzato ad avvalersi di personale anche tecnico estraneo all'Amministrazione regionale per un periodo non superiore alla durata dello stato di emergenza, ricorrendo a rapporti di lavoro temporaneo previsto dall'art.1) della L. 24/06/1997 n.198, avvalendosi altresì per il relativo conferimento dell'incarico delle deroghe previste dal successivo art.3 in materia di normativa sugli appalti pubblici;
- con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3288 del 27/05/03 è stato modificato l'art. 1 comma 1 della citata ordinanza 3219/02, nominando Commissario Delegato il Presidente della Regione Lombardia e conferendo allo stesso facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore cui affidare specifici settori di intervento diretti al superamento della predetta situazione emergenziale;
- con ordinanza commissariale n. 158 del 15.07.04 è stato confermato Soggetto Attuatore il sig. Guido Della Frera a tutto il 30.11.04, già incaricato giusta ordinanza commissariale n. 56 del 28.05.03;

RICHIAMATA

- ordinanza commissariale n.2/2002 di conferimento al raggruppamento temporaneo di imprese “Obiettivo Laoro – Italia Lavora” di Milano incarico per la fornitura di lavoro temporaneo;
- che in data 31.07.02 è stato perfezionato con il raggruppamento medesimo, costituitosi con d.lgs.vo n.358 del 24.07.92 con atto rep. n. 2666444 del 23.07.02 a rogito del dr. Lovisetti Paolo notaio in Milano, contratto per la fornitura di unità appartenenti alle categorie A,B,C,D, rimandandosi a successiva determinazione commissariale la definizione numerica delle figure da richiedersi;

ACCERTATO CHE

- le esigenze della gestione commissariale hanno evidenziato la necessità di continuare ad avvalersi di personale interinale fornito da Obiettivo Lavoro a far tempo dal 1 gennaio 2004 e fino al 30.06.2004 appartenente alle predette categorie professionali, come da richieste della gestione commissariale agli atti della medesima;

- conformemente alle richieste più sopra richiamate, sono stati forniti seguenti lavoratori interinali per il mese di maggio 2004: Bulgarelli Monica, Crepaldi Paolo, Dell’Aversana Elisabetta, Flores Isabella, Massironi Michela, Petrucci Mariaelena, Piva Chiara, Retamar Shirley Paola, Stabene Nicoletta, Tavazzi Cristina, Todaro Raffaele, Todisco Angela, Vaccaio Monica Carina, Zappettini Barbara e Zerba Elena.

VISTA la fattura n. 22.255 del 29.06.2004 per il mese di maggio 2004 per l’importo di € 72.234,23= IVA compresa emessa da Obiettivo Lavoro SpA;

RITENUTO di dover liquidare a favore di Obiettivo Lavoro SpA l’importo di € 72.234,23= al fine di onorare gli impegni contrattualmente assunti giusta Ordinanza n. 2/2002 e stante l’esatto adempimento da parte del Raggruppamento delle prestazioni di fornitura di lavoro temporaneo;

**DISPONE**

di liquidare per i motivi in premessa adotti e che si intendono integralmente ritrascritti mediante i fondi della Gestione commissariale, giusta Ordinanza n.2/2002 a favore di Obiettivo Lavoro SpA, l’importo di € 72.234,23= IVA compresa, tramite accredito sul conto corrente N.01100035118 BANCA UNIPOL – ABI 03127 – CAB 01600 – CIN I.

D’Ordine del Commissario Delegato
Il Soggetto Attuatore
Guido Della Frera

ORDINANZA 28 luglio 2004.

**Liquidazione delle quote del Fondo previsto dall'art. 18 della legge n. 109/1994 e successive modificazioni, relativamente alla progettazione esecutiva ed ai lavori di restauro e risanamento e recupero del Palazzo Pirelli, sede della Regione Lombardia in Milano, via F. Filzi, 22.** (Ordinanza n. 177).

IL COMMISSARIO DELEGATO

**PREMESSO che:**

- con DPCM in data 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano - prorogato con DPCM del 29 novembre 2002 fino al 31.dicembre 2003, con DPCM dei 19 dicembre 2003 al 30giugno 2004 e con successivo DPCM del 9 luglio 2004 a tutto il 30 novembre 2004 - in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;

- con Ordinanza del 7 giugno 2002 n. 3219 il Ministro dell'Interno – Delegato per il Coordinamento della Protezione Civile – ha nominato Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi urgenti ed indifferibili finalizzati a fronteggiare l'emergenza l'Assessore agli Affari Generali e Personale della Regione Lombardia (art.4);

- con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n.3288 del 27.05.2003 è stato modificato l'art.1 comma 1 della citata Ordinanza 3219/2002, nominando Commissario Delegato il Presidente della Regione Lombardia e conferendo allo stesso facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore cui affidare specifici settori di intervento diretti al superamento della predetta situazione emergenziale;

- con Ordinanza Commissariale n. 158 del 15.07.2004 è stato riconfermato Soggetto Attuatore il sig. Guido Della Frera, sino a tutto il 30.11.2004, già incaricato;giusta ordinanza commissariale n.56 del 28.05.03;

- con Ordinanza Commissariale n. 109 del 12.08.2003 è stata disposta l'approvazione del progetto definitivo e relativo preliminare afferente gli interventi di restauro e recupero funzionale del Palazzo Pirelli e sue pertinenze;

- con Ordinanza Commissariale n.9 del 13/1/2004 è stata disposta la validazione del progetto esecutivo relativo ai lotti "B" e "C" per gli interventi di recupero funzionale degli spazi interni del palazzo della Regione Lombardia;

- con Ordinanza Commissariale n. 13 del 19/01/2004 è stata affidata alla ditta Eleca S.p.A. di Cantù l'esecuzione dei lavori di demolizione edile di cui al progetto esecutivo relativo ai lotti "B" e "C";

- con Ordinanza Commissariale n.59 del 09/03/2004 veniva affidata alla ditta Eleca S.p.A. di Cantù, l'esecuzione dei lavori di restauro e recupero funzionale degli spazi interni del complesso Pirelli di cui al progetto esecutivo lotti "B" e "C";

- con Ordinanza Commissariale n. 54 del 15.05.2003 è stato validato il progetto relativo ai lavori propedeutici allo smontaggio e rimontaggio delle facciate del Palazzo Pirelli nonché formalizzato l'affidamento dell'esecuzione delle opere alla società Eleca S.p.A. di Cantù ;

- con Ordinanza Commissariale n. 86 del 10.07.2003 è stato approvato il progetto esecutivo di "ammodernamento e sostituzione parziale degli impianti elevatori esistenti nel palazzo della regione e realizzazione di nuovo impianto elevatori di collegamento dei piani 29-30 e 31" ed affidato l'incarico di esecuzione dei lavori alla società Otis Servizi S.r.l. di Novara;

- con Ordinanza Commissariale n, 60 del 11.03.2004 veniva conferito l'affidamento a favore della società Eleca S.p.a di cantù dei lavori di fornitura ed installazione del cablaggio strutturato con Gestione intelligenti, climatizzazione dei vani tecnici e sistema spegnimento incendi, smantellamenti degli impianti esistenti, spostamento della centrale telefonica e del locale C.E.D.

**RICHIAMATA**

➢ la nota del 22.11.2002 con la quale il Dipartimento della Protezione Civili della Presidenza del Consiglio dei Ministri ha fornito un'interpretazione estensiva della Ordinanza Ministeriale n. 3219/02, ritenendo di dover ricomprendere nell'ambito della Gestione Commissariale la totalità degli interventi di ristrutturazione già in

essere prima dell'Evento del 18 aprile, al fine di assicurare il recupero funzionale dell'intero Complesso;

- la delibera regionale n. 12005 del 07.02.2003 con la quale la Giunta della Regione Lombardia disponeva di procedere alla cessione, a favore del Commissario Delegato, dei contratti elencati nell'Allegato "A" della delibera;

- l'Ordinanza Commissariale n.17 del 4 marzo 2003 di recepimento della sopramenzionata DGR n.12005/03, cui ha fatto seguit la sottoscrizione dell'atto di successione in capo al Commissario Delegato del contratto rep. n.3371 del 10.03.98 originariamente stipulato tra Regione Lombardia e Eleca S.p.a. per lavori di ristrutturazione di impianti tecnologici del palazzo pirelli; e del contratto rep. n.3627 del 27.07.00 originariamente stipulato tra Regione Lombardia e Eleca S.p.a. per lavori di compartimentazione antincendio, incluso nel citato allegato "A" – ;

- Richiamate altresì le ordinanze Commissariale
  - n.57 del 03.06.03, n. 73 del 25.06.03 e n. 171 del 27.07.04, rispettivamente ali approvazione delle perizie di varianti suppletive n.7,8,8 del contratto 3371/98
  - N.120 del 01.09.03 di approvazione della perizia di variante suppletiva n.2 del contratto 3627/00.

**RILEVATO che :**

- dal quadro economico del progetto lotti "B" e "C" per il restauro e recupero funzionale degli spazi interni del complesso pirelli risulta prevista una cifra pari a Euro 269.218,55 che rappresenta l'importo del fondo obbligatoriamente previsto dall'art.18 della Legge 109/94,
- dal quadro economico del progetto per l'ammodernamento e sostituzione parziale degli impianto elevatori esistente nel palazzo della Regione Lombardia risulta prevista una cifra pari a Euro 43.500,00 che rappresenta l'importo del fondo obbligatoriamente previsto dall'art.18 della Legge 109/94,
- dal quadro economico del progetto per la fornitura ed installazione del cablaggio strutturato con Gestione intelligenti, climatizzazione dei vani tecnici e sistema di spegnimento incendi, smantellamenti degli impianti esistenti ecc. risulta prevista una cifra pari a Euro 114.712,95 che rappresenta l'importo del fondo obbligatoriamente previsto dall'art.18 della Legge 109/94,
- dal quadro economico delle variante approvata per il contratto succeduto 3371 del 10.03.98 risulta prevista una cifra pari a Euro 411.735,64 che rappresenta l'importo del fondo obbligatoriamente previsto dall'art.18 della Legge 109/94,
- dal quadro economico delle variante approvate per il contratto 3627 del 27.07.200 risulta prevista una cifra pari a Euro 30.101,75 che rappresenta l'importo del fondo obbligatoriamente previsto dall'art.18 della Legge 109/94,

**VISTO** l'art.18 della legge 11/2/99 n.109 e successive modificazioni e valutati i criteri adottati dall'Amministrazione regionale per la ripartizione di detto fondo specificati nella d.g.r. n.1330 del 29/9/2000 ;

**RITENUTO** pertanto di dover corrispondere, al personale indicato nell'allegata tabella che fa parte integrante del presente provvedimento, la somma a fianco di ciascuno indicata secondo i criteri previsti dalle disposizioni normative vigenti precisando che:

- della quota del costo preventivato di ogni opera o lavoro prevista dall'art. 18 dalla L. 109/94 - pari all' 1,5% - è stato computato solo lo 0,40% rientrante nella disponibilità del Responsabile Unico del Procedimento ai sensi di quanto e previsto dall'art. 7 del regolamento regionale;
- rispetto alla suddetta quota dello 0,40%, è stata liquidata solo la parte corrispondente alla mensilità contrattuale a tutt'oggi maturate.-

**VERIFICATO** che tali somme sono soggette alle trattenute previste dalle vigenti norme in materia fiscale e previdenziale;

**ACCERTATO** che tra il personale indicato nella richiamata tabella, figurano:

a) il soggetto attuatore;
b) lavoratori interinali dipendenti dalla società di fornitura di lavoro interinale OBIETTIVO LAVORO SOCIETA' DI LAVORO TEMPORANEO PER AZIONI;
c) dipendenti della Regione Lombardia;

**TENUTO CONTO** che :

- per quanto riguarda il personale regionale dipendente a causa della complessità del sistema di calcolo, nonché al fine di operare in maniera corretta il calcolo delle predette trattenute, si ritiene necessario avvalersi dei competenti uffici della regione Lombardia, chiedendo alla Struttura Gestione Economica della Unità Organizzativa Organizzazione e Personale della Direzione Risorse e Bilancio, di anticipare per conto della gestione commissariale gli importi lordi al personale indicato nella richiamata tabella allegata, operando le trattenute previste dalla vigente normativa. La gestione commissariale avrà cura di rimborsare tempestivamente gli importi anticipati compresivi delle quote previdenziali a carico dell'ente;

- per quanto riguarda il Soggetto Attuatore si applicherà la regolare procedura per il pagamento dovuto;

- per quanto riguarda i lavoratori interinali OBIETTIVO LAVORO SOCIETA' DI LAVORO TEMPORANEO PER AZIONI procederà a corrispondere le somme dovute al personale indicato nella richiamata tabella allegata ,provvedendo alla fatturazione dei relativi importi ;

**DISPONE**

**Art.1** – recepite le premesse - di approvare le tabelle allegate che formano parte integrante del presente provvedimento, riportanti i nominativi del personale che ha collaborato con il Responsabile Unico del Procedimento nell'espletamento delle procedure relative all'affidamento in oggetto, con l'ammontare per ciascuno della, relativa quota spettante del contratto di appalto di riferimento;

**Art.2**- di liquidare l'importo lordo di €. 23.644,81= al Soggetto Attuatore con i fondi a disposizione della gestione commissariale;

**Art.3**- di liquidare con i fondi a disposizione della gestione commissariale, a favore di OBIETTIVO LAVORO SOCIETA' DI LAVORO TEMPORANEO PER AZIONI previa presentazione di regolare fattura l'importo lordo comprensivo anche degli oneri a carico della Società , pari a euro 38.000= corrisposta al personale interinale indicato nella tabella allegata al presente provvedimento che forma parte integrante, operando le trattenute previste dalla vigente normativa;

**Art.4**- di chiedere alla Regione Lombardia - Struttura Gestione Economica della Unità Organizzativa Organizzazione e Personale della Direzione Risorse e Bilancio – di anticipare la complessiva somma di euro 56.776,35= comprensiva della quota previdenziale a carico ente a favore del personale regionale dipendente indicato nell'allegata tabella che fa parte integrante del presente provvedimento, a titolo di anticipo per conto della gestione commissariale come quota del fondo previsto dall'art.18 della legge 109/94 e successive modificazioni;

**Art.5**- di rimborsare tempestivamente alla Regione Lombardia l'importo complessivo anticipato comprensivo della quota previdenziale a carico dell'ente, a valere sulle risorse finanziarie della Gestione Commissariale;

**Art.6**- di trasmettere la presente ordinanza alla Struttura Gestione Economica della Unità Organizzativa Organizzazione e Personale della Direzione Risorse e Bilancio.

D'Ordine del Commissario Delegato
Il Soggetto Attuatore
Guido Della Frera

**FONDO MERLONI** **LOTTI B-C**

| | |
|---|---|
| | 13.209.347,30 |
| DA IL CONTRATTO SI SALE A 10 MESI | 1.320.934,73 |
| IL CALCOLO È FATTO IN BASE ALLA QUANTITA' DI MESI DI LAVORAZIONE | 6 MESI |
| | **7.925.608,38** |
| | 118.884,13 |
| RUP | 0,4 | 

**31.702,43**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Responsabile del Procedimento | **Sig. Guido della Frera** | | € **7.002,43** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| fase ammistrativa, giuridica e contabile del procedimento | CONSONNI, CARLO | 03372 | € 4.100,00 |
| **Assitenza ammistrativa giuridica e contabile del procedimento** | **BULGARELLI, MONICA** | | **€ 3.900,00** |
| **Raccordo con CTS in fase di esecuzione** | **TODARO** | | **€ 2.200,00** |
| Responsabile contabile in fase di procedimento | CHIAPPALONE, GIUSEPPE | 13067 | € 2.200,00 |
| Supporto amministrativo fasi del procedimento | FANELLI, ELISABETTA | 09413 | € 2.200,00 |
| Supporto amministrativo fasi del procedimento | SALA, PAOLA | 09513 | € 2.200,00 |
| **Supporto amministrativo, verifiche stati avanzamento** | **RETAMAR** | | **€ 2.200,00** |
| Supporto contabile | DELLA BIANCIA, ORNELLA | 14070 | € 900,00 |
| Assistenza legale in fase di progetto, affidamento ed esecuzione | RUGGERI, GIANGIACOMO | 09896 | € 2.400,00 |
| Assistenza Contrattuale in fase d'affidamento | LARCHER, MONICA | 08706 | € 2.400,00 |

**€ 31.702,43**

| **FONDO MERLONI** | **CABLAGGIO PASSIVO** | |
|---|---|---|
| | 5.735.647,35 | |
| DA IL CONTRATTO SI SALE A 10 MESI | 716.955,92 | |
| IL CALCOLO E' FATTO IN BASE ALLA QUANTITA' DI MESI DI LAVORAZIONE | 4 MESI- SU 8 | |
| | **2.867.823,68** | |
| | 43.017,36 | |
| RUP | 0,4 | **11.471,29** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Responsabile del Procedimento | **Sig. Guido della Frera** | | € **4.021,29** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| fase ammistrativa, giuridica e contabile del procedimento | CONSONNI, CARLO | 03372 | € 1.100,00 |
| **Assitenza ammistrativa giuridica e contabile del procedimento** | **BULGARELLI, MONICA** | | **€ 1.000,00** |
| **Raccordo con CTS in fase di esecuzione** | **TODARO, RAFFAELE** | | **€ 800,00** |
| Responsabile contabile in fase di procedimento | CHIAPPALONE, GIUSEPPE | 13067 | € 800,00 |
| Supporto amministrativo fasi del procedimento | FANELLI, ELISABETTA | 09413 | € 800,00 |
| Supporto amministrativo fasi del procedimento | SALA, PAOLA | 09513 | € 800,00 |
| **Supporto amministrativo, verifiche stati avanzamento** | **RETAMAR, PAOLA** | | **€ 800,00** |
| Supporto contabile | DELLA BIANCIA, ORNELLA | 14070 | € 500,00 |
| Assistenza legale in fase di progetto, affidamento ed esecuzione | RUGGERI, GIANGIACOMO | 09896 | € 850,00 |

**€ 11.471,29**

**contratto 3371/98**

| | | |
|---|---|---|
| VARIANTE 7 | € | 706.666,60 |
| VARIANTE 8 | € | 191.404,74 |
| VARIANTE 9 | € | 3.793.860,63 |
| importo | € | 4.691.931,97 |
| fondo merloni | € | 70.378,98 |
| | 0,4 | 18.767,73 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Responsabile del Procedimento** | Sig. Guido della Frera | | € | **5.000,00** |
| Responsabile Seg. Operativa fase ammistrativa, giuridica e contabile del procedimento | CONSONNI, CARLO | 03372 | € | **2.500,00** |
| **Assistenza legale in fase d' esecuzione** | **BULGARELLI, MONICA** | | € | **2.000,00** |
| **Raccordo con CTS in fase di esecuzione** | **TODARO, RAFFAELE** | | € | **1.400,00** |
| Responsabile contabile in fase di procedimento | CHIAPPALONE, GIUSEPPE | 13067 | € | **1.400,00** |
| Assistenza legale in fase di progetto, affidamento ed esecuzione | RUGGERI, GIANGIACOMO | 09896 | € | **1.400,00** |
| Supporto amministrativo fasi del procedimento | FANELLI, ELISABETTA | 09413 | € | **1.400,00** |
| Supporto amministrativo fasi del procedimento | SALA, PAOLA | 09513 | € | **1.400,00** |
| **Supporto amministrativo** | **RETAMAR, PAOLA** | | € | **1.400,00** |
| Supporto contabile | DELLA BIANCIA, ORNELLA | 14070 | € | **867,73** |
| | **TOTALE :** | | € | **18.767,73** |

**COMPARTIMENTAZIONE : 3627/00**

| | |
|---|---|
| VARIANTE 2 | 2.805.271,79 |
| fondo merloni | 42.079,08 |

| | | |
|---|---|---|
| | 0,4 | **11.221,09** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Responsabile del Procedimento | Sig. Guido della Frera | | € 3.021,09 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Responsabile Seg. Operativa fase ammistrativa, giuridica e contabile del procedimento | CONSONNI, CARLO | 03372 | € 1.600,00 |
| **Assitenza ammistrativa giuridica e contabile del procedimento** | **BULGARELLI, MONICA** | | **€ 1.500,00** |
| **Raccordo con CTS in fase di esecuzione** | **TODARO, RAFFAELE** | | **€ 900,00** |
| Responsabile contabile in fase di procedimento | CHIAPPALONE, GIUSEPPE | 13067 | € 900,00 |
| Supporto amministrativo fasi del procedimento | FANELLI, ELISABETTA | 09413 | € 900,00 |
| Supporto amministrativo fasi del procedimento | SALA, PAOLA | 09513 | € 900,00 |
| **Supporto amministrativo, verifiche stati avanzamento** | **RETAMAR, PAOLA** | | **€ 900,00** |
| Supporto contabile | DELLA BIANCIA, ORNELLA | 14070 | € 600,00 |
| | **TOTALE :** | | **8.200,00** |

**11.221,09**

## OPERE PROPEDEUTICHE

IMPORTO 1.524.279,00

| | |
|---|---|
| importo | 1.524.279,00 |
| fondo merloni | 22.864,19 |

| | |
|---|---|
| 0,4 | **6.097,12** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Responsabile del Procedimento | Sig. Guido della Frera | | € 1.600,00 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Responsabile Seg. Operativa fase ammistrativa, giuridica e contabile del procedimento | CONSONNI, CARLO | 03372 | € 900,00 |
| **Assitenza ammistrativa giuridica e contabile del procedimento** | **BULGARELLI, MONICA** | | **€ 850,00** |
| **Raccordo con CTS in fase di esecuzione** | **TODARO, RAFFAELE** | | **€ 550,00** |
| Responsabile contabile in fase di procedimento | CHIAPPALONE, GIUSEPPE | 13067 | € 500,00 |
| Supporto amministrativo fasi del procedimento | FANELLI, ELISABETTA | 09413 | € 500,00 |
| Supporto amministrativo fasi del procedimento | SALA, PAOLA | 09513 | € 500,00 |
| **Supporto amministrativo, verifiche stati avanzamento** | **RETAMAR, PAOLA** | | **€ 500,00** |
| Supporto contabile | DELLA BIANCIA, ORNELLA | 14070 | € 197,12 |
| | **TOTALE :** | | **6.097,12** |

## OTIS AMMODERNAMENTO

| | |
|---|---|
| importo | 2.900.000,00 |
| fondo merloni | 43.500,00 |

| | |
|---|---|
| 0,4 | **11.600,00** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Responsabile del Procedimento | Sig. Guido della Frera | | € 3.000,00 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Responsabile Seg. Operativa fase ammistrativa, giuridica e contabile del procedimento | CONSONNI, CARLO | 03372 | € 1.500,00 |
| **Assitenza ammistrativa giuridica e contabile del procedimento** | **BULGARELLI, MONICA** | | **€ 1.400,00** |
| **Raccordo con CTS in fase di esecuzione** | **TODARO, RAFFAELE** | | **€ 1.000,00** |
| Responsabile contabile in fase di procedimento | CHIAPPALONE, GIUSEPPE | 13067 | € 1.000,00 |
| Supporto amministrativo fasi del procedimento | FANELLI, ELISABETTA | 09413 | € 1.000,00 |
| Supporto amministrativo fasi del procedimento | SALA, PAOLA | 09513 | € 1.000,00 |
| **Supporto amministrativo, verifiche stati avanzamento** | **RETAMAR, PAOLA** | | **€ 1.000,00** |
| Supporto contabile | DELLA BIANCIA, ORNELLA | 14070 | € 700,00 |
| | **TOTALE :** | | **8.600,00** |

€ 11.600,00

ORDINANZA 29 luglio 2004.

**Disciplinare d'incarico approvato con Ordinanza Commissariale n. 28 del 2 aprile 2003 a favore dell'arch. Gabriella Mongelli. Liquidazione del compenso professionale per attività di progettazione in adeguamento alla normativa antincendio.** (Ordinanza n. 178).

IL COMMISSARIO DELEGATO

PREMESSO che:

- con DPCM del 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano – prorogato con DPCM del 29 novembre 2002 fino al 31.12.2003 , con successivo DPCM del 19 dicembre 2003 a tutto il 30 giugno 2004 e con DPCM del 9 luglio 2004 al 30.11.04 - in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;
- con Ordinanza del 7 giugno 2002 n. 3219 il Ministro dell'Interno – Delegato per il Coordinamento della Protezione Civile – ha nominato Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi urgenti ed indifferibili finalizzati a fronteggiare l'emergenza l'Assessore agli Affari Generali e Personale della Regione Lombardia (art.1);
- con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3288 del 27/05/03 è stato modificato l'art. 1 comma 1 della citata ordinanza 3219/02, nominando Commissario Delegato il Presidente della Regione Lombardia e conferendo allo stesso facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore cui affidare specifici settori di intervento diretti al superamento della predetta situazione emergenziale;
- con ordinanza commissariale n. 158 del 15.07.2004 è stato confermato Soggetto Attuatore il sig. Guido Della Frera sino al 30.11.04 , già incaricato giusta ordinanza commissariale n. 56 del 28.05.2003;

PRESO ATTO:

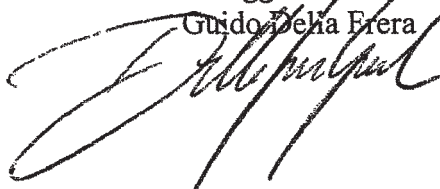
- dell'Ordinanza Commissariale n. 3 dell'11 luglio 2002 con la quale veniva costituito il Gruppo Progettisti a supporto della Gestione Emergenza, con il compito di progettare gli interventi di recupero funzionale del Grattacielo Pirelli e sue pertinenze. Tra i professionisti componenti il suddetto Gruppo veniva nominata anche l'arch. Maria Gabriella Mongelli per le attività relative agli interventi di adeguamento alla normativa antincendio;
- dell'Ordinanza commissariale n .28 del 02.04.2003 con la quale veniva approvato a favore dell'arch. Maria Gabriella Mongelli schema di disciplinare d'incarico comprendente

anche attività di progettazione finalizzata all'adeguamento del Palazzo Pirelli alla normativa di prevenzione incendi, da eseguirsi in coerenza con quanto previsto dal progetto di recupero funzionale del Palazzo Pirelli, predisposto dagli Architetti Sarno e Multari;

- che in data 10.04.2003, è stato stipulato il relativo disciplinare d'incarico;
- dell'Ordinanza commissariale n. 170 del 4.12.2003 di approvazione del Progetto Esecutivo redatto dagli Architetti Sarno e Multari, relativo ai cosiddetti "LOTTI A – D";
- dell'Ordinanza commissariale n. 09 del 13.01.2004 di approvazione del Progetto Esecutivo redatto dagli Architetti Sarno e Multari, relativo ai cosiddetti "LOTTI B – C";

ACCERTATO che l'Arch. Mongelli ha espletato l'attività progettuale prevista dal Disciplinare d'incarico , avendo la stessa presentato al Comando dei Vigili del Fuoco di Milano variante al progetto antincendio del marzo 2001 ed ottenuto dal Comando l'approvazione degli atti di progetto in data 13.04.04 ;

VISTA la nota di parcella del 24 maggio 2004 e l'importo di € 100.000,00= ivi indicato a titolo di compenso professionale per l'attività di progettazione svolta dall'Architetto incaricato, importo definito sulla base dei criteri indicati dalla Legge Professionale n. 143 del 2 marzo 1949;

RITENUTO per quanto sopra esposto di dover liquidare al Progettista l'importo di cui alla nota di parcella;

DISPONE

per le motivazioni in premessa addotte, di liquidare mediante i fondi a disposizione della Gestione Commissariale a favore dell'Arch. Maria Gabriella Mongelli la nota di parcella del 24 maggio 2004 per l'importo di € 102.400,00= IVA e oneri inclusi a titolo di compenso per l'attività di progettazione antincendio previste dal disciplinare d'incarico- regolarmente eseguite dal Professionista ed approvate dal Comando dei Vigili del Fuoco- accreditando l'importo secondo le modalità indicate nella nota di parcella.

D'Ordine del Commissario Delegato
Il Soggetto Attuatore
Guido Della Frera

ORDINANZA 29 luglio 2004.

**Appalto dei lavori di ristrutturazione degli impianti del Palazzo della Regione Lombardia stipulato con la Società Eleca di Cantù, rep. n. 3371/98. Autorizzazione al subappalto a favore della Ditta VAL S.n.c. di Vercelli, per lavori rientranti nella categoria prevalente OS30.** (Ordinanza n. 179).

IL COMMISSARIO DELEGATO

**PREMESSO CHE:**

- con DPCM in data 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano – prorogato con DPCM del 29 novembre 2002 fino al 31.12.2003 - in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;

- con Ordinanza del 7 giugno 2002 n. 3219 il Ministro dell'Interno – Delegato per il Coordinamento della Protezione Civile – ha nominato Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi urgenti ed indifferibili finalizzati a fronteggiare l'emergenza l'Assessore agli Affari Generali e Personale della Regione Lombardia (art.1);

- con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3288 del 27/05/03 è stato modificato l'art. 1 comma 1 della citata ordinanza 3219/02, nominando Commissario Delegato il Presidente della Regione Lombardia e conferendo allo stesso facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore cui affidare specifici settori di intervento diretti al superamento della predetta situazione emergenziale;

- con Ordinanza Commissariale n. 158 del 15.07.2004 è stato riconfermato Soggetto Attratore il sig. Guido Della Frera, sino a tutto il 30.11.2004, già incaricato giusta ordinanza n. 56 del 28 maggio 2003 ed ordinanza n. 190 del 30.12.2003;

**RICHIAMATA:**

- la nota del 22.11.2002 con la quale il Dipartimento della Protezione Civile della Presidenza del Consiglio dei Ministri ha fornito un'interpretazione estensiva della Ordinanza n. 3219/02, ritenendo di dover ricomprendere nell'ambito della Gestione Commissariale la totalità degli interventi di restauro e recupero già in essere prima dell'Evento del 18 aprile;

- la delibera regionale n. 12005 del 07.02.2003 con la quale la Giunta della Regione Lombardia disponeva di procedere alla cessione a favore del Commissario Delegato dei contratti in essere prima del 18 aprile 2002 , elencandoli nell'Allegato "A"della delibera medesima;

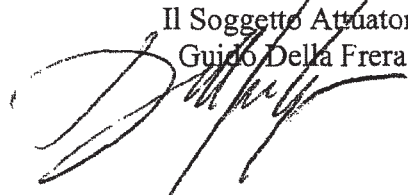
- l'Ordinanza Commissariale n. 17 del 4 marzo 2003 di recepimento della sopramenzionata DGR n. 12005/03;

**DATO ATTO** della sottoscrizione dell'atto di successione in capo al Commissario Delegato del contratto rep.n3371/98 stipulato tra Regione Lombardia e Ditta Eleca s.p.a. - incluso nel citato allegato "A" - relativo alla ristrutturazione degli impianti tecnologici del Palazzo della Regione, avvenuta il 04.03.03;

**VISTA** la nota protocollata n.K1.2004.0001593 in data 13.07.2004 con la quale la Società Eleca S.p.A ha formalizzato istanza di autorizzazione di subappalto a favore della ditta VAL s.n.c. relativamente a lavori di posa in opera di canalizzazioni, posa e messa in funzione degli impianti e speciali, fornitura e posa di materiale d'uso rientranti nella categoria prevalente OS30 , per l'importo di € 192.000,00=

**PRESO ATTO** della copia del contratto di subappalto e della documentazione prodotta in conformità con quanto prescritto dagli articoli 10 della legge 565/65, art. 18 legge 55/90, e dal combinato disposto degli articoli 1 e 28 del DPR 34/00;

**RITENUTO** di accogliere l'istanza di autorizzazione del contratto di subappalto in argomento ;

**DISPONE**

**Art.1** - di autorizzare, in accoglimento della richiesta presentata dalla Ditta ELECA S.p.A.di Cantù,e per le motivazioni in premessa specificate, il contratto di subappalto stipulato dalla medesima Società con la Ditta VAL s.n.c. di Vercelli per l'esecuzione di lavori di posa in opera di canalizzazioni, posa e messa in funzione degli impianti e speciale fornitura e posa di materiale d'uso rientranti nella categoria prevalente OS30;

**Art.2** – di dare atto altresì che l'importo delle opere che verranno realizzate dalla Ditta subappaltatrice ammonta a Euro 192.000,00=,.

D'Ordine del Commissario Delegato
Il Soggetto Attuatore
Guido Della Frera

**04A09320**



GIANFRANCO TATOZZI, *direttore* FRANCESCO NOCITA, *redattore*

(G404014/1) Roma, 2004 - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato S.p.A. - S.

DELLA REPUBBLICA ITALIANA

## CANONI DI ABBONAMENTO ANNO 2005 (salvo conguaglio) (*)

Ministero dell'Economia e delle Finanze - *Decreto 24 dicembre 2003* (G.U. *n. 36 del 13 febbraio 2004)*

### GAZZETTA UFFICIALE - PARTE I (legislativa)

| | | | CANONE DI ABBONAMENTO |
|---|---|---|---|
| **Tipo A** | Abbonamento ai fascicoli della serie generale, inclusi tutti i supplementi ordinari: | | |
| | *(di cui spese di spedizione € 219,04)* | - annuale | € **400,00** |
| | *(di cui spese di spedizione € 109,52)* | - semestrale | € **220,00** |
| **Tipo A1** | Abbonamento ai fascicoli della serie generale, inclusi i soli supplementi ordinari contenenti i provvedimenti legislativi: | | |
| | *(di cui spese di spedizione € 108,57)* | - annuale | € **285,00** |
| | *(di cui spese di spedizione € 54,28)* | - semestrale | € **155,00** |
| **Tipo B** | Abbonamento ai fascicoli della serie speciale destinata agli atti dei giudizi davanti alla Corte Costituzionale: | | |
| | *(di cui spese di spedizione € 19,29)* | - annuale | € **68,00** |
| | *(di cui spese di spedizione € 9,64)* | - semestrale | € **43,00** |
| **Tipo C** | Abbonamento ai fascicoli della serie speciale destinata agli atti della CE: | | |
| | *(di cui spese di spedizione € 41,27)* | - annuale | € **168,00** |
| | *(di cui spese di spedizione € 20,63)* | - semestrale | € **91,00** |
| **Tipo D** | Abbonamento ai fascicoli della serie destinata alle leggi e regolamenti regionali: | | |
| | *(di cui spese di spedizione € 15,31)* | - annuale | € **65,00** |
| | *(di cui spese di spedizione € 7,65)* | - semestrale | € **40,00** |
| **Tipo E** | Abbonamento ai fascicoli della serie speciale destinata ai concorsi indetti dallo Stato e dalle altre pubbliche amministrazioni: | | |
| | *(di cui spese di spedizione € 50,02)* | - annuale | € **167,00** |
| | *(di cui spese di spedizione € 25,01)* | - semestrale | € **90,00** |
| **Tipo F** | Abbonamento ai fascicoli della serie generale, inclusi tutti i supplementi ordinari, ed ai fascicoli delle quattro serie speciali: | | |
| | *(di cui spese di spedizione € 344,93)* | - annuale | € **780,00** |
| | *(di cui spese di spedizione € 172,46)* | - semestrale | € **412,00** |
| **Tipo F1** | Abbonamento ai fascicoli della serie generale inclusi i supplementi ordinari con i provvedimenti legislativi e ai fascicoli delle quattro serie speciali: | | |
| | *(di cui spese di spedizione € 234,45)* | - annuale | € **652,00** |
| | *(di cui spese di spedizione € 117,22)* | - semestrale | € **342,00** |

**N.B.:** L'abbonamento alla GURI tipo A, A1, F, F1 comprende gli indici mensili
*Integrando con la somma di €* **80,00** *il versamento relativo al tipo di abbonamento alla* Gazzetta Ufficiale - *parte prima - prescelto, si riceverà anche l'Indice Repertorio Annuale Cronologico per materie anno 2005.*

### BOLLETTINO DELLE ESTRAZIONI

Abbonamento annuo (incluse spese di spedizione) € **88,00**

### CONTO RIASSUNTIVO DEL TESORO

Abbonamento annuo (incluse spese di spedizione) € **56,00**

### PREZZI DI VENDITA A FASCICOLI

(Oltre le spese di spedizion e)

| Prezzi di vendita: | | |
|---|---|---|
| | serie generale | € 1,00 |
| | serie speciali (escluso concorsi), ogni 16 pagine o frazione | € 1,00 |
| | fascicolo serie speciale, *concorsi,* prezzo unico | € 1,50 |
| | supplementi (ordinari e straordinari), ogni 16 pagine o frazione | € 1,00 |
| | fascicolo Bollettino Estrazioni, ogni 16 pagine o frazione | € 1,00 |
| | fascicolo Conto Riassuntivo del Tesoro, prezzo unico | € 6,00 |

I.V.A. 4% a carico dell'Editore

### GAZZETTA UFFICIALE - PARTE II (inserzioni)

| | | | |
|---|---|---|---|
| Abbonamento annuo | *(di cui spese di spedizione € 120,00)* | | € **320,00** |
| Abbonamento semestrale | *(di cui spese di spedizione € 60,00)* | | € **185,00** |
| Prezzo di vendita di un fascicolo, ogni 16 pagine o frazione (oltre le spese di spedizione) | | € 1,00 | |

I.V.A. 20% inclusa

### RACCOLTA UFFICIALE DEGLI ATTI NORMATIVI

| | | |
|---|---|---|
| Abbonamento annuo | | € **190,00** |
| Abbonamento annuo per regioni, province e comuni | | € **180,00** |
| Volume separato (oltre le spese di spedizione) | € 18,00 | |

I.V.A. 4% a carico dell'Editore

Per l'estero i prezzi di vendita, in abbonamento ed a fascicoli separati, anche per le annate arretrate, compresi i fascicoli dei supplementi ordinari e straordinari, devono intendersi raddoppiati. Per il territorio nazionale i prezzi di vendita dei fascicoli separati, compresi i supplementi ordinari e straordinari, relativi ad anni precedenti, devono intendersi raddoppiati. Per intere annate è raddoppiato il prezzo dell'abbonamento in corso. Le spese di spedizione relative alle richieste di invio per corrispondenza di singoli fascicoli, vengono stabilite, di volta in volta, in base alle copie richieste.

**N.B. - Gli abbonamenti annui decorrono dal 1° gennaio al 31 dicembre, i semestrali dal 1° gennaio al 30 giugno e dal 1° luglio al 31 dicembre.**

Restano confermati gli sconti in uso applicati ai soli costi di abbonamento

**ABBONAMENTI UFFICI STATALI**

Resta confermata la riduzione del 52% applicata sul solo costo di abbonamento

* tariffe postali di cui al Decreto 13 novembre 2002 (G.U. n. 289/2002) e D.P.C.M. 27 novembre 2002 n. 294 (G.U. 1/2003) per soggetti iscritti al R.O.C.



€ 42,40